



MMB2017000001105

65

Rada města Brna

ZM712811

Z7/31. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 5.9.2017

Název:

Návrh prodeje pozemku p.č. 3002/6 v k.ú. Kuřim

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska příslušných orgánů
- návrh kupní smlouvy
- kopie protokolu
- kopie podmínek nabídkového řízení
- kopie kat. mapy, orientační plán

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

bere na vědomí

1. protokol z otevření obálek doručených v nabídkovém řízení vyhlášeném na prodej pozemku p.č. 3002/6 v k.ú. Kuřim
2. usnesení R7/KM/58. zasedání Komise majetkové RMB konané dne 14.8.2017, bod č. 58/2 ve věci hodnocení nabídek, které statutární město Brno obdrželo na základě nabídkového řízení vypsáno na prodej pozemku p.č. 3002/6 v k.ú. Kuřim

schvaluje

na základě nabídkového řízení

prodej

pozemku p.č. 3002/6 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 2.541 m² v k.ú. Kuřim společnosti Walter s.r.o. za dohodnutou kupní cenu 5.500.000,-Kč + 21% DPH ve výši 1.155.000,-Kč, tj. celkem částka ve výši 6.655.000,-Kč a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č..... těchto usnesení.

Stanoviska příslušných orgánů:

Materiál byl předložen do Rady města Brna na R7/130. schůzi konanou dne 29.8.2017

Zpracoval:
Majetkový odbor

R

Předkládá:
Rada města Brna

2

1/22

Důvodová zpráva:

Úvod:

Je předkládán k projednání materiál ve věci návrhu prodeje pozemku p.č. 3002/6 v k.ú. Kuřim v návaznosti na vyhlášené nabídkové řízení.

Aktuální stav:

Rada města Brna na své R7/112. schůzi konané dne 18.4.2017, bod č. 39 přijala následující usnesení:

„1. RMB bere na vědomí obdržené přípisy společnosti WALTER s. r. o., společnosti KAMPOS, s. r. o., města Kuřim a pana , kterými tyto subjekty potvrzují zájem o koupi celého pozemku p. č. 3002/6 – ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 2.541 m² v k. ú. Kuřim nebo jeho části.

2. RMB souhlasí se záměrem prodeje pozemku p. č. 3002/6 – ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 2.541 m² v k. ú. Kuřim formou nabídkového řízení za minimální kupní cenu 2.858.625,- Kč (tj. 1.125,- Kč/m²) bez DPH a za podmínky splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy.

3. RMB schvaluje

a) podmínky nabídkového řízení pro prodej pozemku p. č. 3002/6 – ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 2.541 m² v k. ú. Kuřim, které tvoří přílohu č. 19a tohoto zápisu.

b) text smlouvy o složení a užití kauce, která bude uzavírána se zájemci o prodej předmětného pozemku, která tvoří přílohu č. 19b tohoto zápisu.

Ověřené přílohy jsou uloženy na Organizačním odboru MMB:

4. RMB pověřuje vedoucího Majetkového odboru MMB podpisem smlouvy specifikované v předchozím odstavci.

Schváleno jednomyslně 9 členy.“

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
nepřít.	pro	pro	nepřít.	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Z důvodu ukončení pracovního poměru Ing. Sršně, Ph.D., bývalého vedoucího MO MMB ke dni 30.4.2017 byla Radou města Brna na R7/113. schůzi konané dne 25.4.2017 pověřena Ing. Ludmila Procházková, vedoucí Úseku hospodářsko-technického zastupování v plném rozsahu dočasně neobsazené funkce vedoucí/ho Majetkového odboru s účinností od 1.5.2017.

Vzhledem ke stávající personální situaci na MO MMB byl do RMB předložen materiál, kterým bylo navrhováno schválit změnu části usnesení R7/112 schůze RMB, bodu č. 39 a části přílohy č.19b, tj. smlouvy o složení a užití kauce spočívající ve změně osoby pověřené k podpisu této smlouvy. Pověřit k podpisu smlouvy je nově navrhováno Ing. Procházkovou, vedoucí Úseku hospodářsko-technického.

Rada města Brna na své R7/117 schůzi konané dne 23.5.2017 změnila

- část přílohy č. 19b, tj. smlouvy o složení a užití kauce, usnesení R7/112 schůze RMB konané dne 18. 4. 2017, bod č. 39 spočívající ve změně osoby pověřené k podpisu této smlouvy. Nové znění smlouvy o složení a užití kauce tvoří přílohu č. 57 tohoto zápisu.

- část usnesení R7/112 schůze RMB konané dne 18. 4. 2017, bod č. 39, odstavec 4, který zní:

„4. RMB pověřuje vedoucího Majetkového odboru MMB podpisem smlouvy specifikované v předchozím odstavci.“

takto:

4. RMB pověřuje vedoucí Úseku hospodářsko-technického podpisem smlouvy specifikované v předchozím odstavci.“

Ostatní části usnesení zůstávají v platnosti beze změn.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janiček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	nepř.	pro	pro	pro	pro	—	pro	pro

Bylo schváleno nabídkové řízení takto:

- podmínky nabídkového řízení: zájemce
 - prohlásí vázanost nabídkou do stanoveného data
 - bude povinen při podání nabídky uzavřít smlouvu o složení a užití kauce /viz dále/
 - vezme na vědomí veškerá zatížení nemovitosti
(*plné znění podmínek viz příloha*)
- text smlouvy o složení a užití kauce, na jejímž základě bude zájemce povinen uhradit
 - na depozitní účet města kauci ve výši 300.000,- Kč, přičemž její připsání na účet města je požadováno nejpozději v den před podáním nabídky.
 - městu smluvní pokutu ve výši 150.000,- Kč pro případ, že ve lhůtě stanovené pro vázanost nabídkou vezme svou nabídku zpět nebo pro případ, že ZMB rozhodne o prodeji zájemci, avšak kupní smlouva nebude z důvodů stojících na straně zájemce uzavřena.

Jako jediné kritérium hodnocení nabídek byla stanovena výše kupní ceny navržené zájemcem.

Záměr prodeje předmětného pozemku byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 19.4.2017.

Následně bylo obvyklým způsobem vypsáno nabídkové řízení. Zveřejněno bylo na úřední desce, na internetu (na webových stránkách města Brna a realitním serveru www.realhit.cz).

Evidovaní zájemci, kteří o odprodej nemovitosti projeví zájem, byli o vypsání nabídkového řízení informováni doporučeným dopisem. Informační memorandum bylo v plném znění zveřejněno na internetu.

Termín pro podání nabídek byl stanoven do 11.8.2017.

Závěr:

Ve stanoveném termínu byly doručeny 2 nabídky. Zájemci při dodržení podmínek nabídkového řízení ve znění schváleném RMB uhradili na depozitní účet města kauci v požadované výši. Při podání nabídky zájemci rovněž předložili podepsanou Smlouvu o složení a užití kauce. Po uvedeném termínu nebyla žádná nabídka doručena.

Obálky obsahující nabídky byly otevřeny dne 14. 8. 2017 při jednání KM RMB. Bylo zjištěno, že:

- nabídka spol. Walter s.r.o. s nabídnutou kupní cenou 5.500.000,-Kč (bez DPH) splňuje podmínky nabídkového řízení
- nabídka spol. KAMPOS, s.r.o. s nabídnutou kupní cenou 4.002.075,-Kč (bez DPH) splňuje podmínky nabídkového řízení

Protokol viz příloha.

Komisi majetkové RMB byl předložen návrh prodeje pozemku p.č. 3002/6 v k.ú. Kuřim s tím, že údaje týkající se osoby kupujícího a výše kupní ceny budou doplněny při jednání KM RMB v návaznosti na otevření nabídek.

Komise majetková RMB na svém R7/KM/58. zasedání konaném dne 14.8.2017 konstatovala,

že nabídky spol. Walter s.r.o. a Kampos s.r.o. splňují podmínky nabídkového řízení na prodej pozemku p.č. 3002/6 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 2.541 m² v k.ú. Kuřim, doporučila RMB a ZMB schválit na základě nabídkového řízení prodej pozemku

- p.č. 3002/6 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 2.541 m² v k.ú. Kuřim spol. Walter s.r.o. za dohodnutou kupní cenu 5.500.000,-Kč + 21% DPH a za podmínek kupní smlouvy uvedené v materiálu.

Hlasování: 6 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	P. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	P. Říha	P. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	omluvena	omluven	omluven	omluven	pro	pro	pro	omluven

Materiál ve věci byl předložen do Rady města Brna na R7/130. schůzi konanou dne 29.8.2017. Výsledek projednání bude sdělen ústně na zasedání ZMB.

Vlastnictví:

Předmětný pozemek je historickým majetkem města Brna a je ve vlastnictví statutárního města Brna dle zákona č.172/1991 Sb. (kn.vl. 481 moravských zemských desek).

Předmětný pozemek je ve správě OSM MMB.

Popis pozemku:

Předmětný pozemek se nachází v severní okrajové části města Kuřim, v těsné blízkosti průmyslové zóny města Kuřim (TOS Kuřim, Kampos,s.r.o., Walter,s.r.o. a další) u místní průjezdové komunikace č. 386 na ulici Blanenské, která ústí na komunikaci E 461 Brno – Svitavy. Pozemek je rovinatý, má tvar nepravidelného lichoběžníku a je oplocen drátěným plotem s betonovými sloupky. Vstup na pozemek je dvěma kovovými brankami. V katastru nemovitostí je pozemek veden jako ostatní plocha, neplodná půda, ve skutečnosti se na pozemku nacházejí ovocné stromy a náletové dřeviny.

V minulosti byl pozemek pronajímán jako zahrádka fyzickým osobám, se kterými byl nájem pozemku již ukončen. V současné době není k pozemku evidován žádný nájemní vztah.

Město Kuřim v minulosti vybudovalo na požadované části pozemku chodník pro zaměstnance okolních firem. Na této části pozemku se rovněž nacházejí inženýrské sítě (vedení vysokého napětí, kabely veřejného osvětlení, sdělovací kabely) a sloup veřejného osvětlení.

