



MMB2017000001126

86

Rada města Brna

ZM7/2751

Z7/31. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 5. 9. 2017

Název:

Návrh nabytí pozemku p.č. 1073/5 v k.ú. Líšeň

Obsah:

- důvodová zpráva
- návrh kupní smlouvy
- kopie výpisu LV č. 4152
- geometrický plán č. 4238-22/2014
- snímek katastrální mapy a orientační snímek
- snímek cenové mapy a ortofotomapy
- informace o ocenění

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

nabytí části pozemku p.č. 1073/4 o výměře 620 m² označené dle geometrického plánu č. 4238-22/2014 jako pozemek p.č. 1073/5 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 28 m², vše v k.ú. Líšeň ve vlastnictví do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 42.650 Kč a se započtením kompenzace za užívání pozemku od 1. 1. 2014 bez právního důvodu za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č.těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna na své schůzi č. R7/124. konané dne 11. 7. 2017 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Zpracoval:
Odbor dopravy MMB

Předkládá:
Rada města Brna

1/18

Důvodová zpráva

Pozemek p.č. 1073/4 v k.ú. Líšeň je ve vlastnictví

. Část předmětného pozemku, označená dle oddělovacího geometrického plánu č. 4238-22/2014 jako pozemek p.č. 1073/5 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 28 m² je zastavěná stavbou místní komunikace – chodníkem při ulici Podlesné, tj. stavbou ve vlastnictví statutárního města Brna.

Při majetkoprávním vypořádání bylo postupováno v souladu s Metodikou na vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna, kterou Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém zasedání č. Z6/014 konaném dne 3. 4. 2012. Pravidlo pro určení výše kupní ceny stanoví článek III. odst. 3.1. Metodiky:

„Odborný útvar MMB při majetkoprávním vypořádání dle této Metodiky zajistí vyjádření dotčených orgánů k návrhu a dále zajistí zpracování návrhu kupní ceny za pozemek. Kupní cena se sjednává ve výši v místě a čase obvyklé, pokud tato nepřesáhne výši ceny zjištěné dle příslušného cenového předpisu (oceňovací vyhlášky). Pokud cena v místě a čase obvyklá přesáhne výši ceny zjištěné dle příslušného cenového předpisu (oceňovací vyhlášky), sjednává se kupní cena ve výši této ceny zjištěné.“

V souladu s výše uvedeným pravidlem byla vlastníkům předmětného pozemku nabídnuta cena zjištěná stanovena znaleckým posudkem.

Vlastník pozemku nesouhlasí s cenou zjištěnou stanovenou znaleckým posudkem č. 2337-102/16 vyhotoveného dne 19. 9. 2016 soudním znalcem Ing. Romanem Staňkem, která činí po zaokrouhlení 26.460,00 Kč, tj. 945,00 Kč/m², odmítl odprodat předmětný pozemek i za cenu obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 2338-103/16 vyhotoveného dne 19. 9. 2016 soudním znalcem Ing. Romanem Staňkem, která činí 35.000,00 Kč, tj. 1.250,00 Kč/m². Nabízí však jeho odprodej za cenu 42.650,00 Kč, tj.:

<u>cena pozemku p.č. 1073/5 o výměře 28 m²</u>	<u>42.650,00 Kč, tj. 1.523,21 Kč/m²</u>
cena celkem	42.650,00 Kč

Jednorázová náhrada za užívání pozemku byla stanovena dohodou smluvních stran s přihlédnutím k Výměru MF ČR č. 01/2014, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami ze dne 22. 11. 2013, část I., oddíl A, položka č. 2, k Výměru MF ČR č. 01/2015, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami ze dne 26. 11. 2014, část I., oddíl A, položka č. 2, k Výměru MF ČR č. 01/2016, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami ze dne 27. 11. 2015, část I., oddíl A, položka č. 2, a k Výměru MF ČR č. 1/2017, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami ze dne 25. 11. 2016, část I., oddíl A, položka č. 2, a to následovně:

náhrada ve výši 75 Kč za 1 m² a rok bude vypočtena ode dne 1. 1. 2014 do dne převodu vlastnického práva k pozemku, tj. do dne podání návrhu na vklad vlastnického práva k pozemku na základě kupní smlouvy

Při podání návrhu na vklad do 31. 12. 2017:

jednorázová náhrada za pozemek o celkové výměře 28 m² celkem cca 8.400 Kč

cena kupní celkem uvedeného pozemku	42.650,00 Kč
<u>náhrada za užívání pozemku</u>	<u>8.400,00 Kč</u>
celkem	cca 51.050,00 Kč

2/18

Návrh kupní smlouvy byl předložen vlastníkům a ti se zněním kupní smlouvy souhlasí.

