



MMB2017000001117

MY
77

Rada města Brna

Z7/31. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 5.9.2017

ZM712898

Název:

Návrh prodeje pozemků vlastníkům garáží při ul. Větrná, k.ú. Bystrc

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Podmínky kupní smlouvy
- Grafické přílohy

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna
schvaluje
prodej

- pozemku p. č. 1136/3 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m² a spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 1136/14 ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 350 m², ve výši id. 1/22, vše k.ú. Bystrc, manželům za dohodnutou kupní cenu ve výši 58.454,50Kč
- pozemku p. č. 1136/4 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 21 m² a spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 1136/14 ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 350 m², ve výši id. 1/22, vše k.ú. Bystrc, za dohodnutou kupní cenu ve výši 60.054,50Kč
- pozemku p. č. 1136/5 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m² a spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 1136/14 ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 350 m², ve výši id. 1/22, vše k.ú. Bystrc, za dohodnutou kupní cenu ve výši 58.454,50Kč
- pozemku p. č. 1136/6 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 21 m² a spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 1136/14 ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 350 m², ve výši id. 1/22, vše k.ú. Bystrc, za dohodnutou kupní cenu ve výši 60.054,50Kč
- pozemku p. č. 1136/7 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m² a spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 1136/14 ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 350 m², ve výši id. 1/22, vše k.ú. Bystrc, manželům za dohodnutou kupní cenu ve výši 56.854,50Kč
- pozemku p. č. 1136/8 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 21 m² a spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 1136/14 ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 350 m², ve výši id. 1/22, vše k.ú. Bystrc, do podílového spoluvlastnictví (id.1/2) a (id.1/2) za dohodnutou kupní cenu ve výši 60.054,50Kč

- pozemku p. č. 1136/9 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m² a spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 1136/14 ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 350 m², ve výši id. 1/22, vše k.ú. Bystrc, manželům za dohodnutou kupní cenu ve výši 58.454,50Kč
- pozemku p. č. 1136/10 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m² a spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 1136/14 ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 350 m², ve výši id. 1/22, vše k.ú. Bystrc, do podílového spoluvlastnictví (id. 1/2) a (id. 1/2) za dohodnutou kupní cenu ve výši 58.454,50Kč
- pozemku p. č. 1136/11 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m² a spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 1136/14 ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 350 m², ve výši id. 1/22, vše k.ú. Bystrc, za dohodnutou kupní cenu ve výši 58.454,50Kč
- pozemku p. č. 1136/12 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m² a spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 1136/14 ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 350 m², ve výši id. 1/22, vše k.ú. Bystrc, za dohodnutou kupní cenu ve výši 56.854,50Kč
- pozemku p. č. 1136/13 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 24 m² a spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 1136/14 ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 350 m², ve výši id. 1/22, vše k.ú. Bystrc, za dohodnutou kupní cenu ve výši 64.854,50Kč
- pozemku p. č. 1136/15 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 24 m² a spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 1136/14 ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 350 m², ve výši id. 1/22, vše k.ú. Bystrc, manželům za dohodnutou kupní cenu ve výši 64.854,50 Kč
- pozemku p. č. 1136/16 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m² a spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 1136/14 ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 350 m², ve výši id. 1/22, vše k.ú. Bystrc, za dohodnutou kupní cenu ve výši 58.454,50Kč
- pozemku p. č. 1136/17 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m² a spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 1136/14 ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 350 m², ve výši id. 1/22, vše k.ú. Bystrc, manželům za dohodnutou kupní cenu ve výši 58.454,50Kč
- pozemku p. č. 1136/18 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m² a spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 1136/14 ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 350 m², ve výši id. 1/22, vše k.ú. Bystrc, za dohodnutou kupní cenu ve výši 56.854,50Kč
- pozemku p. č. 1136/19 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 21 m² a spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 1136/14 ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 350 m², ve výši id. 1/22, vše k.ú. Bystrc, za dohodnutou kupní cenu ve výši 60.054,50Kč
- pozemku p. č. 1136/20 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 21 m² a spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 1136/14 ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 350 m², ve výši id. 1/22, vše k.ú. Bystrc, manželům za dohodnutou

kupní cenu ve výši 60.054,50Kč

- pozemku p. č. 1136/21 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m² a spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 1136/14 ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 350 m², ve výši id. 1/22, vše k.ú. Bystrc, manželům za dohodnutou kupní cenu ve výši 58.454,50Kč

- pozemku p. č. 1136/22 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m² a spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 1136/14 ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 350 m², ve výši id. 1/22, vše k.ú. Bystrc, manželům za dohodnutou kupní cenu ve výši 58.454,50Kč

- pozemku p. č. 1136/23 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m² a spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 1136/14 ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 350 m², ve výši id. 1/22, vše k.ú. Bystrc, manželům za dohodnutou kupní cenu ve výši 58.454,50Kč

- pozemku p. č. 1136/24 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m² a spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 1136/14 ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 350 m², ve výši id.1/22, vše k.ú. Bystrc, za dohodnutou kupní cenu ve výši 58.454,50Kč

- pozemku p. č. 1136/25 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 21 m² a spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 1136/14 ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 350 m², ve výši id. 1/22, vše k.ú. Bystrc, za dohodnutou kupní cenu ve výši 60.054,50Kč

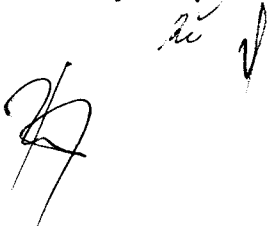
a za podmínek kupních smluv, které tvoří přílohu č..... těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Návrh byl projednán a doporučen R7/128. schůzí RMB, konanou dne 8.8.2017.