Předmětný pozemek je dotčen uložením vodovodního řadu DN 150 vč. jeho ochranného pásma a uložením jednotné kanalizační stoky DN 400 vč. jeho ochranného pásma ve vlastnictví města Kuřim a v provozování spol. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Na LV č. 1414 jsou k pozemku zapsána následující omezení vlastnického práva:

- věcné břemeno zřizování a provozování vedení, údržby a oprav podzemního komunikačního vedení v rozsahu čl. III smlouvy a GP č. 2876-314/2012 ve prospěch Česká telekomunikační infrastruktura a.s. dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 7.6.2013, právní účinky vkladu práva ke dni 9.7.2013.

- věcné břemeno zřizování a provozování vedení podzemního vedení komunikační sítě v rozsahu čl. III smlouvy a GP č. 2700-1178/2010 ve prospěch Česká telekomunikační infrastruktura a.s. dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 18.10.2012, právní účinky vkladu práva ke dni 20.12.2012.

Využití pozemku dle ÚP Kuřim:

Předmětný pozemek se podle nového Územního plánu Kuřim nachází v ploše veřejných prostranství D.031, která je svým hlavním využitím určena pro pozemky ulic, chodníků, náměstí, návsi a případně dalších prostorů zajišťujících obsluhu území a zároveň přístupných každému bez omezení. Pozemek veřejného prostranství je určený k umístění staveb, terénních úprav a zařízení nezbytných k bezpečnému užívání pozemku, bezprostředně souvisejících a podmiňujících fungování veřejného prostranství (např. stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, dětská hřiště s případným oplocením a rovněž drobné stavby veřejné infrastruktury – např. telefonní budky, trafiky, přístřešky hromadné dopravy, altánky, veřejné WC, kapličky, boží muka).

Ocenění:

Návrh jednotkové kupní ceny obvyklé byl stanoven na základě znaleckého posudku č. 1552-17/16 ze dne 18.2.2016 ve výši 1125,-Kč/m², tj. 2.858.625,-Kč.

Dle územního plánu se pozemek nachází v zastavěném území a je určen jako plocha veřejného prostranství, např. k umístění staveb a zařízení související dopravní a technické infrastruktury. Dle aktuálního výkladu GFŘ se jedná o stavební pozemek a jeho dodání tak podléhá DPH v základní sazbě.

Původní stav:

Orgánům města Brna byl v loňském roce předložen k projednání materiál ve věci souhlasu se záměrem prodeje pozemku p.č. 3002/6 v k.ú. Kuřim (resp. dvou částí pozemku) a s návrhem kupní ceny dvou částí tohoto pozemku v souvislosti s obdrženými žádostmi o prodej pozemku a existencí chodníku a inž. sítí ve vlastnictví města Kuřim na části pozemku p.č. 3002/6 o výměře 108 m² v k.ú. Kuřim.

Rada města Brna na své R7/061. schůzi konané dne 19.4.2016 mj. vzala na vědomí evidované žádosti o odprodej a souhlasila se záměrem prodeje

1.

- části pozemku p.č. 3002/6 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 2.433 m² v k.ú. Kuřim
- s návrhem kupní ceny za výše uvedenou část pozemku ve výši 2.738.125,-Kč (1125,-Kč/m² + 1000,-Kč poplatek za návrh na vklad do KN)

2.

- části pozemku p.č. 3002/6 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 108 m² v k.ú. Kuřim
- s návrhem kupní ceny za výše uvedenou část pozemku ve výši 122.500,-Kč (1125,-Kč/m² + 1000,-Kč poplatek za návrh na vklad do KN).

Celé znění usnesení RMB viz. historie projednávání.

Záměr prodeje obou částí pozemku p.č. 3002/6 v k.ú. Kuřim byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 20.4.2016.

O zveřejnění záměru prodeje předmětných částí pozemku p.č. 3002/6 s návrhy kupních cen byli informováni současní i v minulosti evidovaní zájemci o prodej pozemku (viz historie projednávání). Bylo předpokládáno, že návrh formy prodeje předmětných částí pozemku p.č. 3002/6 v k.ú. Kuřim bude předložen do orgánů města Brna následně po prověření zájmu o prodej na základě takto zveřejněného záměru.

Dopisem ze dne 27.4.2016 sdělila svůj zájem o koupi obou částí pozemku společnost KAMPOS, s.r.o. za navrhované kupní ceny.

Dopisem ze dne 4.5.2016 projevila spol. Walter s.r.o. zájem o prodej obou částí pozemku p.č. 3002/6 v k.ú. Kuřim a souhlasila s navrhovanou výší kupních cen za předmětné části pozemku bez dalších připomínek.

Dopisem ze dne 9.5.2016 potvrdilo město Kuřim zájem o prodej části pozemku p.č. 3002/6 o výměře 108 m² v k.ú. Kuřim nikoliv však za navrhovanou kupní cenu 122.500,- Kč. Město Kuřim požádalo o přehodnocení výše kupní ceny a odkázalo na skutečnost, že město Kuřim vykupuje pozemky pod komunikacemi za cenu ve výši 189,-Kč/m² (kupní cena části pozemku o výměře 108 m² za 20.412,- Kč).

Dopisem ze dne 18.5.2016 požádal p. _____ o odkoupení pozemku p.č. 3002/6 v k.ú. Kuřim.

MO MMB následně požádal Odbor dopravy Městského úřadu Kuřim o sdělení, zda chodník na částech pozemků p.č. 3002/5, 3002/6 v k.ú. Kuřim je místní komunikací (popř. součástí místní komunikace) a je tak zařazen do sítě místních komunikací. Odborem dopravy, MÚ Kuřim bylo konstatováno, že na parcele 3002/5 a 3002/6 v k.ú. Kuřim je chodník, vedený v pasportu komunikací města Kuřimi jako místní komunikace.

Pozn. Dle § 9 zákona č.13/1997 Sb., o pozemcích komunikacích, není stavba místní komunikace součástí pozemku.

Město Kuřim v průběhu roku 2016 požádalo o majetkoprávní vypořádání (nejlépe prodej) sousedního pozemku p.č. 3002/5 v k.ú. Kuřim, který je rovněž z větší části zastavěn chodníkem v majetku města Kuřim. Z uvedeného důvodu bylo město Kuřim požádáno o vyjádření, zda akceptují kupní cenu za pozemek ve výši 1125,-Kč/m² (stejnou jako u části pozemku p.č. 3002/6). Na uvedený dotaz město Kuřim neodpovědělo.

Dne 11.1.2017 proběhlo na ÚHT MMB za účasti MO MMB a starosty města Kuřim jednání, na kterém byl p. starosta seznámen se skutečností, že MO MMB eviduje více zájemců o prodej celého pozemku, kteří akceptují navrhovanou kupní cenu ve výši 1.125,-Kč/m². Za stavu věci, kdy město Kuřim není schopno akceptovat návrh kupní ceny ve výši ceny obvyklé, bylo panem starostou města Kuřim konstatováno, že souhlasí s tím, aby město Brno nabídlo k odprodeji formou nabídkového řízení celý pozemek p.č. 3002/6 v k.ú. Kuřim.

Orgánům města Brna bylo na jaře t.r. navrženo souhlasit se záměrem prodeje celého pozemku p.č. 3002/6 o výměře 2541 m² v k.ú. Kuřim formou nabídkového řízení za minimální kupní cenu 2.858.625,- Kč bez DPH a za podmínky splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy.

Komise majetková RMB na svém R7/KM/50. zasedání konaném dne 13.3.2017

1. vzala na vědomí

obdržené přípisy společnosti WALTER s.r.o., společnosti KAMPOS, s.r.o., města Kuřim a pana _____, kterými tyto subjekty potvrzují zájem o koupi celého pozemku p.č. 3002/6 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 2.541 m² v k.ú. Kuřim nebo jeho části

2. doporučila RMB

souhlasit se záměrem prodeje

- pozemku p.č. 3002/6 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 2.541 m² v k.ú. Kuřim formou nabídkového řízení za minimální kupní cenu 2.858.625,- Kč (tj. 1.125,-Kč/m²) bez DPH a za podmínky splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy.

schválit

- podmínky nabídkového řízení pro prodej pozemku p.č. 3002/6 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 2.541 m² v k.ú. Kuřim, které tvoří přílohu materiálu
- text smlouvy o složení a užití kauce, která bude uzavírána se zájemci o prodej předmětného pozemku, která tvoří přílohu materiálu

pověřit

vedoucího Majetkového odboru MMB podpisem smlouvy specifikované v předchozím odstavci.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	P. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	omluven	pro

Záležitost byla předložena Radě města Brna na R7/112. schůzi konanou dne 18.4.2017- celé znění usnesení viz. aktuální stav.

Historie projednávání:

MO MMB evidoval v r. 2009 následující zájemce o prodej předmětného pozemku:

1. Společnost **KAMPOS, s.r.o.**, se sídlem Blanenská 355, 664 64 Kuřim, zastoupena prokuristou Ing. Alešem Sehnalem. Společnost se zabývá skladovou manipulací, logistickými službami, elektrovýrobou a dodávkou obalových materiálů. Areál společnosti je postaven na pozemcích, které bezprostředně sousedí s pozemkem p.č. 3002/6 v k.ú. Kuřim. Svoji žádost společnost odůvodnila tím, že předmětný pozemek zamýšlí využít k rozšíření stávající kapacity firmy, k zajištění si možnosti vybudování vlastní komunikace a zviditelnění společnosti z dostupných veřejných komunikací.

2. **Město Kuřim**, se sídlem Jungmannova 968, 664 34 Kuřim, zastoupeno starostou Ing. Oldřichem Štarhou. Město Kuřim mělo v této době ve vlastnictví pozemek p.č. 3002/3 v k.ú. Kuřim, který sousedí s pozemkem p.č. 3002/6 v k.ú. Kuřim. Město Kuřim mělo zájem tyto dva pozemky sloučit a vytvořit pro občany města Kuřimi veřejné prostranství sloužící k odpočinku (park).

3. Společnost **Walter, s.r.o.**, se sídlem Blanenská 1289, 644 34 Kuřim, zastoupena advokátem _____ na základě plné moci ze dne 22. 8. 2008. Předmětný pozemek navazuje na areál společnosti Walter s.r.o. Společnost měla již v r. 2009 záměr předmětný pozemek využít za účelem parkování, respektive k vybudování parkovacích stání ke stávajícímu areálu.

4. Manželé _____, oba bytem _____, _____, mají zájem koupit pozemek p.č. 3002/6 v k.ú. Kuřim za účelem využití pozemku jako zahradu.