Odbor dopravy MMB navrhuje schválit předkládanou kupní smlouvu s požadovanou kupní cenou. V případě nesouhlasu s touto výší kupní ceny, by bylo nutno přistoupit k návrhu na vyvlastnění. Cena za zřízení věcného břemene rozhodnutím vyvlastňovacího úřadu spolu s náklady na vyvlastňovací řízení (správní poplatek, poplatky za další znalecké posudky, bezdůvodné obohacení za dobu trvání tohoto řízení) by v součtu překročily cenu navrhovanou vlastníkem. V případě, že by vlastník využil možnosti podat správní žalobu, náklady by ještě více vzrostly.

Nabytí vlastnického práva k nemovité věci dle této kupní smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.

Dle vyjádření č.j. MMB/0338855/16 ze dne 06. 09. 2016 Majetkový odbor MMB bere na vědomí provedení majetkoprávního vypořádání předmětného pozemku formou nabytí do majetku města.

Správu pozemku bude vykonávat společnost Brněnské komunikace, a.s.

Stanoviska dotčených orgánů

Kupní cena bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6130 ORG 2947 – Výkupy objektů pro OD MMB – pozemky.

Schválený rozpočet r. 2017:	20.000.000 Kč
Upravený rozpočet r. 2017:	19.993.000 Kč
Čerpání k 17. 5. 2017:	200.002 Kč

Náhrada za bezdůvodné obohacení bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 5192 ORG 7540 – Poskytnuté neinvestiční příspěvky a náhrady.

Schválený rozpočet r. 2017:	2.989.000 Kč
Čerpání k 17. 5. 2017:	334.941 Kč

R7/KM/56. Komise majetková RMB na svém jednání dne 26. 6. 2017 návrh projednala. Hlasování: 8 pro – 0 proti – 0 zdržel / 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
omluvena	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro

3/18

Rada města Brna na své schůzi č. R7/124, konané dne 11. 7. 2017 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Hlasování: 7 pro – 0 proti – 0 zdržel / 11 členů. Usnesení bylo přijato jednomyslně.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
—	pro	pro	pro	pro	pro	—	pro	—	pro	—

BUDE V
PŘÍLOHOU
USNEŠENÍ

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. a ustanovení § 2991 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

bytem

a

id. 35/100

bytem

bankovní spojení:

číslo účtu:

a

id. 65/100

bytem

bankovní spojení:

číslo účtu:

společně na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna

IČ: 449 92 785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111246222/0800

číslo účtu: 111211222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

I.

1. Proávající prohlašují, že jsou spoluvlastníky pozemku p.č. 1073/4, o výměře 620 m², zahrada, zapsaném na listu vlastnictví č. 4152 pro katastrální území Líšeň, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, s následujícím poměrem spoluvlastnických podílů:

- ve společném jmění manželů
spoluvlastnický podíl o velikosti 35/100,

- vlastní spoluvlastnický podíl o velikosti 65/100.

2. Na základě geometrického plánu č. 4238-22/2014 vyhotoveného společností Brněnské komunikace, a.s., se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, Štýřice, ověřeného úředně

oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Markem Hořejšem dne 5. 1. 2014 pod č. 924/2014 (dále jen „geometrický plán č. 4238-22/2014“), byla od pozemku p.č. 1073/4 o výměře 277 m², orná půda, v k.ú. Líšeň, obec Brno, oddělena část o výměře 28 m², která byla nově označena jako pozemek p.č. 1073/5, ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Líšeň, obec Brno. Výše uvedený geometrický plán byl vyhotoven před sloučením pozemku p. č. 1073/4 s částí pozemku p. č. 1073/1, oba k. ú. Líšeň, a nový pozemek p. č. 1073/5 nijak nezasahuje do původní rozlohy pozemku p.č. 1073/1. Geometrický plán č. 4238-22/2014 je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodávají kupujícímu pozemek p.č. 1073/5, o výměře 28 m², ostatní plocha, silnice, k. ú. Líšeň, oddělený dle geometrického plánu č. 4238-22/2014 (dále jen „pozemek“), a to včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tento pozemek kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 42.650 Kč (slovy: čtyřicetdvatisícšestsetpadesát korun českých).

2. Převáděný pozemek včetně všech součástí a příslušenství byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 2338-103/16 ze dne 19. 9. 2016, který vyhotovil znalec Ing. Roman Staněk, Pod nemocnicí 598/7, 625 00 Brno.

3. Předmětný pozemek uvedený v článku II. odst. 1 této smlouvy je vykupován za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícím kupní cenu dle článku II. této smlouvy převodem na bankovní účty uvedené v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden, následovně:

-	- 14.927,50 Kč,
-	- 27.722,50 Kč.