Zpracovatel:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna



3/6

Důvodová zpráva

Úvod:

Zastupitelstvu města Brna je předkládán k projednání návrh prodeje 22 pozemků pod garážemi p.č.1136/3 -1136/13 a p.č. 1136/15 – 1136/25, k.ú. Bystrc, jednotlivým vlastníkům řadových garáží při ul. Větrná a dále pozemku p.č. 1136/14 – garážový dvůr, do podílového spoluvlastnictví „garážníků“, za účelem majetkoprávního vypořádání.

Vlastnictví:

Pozemky p. č. 1136/3 – 1136/25, k.ú. Bystrc, jsou zapsány jako vlastnictví statutárního města Brna na LV č. 10001 pro k.ú. Bystrc, obec Brno, a to na základě zákona č. 172/1991 Sb.

Pozemky pod garážemi a poměrné části pozemku p.č. 1136/14 (garážový dvůr) jsou pronajaty nájemními smlouvami jednotlivým majitelům garáží z úrovně MČ Brno-Bystrc, jemuž byly pozemky svěřeny do správy. Nájemné je hrazeno řádně a včas.

Popis:

Pozemky se nachází v uzavřeném garážovém dvoru. Pozemky p. č. 1136/3 až 1136/13 a 1136/15 až 1136/25 jsou zastavěné garážemi v majetku jednotlivých žadatelů. Pozemek p. č. 1136/14 tvoří manipulační plochu z betonových panelů mezi dvěma řadami garáží, které je ze severu uzavřeno zděným plotem a z jihu zdí s uzamčenými vraty – vjezd z ulice Větrná. Uprostřed pozemku p. č. 1136/14 je umístěná zamřížovaná vpust' dešťové kanalizace a kryt kanalizační šachty. Ze západu k pozemkům přiléhá další garážový dvůr. Ze severu pozemky sousedí se zahradou u rodinného domu. Ostatní okolní pozemky jsou zatravněné, veřejně přístupné.

Návrh na dispozici :

O prodej pozemku p.č. 1136/14 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 350 m², k.ú. Bystrc do podílového spoluvlastnictví (každý id. 1/22) požádali níže uvedení vlastníci garáží.

O prodej pozemků 1136/3-13 a 1136/15-25, k.ú. Bystrc, zastavěných garážemi, požádali majitelé příslušných garáží bez čp/če zapsaných na LV, a to:

1. (LV č. 2581 k. ú. Bystrc):
pozemek p. č. 1136/3 k. ú. Bystrc, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 20 m²
2. (LV č. 2582 k. ú. Bystrc):
pozemek p. č. 1136/4 k. ú. Bystrc, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 21 m²
3. (LV č. 4584 k. ú. Bystrc):
pozemek p. č. 1136/5 k. ú. Bystrc, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 20 m²
4. (LV č. 2584 k. ú. Bystrc):
pozemek p. č. 1136/6 k. ú. Bystrc, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 21 m²
5. (LV č. 2585 k. ú. Bystrc):
pozemek p. č. 1136/7 k. ú. Bystrc, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 19 m²
6. (LV č. 2586 k. ú. Bystrc):
pozemek p. č. 1136/8 k. ú. Bystrc, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 21 m²
7. (LV č. 2587 k. ú. Bystrc):

pozemek p. č. 1136/9 k. ú. Bystře, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 20 m²

8. (LV č. 2588 k. ú. Bystře):
pozemek p. č. 1136/10 k. ú. Bystře, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 20 m²

9. (LV č. 2589 k. ú. Bystře):
pozemek p. č. 1136/11 k. ú. Bystře, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 20 m²

10. (LV č. 2590 k. ú. Bystře):
pozemek p. č. 1136/12 k. ú. Bystře, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 19 m²

11. (LV č. 2591 k. ú. Bystře):
pozemek p. č. 1136/13 k. ú. Bystře, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 24 m²

12. (LV č. 2592 k. ú. Bystře):
pozemek p. č. 1136/15 k. ú. Bystře, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 24 m²

13. (LV č. 2593 k. ú. Bystře):
pozemek p. č. 1136/16 k. ú. Bystře, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 20 m²

14. (LV č. 2594 k. ú. Bystře):
pozemek p. č. 1136/17 k. ú. Bystře, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 20 m²

15. (LV č. 2595 k. ú. Bystře):
pozemek p. č. 1136/18 k. ú. Bystře, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 19 m²

16. (LV č. 2596 k. ú. Bystře):
pozemek p. č. 1136/19 k. ú. Bystře, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 21 m²

17. (LV č. 3066 k. ú. Bystře):
pozemek p. č. 1136/20 k. ú. Bystře, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 21 m²

18. (LV č. 2598 k. ú. Bystře):
pozemek p. č. 1136/21 k. ú. Bystře, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 20 m²

19. (LV č. 2599 k. ú. Bystře):
pozemek p. č. 1136/22 k. ú. Bystře, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 20 m²

20. (LV č. 2600 k. ú. Bystře):
pozemek p. č. 1136/23 k. ú. Bystře, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 20 m²

21. (LV č. 2601 k. ú. Bystře):
pozemek p. č. 1136/24 k. ú. Bystře, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 20 m²

22. (LV č. 2602 k. ú. Bystře):
pozemek p. č. 1136/25 k. ú. Bystře, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 21 m²

R7/089. schůze Rady města Brna konaná dne 22.11.2016 záměr prodeje předmětných pozemků neodsouhlasila s ohledem na negativní stanovisko Odboru dopravy MMB z důvodu možného dotčení pozemků stavbou silnice R43.