V návaznosti na pořizování změn ÚP Kuřim a chystané pořízení nového Územního plánu města Kuřimi, které bylo plánováno na rok 2010 byl KM RMB v r. 2009 předložen návrh nesouhlasit se záměrem prodeje pozemku p.č. 3002/6 v k.ú. Kuřim do doby provedení změny Územního plánu města Kuřim.

Komise majetková RMB na svém 59. zasedání konaném dne 24.6.2009

vzala na vědomí žádosti o prodej pozemku p.č. 3002/6 v k.ú. Kuřim

- společnosti KAMPOS, s.r.o. ze dne 8. 10. 2008

- města Kuřim ze dne 2. 7. 2008

- společnosti Walter, s.r.o. ze dne 27. 6. 2008

- manželů Františka a Marty Mikšových ze dne 13. 8. 2008

▪ přípis tehdejšího ODM MMB ze dne 14. 2. 2007 – Žádost o změnu územního plánu města Kuřim

▪ přípis starosty města Kuřim ze dne 17. 2. 2008 – ve věci vyjádření Zastupitelstva města Kuřimi k pořízení změny územního plánu navrhované statutárním městem Brnem

nesouhlasila s návrhem prodeje pozemku p.č. 3002/6 ostatní plocha, neplodná půda v k.ú. Kuřim o výměře 2541 m².

Hlasování: 10-pro, 0-proti, 0-se zdržel/13 členů. Usnesení bylo přijato.

V roce 2016 evidoval MO MMB následující 2 zájemce o dispozici:

- Společnost **Walter s.r.o.** je součástí nadnárodního koncernu Körber AG se sídlem v Hamburku. Ve městě Kuřim rozvíjí své podnikatelské aktivity od roku 1996. Zabývá se výrobou, prodejem a servisem CNC brousících a měřících strojů. Sídlo a výrobní haly společnosti se nacházejí v těsné blízkosti pozemku p.č. 3002/6. Společnost zaměstnává více než 320 zaměstnanců. V současné době provádí firma výstavbu další haly a odbavovacího centra na vlastních pozemcích, kdy realizací této výstavby dojde k vytvoření dalších cca 50-80 nových pracovních míst v regionu. Společnost se však potýká s nedostatkem parkovacích stání motorových vozidel pro zaměstnance. V roce

2014 odkoupila společnost od Města Kuřim pozemek p.č. 3002/3, který sousedí s pozemkem p.č. 3002/6 a využije jej ke zbudování parkoviště. Odkoupením pozemku p.č. 3002/6 by došlo ke scelení pozemků a rozšíření parkovací plochy, vzhledem k výše uvedenému má mimořádný zájem o získání předmětného pozemku. Blíže k záměru společnosti-viz žádost, která tvoří přílohu materiálu.

Se společností bylo na MO MMB jednáno o možnosti uzavření nájemní smlouvy k předmětnému pozemku pro výstavbu parkoviště. Společnost přípisem ze dne 4.12.2015 poukázala na nevhodnost použití nájemní smlouvy při realizaci předmětné investice spočívající zejména v negativních právních a daňových důsledcích pro společnost (parkoviště by se stalo součástí pozemku p.č. 3002/6). Společnost svoji žádost o koupi pozemku zdůvodňuje zejména:

- vybudování parkoviště považuje za jediné smysluplné využití pozemků p.č. 3002/6, 3002/3 v k.ú. Kuřim, kdy dostavba areálu společnosti Walter přinese městu Kuřim desítky nových pracovních příležitostí a je třeba nabídnout zaměstnancům i odpovídající počet parkovacích míst.
- pozemek p.č. 3002/6 v k.ú. Kuřim nenavazuje na žádné další pozemky v majetku města Brna a využití pozemku pro město je do budoucna velmi omezené
- pouze realizace stavby parkoviště na pozemcích společnosti dává jistotu, že bude moci pozemek i do budoucna vždy užívat jako parkoviště (u nájemní smlouvy riziko jejího ukončení, v případě prodeje pozemku třetí osobě ztrácí společnost investiční jistotu)

Společnost nadále upřednostňuje odkoupení pozemku, popř. dává na zvážení nově uzavření smlouvy o poskytnutí práva stavby. Blíže viz přípis společnosti, který tvoří přílohu materiálu.

- **Město Kuřim** zbudovala chodník na pozemku dle sdělení Ing. Macka, vedoucího tamního stavebního úřadu, pravděpodobně na přelomu 80/90 let před zapsáním části pozemku PK p.č. 1707 do majetku města Brna, který byl ve zjednodušené evidenci veden až do r. 2006, kdy došlo z důvodu digitalizace k jeho zápisu v KN jako p.č. 3002/6. Stávající chodník je ze stavebního hlediska nevhodně zaústěn do stávající místní komunikace a v budoucnu je možné, že bude chodník nezbytně rekonstruovat. Z uvedeného důvodu žádá město Kuřim o odkoupení části pozemku dotčené stavbou chodníku (sloužícího rovněž jako cyklostezka) a sítí, kdy tato část byla oddělena GP č. 2834-90/2012 a nově označena jako pozemek p.č. 3002/7 o výměře 108 m² v k.ú. Kuřim.

Komise majetková RMB na svém R7/KM/29. zasedání konaném dne 31.3.2016

a) vzala na vědomí

- žádost společnosti WALTER s.r.o. o prodej pozemku p.č. 3002/6 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 2.541 m² v k.ú. Kuřim za účelem zajištění parkovací plochy pro zaměstnance, příp. jako možnou pozemkovou rezervu
- žádost města Kuřim o prodej části pozemku p.č. 3002/6 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 108 m² v k.ú. Kuřim z důvodu existence stávajícího chodníku a inženýrských sítí na pozemku
- přípis společnosti WALTER s.r.o. ze dne 4.12.2015, kterým nepovažuje uzavření nájemní smlouvy na pozemek p.č. 3002/6 v k.ú. Kuřim za účelem výstavby parkoviště za vhodné řešení a zdůvodňuje svůj požadavek o prodej pozemku, popř. navrhuje řešit záležitost uzavřením smlouvy o právu stavby;

b) doporučila RMB

souhlasit se záměrem prodeje:

1.

- části pozemku p.č. 3002/6 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 2.433 m² v k.ú. Kuřim
- s návrhem kupní ceny za výše uvedenou část pozemku ve výši 2.738.125,- Kč (1.125,- Kč/m² + 1.000,- Kč poplatek za návrh na vklad do KN)

2.

- části pozemku p.č. 3002/6 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 108 m² v k.ú. Kuřim
- s návrhem kupní ceny za výše uvedenou část pozemku ve výši 122.500,- Kč (1.125,- Kč/m² + 1.000,- Kč poplatek za návrh na vklad do KN).

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 1 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

p. Janíček	Ing. Drápalová	Ing. Liptáková	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Ing. Hladký	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	zdržel se	pro	pro	pro	pro

Rada města Brna na své R7/061. schůzi konané dne 19.4.2016

1. vzala na vědomí

- žádost společnosti WALTER s. r. o. o prodej pozemku p. č. 3002/6 – ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 2.541 m² v k. ú. Kuřim za účelem zajištění parkovací plochy pro zaměstnance, příp. jako možnou pozemkovou rezervu;

- žádost města Kuřim o prodej části pozemku p. č. 3002/6 – ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 108 m² v k. ú. Kuřim z důvodu existence stávajícího chodníku a inženýrských sítí na pozemku;

- přípis společnosti WALTER s. r. o. ze dne 4. 12. 2015, kterým nepovažuje uzavření nájemní smlouvy na pozemek p. č. 3002/6 v k. ú. Kuřim za účelem výstavby parkoviště za vhodné řešení a zdůvodňuje svůj požadavek o prodej pozemku popř. navrhuje řešit záležitost uzavřením smlouvy o právu stavby.

2. RMB souhlasila

- se záměrem prodeje části pozemku p. č. 3002/6 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 2.433 m² v k. ú. Kuřim

- s návrhem kupní ceny za výše uvedenou část pozemku ve výši 2.738.125,- Kč

- se záměrem prodeje části pozemku p. č. 3002/6 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 108 m² v k. ú. Kuřim

- s návrhem kupní ceny za výše uvedenou část pozemku ve výši 122.500,- Kč.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

Ing. Vokřál	Ing. Liptáková	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Staněk	MUDr. Rychnovsk	JUDr. Rusňáková.	Ing. Beran	M. Janíček	Mgr. Ulip
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepř.	pro	pro	nepř.

Stanoviska příslušných orgánů:

OSM MMB -

Pozemek má tvar nepravidelného lichoběžníku, celá plocha je rovinatá. Pozemek je oplocen drátěným oplocením do betonových sloupků. Oplocení je zkorodované, část oplocení je poškozena. Vstup na pozemek je dvěma kovovými brankami. V době místního šetření byl pozemek neudržovaný, zarostlý různou vegetací vč. náletových dřevin. Na pozemku se nachází několik vzrostlých ovocných stromů.

Bývalý nájemce, který mě pozemek pronajal na základě NS č. 62972057 pozemek vyklidil. Dřevěná zahradní chatka je z pozemku odstraněna. Místním šetřením bylo zjištěno, že se na pozemku nenachází žádný cizí majetek, pozemek je vyklizený.

K připravovanému záměru prodeje pozemku nemá OSM MMB, jako správce, námitek.

MÚ Kuřim, Odbor stavební a vodoprávní –

Předmětný pozemek se podle nového Územního plánu Kuřim nachází v ploše veřejných prostranství D.031, která je svým hlavním využitím určena pro pozemky ulic, chodníků, náměstí, návsi a případně dalších prostorů zajišťujících obsluhu území a zároveň přístupných každému bez omezení.

- Z hlediska schváleného Územního plánu města Kuřim se pozemek p.č. 3002/6 v k.ú. Kuřim nachází v zastavěném území a je určen jako plocha veřejného prostranství. Územní plán Kuřim vydalo Zastupitelstvo města Kuřim usnesení č. 1197/2014 ze dne 18.12.2014.

