



MMB2017000001128

88

Rada města Brna

ZM7/2753

Z7/31. zasedání Zastupitelstva města Brna
konaná dne 5. 9. 2017

Název:

Návrh nabytí pozemků p.č. 320/7 a 323/3, k.ú. Lesná

Obsah:

- důvodová zpráva
- podmínky kupní smlouvy
- kopie výpisu LV 395
- katastrální snímek
- orientační snímek a snímek cenové mapy
- snímek ortofotomapy
- informace o ocenění

Návrh usnesení:

Pro velký rozsah uvedeno na samostatné straně.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna na své schůzi č. R7/124 konané dne 11. 7. 2017 doporučila ZMB ke schválení.

Zpracoval:

Odbor dopravy MMB

Předkládá:

Rada města Brna

1/16

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

bere na vědomí

skutečnost, že jeden ze spoluvlastníků předmětných pozemků požaduje kupní cenu ve výši 5000 Kč/m², která u id. ½ vlastněné prvním spoluvlastníkem činí 5.580.000 Kč a druhý ze spoluvlastníků požaduje kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem na cenu v místě a čase obvyklou, která činí 1.356.300 Kč.

neschvaluje

1. nabytí id. ½ spoluvlastnických podílů pozemků:

- p.č. 320/7 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2195 m²,
- p.č. 323/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 37 m²,

v k.ú. Lesná ve spoluvlastnictví za dohodnutou cenu ve výši 5.580.000 Kč za ½ dotčených pozemků a se započtením náhrady za užívání pozemků bez právního důvodu od 1. 1. 2014

schvaluje

2. výjimku z článku III./bod 3.1. Metodiky vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví města Brna schválené Zastupitelstvem města Brna č. Z6/014 konaného dne 3.4.2012 – spočívající v tom, že v případě majetkoprávního vypořádání předmětných pozemků se sjednává kupní cena ve výši v místě a čase obvyklé;

3. nabytí id. ½ spoluvlastnických podílů pozemků:

- p.č. 320/7 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2195 m²,
- p.č. 323/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 37 m²,

v k.ú. Lesná ve spoluvlastnictví za cenu obvyklou podle znaleckého posudku ve výši 1.356.300 Kč za ½ dotčených pozemků a se započtením náhrady za užívání pozemků bez právního důvodu od 1. 1. 2014 za podmínek uvedených v návrhu kupní smlouvy, která je přílohou č. těchto usnesení;

4. nabytí id. ½ spoluvlastnických podílů pozemků:

- p.č. 320/7 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2195 m²,
- p.č. 323/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 37 m²,

v k.ú. Lesná ve spoluvlastnictví za cenu obvyklou podle znaleckého posudku ve výši 1.356.300 Kč za ½ dotčených pozemků a se započtením náhrady za užívání pozemků bez právního důvodu od 1. 1. 2014 za podmínek uvedených kupní smlouvě, které jsou přílohou č. těchto usnesení.

dále schvaluje

- uzavření smlouvy v případě, že dojde k dohodě pouze s jedním vlastníkem dle schválené přílohy.

souhlasí

s podáním žaloby na zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví k pozemkům

p.č. 320/7 a p.č. 323/3, k.ú. Lesná jeho příkázáním do vlastnictví statutárního města Brna a za náhradu ve výši stanovené soudem ve chvíli, kdy se stane statutární město Brno podílovým spoluvlastníkem dotčených pozemků.

Důvodová zpráva

Pozemky p.č. 320/7, vedeného dle katastru nemovitostí jako ostatní plocha, jiná plocha, o celkové výměře 2195 m² a p.č. 323/3, vedeného dle katastru nemovitostí jako ostatní plocha, jiná plocha, o celkové výměře 37 m², oba v k.ú. Lesná, jsou z části zastavěny místní komunikací ulice Třískalova a z části je na nich situovaná veřejná zeleň. Zapsány jsou v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 395 pro k.ú. Lesná ve spoluvlastnictví k id. ½ k id. ½

V souladu s pravidlem pro určení výše kupní ceny podle Metodiky na vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna, kterou Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém zasedání č. Z6/014 konaném dne 3. 4. 2012, byla spoluvlastníkům nabídnuta cena zjištěná stanovená znaleckým posudkem. Pravidlo pro určení výše kupní ceny stanoví článek III. odst. 3.1. Metodiky:

