



Z7/31. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 5.9.2017

Název

Návrh prodeje pozemků p.č. 195/1, 195/2, 195/3, 210/2, 210/3, částí pozemků p.č. 210/1, 211/1, návrh nabytí pozemku p.č. 4420, id. ¼ pozemku p.č. 4421, vše v k.ú. Tuřany, ukončení nájemní smlouvy.

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Podmínky kupních smluv
- Mapové podklady, foto

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje

I.

prodej

- pozemku p.č. 195/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 192 m²
- pozemku p.č. 195/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 387 m²
- pozemku p.č. 195/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 120 m²
- pozemku p.č. 210/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 323 m²
- pozemku p.č. 210/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 274 m²
- částí pozemku p.č. 210/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1 954 m² (dle GP č. 1400-150/2017 p.č. 210/7)
- částí pozemku p.č. 211/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 518 m² (dle GP č. 1400-150/2017 p.č. 211/4)

v k.ú. Tuřany

manželům

a

za dohodnutou kupní

cenu 5.653.000,-Kč

II.

ukončení nájemní smlouvy č. 62062037, uzavřené dne 31.10. 2006 mezi statutárním městem Brnem jako pronajímatelem a manžely a jako jako nájemci, na pozemky p.č. 195/2, 195/3, 210/2, 210/3, 211/3, 211/2 a na částí pozemků p.č. 195/1, 210/1, 211/1, vše v k.ú. Tuřany

a za podmínek kupní smlouvy a dohody o ukončení nájemní smlouvy, které tvoří přílohu č. těchto usnesení

III.

nabytí

- pozemku p.č. 4420 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 314 m² v k.ú. Tuřany z vlastnictví a za dohodnutou kupní cenu 237.384,-Kč
- id. ¼ pozemku p.č. 4421 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 160 m² v k.ú. Tuřany z vlastnictví za dohodnutou kupní cenu 30.240,-Kč

a za podmínek kupní smlouvy, které tvoří přílohu č. těchto usnesení

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna na R7/122. schůzi, konané dne 27.6.2017, doporučila ZMB prodej a nabytí pozemků schválit.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

4/4

Důvodová zpráva:

Úvod:

V materiálu je předkládán návrh prodeje pozemků, které tvoří areál kovovýroby provozovaný manžely _____, návrh na ukončení nájemní smlouvy na pozemky tvořící uvedený areál a návrh nabytí pozemku v podílovém spoluvlastnictví manž. _____ a id. podílu na pozemku ve vlastnictví paní _____.

Vlastnictví:

Statutární město Brno je vlastníkem pozemků k.ú. Tuřany

- p.č. 195/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 192 m²
- p.č. 195/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 387 m²
- p.č. 195/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 120 m²
- p.č. 210/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 323 m²
- p.č. 210/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 274 m²
- p.č. 210/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2 741 m²
- p.č. 211/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3 204 m²

Uplatnění restitučních nároků není zjištěno.

Pozemky jsou ve správě OSM MMB, celé pozemky nebo jejich části jsou pronajaty manželům _____.

Manželé _____ jsou spoluvlastníky pozemku p.č. 4420 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 314 m² k.ú. Tuřany (každý vlastní id. 1/2 pozemku).

Paní _____ je vlastníkem id. 1/4 pozemku p.č. 4421 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 160 m² k.ú. Tuřany. Zbývající 3/4 tohoto pozemku jsou již v majetku města.

Popis:

Výše uvedené pozemky ve vlastnictví města p.č. 195/1, 195/2, 195/3, 210/2, 210/3 a části pozemků p.č. 210/1 a p.č. 211/1, které jsou předmětem návrhu dispozice, se nachází v samostatně oploceném areálu, ve kterém manželé _____ provozují kovovýrobu. Tento areál se nachází v jihovýchodní části areálu bývalého JZD Tuřany, dnes AGRO Brno- Tuřany, a.s. Na pozemcích p.č. 195/1, 195/2, 195/3, 210/2, 210/3 k.ú. Tuřany se nachází stavby bez čp/če, ve vlastnictví manž. _____, zapsané v katastru nemovitostí jako jiné stavby. Tyto stavby převedlo na manžele _____ ZD Mír Brno – Tuřany v r. 1993 na základě zákona č. 42/1992 Sb., o úpravě majetkových vztahů a vypořádání majetkových nároků v družstvech. Areál je přístupný z ulice Východní, případně z ul. Dvorecká přes areál AGRO Brno- Tuřany, a.s.

Pozemky p.č. 4420, 4421 (vlastník _____) se nachází zčásti pod místní komunikací Roviny, zčásti tvoří zeleň u této silnice.

Uzavřená nájemní smlouva

Pozemky města v areálu manž. _____ (celkem 5 038 m²) jsou vypořádány nájemní smlouvou č. 62062037 uzavřenou z úrovně města dne 31.10. 2006. Smlouvou jsou pronajaty pozemky p.č. 195/2, 195/3, 210/2, 210/3, 211/2, 211/3, části pozemků p.č. 195/1 (190 m²), 210/1 (2 316 m²), 211/1 (1070 m²). Pozemky o celkové výměře 1 230 m² jsou pronajaty za účelem majetkoprávního vypořádání staveb a zastavěných pozemků za cenu 50,-Kč/m²/rok, pozemky o výměře 2 608 m² jsou pronajaty jako obslužné, manipulační a příjezdové plochy za 25,-Kč/m²/rok, pozemky o výměře 1 200 m² jsou pronajaty jako zatravněné plochy v areálu, nesloužící bezprostředně k podnikatelské činnosti nájemců za 4,-Kč/m²/rok. Celková výše nájmu ke dni uzavření smlouvy činila 131.500,-Kč/rok. Cena nájmu je každoročně valorizována, v r. 2017 činí nájem včetně inflace 163.433,-Kč, nájem je splatný ke dni 30.6. běžného roku. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní lhůtou. Nájemné je včas a řádně hrazeno.