IV.

1. Na převáděném pozemku uvedeném v článku II. této smlouvy se nachází místní komunikace – chodník při ul. Podlesná v Brně.

2. S ohledem na skutečnost, že kupující užívá pozemek uvedený v článku II. této smlouvy způsobem uvedeným v odst. 1 tohoto článku smlouvy bez právního důvodu; prodávající vyzval dne 24. 4. 2017 kupujícího k vydání náhrady za užívání těchto pozemků. S ohledem na účinnost zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, požaduje prodávající náhradu od 1. 1. 2014.

3. Smluvní strany v zájmu předcházení soudním sporům a řešení sporných skutečností uvedených v odst. 2 tohoto článku smírnou cestou se dohodly, že kupující zaplatí v souladu s Výměry Ministerstva financí č. 01/2014, č. 01/2015, č. 01/2016 a č. 1/2017, kterými se vydává seznam zboží s regulovanými cenami prodávajícím náhradu ve výši 75 Kč za 1 m² a rok, z titulu užívání pozemku bez právního důvodu od 1. 1. 2014 do dne převodu vlastnického práva k pozemku na kupujícího na základě této smlouvy (dále jen „náhrada“).

4. Smluvní strany se dohodly, že kupující vypočte náhradu dle článku IV. odst. 3. této smlouvy a zaplatí ji prodávajícím na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění o tom, že byl proveden vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

5. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením celé kupní ceny dle článku II. a článku III. této smlouvy a náhrady z titulu užívání pozemku bez právního důvodu dle článku IV. této smlouvy, jsou veškeré závazky smluvních stran týkající se pozemku uvedeného v článku II. odst. 1 této smlouvy a současně převáděného touto smlouvou vypořádány, a smluvní strany nemají vůči sobě žádné další nároky či pohledávky.

V.

1. Prodávající výslovně prohlašují, že jejich vlastnické právo k převáděnému pozemku není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že nejsou omezeni v disponování s tímto pozemkem a že na tomto pozemku neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob.

2. Prodávající dále prohlašují, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti nim vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti nim podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

3. Prodávající se zavazují, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku do katastru nemovitostí bude tento pozemek prost všech práv třetích osob a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k tomuto pozemku na kupujícího.

4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

5. Prodávající seznámili kupujícího s právním i faktickým stavem převáděného pozemku, a kupující potvrzuje, že si tento pozemek prohlédl na místě samém a přejímá jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

VI.

1. Vlastnické právo k pozemku uvedenému v článku II. odst. 1 této smlouvy se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí veškeré správní poplatky s tímto vkladem spojené. Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle této smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové příznání nepodává.
3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Nebude-li na základě této smlouvy vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu povolen, zavazují se prodávající, že s kupujícím uzavřou novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k pozemku uvedenému v článku II. odst. 1 této smlouvy za kupní cenu uvedenou tamtéž, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy jsou podpisy prodávajících úředně ověřeny.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která tuto smlouvu podepíše jako poslední.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 5 (pěti) stejnopisech s platností originálů, z nichž každý prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.
4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
5. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

Příloha:

Geometrický plán č. 4238-22/2014

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z dne .

Kupující:
V Brně dne:

Prodávající:
V Brně dne

.....

V Brně dne

.....
za statutární město Brno
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

.....

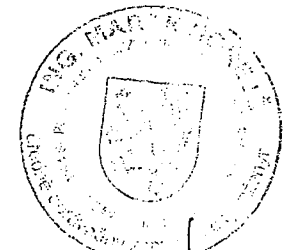
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnický	Výměra dílu		Označení dílu
									katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci		ha	m ²	
1073/4	2	77	orná půda	1073/4	2	49	orná půda		0	1073/4		4152	2	49
				1073/5		28	ostat. pl.		0	1073/4		4152		28
	2	77			2	77	ostat. komunikace							

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
	zjednodušené evidence		ha	m ²		ha	m ²		ha	m ²	
1073/4		31210	2	49							

Seznam souřadnic (S-JTSK):