„Odborný útvar MMB při majetkoprávním vypořádání dle této Metodiky zajistí vyjádření dotčených orgánů k návrhu a dále zajistí zpracování návrhu kupní ceny za pozemek. Kupní cena se sjednává ve výši v místě a čase obvyklé, pokud tato nepřesáhne výši ceny zjištěné dle příslušného cenového předpisu (oceňovací vyhlášky). Pokud cena v místě a čase obvyklá přesáhne výši ceny zjištěné dle příslušného cenového předpisu (oceňovací vyhlášky), sjednává se kupní cena ve výši této ceny zjištěné.“

Spoluvlastníci nesouhlasí s cenou zjištěnou stanovenou znaleckým posudkem č. 1605-29/2016, vyhotoveného dne 11. 4. 2016 ve znění Dodatku č. 1, znalcem Ing. Janou Dudkovou, a to:

pozemky pod komunikací o celkové výměře 468m ²	589.680 Kč, tj. 1260 Kč/m ²
pozemky pod zelení o celkové výměře 1764m ²	1.289.131,20 Kč, tj. 730 Kč/m ²
trvalé porosty – okrasné rostliny	164.476,51 Kč

cena zjištěná celkem	2.043.287,70 Kč
cena zjištěná po zaokrouhlení	2.043.290 Kč

Vzhledem k tomu, že spoluvlastníci požadují vyšší kupní cenu, než stanoví pravidlo pro určení výše kupní ceny podle Metodiky na vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna pro cenu zjištěnou, postupuje se v materiálu v souladu s výjimkou z metodiky za cenu obvyklou.

zastoupený advokátem JUDr. Lubomírem Černým požaduje výkup svého spoluvlastnického podílu za cenu v čase a místě obvyklou, která byla stanovena znaleckým posudkem č. 1606/30/2016, dne 11. 4. 2016 ve znění Dodatku č. 1, znalcem Ing. Janou Dudkovou, a to:

pozemky pod komunikací o celkové výměře 468m ²	772.200 Kč, tj. 1650 Kč/m ²
pozemky pod zelení o celkové výměře 1764m ²	1.940.400 Kč, tj. 1100 Kč/m ²

cena obvyklá celkem	2.712.600 Kč
cena obvyklá spoluvlastnického podílu ½	1.356.300 Kč

nesouhlasí s cenou zjištěnou ani cenou obvyklou podle znaleckých posudků, nýbrž požaduje cenu dohodou, která činí 5.000 Kč/m².

požaduje kupní cenu 5000 Kč/m², a to.:
pozemky o celkové výměře 2232m² 11.160.000 Kč, tj. 5000 Kč/m²

Dalším požadavkem spoluvlastníků je vydání náhrady za užívání předmětných pozemků bez právního důvodu ze strany kupujícího a to ode dne 13. 5. 2016, kdy uplatnili svůj nárok, tři roky zpětně. S ohledem na účinnost zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mají spoluvlastníci nárok na náhradu od 1. 1. 2014.

Jednorázová náhrada za užívání pozemků pod komunikací byla stanovena dohodou smluvních stran s přihlédnutím k Výměru MF ČR č. 01/2014 část I., oddíl A, položka č. 2, č. 01/2015 část I., oddíl A, položka č. 2, č. 01/2016 část I., oddíl A, položka č. 2 a č. 01/2017 část I. oddíl A položka č. 2, kterými se vydává seznam zboží s regulovanými cenami a to tak:

náhrada ve výši 75 Kč za 1 m² a rok za období od 1. 1. 2014 do dne převodu vlastnického práva k pozemkům, tj. do dne podání návrhu na vklad vlastnického práva k pozemkům na základě kupní smlouvy

Jednorázová náhrada za užívání pozemků pod zelení byla stanovena znaleckým posudkem č. 1679 – 1/2017 vyhotoveného dne 23. 1. 2017 znalcem Ing. Janou Dudkovou, a to:

náhrada ve výši 27,50 Kč za 1 m² a rok za období od 1. 1. 2014 do dne převodu vlastnického práva k pozemkům, tj. do dne podání návrhu na vklad vlastnického práva k pozemkům na základě kupní smlouvy

