



MMB2017000001109

69

Rada města Brna

ZM712813

Z7/31. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 5.9. 2017

**Název**

**Návrh prodeje pozemku p.č. 299/2 v k.ú. Brněnské Ivanovice.**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva
- Vyjádření příslušných orgánů
- Podmínky kupní smlouvy
- Mapové podklady, foto

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**schvaluje**

prodej pozemku p.č. 299/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 126 m<sup>2</sup> v k.ú.  
Brněnské Ivanovice manželům ..... a ..... za  
dohodnutou kupní cenu 253.000,-Kč a za podmínek kupní smlouvy, které tvoří přílohu  
č. .... těchto usnesení

**Stanoviska dotčených orgánů:**

**Rada města Brna na R7/128. schůzi, konané dne 8.8.2017, doporučila ZMB prodej pozemku schválit.**

Zpracoval:  
Majetkový odbor MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

## Důvodová zpráva:

### Úvod:

V materiálu je předkládán návrh prodeje pozemku užívaného jako zahrada za rodinným domem navrhovatelů.

### Vlastnictví:

Statutární město Brno je vlastníkem pozemku p.č. 299/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 126 m<sup>2</sup> v k.ú. Brněnské Ivanovice.

Uplatnění restitučních nároků není zjištěno. Pozemek je svěřený MČ Brno – Tuřany, je pronajatý.

### Popis, nájemní smlouva:

Pozemek p.č. 299/2 k.ú. Brněnské Ivanovice je situován za rodinným domem Tuřanská v majetku manželů , kteří jsou vlastníky pozemků p.č. (součástí je RD) a p.č. k.ú. Br. Ivanovice. Pozemek města je užíván jako zahrada na základě nájemní smlouvy, uzavřené z úrovně MČ Brno – Tuřany dne 17.2. 2014. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou za nájemné 2,-Kč/m<sup>2</sup>/rok.

Přístup na pozemek je z jižní strany přes RD manž. nebo ze severní strany z polní cesty přes pozemek města p.č. 294/1 k.ú. Br. Ivanovice.

### Zájemce o dispozici:

O prodej pozemku p.č. 299/2 k.ú. Br. Ivanovice žádají jeho nájemci, manž. , vlastníci navazujících pozemků p.č. k.ú. Br. Ivanovice.

### Ocenění:

Realizované prodeje porovnatelných pozemků v lokalitě:

r. 2011 pozemek – ostatní plocha	1.806,- Kč/m <sup>2</sup>
r. 2012 pozemek – zahrada, ul. Tuřanská	1.614,- Kč/m <sup>2</sup>
r. 2014 pozemek – ostatní plocha, ul. Jjahodová	2.000,- Kč/m <sup>2</sup>
r. 2016 pozemek – ostatní plocha, ul. Měšťanská	2.000,- Kč/m <sup>2</sup>
r. 2016 pozemek – zahrada, ul. Malinská	2.006,- Kč/m <sup>2</sup>

Návrh kupní ceny je stanoven s ohledem na způsob využití pozemku a jeho umístění při horní hranici realizovaných cen v částce **2.000,-Kč/m<sup>2</sup>**.

Návrh kupní ceny při výměře 126 m<sup>2</sup>

(126 m<sup>2</sup> x 2.000,-Kč/m<sup>2</sup>) + 1.000,-Kč správní poplatek = **253.000,-Kč**

### Závěr

Příslušné orgány nemají k prodeji pozemku p.č. 299/2 k.ú. Br. Ivanovice námitky. Vzhledem k uvedenému předložil MO MMB na zasedání KM a na schůzi RMB prodej pozemku manželům ke schválení.

**Komise majetková RMB na R7/KM/55. zasedání, konaném dne 12.6. 2017, pod bodem č. 55/47**

#### **1. doporučuje RMB**

souhlasit se záměrem prodeje pozemku p.č. 299/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 126 m<sup>2</sup> v k.ú. Brněnské Ivanovice

#### **2. doporučuje RMB a ZMB**

schválit prodej pozemku p.č. 299/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 126 m<sup>2</sup> v k.ú. Brněnské Ivanovice, manželům a : za dohodnutou kupní cenu **253.000,-Kč** (2.000,-Kč/m<sup>2</sup> + 1.000,-Kč správní poplatek) a za podmínek kupní smlouvy uvedených v materiálu.

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 1 - se zdržel /11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kernl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
zdržela se	pro	nepřítomna	omluvena	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro

Manželé ..... odsouhlasili doručený návrh podmínek kupní smlouvy.

**Rada města Brna na R7/128. schůzi, konané dne 8.8. 2017,**

1. souhlasí se záměrem prodeje pozemku p.č. 299/2 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 126 m<sup>2</sup> v k.ú. Brněnské Ivanovice.
2. doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit prodej pozemku p.č. 299/2 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 126 m<sup>2</sup> v k.ú. Brněnské Ivanovice manželům ..... a ..... za dohodnutou kupní cenu 253.000,-Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacér	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

*Záměr prodeje pozemku p.č. 299/2 v k.ú. Brněnské Ivanovice byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 9.8. 2017 po dobu 15 dní bez připomínek.*

#### **Stanoviska příslušných orgánů:**

**OÚPR MMB** – Podle ÚPmB je pozemek p.č.299/2 v k.ú. Brněnské Ivanovice součástí stavební **stabilizované plochy bydlení** s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **plocha bydlení všeobecného (BO)**.

