



MMB2017000001103

63

Rada města Brna

ZM7/ 2866

Z7/31. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané od 5.9. 2017

Název:

Návrh bezúplatného převodu spoluvlastnického podílu statutárního města Brna na družstevních bytových jednotkách vymezených v budově č.p.552 postavené na pozemku p.č.987/22 a p.č.986/5, podílu na společných částech budovy a pozemcích v k.ú.Medlánky

Obsah:

- Důvodová zpráva (str.4-6)
- Návrh smlouvy (str.7-13)
- Snímek katastrální mapy (str.14)

Návrh usnesení:

Pro velký rozsah uvedeno na druhé a třetí straně.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/122 konané dne 27.6.2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:
Bytový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

1/14

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna schvaluje

bezúplatný převod spoluvlastnického podílu statutárního města Brna na družstevní bytové jednotce vymezené dle zákona č.72/1994 Sb. v budově č.p.552 postavené na pozemku p.č.987/22, zastavěná plocha a nádvoří a pozemku p.č.986/5, zastavěná plocha a nádvoří, podílu na společných částech budovy č.p.552 a podílu na pozemcích p.č.987/22 a p.986/5, a na pozemcích p.č.987/54, ost.plocha, zeleň, p.č.987/17, zahrada,p.č.987/56,ost.plocha,ost.komunikace,p.č.986/4,ost.pl.,jinápl.,p.č.987/57,ost.pl.,jiná pl.,p.č.987/58,ost.pl.zeleň, p.č.986/23,ost.pl.,ost.komunikace, vše v k.ú. Medlánky, který k jednotlivým jednotkám činí

číslo jednotky	podíl statutárního města Brna na jednotce, na k ní náležejícímu podílu na společných částech budovy a na pozemcích p.č.987/22, p.č.986/5,987/17,987/56,987/57, 987/58,987/54,986/23,986/4	Podíl na společných částech budovy č.p.552 náležející k jednotce	podíl na pozemku p.č.987/22,p.č.986/5, p.č.987/54, 987/17, 987/56, 986/4, 987/57, 987/58, 986/23 náležející k jednotce	náměstci-členů družstva
552/1	51 %	6419/383800	6419/383800	Blanka Křížová Blanka Křížová
552/2	51 %	3254/383800	3254/383800	Blanka Křížová Blanka Křížová
552/3	51 %	3164/383800	3164/383800	Blanka Křížová Blanka Křížová
552/6	51 %	6414/383800	6414/383800	Blanka Křížová Blanka Křížová
552/7	51 %	6419/383800	6419/383800	Blanka Křížová Blanka Křížová
552/8	51 %	3044/383800	3044/383800	Blanka Křížová Blanka Křížová
552/9	51 %	2664/383800	2664/383800	Blanka Křížová Blanka Křížová
552/10	51 %	2649/383800	2649/383800	Blanka Křížová Blanka Křížová
552/11	51 %	2632/383800	2632/383800	Blanka Křížová Blanka Křížová
552/12	51 %	2669/383800	2669/383800	Blanka Křížová Blanka Křížová
552/13	51 %	2654/383800	2654/383800	Blanka Křížová Blanka Křížová
552/14	51 %	2664/383800	2664/383800	Blanka Křížová Blanka Křížová
552/15	51 %	2663/383800	2663/383800	Blanka Křížová Blanka Křížová
552/16	51 %	2648/383800	2648/383800	Blanka Křížová Blanka Křížová
552/17	51 %	2654/383800	2654/383800	Blanka Křížová Blanka Křížová
552/18	51 %	2639/383800	2639/383800	Blanka Křížová Blanka Křížová
552/19	51 %	3038/383800	3038/383800	Blanka Křížová Blanka Křížová

552/20	51 %	6653/383800	6653/383800
552/21	51 %	5979/383800	5979/383800
552/22	51 %	7733/383800	7733/383800
552/23	51 %	8160/383800	8160/383800
552/24	51 %	6170/383800	6170/383800
552/25	51 %	6638/383800	6638/383800 a
552/26	51 %	6079/383800	6079/383800
552/27	51 %	2765/383800	2765/383800
552/28	51 %	2742/383800	2742/383800
552/29	51 %	7025/383800	7025/383800
552/30	51 %	7000/383800	7000/383800
552/31	51 %	2823/383800	2823/383800
552/32	51 %	2839/383800	2839/383800
552/33	51 %	5963/383800	5963/383800

za podmínek vzorové smlouvy, která tvoří přílohu č.....těchto usnesení

Důvodová zpráva:

Statutární město Brno uzavřelo dne 29.11.2002 smlouvu o výstavbě č. 63029095 se společností IMPERA styl, a.s. a Družstvem Medlánky, družstvo za účelem společné výstavby domu s jednotkami v lokalitě Brno-Medlánky, V Újezdech -2.etapa výstavby se záměrem využití státní dotace na nájemní bydlení.