V kapitole „Pojmy“ je pozemek pro veřejné prostranství dle § 34 zákona č. 128/2000 Sb., zákona o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, (např. pozemek veřejné zeleně a parků, pozemek náměstí či návsi, pozemek ulic apod.). Pozemek veřejného prostranství je určený k umístění staveb, terénních úprav a zařízení nezbytných k bezpečnému užívání pozemku, bezprostředně souvisejících a podmiňujících fungování veřejného prostranství (např. stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, dětská hřiště s případným oplocením a rovněž drobné stavby veřejné infrastruktury – např. telefonní budky, trafiky, přístřešky hromadné dopravy, altánky, veřejné WC, kapličky, boží muka). Pozemek veřejného prostranství slouží rovněž pro obsluhu okolních pozemků technickou infrastrukturou. Pro pozemky veřejných prostranství platí zejména § 22 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. –

S prodejem pozemku p.č. 3002/6 k.ú. Kuřim ve vlastnictví statutárního města Brna souhlasíme a doporučujeme zřízení služebnosti

Z d ů v o d u :

Pozemek p.č. 3002/6 k.ú. Kuřim je dotčen uložením vodovodního řadu DN 150 vč. jeho ochranného pásma, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb., odstavce 3, písm. a) v šíři 1,5m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN 150 na každou stranu a dále je vyznačený pozemek dotčen uložením jednotné kanalizační stoky DN 400, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb., odst. 3, písm. a) a c) v šíři 2,5m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 400 na každou stranu.

Vlastníkem vodovodního řadu DN150 a jednotné kanalizační stoky DN400 je město Kuřim, provozovatelem inženýrských sítí je společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. na základě provozní smlouvy.

**Obsah výše uvedené služebnosti doporučujeme stanovit pro oprávněné: město Kuřim-
vlastník vodovodního řadu DN150, jednotné kanalizační stoky DN400 a Brněnské
vodárny a kanalizace, a.s.- provozovatel inženýrských sítí na pozemku, takto:**

1. *Vlastník pozemku p.č. 3002/6 k.ú. Kuřim je povinen na služebném pozemku trpět umístění a vedení vodovodního řadu DN 150 a jednotné kanalizační stoky DN 400 a zdržet se všeho, co vede k jejich ohrožení.*

2. *Vlastník pozemku p.č.3002/6 k.ú. Kuřim se zavazuje respektovat ochranné pásmo vodovodního řadu DN150, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) ve znění pozdějších předpisů, odstavce 3, písm. a) v šíři 1,5m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN150 na každou stranu a ochranné pásmo jednotné kanalizační stoky DN400, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb., odstavce 3, písm. a) a c) v šíři 2,5m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí jednotné kanalizační stoky DN 400 na každou stranu.*

3. *Jen s písemným souhlasem města Kuřim a Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. je vlastník pozemku oprávněn na služebném pozemku v ochranném pásmu vodovodního řadu a kanalizační stoky:*

a) *provádět zemní práce, stavby, včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu a kanalizační stoce, nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování;*

b) *vysazovat trvalé porosty;*

c) *provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;*

d) *provádět terénní úpravy.*

4. *Vlastník pozemku je povinen trpět umístění tabulky vyznačující polohu vodovodního řadu a kanalizační stoky.*

5. *Vlastník vodovodního řadu a kanalizační stoky je oprávněn na služebném pozemku mít a vést vodovodní řad a kanalizační stoku, provádět jejich prohlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat je a provádět jejich úpravy vč. stavebních za účelem jejich modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je vlastník vodovodního řadu a kanalizační stoky oprávněn na služebný pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebný pozemek je povinen vlastníkově pozemku předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je vlastník vodovodního řadu a kanalizační stoky oprávněn vstupovat a vjíždět na služebný pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebný pozemek oznámit vlastníkově pozemku.*

6. *Provozovatel vodovodního řadu a kanalizační stoky je oprávněn na služebném pozemku provádět prohlídky a kontroly vodovodního řadu a kanalizační stoky, udržovat a opravovat je, to vše za účelem jejich provozování. Za tím účelem je provozovatel vodovodního řadu a kanalizační stoky oprávněn na služebný pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebný pozemek je povinen vlastníkově pozemku předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je provozovatel vodovodního řadu a kanalizační stoky oprávněn vstupovat a vjíždět na služebný pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebný pozemek oznámit vlastníkově pozemku.*

V případě potřeby mohou pro tento účel vytyčit naši příslušní zaměstnanci přesnou polohu dotčených vedení v terénu, za obvyklých podmínek.

E.ON Servisní, s.r.o. –

V zájmovém území se nachází: - podzemní vedení VN

Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech nadzemního vedení VN, VVN, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas s činností v ochranném pásmu ve smyslu § 46 odst.11) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

RWE Distribuční služby, s.r.o. –

V blízkosti pozemku p.č. 3002/6 v k.ú. Kuřim se nachází vysokotlaký plynovod DN 300, PN 40. Ochranné pásmo VTL plynovodu je 4 m na obě strany od plynovodu, bezpečnostní pásmo VTL plynovodu DN 300 je 40 m na obě strany plynovodu.

CETIN, Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. –

V zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. nebo její ochranné pásmo.

Policie České republiky –

Majetkový odbor MMB požádal Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje o posouzení možnosti dopravního napojení pozemku p.č. 3002/6 k přilehlé pozemní komunikaci na p.č. 3036/1.

Připojení budoucího sjezdu či pozemní komunikace je možné provést, pokud budou dodrženy rozhledy dle ČSN 736110 nebo ČSN 736102. V tomto případě se nacházejí v rozhledu jak pevné překážky, tak zatáčka, která brání dostatečnému rozhledu. Při provedení některých možných opatření jako např. odstranění těchto předmětů či možného snížení rychlosti na komunikaci, je z hlediska bezpečnosti a plynulosti provozu reálně toto připojení na místní komunikaci provést.

Toto stanovisko je pouze orientační a odpovídá budoucímu možnému záměru výstavby parkoviště. Je nutné dodržet stávající legislativu a technické předpisy. Toto stanovisko pouze posuzuje možnost připojení. Policii ČR je nutné k územnímu a stavebnímu řízení předložit projektovou dokumentaci.

Příloha č. Z7/31. zasedání ZMB, bod č.

číslo smlouvy:.....

Kupní smlouva

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno

se sídlem Brno 602 00, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1

zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem

IČ: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

číslo účtu: 111422222/0800

variabilní symbol:

jako „prodávající“

a

2. Walter s.r.o.

se sídlem Blanenská 1289/119, 664 34 Kuřim

zastoupená jednatelem Franzem Dettlingem

IČ: 610 60 003

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp.zn. C 26484

jako „kupující“

t a k t o :

Část A.

Úvod

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1.1 Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 3002/6 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 2541 m² v k. ú. Kuřim, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-venkov, na listu vlastnictví č. 1414 pro katastrální území Kuřim, obec Kuřim, okres Brno-venkov.

1.2 Pozemek p. č. 3002/6 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 2541m² v k. ú. Kuřim se touto smlouvou označuje též jen jako „PŘEDMĚT KOUPE“.

1.3 Kupující bere na vědomí, že:

- PŘEDMĚT KOUPE se dle schváleného Územního plánu města Kuřim nachází v zastavěném území a je určen jako plocha veřejného prostranství. V kapitole „Pojmy“ je pozemek pro veřejné prostranství dle § 34 zákona č. 128/2000 Sb., zákona o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, (např. pozemek veřejné zeleně a parků, pozemek náměstí či návsi, pozemek ulic apod.). Pozemek veřejného prostranství je určený k umístění staveb, terénních úprav a zařízení nezbytných k bezpečnému užívání pozemku, bezprostředně

souvisejících a podmiňujících fungování veřejného prostranství (např. stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, dětská hřiště s případným oplocením a rovněž drobné stavby veřejné infrastruktury – např. telefonní budky, trafiky, přístřešky hromadné dopravy, altánky, veřejné WC, kapličky, boží muka). Pozemek veřejného prostranství slouží rovněž pro obsluhu okolních pozemků technickou infrastrukturou. Pro pozemky veřejných prostranství platí zejména § 22 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

- PŘEDMĚT KOUPEŘ je neudržovaný, nachází se na něm dřevěný přístřešek na nářadí, jehož vlastník není statutárnímu městu Brnu znám. PŘEDMĚT KOUPEŘ je oplocen drátěným oplocením do betonových sloupků. Oplocení je zkorodované, část oplocení je poškozena. PŘEDMĚT KOUPEŘ je vnitřně rozdělen oplocením v návaznosti na dřívější užívání jednotlivých částí pozemku p.č. 3002/6 v k.ú. Kuřim. Oplocení PŘEDMĚTU KOUPEŘ neodpovídá hranicím pozemku p.č. 3002/6 v k.ú. Kuřim. Z důvodu výškové nerovnosti se část pozemku p.č. 3002/6 v k.ú. Kuřim nachází v oploceném areálu společnosti KAMPOS, s.r.o.

- na PŘEDMĚTU KOUPEŘ se nachází chodník, vedený v pasportu komunikací města Kuřimi jako místní komunikace.

- na PŘEDMĚTU KOUPEŘ se nachází veřejné osvětlení ve vlastnictví města Kuřim.

- v zájmovém území PŘEDMĚTU KOUPEŘ se nachází podzemní vedení VN v provozování společností E.ON Distribuce, a.s. Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech nadzemního vedení VN, VVN, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas s činností v ochranném pásmu ve smyslu § 46 odst.11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

- Majetkový odbor MMB obdržel dne 24.3.2017 žádost spol. ELQA s.r.o. o vyjádření k územnímu řízení pro stavbu zemní kabelové smyčky VN na pozemcích p.č. 3001/1,3036/2 a p.č. 3002/6 v k.ú. Kuřim, jejímž investorem je E.ON Distribuce, a.s. Majetkový odbor MMB, v zastoupení statutárního města Brna, jako vlastníka dotčeného pozemku p.č. 3002/6 v k.ú. Kuřim, vyjádřil souhlas s umístěním výše uvedené stavby pouze za předpokladu, projednání stavebního záměru s Odborem správy majetku MMB a současně upozornil žadatele na povinnost provozovatele distribuční sítě uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti ke služebným pozemkům v souladu s ustanovením § 25 odst.4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (energetický zákon).

