



MMB2017000001118

48

Rada města Brna

Z7/31. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 5.9.2017

ZM71 2785

Název:

Návrh prodeje pozemků pod chatami ve vlastnictví fyzických osob v k.ú. Bystrc, lokalita Kozi
Horka

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Podmínky kupních smluv
- Grafické přílohy

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna
schvaluje
prodej pozemků**

- p.č. 4174/8 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 45 m², k.ú. Bystrc, za
dohodnutou kupní cenu 82.000,-Kč
- p.č. 4238 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 55 m², k.ú. Bystrc manželům a
za dohodnutou kupní cenu 100.000,-Kč

a za podmínek kupních smluv, které tvoří přílohu č..... těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Návrh byl projednán a doporučen R7/124. schůzí RMB, konanou dne 11.7.2017.

Zpracovatel:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

1/8

Prodej pozemků je osvobozen od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Průběh projednání:

Do níže uvedené KM RMB byl předložen ke společnému projednání s pozemky p.č. 4178/8 a 4238, k.ú. Bystrc, ještě záměr prodeje pozemku p.č. 4191 a záměr pronájmu pozemku p.č. 4194, oba k.ú. Bystrc. Tyto pozemky byly vyčleněny k samostatnému projednání v RMB a ZMB.

R7/KM/56. Komise majetková Rady města Brna konaná dne 26.6.2017, bod usnesení č. 20:

Komise majetková RMB

doporučuje

1. RMB

souhlasit se záměrem

• prodeje pozemků

- p.č. 4174/8 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 45 m², k.ú. Bystrc

- p.č. 4238 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 55 m², k.ú. Bystrc

- p.č. 4191 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 47 m², k.ú. Bystrc

• pronájmu pozemku

- p.č. 4194 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 85 m², k.ú. Bystrc

schválit pronájem pozemku

- p.č. 4194 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 85 m², k.ú. Bystrc,

za dohodnuté nájemné 2.125,-Kč/rok (25,-Kč/m²/rok) a za podmínek nájemní smlouvy, které jsou součástí materiálu

2. RMB a ZMB

schválit prodej pozemků:

- p.č. 4174/8 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 45 m², k.ú. Bystrc,

za dohodnutou kupní cenu 82.000,-Kč (1800,-Kč/m² + 1.000,-Kč vklad do

KN)

- p.č. 4238 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 55 m², k.ú. Bystrc

manželům a za dohodnutou kupní cenu 100.000,-Kč (1.800,-Kč/m² + 1.000,-Kč vklad do KN)

- p.č. 4191 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 47 m², k.ú. Bystrc,

, za dohodnutou kupní cenu 85.600,-Kč (1.800,-Kč/m² + 1.000,-Kč vklad do

KN)

a za podmínek kupních smluv, které jsou součástí materiálu.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannov	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
omluvena	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro

MČ Brno – Bystrc souhlasí pouze s pronájmem pozemků p.č.4174/8 a p.č. 4238, k.ú. Bystrc, bez bližšího zdůvodnění, proto byl materiál do RMB předkládán formou dohodovacího řízení.

R7/124. schůze Rady města Brna konaná dne 11.7.2017, bod usnesení č. 3:

1. RMB souhlasí se záměrem

prodeje pozemků

- p. č. 4174/8 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 45 m², k.ú. Bystrc
- p. č. 4238 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 55 m², k.ú. Bystrc.

2. RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit

prodej pozemků

- p. č. 4174/8 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 45 m², k.ú. Bystrc, za dohodnutou kupní cenu 82.000,-Kč (1800,-Kč/m² + 1000,- Kč vklad do KN)
 - p. č. 4238 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 55 m², k.ú. Bystrc manželům a za dohodnutou kupní cenu 100.000,-Kč (1800,-Kč/m² + 1000,- Kč vklad do KN)
- a za podmínek kupních smluv.

Schváleno jednomyslně 6 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janiček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
—	pro	pro	nepř.	pro	pro	—	pro	—	pro	—

Záměr prodeje pozemků p.č.4174/8 a p.č. 4238, k.ú. Bystrc, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 12.7.2017.

