



MMB2017000001124

84

Rada města Brna

Z7/31. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 5.9.2017

ZM7/ Z724

Název:

Návrh na zrušení usnesení ZMB č. Z7/24, bod č. 61, ve věci prodeje pozemku p.č. 3836 v k.ú.
Bystrc

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Grafické přílohy

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

ruší

usnesení Z7/24. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 13.12.2016, bod č. 61, které
zní:

„ZMB schvaluje

- výjimku z Postupu při nakládání s pozemky v rekreační oblasti Brněnské přehrady
- prodej pozemku p.č. 3836 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 259 m², k.ú. Bystrc,
za dohodnutou kupní cenu 467.200,-Kč a za podmínek kupní smlouvy, které tvoří
přílohu č. 42 těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Návrh byl projednán a doporučen R7/124. schůzi RMB, konanou dne 11.7.2017.

Zpracovatel:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

ku

15

Důvodová zpráva

Úvod:

Zastupitelstvu města Brna je předkládán k projednání návrh na zrušení usnesení Z7/24. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 13.12.2016, bod č. 61, jímž byl schválen prodej pozemku p.č. 3836, k.ú. Bystrc, z důvodu neuzavření kupní smlouvy pro překážky na straně kupujícího.

Vlastnictví:

Pozemek je zapsán na LV 10001 pro statutární město Brno, a to na základě smlouvy o bezúplatném převodu majetku ze dne 1.1.1996, v rámci velké privatizace, uzavřené s Fondem národního majetku ČR.

Na pozemek není evidována nájemní smlouva, jeho správu vykonává Odbor správy majetku MMB. Uplatnění restitučních nároků nebylo prokázáno.

Popis:

Pozemek se nachází v rekreační oblasti Brněnské přehrady v lokalitě Kozí Horka a je zastavěn objektem rodinné rekreace ve vlastnictví navrhovatele dispozice.

Okolní pozemky tvoří lesní plochu ve vlastnictví společnosti ČR - Lesy České republiky, s.p. Přístup k chatě je možný pouze přes pozemky ve vlastnictví uvedeného podniku.

Dle Postupu při nakládání s pozemky v rekreační oblasti Brněnské přehrady, schváleného ZMB, nelze odprodat pozemky vedené dle ÚPmB jako pozemky určené k plnění funkce lesa, proto

Zájemce o dispozici:

Pan , vlastník rekreačního objektu č.e. 399 na pozemku p.č. 3836, k.ú. Bystrc, požádal původně o prodej pozemku pod chatou. Prodej byl schválen Z7/24. zasedáním ZMB dne 13.12.2016, včetně udělení výjimky z Postupu při nakládání s pozemky v rekreační oblasti Brněnské přehrady, jelikož dle uvedeného „Postupu“ nelze odprodat pozemky vedené dle ÚPmB jako pozemky určené k plnění funkce lesa. Následně byla kupujícímu zaslána kupní smlouva, kterou přes opakované urgency nepodepsal. V květnu 2017 požádal formou e-mailové zprávy o změnu dispozice na pronájem z důvodu

Rekreační objekt č.e. 399 je zděnou chatou, již několik let neužívanou a neudržovanou. Kolem ní je uložen stavební materiál. Přístup k chatě je po lesní cestě a přes lesní pozemek p.č. 3792/1, k.ú. Bystrc.

Po odkoupení pozemku hodlá navrhovatel dispozice provést celkovou rekonstrukci chaty, včetně septiku tak, aby splňovala požadavky platných právních předpisů na likvidaci odpadních vod.

Záměr pronájmu pozemku p.č. 3836, k.ú. Bystrc, byl odsouhlasen R7/124. schůzí RMB konanou dne 11.7.2017 (usnesení viz níže).

Ocenění pozemku:

Pozemek tvoří zastavěnou plochu pod objektem individuální rekreace. Realizované kupní ceny obdobných pozemků v předmětné lokalitě v letech 2011 -2016 se pohybují v rozmezí 722,-Kč/m² až 2984,-Kč/m².

Návrh jednotkové kupní ceny

Cena celkem 259 m² x 1.800,-Kč/m²

1.800,-Kč/m²

466.200,-Kč/m²

Nájem, bezdůvodné obohacení

50,-Kč/m²/rok

Navrhovatel dispozice uhradil kompenzaci za užívání pozemku p.č. 3836, k.ú. Bystrc, v období od 9.1.2014 do 8.1.2016 ve výši 25.900,-Kč dne 19.1.2016.

Průběh projednání:

R7/KM/56. Komise majetková RMB konaná dne 26.6.2017, bod usnesení č. 23:

Komise majetková Rady města Brna

1. bere na vědomí

skutečnost, že nebyl realizován prodej pozemku p.č. 3836 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 259 m² v k.ú. Bystrc, schválený Z7/24. zasedáním ZMB dne 13.12.2016, z důvodu na straně kupujícího

2. doporučuje

RMB

souhlasit se záměrem pronájmu pozemku

- p.č. 3836 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 259 m², k.ú. Bystrc

schválit pronájem pozemku

- p.č. 3836 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 259 m², k.ú. Bystrc, panu _____ za dohodnuté nájemné 12.950,- Kč/rok (50,-Kč/m²/rok) a za podmínek nájemní smlouvy, které jsou součástí materiálu

RMB a ZMB

zrušit

usnesení Z7/24. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 13.12.2016, bod č. 61, které zní:

„ZMB schvaluje

- výjimku z Postupu při nakládání s pozemky v rekreační oblasti Brněnské přehrady
- prodej pozemku p.č. 3836 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 259 m², k.ú. Bystrc, za dohodnutou kupní cenu 467.200,-Kč a za podmínek kupní smlouvy, které tvoří přílohu č. 42 těchto usnesení.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannov	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
omluvena	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro

R7/124. schůze RMB konaná dne 11.7.2017, bod usnesení č. 32:

1. RMB bere na vědomí skutečnost, že nebyl realizován prodej pozemku

- p. č. 3836 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 259 m² v k. ú. Bystrc, schválený Z7/24. zasedáním Zastupitelstva města Brna dne 13. 12. 2016, z důvodu na straně kupujícího.

2.RMB souhlasí se záměrem pronájmu pozemku

- p. č. 3836 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 259 m²,
k. ú. Bystrc.

3.RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna zrušit usnesení Z7/24. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 13. 12. 2016, bod č. 61, které zní:

„ZMB schvaluje

- výjimku z Postupu při nakládání s pozemky v rekreační oblasti Brněnské přehrady
- prodej pozemku p. č. 3836 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 259 m², k. ú. Bystrc,
za dohodnutou kupní cenu 467.200,-Kč a za podmínek kupní smlouvy, které tvoří přílohu č. 42 těchto usnesení.“

Schváleno jednomyslně 7 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
—	pro	pro	pro	pro	pro	—	pro	—	pro	—

Závěr:

Na základě shora uvedeného je předkládán k projednání návrh na zrušení bodu č. 61 usnesení Z7/24. zasedání ZMB konaného dne 13.12.2016, s doporučením ke schválení. Následně bude předložen k projednání v RMB návrh pronájmu pozemku p.č. 3836, k.ú. Bystrc.

15

pozemek p.č. 3836 k.ú. Bystrc