Při podání návrhu na vklad do 2. 5. 2017:

jednorázová náhrada za pozemky pod komunikací o výměře 468 m ²	cca 117.032 Kč
<u>jednorázová náhrada za pozemky pod zelení o výměře 1764 m²</u>	<u>cca 161.744 Kč</u>
náhrada za užívání pozemků celkem	cca 278.776 Kč

V případě schválení kupní smlouvy na cenu obvyklou bude smlouva zaslána spoluvlastníkům k podpisu se lhůtou 2 měsíce na podepsání. Nebude-li smlouva některým ze spoluvlastníků v dané lhůtě podepsána, uzavře se smlouva na převod spoluvlastnického podílu se spoluvlastníkem, který s výkupem souhlasí. Statutární město Brno se stane spoluvlastníkem předmětných pozemků a dále bude postupováno dle občanského zákoníku, který zakládá právo domáhat se u soudu zrušení podílového spoluvlastnictví s přikázáním zbývajícího podílu do vlastnictví statutárního města Brna jako vlastníka místních komunikací a správce veřejné zeleně.

Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle této smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové příznání nepodává.

Odbor územního plánování a rozvoje MMB ve svém vyjádření ze dne 18.4.2016 uvedl, že dle Územního plánu města Brna (ÚPmB) **nemá námitky k nabytí pozemků p.č. 320/7, 323/3 v k.ú. Lesná do vlastnictví statutárního města Brna.**

Rada MČ Brno – sever na své 7/32. schůzi konané dne 29.6.2016 souhlasila - s nabytím pozemků p.č. 320/7 a p.č. 323/3 oba v k.ú. Lesná do majetku statutárního města Brna **nesouhlasila** – se svěřením pozemků p.č. 320/7 a p.č. 323/3 oba v k.ú. Lesná městské části Brno – sever.

MČ Brno – sever, Odbor životního prostředí ve svém sdělení ze dne 15.4.2016 ve věci údržby pozemků uvedl, že pozemky p.č. 320/7 a 323/3 v k.ú. Lesná byly v minulosti MČ udržovány a po majetkoprávním vypořádání budou zahrnuty do ploch s pravidelnou údržbou zeleně MČ Brno – sever.

Odbor dopravy MMB ve svém vyjádření ze dne 15. 4. 2016 doporučuje v rámci majetkoprávního vypořádání nabýt do vlastnictví statutárního města Brna.

Brněnské komunikace a.s. ve svém vyjádření ze dne 13.4.2016 doporučují nabytí pozemků.

Stanovení budoucího správce pozemků:

Dle vyjádření Brněnských komunikací a.s. ze dne 13.4.2016 se na části pozemku p.č. 320/7 a na části pozemku p.č. 323/3 vše v k.ú. Lesná nachází místní komunikace III. třídy (vozovka, chodník) ve správě jejich společnosti.

Po případném nabytí části pozemku p.č. 320/7 o výměře cca 1758 m² a části pozemku p.č. 323/3 o výměře cca 6 m² vše v k.ú. Lesná do majetku statutárního města Brna, bude toto oznámeno MČ Brno – sever, která dle čl. 22 odst. 1 písm. e) a f) vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001 – Statutu města Brna, v platném znění, v samostatné působnosti zajišťuje správu ploch veřejné zeleně a údržbu volných neudržovaných ploch ve správním území MČ Brno – sever.

Dle dopisu č.j. MMB/291490/2016 ze dne 26. 7. 2016 **Majetkový odbor MMB** souhlasí s majetkoprávním vypořádáním předmětných pozemků. Kupní cena pozemků, které jsou pod zelení, bude hrazena z ORJ 6300 § 3639 ORG 3437 – MO – výkupy pozemků a objektů.

pozemky pod komunikací o celkové výměře 468m ²	772.200 Kč
pozemky pod zelení o celkové výměře 1764m ²	1.940.400 Kč
jednorázová náhrada za pozemky pod komunikací o výměře 468 m ²	cca 117.032 Kč
jednorázová náhrada za pozemky pod zelení o výměře 1764 m ²	cca 161.744 Kč
celkem	cca 2.991.376 Kč

Uvedená investiční akce bude financována MO MMB a OD MMB z prostředků přidělených do rozpočtu uvedených odborů na výkupy pozemků pro rok 2017. Výše částky, kterou má příslušný odbor hradit ze svého rozpočtu, je stanovena dle druhu pozemků (zeleně x komunikace).