Části pozemků p.č. 210/1 (1 m²) a p.č. 211/1 (12 m²) při jejich západní hranici jsou připloceny k pozemku p.č. 224/1 k.ú. Tuřany ve vlastnictví paní ;
předmětné části pozemků jsou paní pronajaty NS ze dne 11.1. 2013, za nájemné 10,-Kč/m²/rok. Další část pozemku p.č. 210/1 (5 m²) je připloceno k pozemku p.č. 226/2 ve vlastnictví p. NS s p. nebyla z důvodů na jeho straně uzavřena). Uvedené připlocené části pozemků jsou rovněž předmětem prodeje.

Zájemce o dispozici:

Manželé mají zájem pozemky města v užívaném areálu odkoupit, a to v menším rozsahu, než činí předmět stávající nájemní smlouvy.

Předmětem navrhovaného prodeje je menší část pozemku p.č. 210/1, než je jeho pronajatá část z důvodu, že jižní část pozemku p.č. 210/1 k.ú. Tuřany je územní studií určena jako rezerva pro komunikaci (pruh o šířce 7m). Manž. rovněž navrhuje k prodeji menší část pozemku p.č. 211/1 k.ú. Tuřany, než mají v pronájmu tak, že hranice odkupované části pozemku budou cca 1-2 m od stavby na pozemku p.č. 195/2 k.ú. Tuřany. Předmětem prodeje nebudou nyní pronajaté pozemky p.č. 211/2 a p.č. 211/3 k.ú. Tuřany. Na pozemku p.č. 211/2 k.ú. Tuřany o výměře 26 m² se v minulosti nacházela betonová nádrž, která je nyní odstraněna, pozemek je zatravněný. Na pozemku p.č. 211/3 o výměře 32 m² se nachází zchátralá stavba ve vlastnictví manž., kterou mají v úmyslu odstranit. Po zhotovení oddělovacího GP bude stávající oplocení posunuto na nově určené hranice.

Manželé navrhuje požadované pozemky města směnit za pozemky p.č. 4420 a p.č. 4421 k.ú. Tuřany. Vzhledem ke skutečnosti, že převod pozemků města je navrhován do společného jmění manž. a spoluvlastnický podíl na pozemku p.č. 4421 je ve výlučném vlastnictví paní a pozemek p.č. 4420 k.ú. Tuřany je v podílovém spoluvlastnictví manž. navrhuje MO MMB vzájemný prodej pozemků.

Ocenění:

Pozemky ve vlastnictví města

Realizované prodeje obdobných pozemků v okolí v letech 2012-2014 činily:
1.363,-Kč/m², 2.218,-Kč/m², 1.576,-Kč/m²

S ohledem na tvar, výměru, umístění a využití pozemků, je návrh kupní ceny stanoven ve výši **1.500,-Kč/m²**.

Návrh kupní ceny při předpokládané výměře 3 760 m² činí 5.641.400,-Kč
(3 760 m² x 1.500,-Kč/m²) + 1.000,-Kč správní poplatek

Prodej pozemků je osvobozen od DPH.

Pozemky p.č. 4420, 4421

Nabytí předmětných pozemků připravovala původně společnost BKOM a.s. za účelem majetkoprávního vypořádání. Na pozemky byly v červnu 2015 zpracovány znalecké posudky na cenu zjištěnou, která činila **756,-Kč/m²**. Kupní smlouvou ze dne 20.6. 2016 byly za tuto cenu odkoupeny id. ¼ a id. ½ pozemku p.č. 4421 k.ú. Tuřany z vlastnictví fyzických osob. Manželé byli s tímto cenovým návrhem ze strany společnosti BKOM a.s. seznámeni na jednání dne 9.1. 2017 a souhlasili s ním.

Návrh kupní ceny za pozemek p.č. 4420 při výměře 314 m² činí 237.384,-Kč
(314 m² x 756,-Kč/m²)

Návrh kupní ceny za id. ¼ pozemku p.č. 4421 při výměře 160 m² činí 30.240,-Kč
(160 m² x 756,-Kč/m² /4)

Závěr – návrh dispozice

Příslušné orány nemají k návrhu prodeje pozemků města a k nabytí pozemků ve vlastnictví (spoluvlastnictví) manž. a námitky.

MO MMB předložil na zasedání Komise majetkové RMB

- záměr a návrh prodeje pozemků města manž.
- návrh na ukončení nájemní smlouvy uzavřené s manž. i ke dni podání návrhu na vklad kupní smlouvy;
Před uzavřením kupní smlouvy a dohody o ukončení nájemní smlouvy odstraní manž. na své náklady a bez náhrady stavbu na pozemku p.č. 211/3 k.ú. Tuřany a posunou oplocení na nově určené hranice převáděných částí pozemků p.č. 211/1, 210/1 k.ú. Tuřany dle GP.
- návrh nabytí pozemku p.č. 4420 z vlastnictví a id. ¼ pozemku p.č. 4421 z vlastnictví, vše k.ú. Tuřany

Komise majetková RMB na R7/KM/54. zasedání, konaném dne 22.5. 2017, pod bodem č. 54/55

1. doporučuje RMB

souhlasit se záměrem prodeje

- pozemku p.č. 195/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 192 m²,
- pozemku p.č. 195/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 387 m²,
- pozemku p.č. 195/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 120 m²,
- pozemku p.č. 210/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 323 m²,
- pozemku p.č. 210/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 274 m²,
- části pozemku p.č. 210/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1.954 m²,
- části pozemku p.č. 211/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 510 m², vše v k.ú. Tuřany

2. doporučuje RMB a ZMB schválit

I. prodej

- pozemku p.č. 195/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 192 m²,
- pozemku p.č. 195/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 387 m²,
- pozemku p.č. 195/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 120 m²,
- pozemku p.č. 210/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 323 m²,
- pozemku p.č. 210/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 274 m²,
- části pozemku p.č. 210/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1.954 m²,
- části pozemku p.č. 211/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 510 m², vše v k.ú. Tuřany

manželům a za dohodnutou kupní cenu 5.641.000,-Kč (1.500,-Kč/m² + 1.000,-Kč správní poplatek) a za podmínek kupní smlouvy a dohody o ukončení nájemní smlouvy uvedených v materiálu

II. ukončení nájemní smlouvy č. 62062037, uzavřené dne 31.10. 2006 mezi statutárním městem Brnem jako pronajímatelem a manžely a jako nájemci, na pozemky p.č. 195/2, 195/3, 210/2, 210/3, 211/3, 211/2 a na části pozemků p.č. 195/1, 210/1, 211/1, vše v k.ú. Tuřany za podmínek kupní smlouvy a dohody o ukončení nájemní smlouvy uvedených v materiálu

III. nabytí

- pozemku p.č. 4420 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 314 m² v k.ú. Tuřany z vlastnictví a za dohodnutou kupní cenu 237.384,-Kč (756,-Kč/m²)
- id. ¼ pozemku p.č. 4421 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 160 m² v k.ú. Tuřany z vlastnictví za dohodnutou kupní cenu 30.240,-Kč (756,-Kč/m²) a za podmínek kupní smlouvy uvedených v materiálu.