Vlastníci garáží se prostřednictvím své právní zástupkyně obrátili přípisem ze dne 19.1. 2017 na primátora města s žádostí o přehodnocení stanoviska ve věci prodeje výše citovaných pozemků s poukazem na stanovisko ŘSD ČR ze dne 15.12.2016 (viz níže). Právní zástupkyni vlastníků garáží byla zaslána odpověď jménem náměstka primátora pana Hollana s tím, že s ohledem na vyjádření ŘSD ČR bude materiál týkající se prodeje předmětných pozemků předán Majetkovému odboru MMB k novému projednání.

Ocenění:

Pozemky jsou dle ÚPmB součástí stabilizované plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití – hromadné odstavné a parkovací garáže. Realizované kupní ceny za prodej obdobných pozemků v letech 2011 – 2015 se pohybují v rozmezí 942,-Kč/m² až 2.045,-Kč/m².

Vzhledem k tomu, že se jedná o prodej pozemků pod garážemi i podílu pod společným vjezdem je kupní cena navržena při středu cen realizovaných prodejů.

Návrh jednotkové kupní ceny

1.600,-Kč/m²

Průběh projednání:

R7/KM/57. Komise majetková RMB konaná dne 24.7.2017, bod usnesení č. 47 :

Komise majetková Rady města Brna

1. bere na vědomí

- usnesení R7/089 schůze RMB konané dne 22.11.2016, bod 33 – nesouhlas s prodejem pozemků pod garážemi p.č. 1136/3-1136/13, 1136/15-1136/25 a pozemku p.č. 1136/14 – manipulační plocha, vše k.ú. Bystrc, vlastníkům garáží při ul. Větrná, a to s ohledem na negativní stanovisko OD MMB k prodeji z důvodu možného dotčení pozemků plánovanou stavbou silnice R 43
- přehodnocení stanoviska OD MMB ze dne 25.4.2017, v němž s prodejem všech předmětných pozemků souhlasí.

2. doporučuje

- RMB

souhlasit se záměrem prodeje pozemků:

- p.č. 1136/14 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 350 m²,
- p.č. 1136/3 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m²,
- p.č. 1136/4 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 21 m²,
- p.č. 1136/5 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m²,
- p.č. 1136/6 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 21 m²,
- p.č. 1136/7 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m²,
- p.č. 1136/8 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 21 m²,
- p.č. 1136/9 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m²,
- p.č. 1136/10 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m²,
- p.č. 1136/11 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m²,
- p.č. 1136/12 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m²,
- p.č. 1136/13 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 24 m²,
- p.č. 1136/15 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 24 m²,
- p.č. 1136/16 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m²,
- p.č. 1136/17 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m²,
- p.č. 1136/18 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m²,
- p.č. 1136/19 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 21 m²,
- p.č. 1136/20 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 21 m²,
- p.č. 1136/21 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m²,

- p.č. 1136/22 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m²,
- p.č. 1136/23 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m²,
- p.č. 1136/24 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m²,
- p.č. 1136/25 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 21 m², vše k.ú. Bystřec

• RMB a ZMB

schválit prodej

- pozemku p.č. 1136/3 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m²
- spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 1136/14 ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 350 m², ve výši id. 1/22, vše k.ú. Bystřec,
za dohodnutou kupní cenu ve výši 58.454,50 Kč (1.600,-Kč/m² + 1.000,-Kč správní poplatek za návrh na vklad do KN)
- pozemku p.č. 1136/4 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 21 m²
- spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 1136/14 ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 350 m², ve výši id. 1/22, vše k.ú. Bystřec,
za dohodnutou kupní cenu ve výši 60.054,50 Kč (1.600,-Kč/m² + 1.000,-Kč správní poplatek za návrh na vklad do KN)
- pozemku p.č. 1136/5 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m²
- spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 1136/14 ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 350 m², ve výši id. 1/22, vše k.ú. Bystřec,
za dohodnutou kupní cenu ve výši 58.454,50 Kč (1.600,-Kč/m² + 1.000,-Kč správní poplatek za návrh na vklad do KN)
- pozemku p.č. 1136/6 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 21 m²
- spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 1136/14 ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 350 m², ve výši id. 1/22, vše k.ú. Bystřec,
za dohodnutou kupní cenu ve výši 60.054,50 Kč (1.600,-Kč/m² + 1.000,-Kč správní poplatek za návrh na vklad do KN)
- pozemku p.č. 1136/7 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m²
- spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 1136/14 ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 350 m², ve výši id. 1/22, vše k.ú. Bystřec,
za dohodnutou kupní cenu ve výši 56.854,50 Kč (1.600,-Kč/m² + 1.000,-Kč správní poplatek za návrh na vklad do KN)
- pozemku p.č. 1136/8 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 21 m²
- spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 1136/14 ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 350 m², ve výši id. 1/22, vše k.ú. Bystřec,
do podílového spoluvlastnictví (id. 1/2) a (id. 1/2) za dohodnutou kupní cenu ve výši 60.054,50 Kč (1.600,-Kč/m² + 1.000,-Kč správní poplatek za návrh na vklad do KN)
- pozemku p.č. 1136/9 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m²
- spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 1136/14 ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 350 m², ve výši id. 1/22, vše k.ú. Bystřec,
za dohodnutou kupní cenu ve výši 58.454,50 Kč (1.600,-Kč/m² + 1.000,-Kč správní poplatek za návrh na vklad do KN)
- pozemku p.č. 1136/10 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m²
- spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 1136/14 ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 350 m², ve výši id. 1/22, vše k.ú. Bystřec,
do podílového spoluvlastnictví (id. 1/2) a (id. 1/2) za dohodnutou kupní cenu ve výši 58.454,50 Kč (1.600,-Kč/m² + 1.000,-Kč správní poplatek za návrh na vklad do KN)
- pozemku p.č. 1136/11 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m²
- spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 1136/14 ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 350 m², ve výši id. 1/22, vše k.ú. Bystřec,

za dohodnutou kupní cenu ve výši 58.454,50 Kč (1.600,-Kč/m² + 1.000,-Kč správní poplatek za návrh na vklad do KN)

