



MMB2017000001104

64

Rada města Brna

ZM7/ 2873

Z7/31. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 5. 9. 2017

Název:

**Návrh na odnětí svěřeného majetku města MČ Brno-sever,
pozemku p. č. 270, jehož součástí je stavba č. pop. 419, bytový dům Francouzská 83,
vše k. ú. Zábrdovice**

Obsah:

- důvodová zpráva (str. 2-3)
- snímek katastrální, cenové a orientační mapy (str. 4)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

MČ Brno-sever odnětí svěřeného majetku ve smyslu čl. 75 odst. 6 Statutu města Brna, v platném znění:

pozemku p. č. 270 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 239 m², jehož součástí je stavba č. pop. 419, bytový dům Francouzská 83
pozemku p. č. 271 zahrada o výměře 389 m²
vše k. ú. Zábrdovice

z kategorie: část II – bytové domy a pozemky, které s nimi tvoří jeden funkční celek, svěřené na Z3/021. zasedání ZMB dne 5. 9. 2000, se souhlasem MČ Brno – sever, k datu zahájení rekonstrukce domů.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/129, konané dne 22. 8. 2017 a doporučila ke schválení

Zpracoval:
Bytový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

1/4

Důvodová zpráva:

Město Brno připravuje rekonstrukce domů, které jsou ve špatném technickém stavu. Jedná se o objekty určené k bydlení a jsou svěřené jednotlivým městským částem v Brně. Bytový odbor MMB zajišťuje zpracování příslušné dokumentace pro opravy předmětných domů a realizaci oprav s tím, že předmětný nemovitý majetek bude převeden do správy Odboru správy majetku MMB.

V souvislosti s výše uvedeným je postupně orgánům města předkládáno k projednání a schválení odnětí svěřeného majetku města městským částem se souhlasem městské části k datu zahájení rekonstrukce domu. Od r. 2015 bylo postupně schváleno odnětí svěřeného majetku MČ Brno-sever (domy Cejl 75 a 77, Dukelská 88, Valchařská 14, Nováčkova 38, Mostecká 10 a 12) a MČ Brno-střed (domy Křenová 45 a 76, Podnásepní 2, Milady Horákové 17 a 19, Plynárenská 8, Vlhká 22, Příční 13/15 a 25, Úvoz 14, Dorných 25a, Cejl 17).

V současné době je navržen k rekonstrukci další dům – **Francouzská 83**, č. pop. 419 na pozemku p. č. 270 zastavěná plocha a nádvoří a pozemek p. č. 271 zahrada, vše k. ú. Zábrdovice. Předmětný majetek byl svěřen na Z3/021. zasedání ZMB dne 5. 9. 2000 do hospodaření MČ Brno-sever dle příslušných článků Statutu města Brna.

Je to zděný dům se dvěma nadzemními a jedním podzemním podlažím, který se nachází v řadové zástavbě převážně třípodlažních bytových domů na ulici Francouzská. V domě jsou 2 bytové jednotky, suterén a nevyužívaná půda. V současné době je dům částečně vyklizen a byty neužívané.

Objekt bude využit pro zřízení krizového bydlení a pro tyto účely budou provedeny jeho nezbytné stavební úpravy. Financování veškerých nákladů přípravy a realizace oprav bude hrazeno z Fondu bytové výstavby.

Stanoviska dotčených orgánů:

MČ Brno-sever:

Zastupitelstvo MČ Brno-sever na XII. zasedání dne 21. 6. 2017, usnesení č. 22 souhlasí s odsvěřením bytového domu Francouzská 83, č. pop. 419, který je součástí pozemku p. č. 270, vše k. ú. Zábrdovice ze správy MČ Brno-sever a s vrácením svěřené věci městskou částí do správy statutárního města Brna (hlasování: 26 pro, 0 proti, 3 se zdrželi hlasování, 1 nehlasoval).

OÚPR MMB:

z hlediska platného ÚPmB je pozemek součástí stabilizované funkční plochy SO – smíšená plocha obchodu a služeb. Nemovitost je součástí území, které není řešeno navazující platnou územně plánovací dokumentací.

Dům není dle vyjádření OPP MMB kulturní památkou, nachází se na území ochranného pásma Městské památkové rezervace.

Cena pozemku dle cenové mapy:

p. č. 270 a p. č. 271 v k. ú. Zábrdovice: 4100 Kč/m²

Komise bydlení RMB projednala na svém 59. zasedání dne 19. 7. 2017

Hlasování: 10 pro – 0 proti – 0 se zdržel/ z 11 členů. Komise doporučila.

Ing. Karasová	Ing. Březa	Ing. Drápalová	JUDr. Dumbrovská	BcA. Kalousek	JUDr. Gregorová	Ing. Pospíšil	Mgr. Štáštka	Mgr. Štefan	Ing. Doležal	Bc. Milota
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Majetková komise RMB projednala na svém 57. zasedání dne 24. 7. 2017

Hlasování: 8 pro – 0 proti – 0 se zdržel/ z 11 členů. Komise doporučila.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro

Rada města Brna na jednání č. R7/129 dne 22. 8. 2017 doporučila návrh usnesení schválit.

Schváleno jednomyslně 7 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	--	pro	--	pro	pro	pro	--	--	pro

bytový dům Francouzská 83 s pozemky p. č. 270 a 271, vše v k. ú. Zábřovice

katastrální mapa



cenová a orientační mapa