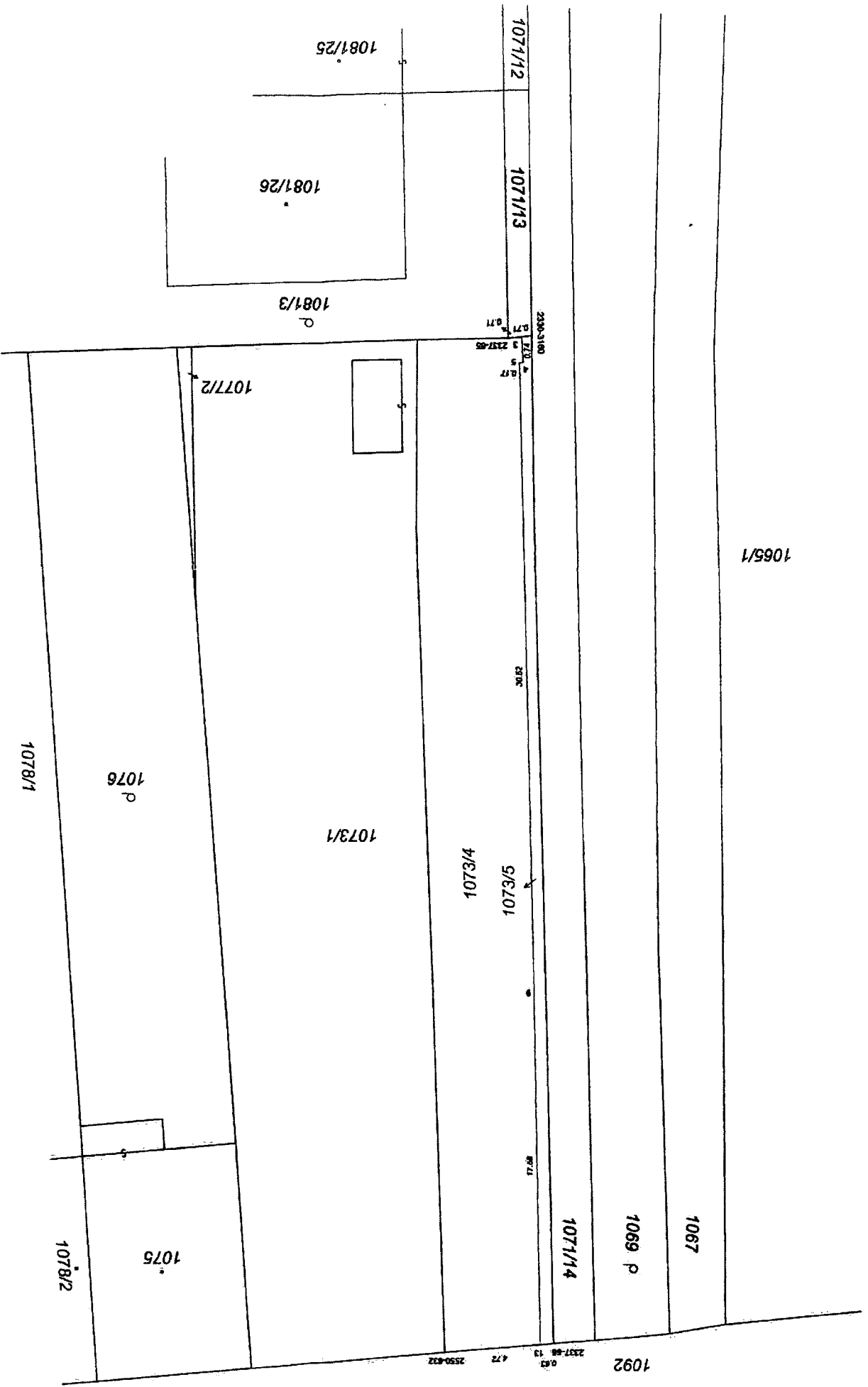
Souřadnice pro zápis do KN				Souřadnice určené měřením			Poznámka
Číslo bodu	Y	X	kk	Y	X		
2330-3160	590997.97	1159489.74	6				
2337-65	590996.81	1159489.62	6				
2337-66	590999.55	1159440.45	6				
2550-632	590994.22	1159440.05	3				
3	590997.48	1159489.69	6	590997.54	1159489.16		roh zdi
4	590997.57	1159488.41	3				roh zdi
5	590997.40	1159488.41	3				roh zdi
9	590998.41	1159457.91	3				roh zdi
13	590998.92	1159440.40	6				bet. obr.

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do kat. nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zpřesnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníků na jejím průběhu (§ 50 odst. 1 písm. a) kat. zákona).

