



Z7/31. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 5. 9. 2017

66

Název:

Návrh prodeje pozemku p. č. 222, k. ú. Maloměřice

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska příslušných orgánů
- podmínky kupní smlouvy
- mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje prodej pozemku

- p.č. 222, k. ú. Maloměřice, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 86 m²,
[redacted] za dohodnutou kupní cenu 181.600,- Kč a za podmínek kupní
smlouvy, které tvoří přílohu č. tohoto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- R7/118. schůze Rady města Brna konaná dne 30.5.2017 souhlasila se záměrem prodeje pozemku p.č. 222, k. ú. Maloměřice, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 86 m² a doporučila ZMB schválit jeho prodej navrhovateli za dohodnutou kupní cenu 181.600,- Kč.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva:

Úvod

██████████ (dále jen navrhovatel) je výlučným vlastníkem stavby č.p. 685, rodinný dům, zapsané na LV č. 1548, postavené na pozemku p.č. 222 v k.ú. Maloměřice.

Statutární město Brno je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 222, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 86 m² v k.ú. Maloměřice.

Předmět žádosti o prodej

Předmětem žádosti navrhovatele o prodej je pozemek p.č. 222, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 86 m² v k.ú. Maloměřice.

Popis pozemku p.č. 222 v k.ú. Maloměřice

Pozemek p.č. 222 v k.ú. Maloměřice je zastavěn stavbou rodinného domu na ulici Olší č.or 37 s předzahrádkou, dřevěným plotem a brankou. Přístupem k pozemku je chodník vedený z ulice Olší na části pozemku p.č. 182/4 ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace ve vlastnictví SMB.

Správa:

Předmětný pozemek je svěřen MČ Brno-Maloměřice a Obrány v kategorii III. Ostatní nemovitý majetek a navrhovateli je pronajat nájemní smlouvou č. 18 2 800 16 00039 ze dne 2.11.2016. Navrhovatel nemá v souvislosti s nájemní smlouvou vůči MČ Brno-Maloměřice a Obrány žádné nedoplatky nebo jiné závazky.

Cenový návrh:

Realizované prodeje v okolí

r. 2013 až 2016

1 882, 2 191, 1 884, 1 984, 2 101 Kč/m²

Jednotková cena dle oceňovací vyhlášky:

1 960 Kč/m²

Návrh kupní ceny zohledňuje tvar, výměru, umístění a využití pozemku s přihlédnutím k nedávným prodejm v okolí.

Návrh kupní ceny

Návrh jednotkové kupní ceny:

2 100,- Kč/m²

Cena pozemku (86 m² x 2 1 000,-Kč/m²)

180 600,- Kč

Kupní cena celkem

181 600,- Kč (180 600,-Kč + 1 000,-Kč
správní poplatek za vkladové řízení do
KN)

Pozn. k DPH: Pozemek p.č. 222 v k.ú. Maloměřice tvoří funkční celek se RD č.p. 685 na ulici Olší ve vlastnictví navrhovatele. Nejedná se pro potřeby DPH o „mladou stavbou“. Převod předmětného pozemku je tedy osvobozen od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Závěr:

Je navrhováno **schválit** prodej pozemku p.č. 222, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 86 m² v k.ú. Maloměřice navrhovateli.

Projednáni v orgánech statutárního města Brna:

R7/KM/52. zasedání Komise majetkové Rady města Brna konané dne 10.4.2017, bod č. **52/38**

Komise majetková RMB doporučuje

1. RMB

souhlasit se záměrem prodeje pozemku

- p.č. 222, k. ú. Maloměřice, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 86 m².

2. RMB a ZMB

schválit prodej pozemku

- p.č. 222, k. ú. Maloměřice, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 86 m²,

██████████ za dohodnutou kupní cenu 181.600,- Kč (tj. 2.100,- Kč/m² + 1.000,-Kč správní poplatek za vkladové řízení do KN) a za podmínek kupní smlouvy, které jsou součástí tohoto materiálu.

Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Navrhovatel akceptoval koncept podmínek kupní smlouvy na prodej pozemku p.č. 222, k.ú. Maloměřice, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 86 m², za dohodnutou kupní cenu 181.600,- Kč.

R7/118. schůze Rady města Brna konaná dne 30. 5. 2017:

1.RMB souhlasila se záměrem prodeje pozemku p. č. 222 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 86 m², k. ú. Maloměřice.

