



MMB2017000001131

91

**Rada města Brna**

ZM7/2878

Z7/31. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 5. 9. 2017

**Název:****Návrh nabytí pozemků p.č. 2594/30 a 2594/74, oba v k.ú. Maloměřice****Obsah:**

- důvodová zpráva
- návrh kupní smlouvy
- kopie výpisu LV č. 1730
- geometrický plán č. 1775-26/2017
- snímek katastrální a orientační snímek
- snímek cenové mapy
- snímek ortofotomapy
- informace o ocenění

**Návrh usnesení:****Zastupitelstvo města Brna****s c h v a l u j e**

nabytí pozemku p.č. 2594/30 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 187 m<sup>2</sup> a části pozemku p.č. 2594/32 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 184 m<sup>2</sup> označenou dle geometrického plánu č. 1775-26/2017 jako pozemek p.č. 2594/74 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 104 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Maloměřice ve vlastnictví do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 320.100 Kč a se započtením kompenzace za užívání pozemků od 1. 1. 2014 bez právního důvodu a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. ....těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna na své schůzi č. R7/128. konané dne 8. 8. 2017 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Zpracoval:  
Odbor dopravy MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

4/12

## Důvodová zpráva

Pozemky p.č. 2594/30 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 187 m<sup>2</sup> a p.č. 2594/32 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 184 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Maloměřice, vedené na LV č. 1730 jsou ve vlastnictví pana

Z pozemku p.č. 2594/32 byla geometrickým plánem č. 1775-26/2017 oddělena část označená jako pozemek p.č. 2594/74 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 104 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Maloměřice. Na pozemcích p.č. 2594/30 a p.č. 2594/74 se nachází silniční vegetace a jsou zastavěné místní komunikací při ulici Žarošické, tj. stavbou ve vlastnictví statutárního města Brna.

V současné době je výlučným vlastníkem těchto pozemků . Výše uvedené pozemky tohoto vlastníka, jsou předmětem řízení o žalobě vedeného u Městského soudu v Brně pod sp.zn. 294 C 58/2016 a dosud pravomocně neskončilo. Pan Ing. Jiří Pavlíček se obrátil žalobou na soud se svým nárokem na vydání náhrady za užívání pozemků p.č. 2594/30 a p.č. 2594/74, oba v k.ú. Maloměřice bez právního důvodu za období od 1. 1. 2014 do 31. 12. 2016. SMB podle předkládané kupní smlouvy uznává nárok na vydání náhrady za užívání pozemků p.č. 2594/30 a p.č. 2594/74, oba v k.ú. Maloměřice.

Při majetkoprávním vypořádání bylo postupováno v souladu s Metodikou na vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna, kterou Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém zasedání č. Z6/014 konaném dne 3. 4. 2012. Pravidlo pro určení výše kupní ceny stanoví článek III. odst. 3.1. Metodiky:

*„Odborný útvar MMB při majetkoprávním vypořádání dle této Metodiky zajistí vyjádření dotčených orgánů k návrhu a dále zajistí zpracování návrhu kupní ceny za pozemek. Kupní cena se sjednává ve výši v místě a čase obvyklé, pokud tato nepřesáhne výši ceny zjištěné dle příslušného cenového předpisu (oceňovací vyhlášky). Pokud cena v místě a čase obvyklá přesáhne výši ceny zjištěné dle příslušného cenového předpisu (oceňovací vyhlášky), sjednává se kupní cena ve výši této ceny zjištěné.“*

V souladu s výše uvedeným pravidlem byla vlastníkovi předmětných pozemků nabídnuta cena zjištěná stanovena znaleckým posudkem.

Vlastník pozemků nesouhlasí s cenou zjištěnou stanovenou znaleckým posudkem č. 1986-006-17, vyhotoveného dne 7. 3. 2017 znalcem Doc. Ing. Antonínem Kolářem, CSc., která činí po zaokrouhlení 169.580,00 Kč, tj. 582,75 Kč/m<sup>2</sup>, ale je připraven statutárnímu městu Brnu předmětné pozemky odprodat za cenu obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 1987-007-17, vyhotoveného dne 2. 3. 2017 znalcem Doc. Ing. Antonínem Kolářem, CSc., která činí 320.100,00 Kč, tj.:

cena obvyklá pozemku p.č. 2594/30 o výměře 187 m <sup>2</sup>	205.700,00 Kč
<u>cena obvyklá pozemku p.č. 2594/74 o výměře 104 m<sup>2</sup></u>	<u>114.400,00 Kč</u>
cena obvyklá celkem	320.100,00 Kč, tj. 1.100 Kč/m <sup>2</sup>

Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu dle článku II. této smlouvy převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden.