Závěr:

Na základě shora uvedeného je předkládán k projednání záměr prodeje pozemků p.č. 4174/8 a 4238, k.ú. Bystrc, s doporučením ke schválení.

Stanoviska dotčených orgánů

Odbor územního plánování a rozvoje MMB – pozemky p. č. 4174/8, 4191, 4194 a 4238 k. ú. Bystrc jsou dle Územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí nestavební plochy s objekty pro individuální rekreaci na zemědělském půdním fondu (ZPF-IR). V rekreační oblasti Brněnské přehrady v lokalitě Kozí Horka. Jedná se o dlouhodobě stabilizované území určené k rekreaci, kde není předpoklad pro změnu funkčního využití.

Odbor územního plánování a rozvoje MMB nemá z územního hlediska námitek k prodeji nebo pronájmu pozemků p. č. 4174/8, 4191, 4194 a 4238 k. ú. Bystrc.

Městská část Brno-Bystrc – dle sdělení ze dne 10.02.2015 na schůzi 7/3. Rady MČ Brno-Bystrc konané dne 28.01.2015 byla projednána žádost o vyjádření k prodeji nebo pronájmu pozemků p. č. 4238, 4191 a 4174/8 k. ú. Bystrc a pod bodem 6.1.03 bylo schváleno následující usnesení:

1. Rada MČ Brno-Bystrc **souhlasí pouze s pronájmem pozemků** p. 4238, 4191 a 4174/8 k. ú. Bystrc (bez bližšího zdůvodnění).

Dle sdělení ze dne 09.11.2015 na schůzi 7/11. Rady MČ Brno-Bystrc konané dne 27.10.2015 byla projednána žádost o vyjádření k prodeji nebo pronájmu pozemků k. ú. Bystrc a pod bodem 6.1.04 bylo schváleno následující usnesení:

1. Rada MČ Brno-Bystrc souhlasí s prodejem nebo pronájmem pozemků p. 4191 a 4194 k. ú. Bystrc.

Odbor investiční MMB – pozemky p. č. 4238, 4191 a 4174/8 k. ú. Bystrc jsou dle Digitální technické mapy města Brna (DTMB) dotčeny těmito inženýrskými sítěmi – přípojkou kabelu NN (E.ON). Dle sdělení elektronickou poštou ze dne 27.02.2015 pozemek p. č. 4194 není dotčen žádnými inženýrskými sítěmi. Z hlediska stávajících inženýrských sítí nemají k zamýšlené dispozici výše uvedených pozemků námitky.

Odbor správy majetku MMB – dle vyjádření ze dne 02.09.2015 se jedná o pozemky pod chatkami a část užívané zahrádky, v chatové oblasti při ulici Rakovecká. Pozemky jsou užívány vlastníky chatek. Na pozemky není evidován žádný nájemní vztah, k připravovanému záměru pronájmu/prodeji uvedených pozemků, nemají jako správci námitek.

E.ON Česká republika, s.r.o. – uvádí, že v zájmovém území se nachází nadzemní vedení NN. Na energetické zařízení se vztahuje omezení minimálních vzdáleností platné pro nadzemní vedení NN dle prostorové normy PNE 33 3302. V případě prodeje pozemků požadují, aby byl zájemce informován o existenci vedení a omezeních vyplývajících z uvedené PNE.

Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. – dle vyjádření ze dne 18.08.2015 nedojde ke střetu se sítěmi elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.

Příloha č. usnesení Z7/31. Zasedání ZMB

Podmínky kupní smlouvy

1. Prodávající: statutární město Brno

2. Kupující:

3. Předmět: -úplatný převod vlastnictví pozemku p.č. 4174/8 zastavěná plocha a
 nádvoří o výměře 45 m² v k.ú. Bystrc,
 -stavba rodinné rekreace č.e. 1024 na pozemku p.č. 4174/8, k.ú.
 Bystrc, je ve vlastnictví kupující a není tedy předmětem převodu
 podle této smlouvy

5. Kupní cena: dohodou ve výši 82.000,-Kč

6. Splatnost: před podpisem smlouvy

7. Daně: poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující

8. Ostatní ujednání:

-Kupující čestně prohlašuje, že ke dni podpisu kupní smlouvy slouží pozemek statutárního města Brna p.č. 4174/8, k.ú. Bystrc, se stavbou č. e. 1024 v jejím vlastnictví, k rodinné rekreaci.