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	omluvena	pro	omluven	pro	omluven	pro	omluven	pro

Manželé následně odsouhlasili podmínky kupních smluv a v červnu t.r. předložili geometrický plán č. 1400-150/2017 na části pozemků p.č. 210/1 a p.č. 211/1 k.ú. Tuřany. Uvedeným GP byla část pozemku p.č. 210/1, která je předmětem prodeje, označena jako parcela č. 210/7 o výměře 1 954 m² a část pozemku p.č. 211/1, která je předmětem prodeje, byla označena jako parcela č. 211/4, její výměra byla upřesněna na 518 m². Celková výměra pozemků převáděných do vlastnictví manž. byla GP upřesněna na 3 768 m². Na základě geometrického plánu je upřesněn návrh kupní ceny za pozemky města na částku 5.653.000,-Kč. (3 768 m² x 1.500,-Kč/m²) + 1.000,-Kč správní poplatek.

Rada města Brna na R7/122. schůzi, konané dne 27.6. 2017,

RMB souhlasí se záměrem prodeje

- pozemku p. č. 195/1 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 192 m²
 - pozemku p. č. 195/2 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 387 m²
 - pozemku p. č. 195/3 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 120 m²
 - pozemku p. č. 210/2 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 323 m²
 - pozemku p. č. 210/3 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 274 m²
 - části pozemku p. č. 210/1 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 954 m²
 - části pozemku p. č. 211/1 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 518 m²
- v k. ú. Tuřany.

2.RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit

➤ prodej

- pozemku p. č. 195/1 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 192 m²
- pozemku p. č. 195/2 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 387 m²
- pozemku p. č. 195/3 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 120 m²
- pozemku p. č. 210/2 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 323 m²
- pozemku p. č. 210/3 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 274 m²
- části pozemku p. č. 210/1 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 954 m² (dle GP č. 1400-150/2017 p. č. 210/7)
- části pozemku p. č. 211/1 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 518 m² (dle GP č. 1400-150/2017 p. č. 211/4)

v k. ú. Tuřany

manželům

a

za dohodnutou kupní cenu

5.653.000,-Kč a za podmínek kupní smlouvy a dohody o ukončení nájemní smlouvy;

➤ ukončení nájemní smlouvy č. 62062037,

uzavřené dne 31. 10. 2006 mezi statutárním městem Brnem jako pronajímatelem a manželé a jako nájemci, na pozemky p. č. 195/2, 195/3, 210/2, 210/3, 211/3, 211/2 a na části pozemků p. č. 195/1, 210/1, 211/1, vše v k. ú. Tuřany za podmínek kupní smlouvy a dohody o ukončení nájemní smlouvy;

➤ nabytí

- pozemku p. č. 4420 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 314 m²

9/10

v k. ú. Tuřany
z vlastnictví
237.384,- Kč,

za dohodnutou kupní cenu

- id. 1/4 pozemku p. č. 4421 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 160 m²
v k. ú. Tuřany

z vlastnictví za dohodnutou kupní cenu 30.240,- Kč a za podmínek
kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kácer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	—	pro	pro	pro	—	pro	pro	pro	—	pro

Záměr prodeje pozemků p.č. 195/1, 195/2, 195/3, 210/2, 210/3 a částí pozemků p.č. 210/1, 211/1 v k.ú. Tuřany byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 28.6. 2017 po dobu 15 dní bez připomínek.

Stanoviska dotčených orgánů:

ÓUPR MMB - pozemky p.č. 195/1, 195/2, 195/3, 210/1, 210/2, 210/3 a p.č.211/1 v k.ú. Tuřany jsou předmětem odprodeje pro areál manž. Buchlovských. na těchto pozemcích je provozována strojírenská výroba. Koncepce areálu byla zapracována do územní studie „AGRO Tuřany“ (zpracovatel UAD Stusio, spol. s.r.o. , listopad 2012). Východní a západní hranici areálu tvoří stávající hranice parcel, severní hranice je stanovena 1 m od hranice budovy na pozemku p.č. 195/2 k.ú. Tuřany. Jižní část areálu má tvořit koridor pro komunikaci.

Dle platného ÚPmB jsou pozemky **p.č. 195/1, 195/2, 195/3, 210/1, 210/2, 210/3 a p.č.211/1 v k.ú. Tuřany** nebo jejich částí součástí stavební stabilizované plochy smíšené s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy smíšené výroby a služeb (SV).

Podle Regulativů ÚPmB pro uspořádání území uvedených v příloze č.1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, o závazných částech ÚPmB, v platném znění, plochy SV slouží převážně k umístění výrobních provozoven, které neovlivňují negativně okolí svého areálu nad hygienicky stanovenou přípustnou mez.

Stabilizovaná plocha je dílčí část území, ve které se stávající účel a intenzita využití nebude zásadně měnit. Za změnu se přitom nepovažuje modernizace, revitalizace a přestavba území za dodržení charakteru zástavby a indexu podlažní plochy, zástavba proluk a dostavba uvnitř stávajících areálů.

Vzhledem k uvedenému nemáme z územně plánovacího hlediska námítky k prodeji pozemků p.č. 195/1, 195/2, 195/3, 210/1, 210/2, 210/3 a p.č.211/1 v k.ú. Tuřany (dle grafické přílohy) pro areál manž.

- pozemky **p.č. 4420 a p.č. 4421 v k.ú. Tuřany** jsou součástí stavební plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy komunikací a prostranství místního významu. Z územně plánovacího hlediska doporučujeme pozemky nabýt do majetku města Brna.