Smluvní strany se v zájmu mimosoudního vyřešení sporu a v zájmu řešení sporných skutečností uvedených v článku IV. této smlouvy smírnou cestou dohodly na narovnání veškerých práv a závazků z titulu užívání pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy za období ode dne 1. 1. 2014 do 31. 12. 2016 a od 1. 1. 2017 do dne převodu vlastnického práva na kupujícího dle této smlouvy.

Jednorázová náhrada za užívání pozemků byla stanovena dohodou smluvních stran s přihlédnutím k Výměru MF ČR č. 01/2014, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami ze dne 22. 11. 2013, část I., oddíl A, položka č. 2, k Výměru MF ČR č. 01/2015, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami ze dne 26. 11. 2014, část I., oddíl A, položka č. 2, k Výměru MF ČR č. 01/2016, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami ze dne 27. 11. 2015, část I., oddíl A, položka č. 2, a k Výměru MF ČR č. 1/2017, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami ze dne 25. 11. 2016, část I., oddíl A, položka č. 2, a to následovně:

náhrada ve výši 75 Kč za 1 m<sup>2</sup> a rok bude vypočtena ode dne 1. 1. 2014 do dne převodu vlastnického práva k pozemkům, tj. do dne podání návrhu na vklad vlastnického práva k pozemkům na základě kupní smlouvy

**Při podání návrhu na vklad do 31. 12. 2017:**

jednorázová náhrada za pozemky o celkové výměře 291 m<sup>2</sup> celkem cca 87.300,00 Kč

cena obvyklá celkem pro uvedené pozemky	320.100,00 Kč
<u>náhrada za užívání pozemků</u>	<u>87.300,00 Kč</u>
celkem	cca 407.400,00 Kč

a) SMB se zavazuje, že nejpozději do 60 (šedesáti) kalendářních dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění o tom, že byl proveden vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí zaplatí v souladu s Výměry Ministerstva financí č. 01/2014, č. 01/2015, č. 01/2016 a č. 1/2017, kterými se vydává seznam zboží s regulovanými cenami prodávajícímu náhradu ve výši 75 Kč za 1 m<sup>2</sup> a rok, z titulu užívání pozemků uvedených v čl. II. odst. 1 této smlouvy bez právního důvodu od 1. 1. 2014 do dne převodu vlastnického práva k pozemkům na kupujícího na základě této smlouvy (dále jen „náhrada“), kterou kupující vypočte a zaplatí jí prodávajícímu na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy

b) SMB se zavazuje že nejpozději do 60 (šedesáti) kalendářních dnů ode dne kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění o tom, že byl proveden vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí zaplatí prodávajícímu na účet jeho právního zástupce Mgr. Jana Juříčka, č.ú.: 2109743528/2700 náhradu nákladů řízení vedeného před Městským soudem v Brně pod sp. zn.: 294 C 58/2016 a to ve výši celkem 12.225,30 Kč, představující nevratnou část SOP 1.070,- Kč, náklady právního zastoupení ve výši 9.730,- Kč podle vyhlášky 177/1996 Sb. (za tři a půl úkonu - převzetí věci, odeslání předžalobní upomínky /0,5/ a podání žaloby, zpětvzetí žaloby ) + 4 x paušál hotových výloh dle vyhl. č. 177/1996 Sb. po 300,- Kč tj. celkem 1.200,- Kč , 21% DPH ve výši 2,295,30 Kč).

se zavazuje, že nejpozději do 7 dnů ode dne připsání poslední z částek výše uvedených v odst. a) a b), vezme zpět žalobu vedenou Městského soudu v Brně pod sp. zn. 294 C 58/2016.

Uzavřením kupní smlouvy a uhrazením výše uvedených částek budou veškeré závazky vyplývající z užívání předmětných pozemků za období ode dne 1. 1. 2014 do dne převodu vlastnického práva na kupujícího dle této smlouvy mezi a SMB narovnány a nebudou vůči sobě uplatňovat žádné další nároky či pohledávky.

Návrh kupní smlouvy byl předložen zastupujícímu advokátovi Mgr. Janu Juříčkovi a ten s jeho zněním souhlasí.

Odbor dopravy MMB navrhuje schválit předkládanou kupní smlouvu s požadovanou kupní cenou. V případě nesouhlasu s touto výší kupní ceny, lze očekávat další náklady případných soudních řízení.

Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle této kupní smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.

Majetkový odbor MMB nemá námitek k majetkoprávnímu vypořádání.

Správu pozemků bude vykonávat společnost Brněnské komunikace, a.s.