- k PŘEDMĚTU KOUPEŘ byla uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. 5617072552 ze dne 31.5.2017 mezi statutárním městem Brnem jako budoucím povinným a E.ON Distribuce, a.s. jako budoucím oprávněným z důvodu umístění kabelového vedení VN budovaného v rámci stavby nazvané „Kuřim, kab. smyčka z VN1286,KAMPOS“.

- v blízkosti pozemku p.č. 3002/6 v k.ú. Kuřim se nachází vysokotlaký plynovod DN 300, PN 40 provozované GasNet, s.r.o. Ochranné pásmo VTL plynovodu je 4 m na obě strany od plynovodu, bezpečnostní pásmo VTL plynovodu DN 300 je 40 m na obě strany plynovodu.

- v zájmovém území PŘEDMĚTU KOUPEŘ se nachází síť elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. nebo její ochranné pásmo.

- PŘEDMĚT KOUPEŘ je dotčen uložením vodovodního řádu DN 150, vč. jeho ochranného pásma, které je dle § 23, odstavce 3, písm. a) zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a

kanalizacích, v platném znění, v šíři 1,5m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN 150 na každou stranu a dále je PŘEDMĚT KOUPE dotčen uložením jednotné kanalizační stoky DN 400, které je dle § 23, odstavce 3, písm. a) a c) zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění, v šíři 2,5m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 400 na každou stranu. Vlastníkem vodovodního řadu DN 150 a jednotné kanalizační stoky DN 400 je město Kuřim, provozovatelem inženýrských sítí je společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. na základě provozní smlouvy. Kupující bere na vědomí omezení vyplývající zejm. z § 7 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění a skutečnost, že zákonné věcné užívací právo k pozemkům uložením vodovodů a kanalizací vybudovaných před r.2002 je obsaženo v § 59a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění.

- Na LV č. 1414 jsou k pozemku p.č. 3002/6 v k.ú. Kuřim zapsána následující omezení vlastnického práva:

* věcné břemeno zřizování a provozování vedení, údržby a oprav podzemního komunikačního vedení v rozsahu čl. III smlouvy a geom. plánu č. 2876-314/2012 ve prospěch České telekomunikační infrastruktury a.s. dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 7.6.2013, právní účinky vkladu práva ke dni 9.7.2013.

* věcné břemeno zřizování a provozování vedení, podzemního vedení komunikační sítě v rozsahu čl. III smlouvy a geom. plánu č. 2700-1178/2010 ve prospěch České telekomunikační infrastruktury a.s. dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 18.10.2012, právní účinky vkladu práva ke dni 20.12.2012.

Čl. II. Účel smlouvy

Tato smlouva se uzavírá, aby kupující bylo umožněno nabýt vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPE.

Část B. Kupní smlouva

Čl. III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou úplatně převádí níže specifikovaný PŘEDMĚT KOUPE ze svého vlastnictví do vlastnictví kupující, tj. prodávající touto smlouvou úplatně převádí vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPE, včetně součástí a příslušenství, a kupující touto smlouvou níže specifikovaný PŘEDMĚT KOUPE, včetně součástí a příslušenství, z vlastnictví prodávajícího do svého vlastnictví přijímá, tj. kupující touto smlouvou přijímá vlastnické právo k níže specifikovanému PŘEDMĚTU KOUPE a zavazuje se zaplatit za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu ust. § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zavazuje, že kupující odevzdá níže specifikovaný PŘEDMĚT KOUPE a umožní ji nabýt vlastnické právo k níže specifikovanému PŘEDMĚTU KOUPE: k pozemku p. č. 3002/6 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 2541 m² v k. ú. Kuřim, obec Kuřim, okres Brno-venkov a kupující se touto

smlouvou zavazuje, že PŘEDMĚT KOUPĚ převezme a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

Čl. IV.

Kupní cena a způsob její úhrady

4.1 Kupní cena za PŘEDMĚT KOUPĚ byla sjednána mezi prodávajícím a kupujícím a činí částku ve výši 5.500.000,- Kč + 21% DPH ve výši 1.155.000,- Kč, tj. celkem částka ve výši 6.655.000,- Kč (slovy: šestmilionůšestsetpadesátpěttisíc korun českých).

4.2 Kupující zaplatila sjednanou kupní cenu za PŘEDMĚT KOUPĚ prodávajícímu v celé výši, a to níže uvedeným způsobem:

- část kupní ceny ve výši 6.355.000,- Kč (z toho 5.252.066,12 Kč bez DPH + 21% DPH ve výši 1.102.933,88 Kč) poukázala kupující pro prodávajícího na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy před podpisem této smlouvy prodávajícím. Do 15 dnů ode dne přijetí úplaty vystaví prodávající daňový doklad k přijaté platbě pro kupující.
- kupující složila kauci ve výši 300.000,- Kč (z toho 247.933,88 Kč bez DPH + 21% DPH ve výši 52.066,12 Kč) na depozitní účet prodávajícího před uzavřením této smlouvy na základě Smlouvy o složení a užití kauce č. 6317172711 uzavřené mezi prodávajícím a kupujícím dne 8.8.2017. Prodávající a kupující se tímto dohodli, že pohledávka prodávajícího vůči kupující na zaplacení části kupní ceny ve výši 300.000,- Kč dle této kupní smlouvy se započítá s pohledávkou kupující vůči prodávajícímu na vrácení složené kauce ve výši 300.000,- Kč ke dni podpisu této smlouvy všemi smluvními stranami a to tak, že prodávající převede k tomuto dni kauci ve výši 300.000,- Kč na účet prodávajícího č. 111422222/0800 na úhradu zbylé části sjednané kupní ceny. Den připsání této platby na uvedený účet považují prodávající a kupující za den přijetí úplaty zbylé části kupní ceny. Prodávající na základě této platby vystaví pro kupující daňový doklad k přijaté platbě. Prodávající a kupující se v souvislosti s úhradou zbylé části sjednané kupní ceny výše sjednaným způsobem výslovně dohodli a kupující bezvýhradně souhlasí s tím, že jelikož shora specifikovaná kauce bude použita na úhradu zbylé části sjednané kupní ceny, nebude z této kauce, složené kupující prodávajícímu dle Smlouvy o složení a užití kauce č. 6317172711 uzavřené mezi prodávajícím a kupujícím dne 8.8.2017, vráceno ničeho.

4.3 Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude datum předání PŘEDMĚTU KOUPĚ do užívání (den podání návrhu na vklad do KN). Do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění vystaví prodávající daňový doklad pro kupující.

Čl. V.

Prohlášení prodávajícího

Prodávající prohlašuje, že seznámil kupující s právním i faktickým stavem PŘEDMĚTU KOUPĚ, a prohlašuje, že není v nakládání s ním nijak omezen a že PŘEDMĚT KOUPĚ není zatížen žádnými právy třetích osob vyjma skutečností uvedených v čl. I. této smlouvy.

Čl. VI.
Prohlášení kupující

6.1 Kupující prohlašuje, že byla podrobně seznámena s právním i faktickým stavem PŘEDMĚTU KOUPĚ, s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu přijímá PŘEDMĚT KOUPĚ do vlastnictví.

6.2 Kupující dále prohlašuje že je oprávněna tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jakéhokoli orgánu veřejné správy, který by kupující bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu, a že nebylo vůči ní zahájeno insolvenční řízení, exekuce či výkon rozhodnutí, že není v likvidaci a ani ji není známo, že by ji některé z těchto řízení hrozilo.

Čl. VII.
Daň z nabytí nemovitých věcí

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel, tj. kupující.

Čl. VIII.
Převod vlastnického práva

8.1 V souladu s ust. § 1105 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění nabývá kupující PŘEDMĚT KOUPĚ do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy.

8.2 Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit prodávající.

Čl. IX.
Některá další ujednání smluvních stran

9.1 Smluvní strany výslovně sjednávají, že nebezpečí škody na PŘEDMĚTU KOUPĚ přechází na kupující okamžikem, kdy bude do katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva kupující dle této smlouvy. Od stejného okamžiku náleží kupující plody a užitky na PŘEDMĚTU KOUPĚ.

9.2 Smluvní strany dále výslovně sjednávají, že ani jedna ze smluvních stran není oprávněna převést svá práva a povinnosti z této smlouvy nebo z její části třetí osobě.

9.3 Smluvní strany se dohodly, že ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí k PŘEDMĚTU KOUPĚ dochází k jeho odevzdání a převzetí, a že protokolární předání PŘEDMĚTU KOUPĚ nebude realizováno.

Část C.
Společná ustanovení

Čl. X.
Závěrečná ustanovení

10.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

10.2 Jakékoli změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, uzavřených všemi dotčenými smluvními stranami.

10.3 Veškeré spory z této smlouvy se smluvní strany zavazují přednostně řešit mimosoudním jednáním. Teprve v případě, kdy mimosoudní dohoda smluvních stran nebude možná, rozhodne na návrh některé ze smluvních stran příslušný soud.

10.4 Tato smlouva je sepsána ve 4 (slovy: čtyřech) vyhotoveních, jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí, dvě vyhotovení jsou určena pro prodávajícího a jedno pro kupující.

10.5 Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li tato smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřeném v této smlouvě. Totéž platí i v případě mezer této smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání této smlouvy.

10.6 Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, veškerá oznámení učiněná v souvislosti s touto smlouvou musí mít písemnou formu, budou vyhotovena v českém jazyce a doručena osobně, doporučenou poštou nebo kurýrem s předem zaplacenými poplatky na adresu dotčené smluvní strany uvedenou v záhlaví. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, veškerá oznámení podle této smlouvy budou považována v případě vrácení zásilky jako nedoručené za učiněná (doručená) okamžikem jejich odeslání, tj. okamžikem jejich odevzdání příslušnému provozovateli poštovních služeb, kurýrovi či jinému subjektu pověřenému k doručení takového oznámení.

10.7 Strany této smlouvy berou na vědomí, že prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

10.8 Kupující bere na vědomí, že na město Brno jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o registru smluv a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv

povinně uveřejněna. Město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. § 6 a 7 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv nabývají účinnosti dnem 1. července 2017.

10.9 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

10.10 Prodávající a kupující podpisem této kupní smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání při této kupní smlouvě, než jsou uvedena v jejím textu. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

10.11 Smluvní strany úplným závěrem prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tomuto obsahu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

Doložka

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Záměr statutárního města Brna prodat PŘEDMĚT KOUPE, specifikovaný v článku I. této smlouvy, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 19. 4. 2017.