MČ Brno – Tuřany – ZMČ souhlasí s prodejem pozemků nebo jejich částí p.č. 195/1, 195/2, 195/3, 210/1, 210/2, 210/3, 211/1, vše v k.ú. Tuřany a souhlasí s koupí částí pozemků p.č. 4420, 4421 k.ú. Tuřany.

Fle

OD MMB – nabytí pozemků p.č. 4421, 4420 k.ú. Tuřany, které jsou situovány pod komunikací ul. Roviny doporučujeme z důvodu sjednocení vlastníka komunikace a pozemků pod komunikací.

OŽP MMB – pozemky p.č. 4420, 4421 k.ú. Tuřany se nachází podél komunikace Roviny, jedná se o část komunikace a pás veřejné zeleně se vzrostlými dřevinami, OŽP doporučuje nabytí pozemku p.č. 4420 a id. ¼ pozemku p.č. 4421 k.ú. Tuřany vzhledem k veřejné komunikaci a zachování doprovodné vzrostlé zeleně podél komunikace.

Grid Services, s.r.o. – v zájmovém území se nachází technologický objekt cizí středotlaké regulační stanice tlaku zemního plynu a neprovozovaný NTL plynovod.

Podmínky kupní smlouvy a dohody o ukončení nájemní smlouvy

1. Prodávající: statutární město Brno
2. Kupující: manželé , r.č.
..... , r.č.
3. Předmět:
- pozemek p.č. 195/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 192 m²
 - pozemek p.č. 195/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 387 m²
 - pozemek p.č. 195/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 120 m²
 - pozemek p.č. 210/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 323 m²
 - pozemek p.č. 210/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 274 m²
 - část pozemku p.č. 210/1 ostat. pl., jiná pl. o výměře 1 954 m², označená GP č. 1400-150/2017 jako parcela č. 210/7
 - část pozemku p.č. 211/1 ostat. pl., jiná pl. o výměře 518 m², označená GP č. 1400-150/2017 jako parcela č. 211/4
- v k.ú. Tuřany
4. Kupní cena: dohodou 5.653.000,- Kč
5. Splatnost: před podpisem kupní smlouvy oběma stranami
6. Daně a poplatky: dle platných právních předpisů
7. Vedlejší ujednání:
- kupující předloží prodávajícímu doklad o zaplacení kupní ceny spolu s podepsanou smlouvou do 3 měsíců po obdržení návrhu smlouvy
 - smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu koupě dochází k jeho odevzdání a převzetí
 - kupující berou na vědomí, že převáděná část pozemku p.č. 210/1 je dotčena ochranným pásmem středotlaké regulační stanice tlaku zemního plynu a dále je dotčena neprovozovaným NTL plynovodem
 - kupující berou na vědomí, že část převáděného pozemku p.č. 210/1 k.ú. Tuřany (dle GP p.č. 210/7) o výměře 5 m² je připlocena k pozemku p.č. 226/2 k.ú. Tuřany ve vlastnictví fyzické osoby,
 - kupující před podpisem kupní smlouvy oběma stranami odstraní na vlastní náklady a bez náhrady jinou stavbu bez čp/če v jejich vlastnictví postavenou na pozemku p.č. 211/3 v k.ú. Tuřany a posunou stávající oplocení na pozemku p.č. 211/1 k.ú. Tuřany na nové hranice odkupované části pozemku p.č. 211/1 k.ú. Tuřany dle geometrického plánu (tj. na hranice p.č. 211/4 dle GP); kupující rovněž před podpisem kupní smlouvy zhotoví oplocení na odkupované části pozemku p.č. 210/1 k.ú. Tuřany dle geometrického plánu (tj. na hranicích p.č. 210/7 dle GP)

9/17

- smluvní strany se dohodly na ukončení nájemní smlouvy č. 62062037, uzavřené dne 31.10. 2006 mezi statutárním městem Brnem jako pronajímatelem a manžely I a jako nájemci, na pozemky p.č. 195/2, 195/3, 210/2, 210/3, 211/3, 211/2 a na části pozemků p.č. 195/1, 210/1, 211/1, vše v k.ú. Tuřany, a to ke dni podání návrhu na vklad práv z této smlouvy do katastru nemovitostí. Poměrná část nájemného za rok 2017 bude nájemcům vrácena do 30 dnů poté, co prodávající obdrží vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí dle této smlouvy

Podmínky kupní smlouvy

1. Kupující: statutární město Brno

2. Prodávající:	3. Předmět:	3. Kupní cena -dohodou
r.č. r.č.	pozemek p.č. 4420 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 314 m ² v k.ú. Tuřany	237.384,-Kč
r.č.	id. ¼ pozemku p.č. 4421 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1604 m ² v k.ú. Tuřany	30.240,-Kč

5. Splatnost: smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí prodávajícím dohodnutou kupní cenu do 30 kalendářních dnů poté, co kupující obdrží vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí dle této smlouvy, a to za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotovenému ke dni povolení vkladu z této smlouvy budou převáděné nemovitosti prosty všech práv třetích osob.

6. Daň a poplatky: daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle platných právních předpisů, správní poplatek spojený s vkladem do katastru nemovitostí uhradí kupující

7. Vedlejší ujednání:

- prodávající vrátí podepsaný návrh kupní smlouvy do 2 měsíců po jeho obdržení.
- prodávající prohlašují, že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti a jejich právo disponovat s ním není nijak omezeno
- smluvní strany se dohodly, že uhrazením kupní ceny dle této smlouvy jsou veškerá práva a závazky smluvních stran týkající se nemovitostí převáděných touto smlouvou vypořádány a smluvní strany nemají vůči sobě v této věci žádné další nároky a pohledávky.
- smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu koupě dochází k jeho odevzdání a převzetí.

