



MMB2017000001098

58

Rada města Brna

ZM7/ 2874

Z7/31. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané od 5.9.2017

Název:**Návrh změny seznamu bytových a rodinných domů, které budou připravovány k prodeji****Obsah:**

- Důvodová zpráva (str. 2-10)
- Usnesení ZMČ Brno-sever ze dne 21.6.2017, bod č. 21 (str. 11)
- Seznam domů navržených k prodeji ZMČ Brno-sever s uvedením oprav a výší nájemného (str. 12-14)
- Snímky katastrální mapy dotčených domů (str. 15-17)
- Vyjádření OÚPR k domu Černopolní 8 (str. 18-20)

Návrh usnesení:**Zastupitelstvo města Brna****1/ bere na vědomí**

usnesení ZMČ Brno-sever ze dne 21.6.2017, bod č. 21, které doporučilo ZMB souhlasit s rozšířením seznamu bytových domů, které jsou připravovány k prodeji

2/

a) zařazuje dům Krkoškova 44a v MČ Brno-sever jako součást domovního celku Krkoškova 44, 44a do Seznamu bytových a rodinných domů, které budou připravovány k prodeji, jenž byl schválen ZMB č. Z7/16 konaným dne 15.3.2016, ve znění pozdějších změn

b) nezařazuje dům Svitavská 19 v MČ Brno-sever do Seznamu bytových a rodinných domů, které budou připravovány k prodeji, jenž byl schválen ZMB č. Z7/16 konaným dne 15.3.2016, ve znění pozdějších změn

c) vyjímá dům Trávníčkova 3 v MČ Brno-sever ze Seznamu bytových a rodinných domů, které budou připravovány k prodeji, jenž byl schválen ZMB č. Z7/16 konaným dne 15.3.2016, ve znění pozdějších změn

d) ponechává dům Černopolní 8 v MČ Brno-sever v Seznamu bytových a rodinných domů, které budou připravovány k prodeji, jenž byl schválen ZMB č. Z7/16 konaným dne 15.3.2016, ve znění pozdějších změn

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/129 konané dne 22.8.2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:
Bytový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

1/20

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Brna na svém Z7/16. zasedání konaném dne 15.3.2016 schválilo

- Postup města při prodeji bytového fondu
- Seznam bytových a rodinných domů, které budou připravovány k prodeji dle uvedeného postupu

ZMB dále souhlasilo s případným rozšířením seznamu bytových a rodinných domů na základě usnesení ZMB, které budou připravovány k prodeji, pouze za podmínky, že

- výše nákladů na potřebné opravy domu vyčíslená MČ přesáhne výši nájemného, kterou lze z pronájmu bytů a nebytových prostor získat za období 15 let, a zároveň
- prodej domu bude doporučen zastupitelstvem MČ, jíž je dům svěřen, s tím, že pokud zastupitelstvo MČ prodej takového domu nedoporučí, uvede zároveň důvody a předloží návrh budoucího využití a oprav domu. Pokud nebude žádost o prodej domu podaná minimálně 70 % nájemců bytů a nebytových prostor v domě projednána zastupitelstvem MČ do 9 měsíců od jejího doručení příslušné MČ, má se za to, že k prodeji domu nemá MČ námitek.

Dílní změny tohoto seznamu schválilo ZMB dne 11.10.2016 , 11.4.2017 a 20.6.2017.

Návrh na zařazení domů v MČ Brno-sever

ZMČ Brno-sever dne 21.6.2017 doporučilo ZMB souhlasit s rozšířením seznamu bytových domů, které jsou připravovány k prodeji. Součástí materiálu je usnesení ZMČ + tabulka s přehledem navržených domů a informacemi o počtu bytů a NP, provedených opravách za posledních 10 let, plánovaných opravách s odhadem nákladů, výše ročního nájemného a návratnost finančních prostředků na opravy s ohledem na nájemné v letech. Většina domů navržených ZMČ nespĺňuje podmínku pro zařazení do prodeje, a to , že výše nákladů na potřebné opravy domu vyčíslená MČ přesáhne výši nájemného, kterou lze z pronájmu bytů a nebytových prostor získat za období 15 let.