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr	
	Jméno, příjmení: Ing. Marek Hořejš		Jméno, příjmení: <i>Ing. Marek Hořejš</i>	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2108/2001		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2108/2001	
	Dne: 5. ledna 2014 Číslo: 924/2014		Dne: 8. 1. 2015 Číslo: 1/2015	
Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: Bménské komunikace a.s. Rennská třída 787/1a, 639 00 Brno, Stýřice		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		
Číslo plánu: 4238-22/2014		KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Ing. Bc. Vladimír Konvalina PGP-1957/2014-702 2015.01.07 10:13:31 CET		
Okres: Brno-město				
Obec: Brno				
Kat. území: Líšeň				
Mapový list: DKM		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny plesávacím způsobem.				
		 <i>Hořejš</i>		

10/18

8/1/11



1065/1

1067

1069 P

1071/14

1092

4/E/L01

5/E/L01

1073/1

1076 P

1075

1078/1

1078/2

1077/2

1081/3

1081/26

1081/25

1071/12

1071/13

2336-3180

2336

2337

2338

2550-832

2337-68 13

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.08.2016 08:45:58

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612405 Líšeň

List vlastnictví: 4152

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
SJM		35/100
		65/100

SJM = společné jmění manželů

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra [m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1073/4

620 zahrada

zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 20.02.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.03.2012.

V-3637/2012-702

Pro:

RČ/IČO:

o Smlouva o rozšíření SJM, o zúžení SJM ze dne 20.02.2014. Právní účinky zápisu ke dni 24.02.2014. Zápis proveden dne 21.03.2014.

V-3103/2014-702

Pro:

RČ/IČO:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela

BPEJ

Výměra [m2]

1073/4

31210

620

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

čj. 1300 - 110 - 361/16

12/18

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 30.08.2016 08:45:58

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612405 Líšeň

List vlastnictví: 4152

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

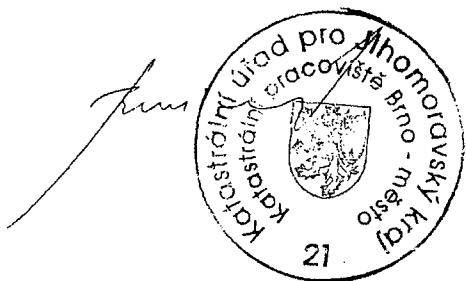
Vyhotovil:

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město
Burianová Dagmar

Vyhotoveno: 30.08.2016 08:45:59

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: 6417/16



Osvobozeno od správních poplatků

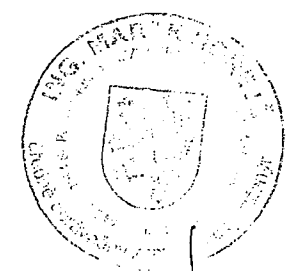
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití			Díl přičítá z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnický	Výměra dílu	
1073/4	2	77	orná půda	1073/4	2	49	orná půda		0	1073/4	4152	2	49	
				1073/5						28				1073/4
	2	77			2	77								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²	
1073/4		31210		2 49							

Seznam souřadnic (S-JTSK):