Tato smlouva byla schválena Z7/... zasedáním Zastupitelstva města Brna konaným dne

Dne

Dne

statutární město Brno
zastoupené primátorem
Ing. Petrem Vokřálem

Walter s.r.o.
zastoupená jednatelem
Franzem Dettlingem

Protokol

z otevření doručených obálek
obsahujících cenové nabídky na prodej pozemku p.č. 3002/6 ostatní plocha, neplodná půda o
výměře 2541 m² v k.ú. Kuřim
ze dne 14. 8. 2017 za účasti členů Komise majetkové RMB

Členové komise:

Ing. Liptáková

p. Janíček

Ing. Drápalová

PhDr. Hofmannová

Ing. Pospíšil

JUDr. Kernelt

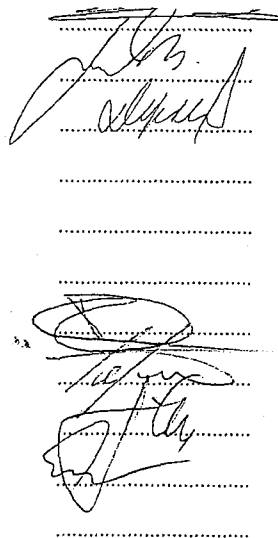
p. Říha

p. Šafařík

Ing. Zuziak

Mgr. Leder

Ing. Malec



Dne 14. 8. 2017 byly za přítomnosti výše podepsaných členů Komise majetkové RMB otevřeny 2 obálky, které byly ve stanovené lhůtě do 11. 8. 2017 do 12:00 hod. doručeny na MO MMB na základě vyhlášeného nabídkového řízení na prodej pozemku p.č. 3002/6 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 2541 m² v k.ú. Kuřim.

Po stanoveném termínu nebyla doručena žádná nabídka.

Minimální kupní cena pro nabídkové řízení byla stanovena ve výši 2.858.625,- Kč bez DPH.

Před otevřením obálek bylo konstatováno, že tyto byly označeny v souladu s požadavkem zadavatele.

MO MMB obdržel tyto nabídky:

Nabídka č.1

A. zájemce

Walter s.r.o.
Blanenská 1289/119
664 34 Kuřim
IČ: 61060003

B. cenová nabídka (v Kč) bez DPH

5.500.000,-

Nabídka byla doručena dne 7.8.2017, 11.05 hodin.

C. kauce

Kauce ve výši 300.000,-Kč byla připsána na účet města dne 18.7.2017
Smlouva o složení a užití kauce č. 6317172711

D. předložené doklady

prohlášení ohledně ÚP města Kuřim	AND
prohlášení o stavu pozemku	AND
prohlášení o chodníku na pozemku	AND
prohlášení o veř. osvětlení na pozemku	AND
prohlášení o vedení VN	AND
prohlášení o stavbě kabel.smyčky VN	AND
prohlášení o plynovodu	AND
prohlášení o SEK	AND
prohlášení o vodov.řadu DN 150	AND
prohlášení k omezení vlast. práva	AND
prohlášení o vázanosti nabídkou	AND
prohlášení o seznámení s podm.NŘ	AND
prohlášení ve věci insolvence	AND
prohlášení ohledně likvidace (PO)	AND
prohlášení ohledně exekuce	AND
prohlášení o neexistenci nedoplatků	AND
prohlášení o neexistenci dluhů a soudního sporu	AND
prohlášení o beztrestnosti	AND
prohlášení ve smyslu z. č. 106/1999,340/2015	AND
souhlas se zveřejněním osobních údajů (FO)	—
výpis z rejstříku/živnostenský list	AND

Nabídkabyla řádně označena asplňuje podmínky nabídkového řízení.

Nabídka č. 2

A. zájemce

KAMPOS, s.r.o.
Blanenská 355/117
664 34 Kuřim
IČ: 25546147

B. cenová nabídka (v Kč) bez DPH

4.002.075,-

Nabídka byla doručena dne 7.8.2017, 11.20 hodin.

C. kauce

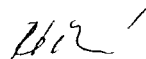
Kauce ve výši 300.000,-Kč byla připsána na účet města dne 28.7.2017
Smlouva o složení a užití kauce č. 6317172712

D. předložené doklady

prohlášení ohledně ÚP města Kuřim	AND
prohlášení o stavu pozemku	AND
prohlášení o chodníku na pozemku	AND
prohlášení o veř. osvětlení na pozemku	AND
prohlášení o vedení VN	AND
prohlášení o stavbě kabel.smyčky VN	AND
prohlášení o plynovodu	AND
prohlášení o SEK	AND
prohlášení o vodov.řadu DN 150	AND
prohlášení k omezení vlast. práva	AND
prohlášení o vázanosti nabídkou	AND
prohlášení o seznámení s podm.NŘ	AND
prohlášení ve věci insolvence	AND
prohlášení ohledně likvidace (PO)	AND
prohlášení ohledně exekuce	AND
prohlášení o neexistenci nedoplatků	AND
prohlášení o neexistenci dluhů a soudního sporu	AND
prohlášení o beztrestnosti	AND
prohlášení ve smyslu z. č. 106/1999,340/2015	AND
souhlas se zveřejněním osobních údajů (FO)	-
výpis z rejstříku/živnostenský list	AND

Nabídkabyla řádně označena a ... splňuje podmínky nabídkového řízení.

Zapsala: Mgr. Ráčková



Podmínky nabídkového řízení

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

1. Předmět koupě:

pozemek p.č. 3002/6 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 2541 m² v k.ú. Kuřim

2. Minimální kupní cena nemovitosti činí **2.858.625,- Kč** bez DPH. K nabídnuté kupní ceně bude povinen kupující zaplatit prodávajícímu DPH v souladu s platnými právními předpisy.

3. Kupující vezme na vědomí, že:

- předmět koupě se dle schváleného Územního plánu města Kuřim nachází v zastavěném území a je určen jako plocha veřejného prostranství. V kapitole „Pojmy“ je pozemek pro veřejné prostranství dle § 34 zákona č. 128/2000 Sb., zákona o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, (např. pozemek veřejné zeleně a parků, pozemek náměstí či návsi, pozemek ulic apod.). Pozemek veřejného prostranství je určený k umístění staveb, terénních úprav a zařízení nezbytných k bezpečnému užívání pozemku, bezprostředně souvisejících a podmiňujících fungování veřejného prostranství (např. stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, dětská hřiště s případným oplocením a rovněž drobné stavby veřejné infrastruktury – např. telefonní budky, trafiky, přístřešky hromadné dopravy, altánky, veřejné WC, kapličky, boží muka). Pozemek veřejného prostranství slouží rovněž pro obsluhu okolních pozemků technickou infrastrukturou. Pro pozemky veřejných prostranství platí zejména § 22 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

- předmět koupě je neudržovaný, nachází se na něm dřevěný přístřešek na nářadí, jehož vlastník není statutárnímu městu Brnu znám. Předmět koupě je oplocen drátěným oplocením do betonových sloupků. Oplocení je zkorodované, část oplocení je poškozena. Předmět koupě je vnitřně rozdělen oplocením v návaznosti na dřívější užívání jednotlivých částí pozemku p.č. 3002/6 v k.ú. Kuřim. Oplocení předmětu koupě neodpovídá hranicím pozemku p.č. 3002/6 v k.ú. Kuřim. Z důvodu výškové nerovnosti se část pozemku p.č. 3002/6 v k.ú. Kuřim nachází v oploceném areálu společnosti KAMPOS, s.r.o.

- na předmětu koupě se nachází chodník, vedený v pasportu komunikací města Kuřimi jako místní komunikace.

- na předmětu koupě se nachází veřejné osvětlení ve vlastnictví města Kuřim.

- v zájmovém území předmětu koupě se nachází podzemní vedení VN v provozování společností E.ON Distribuce, a.s. Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech nadzemního vedení VN, VVN, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas s činnostmi v ochranném pásmu ve smyslu § 46 odst.11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

- Majetkový odbor MMB obdržel dne 24.3.2017 žádost spol. ELQA s.r.o. o vyjádření k územnímu řízení pro stavbu zemní kabelové smyčky VN na pozemcích p.č. 3001/1,3036/2 a p.č. 3002/6 v k.ú. Kuřim, jejímž investorem je E.ON Distribuce, a.s. Majetkový odbor MMB, v zastoupení statutárního města Brna, jako vlastníka dotčeného pozemku p.č. 3002/6 v k.ú. Kuřim, vyjádřil souhlas s umístěním výše uvedené stavby pouze za předpokladu, projednání stavebního záměru s Odborem správy majetku MMB a současně upozornil žadatele na povinnost provozovatele distribuční sítě uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti ke služebným pozemkům v souladu s ustanovením § 25 odst.4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (energetický zákon).

- v blízkosti pozemku p.č. 3002/6 v k.ú. Kuřim se nachází vysokotlaký plynovod DN 300, PN 40 provozované GasNet, s.r.o. Ochranné pásmo VTL plynovodu je 4 m na obě strany od plynovodu, bezpečnostní pásmo VTL plynovodu DN 300 je 40 m na obě strany plynovodu.

- v zájmovém území předmětu koupě se nachází síť elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. nebo její ochranné pásmo.

- předmět koupě je dotčen uložením vodovodního řadu DN 150, vč. jeho ochranného pásma, které je dle § 23, odstavce 3, písm. a) zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění, v šíři 1,5m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN 150 na každou stranu a dále je předmět koupě dotčen uložením jednotné kanalizační stoky DN 400, které je dle § 23, odstavce 3, písm. a) a c) zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění, v šíři 2,5m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 400 na každou stranu. Vlastníkem vodovodního řadu DN 150 a jednotné kanalizační stoky DN 400 je město Kuřim, provozovatelem inženýrských sítí je společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. na základě provozní smlouvy. Kupující bere na vědomí omezení vyplývající zejm. z § 7 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění a skutečnost, že zákonné věcné užívací právo k pozemkům uložením vodovodů a kanalizací vybudovaných před r.2002 je obsaženo v § 59a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění.

