



MMB2017000001110

40

Rada města Brna

Z7/31. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 5.9.2017

ZM712884

Název:

Návrh prodeje pozemku p.č. 3930/1 v k.ú. Královo Pole

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska příslušných orgánů
- podmínky kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti vč. kopie geometrického plánu s průvodním dopisem
- mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje

- prodej

pozemku p.č. 3930/1 zastavěná plocha o výměře 322 m² v k.ú. Královo Pole [redacted]
[redacted] za dohodnutou kupní cenu ve výši 493.660,- Kč
(tj. 1.530,- Kč/m² + 1.000,- Kč správní poplatek za vkladové řízení do KN).

- zřízení služebnosti

spočívající v povinnosti vlastníka pozemku p.č. 3930/1 v k.ú. Královo Pole strpět průchod přes část pozemku p.č. 3930/1 v k.ú. Královo Pole a k provádění sanace skalního masivu na pozemku p.č. 3932/1 v k.ú. Královo Pole v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č.3376-6/2017, ve prospěch Statutárního města Brna,

to vše za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti, které tvoří přílohu č. tohoto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- R7/122. schůze Rady města Brna konaná dne 27. 6. 2017 souhlasila se záměrem prodeje pozemku p.č. 3930/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 322 m² v k.ú. Královo Pole a doporučila ZMB schválit jeho prodej navrhovatelům za dohodnutou kupní cenu 493.660,-Kč a současně doporučila ZMB schválit zřízení služebnosti spočívající v povinnosti vlastníka pozemku p.č. 3930/1 v k.ú. Královo Pole strpět průchod přes část pozemku p.č. 3930/1 v k.ú. Královo Pole a k provádění sanace skalního masivu na pozemku p.č. 3932/1 v k.ú. Královo Pole, to vše v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č.3376-6/2017, ve prospěch Statutárního města Brna.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

1/10

Důvodová zpráva:

Úvod a vlastnictví pozemků

K projednání je předkládán záměr majetkoprávní dispozice navrhovatelů [REDAKCE] s pozemkem p.č. 3930/1 v k.ú. Královo Pole (vznikl oddělením z pozemku p.č. 3930 v k.ú. Královo Pole Geometrickým plánem č.3376-6/2017) v lokalitě [REDAKCE], situovaným pod stěnou skalního masivu bývalého lomu, nacházejícího se zejména na pozemku p.č. 3932/1 v k.ú. Královo Pole.

Statutární město Brno (dále jen „Město“) je vlastníkem pozemků p.č. 3901/1, 3901/2, 3902/1, 3932/4, 4073/15, 3905, 3906, 3907, 3908/2, 3932/5, 3932/6, 3932/2, 3932/7, 3932/8, 3932/9, 3932/10, 3912/2, 3912/1, 3914, 3915, 3916, 3917, 3918, 3919/1, 3919/2, 3921, 3922, 3923, 3925, 3926, 3929, 3930 (pozn.: Geometrickým plánem č.3376-6/2017 rozdělen na p.č. 3930/1 a p.č. 3930/3), 3931/1, 3934, vše v k.ú. Královo Pole.

Historický exkurz a popis lokality

Úvodem je nezbytné zmínit skutečnost, že lokalita rodinných domů při ulici [REDAKCE] v k.ú. Královo Pole vznikla jako nouzová dělnická kolonie v 30. letech 20. století. Zástavba je situována mezi komunikací při ulici [REDAKCE] a pozemkem p.č. 3932/1 v k.ú. Královo Pole, který tvoří zvětralý skalní masiv bývalého lomu. Rodinné domy v lokalitě jsou v převážné většině případů bez zahrad. Část rodinných domů je postavena ve třech stíněných řadách, přičemž druhá a třetí řada rodinných domů je přístupná pouze pěšky, není zde žádná možnost příjezdu po silnici. V těsné blízkosti rodinných domů se nachází vlakové nádraží Brno-Královo Pole a svitavská radiála.

Skalní masiv v délce 150m -200m o výšce 8m-20m je nestabilní a hrozí reálné nebezpečí sesuvu úlomků a padání kamenů. Jedná se o obnaženou část skály, která vznikla po bývalém lomu. Skalní těleso je dle vyjádření OSM MMB tvořeno biolitickým granodioritem brněnského vyvřelého masivu, který byl vlivem stáří mnohokrát postižen tektonickou činností způsobující jeho intenzivní rozpuštění. Rovněž atmosférické vlivy měly za následek jeho narušení zvětřováním do značné hloubky zejména ve vyšších polohách. Zvětřování pokračuje i v současné době, což způsobuje uvolňování a odpadávání horninových úlomků i větších horninových bloků z odkryté stěny a jejich sesouvání k patě stěny. Pod svahelem se nacházejí rodinné domy, jejichž majitelé různými dvorními přístavbami zabrali území až k patě stěny a tím omezili přístup ke skalnímu masivu.

V letech 2007-2008 byla ze strany OSM MMB realizována sanace části skalního masivu. V současné době připravuje OSM MMB výběrové řízení na zpracování projektové dokumentace na sanaci skály za rodinnými domy při ulici Myslínova. Pro realizaci akce bude OSM MMB žádat o dotace z Operačního programu životního prostředí. Podmínkou dotačního programu je udržitelnost po dobu 10 let, to znamená provádění údržby sanované části skály.

K tomu je nutné mít zajištěný přístup a možnost údržby této lokality. V současné době, pokud není zpracována projektová dokumentace, není znám přesný rozsah zásahu.