Rozdělení celkové kupní ceny dle jednotlivých odborů uvádí následující tabulka:

Odbor	Částka v Kč	Rozpočtové krytí
OD MMB	772.200	ORJ 5400, §2219, ORG 2947, pol. 6130
MO MMB	1.940.400	ORJ 6300, §3639, ORG 3437, pol. 6130
OD MMB	cca 117.032	ORJ 5400, §2219, ORG 7540, pol. 5192
MO MMB	cca 161.744	ORJ 6300, § 3639, pol. 5192
celkem	cca 2.991.376	

d/k

Celková kupní cena bude uhrazena OD MMB a její části ve výši 1.940.400 Kč a cca 161.744 Kč bude následně přeúčtována mezi odbory tak, jak uvádí tabulka.

R7/55. Komise majetková RMB na svém jednání dne 12. 6. 2017 návrh projednala a doporučila. Hlasování: 6 - pro, 0 - proti, 2 - se zdrželi /11 členů **Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janiček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
zdržela se	zdržel se	nepřítomna	omluvena	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro

Hlasování v RMB dne 11. 7. 2017.

Schváleno jednomyslně 7 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janiček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
-	pro	pro	pro	pro	pro	-	pro	-	pro	-

KUPNÍ SMLOUVA

podle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, kterou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku:

....., r.č.
 bytem
 bankovní spojení:
 číslo účtu:

spoluvlastnický podíl ve výši id. ½
 na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno
 se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
 zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna
 IČ: 449 92 785, DIČ: CZ 44992785
 bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
 číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)
 (dále společně jen „smluvní strany“)

I.

Prodávající prohlašuje, že je podílovým spoluvlastníkem pozemků p.č. 320/7 o výměře 2195 m², ostatní plocha, jiná plocha a p.č. 323/3 o výměře 37 m², ostatní plocha, jiná plocha, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 395 pro katastrální území Lesná, obec Brno (dále jen „pozemky“), přičemž výše jeho spoluvlastnického podílu činí id. ½.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu svůj spoluvlastnický podíl k pozemkům uvedeným v článku I. této smlouvy včetně jejich součástí a příslušenství a kupující tento spoluvlastnický podíl k pozemkům kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši Kč (slovy: korun českých).
2. Pozemky uvedené v článku I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 1606-30/2016 ve znění dodatku č. 1 ze dne 2. 2. 2017, který vyhotovil znalec Ing. Jana Dudková, Filipova 22, 635 00 Brno.
3. Spoluvlastnický podíl k pozemkům uvedeným v článku I. této smlouvy je vykupován za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna.

III.

1. Na pozemcích uvedených v článku I. této smlouvy se nachází stavba místní komunikace při ulici Třískalova ve vlastnictví kupujícího a to na výměře 468 m² a veřejná zeleň na výměře 1764 m².

2. S ohledem na skutečnost, že kupující užívá pozemky uvedené v článku I. této smlouvy způsobem uvedeným v odst. 1 tohoto článku bez právního důvodu, spoluvlastníci vyzvali dne 13. 5. 2016 kupujícího k vydání náhrady za užívání těchto pozemků a to tři roky zpětně. S ohledem na účinnost zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, má prodávající nárok na náhradu od 1. 1. 2014.

3. Smluvní strany v zájmu předcházení soudním sporům a řešení sporných skutečností uvedených v odst. 2 tohoto článku smírnou cestou se dohodly, že kupující zaplatí v souladu s Výměry Ministerstva financí č. 01/2014, č. 01/2015, č. 01/2016 a č. 01/2017, kterými se vydává seznam zboží s regulovanými cenami prodávajícímu za část pozemků zastavěných místní komunikací o výměře 468 m² náhradu ve výši 75 Kč za 1 m² a rok a to část odpovídající jeho spoluvlastnickému podílu k pozemkům ve výši id. 1/2, z titulu užívání pozemků bez právního důvodu od 1. 1. 2014 do dne převodu vlastnického práva ke spoluvlastnickému podílu k pozemkům na kupujícího na základě této smlouvy.