Z Regulativů ÚPmB pro uspořádání území (tvořících Přílohu č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB, v platném znění) a z výkresů ÚPmB vyplývají následující podmínky využití předmětného území:

**Plochy bydlení všeobecného (BO)** slouží především pro bydlení (podíl hrubé podlažní plochy bydlení je větší než 60%, ve stabilizovaných plochách musí být zachován charakter stávajících staveb pro bydlení).

**Stabilizovaná plocha** je dílčí část území, ve které se stávající účel a intenzita využití nebude zásadně měnit. Za změnu se přitom nepovažuje modernizace, revitalizace a přestavba území za dodržení charakteru zástavby a indexu podlažní plochy, zástavba proluk a dostavba uvnitř stávajících areálů.

Vzhledem k výše uvedenému **z územně plánovacího hlediska nemáme námítky k prodeji pozemku p.č. 299/2 v k.ú. Brněnské Ivanovice za účelem využití jako zahrady k RD na pozemku p.č. .... v k.ú. Brněnské Ivanovice.**

**MČ Brno - Tuřany** – ZMČ souhlasí s prodejem pozemku p.č. 299/2 v k.ú. Brněnské Ivanovice.

**Podmínky kupní smlouvy:**

1. Prodávající: statutární město Brno
2. Kupující: manželé
3. Předmět: pozemek p.č. 299/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 126 m<sup>2</sup>  
v k.ú. Brněnské Ivanovice
4. Kupní cena: dohodou 253.000,- Kč
5. Splatnost: před podpisem kupní smlouvy oběma stranami
6. Daně a poplatky: dle platných právních předpisů (poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci)
7. Vedlejší ujednání:
  - kupující předloží prodávajícímu doklad o zaplacení kupní ceny spolu s podepsanou smlouvou do 3 měsíců po obdržení návrhu smlouvy
  - smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu koupě dochází k jeho odevzdání a převzetí



LV – manž.



pozemky SMB



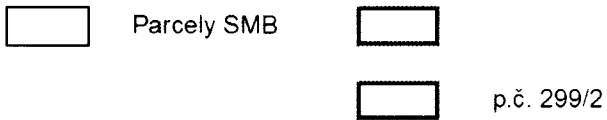
předmět prodeje

0 3 5 7 14 Metřů

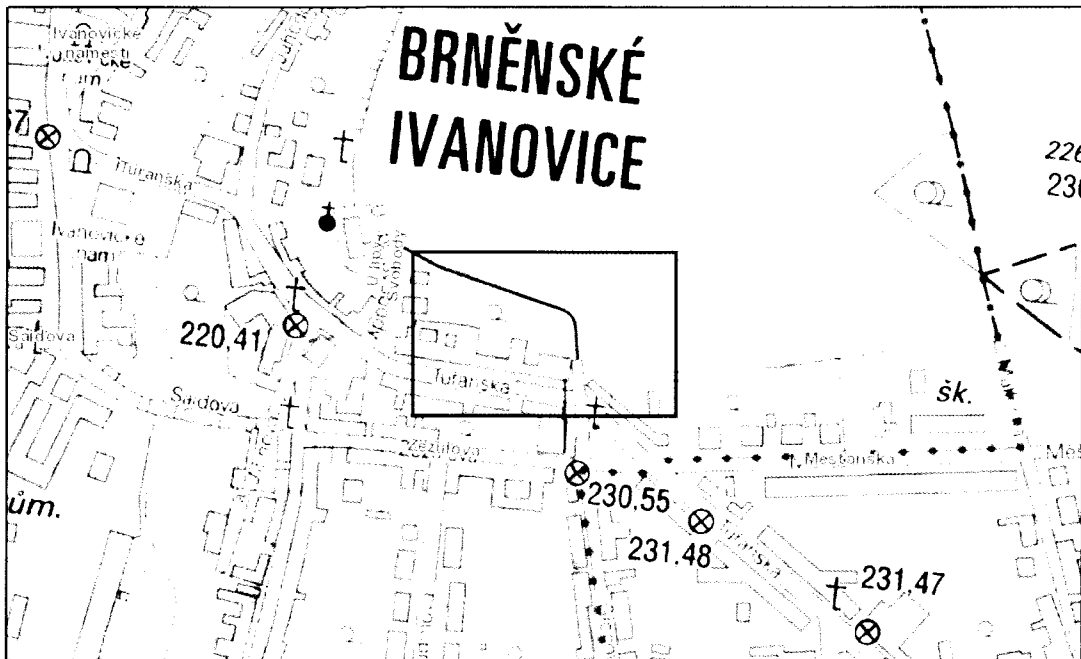
5/1



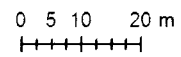
Legenda:



Přehledová mapa



Magistrát města Brna, Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj  
GEODIS BRNO spol. s r.o. T-MAPY spol. s r.o.



1/16