Ze shora uvedeného vyplývá, že celá lokalita při ulici [REDAKCE] je, co se týče potenciálních majetkových dispozic, velmi problematická a snaha o majetkoprávní vypořádání s vlastníky jednotlivých rodinných domů je dlouhodobou časovou záležitostí.

Popis pozemku p.č. 3930/1 v k.ú. Královo Pole

Geometrickým plánem č.3376-6/2017 pro rozdělení pozemku p.č. 3930 v k.ú. Královo Pole byla z pozemku p.č. 3930 oddělena část o výměře 322 m², nově označená jako p.č. 3930/1 zastavěná plocha a nádvoří (původně navrhovatelé žádali o prodej pozemku p.č. 3930 v k.ú. Královo Pole). Předmět prodeje byl tímto geometrickým plánem vymezen a tento geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy pouze pro vymezení služebnosti přístupu ke skále na pozemku p.č. 3932/1 v k.ú. Královo Pole, jak byla vymezena OSM MMB.

Pozemek p.č. 3930/1 v k.ú. Královo Pole se nachází v tzv. „třetí řadě“ pozemků v lokalitě při ul. [REDAKCE] a je situován přímo pod skalním masivem, který se nachází zejména na pozemku p.č. 3932/1 v k.ú. Královo Pole.

Ocenění pozemků

Realizované prodeje 2011 až 2014827,- 2.063,- 2.413,- 2.151,- Kč/m²

Jednotková cena dle oceňovací vyhlášky 2.090,- Kč/m²

Návrh kupní ceny je stanoven cenovým porovnáním a s ohledem na tvar, výměru a umístění pozemků ve třech cenových úrovních zohledňujících přístupnost a polohu vzhledem ke skalnímu masivu. Cena za pronájem je stanovena cenovým porovnáním s realizovaným nájemným v dané lokalitě.

Návrh kupní ceny na pozemky při ul. [REDAKCE]

1. Zastavěné pozemky v 1. řadě a funkční celky k nim..... 2.000,- Kč/m²
2. Zastavěné pozemky v 2. řadě a funkční celky k nim..... 1.700,- Kč/m²
3. Zastavěné pozemky v 3. řadě a funkční celky k nim..... 1.400,- Kč/m²

Návrh nájemného

1. Pozemky evidované jako zastavěná plocha..... 60 Kč/m²/rok
2. Pozemky ve funkčním celku (ost. pl., zahrada).....30 Kč/m²/rok

Protinávrh navrhovatelů k výši kupní ceny

[REDAKCE] zaslal dne 12.8.2016 protinávrh kupní ceny v nové výši 311.050,-Kč, kdy navrhuje ceny pozemků takto:

- | | |
|---|---------------|
| a) zast. pl. a nádv. ve výši 1.700,- Kč/m ² – cca 116 m ² | 197.200,- Kč, |
| b) zast. pl. a nádv. se služebností ve výši 850,- Kč/m ² – cca 52 m ² | 44.200,- Kč, |
| c) ost. pl. pod skalním masivem ve výši 350,- Kč/m ² – cca 199 m ² | 69.650,- Kč |

Návrh kupní ceny pozemku p.č. 3930/1 v k.ú. Královo Pole

Návrh kupní ceny pozemku p.č. 3930/1 v k.ú. Královo Pole ve výši 1.530,- Kč/m² je stanoven i s ohledem na druh pozemku a způsob jeho využití. (Pozemek je v části využíván jako zastavěná plocha pod rodinným domem [REDAKCE], v části se jedná o oplocenou ostatní plochu užívanou spolu s rodinným domem).

Celková kupní cena pozemku je ve výši 493.660,- Kč (1.530,- Kč/m² + správní poplatek 1.000,- Kč správní poplatek za vkladové řízení do KN). (pozn.: S ohledem na požadavek OSM MMB zřídit ve prospěch statutárního města Brna města služebnost průchodu přes pozemek p.č. 3930/1 v k.ú. Královo Pole za účelem provádění sanace skalního masivu, byl upraven původní návrh kupní ceny obvyklé na nový návrh).

Závěr:

Je navrhováno realizovat prodej pozemku p.č. 3930/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 322 m² v k.ú. Královo Pole navrhovatelům. Současně je navrhováno zřízení služebnosti, spočívající v povinnosti vlastníka pozemku p.č. 3930/1 v k.ú. Královo Pole (a jeho právních nástupců) strpět průchod přes část pozemku p.č. 3930/1 v k.ú. Královo Pole a k provádění sanace skalního masivu na pozemku p.č. 3932/1 v k.ú. Královo Pole, to vše v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č.3376-6/2017, ve prospěch Statutárního města Brna.