-Kupující se zavazuje, že zajistí, že odpadní vody ze stavby rodinné rekreace č.e. 1024 bude likvidovat v souladu s platnými právními předpisy.

- Smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu koupě dochází k jeho předání a převzetí.

- Kupující uhradila před podpisem této smlouvy statutárnímu městu Brnu kompenzaci za užívání převáděného pozemku za období od 28.3.2017 do dne schválení prodeje uvedeného pozemku Z7/31. zasedáním Zastupitelstva města Brna konaným dne 5.9.2017 ve výši 50,-Kč/m²/rok, tj. 999,-Kč.

- Pokud příslušný katastrální úřad neprovede vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu podat nový návrh na vklad na základě opravené nebo, pokud oprava není možná, na základě nově uzavřené kupní smlouvy – v tomto případě se původní kupní smlouva od počátku ruší.

- Kupující bere na vědomí sdělení E.ON Servisní s.r.o., že se v blízkosti převáděného pozemku nachází nadzemní vedení NN. Na toto zařízení se vztahuje omezení minimálních vzdáleností dle prostorové normy PNE 33 3302.

Příloha č. usnesení Z7/31. Zasedání ZMB

Podmínky kupní smlouvy

1. Prodávající: statutární město Brno

2. Kupující: manželé

3. Předmět: -úplatný převod vlastnictví pozemku p.č. 4238 zastavěná plocha a
 nádvoří o výměře 55 m² v k.ú. Bystrc,
 -stavba rodinné rekreace č.e. 742 na pozemku p.č. 4238, k.ú. Bystrc, je
 ve vlastnictví kupujících a není tedy předmětem převodu podle této
 smlouvy

5. Kupní cena: dohodou ve výši 100.000,-Kč

6. Splatnost: před podpisem smlouvy

7. Daně: poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí jsou kupující

8. Ostatní ujednání:

-Kupující čestně prohlašují, že ke dni podpisu kupní smlouvy slouží pozemek statutárního města Brna p.č. 4238, k.ú. Bystrc, se stavbou č. e. 742 v jejich vlastnictví, k rodinné rekreaci.