- pozemku p.č. 1136/12 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m²
- spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 1136/14 ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 350 m², ve výši id. 1/22, vše k.ú. Bystrc,

za dohodnutou kupní cenu ve výši 56.854,50 Kč (1.600,-Kč/m² + 1.000,-Kč správní poplatek za návrh na vklad do KN)

- pozemku p.č. 1136/13 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 24 m²
- spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 1136/14 ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 350 m², ve výši id. 1/22, vše k.ú. Bystrc,

za dohodnutou kupní cenu ve výši 64.854,50 Kč (1.600,-Kč/m² + 1.000,-Kč správní poplatek za návrh na vklad do KN)

- pozemku p.č. 1136/15 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 24 m²
- spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 1136/14 ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 350 m², ve výši id. 1/22, vše k.ú. Bystrc,

manželům za dohodnutou kupní cenu ve výši 64.854,50 Kč (1.600,-Kč/m² + 1.000,-Kč správní poplatek za návrh na vklad do KN)

- pozemku p.č. 1136/16 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m²
- spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 1136/14 ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 350 m², ve výši id. 1/22, vše k.ú. Bystrc,

za dohodnutou kupní cenu ve výši 58.454,50 Kč (1.600,-Kč/m² + 1.000,-Kč správní poplatek za návrh na vklad do KN)

- pozemku p.č. 1136/17 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m²
- spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 1136/14 ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 350 m², ve výši id. 1/22, vše k.ú. Bystrc,

manželům za dohodnutou kupní cenu ve výši 58.454,50 Kč (1.600,-Kč/m² + 1.000,-Kč správní poplatek za návrh na vklad do KN)

- pozemku p.č. 1136/18 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m²
- spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 1136/14 ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 350 m², ve výši id. 1/22, vše k.ú. Bystrc,

za dohodnutou kupní cenu ve výši 56.854,50 Kč (1.600,-Kč/m² + 1.000,-Kč správní poplatek za návrh na vklad do KN)

- pozemku p.č. 1136/19 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 21 m²
- spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 1136/14 ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 350 m², ve výši id. 1/22, vše k.ú. Bystrc,

za dohodnutou kupní cenu ve výši 60.054,50 Kč (1.600,-Kč/m² + 1.000,-Kč správní poplatek za návrh na vklad do KN)

- pozemku p.č. 1136/20 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 21 m²
- spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 1136/14 ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 350 m², ve výši id. 1/22, vše k.ú. Bystrc,

manželům za dohodnutou kupní cenu ve výši 60.054,50 Kč (1.600,-Kč/m² + 1.000,-Kč správní poplatek za návrh na vklad do KN)

- pozemku p.č. 1136/21 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m²
- spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 1136/14 ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 350 m², ve výši id. 1/22, vše k.ú. Bystrc,

manželům za dohodnutou kupní cenu ve výši 58.454,50 Kč (1.600,-Kč/m² + 1.000,-Kč správní poplatek za návrh na vklad do KN)

- pozemku p.č. 1136/22 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m²
- spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 1136/14 ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 350 m², ve výši id. 1/22, vše k.ú. Bystrc,

manželům za dohodnutou kupní cenu ve výši 58.454,50 Kč
(1.600,-Kč/m² + 1.000,-Kč správní poplatek za návrh na vklad do KN)

- pozemku p.č. 1136/23 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m²
- spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 1136/14 ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 350 m², ve výši id. 1/22, vše k.ú. Bystrc,

manželům za dohodnutou kupní cenu ve výši 58.454,50 Kč
(1.600,-Kč/m² + 1.000,-Kč správní poplatek za návrh na vklad do KN)

- pozemku p.č. 1136/24 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m²
- spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 1136/14 ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 350 m², ve výši id. 1/22, vše k.ú. Bystrc,

za dohodnutou kupní cenu ve výši 58.454,50 Kč (1.600,-Kč/m² + 1.000,-Kč správní poplatek za návrh na vklad do KN)

- pozemku p.č. 1136/25 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 21 m²
- spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 1136/14 ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 350 m², ve výši id. 1/22, vše k.ú. Bystrc,

za dohodnutou kupní cenu ve výši 60.054,50 Kč (1.600,-Kč/m² + 1.000,-Kč správní poplatek za návrh na vklad do KN)

a za podmínek kupních smluv, které jsou součástí materiálu.

Hlasování: 11 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannov	Ing. Pospíšil	JUDr. Kernl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

R7/128. schůze RMB konaná dne 8.8. 2017, bod usnesení č. 93

1.RMB bere na vědomí

- usnesení R7/089 schůze RMB konané dne 22. 11. 2016, bod 33 - nesouhlas s prodejem pozemků pod garážemi p. č. 1136/3-1136/13, 1136/15-1136/25 a pozemku p. č. 1136/14 – manipulační plocha, vše k. ú. Bystrc, vlastníkům garáží při ul. Větrná, a to s ohledem na negativní stanovisko OD MMB k prodeji z důvodu možného dotčení pozemků plánovanou stavbou silnice R 43,
- přehodnocení stanoviska Odboru dopravy MMB ze dne 25. 4. 2017, v němž s prodejem všech předmětných pozemků souhlasí.