Projednáání v orgánech statutárního města Brna:

Komise majetková RMB na R7/KM/40. zasedání konaném dne 26.9.2016:

1. vzala na vědomí mimo jiné

- žádost manželů [REDAKCE] o prodej pozemku p.č. 3930 v k.ú. Královo Pole
- vyjádření [REDAKCE] ze dne 12.8.2016 k podmínkám kupní smlouvy obsahujícím protinávrh kupní ceny ve výši 311.050,- Kč
- skutečnost, že MČ Brno-Královo Pole nedoporučuje prodej pozemků p.č. 3902/1, 3932/4, 4073/15, části p.č. 3905, části p.č. 3906, části p.č. 3907, části p.č. 3908/2, 3932/10, 3912/2 3912/1, části p.č. 3915, části p.č. 3919/1, části p.č. 3926 a p.č. 3931/1 v k.ú. Královo Pole
- skutečnost, že OSM MMB nedoporučuje prodej pozemků p.č. 3901/1, 3902/1, 3932/4, 4073/15, 3905, 3906, 3907, 3908/2, 3932/5, 3932/6, 3932/2, 3932/7, 3932/8, 3932/9, 3932/10, 3912/2, 3912/1, 3914, 3917, 3922, 3923, 3930, 3931/1 v k.ú. Královo Pole
- skutečnost, že Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. nedoporučují prodej pozemků p.č. 3902/1, 3908/2, 3914, 3915, 3919/1, 3921, 3926 v k.ú. Královo Pole

2. doporučila RMB

souhlasit se záměrem prodeje a pronájmu pozemků:

- p.č. 3901/2 zast. pl. a nádv. o výměře 83 m²,
- p.č. 3916 zast. pl. a nádv. o výměře 109 m²,
- p.č. 3918 zast. pl. a nádv. o výměře 149 m²,
- p.č. 3919/2 zast. pl. a nádv. o výměře 13 m²,
- p.č. 3925 zast. pl. a nádv. o výměře 182 m²,
- p.č. 3929 zast. pl. a nádv. o výměře 51 m²,
- p.č. 3930 zast. pl. a nádv. o výměře 367 m²,
- p.č. 3934 zast. pl. a nádv. o výměře 151 m², vše v k.ú. Královo Pole

souhlasit s návrhem jednotkové kupní ceny

- pozemků p.č. 3916, 3918, 3925, 3929 ve výši 1.700,- Kč/m²,
- pozemků p.č. 3901/2, 3919/2, 3934 ve výši 2.000,- Kč/m²,

souhlasit s návrhem nájemného

- pozemků p.č. 3916, 3918, 3925, 3929, 3930, 3901/2, 3919/2, 3934 ve výši 60,- Kč/m²/rok.

4. doporučila RMB a ZMB

schválit prodej pozemku

- p.č. 3930 zast. pl. a nádv. o výměře 367 m² v k.ú. Královo Pole

[REDAKCE] za dohodnutou kupní cenu ve výši 562.510,- Kč (tj. 1.530,- Kč/m² + *správní poplatek 1.000,- Kč*)

zřízení služebnosti spočívající v povinnosti kupujícího strpět průchod k části pozemku p.č. 3930 zast. pl. a nádv. o výměře 46 m² v k.ú. Královo Pole a provádění sanace skalního masivu na pozemku p.č. 3932/1 v k.ú. Královo Pole ve prospěch statutárního města Brna jako vlastníka pozemku p.č. 3932/1 v k.ú. Královo Pole

a za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti, které jsou součástí materiálu.
Hlasování: 8 – pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Ing. Hladký	Ing. Malec
pro	pro	omluvena	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	omluven	pro

Po projednání majetkoprávní dispozice s pozemky v KM RMB bylo zjištěno, že je posunuta hranice pozemku p.č. 3930 v k.ú. Královo Pole. Na opravu hranice pozemku p.č. 3930 v k.ú. Královo Pole byl vyhotoven geometrický plán, který byl následně podán na KÚ k provedení opravy hranice v katastrální mapě záznamem. (pozn.: Geometrickým plánem č.3376-6/2017 pro rozdělení pozemku p.č. 3930 v k.ú. Královo Pole byla z pozemku p.č. 3930 oddělena část o výměře 322 m², nově označená jako p.č. 3930/1 zastavěná plocha a nádvoří. Tento geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy pouze pro vymezení služebnosti přístupu ke skále na pozemku p.č. 3932/1 v k.ú. Královo Pole, jak byla vymezena OSM MMB).

RMB na R7/094. schůzi konané dne 3.1.2017 mj.

vzala na vědomí

- žádost [redacted] o prodej pozemku p. č. 3930 v k. ú. Královo Pole,
- vyjádření [redacted] ze dne 12. 8. 2016 k podmínkám kupní smlouvy obsahujícím protinávrh kupní ceny ve výši 311.050,- Kč,
- souhlasila se záměrem prodeje a pronájmu pozemků p. č. 3930 - zast. pl. a nád., o výměře 367 m² v k. ú. Královo Pole.
- souhlasila s návrhem jednotkové kupní ceny
- pozemku p. č. 3930 v k. ú. Královo Pole ve výši 1.530,- Kč/m².

Schváleno jednomyslně 9 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
--	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	--	pro	pro

RMB na R7/122. schůzi konané dne 27.6.2017:

1. RMB bere na vědomí

- vyjádření [redacted] ze dne 12. 8. 2016 k podmínkám kupní smlouvy obsahujícím protinávrh kupní ceny ve výši 311.050,- Kč,
- skutečnost, že geometrickým plánem č. 3376-6/2017 pro rozdělení pozemku p. č. 3930 v k. ú. Královo Pole byla z pozemku p. č. 3930 oddělena část o výměře 322 m², nově označená jako p. č. 3930/1 – zastavěná plocha a nádvoří,
- shora uvedená změna byla provedena dne 3. 5. 2017 záznamem Z-5372/2017, vše u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

2. RMB souhlasí se záměrem prodeje pozemku

- p. č. 3930/1 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 322 m² v k. ú. Královo Pole.

3. RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit

- prodej pozemku p. č. 3930/1 – zastavěná plocha o výměře 322 m² v k. ú. Královo Pole

████████████████████ dohodnutou kupní cenu ve výši 493.660,- Kč;
- zřízení služebnosti spočívající v povinnosti vlastníka pozemku p. č. 3930/1 v k. ú. Královo Pole strpět průchod přes část pozemku p. č. 3930/1 v k. ú. Královo Pole a k provádění sanace skalního masivu na pozemku p. č. 3932/1 v k. ú. Královo Pole, to vše v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 3376-6/2017, ve prospěch statutárního města Brna, za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kácer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	—	pro	pro	pro	—	pro	pro	pro	—	pro

Záměr prodeje pozemku p.č. 3930/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 322 m² v k.ú. Královo Pole byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem po dobu 15 dnů od 28. 6. 2017, bez připomínek.

Stanoviska příslušných orgánů:

- **OÚPR MMB** – Předmětné pozemky jsou dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB), ve znění pozdějších novel, určeny:

p. č. 3902/1 částečně jako stavební stabilizovaná funkční plocha bydlení s podrobnějším účelem využití bydlení všeobecné BO a částečně jako stavební plocha pro dopravu s podrobnějším účelem využití komunikace a prostranství místního významu.

Z územního hlediska lze doporučit prodej pouze části pozemku, která se dle ÚPmB nachází ve funkční ploše BO, část pozemku v ploše dopravy lze pronajmout do doby realizace ÚPmB

p. č. 4073/15 jako stavební plocha pro dopravu s podrobnějším účelem využití komunikace a prostranství místního významu.

Z územního hlediska lze pozemek pouze pronajmout do doby realizace ÚPmB.

p. č. 3901/1, 3901/2, 3932/4, 3905, 3906, 3907, 3908/2, 3932/2, 3932/5, 3908/2, 3932/9, 3932/6, 3932/7, 3932/8 3932/10, 3914, 3915, 3916, 3917, 3918, 3919/1, 3919/2, 3921, 3922, 3923, 3925, 3926, 3929, 3930 (pozn.: Geometrickým plánem č.3376-6/2017 rozdělen na p.č. 3930/1 a p.č. 3930/3), 3931/1 a 3934 jako stavební stabilizovaná funkční plocha bydlení s podrobnějším účelem využití bydlení všeobecné BO.

Z územního hlediska nejsou pozemky dotčeny zájmy statutárního města Brna a jejich vlastnictví je z územního hlediska nepodstatné. Upozorňujeme však, že se lokalita nachází v bývalém lomu a dle nám dostupných informací od Odboru správy majetku MMB dochází k padání sutí a kamene a je nezbytné zachování přístupu do lokality za účelem údržby. Doporučujeme dispozici s OSM MMB projednat.

- **MČ Brno-Královo Pole** - Zastupitelstvo MČ Brno – Královo Pole **doporučuje** kompetentním orgánům statutárního města Brna

- **ponechat** v majetku SMB pozemky p.č. 3932/1, 3931/1, 4359. 4358/1, 3932/4, 3932/10, 3902/1, 4073/15 vše v k.ú. Královo Pole při ul. ██████████ z důvodu přípravy

projektu sanace skalních stěn a z důvodu řešení veřejných prostranství (probíhají přípravné projektové práce z úrovně MČ)

- **schválit**

- prodej pozemků p.č. 3901/1, 3901/2, 3932/9, 3932/5, 3932/6, 3932/2, 3932/7, 3932/8, 3914, 3916, 3917, 3918, 3919/2, 3921, 3922, 3923, 3925, 3929, **3930** (pozn.: Geometrickým plánem č.3376-6/2017 rozdělen na p.č. 3930/1 a p.č. 3930/3) a 3934 vše v k.ú. Královo Pole při ul. Myslínova.
- Prodej pozemků p.č. 3905, 3906, 3907, 3908/2, 3915, 3919/1 a 3926, vše v k.ú. Královo Pole při ul. Myslínova s výjimkou celých předzahrádek podél ulice Myslínova z důvodu řešení veřejných prostranství (probíhají přípravné projektové práce z úrovně MČ).

- **OSM MMB** – Pozemky jsou situovány při ul. [REDAKCE] jsou zastavěny rodinnými domy. Pozemky jsou situovány pod skalním masivem na pozemku p.č. 3932/1 v k.ú. Královo Pole, který je ve správě OSM MMB. Tento skalní masiv je nestabilní a hrozí reálné nebezpečí sesuvu úlomků a padání kamenů. V minulých letech byla ze strany OSM MMB realizována sanace části skalního masivu. Pozemky p.č. 3905, 3906, 3907, 3932/5, 3932/6, 3932/2, 3932/7, 3908/2, 3932/9, 3917, 3922, 3923, 3931/1 (mj. i pozemky p.č. 3912/1, 3912/2) v k.ú. Královo Pole jsou situovány přímo pod skalním masivem a jsou jím přímo ohroženy. Přes tyto pozemky je také jediný přístup k masivu. **OSM MMB nedoporučuje jejich prodej, neboť by byl zamezen jediný přístup ke skalnímu masivu.**

- **nedoporučuje rovněž prodej pozemků p.č. 3932/8, 3932/10 v k.ú. Královo Pole.**
- **s prodejem pozemku p.č. 3930 (pozn.: Geometrickým plánem č.3376-6/2017 rozdělen na p.č. 3930/1 a p.č. 3930/3) v k.ú. Královo Pole souhlasí za podmínky zřízení věcného břemene přístupu**

Pronájem pozemků by byl možný jen v případě, že se v nájemní smlouvě nájemce zaváže, že v případě potřeby sanace skalního masivu pozemek okamžitě uvolní a vyklidí a umožní přístup za účelem sanace.