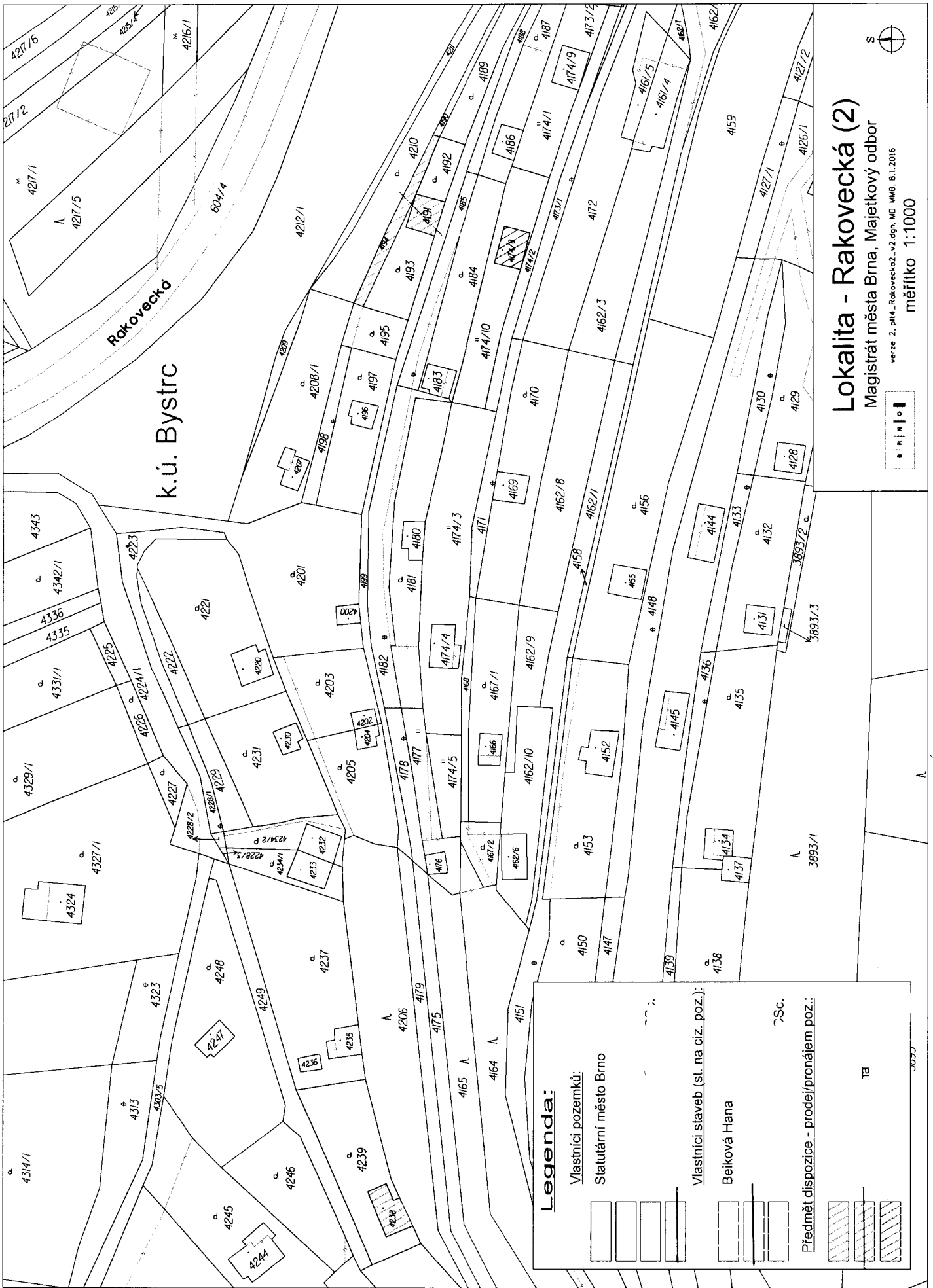
-Kupující se zavazují, že zajistí, že odpadní vody ze stavby rodinné rekreace č.e. 742 budou likvidovat v souladu s platnými právními předpisy.

- Smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu koupě dochází k jeho předání a převzetí.

- Kupující uhradili před podpisem této smlouvy statutárnímu městu Brnu kompenzaci za užívání převáděného pozemku za období od 6.4.2017 do dne schválení prodeje uvedeného pozemku Z7/31. zasedáním Zastupitelstva města Brna konaným dne 5.9.2017 ve výši 50,-Kč/m²/rok, tj. 1.152,-Kč.

- Pokud příslušný katastrální úřad neprovede vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu podat nový návrh na vklad na základě opravené nebo, pokud oprava není možná, na základě nově uzavřené kupní smlouvy – v tomto případě se původní kupní smlouva od počátku ruší.

- Kupující berou na vědomí sdělení E.ON Servisní s.r.o., že se v blízkosti převáděného pozemku nachází nadzemní vedení NN. Na toto zařízení se vztahuje omezení minimálních vzdáleností dle prostorové normy PNE 33 3302.



k.ú. Bystřc

Rakovecká

Lokalita - Rakovecká (2)

Magistrát města Brna, Majetkový odbor

verze 2_p114_Rakovecká_2_v2.dgn, MO MM.B. 8.1.2016

měřítko 1:1000



Legenda:

Vlastníci pozemků:
 Statutární město Brno

Vlastníci staveb (st. na ciz. poz.):
 Beiková Hana

Předmět dispozice - prodej/pronájem poz.:

Sc.
 Tř