Na základě této smlouvy o výstavbě měl být vybudován dům s celkem 61 bytovými jednotkami a jednou nebytovou jednotkou, z toho 31 nájemních bytů bylo budováno do spoluvlastnictví statutárního města Brna a bytového družstva /založeného společností IMPERA styl,a.s./, 2 nájemní bytové jednotky byly budovány do výlučného vlastnictví města Brna jako byty zvláštního určení – bezbarierové, 28 bytových jednotek mělo být budováno do vlastnictví společnosti IMPERA styl, a.s. Počet bytových jednotek budovaných do vlastnictví IMPERA styl,a.s. byl pak dodatkem k této smlouvě o výstavbě snížen o 2 bytové jednotky, tzn. na 26 BJ, do vlastnictví IMPERA styl,a.s. pak byla budována i nebytová jednotka- hromadná garáž.

Základní principy této výstavby:

-celkové náklady výstavby včetně části technické infrastruktury činily 75.695.046,- Kč.

Příspěvky stavebníků :

statutární město Brno – 12.591.968,- Kč , což je součet hodnoty:

- pozemku vkládaného do výstavby /id.1/2 pozemku p.č.987/17 o celkové výměře 1885 m2 v k.ú.Medlánky, tj. 942.500,- Kč,
- státní dotace na výstavbu nájemních bytů poskytnuté obci Státním fondem rozvoje bydlení ve výši 10.920.000,- Kč,
- částky z Fondu bytové výstavby ve výši 729.468,- Kč /prostředky na výstavbu 2 bytů zvláštního určení budovaných do výlučného vlastnictví města Brna a na pořízení části pozemku p.č.986/4 v k.ú.Medlánky/

IMPERA styl, a.s. – 43.519.734,- Kč , což je součet hodnoty:

- pozemku p.č.986/4 o výměře 232 m2 a id.1/2 pozemku p.č.987/17 , což je 1.174.500,- Kč
- částky 42.345.234,- Kč

Družstvo Medlánky, bytové družstvo

- částka 19.583.344,- Kč jako hodnota členských vkladů členů družstva /na výstavbu a na pořízení části pozemků/

Jedná se jeden z projektů využívajících v letech 1999 - 2002 státní dotace obcím na podporu výstavby nájemních bytů, kdy obec sama neměla dostatek finančních prostředků na výstavbu zcela obecních bytů, bytová výstavba se příliš nerozvíjela, nájemné bylo regulováno, a proto se sdružovala se soukromými investory za účelem společné výstavby nájemních bytů za podmínek daných nařízením vlády č.481/2000 Sb. o použití prostředků Státního fondu rozvoje bydlení.

Podmínkou poskytnutí dotace obci bylo zajistit, aby vybudované byty byly po dobu 20 let od právní moci kolaudačního rozhodnutí využívány pro trvalé nájemní bydlení a aby nájemné nepřesáhlo věcně usměrňované nájemné dle obecně závazných právních předpisů. Tyto podmínky byly zakotveny do smlouvy o výstavbě. Nájemní byty byly budovány do spoluvlastnictví statutárního města Brna a bytového družstva, původně založeného stavební firmou, která byla zhotovitelem stavby, postupně se členy družstva stávali budoucí nájemci bytů a stavební firma po dokončení výstavby členství v družstvu ukončila. V dříve realizovaných projektech byly spoluvlastnické podíly města a družstva na bytových jednotkách určeny podle výše prostředků vynaložených na jejich výstavbu, v později realizovaných projektech dle požadavku poskytovatele dotace byly spoluvlastnické podíly určeny dohodou tak, aby obec vlastnila většinový podíl a tudíž měla rozhodující vliv na obsazování bytů, jako

je tomu v tomto případě, kdy dohodnuté podíly činí 51% město a 49 % družstvo, byť toto určení neodpovídalo výši finančních prostředků vynaložených spoluvlastníky na pořízení bytu.

V souladu s podmínkami státní dotace družstvo přijímalo členy družstva až po odsouhlasení městem / prostřednictvím Komise bydlení Rady města Brna/.