- Na LV č. 1414 jsou k pozemku p.č. 3002/6 v k.ú. Kuřim zapsána následující omezení vlastnického práva:

* věcné břemeno zřizování a provozování vedení, údržby a oprav podzemního komunikačního vedení v rozsahu čl. III smlouvy a geom. plánu č. 2876-314/2012 ve prospěch České telekomunikační infrastruktury a.s. dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 7.6.2013, právní účinky vkladu práva ke dni 9.7.2013.

* věcné břemeno zřizování a provozování vedení, podzemního vedení komunikační sítě v rozsahu čl. III smlouvy a geom. plánu č. 2700-1178/2010 ve prospěch České telekomunikační infrastruktury a.s. dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 18.10.2012, právní účinky vkladu práva ke dni 20.12.2012.

4. Splatnost kupní ceny je před podpisem kupní smlouvy ve výši, která není kryta kaucí, na účet statutárního města Brna na výzvu města Brna do tří měsíců od jejího obdržení.

POŽADOVANÝ OBSAH NABÍDEK

A) Obsah nabídky:

1. Návrh kupní ceny v Kč opatřený podpisem zájemce

Minimální nabídková cena činí: 2.858.625,- Kč bez DPH.

2. Prohlášení zájemce, že bere na vědomí, že:

- předmět koupě se dle schváleného Územního plánu města Kuřim nachází v zastavěném území a je určen jako plocha veřejného prostranství. V kapitole „Pojmy“ je pozemek pro veřejné prostranství dle § 34 zákona č. 128/2000 Sb., zákona o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, (např. pozemek veřejné zeleně a parků, pozemek náměstí či návsi, pozemek ulic apod.). Pozemek veřejného prostranství je určený k umístění staveb, terénních úprav a zařízení nezbytných k bezpečnému užívání pozemku, bezprostředně souvisejících a podmiňujících fungování veřejného prostranství (např. stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, dětská hřiště s případným oplocením a rovněž drobné stavby veřejné infrastruktury – např. telefonní budky, trafiky, přístřešky hromadné dopravy, altánky, veřejné WC, kapličky, boží muka). Pozemek veřejného prostranství slouží rovněž pro

obsahu okolních pozemků technickou infrastrukturou. Pro pozemky veřejných prostranství platí zejména § 22 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

- předmět koupě je neudržovaný, nachází se na něm dřevěný přístřešek na náradí, jehož vlastník není statutárnímu městu Brnu znám. Předmět koupě je oplocen drátěným oplocením do betonových sloupků. Oplocení je zkorodované, část oplocení je poškozena. Předmět koupě je vnitřně rozdělen oplocením v návaznosti na dřívější užívání jednotlivých částí pozemku p.č. 3002/6 v k.ú. Kuřim. Oplocení předmětu koupě neodpovídá hranicím pozemku p.č. 3002/6 v k.ú. Kuřim. Z důvodu výškové nerovnosti se část pozemku p.č. 3002/6 v k.ú. Kuřim nachází v oploceném areálu společnosti KAMPOS, s.r.o.

- na předmětu koupě se nachází chodník, vedený v pasportu komunikací města Kuřimi jako místní komunikace.

- na předmětu koupě se nachází veřejné osvětlení ve vlastnictví města Kuřim.

- v zájmovém území předmětu koupě se nachází podzemní vedení VN v provozování společností E.ON Distribuce, a.s. Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech nadzemního vedení VN, VVN, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas s činností v ochranném pásmu ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

- Majetkový odbor MMB obdržel dne 24.3.2017 žádost spol. ELQA s.r.o. o vyjádření k územnímu řízení pro stavbu zemní kabelové smyčky VN na pozemcích p.č. 3001/1,3036/2 a p.č. 3002/6 v k.ú. Kuřim, jejímž investorem je E.ON Distribuce, a.s. Majetkový odbor MMB, v zastoupení statutárního města Brna, jako vlastníka dotčeného pozemku p.č. 3002/6 v k.ú. Kuřim, vyjádřil souhlas s umístěním výše uvedené stavby pouze za předpokladu, projednání stavebního záměru s Odborem správy majetku MMB a současně upozornil žadatele na povinnost provozovatele distribuční sítě uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti ke služebným pozemkům v souladu s ustanovením § 25 odst.4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (energetický zákon).

- v blízkosti pozemku p.č. 3002/6 v k.ú. Kuřim se nachází vysokotlaký plynovod DN 300, PN 40 provozované GasNet, s.r.o. Ochranné pásmo VTL plynovodu je 4 m na obě strany od plynovodu, bezpečnostní pásmo VTL plynovodu DN 300 je 40 m na obě strany plynovodu.

- v zájmovém území předmětu koupě se nachází síť elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. nebo její ochranné pásmo.

- předmět koupě je dotčen uložením vodovodního řádu DN 150, vč. jeho ochranného pásma, které je dle § 23, odstavce 3, písm. a) zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění, v šíři 1,5m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řádu DN 150 na každou stranu a dále je předmět koupě dotčen uložením jednotné kanalizační stoky DN 400, které je dle § 23, odstavce 3, písm. a) a c) zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění, v šíři 2,5m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 400 na každou stranu. Vlastníkem vodovodního řádu DN 150 a jednotné kanalizační stoky DN 400 je město Kuřim, provozovatelem inženýrských sítí je společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. na základě provozní smlouvy. Zájemce bere na vědomí omezení vyplývající zejm. z § 7 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění a skutečnost, že zákonné věcné užívací právo k pozemkům uložením vodovodů a kanalizací vybudovaných před r.2002 je obsaženo v § 59a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění.

- Na LV č. 1414 jsou k pozemku p.č. 3002/6 v k.ú. Kuřim zapsána následující omezení vlastnického práva:

* věcné břemeno zřizování a provozování vedení, údržby a oprav podzemního komunikačního vedení v rozsahu čl. III smlouvy a geom. plánu č. 2876-314/2012 ve prospěch

České telekomunikační infrastruktury a.s. dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 7.6.2013, právní účinky vkladu práva ke dni 9.7.2013.

* věcné břemeno zřizování a provozování vedení, podzemního vedení komunikační sítě v rozsahu čl. III smlouvy a geom. plánu č. 2700-1178/2010 ve prospěch České telekomunikační infrastruktury a.s. dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 18.10.2012, právní účinky vkladu práva ke dni 20.12.2012.

3. Prohlášení zájemce, že je svou nabídkou vázán do 28. 2. 2018.

4. Prohlášení zájemce, že je seznámen a souhlasí s podmínkami nabídkového řízení.

B) Prokázání kvalifikačních předpokladů:

Zájemce prokáže splnění kvalifikačních předpokladů doklady, které jsou níže uvedeny. Jednotlivé doklady budou předloženy jako přílohy k nabídce zájemce. Doklady musí být podepsané zájemcem. Doklady budou předloženy v originále nebo jako úředně ověřené kopie. Předkládá-li nabídku více osob společně, prokáže splnění kvalifikačních předpokladů každá z nich. Doklady musí být předloženy v českém jazyce nebo v úředně ověřeném překladu.

Zájemce doloží:

1. Čestné prohlášení, že není v úpadku, není proti němu zahájeno insolvenční řízení, nebylo vůči němu vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut pro nedostatek majetku a není veden jako dlužník v insolvenčním rejstříku dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobu jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění.
2. Čestné prohlášení zájemce, který je právnickou osobou, že není v likvidaci.
3. Čestné prohlášení zájemce, že není proti němu veden dle jeho znalostí výkon rozhodnutí či exekuce.
4. Čestné prohlášení, že nemá splatný nedoplatek na pojistném a na penále na veřejném zdravotním pojištění a na pojistném a na penále na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti a že nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky.
5. Čestné prohlášení, že nemá žádné splatné dluhy, ohledně kterých by byl v prodlení s placením nájemného vůči městu Brno, městským částem a právnickým osobám zřízeným městem Brnem nebo právnickým osobám, kde je město Brno vedeno v obchodním rejstříku jako jejich společník, akcionář či zakladatel a nevede s městem Brnem či jím zřízenými právnickými osobami nebo právnickými osobami, kde je město Brno vedeno v obchodním rejstříku jako jejich společník, akcionář či zakladatel, žádný soudní spor.
6. Čestné prohlášení, že nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání zájemce, nebo pro trestný čin hospodářský nebo pro trestný čin proti majetku. Právnické osoby předloží prohlášení o beztrestnosti této právnické osoby.
7. Čestné prohlášení, že bere na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb. v platném znění a že na statutární město Brno jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o registru smluv, kdy kupní smlouva na prodej pozemku p.č. 3002/6 v k.ú. Kuřim bude prostřednictvím

registru smluv povinně uveřejněna. Město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. § 6 a 7 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv nabývají účinnosti dnem 1. července 2017.

C/ Další požadované doklady:

1. Podepsaný a neodvolatelný souhlas (je-li zájemce fyzická osoba) se zveřejněním jména, příjmení, rodného čísla a bydliště při projednávání a rozhodování o výsledcích nabídkového řízení, souhlas s uvedením těchto osobních údajů v zápisech ze zasedání orgánů města Brna a v jejich usneseních a souhlas se zveřejněním všech údajů o nemovitém majetku, jenž je předmětem majetkové dispozice, včetně dohodnuté nebo nabízené kupní ceny.
2. Výpis z veřejného rejstříku ne starší 3 měsíců, je-li zájemce v tomto rejstříku zapsán.

KRITÉRIUM HODNOCENÍ NABÍDEK

Výše kupní ceny navržené zájemcem

DALŠÍ PODMÍNKY NABÍDKOVÉHO ŘÍZENÍ

- Nabídkového řízení se mohou účastnit právnické osoby a plně svéprávné fyzické osoby.
- Splatnost kupní ceny je před podpisem kupní smlouvy ve výši, která není kryta kaucí na účet statutárního města Brna v termínu do 3 měsíců ode dne obdržení návrhu smlouvy.
- Zájemce si po předchozí dohodě vyzvedne na Majetkovém odboru MMB, dveře č. 216 nebo 217, koncept Smlouvy o složení a užití kauce, v němž bude uvedeno číslo účtu a variabilní symbol. Koncept návrhu smlouvy je možné vyžádat si rovněž elektronickou cestou.
- Jako projev vážného zájmu o koupi předmětné nemovitosti zájemce uhradí za podmínek uvedených v této smlouvě na depozitní účet města kauci ve výši 300.000,- Kč, a to pod variabilním symbolem uvedeným ve smlouvě.
- Kauce v požadované výši bude připsána na účet města nejpozději v den před podáním nabídky.
- Smlouva o složení a užití kauce bude ze strany zájemce podepsána v případě zájemce fyzické osoby výlučně tímto zájemcem nebo v případě zájemce právnické osoby výlučně statutárním zástupcem této právnické osoby. Na jednom vyhotovení smlouvy z celkového počtu tří je požadován podpis úředně ověřený (v případě fyzických i právnických osob).