#### Stanoviska dotčených orgánů

#### **Kupní cena bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6130 ORG 2947 – Výkupy objektů pro OD MMB – pozemky.**

Schválený rozpočet r. 2017: 20.000.000 Kč  
Upravený rozpočet r. 2017: 18.886.000 Kč  
Čerpání k 21. 6. 2017: 481.832 Kč

#### **Náhrada za bezdůvodné obohacení bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 5192 ORG 7540 – Poskytnuté neinvestiční příspěvky a náhrady.**

Schválený rozpočet r. 2017: 2.989.000 Kč  
Upravený rozpočet r. 2017: 4.089.000 Kč  
Čerpání k 21. 6. 2017: 365.635 Kč

R7/KM/57. Komise majetková RMB na svém jednání dne 24. 7. 2017 návrh projednala. Hlasování: 9 pro – 0 proti – 0 zdržel / 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro

Rada města Brna na své schůzi č. R7/128. konané dne 8. 8. 2017 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Hlasování: 9 pro – 0 proti – 0 zdržel / 11 členů. Usnesení bylo přijato jednomyslně.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	nepřít.	pro	pro	pro	pro	nepřítomen

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. a ustanovení § 2991 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

. . . r.č.  
bytem  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno  
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna  
IČ: 449 92 785, DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 111246222/0800  
číslo účtu: 111211222/0800  
na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

## I.

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemků

- p.č. 2594/30, o výměře 187 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p.č. 2594/32, o výměře 184 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,

oba zapsány na listu vlastnictví č. 1730, pro katastrální území Maloměřice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

2. Pozemek p. č. 2594/32, k. ú. Maloměřice, uvedený v odst. 1 tohoto článku byl geometrickým plánem č. 1775-26/2017, vyhotoveném Ing. Radkem Mertou, Samoty 1a, 628 00 Brno, rozdělen na pozemky p. č. 2594/32, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 80 m<sup>2</sup>, a p. č. 2594/74, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 104 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Maloměřice. Geometrický plán č. 1775-26/2017 byl vyhotoven dne 14. 2. 2017, potvrzen katastrálním úřadem dne 20. 2. 2017 a tvoří přílohu této smlouvy (dále jen „geometrický plán č. 1775-26/2017“).

## II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu následující pozemky:

- p. č. 2594/30, o výměře 187 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. č. 2594/74, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 104 m<sup>2</sup>, vymezený dle geometrického plánu č. 1775-26/2017 uvedený v článku I. odst. 2 této smlouvy,

oba v k. ú. Maloměřice (dále jen „pozemky“), včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tyto pozemky kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 320.100,- Kč (Slovy: třístadvacet tisíc jednoto korun českých).

2. Převáděné pozemky včetně všech součástí a příslušenství byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 1987-007/17 ze dne 2. 3. 2017, který vyhotovil znalec Doc. Ing. Antonín Kolář, CSc., Křížová 2, Brno.

3. Předmětné pozemky uvedené v článku I. této smlouvy jsou vykupovány za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna.

### III.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu dle článku II. této smlouvy převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden.

### IV.

1. Na pozemcích p. č. 2594/30 a p. č. 2594/74, oba k. ú. Maloměřice, uvedených v článku II. této smlouvy, se nachází místní komunikace – ul. Žarošická v Brně a přilehlá silniční vegetace.

2. S ohledem na skutečnost, že kupující užívá pozemky uvedené v článku IV. odst. 1 této smlouvy způsobem uvedeným v odst. 1 tohoto článku smlouvy bez právního důvodu; prodávající vyzval kupujícího k vydání náhrady za užívání těchto pozemků. S ohledem na účinnost zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, požaduje prodávající náhradu od 1. 1. 2014.

3. Prodávající se obrátil se svým nárokem na vydání bezdůvodného obohacení z titulu užívání pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy kupujícím bez právního důvodu za období od 1. 1. 2014 do 31. 12. 2016 žalobou na Městský soud v Brně. Řízení o žalobě je u Městského soudu v Brně vedeno pod sp. zn. 294 C 58/2016 a dosud pravomocně neskončilo.

4. Smluvní strany se v zájmu mimosoudního vyřešení sporu a v zájmu řešení sporných skutečností uvedených v článku IV. této smlouvy smírnou cestou dohodly na narovnání veškerých práv a závazků z titulu užívání pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy za období ode dne 1. 1. 2014 do 31. 12. 2016 a od 1. 1. 2017 do dne převodu vlastnického práva na kupujícího dle této smlouvy a tyto nahrazují novými závazky takto:

a) kupující se zavazuje, že nejpozději do 60 (šedesáti) kalendářních dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění o tom, že byl proveden vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí zaplatí v souladu s Výměry Ministerstva financí č. 01/2014, č. 01/2015, č. 01/2016 a č. 1/2017, kterými se vydává seznam zboží s regulovanými cenami prodávajícímu náhradu ve výši 75 Kč za 1 m<sup>2</sup> a rok, z titulu užívání pozemků uvedených v čl. II. odst. 1 této smlouvy bez právního důvodu od 1. 1. 2014 do dne převodu vlastnického práva k pozemkům na kupujícího na základě této smlouvy (dále jen „náhrada“), kterou kupující vypočte a zaplatí ji prodávajícímu na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy

b) kupující se zavazuje že nejpozději do 60 (šedesáti) kalendářních dnů ode dne kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění o tom, že byl proveden vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí zaplatí prodávajícímu na účet jeho právního zástupce Mgr. Jana Juříčka, č.ú.: 2109743528/2700 náhradu nákladů řízení vedeného před Městským soudem v Brně pod sp. zn.: 294 C 58/2016 a to ve výši celkem 12.225,30,- Kč, představující nevratnou část SOP 1.070,- Kč, náklady právního zastoupení ve výši 9.730,- Kč podle vyhlášky 177/1996 Sb. (za tři a půl úkonu - převzetí věci, odeslání předžalobní upomínky /0,5/ a podání žaloby, zpětvzetí žaloby ) + 4 x paušál hotových výloh dle vyhl. č. 177/1996 Sb. po 300,- Kč tj. celkem 1.200,- Kč , 21% DPH ve výši 2,295,30 Kč).

c) prodávající se zavazuje vzít zpět žalobu, o níž je pod sp. zn. 294 C 58/2016 vedeno řízení před Městským soudem v Brně o vydání bezdůvodného obohacení, do 7 dnů ode dne splnění povinnosti kupujícího dle čl. IV. odst. 4 písm. a), písm. b) této smlouvy.

d) Smluvní strany se dohodly, že zaplacením náhrady specifikované v článku IV. odst. 4 písm. a) této smlouvy na bankovní účet prodávajícího, který jsou uveden v záhlaví této smlouvy, jsou veškeré závazky vyplývající z užívání pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této dohody za období ode dne 1. 1. 2014 mezi nimi narovnány, a že z tohoto titulu nebudou vůči sobě uplatňovat žádné další nároky či pohledávky.

## V.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděným pozemkům není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s těmito pozemky a že na těchto pozemcích nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob.

2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům do katastru nemovitostí budou tyto pozemky prosty všech práv třetích osob a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto pozemkům na kupujícího.

4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

5. Prodávající seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem převáděných pozemků, a kupující potvrzuje, že si tyto pozemky prohlédl na místě samém a přejímá je ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.



## VI.

1. Vlastnické právo k pozemkům uvedeným v článku II. této smlouvy se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí veškeré správní poplatky s tímto vkladem spojené. Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle této smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové příznání nepodává.
3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Nebude-li na základě této smlouvy vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu povolen, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavře novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k pozemkům uvedeným v článku II. této smlouvy za kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

## VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy je podpis prodávajícího úředně ověřen.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která tuto smlouvu podepíše později.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálů, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.
4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
5. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
6. Proávající prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.

Přílohy: Geometrický plán č. 1775-26/2017

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z      dne      .

V Brně dne

V Brně dne

Kupující:

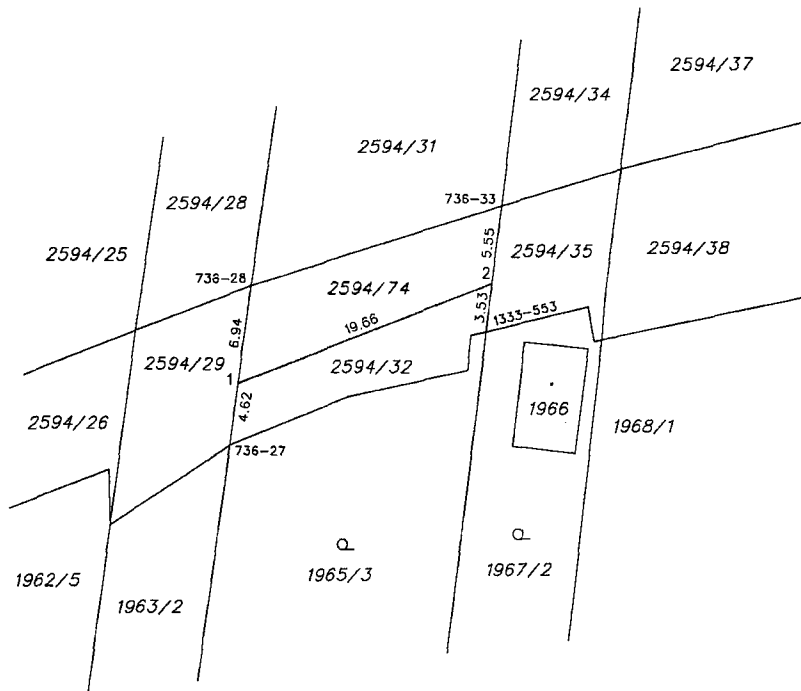
Prodávající:

.....  
za statutární město Brno  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna

.....  
Ing. Jiří Pavlíček

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Dznačení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Dznačení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Číslo přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Vyměra dílu		Dznačení dílu
										drívější poz. evidenci		ha	m <sup>2</sup>	
2594/32	1	84	ostat.pl. ostat.komunikace	2594/32		80	ostat.pl. ostat.komunikace		0	2594/32	1730			80
				2594/74	1	04	ostat.pl. ostat.komunikace		0	2594/32	1730		1	04
	1	84			1	84								



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Souřadnice určene měřením		Poznámka
	X	Y	X	Y	
k.d. Maloměřice (612499)					
1	594498.45	1159416.71	6		dr.kalifik
2	594480.13	1159409.64	6		dr.kalifik
736-27	594499.05	1159421.25	6		dot.bar.
736-28	594497.55	1159409.66	6		dot.bar.
736-33	594479.45	1159404.17	6		dot.bar.
1333-553	594480.57	1159413.16	6	594481.09 1159413.34	dot.bar.

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určene měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Odvodem je nerealizované zprášení této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastního na jejím průběhu (§ 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona).

<h3 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</h3>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnoplis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení : <b>Ing.Petr Rovný</b>	Jméno, příjmení : <b>Ing.Petr Rovný</b>
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů : <b>1743/97</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů : <b>1743/97</b>	
Dne : <b>14.2.2017</b>	Dne : <b>20.2.2017</b>	
Číslo : <b>43/2017</b>	Číslo : <b>48/2017</b>	
Naležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotořitel : <b>Ing. radek merta samoty 1a, 628 00 brno IČ 68107315 t.543248450</b> Číslo plánu : <b>1775-26/2017</b> Okres : <b>Brno-město</b> Obec : <b>Brno</b> Katastrální území : <b>Maloměřice</b> Mapový list : <b>DKM</b> Dosevadem vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.  <b>KÚ pro Jihomoravský kraj                  KP Brno-město                  Petr Doležal                  PGP-324/2017-702                  2017.02.20 15:09:28 CET</b>	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 

16/17

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 21.02.2017 09:24:37

Okres: CZ0642 Brno-město Obec: 582786 Brno  
Kat.území: 612499 Maloměřice List vlastnictví: 1730  
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
	2594/30	187	ostatní plocha	ostatní komunikace	
	2594/32	184	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Změna číslování parcel

dle ZPMZ 736-82/1999 z parcely EN 1965

Parcela: 2594/32

Z-1900421/1999-702

Parcela: 2594/30

Z-1900421/1999-702

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva o převodu nemovitosti RI 42/1990 -darovací ze dne 31.8.1989 č.j.3RI 42/90.

POLVZ:104/1990

Z-1900104/1990-702

Pro:

RČ/IČO:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město  
Burianová Dagmar

Vyhotoveno: 21.02.2017 09:24:38

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....1533/17.....



Osvobozeno od správních poplatků

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

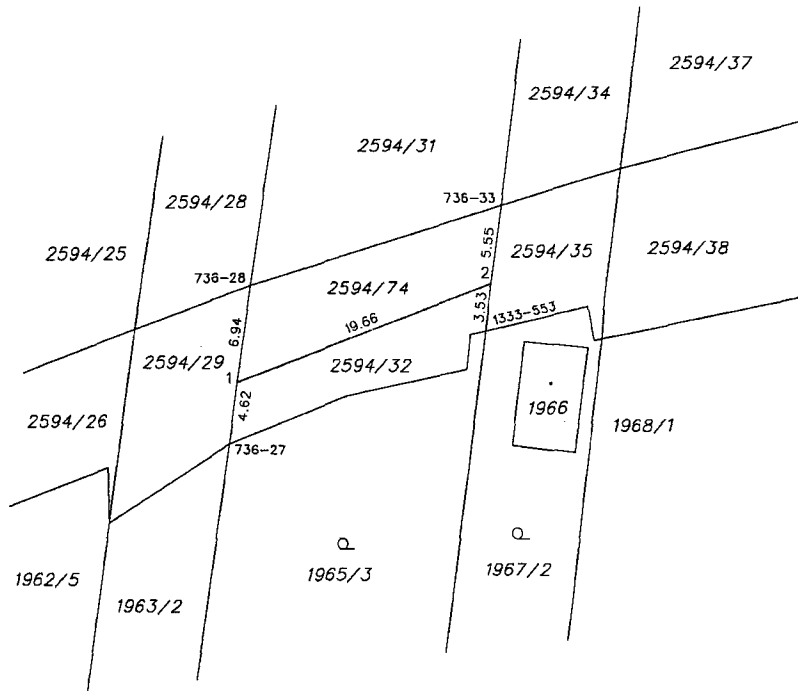
strana 1

U.  
ej. 1300-NKIV-111/17

12/17

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Číslo přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m <sup>2</sup>	
2594/32	1	84	ostat.pl. ostat.komunikace	2594/32		80	ostat.pl. ostat.komunikace		0	2594/32	1730			80
				2594/74	1	04	ostat.pl. ostat.komunikace		0	2594/32	1730		1	04
	1	84			1	84								