BO MMB navrhuje zařadit následující domy, kde byla splněna podmínka návratnosti nákladů, v minulosti byla poskytnuta dotace na výstavbu bytové jednotky ze státního rozpočtu a byla uzavřena zástavní smlouva ve prospěch státu. MMR ČR následně zkrátilo vázací dobu, došlo k výmazu zástavního práva v katastru nemovitostí a domy je tedy již možno prodat:

dům Krkoškova 44a v MČ Brno-sever **jako součást domovního celku Krkoškova 44, 44a**
Dům Krkoškova 44 je v tomto seznamu již zařazen, a to na zasedání ZMB č. Z7/16 konaném dne 15.3.2016.

Při místním šetření bylo zjištěno, že se jedná o domovní celek.

Domovní celek má 13 bytů a 8 NP, je celý pronajatý

roční nájemné u obou domů: 666.260 Kč- Kč (v materiálu ZMČ uvedeno pouze nájemné za dům Krkoškova 44a)

náklady na opravy dle MČ: 10 500 000,- Kč s následujícím rozpisem:

- sanace – 2 mil
- oprava střechy – 1,8 mil
- oprava fasády – 2,3 mil
- ZTI – 1,8 mil

- oprava elektroinstalace spol. částí domu – 900 000,-Kč
V současné době je návratnost nákladů na opravy 15,7 let.

BO dále navrhoval zařadit následující domy :

Merhautova 141,143,145

Merhautova 179

nám. SNP 8

RMB dne 22.8.2017 návrh na zařazení těchto domů neprojednala.

Následující domy byly komisím a RMB předloženy variantně, tj.

Var. I) zařadit

Var. II) nezařadit do seznamu domů k prodeji

Drobného 62,64

Drobného 10

Traubova 8

Traubova 20

RMB dne 22.8.2017 návrh na zařazení těchto domů neprojednala.

Variantně byl rovněž předkládán návrh na zařazení domu **Svitavská 19**, který RMB doporučila nezařadit do Seznamu domů určených k prodeji

V DC je 6 bytů + 3 volné NP, 3 byty jsou v současné době volné -byt 1+1 o výměře 36,9 m²

byt 1+1 o výměře 26 m²

byt 1+1 o výměře 22 m²

Tyto byty jsou navrženy MČ k rekonstrukci ze strany města pro sociální účely. V současné době je hotový projekt, vybrán zhotovitel a začalo se se stavebními pracemi. Plánované náklady na opravy jsou celkem 1 226 000,-Kč bez DPH, budou hrazeny z FBV.

Roční nájemné z pronajatých bytů 115 497,-Kč

náklady na opravy dle MČ: 9 mil Kč s následujícím rozpisem:

- sanace – 1,4 mil
- oprava střechy -1,9 mil
- výměna oken – 1 mil
- oprava fasády – 2 mil
- ZTI – 1,3 mil
- Oprava elektroinstalace spol. prostor – 500 000,-Kč
- Oprava plynoinstalace - 400 000,-Kč
- Vnitřní opravy bytů – 500 000,-Kč

V současné době je návratnost nákladů 78 let.

S ohledem na již prováděné opravy bytů pro sociální účely BO MMB zařazení do prodeje nedoporučuje.

Dále je navrženo vynětí domů ze Seznamu domů doporučených k prodeji

Trávníčkova 3

Dům byl zařazen ZMB do prodeje dne 15.3.2016. V domě je celkem 31 bytů, všechny pronajaté. Na základě žádosti nájemců bytů ZMČ Brno-sever dne 21.6.2017 souhlasilo s vyřazením domu ze seznamu domů připravovaných k prodeji.

Černopolní 8 – zde byl návrh předložen variantně, RMB doporučila dům ponechat v Seznamu domů určených k prodeji

Dům byl zařazen do seznamu domů určených k prodeji ZMB dne 15.3.2016. V domě je pronajatých 9 bytů + 3 NP.