4. Smluvní strany v zájmu předcházení soudním sporům a řešení sporných skutečností uvedených v odst. 2 tohoto článku smírnou cestou se dohodly, že kupující zaplatí v souladu se znaleckým posudkem č. 1679-1/2017 ze dne 23. 1. 2017 vyhotoveným znalcem Ing. Janou Dudkovou, Filipova 22, 635 00 Brno prodávajícímu za část pozemků užívaných jako veřejná zeleň o výměře 1764 m² náhradu ve výši 27,50 Kč za 1 m² a rok a to část odpovídající jeho spoluvlastnickému podílu k pozemkům ve výši id. 1/2, z titulu užívání pozemků bez právního důvodu od 1. 1. 2014 do dne převodu vlastnického práva ke spoluvlastnickému podílu k pozemkům na kupujícího na základě této smlouvy.

IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu dle článku II. odst. 1 této smlouvy převodem na jeho bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden.

2. Smluvní strany se dohodly, že kupující vypočte náhrady dle článku III. odst. 3. a 4. této smlouvy a zaplatí je prodávajícímu dle výše jeho spoluvlastnického podílu na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění o tom, že byl proveden vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

3. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením kupní ceny a náhrad jsou veškeré závazky smluvních stran týkající se pozemků převáděných touto smlouvou vypořádány a smluvní strany nemají vůči sobě žádné další nároky či pohledávky.

V.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo ke spoluvlastnickému podílu k pozemkům není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s tímto podílem a že na těchto pozemcích nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob.

2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň mu není známo, že by proti němu byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani mu není známo, že by existoval titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva ke spoluvlastnickému podílu k pozemkům do katastru nemovitostí bude tento podíl k pozemkům prost všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k podílu na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.
5. Prodávající seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem pozemků, k nimž je převáděn spoluvlastnický podíl, a kupující potvrzuje, že si tyto pozemky prohlédl na místě samém a přejímá je ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této kupní smlouvy.

VI.

1. Vlastnické právo ke spoluvlastnickému podílu k pozemkům uvedeným v článku I. této smlouvy se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva ke spoluvlastnickému podílu k pozemkům do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí veškeré správní poplatky s tímto vkladem spojené.
3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Nebude-li na základě této smlouvy vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu povolen, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavře novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva ke spoluvlastnickému podílu k pozemkům uvedeným v článku I. této smlouvy za kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
5. Nabytí vlastnického práva ke spoluvlastnickému podílu k pozemkům dle této smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.

VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně. Na důkaz shody vůle s obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy je podpis prodávajícího úředně ověřen.

2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, k jejímuž podpisu dojde později.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.

4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

5. Prodávající prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.

6. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/..... dne

Kupující:

Prodávající:

V Brně dne

V Brně dne

.....
za statutární město Brno
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 26.07.2016 12:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: ----- pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610887 Lesná

List vlastnictví: 395

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		1/2
		1/2

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
320/7	2195	ostatní plocha	jiná plocha	
323/3	37	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Změna číslování parcel

dle GP 396-18/97 z PK 2103 a 2105 Kr.Pole

Parcela: 320/7

Z-1600033/1998-702

o Změna číslování parcel

dle GP 396-18/97 z PK 2105 Kr.Pole

Parcela: 323/3

Z-1600033/1998-702

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

o Upozornění na probíhající obnovu katastrálního operátu

OO-1/2011-702

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Usnesení soudu ve věci projednání dědictví D 2154/1994 Měst soudu v Brně ze dne 6.6.1995-čj 59D 2154/94.