Město se s družstvem dohodlo, že vybrané nájemné z bytů bude mezi spoluvlastníky bytových jednotek rozdělováno v poměru podle výše finančních prostředků vynaložených spoluvlastníky na vybudování každé bytové jednotky. Dále se účastníci smlouvy dohodli, že část nájemného odpovídající dohodnutému podílu města na nájemném, bude použita na úhradu nákladů spojených s údržbou, správou a opravami domu, resp. bytových jednotek. Ostatní náklady na údržbu a správu bytových jednotek a společných částí domu přesahující shromážděné prostředky ponese družstvo. Dále bylo dohodnuto, že správu bude vykonávat družstvo resp. jím pověřený správce a družstvo ponese náklady, které přesáhnou shromážděné prostředky z nájemného. Město se ve smlouvě zavázalo, že po uplynutí 20 let od právní moci kolaudačního rozhodnutí povolujícího užívání bytových jednotek převede vlastnictví svého podílu na jednotkách a pozemcích do vlastnictví nájemců, členů družstva, a to bezúplatně s tím, že obdarovaní uhradí městu daně a poplatky, které s převodem vzniknou. Tento závazek města byl do smluv zakotvován z důvodu, že budoucí nájemci vkládali do výstavby nemalé finanční prostředky formou členských vkladů, v řadě případů hradili část vkladu družstva do výstavby z hypotečního úvěru a po celou vázací dobu měli nést náklady související se správou a opravami domu a měli mít tedy stanovisko spoluvlastníka domu či jednotky k budoucímu převodu vlastnictví. Smlouva o výstavbě či smlouva o sdružení byla vždy podkladem pro rozhodnutí poskytovatele dotace - Státního fondu rozvoje bydlení či ministerstva pro místní rozvoj o poskytnutí dotace.

Družstvo Medlánky, družstvo, na základě toho, že spoluvlastníci jednotek již nejsou vázáni podmínkami pro poskytnutí státní dotace, žádá o převod jednotek do vlastnictví nájemců.

Kolaudační rozhodnutí vydal Úsek výstavby a životního prostředí ÚMČ Brno-Medlánky dne 24.11.2003 pod čj.ÚVŽPZ-1292/03, rozhodnutí nabylo právní moci dne 27.11.2003. Původní vázací doba, po kterou bylo nutno dodržovat podmínky státní dotace, byla do 27.11.2023.

Družstvo Medlánky, družstvo, po celou dobu zajišťuje správu domu s jednotkami prostřednictvím správcovské firmy Brněnská správa nemovitostí, s.r.o., hradí z vybraného nájemného veškeré platby- daně, opravy v bytech, podporu zabezpečení domu – příspěvek na instalaci bezpečnostních dveří bytu, náklady na opakované pořízení žaluzií atd.. Přehled hospodaření družstva je předkládán Bytovému odboru MMB. Ke dni 31.12.2016 je na účtu 585 677,10 Kč.

Právní režim bytů ve spoluvlastnictví města a družstva je nyní jednoznačně vymezen § 729 zákona č.90/2012 Sb., o obchodních korporacích, který za družstevní byt považuje byt, který je ve vlastnictví nebo spoluvlastnictví bytového družstva a bytové družstvo jej poskytlo do nájmu členovi bytového družstva, který se sám nebo jeho právní předchůdce na jeho pořízení podílel členským vkladem.

Bytové jednotky č.552/4 – byt 2+kk o podlahové ploše 64,23 m² a č.552/5 – byt 2+kk o podlahové ploše 64,23 m², které byly vybudovány jako byty zvláštního určení- bezbarierové – do majetku města Brna, zůstanou v majetku města.

Poskytovatel dotace – Státní fond rozvoje bydlení – dohodou s městem zkrátil vázací lhůtu, po kterou je nutno dodržovat podmínky nař.vl.č.481/2000 Sb. z 20 let na dobu 10 let.

Družstvo Medlánky, družstvo, požádalo na základě tohoto opatření o převod podílu města na jednotkách do vlastnictví členů, neboť kolaudační rozhodnutí vydal ÚVŽPZ Brno-Medlánky dne 24.11.2003 pod čj.ÚVŽPZ- 1292/03, právní moci nabylo dne 27.11.2003.

Záměr bezúplatného převodu podílu statutárního města Brna byl schválen Zastupitelstvem města Brna na zasedání Z7/22. dne 15.11.2016.

Byl zveřejněn zákonným způsobem od 30.1.2017.

5/11

Tímto materiálem je předkládán návrh převodu podílu statutárního města Brna na jednotkách a pozemcích do vlastnictví nájemců-členů družstva za podmínek vzorové smlouvy. Současně s převodem podílu města bude do vlastnictví nájemce – člena družstva převáděn i podíl družstva na jednotce a příslušných pozemcích.