2.RMB souhlasí se záměrem prodeje pozemků:

- p. č. 1136/14 -- ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 350 m²
- p. č. 1136/3 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m²
- p. č. 1136/4 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 21 m²
- p. č. 1136/5 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m²
- p. č. 1136/6 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 21 m²
- p. č. 1136/7 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m²
- p. č. 1136/8 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 21 m²
- p. č. 1136/9 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m²
- p. č. 1136/10 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m²
- p. č. 1136/11 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m²

1/17

- p. č. 1136/12 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m²
 - p. č. 1136/13 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 24 m²
 - p. č. 1136/15 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 24 m²
 - p. č. 1136/16 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m²
 - p. č. 1136/17 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m²
 - p. č. 1136/18 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m²
 - p. č. 1136/19 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 21 m²
 - p. č. 1136/20 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 21 m²
 - p. č. 1136/21 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m²
 - p. č. 1136/22 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m²
 - p. č. 1136/23 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m²
 - p. č. 1136/24 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m²
 - p. č. 1136/25 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 21 m²,
- vše k. ú. Bystrc.

3.RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit prodej

- pozemku p. č. 1136/3 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m² a spoluvlastnického podílu na pozemku p. č. 1136/14 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o celkové výměře 350 m², ve výši id. 1/22, vše k. ú. Bystrc, manželům za dohodnutou kupní cenu ve výši 58.454,50Kč (1.600,-Kč/m² + 1.000,-Kč správní poplatek za návrh na vklad do KN);

- pozemku p. č. 1136/4 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 21 m² a spoluvlastnického podílu na pozemku p. č. 1136/14 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o celkové výměře 350 m², ve výši id. 1/22, vše k. ú. Bystrc, za dohodnutou kupní cenu ve výši 60.054,50Kč (1.600,-Kč/m² + 1.000,-Kč správní poplatek za návrh na vklad do KN);

- pozemku p. č. 1136/5 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m² a spoluvlastnického podílu na pozemku p. č. 1136/14 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o celkové výměře 350 m², ve výši id. 1/22, vše k. ú. Bystrc, za dohodnutou kupní cenu ve výši 58.454,50Kč (1.600,-Kč/m² + 1.000,-Kč správní poplatek za návrh na vklad do KN);

- pozemku p. č. 1136/6 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 21 m² a spoluvlastnického podílu na pozemku p. č. 1136/14 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o celkové výměře 350 m², ve výši id. 1/22, vše k. ú. Bystrc, za dohodnutou kupní cenu ve výši 60.054,50Kč (1.600,-Kč/m² + 1.000,-Kč správní poplatek za návrh na vklad do KN);

- pozemku p. č. 1136/7 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m² a spoluvlastnického podílu na pozemku p. č. 1136/14 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o celkové výměře 350 m², ve výši id. 1/22, vše k. ú. Bystrc, manželům za dohodnutou kupní cenu ve výši 56.854,50Kč (1.600,-Kč/m² + 1.000,-Kč správní poplatek za návrh na vklad do KN);

- pozemku p. č. 1136/8 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 21 m² a spoluvlastnického podílu na pozemku p. č. 1136/14 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o celkové výměře 350 m², ve výši id. 1/22, vše k. ú. Bystrc, do podílového spoluvlastnictví (id. 1/2) a (id. 1/2) za dohodnutou kupní cenu ve výši 60.054,50Kč (1.600,-Kč/m² + 1.000,-Kč správní poplatek za návrh na vklad do KN);

- pozemku p. č. 1136/9 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m² a spoluvlastnického podílu na pozemku p. č. 1136/14 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o celkové výměře 350 m², ve výši id. 1/22, vše k. ú. Bystrc, manželům za dohodnutou kupní cenu ve výši 58.454,50Kč (1.600,-Kč/m² + 1.000,-Kč správní poplatek za návrh na vklad do KN);

12/12

- pozemku p. č. 1136/10 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m² a spoluvlastnického podílu na pozemku p. č. 1136/14 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o celkové výměře 350 m², ve výši id. 1/22, vše k. ú. Bystrc, do podílového spoluvlastnictví (id. 1/2) a (id. 1/2) za dohodnutou kupní cenu ve výši 58.454,50Kč (1.600,-Kč/m² + 1.000,-Kč správní poplatek za návrh na vklad do KN);

- pozemku p. č. 1136/11 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m² a spoluvlastnického podílu na pozemku p. č. 1136/14 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o celkové výměře 350 m², ve výši id. 1/22, vše k. ú. Bystrc, za dohodnutou kupní cenu ve výši 58.454,50Kč (1.600,-Kč/m² + 1.000,-Kč správní poplatek za návrh na vklad do KN);

- pozemku p. č. 1136/12 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m² a spoluvlastnického podílu na pozemku p. č. 1136/14 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o celkové výměře 350 m², ve výši id. 1/22, vše k. ú. Bystrc, za dohodnutou kupní cenu ve výši 56.854,50Kč (1.600,-Kč/m² + 1.000,-Kč správní poplatek za návrh na vklad do KN);

- pozemku p. č. 1136/13 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 24 m² a spoluvlastnického podílu na pozemku p. č. 1136/14 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o celkové výměře 350 m², ve výši id. 1/22, vše k. ú. Bystrc, za dohodnutou kupní cenu ve výši 64.854,50Kč (1.600,-Kč/m² + 1.000,-Kč správní poplatek za návrh na vklad do KN);

- pozemku p. č. 1136/15 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 24 m² a spoluvlastnického podílu na pozemku p. č. 1136/14 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o celkové výměře 350 m², ve výši id. 1/22, vše k. ú. Bystrc, za dohodnutou kupní cenu ve výši 64.854,50 Kč (1.600,-Kč/m² + 1.000,-Kč správní poplatek za návrh na vklad do KN);

- pozemku p. č. 1136/16 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m² a spoluvlastnického podílu na pozemku p. č. 1136/14 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o celkové výměře 350 m², ve výši id. 1/22, vše k. ú. Bystrc, za dohodnutou kupní cenu ve výši 58.454,50Kč (1.600,-Kč/m² + 1.000,-Kč správní poplatek za návrh na vklad do KN);