POLVZ:199/1995

Z-1600199/1995-702

Pro:

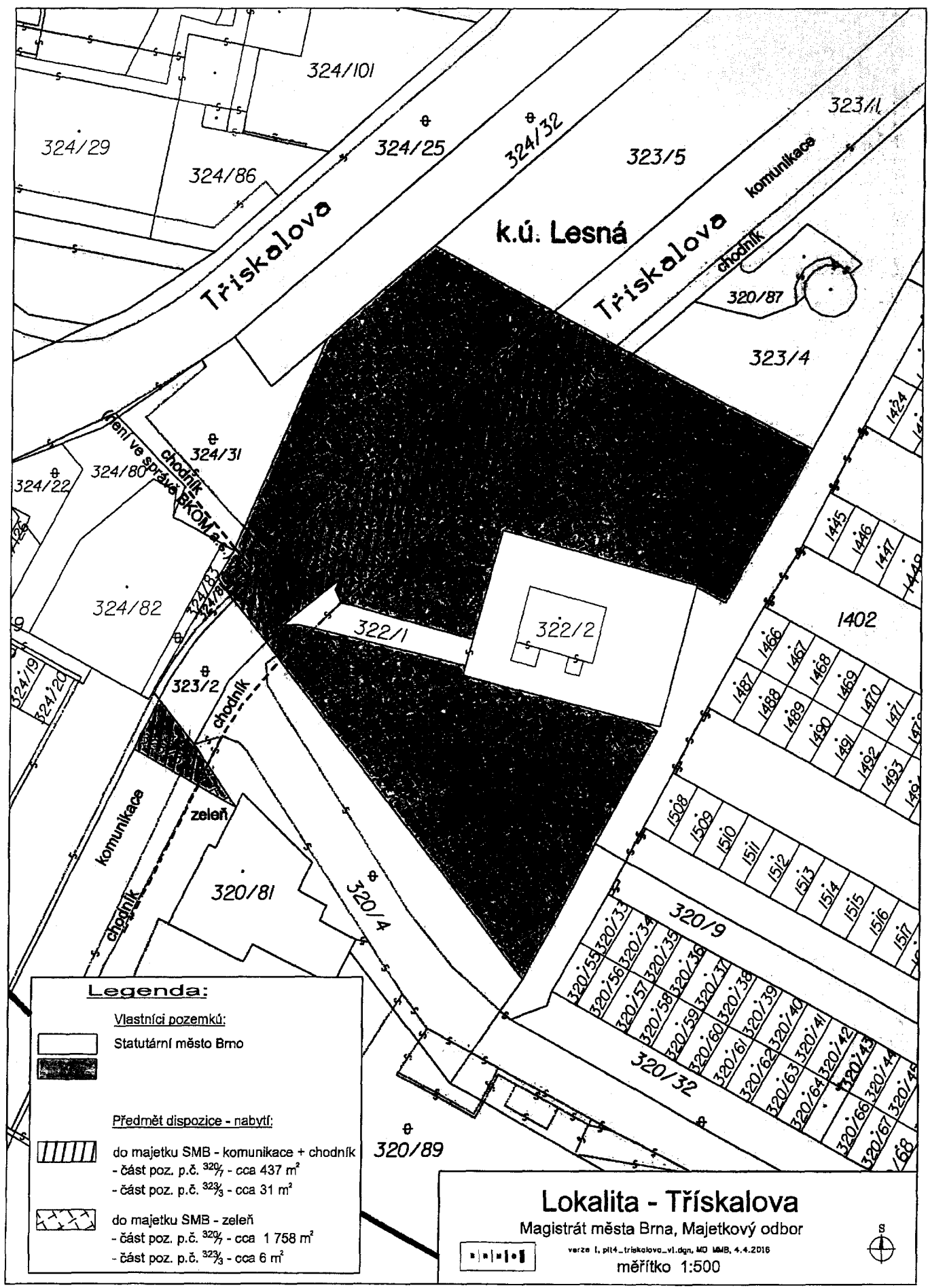
o Usnesení soudu ve věci projednání dědictví D 2155/1994 Měst soudu v Brně ze dne 11.7.1995-čj 59D 2155/94.

Z-1600237/1995-702

Pro:



F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

12/16





Legenda:

Vlastníci pozemků:

-  Statutární město Brno
- 

Předmět dispozice - nabytí:

-  do majetku SMB - komunikace + chodník
- část poz. p.č. 320/7 - cca 437 m²
- část poz. p.č. 323/3 - cca 31 m²
-  do majetku SMB - zeleň
- část poz. p.č. 320/7 - cca 1 758 m²
- část poz. p.č. 323/3 - cca 6 m²