V souladu s usnesením ZMB Z7/22 ze dne 15.11.2016 bude zůstatek vybraného nájemného za užívání bytů odpovídající dohodnutému podílu statutárního města Brna na jednotkách dle čl.10 odst.3 Smlouvy o výstavbě domu s jednotkami ve vlastnictví č.63029095 ze dne 29.11.2002 před podpisem smluv o převodu vlastnictví s nájemci převeden Družstvem Medlánky, družstvo, na účet statutárního města Brna.

Komise bydlení Rady města Brna dne 17.5.2017 **doporučila.**

Hlasování: 8-pro, 0-proti, 1-se zdržel/z 11 členů

Ing. Karasová	Ing. Březa	Ing. Drápalová	JUDr. Dumbrovská	Bc. Freund	JUDr. Gregorová	Ing. Pospíšil	Mgr. Štáška	Mgr. Štefan	Ing. Doležal	Bc. Milota
pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	pro	zdržel se	pro	nepřítomen

Komise majetková Rady města Brna dne 12.6.2017 **doporučila.**

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	nepřítomna	omluvena	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro

Rada města Brna dne 27.6.2017 návrh usnesení **doporučila a dále pověřila**

vedoucího Bytového odboru MMB podpisem smluv o bezúplatném převodu podílu statutárního města Brna na jednotce vymezené v budově č. p. 552 a k tomuto podílu náležejícího podílu na společných částech budovy č. p. 552 a na pozemcích p. č. 987/22, p. č. 986/5, p. č. 987/54, p. č. 987/17, p. č. 987/56, p. č. 986/4, p. č. 987/57, p. č. 987/58, p. č. 986/23 v k. ú. Medlánky.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	—	pro	pro	pro	—	pro	pro	pro	—	pro

6/14

Příloha usnesení č....

Smlouva o převodu vlastnictví bytu
vymezeného dle zákona č.72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, uzavřená mezi těmito účastníky

1. Družstvo Medlánky, bytové družstvo
se sídlem V Újezdech 3/552 621 00 Brno
IČ 262 54 174
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Dr., vložka 3403
zastoupené předsedou družstva RNDr. Vladimírem Hájkem a místopředsedou družstva
Ing. Milošem Kubíkem

jako převodce 1

2. Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno
IČ 449 92 785
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem

jako převodce 2

3. Člen družstva a nájemce bytu č.

jako nabyvatel

I.

Převodce 1 je na základě smlouvy o výstavbě domu s jednotkami ve vlastnictví č. 63029095 uzavřené dne 29.11.2002 a dohody o její změně č. 63029095.01 uzavřené dne 8.1.2004 spoluvlastníkem bytové jednotky č. 552/... v budově v části obce Medlánky, č.p. 552, postavené na pozemcích p.č. 987/22 a p.č. 986/5 včetně spoluvlastnického podílu ve výši id. 6419/383800 vzhledem k celku na společných částech budovy a pozemcích p.č. 987/22, p.č. 986/5, p.č. 986/4, p.č. 986/23, p.č. 987/17, p.č. 987/54, p.č. 987/56, p.č. 987/57 a p.č. 987/58 vše v k.ú. Medlánky, obec Brno. Spoluvlastnický podíl převodce 1 na bytové jednotce činí id. 49/100.

Převodce 2 je na základě smlouvy o výstavbě domu s jednotkami ve vlastnictví č. 63029095 uzavřené dne 29.11.2002 a dohody o její změně č. 63029095.01 uzavřené dne 8.1.2004 spoluvlastníkem bytové jednotky č. 552/... v budově v části obce Medlánky, č.p. 552, postavené na pozemcích p.č. 987/22 a p.č. 986/5 včetně spoluvlastnického podílu ve výši id. 6419/383800 vzhledem k celku na společných částech budovy a pozemcích p.č. 987/22, p.č. 986/5, p.č. 986/4, p.č. 986/23, p.č. 987/17, p.č. 987/54, p.č. 987/56, p.č. 987/57 a p.č. 987/58 vše v k.ú. Medlánky, obec Brno. Spoluvlastnický podíl převodce 2 na bytové jednotce činí id. 51/100.

2/14

Nabyvatel je členem Družstva Medlánky, bytového družstva a nájemcem bytové jednotky č. 552/... na základě nájemní smlouvy uzavřené dne

Uvedená bytová jednotka je jako spoluvlastnictví převodců zapsána na LV č. 2038 pro Katastrální území Medlánky, obec Brno, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-město.

Budova v části obce Medlánky, č.p. 552 postavená na pozemcích p.č. 987/22 a p.č. 986/5 je jako spoluvlastnictví převodců zapsána na LV č. 2030 pro Katastrální území Medlánky, obec Brno, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-město.