V současné době připravujeme výběrové řízení na zpracování projektové dokumentace na sanaci skály za rodinnými domy při ulici [REDAKCE]. Sanace by měla probíhat v letech 2017 až 2018. Pro realizaci akce budeme žádat o dotace z Operačního programu životního prostředí (OPŽP). Podmínkou dotačního programu je udržitelnost po dobu 10 let, to znamená provádění údržby sanované části skály. K tomu je nutné mít zajištěný přístup a možnost údržby této lokality. V současné době pokud není zpracována projektová dokumentace není znám přesný rozsah zásahu. Vycházíme ze skutečností sanace v jiných lokalitách. Pro možnost realizace sanace by bylo vhodné pozemky ponechat ve vlastnictví statutárního města. Z výše uvedeného je nutné toto zajistit ještě u pozemků par.č. 3901/1, 3902/1, 3932/4, 4073/15, 3914 v k.ú. Královo Pole.

- **E.ON Servisní, s.r.o.** - v zájmovém území se nachází podzemní vedení VN a nadzemní vedení NN. Na energetické zařízení se vztahuje omezení, vyplývající z ustanovení zákona č. 458/ 2000 Sb. § 46 v platném znění pro činnosti v ochranných pásmech. V případě prodeje pozemku požaduje, aby byl zájemce informován o existenci vedení a omezeních, vyplývajících z ustanovení uvedeného zákona. V minulých letech byla ze strany OSM MMB realizována sanace části skalního masivu. OSM MMB připravuje pro letošní rok zadání výběrového řízení na výběr zhotovitele projektové dokumentace pro sanaci skály v lokalitě ul. Myslínova.

- **BVaK, a.s.** - S prodejem/nájmem pozemků p.č. 3901/1, p.č. 3901/2, p.č. 3932/4, p.č. 4073/15, p.č. 3905, p.č. 3906, p.č. 3907, p.č. 3932/9, p.č. 3932/5, p.č. 3932/6, p.č. 3932/2, p.č. 3932/7, p.č.

3932/8, p.č. 3912/1, p.č. 3912/2, p.č. 3932/10, p.č. 3916, p.č. 3917, p.č. 3919/2, p.č. 3922, p.č. 3923, p.č. 3925, p.č. 3929, **p.č.3930 (pozn.: Geometrickým plánem č.3376-6/2017 rozdělen na p.č. 3930/1 a p.č. 3930/3)**, p.č. 3931/1 a p.č. 3934, vše v k.ú. Královo Pole souhlasí bez připomínek, neboť nedojde k dotčení zařízení v našem provozování.

S prodejem/nájemem pozemku p.č. 3918 k.ú. Královo Pole souhlasí za podmínky zřízení služebnosti. Z důvodu: Pozemek p.č. 3918 k.ú. Královo Pole je dotčen ochranným pásmem splaškové kanalizační stoky DN200, které je § 23 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. a) v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN200 na každou stranu.

S prodejem pozemků p.č. 3902/1, p.č. 3908/2, p.č. 3915, p.č. 3926, p.č. 3914, p.č.3919/1 a p.č. 3921 v k.ú. Královo Pole nesouhlasí. Z důvodu Pozemek p.č. 3902/1 k.ú. Královo Pole je dotčen ochranným pásmem vodovodního řadu DN80, které je dle §23 zákona č. 274/2001 Sb., odstavce 3, písm. a) v šíři 1,5m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN80 na každou stranu.

Pokud se jedná o stavby nepovolené a s ohledem na nutnost majetkoprávního vypořádání vlastníka pozemku souhlasí s nájmem pozemků p.č. 3902/1, p.č. 3908/2, p.č. 3915, p.č. 3926, p.č. 3914, p.č.3919/1 a p.č. 3921 k.ú. Královo Pole.

- **RWE DS, s.r.o.**, sdělila dne 16.3.2015, že v zájmovém území, vyznačeném v příloze tohoto stanoviska, nebo jeho blízkosti, se nachází NTO plynovodní vedení ve vlastnictví nebo správě RWE GasNet, s.r.o.

- **TSB, a.s.** - s prodejem/pronájmem pozemků souhlasí bez připomínky, zařízení VO se na nich nenachází.

Příloha č. usnesení Z7/31. zasedání ZMB, bod č.

Podmínky kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti:

1. Prodávající a oprávněný ze služebnosti: Statutární město Brno
2. Kupující a povinný ze služebnosti: [REDACTED]
3. Předmět koupě: Pozemek p.č. 3930/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 322 m², v k.ú. Královo Pole
4. Kupní cena dohodou: 493.660,-Kč.
5. Splatnost: Před podpisem smlouvy.
6. Daně a poplatky: Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel.

Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o zápisu vlastnického práva kupujících do katastru nemovitostí uhradí prodávající.
7. Vedlejší ujednání: Kupující prohlašuje, že v souvislosti s předchozím užíváním předmětu koupě nemá vůči Statutárnímu městu Brnu, Městské části Královo Pole žádné nedoplatky.
8. Služebný pozemek: Pozemek p.č. 3930/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 322 m², v k.ú. Královo Pole v rozsahu dle GP č.3376-6/2017
9. Obsah služebnosti:
 - Kupující, kteří se vkladem vlastnického práva dle této smlouvy stanou výlučnými vlastníky pozemku p.č. 3930/1 zastavěná plocha o výměře 322 m² v k.ú. Královo Pole, bezplatně zřizují ve prospěch prodávajícího a oprávněného ze služebnosti služebnost, jejíž obsah je stanoven takto: Vlastník pozemku p.č. 3930/1 zastavěná plocha o výměře 322 m² v k.ú. Královo Pole je povinen na služebném pozemku strpět průchod přes část pozemku p.č. 3930/1 v k.ú. Královo Pole a k provádění sanace skalního masivu na pozemku p.č. 3932/1 v k.ú. Královo Pole, to vše v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č.3376-6/2017, který bude nedílnou součástí smlouvy.
 - Služebnost se zřizuje bezplatně a práva a povinnosti z ní přechází v plném rozsahu i na právní nástupce smluvních stran.
 - Povinný je povinen zdržet se všeho, čím by práva odpovídající služebnosti narušoval.

9/18

10. Vedlejší ujednání:

- Kupující tímto ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.

- Kupující bere na vědomí, že POZEMEK je situován pod skalním masivem na pozemku p.č. 3932/1 v k.ú. Královo Pole, který je ve správě Odboru správy majetku MMB. Kupující bere na vědomí, že tento skalní masiv je nestabilní a hrozí reálné nebezpečí sesuvu úlomků a padání kamenů, neboť zvětrávání způsobuje uvolňování a odpadávání horninových úlomků i větších horninových bloků z odkryté stěny skalního masivu a jejich sesouvání k patě stěny.

- Kupující bere na vědomí, že je připravována sanace skalního masivu na pozemku p.č. 3932/1 v k.ú. Královo Pole, která by měla probíhat v letech 2017 až 2018. Kupující bere na vědomí, že sanace bude realizována z dotačního programu z Operačního programu životního prostředí, jehož podmínkou je udržitelnost po dobu 10 let, to znamená provádění údržby sanované části skály. K tomu je nutné mít zajištěný přístup a možnost údržby této lokality.

- Kupující bere na vědomí, že POZEMEK je dotčen NTO plynovodním vedením ve správě RWE GasNet, s.r.o. Ochranné pásmo plynovodu umístěného na předmětném pozemku činí 1 m na obě strany od půdorysu v zastavěném území obce (zák. č. 458/2000 Sb., § 68 odst. 2 a) a 4 m u ostatních případů (zák. č. 458/2000 Sb., § 68 odst. 2 b).

- Kupující bere na vědomí, že POZEMEK je dotčen nadzemním vedením NN ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s. Kupující bere na vědomí, že na energetické zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení zákona č. 458/2000 Sb. § 46, v platném znění, pro činnosti v ochranných pásmech. Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech nadzemního vedení VN, VVN, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zák. č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

- Kupující zaplatil před podpisem smlouvy na účet prodávajícího částku za užívání pozemku p. č. 3930 v k.ú. Královo Pole bez právního důvodu za 2 roky zpětně ve výši 44.040,- Kč.

- Smluvní strany výslovně sjednávají, že na práva stran vzniklá v souvislosti se služebností, či jejich porušení, se neuplatní ust. §633 odst. 1 zák.č.89/2012 Sb., občanský zákoník.

- Kupující bere na vědomí, že prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

- Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Tuto smlouvu zašle správci registru smluv prodávající.

- Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Majetkový odbor Magistrátu města Brna

Oddělení evidence majetku

V Brně dne 4.5.2017

Mgr. Jan Sedláček
právní oddělení

Vážený pane magistře,

oznamujeme Vám, že byl v katastru nemovitostí částečně proveden geometrický plán č. 3376-6/2017 pro rozdělení pozemku p.č. 3930 k.ú. Královo Pole. Změna byla provedena dne 3.5.2017 záznamem Z - 5372/2017. Z pozemku p.č. 3930 byla oddělena část o výměře 322 m² nově označená jako p.č. 3930/1, zastavěná plocha. Pozemek je předmětem majetkoprávního vypořádání, o které požádal vlastník rodinného domu

Úáměr prodeje byl projednán v RMB konané 3.1.2017, provedením GP v katastru nemovitostí je již předmět prodeje vymezen a **geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy pouze pro vymezení služebnosti přístupu ke skále p.č. 3932/1 k.ú. Královo Pole.** Služebnost přístupu ke skále byla vymezena OSM MMB.

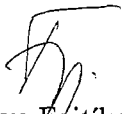
Zbývající část pozemku o výměře 45 m² označená jako p.č. 3930/3 je nyní evidována na LV 10 001 jako ostatní plocha, jiná plocha. Po umožnění přístupu vlastníci rodinného domu

l bude pozemek p.č. 3930/3 vytyčen v terénu a na základě zjištění faktického užívání rozdělen pro následné majetkoprávní vypořádání, pravděpodobně mezi vlastníky rodinných domů a

Přikládáme geometrický plán, aktuální snímek katastrální mapy a částečný výpis z LV 10 001.

3 přílohy

V Brně dne 4.5.2017
Předávající: Matzkeová


RNDr. Eva Fojtíková
vedoucí evidenčního oddělení
MO MMB

11/18

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.05.2017 14:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: --- pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611484 Královo Pole

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno- město, 60200 Brno	44992785	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
3930/1	322	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Královo Pole, č.p. 1702, rod.dům, LV 10109				
3930/3	45	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) MO/V-1414/2003 /Kol - § 1 ze dne 18.04.2003.