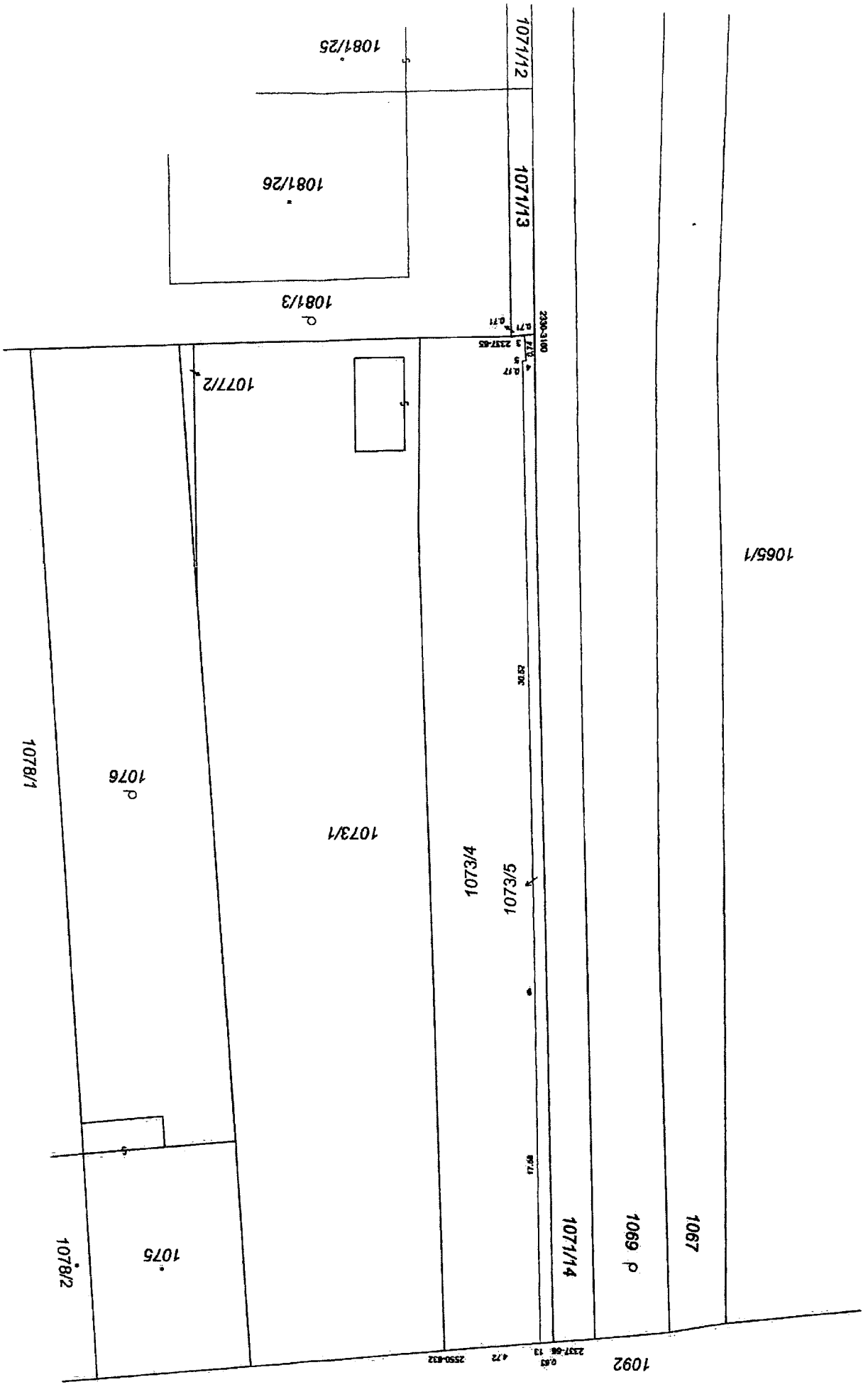
Souřadnice pro zápis do KN				Souřadnice určené měřením			
Číslo bodu	Y	X	kk	Y	X	Poznámka	
2330-3160	590997.97	1159489.74	6				
2337-65	590996.81	1159489.62	6				
2337-66	590999.55	1159440.45	6				
2550-632	590994.22	1159440.05	3				
3	590997.48	1159489.69	6	590997.54	1159489.16	roh zdi	
4	590997.57	1159488.41	3			roh zdi	
5	590997.40	1159488.41	3			roh zdi	
9	590998.41	1159457.91	3			roh zdi	
13	590998.92	1159440.40	6			bet. obr.	

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do kat. nemovitosti upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zpřesnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníků na jejím průběhu (§ 50 odst. 1 písm. a) kat. zákona).