Spoluvlastnické podíly převodců na pozemcích p.č. 986/4, p.č. 986/23, p.č. 987/17, p.č. 987/54, p.č. 987/56, p.č. 987/57 a p.č. 987/58 jsou zapsány na LV 2039, LV 3824, LV 3903, LV 4171 a LV 4172 pro Katastrální území Medlánky, obec Brno, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-město.

II.

Budova, v níž je bytová jednotka č. 552/... vymezena včetně spoluvlastnického podílu ve výši id.vzhledem k celku na společných částech budovy a na pozemcích, byla vybudována pomocí státních dotací na výstavbu nájemních bytů ze Státního fondu rozvoje bydlení. Statutární město Brno se v čl. 10 odst. 7 smlouvy o výstavbě zavázalo, že po uplynutí 20 let od právní moci kolaudačního rozhodnutí povolujícího užívání bytových jednotek převede vlastnictví svého podílu na jednotkách a pozemcích do vlastnictví nájemců, členů družstva, bezúplatně. Závazky převodce I vyplývající z poskytnuté státní dotace a zajištěné zástavním právem ve prospěch poskytovatele dotace zanikly dohodou uzavřenou mezi statutárním městem Brnem a Státním fondem rozvoje bydlení. Zástavní právo k nemovité věci bylo vymazáno.

III.

A/ Předmětem této smlouvy je převod vlastnictví bytové jednotky č 552/..umístěné v .. nadzemním podlaží budovy v budově v části obce Medlánky, č.p. 552, postavené na pozemcích p.č. 987/22 a p.č. 986/5 v k.ú. Medlánky obci Brno. – Jednotka č. 552/... je byt.....sestavující z Celková výměra bytové jednotky s příslušenstvím (včetně sklepa) činí m²

Součástí bytu je jeho veškerá elektroinstalace, rozvody studené vody včetně vodoměru, rozvody teplé vody včetně vodoměru, rozvody kanalizace a rozvody topení.

Byt je vybaven....tělesy ústředního topení. Koupelna je vybavena jedním sprchovým koutem, jedním umyvadlem. WC je vybaveno jednou WC mísou s nádrží. K vybavení bytu dále patří listovní schránka, domácí telefon a zvonek. Vstup do bytu tvoří protipožární vstupní dveře.

Spoluvlastnický podíl převodce 1 na výše specifikované bytové jednotce činí id. 49/100 vzhledem k celku.

Spoluvlastnický podíl převodce 2 na výše specifikované bytové jednotce činí id. 51/100 vzhledem k celku.

8/14

B/ Předmětem převodu je spoluvlastnický podíl na společných částech budovy v části obce Medlánky, č.p. 552 postavené na pozemcích p.č. 987/22 a p.č. 986/5 v k.ú. Medlánky, obci Brno.

Společnými částmi budovy jsou části domu určené pro společné užívání, tj. základy, střecha, hlavní svislé a vodorovné konstrukce, vchod, zádveří, schodiště, chodby, lodžie, terasy, sušárna, kotelna, komíny, rozvody tepla, rozvody teplé a studené vody, kanalizace, plynu, elektřiny, vzduchotechniky, výtah, hromosvody, místnost s vodoměrem, výtahová šachta, místnost k uložení kočárků, místnost k uložení kol. Celková podlahová plocha společných částí budovy činí 474,92 m²

Všechny tyto společné části mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni spoluvlastníci z titulu svého spoluvlastnického práva. V budově nejsou vymezeny části společné jen některým vlastníkům jednotek.

Velikost spoluvlastnických podílů na společných částech domu se řídí vzájemným poměrem velikosti podlahové plochy jednotek k celkové ploše všech jednotek v domě a pro bytovou jednotku 552/.... činí:

Spoluvlastnický podíl převodce 1 na společných částech výše specifikované budovy přináležející k bytové jednotce činí id.vzhledem k celku.

Spoluvlastnický podíl převodce 2 na společných částech výše specifikované budovy přináležející k bytové jednotce činí id. vzhledem k celku.

C/ Předmětem převodu je rovněž převod spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 986/4, p.č. 986/23, p.č. 987/17, p.č. 987/54, p.č. 987/56, p.č. 987/57 a p.č. 987/58 v k.ú. Medlánky, obci Brno.

Spoluvlastnický podíl převodce 1 na výše specifikovaných pozemcích přináležející k bytové jednotce činí id. vzhledem k celku.

Spoluvlastnický podíl převodce 2 na výše specifikovaných pozemcích přináležející k bytové jednotce činí id.vzhledem k celku.