Lokalita - Agro Brno - Tuřany

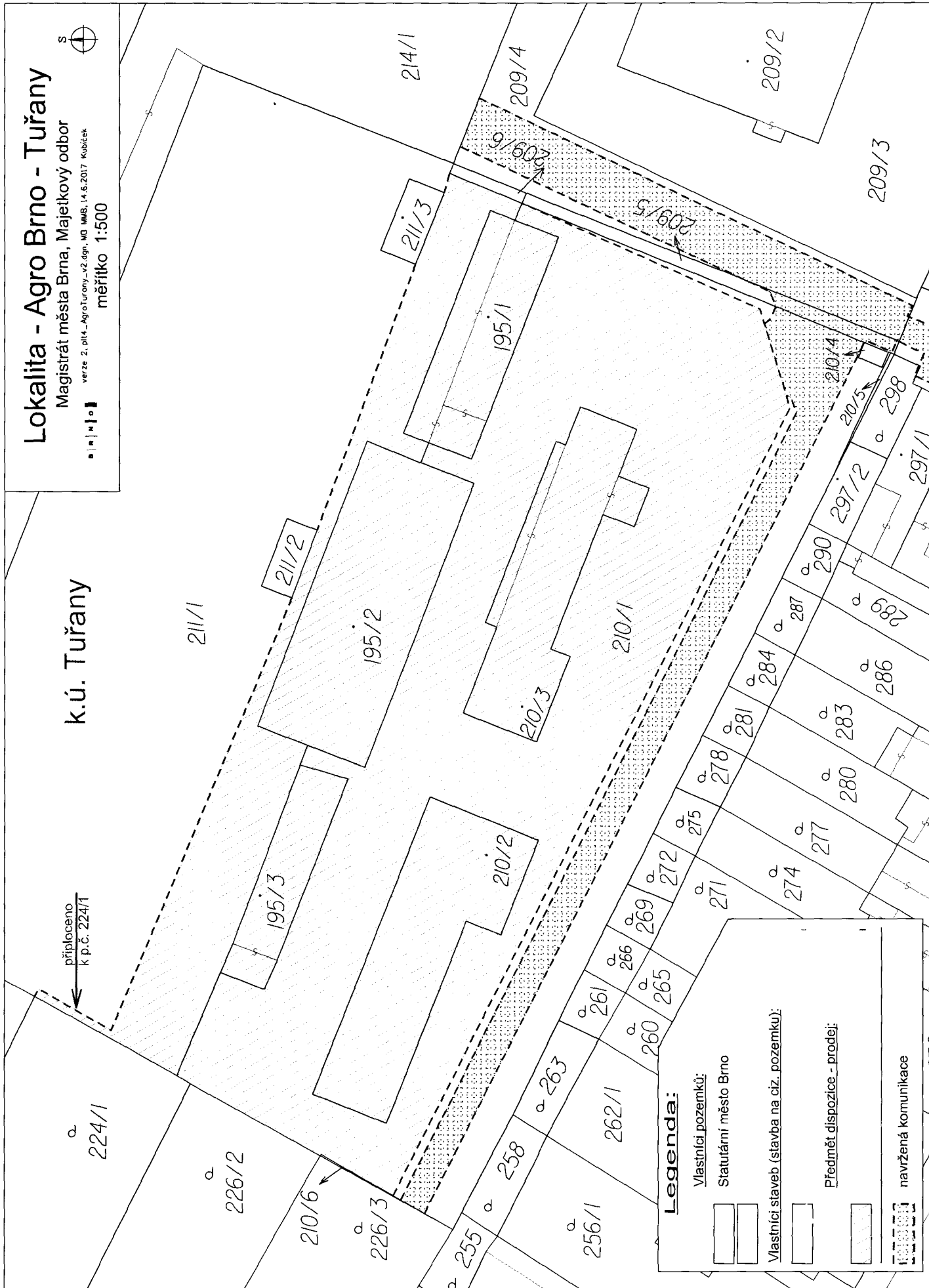
Magistrát města Brna, Majetkový odbor
verze 2, pl14_AgroTuřany_v2.dgn, MO MMB, 14.6.2017 Kubišek

měřítko 1:500



k.ú. Tuřany

připloceno
k p.č. 224/1



Legenda:

Vlastníci pozemků:

Statutární město Brno

Vlastníci staveb (stavba na ciz. pozemku):

Předmět dispozice - prodej:

navržená komunikace

Lokalita - Agro Brno - Tuřany

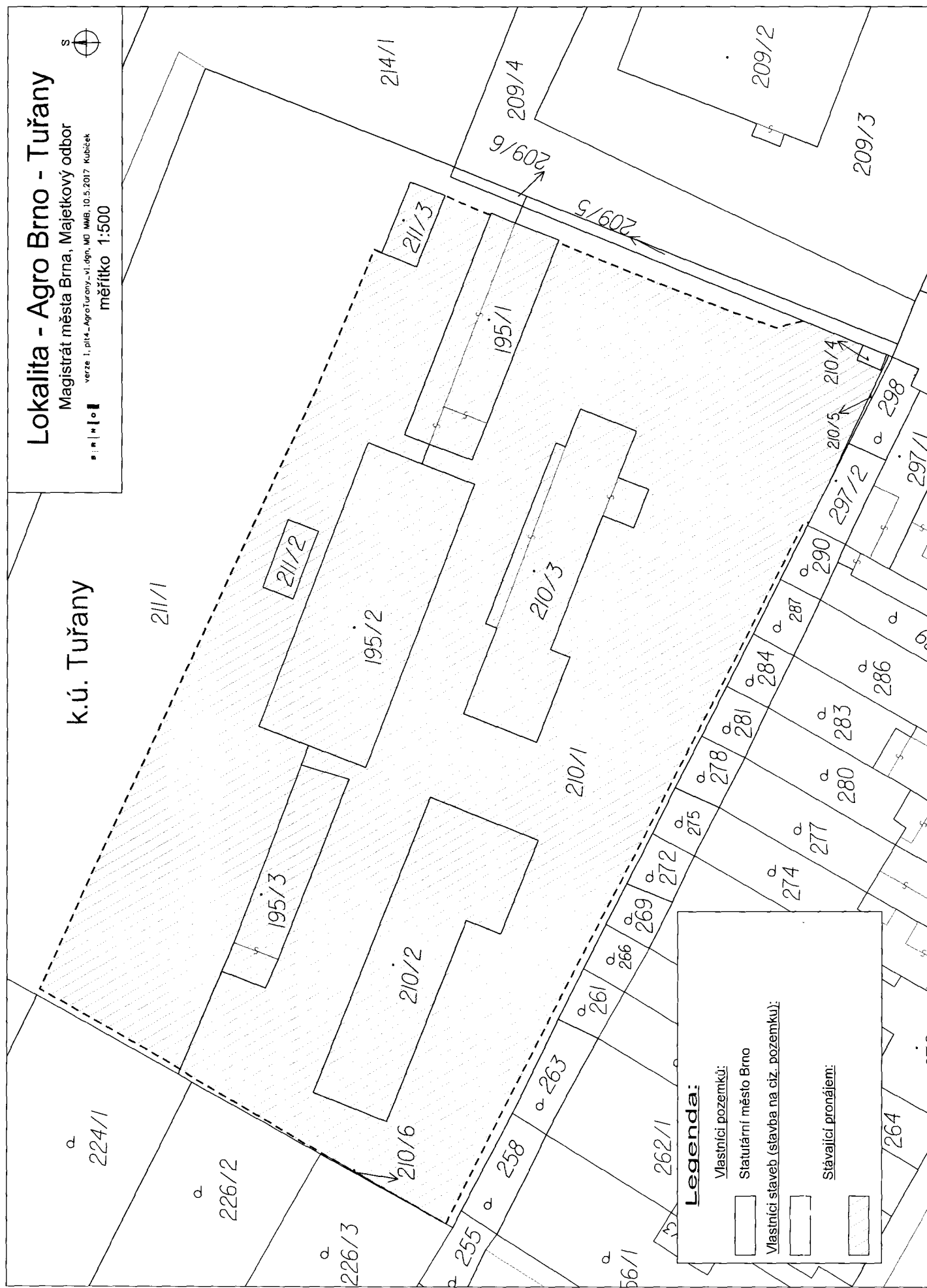
Magistrát města Brna, Majetkový odbor

verze 1. pit4 - AgroTuřany_vl.dgn, MD MMB, 10.5.2017 Kubiček

měřítko 1:500



k.ú. Tuřany

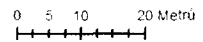
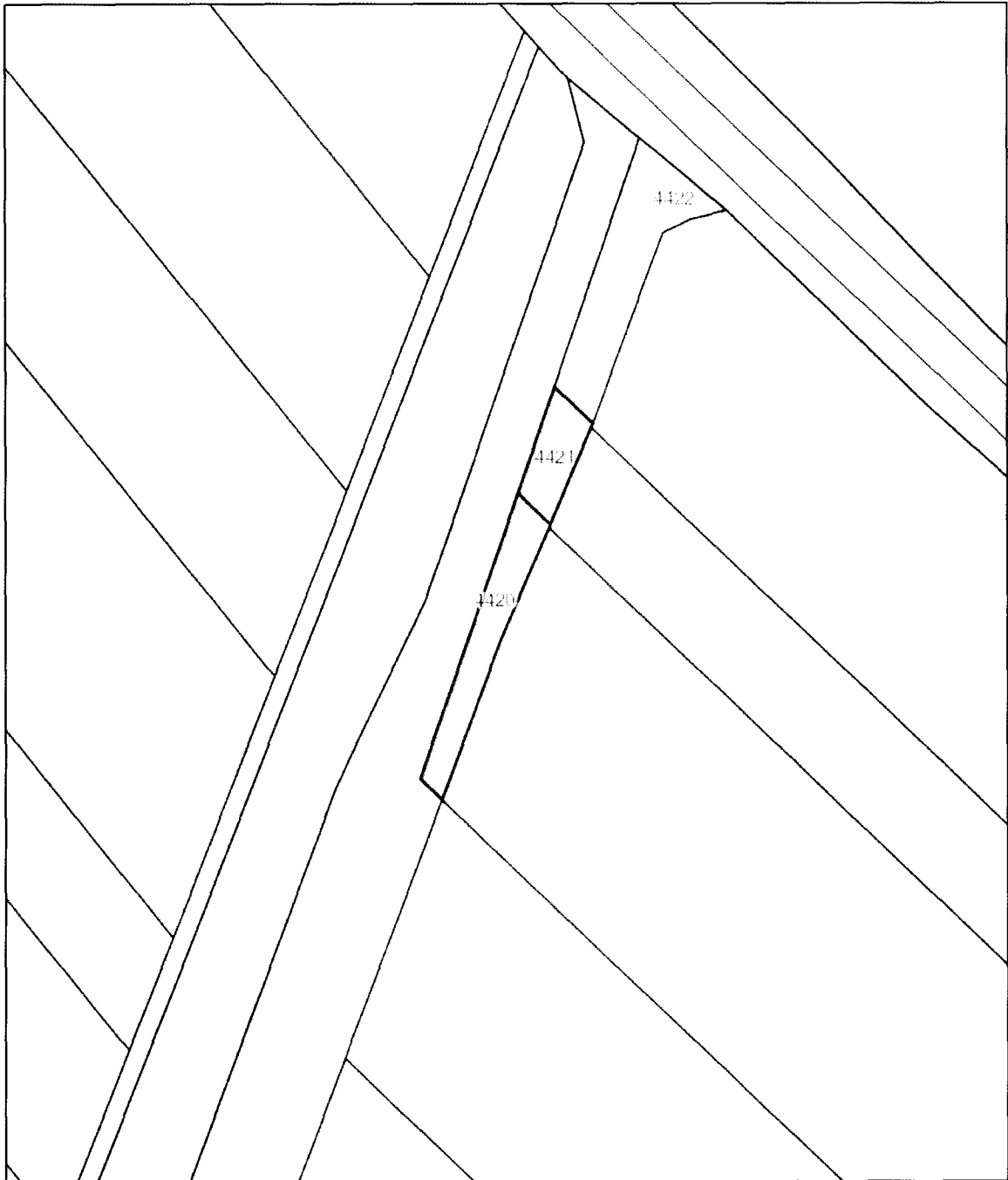


Legenda:

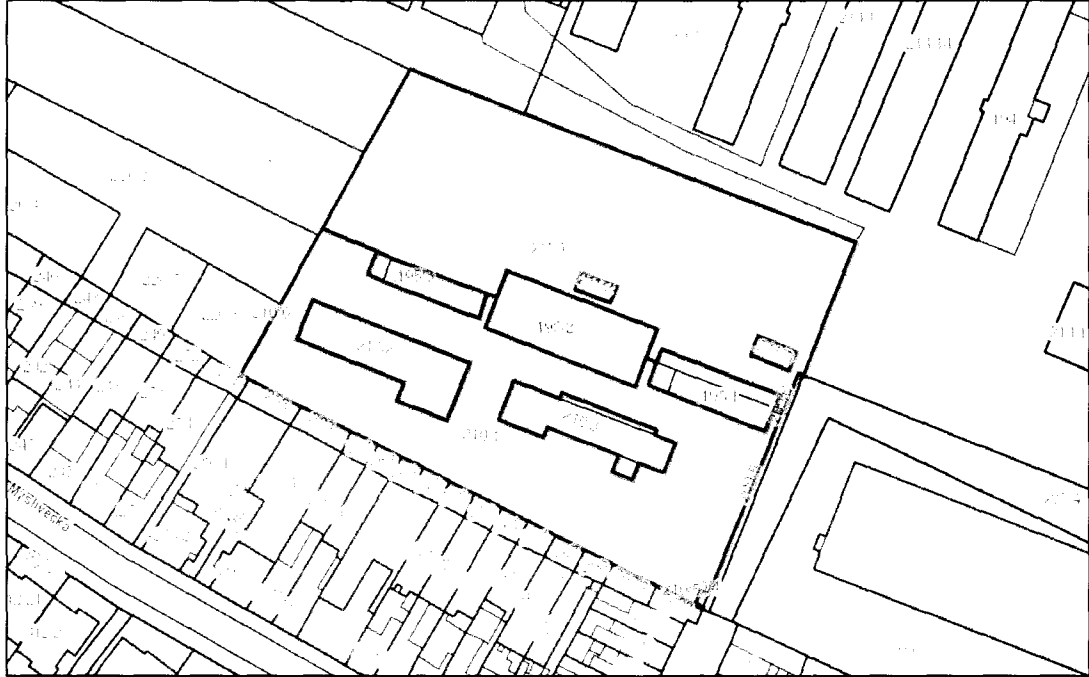
	Městnící pozemků:
	Statutární město Brno
	Městnící staveb (stavba na ciz. pozemku):
	Stavající pronájem:



Návrh nabytí – pozemek p.č. 4420, id. ¼ p.č. 4421 k.ú. Tuřany



[Handwritten signature]



Legenda:

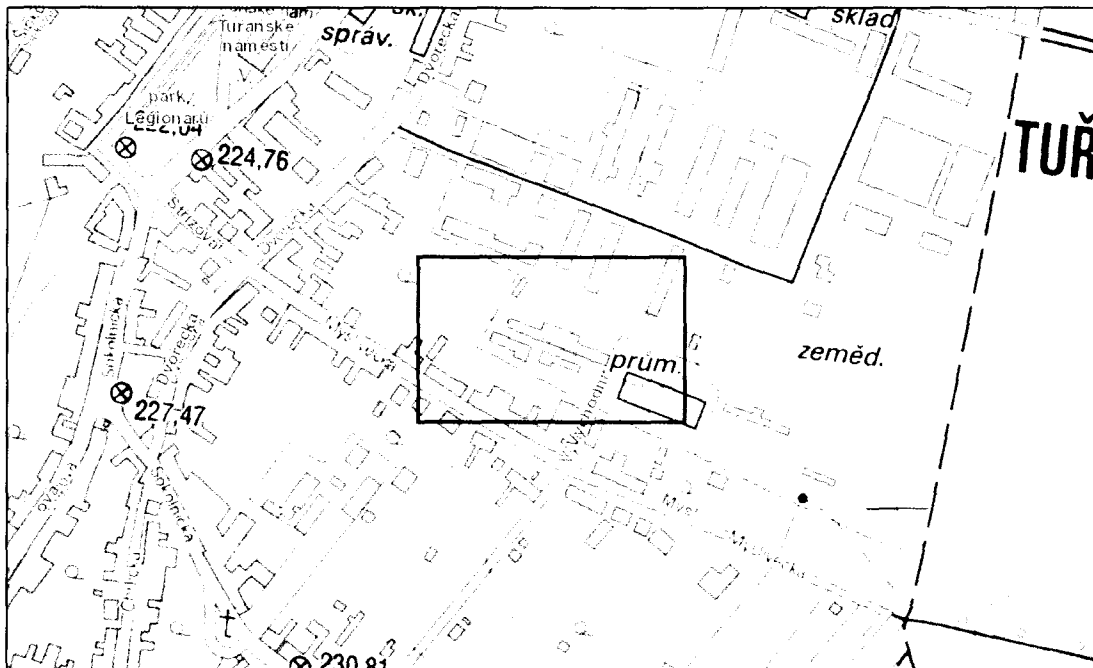


Parcely SMB



p.č. 195/1, 195/2, 195/3, 210/2, 210/3, 210/1, 211/1

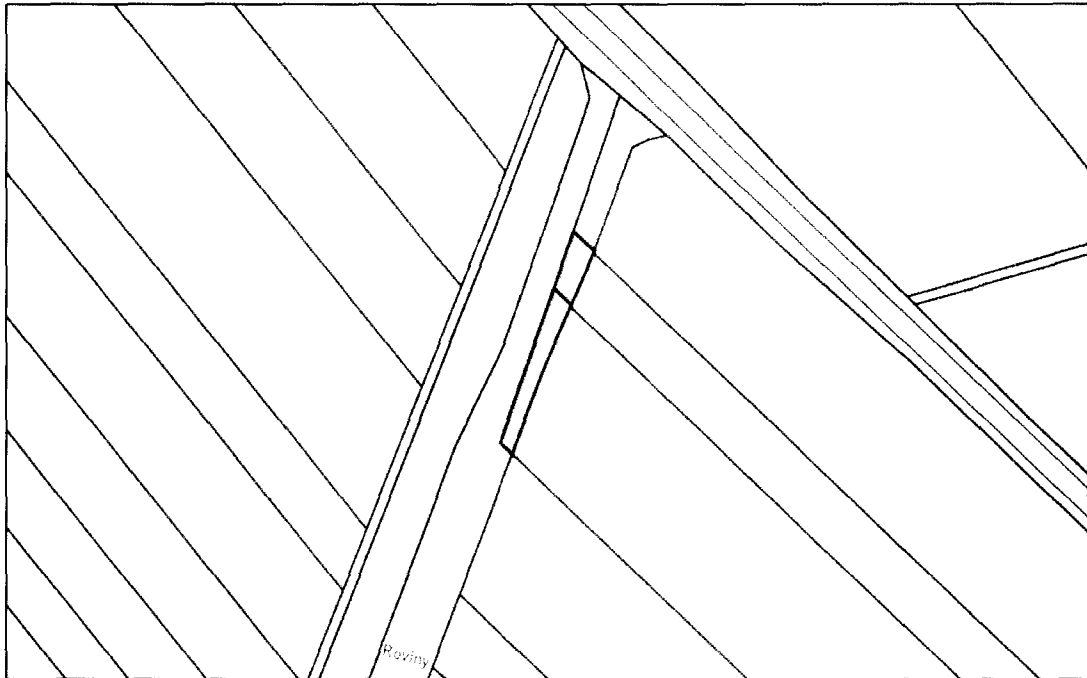
Přehledová mapa






Magistrát města Brna, Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj.
GEODIS BRNO, spol. s r.o., T-MAPY spol. s r.o.

0 10 20 40 m

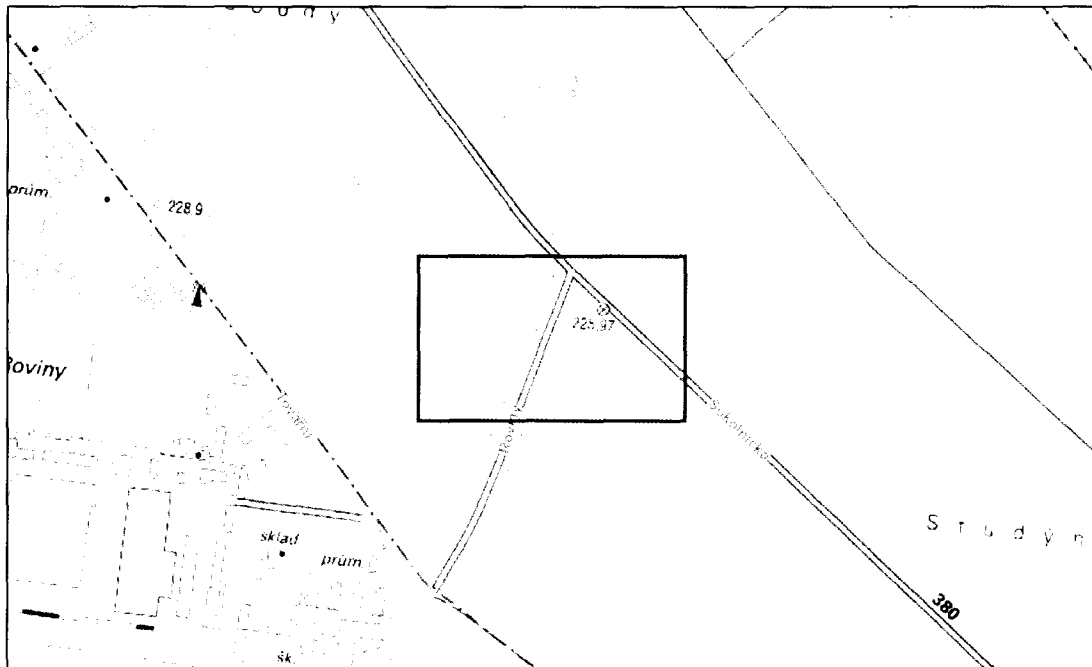
15/10



Legenda:

-  Parcely SMB
-  p.č. 4420, 4421
- 

Přehledová mapa

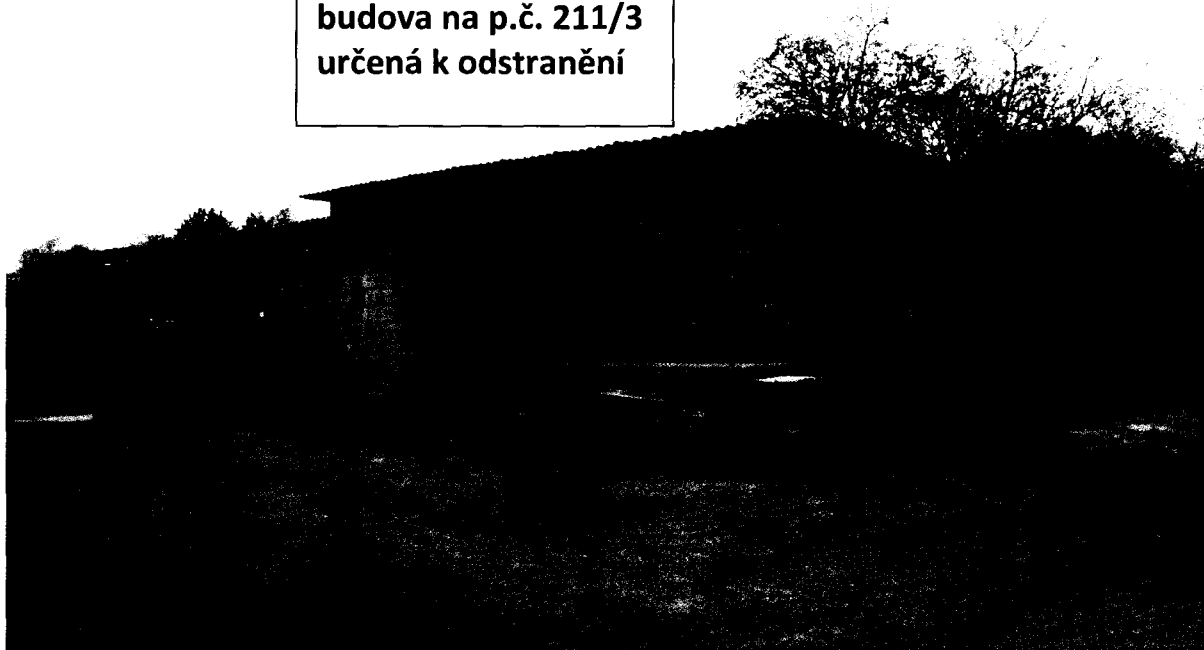


10/14

Areál manž.



budova na p.č. 211/3
určená k odstranění



17/17