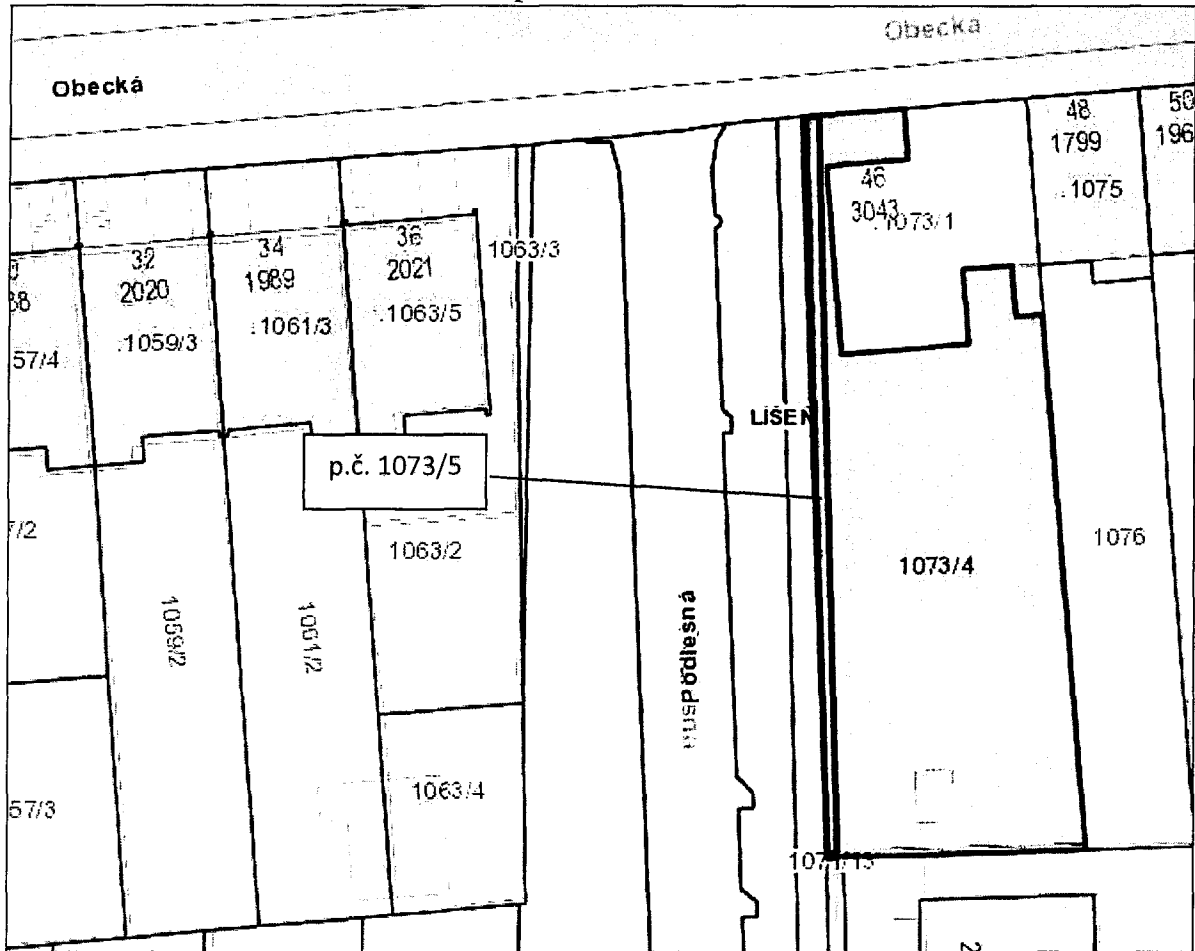
GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:				
	Jméno, příjmení:	ing. Marek Hořejš		Jméno, příjmení:	ing. Marek Hořejš		
	Číslo pokřizky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů	2108/2001		Číslo pokřizky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů	2108/2001		
	Dne:	5. ledna 2014	Číslo:	924/2014	Dne:	8. 1. 2015	Číslo:
Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.			Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.				
Vyhovívatel: Brněnské komunikace a.s. Renesácká třída 787/1a, 639 00 Brno, Štýrice	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.				
Číslo plánu: 4238-22/2014	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Ing. Bc. Vladimír Konvalina PGP-1957/2014-702 2015.01.07 10:13:31 CET		 [Signature]				
Okres: Brno-město							
Obec: Brno							
Kat. území: Líšeň							
Mapový list: DKM							
Dosavadním vlastním pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.							