Převodce 1 převádí do výlučného vlastnictví nabyvatele id. podíl o velikosti 49/100 na bytové jednotce 552/.... popsané pod písm. A) tohoto článku, k tomuto podílu na jednotce náležející spoluvlastnický podíl ve výši id. 49/100 z na společných částech budovy, popsané pod písm. B) tohoto článku a spoluvlastnický podíl ve výši id. 49/100 zna pozemcích, popsány pod písm. C) tohoto článku

a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Převodce 2 převádí do výlučného vlastnictví nabyvatele id. podíl o velikosti 51/100 na bytové jednotce 552/... popsané pod písm. A) tohoto článku, k tomuto podílu na jednotce náležející spoluvlastnický podíl ve výši id. 51/100 zna společných částech budovy, popsané pod písm. B) tohoto článku a spoluvlastnický podíl ve výši id. 51/100 z na pozemcích popsány pod písm. C) tohoto článku

a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Nabyvatel prohlašuje, že je mu stav předmětu převodu znám.

IV.

Smluvní strany se dohodly, že převod družstevní bytové jednotky včetně podílů na společných částech budovy a na pozemcích je bezúplatný, nabyvatel nemá právo na vypořádání dalšího členského podílu v družstvu, jímž se podílel na výstavbě domu s jednotkami a nabytí pozemků.

Smluvní strany se dohodly, že veškeré daně a poplatky s tímto převodem spojené hradí nabyvatel.

V.

Zajišťování správy domu

Vlastníci jednotek se podílejí na nákladech spojených se správou a provozem domu a pozemků v rozsahu, který odpovídá jejich spoluvlastnickému podílu na společných částech domu. Výši částky a den její splatnosti určuje správce.

Správu, provoz a opravy společných částí domu zajišťuje **Společenství vlastníků pro dům v Brně, V Újezdech 3 se sídlem: V Újezdech 552/3, Medlánky, 621 00 Brno, IČ 26936976** spisová značka S 4364 vedená u Krajského soudu v Brně.

VI.

Z dosavadních spoluvlastníků přechází na nabyvatele práva a závazky ze smluv uzavřených **Společenstvím vlastníků pro dům v Brně, V Újezdech 3 (dále SVJ)**.

Po převodu bytové jednotky do osobního vlastnictví se nabyvatel stane členem SVJ, bude se řídit stanovami SVJ a bude přispívat SVJ na správu, provoz a zálohy na poskytované služby dle evidenčního listu bytové jednotky vydaného SVJ.

Správu nemovitosti pro SVJ zajišťuje Brněnská správa nemovitostí, s.r.o., IČ 262 24 747.

VII.

Doložka podle § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb., o obcích

Záměr bezúplatného převodu spoluvlastnického podílu statutárního města Brna jako převodce 2 na nemovitých věcech popsanych v čl. I této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Brna na zasedání Z7/22. dne 15.11.2016. Záměr byl zveřejněn zákonným způsobem od 30. 1. 2017.

Podmínky smlouvy o převodu vlastnictví bytu byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání

10/19

VIII.

Podmínky a text smlouvy o převodu vlastnictví bytu byly schváleny členskou schůzí Družstva Medlánky, bytové družstvo jako převodce 1 dne 27. 4. 2017.

