



MMB2017000001120



Rada města Brna

Z7/31. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 5.9.2017

ZM7/ 2786

**Název:**

**Návrh prodeje části pozemku p.č. 7893, k.ú. Líšeň**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Podmínky kupní smlouvy
- Grafické přílohy

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**schvaluje**

**prodej pozemku**

- část p.č. 7893 ostatní plocha, zeleň o výměře 8 m<sup>2</sup>, k.ú. Líšeň, oddělená dle GP č. 4599-112/2017 a v něm označená jako p.č. 7893/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 8 m<sup>2</sup>, k.ú. Líšeň  
vlastníkům jednotek v bytovém domě , postaveném na pozemku p.č. 6053, k.ú. Líšeň, podle podílů na společných částech domu a pozemku, uvedených v katastru nemovitostí na LV 4721, za kupní cenu 21.000,-Kč + 21 % DPH, tj. 4.410 Kč; celková kupní cena činí 25.410,- Kč a za podmínek kupní smlouvy, které tvoří přílohu č..... těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Návrh byl projednán a doporučen R7/122. schůzí RMB, konanou dne 27.6.2017.

Zpracovatel:  
Majetkový odbor MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

## Důvodová zpráva

### Úvod:

Zastupitelstvu města Brna je předkládán k projednání návrh prodeje části pozemku:

-p.č. 7893 ostatní plocha, zeleň o výměře 8 m<sup>2</sup>, k.ú. Líšeň,

vlastníkům jednotek v bytovém domě , Brno, za účelem přístavby lodžii přesahujících nad uvedený pozemek.

### Vlastnictví:

Pozemek p.č. 7893 ostatní plocha, zeleň o výměře 5538 m<sup>2</sup>, k.ú. Líšeň, je zapsán jako vlastnictví statutárního města Brna na LV č. 10001 pro k.ú. Líšeň, obec Brno, a to na základě zákona č. 172/1991 Sb.

Pozemek není pronajatý. Správu pozemku vykonává dle příslušného ustanovení Statutu města Brna MČ Brno - Líšeň.

### Popis:

Dle aktuálního stavu v KN je bytový dům zapsán jako stavba na pozemku p.č. 6053, k.ú. Líšeň ( LV č. 4721, k.ú. Líšeň) ve spoluvlastnictví navrhovatelů.

Pozemek p.č. 7893, k.ú. Líšeň, tvoří rozsáhlou travnatou plochu za bytovými domy v ul. Konradova.

### Návrh na dispozici :

Vlastníci jednotek v bytovém domě , Brno (dále jen navrhovatelé), požádali o odprodej části pozemku p.č. 7893 (cca 8-9 m<sup>2</sup>), k.ú. Líšeň, v rozsahu tvořícím plochu pod plánovanou stavbou nových lodžii. Předmětnou část pozemku hodlají navrhovatelé odkoupit podle podílů na společných částech domu a pozemku zapsaných v katastru nemovitostí na LV 4721 pro k.ú. Líšeň, obec Brno.

Po doložení oddělovacího GP č. 4599-112/2017 byla upřesněna výměra části pozemku p.č.7893(dle GP p.č. 7893/2 ) na 8 m<sup>2</sup>.

Navrhovatelé ve smyslu vyjádření MČ Brno – Líšeň (viz níže) doložili dohodu o údržbě zeleně na pozemku p.č. 7893/2, k.ú. Líšeň, kterou uzavřeli s touto MČ.

### Ocenění:

Realizované kupní ceny obdobných pozemků v uvedené lokalitě v letech 2014-2015 jsou v rozpětí 2.340,-Kč/m<sup>2</sup> až 2.500,-Kč/m<sup>2</sup>. S ohledem na umístění a využití pozemku je navrhována kupní cena dle jednotkové ceny z cenové mapy.

Návrh jednotkové kupní ceny	2.500,-Kč/m <sup>2</sup>
Kupní cena ( 8 m <sup>2</sup> )	20.000,-Kč
<u>Správní poplatek za návrh na vklad do KN</u>	<u>1.000,-Kč</u>
<b>Kupní cena celkem</b>	<b>21.000,-Kč</b>
DPH v základní sazbě 21 %	4.410,- Kč

### Průběh projednání:

R7/KM/55. KM RMB konaná dne 12.6.2017, bod usnesení č. 33:

Komise majetková RMB

1. doporučuje RMB souhlasit se záměrem prodeje části pozemku:

- p.č. 7893 ostatní plocha, zeleň o výměře 9 m<sup>2</sup> k.ú. Líšeň.
2. doporučuje RMB a ZMB schválit prodej částí pozemků  
 - p.č. 7893 ostatní plocha, zeleň o výměře 9 m<sup>2</sup> k.ú. Líšeň,  
 vlastníkům jednotek v bytovém domě , postaveném na pozemku p.č. 6053, k.ú. Líšeň, podle podílů na společných částech domu a pozemku, uvedených v katastru nemovitostí na LV 4721, za kupní cenu 23.500,-Kč (2.500,-Kč/m<sup>2</sup> + 1.000,-Kč správní poplatek) + 21 % DPH, tj. 4.935,- Kč; celková kupní cena činí 28.435,- Kč  
 a za podmínek kupní smlouvy, které jsou součástí materiálu.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení: bylo přijato

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	nepřítomna	omluvena	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro

**R7/122. schůze RMB konaná dne 27.6. 2017, bod usnesení č. 66**

1. RMB souhlasí se záměrem prodeje části pozemku

- p. č. 7893 – ostatní plocha, zeleň o výměře 8 m<sup>2</sup>,  
 k. ú. Líšeň.

2. RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit prodej části pozemku

- p. č. 7893 – ostatní plocha, zeleň o výměře, 8 m<sup>2</sup>,  
 k. ú. Líšeň,

oddělené dle geometrického plánu č. 4599-112/2017 a v něm označené jako pozemek

- p. č. 7893/2 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 8 m<sup>2</sup>,

k. ú. Líšeň,

vlastníkům jednotek v bytovém domě postaveném na pozemku p. č. 6053, k. ú. Líšeň, podle podílů na společných částech domu a pozemku, uvedených v katastru nemovitostí na LV 4721, za kupní cenu 21.000,-Kč + 21 % DPH, tj. 4.410 Kč; celková kupní cena činí 25.410,- Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	—	pro	pro	pro	—	pro	pro	pro	—	pro

Záměr prodeje části pozemku p.č. 7893, k.ú. Líšeň, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 28.6.2017.

**Závěr:**

Na základě výše uvedeného je předkládán k projednání návrh prodeje části pozemku p.č. 7893, k.ú. Líšeň, s doporučením jeho schválení.

**Stanoviska dotčených orgánů**

**OÚPR MMB** -dle sdělení ze dne 14.10. 2016 je pozemek p.č. 7893 k.ú. Líšeň situován ve stabilizované ploše bydlení čistého BC. Z územně plánovacího hlediska nemá odbor námítky proti prodeji části pozemku p.č. 7893 k.ú. Líšeň za účelem vybudování nových lodžii u domu

**MČ Brno-Líšeň** – ZMČ Brno-Líšeň na svém 20. zasedání konaném dne 24.11. 2016 přijalo usnesení :

ZMČ Brno-Líšeň souhlasí s prodejem části pozemku p.č. 7893 k.ú. Líšeň o vým. cca 8 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň do vlastnictví vlastníků jednotek domu k přístavbě lodžii k bytovému domu za předpokladu uzavření dohody o budoucí údržbě odděleného pozemku zařazeného ve využití zeleň, vyplývající z doloženého čestného prohlášení společenství vlastníků ze dne 4.11. 2016 a vlastního uzavření dohody, nejpozději před projednáním požadavku z ZMB a ukládá majetkovému odboru ÚMČ Brno-Líšeň vypracovat návrh dohody, po geodetickém oddělení části pozemku p.č. 7893, o budoucí údržbě pozemku zařazeného do využití zeleň, v souladu s přiloženým čestným prohlášením mezi MČ Brno-Líšeň a Společenstvím vlastníků bytů , Brno-Líšeň.

**OŽP MMB** – dle sdělení ze dne 4.4. 2017 nemá odbor námítky proti prodeji části pozemku p.č. 7893 v k.ú. Líšeň v nejnútnejším rozsahu pro realizaci lodžii u bytového domu

*Pozn. MO MMB- ze snímku z DTMB vyplývá, že řešená část pozemku není dotčena žádnými inženýrskými sítěmi.*

### Podmínky kupní smlouvy

1. Prodávající: statutární město Brno
2. Kupující: vlastníci jednotek v bytovém domě Brno  
postaveném na pozemku p.č. 6053, k.ú. Líšeň (podle podílů na  
společných částech domu a pozemku uvedených v katastru nemovitostí  
na LV 4721)

3. Předmět prodeje:

- část pozemku p.č. 7893 ostatní plocha, zeleň o výměře 8 m<sup>2</sup>, k.ú. Líšeň, oddělená dle geometrického plánu č. 4599-112/2017 a v něm označená jako p.č. 7893/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 8 m<sup>2</sup>, k.ú. Líšeň

Geometrický plán č. 4599-112/2017 tvoří nedílnou součást kupní smlouvy.