14/13



15/18

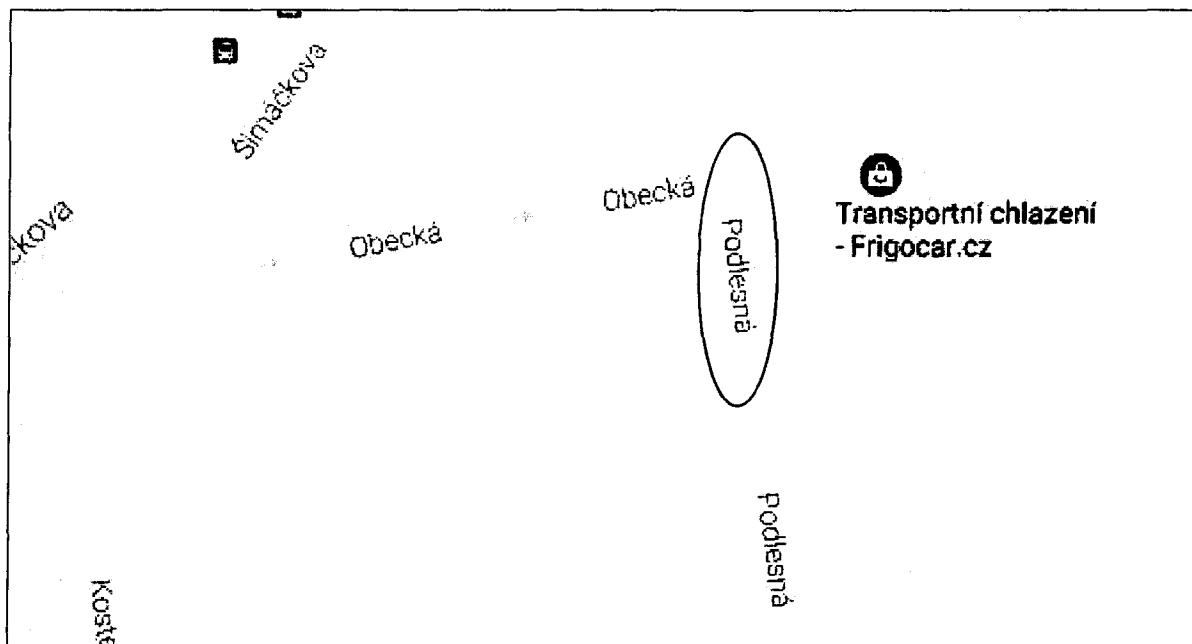


Pozemek p.č. 1073/5 v k.ú. Líšeň



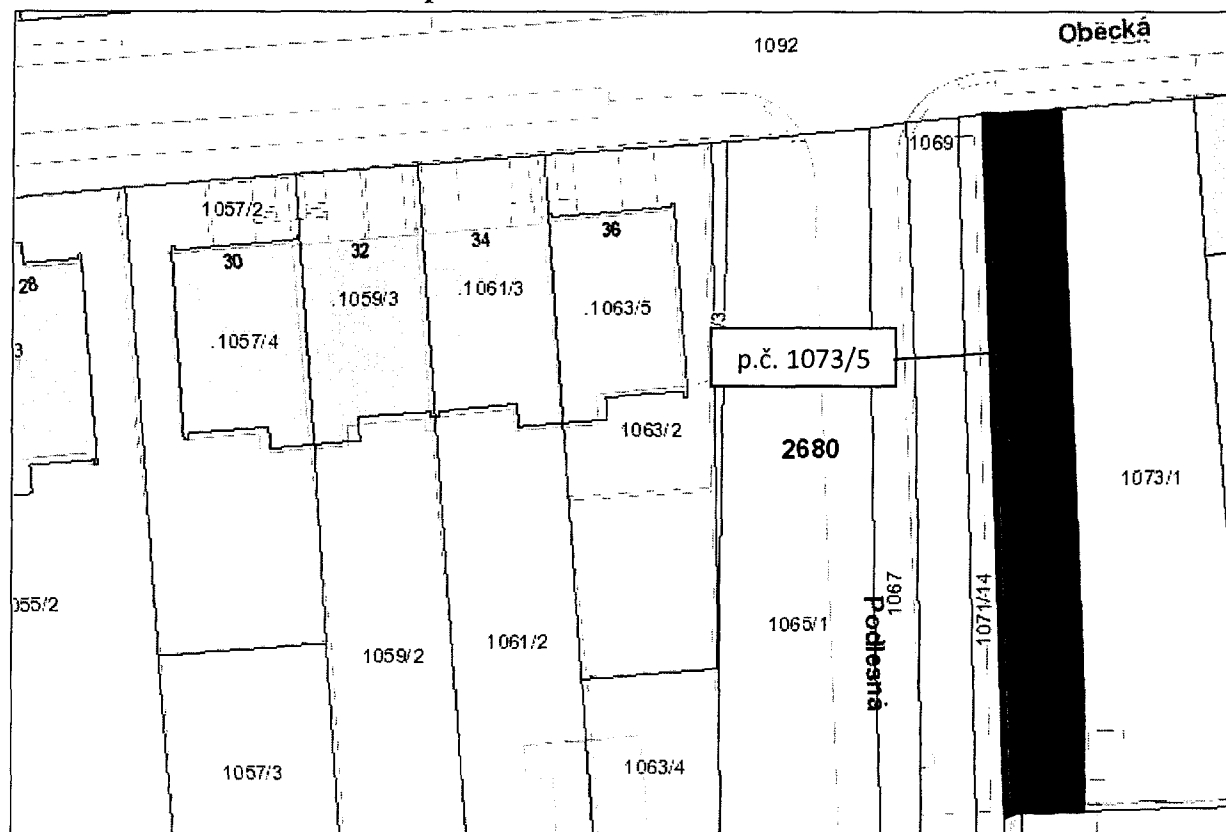
Katastrální mapa

-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
-  pozemek ve vlastnictví



Orientační snímek

Pozemek p.č. 1073/5 v k.ú. Líšeň – 2.680 Kč/m²



Cenová mapa



Ortofotomapa

Informace o ocenění pozemku p.č. 1073/5 v k.ú. Líšeň

1) znalecký posudek č. 2337-102/16, vyhotovený dne 19. 9. 2016 soudním znalcem Ing. Romanem Staňkem na stanovení **ceny zjištěné**:

cena pozemku se zpevněným povrchem:

cena zjištěná pozemku p.č. 1073/5 o výměře 28 m² 26.460,00 Kč, tj. 945,00 Kč/m²

cena zjištěná celkem 26.460,00 Kč

2) znalecký posudek č. 2338-103/16, vyhotovený dne 19. 9. 2016 soudním znalcem Ing. Romanem Staňkem na stanovení **ceny obvyklé**:

cena obvyklá pozemku p.č. 1073/5 o výměře 28 m² 35.000,00 Kč, tj. 1.250,00 Kč/m²

cena obvyklá celkem 35.000,00 Kč