V dne

.....
převodce 1

.....
nabyvatel

.....
převodce 2

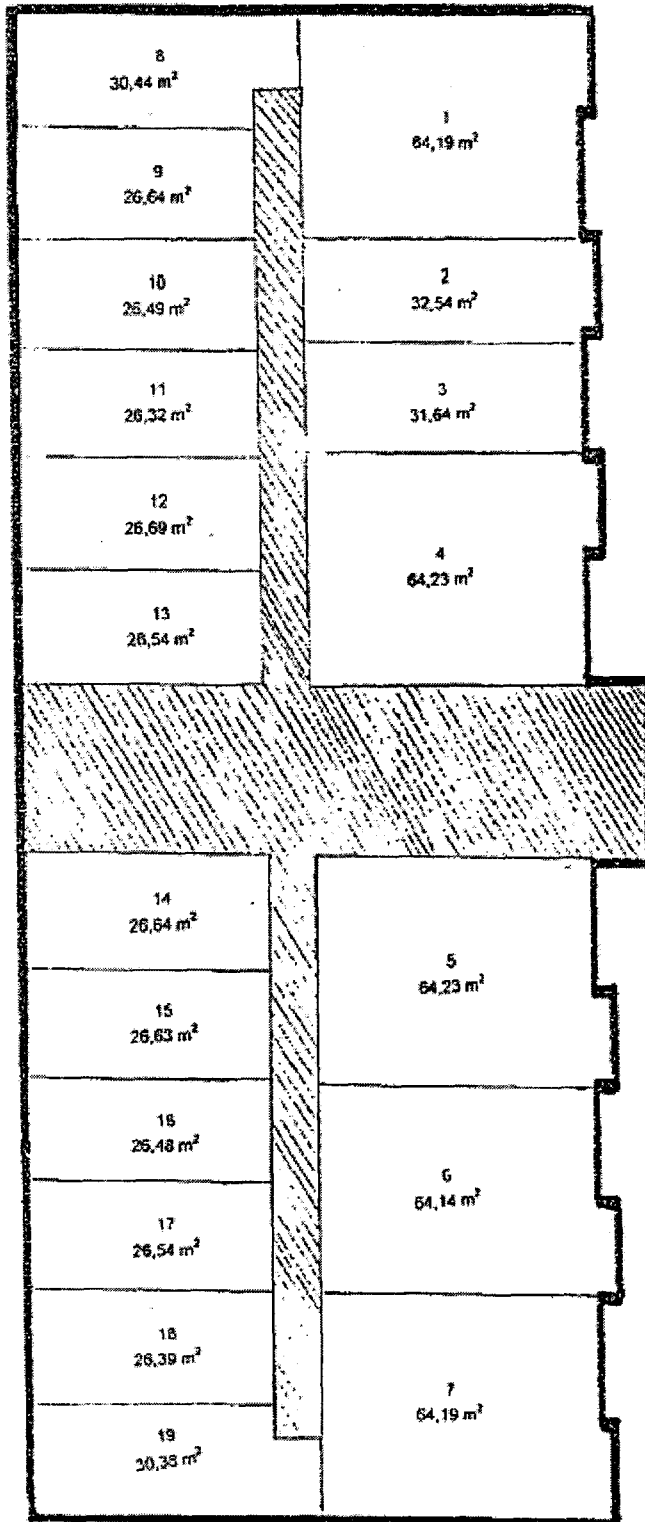
Příloha: půdorysy podlaží

11/19

1 NP



PLOCHA SPOLEČNÝCH PROSTOR V BUDOVĚ CELKEM 474,92 m²