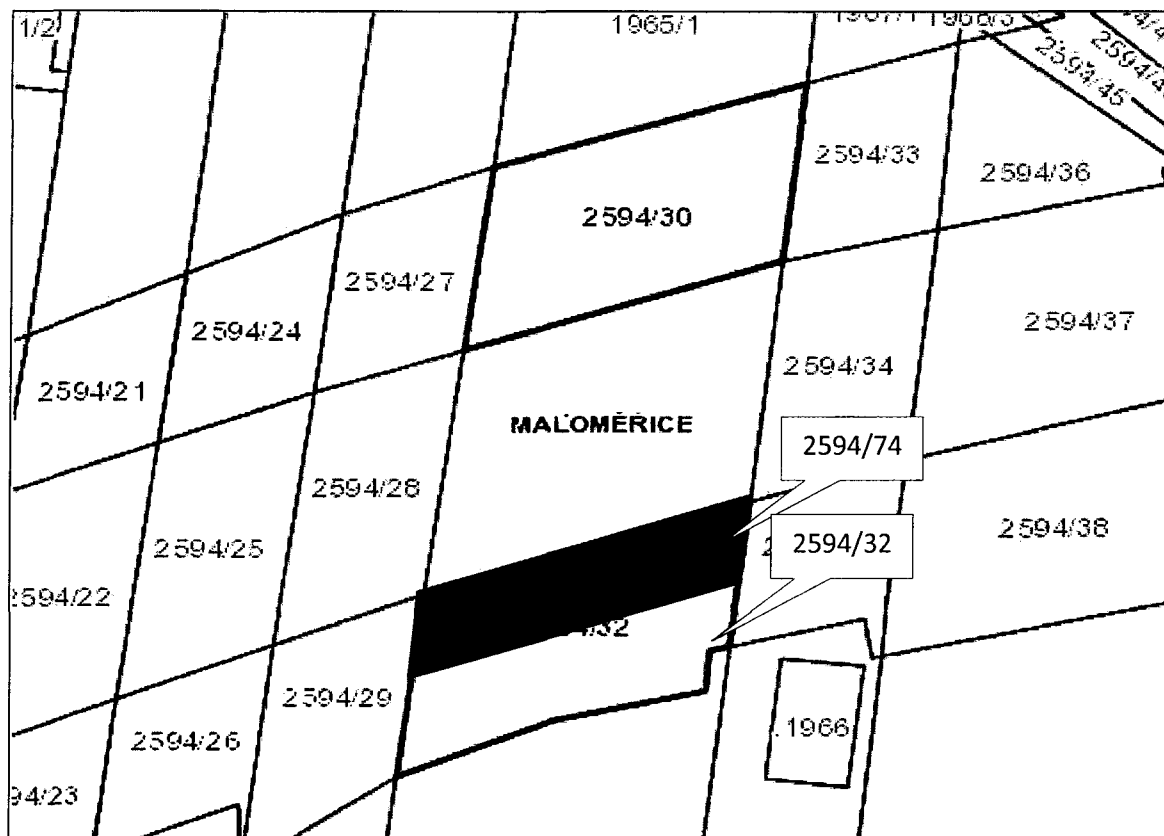
Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN Y	Souřadnice určené měřením X	Kód kv.	Y	X	Poznámka
k.o. Maloměřice (612495)						
1	594498.45	1159416.71	6			dr.kalk
2	594480.13	1159409.64	6			dr.kalk
736-27	594499.05	1159421.25	6			dot.bar.
736-28	594497.55	1159409.86	6			dot.bar.
736-33	594479.45	1159404.17	6			dot.bar.
1333-553	594480.57	1159413.16	6	594481.09	1159413.34	dot.bar.




Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadní hranice komovními body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zprášení této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastnicka na jejím průběhu (§ 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona).