5. Kupní cena: 21.000,-Kč + 21 % DPH, tj. 4.410,- Kč; celková kupní cena činí 25.410,- Kč
6. Splatnost: před podpisem smlouvy převodem na účet prodávajícího č. 111422222/0800. Variabilní symbol je číslo smlouvy.
7. Daně: poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí jsou kupující

8. Ostatní ujednání:

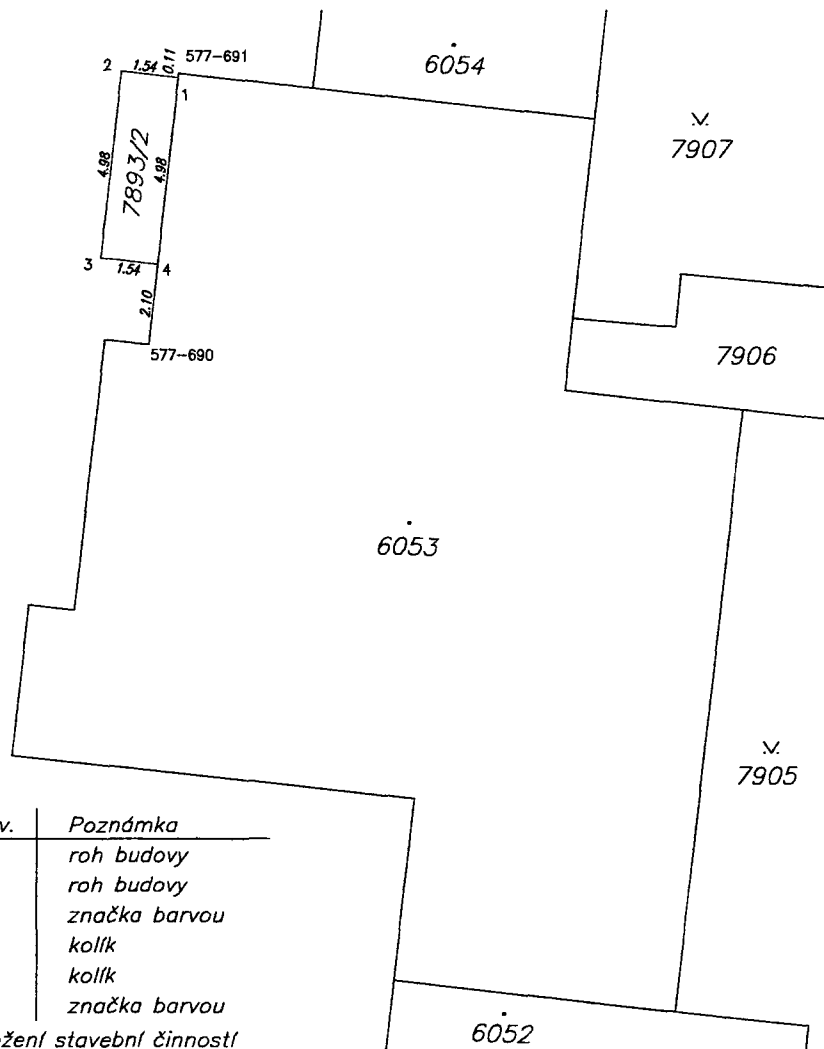
-Pokud příslušný katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle obsahu této kupní smlouvy zamítne nebo řízení zastaví, tato smlouva dnem nabytí právní moci takového rozhodnutí zaniká a smluvní strany si jsou povinny do 30 dnů vrátit plnění poskytnutá dle této smlouvy nebo bez zbytečného odkladu uzavřít novou kupní smlouvu.

- Smluvní strany se dohodly, že den podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí bude dnem uskutečnění zdanitelného plnění a zároveň dnem předání předmětu prodeje do užívání. Protokolární předání předmětu prodeje nebude dle dohody smluvních stran realizováno.

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m <sup>2</sup>		
7893	55	38	ostat.pl. zeleň	7893/1	55	30	ostat.pl. zeleň			2	7893	10001	55	30
				7893/2		8	ostat.pl. jiná plocha			2	7893	10001		8
	55	38			55	38								

v.  
7893  
7893/1



*Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Souřadnice pro zápis do KN*

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
577-690	592551.57	1159852.03	3	roh budovy
577-691	592550.79	1159844.87	3	roh budovy
1	592550.80	1159844.98	3	značka barvou
2	592552.33	1159844.81	3	kolík
3	592552.87	1159849.76	3	kolík
4	592551.34	1159849.93	3	značka barvou

*Byla použita dočasná stabilizace z důvodu ohrožení stavební činností*

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</b>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	
	Jméno, příjmení:	<i>Ing. Radek Smutný</i>	Jméno, příjmení:	<i>Ing. Radek Smutný</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:	1032/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:	1032/1995
	Dne: 9. 6. 2017	Číslo: 112/2017	Dne: 16.6.2017	Číslo: 123/2017
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhovitel: <i>Ing. Radek Smutný</i> Holzova 42, 628 00 Brno www.ingeo.cz tel.: 737045760 Číslo plánu: 4599-112/2017 Okres: <i>Brno-město</i> Obec: <i>Brno</i> Kat. území: <i>Líšeň</i> Mapový list: <i>DKM</i> Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. viz. seznam souřadnic	Katastrální úřad souhlasí s ošlácováním parcel.  <b>KÚ pro Jihomoravský kraj</b> KP Brno-město Petr Doležal PGP-1029/2017-702 2017.06.15 10:36:43 CEST		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.  	