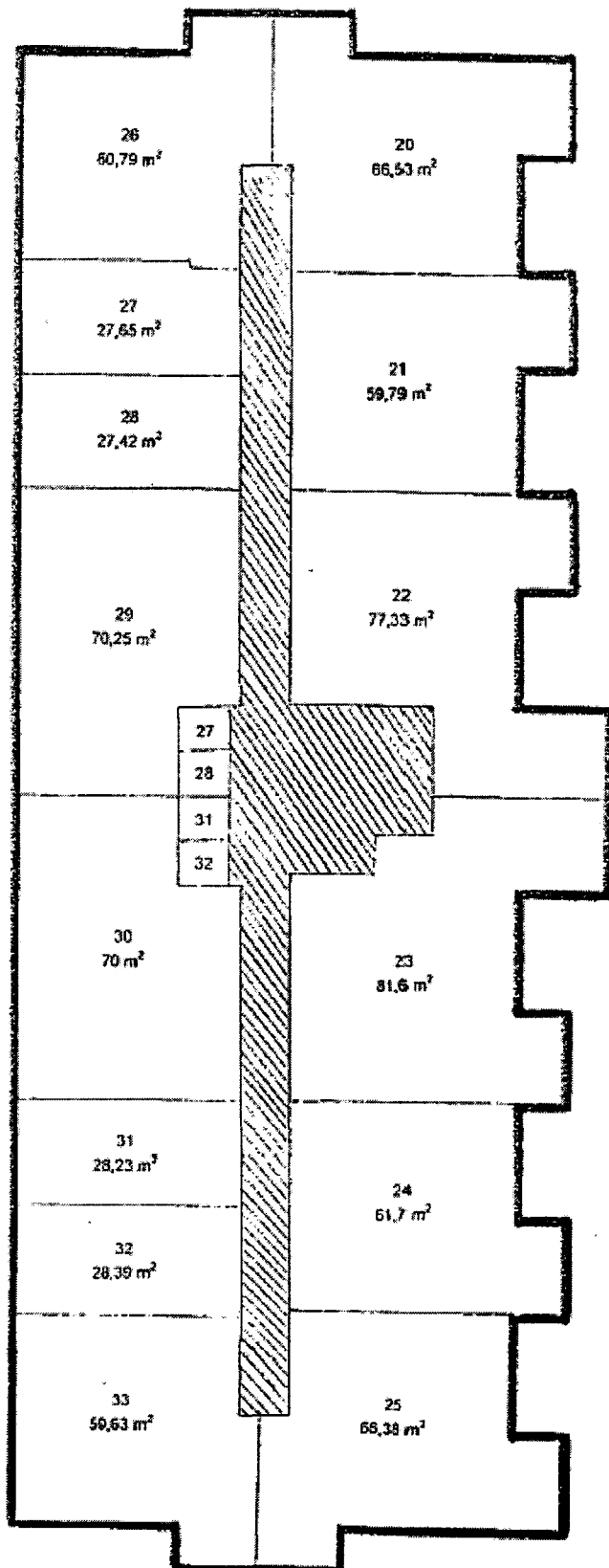


Handwritten signature

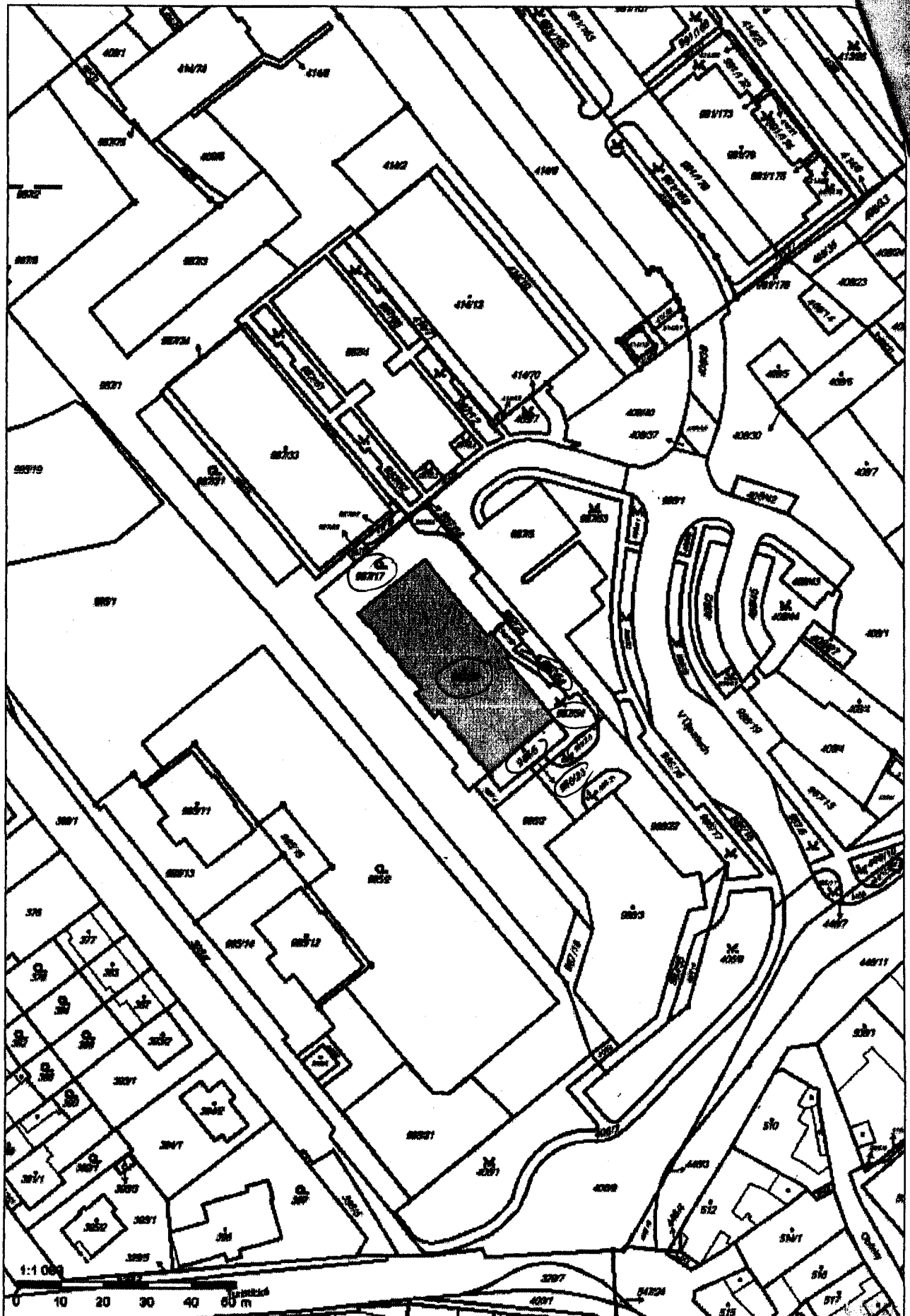
2 NP



PLOCHA SPOLEČNÝCH PROSTOR V BUDOVĚ CELKEM 474,92 m²



13/14



19/15