2.RMB doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit prodej pozemku p. č. 222 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 86 m², k. ú. Maloměřice ██████████ za dohodnutou kupní cenu 181.600,- Kč (tj. 2.100,-Kč/m² + 1.000,- Kč správní poplatek za vkladové řízení do KN) a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mirázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	nepřít	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr prodeje pozemku p.č. 222, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 86 m², k.ú. Maloměřice byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem po dobu 15 dnů od 31. 5. 2017, bez připomínek.

Stanoviska příslušných orgánů:

- **OÚPR MMB:** dle ÚPmB je pozemek p. č. 222 k. ú. Maloměřice součástí stabilizované funkční plochy bydlení všeobecného (BO). Z hlediska územně plánovacího nemají k prodeji pozemku p. č. 222 k. ú. Maloměřice námítky.
- **MČ Brno-Maloměřice a Obřany:** Rada MČ na své 55. schůzi konané dne 27. 9. 2016 pod bodem 13 souhlasila s prodejem pozemku pod RD na pozemku p. č. 222 k.ú. Maloměřice.

Dle MČ nemá navrhovatel vůči ní žádné dluhy nebo jiné závazky v souvislosti s nájemní smlouvou na pozemek p. č. 222 k. ú. Maloměřice.

- **Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.:** s prodejem pozemku p. č. 222 k. ú. Maloměřice souhlasí bez připomínek. Upozorňují, že předmětný pozemek je dotčen uložením vodovodní přípojky, jejíž část se nachází pod veřejným prostranstvím (chodníkem/komunikací) je v majetku SMB a v nájmu BVK, a.s. pod inventárním číslem 11756/43. Kanalizační přípojku pro nemovitost ul. Olší 37 nemá společnost BVK, a.s. v pachtu.
- **GridServices, s.r.o.:** v zájmové lokalitě se nachází NTO plynovodní přípojka DN 32. Ochranné pásmo plynovodů a přípojek na předmětném pozemku činí 1 m na obě strany od půdorysu v zastavěném území obce a 2 m na ostatních případech.
- **E. ON Servisní, s.r.o.:** v zájmovém území pozemku p. č. 222 k.ú. Maloměřice se nachází podzemní vedení NN a podzemní přípojka NN (není v majetku E. ON).

Podmínky kupní smlouvy:

1. Prodávající Statutární město Brno
2. Kupující: ██████████, narozen 24. 12. 1979
3. Předmět prodeje: Pozemek p.č. 222, zastavěná plocha a nádvoří, o vým. 86 m² v k.ú. Maloměřice. Na pozemku p.č. 222 v k.ú. Maloměřice ve vlastnictví statutárního města Brna stojí stavba č.p. 685, rodinný dům, tato stavba není ve vlastnictví statutárního města Brna a není předmětem prodeje dle této kupní smlouvy.
4. Kupní cena dohodou: 181 600,- Kč
5. Splatnost: Před podpisem smlouvy.
6. Daně a poplatky: Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel.
Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o zápisu vlastnického práva kupujících do katastru nemovitostí uhradí prodávající.
7. Vedlejší ujednání: Kupující prohlašuje, že v souvislosti s jeho předchozím užíváním předmětu prodeje neeviduje MČ Brno-Maloměřice a Obrany žádné nedoplatky.
8. Vedlejší ujednání: Kupující bere na vědomí, že předmětný pozemek je dotčen uložením vodovodní přípojky, jejíž část se nachází pod veřejným prostranstvím (chodníkem/komunikací) je v majetku SMB a v nájmu BVK, a.s. pod inventárním číslem 11756/43. Kanalizační přípojku pro nemovitost ul. Olší 37 nemá společnost BVK, a.s. v pachtu.
Kupující bere na vědomí, že se v zájmovém území pozemku p. č. 222 k.ú. Maloměřice nachází podzemní vedení NN a podzemní přípojka NN (není v majetku E. ON).
Kupující bere na vědomí, že se v zájmové lokalitě nachází NTO plynovodní přípojka DN 32. Ochranné pásmo plynovodů a přípojek na předmětném pozemku činí 1 m na obě strany od půdorysu v zastavěném území obce.
Kupující prohlašuje, že je seznámen s fyzickým a právním stavem předmětu prodeje, tedy že předmět prodeje je zastavěn stavbou rodinného domu č.p. 685 s předzahrádkou, dřevěným plotem a brankou, které nejsou ve vlastnictví prodávajícího a nejsou tak předmětem převodu. S tímto stavem souhlasí a bez výhrad jej akceptuje.
9. Vedlejší ujednání: Kupující bere na vědomí, že prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
Kupující bere na vědomí, že na statutární město Brno jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o registru smluv a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. § 6 a 7 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv nabývají účinnosti dnem 1. července 2017.