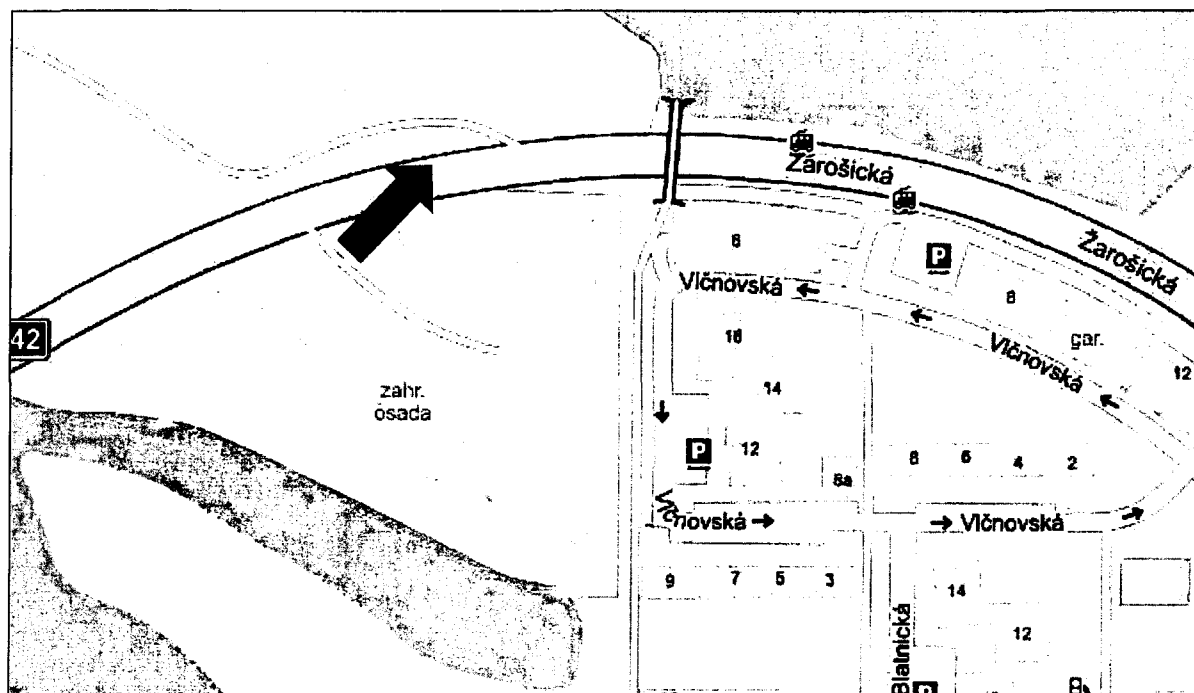
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</b>	Geometrický plán overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení : <b>Ing.Petr Rovný</b>	Jméno, příjmení : <b>Ing.Petr Rovný</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů : <b>1743/97</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů : <b>1743/97</b>
	Dne : <b>14.2.2017</b> Číslo : <b>43/2017</b>	Dne : <b>20.2.2017</b> Číslo : <b>48/2017</b>
Naležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uložnému v dokumentaci katastrálního úřadu
Katastrální úřad souhlasí s označením parcel		Overení stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Vyhotovitel : <b>ing. radek merta</b> samoty 1a, 628 00 brno IČ 68107315 t.543248450		
Číslo plánu : <b>1775-26/2017</b>		
Okres : <b>Brno-město</b>		
Obec : <b>Brno</b>		
Katastrální území : <b>Maloměřice</b>		
Mapový list : <b>DKM</b>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s problémem navrhovaných nových hranic, která byly označeny předepsaným způsobem.		<b>KÚ pro Jihomoravský kraj                  KP Brno-město                  Petr Doležal                  PGP-324/2017-702                  2017.02.20 15:09:28 CET</b>