Z-6931/2003-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 04.05.2017 14:21:46



Katastrální úřad pro Jihočeský kraj Katastrální pracoviště Brno-město		Okres Brno-město	Úřec Brno	Podpis Číslo Razítko
Kat. území Královo Pole	Mapový list č. BLANSKO 9-8/23	Měřítko platné pro rám 190 x 277 mm 1:500		
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY				
Stav k 04.05.2017 14:15:02	Vyhotoveno 04.05.2017 14:23:47			

1310

3963/1

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTI														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
3930	3	67	zast.pl.	3930/1	1	06	zast.pl. ostat.pl. jiná plocha ostat.pl. jiná plocha	čp 1702 rod.dům	0	3930	10001	1	06	
				3930/2	2	16				3930	10001	2	16	
				3930/3	45	3930				10001	0	45		
3930/2	3	67							3930	10001				
Věcné břemeno														

Druh věcného břemene: dle smluv
 Oprávněný: dle smluv

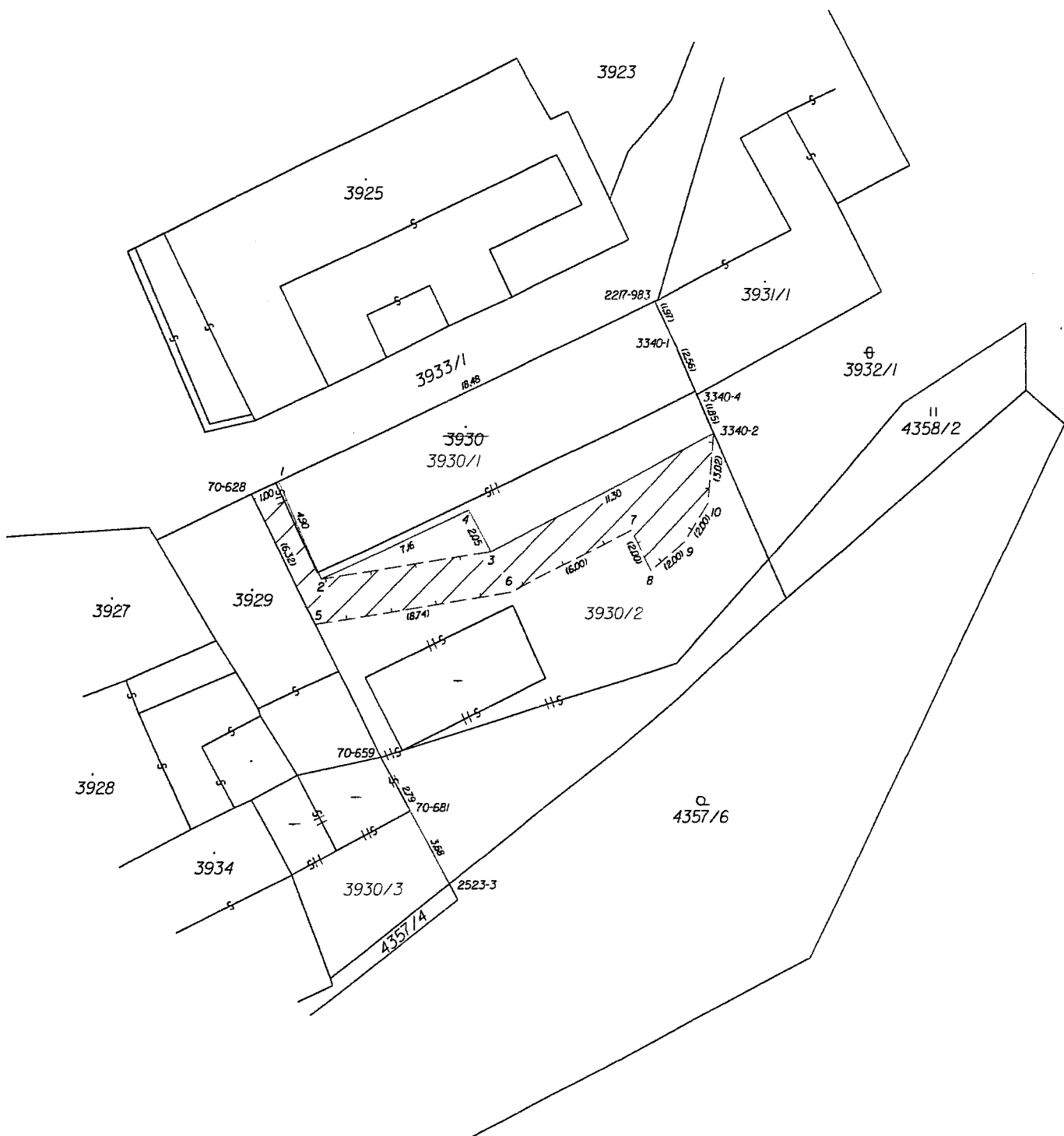
GEOMETRICKÝ PLÁN pro změna obvodu budovy, rozdělení pozemku, vyznačení věcného břemene	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Vladislav Nimráček	Jméno, příjmení: Vladislav Nimráček
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1659/1996	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1659/96
	Dne: 31.1.2017 Číslo: 6/2017	Dne: 7.1.2017 Číslo: 6/2017
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: G.K.S. spol. s r.o. Jeronýmova 8 618 00 Brno	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 3376-6/2017	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Ing. Bc. Vladimír Konvalina PGP-199/2017-702 2017.02.07 08:39:19 CET	
Okres: Brno – město		
Obec: Brno		
Kat. území: Královo Pole		
Mapový list: DKM		
Dosavadními vlastníky pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