- pozemku p. č. 1136/17 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m² a spoluvlastnického podílu na pozemku p. č. 1136/14 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o celkové výměře 350 m², ve výši id. 1/22, vše k. ú. Bystrc, manželům za dohodnutou kupní cenu ve výši 58.454,50Kč (1.600,-Kč/m² + 1.000,-Kč správní poplatek za návrh na vklad do KN);

- pozemku p. č. 1136/18 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m² a spoluvlastnického podílu na pozemku p. č. 1136/14 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o celkové výměře 350 m², ve výši id. 1/22, vše k. ú. Bystrc, za dohodnutou kupní cenu ve výši 56.854,50Kč (1.600,-Kč/m² + 1.000,-Kč správní poplatek za návrh na vklad do KN);

- pozemku p. č. 1136/19 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 21 m² a spoluvlastnického podílu na pozemku p. č. 1136/14 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o celkové výměře 350 m², ve výši id. 1/22, vše k. ú. Bystrc, za dohodnutou kupní cenu ve výši 60.054,50Kč (1.600,-Kč/m² + 1.000,-Kč správní poplatek za návrh na vklad do KN);

- pozemku p. č. 1136/20 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 21 m² a spoluvlastnického podílu na pozemku p. č. 1136/14 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o celkové výměře 350 m², ve výši

id. 1/22, vše k. ú. Bystrc, manželům za dohodnutou kupní cenu ve výši 60.054,50Kč (1.600,-Kč/m² + 1.000,-Kč správní poplatek za návrh na vklad do KN);

- pozemku p. č. 1136/21 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m² a spoluvlastnického podílu na pozemku p. č. 1136/14 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o celkové výměře 350 m², ve výši id. 1/22, vše k. ú. Bystrc, manželům za dohodnutou kupní cenu ve výši 58.454,50Kč (1.600,-Kč/m² + 1.000,-Kč správní poplatek za návrh na vklad do KN);

- pozemku p. č. 1136/22 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m² a spoluvlastnického podílu na pozemku p. č. 1136/14 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o celkové výměře 350 m², ve výši id. 1/22, vše k. ú. Bystrc, manželům za dohodnutou kupní cenu ve výši 58.454,50Kč (1.600,-Kč/m² + 1.000,-Kč správní poplatek za návrh na vklad do KN);

- pozemku p. č. 1136/23 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m² a spoluvlastnického podílu na pozemku p. č. 1136/14 ostatní plocha, ostatní komunikace, o celkové výměře 350 m², ve výši id. 1/22, vše k. ú. Bystrc, manželům za dohodnutou kupní cenu ve výši 58.454,50Kč (1.600,-Kč/m² + 1.000,-Kč správní poplatek za návrh na vklad do KN);

- pozemku p. č. 1136/24 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m² a spoluvlastnického podílu na pozemku p. č. 1136/14 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o celkové výměře 350 m², ve výši id. 1/22, vše k. ú. Bystrc, Bc. za dohodnutou kupní cenu ve výši 58.454,50Kč (1.600,-Kč/m² + 1.000,-Kč správní poplatek za návrh na vklad do KN);

- pozemku p. č. 1136/25 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 21 m² a spoluvlastnického podílu na pozemku p. č. 1136/14 ostatní plocha, ostatní komunikace, o celkové výměře 350 m², ve výši id. 1/22, vše k. ú. Bystrc, za dohodnutou kupní cenu ve výši 60.054,50Kč (1.600,-Kč/m² + 1.000,-Kč správní poplatek za návrh na vklad do KN)

a za podmínek kupních smluv.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Miráček	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr prodeje pozemků p.č. 1136/3 -1136/25, k.ú. Bystrc, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 9.8. 2017.

Závěr:

S ohledem na kladné stanovisko ŘSD ČR ze dne 15.12.2016 a přehodnocení zamítavého stanoviska OD MMB k prodeji ze dne 25.4.2017 je předkládán k projednání návrh prodeje pozemků p. č. 1136/3 -1136/25, k.ú. Bystrc, s doporučením ke schválení.

Stanoviska dotčených orgánů

Odbor územního plánování a rozvoje MMB – dle vyjádření ze dne 16.09.2015 dle Územního plánu města Brna (ÚPmB) jsou pozemky p. č. 1136/3 až 1136/13, p. č. 1136/15 až 1136/25 a dále p. č. 1136/14, vše k. ú. Bystrc, součástí stabilizované plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným **funkčním typem DG – hromadné odstavné a parkovací garáže**. Jedná se o garážový dvůr, který je situovaný ve stabilizovaném území.

Odbor územního plánování a rozvoje MMB nemá z územního hlediska námitek k prodeji předmětných pozemků pod garážemi.

Městská část Brno-Bystrc – dle sdělení ze dne 05.02.2016 na schůzi 7/14. Rady MČ Brno-Bystrc konané dne 27.01.2016 byla projednána žádost o vyjádření k prodeji pozemků v k. ú. Bystrc a pod bodem 6.1.07 bylo schváleno následující usnesení:

Rada MČ Brno-Bystrc **souhlasí s prodejem pozemků** p. č. 1136/3 – 1136/25 k. ú. Bystrc s ohledem na to, že vedlejší řadové garáže nejsou v majetku statutárního města Brna.