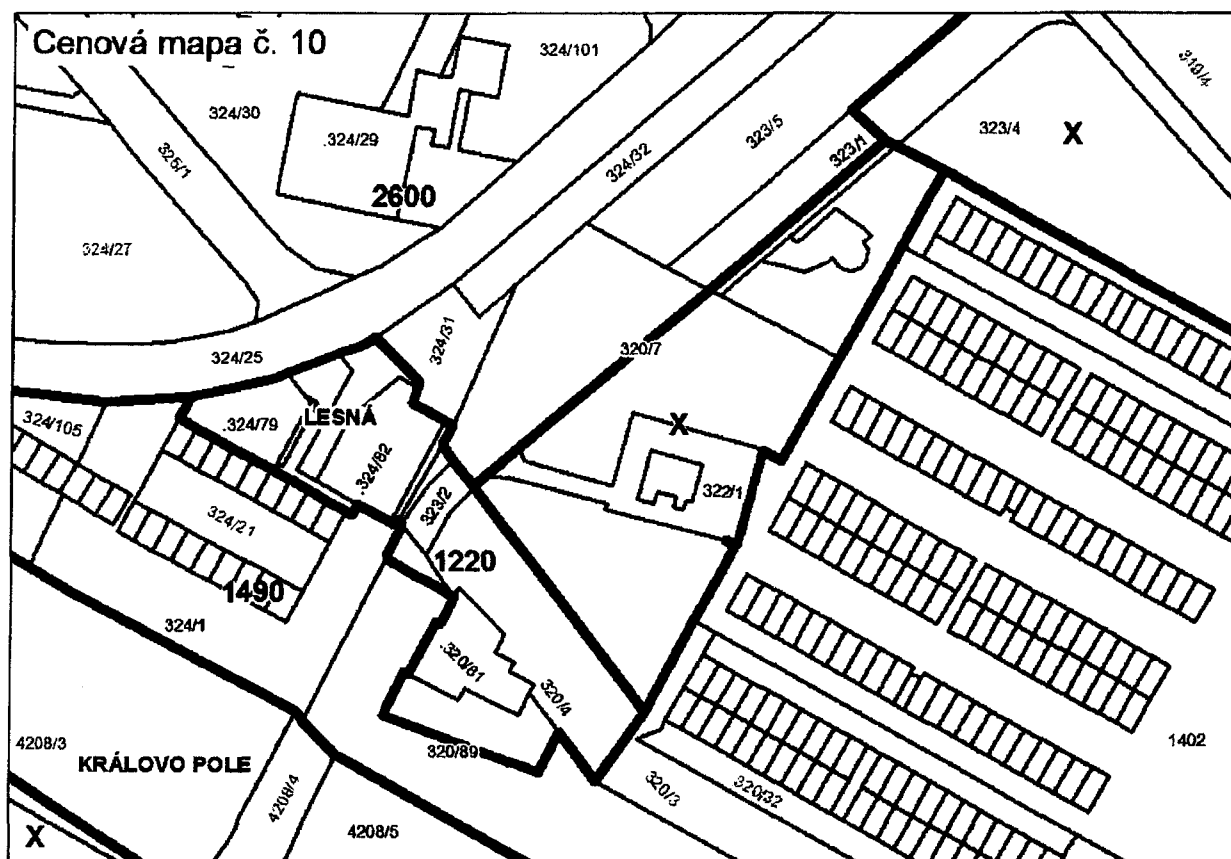
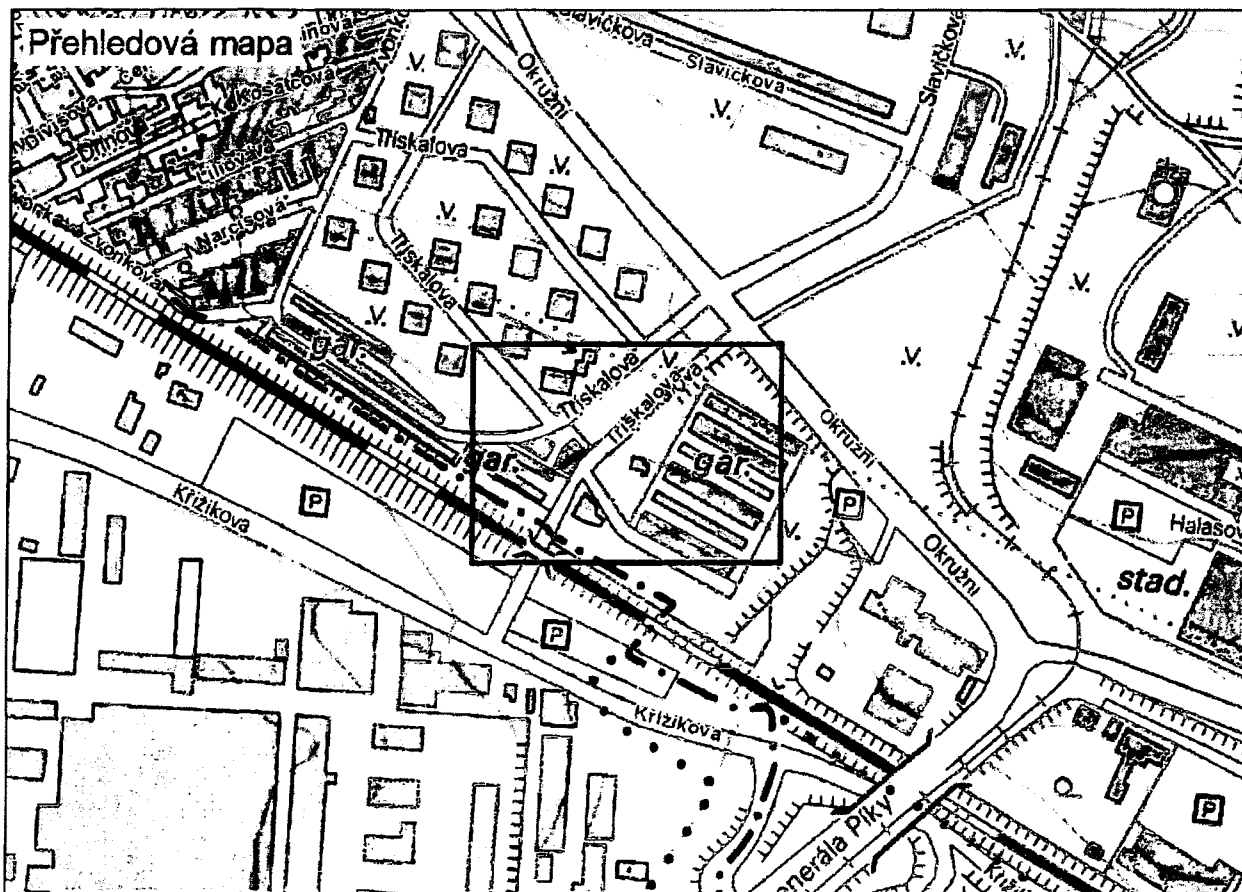
Lokalita - Trískalova