Ve smlouvě se zájemce zaváže, že pokud

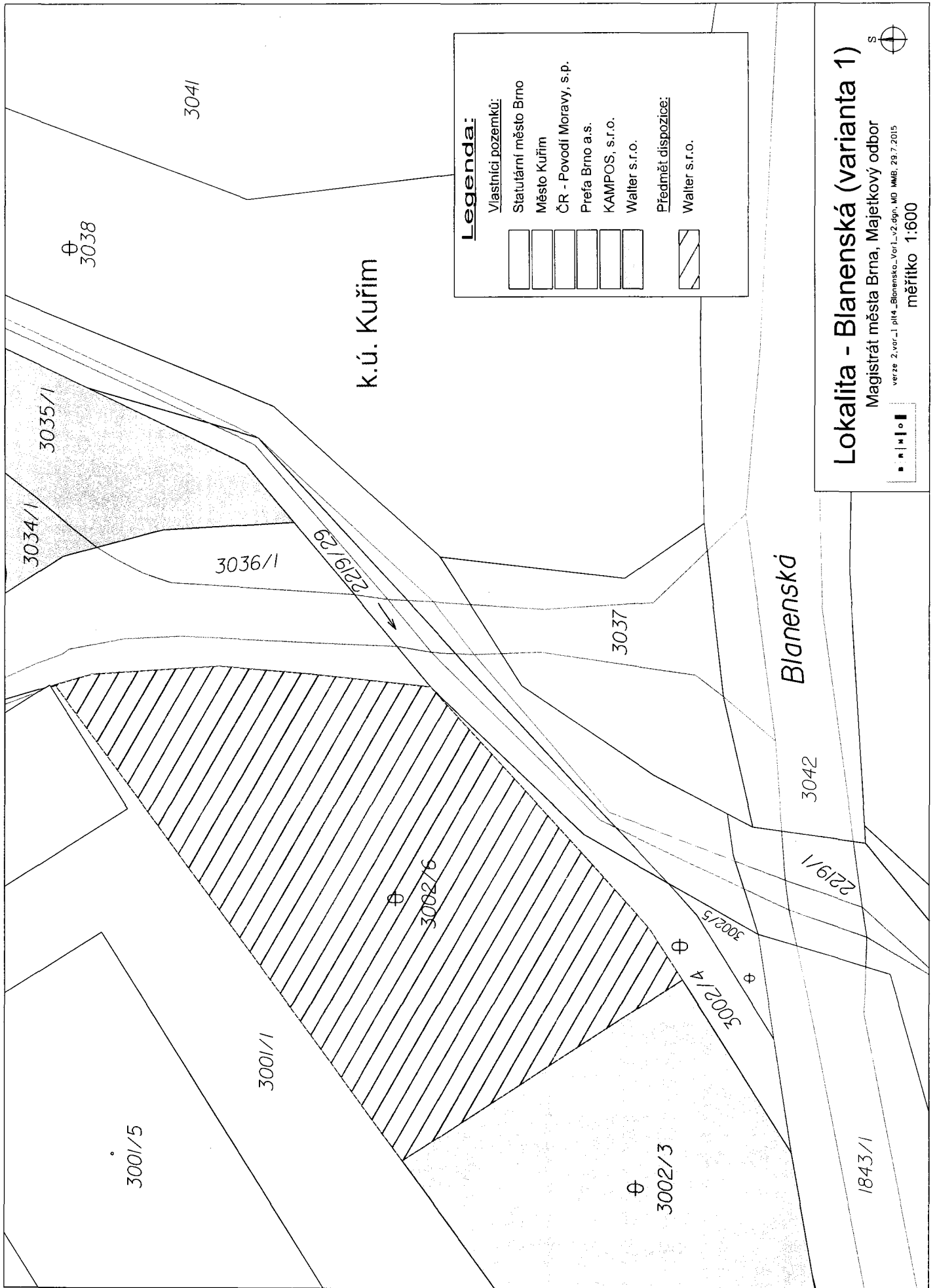
- vezme do data stanoveného pro vázanost nabídkou zpět nabídku, kterou podal v nabídkovém řízení, nebo
- neuhradí ve stanovené lhůtě kupní cenu po odečtení již uhrazené kauce (bude-li Zastupitelstvem města Brna schválen prodej nemovitosti tomuto zájemci) nebo

- neuzavře kupní smlouvu (bude-li Zastupitelstvem města Brna schválen prodej nemovitosti tomuto zájemci)
uhradí statutárnímu městu Brnu smluvní pokutu ve výši 150.000,- Kč. Zájemce zároveň vyjádří svůj souhlas s tím, aby smluvní pokuta byla započtena na kauci v případě, že na smluvní pokutu vznikne statutárnímu městu Brnu nárok.
Zájemcům, s nimiž nebude uzavřena kupní smlouva, bude kauce vrácena do 30-ti kalendářních dní po konečném rozhodnutí orgánů města Brna ve věci dříve vyhlášeného nabídkového řízení, to však neplatí v případě, že statutárnímu městu Brnu vznikne nárok na úhradu smluvní pokuty dle příslušného ustanovení Smlouvy o složení a užití kauce.
- Prodej nemovitosti podléhá schválení Zastupitelstvem města Brna dle ustanovení § 85 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění.
- Statutární město Brno si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky nebo neuzavřít smlouvu s vybraným zájemcem.
- Pokud nejvyšší cenu shodně nabídnou dva nebo více zájemců, budou tito zájemci vyzváni k podání nové nabídky, přičemž minimální výše nabízené kupní ceny bude v takovém případě stanovena ve výši nejvyšší předchozí nabídky.
- V případě, že nedojde k uzavření kupní smlouvy se zájemcem, který podal nejvyšší nabídku kupní ceny z důvodů stojících plně na straně tohoto zájemce, může být k jednání o uzavření kupní smlouvy vyzván ten účastník nabídkového řízení, který podal v pořadí druhou nejvyšší nabídku kupní ceny, to však pouze za předpokladu, že jím nabídnutá kupní cena dosáhla min. 90 % nejvyšší nabídnuté kupní ceny.
- Zájemce nemá nárok na úhradu nákladů vzniklých v souvislosti s jeho účastí v nabídkovém řízení.
- O vyhodnocení nabídek a jejich projednání v kolektivních orgánech města Brna budou zájemci písemně informováni.
- Z nabídkového řízení budou vyřazeny nabídky, které nesplní podmínky nabídkového řízení.
- Zájemci předají svou nabídku osobně na Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Brno, Malinovského náměstí 3, 2. patro, dv. č. 216 nebo 217 dne od do hodin nebo dne od do hodin. K později doručeným nabídkám nebude přihlíženo. Nabídka se předkládá v uzavřené obálce nadepsané „Nabídkové řízení - prodej pozemku p.č. 3002/6 v k.ú. Kuřim“ a opatřené identifikačními údaji účastníka; fyzické osoby uvedou své jméno, příjmení a adresu trvalého bydliště, právnické osoby uvedou název, sídlo a identifikační číslo. Obálka musí být zapečetěna – tzn. v místě uzavření přelepena lepicí páskou a opatřena podpisem, popř. i razítkem účastníka.
- Spolu s nabídkou, avšak mimo uzavřenou obálku obsahující nabízenou výši kupní ceny a další požadované listiny, budou předány 3 vyhotovení Smlouvy o složení a užití kauce podepsané ze strany zájemce spolu s dokladem o uhrazení kauce v požadované výši, přičemž kauce musí být na účet města připsána nejpozději v den před podáním nabídky.
- V případě, že bude na účet města připsána kauce, ale zájemce spolu s nabídkou nepředá příslušná vyhotovení jím podepsané Smlouvy o složení a užití kauce, bude přijetí nabídky

od tohoto zájemce odmítnuto. Stejně tak bude přijetí nabídky odmítnuto, pokud zájemce spolu s nabídkou předá podepsané smlouvy o složení a užití kauce, ale bude zjištěno, že kauce nebyla na příslušný účet města připsána.

O tomto úkonu, tj. odmítnutí nabídky z uvedených důvodů bude sepsán úřední záznam.

- Smlouvy o složení a užití kauce podepsané ze strany zájemce a doručené zájemcem budou podepsány pověřeným zástupcem města do 3 pracovních dní ode dne jejich doručení městu, následně bude 1 vyhotovení smlouvy předáno zájemci.
- K převzetí listin a sepsání úředního záznamu jsou pověřeny Mgr. Irena Ráčková, Mgr. Bc. Renata Frimmelová a JUDr. Josef Krejčíř, pracovníci Majetkového odboru MMB.



Legenda:

Vlastníci pozemků:

- Statutární město Brno
- Město Kuřim
- ČR - Povodí Moravy, s.p.
- Prefa Brno a.s.
- KAMPOS, s.r.o.
- Walter s.r.o.

Předmět dispozice:

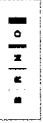
- Walter s.r.o.

Lokalita - Blanenská (varianta 1)

Magistrát města Brna, Majetkový odbor

verze 2.vor_1 pl14_Blanensko_Vor1_v2.dgn, MD MMB, 29.7.2015

měřítko 1:600



39/32

Véznice Kuřim

Walter S.r.o

43



Slévárna Kuřim, a.s

386

Tyco Electronics
Czech sro

Blanenská

Blanenská

TOS Kuřim - Os. A.s

A. AMR

Wellness Kuřim s.r.o

E461

Kuřimka

Podlesní potok

U stádků
ad Kuřim

Na zahradkách
Pod Zambou

36 Popkova

Karmenskýho
Vojtova

Haškova

Martenská

K. H. Machy

Na rybníčku

Pod Hořkovic

Vrchlického
Pod Vinohrady

Dr. Vališe

Kuřim Farského

U potoka

Netudova

Hybelská

385

Penny Market

385

S.r.o
Kuřim

Zahradní

menenská