Odbor investiční MMB – dle vyjádření ze dne 07.09.2015 pozemky p. č. 1136/3, 1136/4 a 1136/14 v k. ú. Bystrc jsou dle Digitální technické mapy města Brna (DTMB) dotčeny kanalizací dešťovou DN 200 (neprovozováno BVK) a ochranným pásmem kabelu silnoproudu NN (E.ON). Pozemek p. č. 1136/5 je dotčen kanalizací dešťovou DN 200 (neprovozováno BVK). Pozemky p. č. 1136/6 až p. č. 1136/13 a p. č. 1136/15 až p. č. 1136/25 v k. ú. Bystrc nejsou dotčeny žádnými inženýrskými sítěmi v majetku statutárního města Brna.

Odbor dopravy MMB – dle vyjádření ze dne 19.01.2016 na pozemku p. č. 1136/14 v k. ú. Bystrc je situována komunikační plocha zajišťující přístup do přilehlých garáží a zeleň. Jelikož není v současné době možné stanovení přesné trasy silnice R43, která se nachází poblíž předmětných pozemků a je tedy možné, že touto stavbou mohou být dotčeny, odbor dopravy MMB **z dopravního hlediska prodej těchto pozemků nedoporučuje**. K pronájmu pozemku p. č. 1136/14 v k. ú. Bystrc nemá námitek s podmínkou, že předmětný pozemek bude pronajat všem vlastníkům přilehlých garážových stání.

– **dle sdělení ze dne 25.4. 2017 odbor přehodnotil své původní stanovisko k prodeji pozemků** ze dne 19.1. 2016 a vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o prodej všech pozemků situovaných pod garážemi a přilehlé manipulační a příjezdové plochy **nenámitky proti prodeji pozemků**.

ŘSD – dle sdělení ze dne 15.12. 2016 jsou předmětné pozemky situovány v koridoru územní rezervy ozn. RSD 01-A dle vydaných Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje pro plánovanou dálnici D43. V prostoru dotčeném předmětnými pozemky je budoucí dálnice D43 navržena v trase tzv. Staré dálnice, která je v současné době zařazena do sítě silnic II: třídy č. 3844. V předmětném úseku je plánována úprava stávající silniční komunikace do normových parametrů budoucí dálnice, event. Silnice I. třídy. Vzhledem k tomu, že nejbližší pozemek se nachází ve vzdálenosti cca 60 m od osy budoucí dálnice, nepředstavuje tedy takovou překážku, která by v budoucnu znemožnila nebo podstatně ztížila realizaci plánovaného záměru, pro který je územní rezerva vymezena.

Na základě výše uvedeného nemá ŘSD námítky proti prodeji pozemků p.č. 1136/3-1136/25 vše v k.ú. Bystrc.

Vzhledem k blízkosti stavby silnice plánované dálnice D43 ŘSD požaduje, aby funkční využití těchto pozemků zůstalo ponecháno dle platného ÚPmB.

Brněnské komunikace, a.s. – ve vyjádření ze dne 11.01.2016 sdělují, že **na pozemcích** p. č. 1136/3 – 1136/13, 1136/15 – 1136/25 a 1136/14 vše v k. ú. Bystrc **se nenachází žádná komunikační stavba** ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s.

Dopravní podnik města Brna, a.s. – dle sdělení ze dne 22.12.2015 nemá žádné připomínky z hlediska zájmů DPMB, a.s.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. – dle vyjádření ze dne 06.01.2016 pozemky p. č. 1136/3 až p. č. 1136/25 v k. ú. Bystrc nejsou dotčeny inženýrskými sítěmi v provozování společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. Pozemek p. č. 1136/14 k. ú. Bystrc je dotčen uložením dešťové kanalizační přípojky DN200, kterou Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. neprovozují, ale tato dešťová přípojka je napojena do koncové šachty splaškové kanalizace DN300, která je v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. **S prodejem pozemků p. č.1136/3 až p. č. 1136/25 v k. ú. Bystrc souhlasí za podmínky**, že kupní smlouva bude obsahovat upozornění na tento stav a požadavek, aby dešťová kanalizační přípojka byla v dohodnutém termínu přepojena do stávající dešťové kanalizační stoky DN300.

E.ON Česká republika, s.r.o. – ve vyjádření ze dne 05.11.2015 uvádí, že v zájmovém území se nachází podzemní vedení VN, podzemní vedení NN + rozpojovací skříň.

RWE Energie, s.r.o. – ve stanovisku ze dne 22.10.2015 se uvádí, že v zájmovém území nebo jeho blízkosti se nachází provozovaná plynárenská zařízení ve vlastnictví nebo správě RWE GasNet, s.r.o.

Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. – dle vyjádření ze dne 18.09.2015 **nedojde ke střetu se sítí elektronických komunikací** společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. nebo její ochranné pásmo.

Příloha č. usnesení Z7/31. zasedání ZMB

Podmínky kupních smluv (pozemky pod garážemi a pozemek p.č. 1136/14, k.ú. Bystrc)

1. Prodávající: statutární město Brno

2.	Kupující	3. Předmět prodeje – pozemky v k.ú. Bystrc	4. Kupní cena
2.1.	manželé	-p.č. 1136/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m ² - spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/22 na pozemku p.č. 1136/14 ostatní plocha, ostatní komunikace	58.454,50 Kč
2.2.		-p.č. 1136/4 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m ² - spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/22 na pozemku p.č. 1136/14 ostatní plocha, ostatní komunikace	60.054,50 Kč
2.3		-p.č. 1136/5 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m ² - spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/22 na pozemku p.č. 1136/14 ostatní plocha, ostatní komunikace	58.454,50 Kč
2.4.		-p.č. 1136/6 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m ² - spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/22 na pozemku p.č. 1136/14 ostatní plocha, ostatní komunikace	60.054,50 Kč
2.5.		-p.č. 1136/7 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m ² - spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/22 na pozemku p.č. 1136/14 ostatní plocha, ostatní komunikace	56.854,50 Kč
2.6.		-p.č. 1136/8 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m ² (každá id. 1/2) - spoluvlastnický podíl na pozemku p.č. 1136/14 ostatní plocha, ostatní komunikace, každá o velikosti id.1/44	60.054,50 Kč
2.7.		-p.č. 1136/9 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m ² - spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/22 na pozemku p.č. 1136/14	58.454,50 Kč