Magistrát města Brna, Majetkový odbor

verze 1, pl14_triskalova_v1.dgn, MO MMB, 4.4.2016
měřítko 1:500



AS/MC





Informace o ocenění pozemků p.č. 320/7 a 323/3, k.ú. Lesná

1) znalecký posudek č. 1606-30/2016, vyhotovený dne 11. 4. 2016 ve znění Dodatku č. 1, Ing. Janou Dudkovou na stanovení **ceny obvyklé**:

pozemky pod komunikací o celkové výměře 468m ²	772.200 Kč, tj. 1650 Kč/m ²
pozemky pod zelení o celkové výměře 1764m ²	1.940.400 Kč, tj. 1100 Kč/m ²

cena obvyklá celkem 2.712.600 Kč

cena obvyklá spoluvlastnického podílu ½ 1.356.300 Kč

2) znalecký posudek č. 1605-29/2016, vyhotovený dne 11. 4. 2016 ve znění dodatku č. 1, Ing. Janou Dudkovou na stanovení **ceny zjištěné**:

pozemky pod komunikací o celkové výměře 468m ²	589.680 Kč, tj. 1260 Kč/m ²
pozemky pod zelení o celkové výměře 1764m ²	1.289.131,20 Kč, tj. 730 Kč/m ²
trvalé porosty – okrasné rostliny	164.476,51 Kč

cena zjištěná celkem 2.043.287,70 Kč

cena zjištěná po zaokrouhlení 2.043.290 Kč

cena zjištěná spoluvlastnického podílu ½ 1.021.645 Kč