13/17

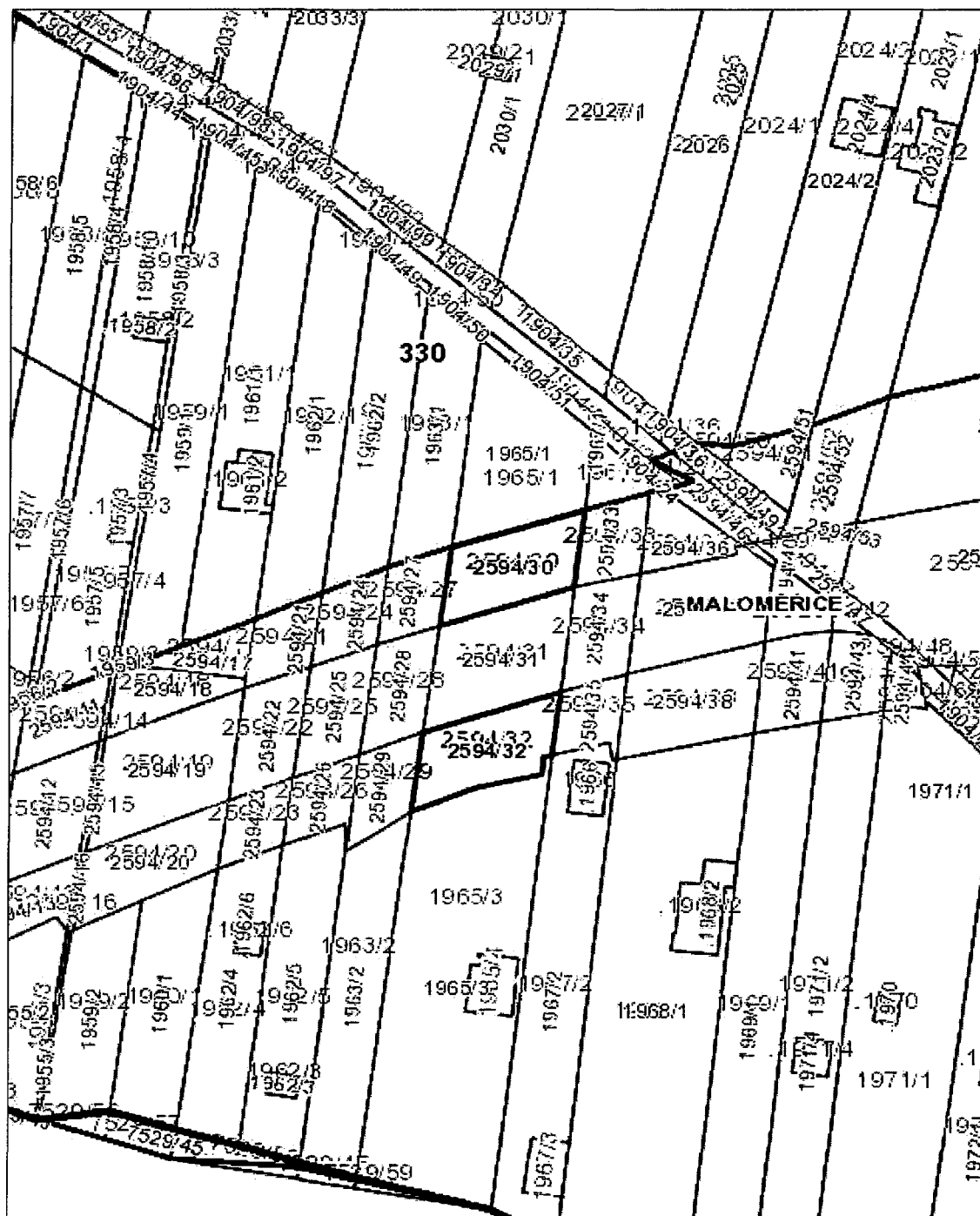


**Snímek katastrální mapy**

-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
-  pozemky ve vlastnictví
-  p.č. 2594/74 oddělený od p.č. 2594/32, k.ú. Maloměřice



**Orientační snímek**



Snímek cenové mapy

p.č. 2594/30 a p.č. 2594/32 - neoceno



196011

195008

196271

196272

196273

1961/2

196274

196275

196276

196277

2594170

2594171

196278

196279

2594172

2594173

73

74

2594174

2594175

2594176

2594177

2594178

2594179

2594180

2594181

2594182

2594183

196281

2594184

2594185

2594186

2594187

2594188

2594189

2594190

2594191

MALOMÉRIE

2594192

2594193

2594194

2594195

196282

2594196

2594197

2594198

196276

196283

196284

196285

196286

196287

196288

196289

196290

1962/3

196291



## Informace o ocenění pozemků p.č. 2594/30 a 2594/74, k.ú. Maloměřice

1) znalecký posudek č. 1986-006-17, vyhotovený dne 7. 3. 2017 Doc. Ing. Antonínem Kolářem, CSc. na stanovení **ceny zjištěné**:

p.č. 2594/30 komunikační zeleň o výměře 187 m <sup>2</sup>	108.169,78 Kč, tj. 578,4480 Kč/m <sup>2</sup>
p.č. 1526/254 zeleň při chodníku o výměře 52 m <sup>2</sup>	30.079,30 Kč, tj. 578,4480 Kč/m <sup>2</sup>
p.č. 2594/74 zpevněná část - chodník o výměře 52 m <sup>2</sup>	31.332,60 Kč, tj. 602,55 Kč/m <sup>2</sup>
cena zjištěná celkem	169.581,68 Kč
<b>cena zjištěná po zaokrouhlení</b>	<b>169.580 Kč</b>

2) znalecký posudek č. 1987-007/17, vyhotovený dne 2. 3. 2017 Doc. Ing. Antonínem Kolářem, CSc. na stanovení **ceny obvyklé**:

**cena obvyklá** pozemků o celkové výměře 291 m<sup>2</sup> **320.100 Kč**, tj. 1100 Kč/m<sup>2</sup>