		ostatní plocha, ostatní komunikace	
2.8.		-p.č. 1136/10 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m ² (každý id. 1/2) - spoluvlastnický podíl na pozemku p.č. 1136/14 ostatní plocha, ostatní komunikace, každý o velikosti id. 1/44	58.454,50 Kč
2.9.		-p.č. 1136/11 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m ² - spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/22 na pozemku p.č. 1136/14 ostatní plocha, ostatní komunikace	58.454,50 Kč
2.10.		-p.č. 1136/12 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m ² - spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/22 na pozemku p.č. 1136/14 ostatní plocha, ostatní komunikace	56.854,50 Kč
2.11.		-p.č. 1136/13 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 24 m ² - spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/22 na pozemku p.č. 1136/14 ostatní plocha, ostatní komunikace	64.854,50Kč
2.12.		-p.č. 1136/14 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 24 m ² - spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/22 na pozemku p.č. 1136/14 ostatní plocha, ostatní komunikace	64.854,50Kč
2.13.		-p.č. 1136/16 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m ² - spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/22 na pozemku p.č. 1136/14 ostatní plocha, ostatní komunikace	58.454,50 Kč
2.14.		-p.č. 1136/17 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m ² - spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/22 na pozemku p.č. 1136/14 ostatní plocha, ostatní komunikace	58.454,50 Kč
2.15.		-p.č. 1136/18 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m ² - spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/22 na pozemku p.č. 1136/14 ostatní plocha, ostatní komunikace	56.854,50 Kč
2.16.		-p.č. 1136/19 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m ² - spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/22 na pozemku p.č. 1136/14 ostatní plocha, ostatní komunikace	60.054,50 Kč
2.17.		-p.č. 1136/20 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m ²	60.054,50 Kč

16/2

		- spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/22 na pozemku p.č. 1136/14 ostatní plocha, ostatní komunikace	
2.18.		-p.č. 1136/21 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m ² - spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/22 na pozemku p.č. 1136/14 ostatní plocha, ostatní komunikace	58.454,50 Kč
2.19.		-p.č. 1136/22 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m ² - spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/22 na pozemku p.č. 1136/14 ostatní plocha, ostatní komunikace	58.454,50 Kč
2.20.		-p.č. 1136/23 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m ² - spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/22 na pozemku p.č. 1136/14 ostatní plocha, ostatní komunikace	58.454,50 Kč
2.21.		-p.č. 1136/24 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m ² - spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/22 na pozemku p.č. 1136/14 ostatní plocha, ostatní komunikace	58.454,50 Kč
2.22.		-p.č. 1136/25 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m ² - spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/22 na pozemku p.č. 1136/14 ostatní plocha, ostatní komunikace	60.054,50 Kč

5. Splatnost: před podpisem smlouvy převodem na účet prodávajícího uvedený na první straně smlouvy. Variabilní symbol je číslo smlouvy.

6. Daně: poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je/jsou kupující

7. Ostatní ujednání:

Kupující bere/berou na vědomí (*mimo manželů*), že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu prodeje podle této smlouvy, zaniká nájemní vztah k předmětu prodeje, vzniklý na základě nájemní smlouvy uzavřené mezi kupujícím/kupujícími(jako nájemci) a MČ Brno-Bystrc, jako pronajímatelem. Kupující se zavazuje/zavazují, po zániku uvedeného nájemního vztahu, provést vypořádání práv a závazků s pronajímatelem, a to do 30 dnů poté, co obdrží vyrozumění od příslušného katastrálního úřadu o provedeném vkladu.

Kupující bere/berou dále na vědomí:

- stanovisko Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., ze dne 06.01.2016, založené ve spise Majetkového odboru MMB, že pozemek p. č. 1136/14 k. ú. Bystrc je dotčen uložením dešťové

kanalizační přípojky DN200, kterou Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. neprovozují, ale tato dešťová přípojka je napojena do koncové šachty splaškové kanalizace DN300, která je v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.;

- vyjádření E.ON Česká republika, s.r.o. ze dne 05.11.2015, že se v zájmovém území nachází podzemní vedení VN, podzemní vedení NN + rozpojovací skříň;

- stanovisko RWE Energie, s.r.o. ze dne 22.10.2015, že se v zájmovém území nebo jeho blízkosti nachází provozovaná plynárenská zařízení ve vlastnictví nebo správě RWE GasNet, s.r.o.

Pokud příslušný katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle obsahu této kupní smlouvy zamítne nebo řízení zastaví, tato smlouva dnem nabytí právní moci takového rozhodnutí zaniká a smluvní strany si jsou povinny do 30 dnů vrátit plnění poskytnutá dle této smlouvy nebo bez zbytečného odkladu uzavřít novou kupní smlouvu.



Legenda:

- Vlastníci pozemků:**
- Vlastníci města Brno
 - Vlastníci staveb (stavba na ciz. pozemku):
 - vlastníci garáží
 - Předmět dispozice - prodeji:
 - vlastníci garáží
 - vlastníci garáží - příslušné pozemky pod garážemi
 - příslušný podíl poz. p.č. 1136/14
 - příjezdová plocha ke garážím

Lokalita - Větrná (2)

Magistrát města Brna, Majetkový odbor
 verze 2_p114_Vetno2_v2.dgn, MO MMB, 19.6.2017 Kubiček
 měřítko 1:400



Přehledová mapa