14/18

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

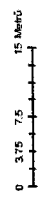
Číslo bodu	Y	X	Kód kvality	Poznámka
70-628	598468.55	1156675.88	6	zeď
70-659	598462.95	1156687.36	6	zeď
70-681	598461.66	1156689.73	6	zeď
2217-983	598450.68	1156667.53	3	zeď
2523-3	598459.94	1156692.95	6	sloupek plotu
3340-1	598449.78	1156669.28	3	zeď
3340-2	598447.98	1156673.31	3	zeď
3340-4	598448.73	1156671.62	6	zeď
1	598467.37	1156675.33	6	zeď
2	598465.51	1156679.59	3	zeď
3	598458.06	1156678.40	3	zeď
4	598459.01	1156676.58	3	zeď
5	598465.78	1156681.56	6	hrana VB
6	598457.15	1156680.18	3	hrana VB
7	598451.79	1156677.48	3	hrana VB
8	598450.89	1156679.26	3	hrana VB
9	598449.34	1156678.00	3	hrana VB
10	598448.25	1156676.32	3	hrana VB



16/18

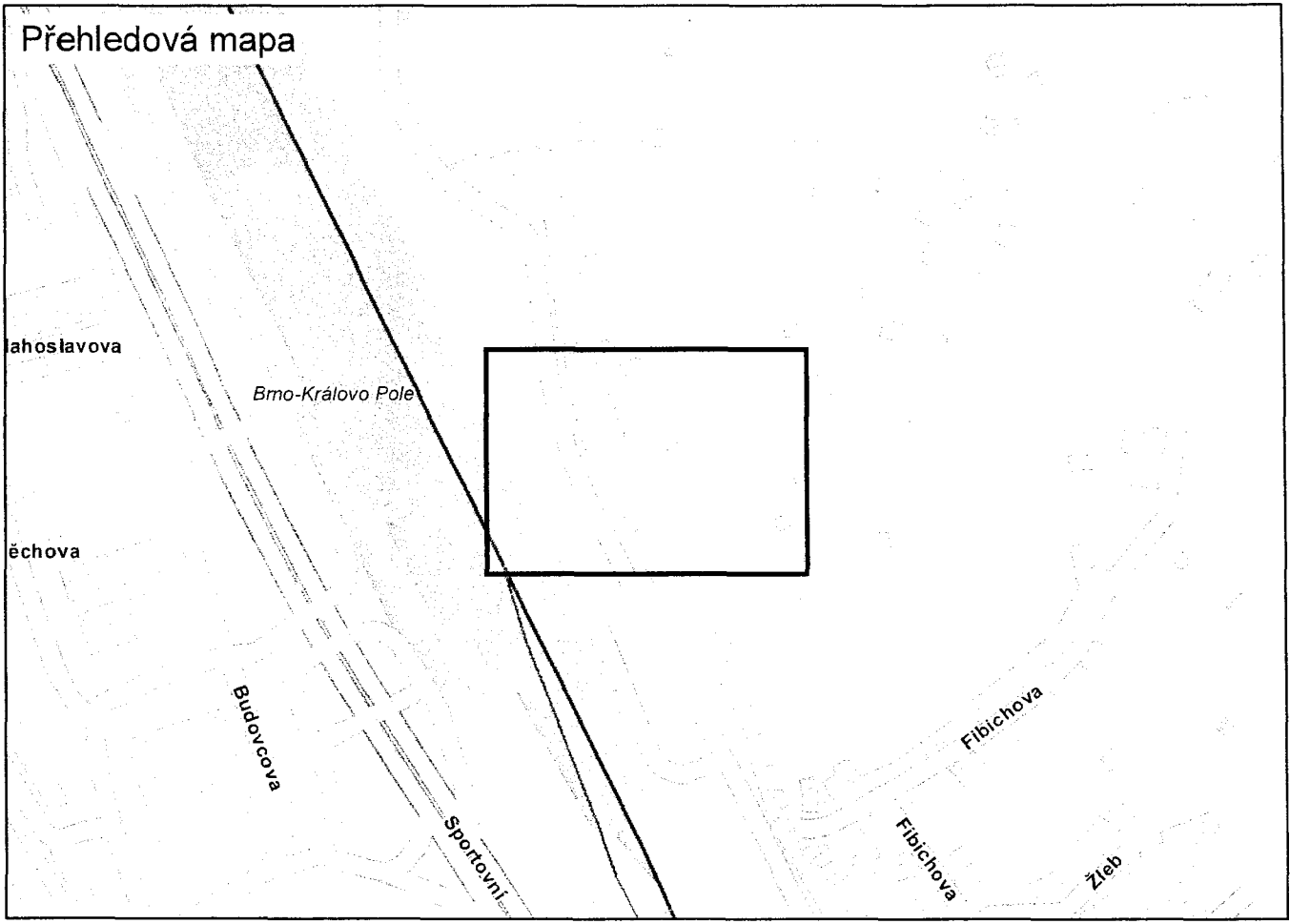


Předmět dispozice – pozemek
p.č. 3930/1 zastavěná plocha a
nádvoří o výměře 322 m²



17/18

Přehledová mapa



18/18