Dle podkladů MČ poskytnutých při zařazení domu do prodeje je nutno provést opravu střechy, zateplení fasády, opravu balkonů a ZTI v celkových nákladech 7 mil Kč; roční nájemné je 443 430,-Kč, tj. návratnost za 16 let.

Dle vyjádření OÚPR MMB se bytový dům nachází v území, pro něž je zpracovaná Územní studie „Merhautova – Francouzská“, ve které je mimo jiné navrženo uvnitř tohoto bloku vybudovat hromadné podzemní garáže pro 120 vozidel s možností dopravního napojení garáží z ulice Černopolní.

Pozemek p.č. 370 - zastavěná plocha, k.ú. Zábrdovice, na kterém stojí bytový dům Černopolní 8, navazuje přímo na pozemky, přes které může být realizován vstup do vnitrobloku.

OÚPR MMB proto doporučuje ponechat nemovitost ve vlastnictví města Brna z důvodu její přímé návaznosti na pozemky ve vlastnictví města Brna, u nichž bylo prověřeno možné stavební využití pro podzemní garáže ve vnitrobloku. Prodej bytového domu Černopolní 8 do soukromého vlastnictví by mohl takový záměr v budoucnu ohrozit.

Variantní návrh na vyřazení domu byl předložen Komisi majetkové RMB dne 13.3.2017, která doporučila doplnit stanovisko k prodeji domu Černopolní 8 o vyjádření OD MMB a OI MMB k záměru výstavby parkovacího domu s odhadem termínu jeho realizace. Dne 23.3.2017 obdržel BO vyjádření OI MMB, že tento neviduje na parcele č. 370 v k.ú. Zábrdovice nebo v navazujícím okolí schválený nebo rozpracovaný investiční záměr týkající se vybudování vnitroblokových podzemních garáží. Dne 2.6.2017 obdržel BO vyjádření OD MMB – doporučuje ponechat pozemek v majetku města z důvodu možného využití pro vybudování parkovacího domu.

Materiál projednala Komise majetková dne 14.8.2017.

Hlasování: 7 – pro bod 1., 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	omluvena	omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven

Hlasování: 5 – pro bod 2. a) Krkoškova 44a, 0 - proti, 2 - se zdrželi /11 členů

Usnesení nebylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	omluvena	omluven	omluven	zdržel se	pro	zdržel se	pro	omluven

Hlasování: 3 – pro bod 2. b) zařadit Merhautova 141,143,145, 0 - proti, 3 - se zdrželi /11 členů

Usnesení nebylo přijato.

4/20

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
nehlasovala	zdržel se	pro	omluvena	omluven	omluven	zdržel se	pro	zdržel se	pro	omluven

Hlasování: 2 – pro bod 2. b) zařadit Merhautova 179, 0 - proti, 4 - se zdrželi /11 členů
 Usnesení nebylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
nehlasovala	zdržel se	zdržela se	omluvena	omluven	omluven	zdržel se	pro	zdržel se	pro	omluven

Hlasování: 3 – pro bod 2. b) zařadit nám. SNP 8, 0 - proti, 4 - se zdrželi /11 členů
 Usnesení nebylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	zdržel se	zdržela se	omluvena	omluven	omluven	zdržel se	pro	zdržel se	pro	omluven

Hlasování: 2 – pro bod 2. c) var. I. zařadit Drobného 62,64, 2 - proti, 2 - se zdrželi /11 členů
 Usnesení nebylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
nehlasovala	proti	zdržela se	omluvena	omluven	omluven	zdržel se	pro	proti	pro	omluven

Hlasování: 2 – pro bod 2. c) var. I. zařadit Drobného 10, 2 - proti, 2 - se zdrželi /11 členů
 Usnesení nebylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
nehlasovala	proti	zdržela se	omluvena	omluven	omluven	zdržel se	pro	proti	pro	omluven

Hlasování: 3 – pro bod 2. c) var. I. zařadit Svitavská 19, 2 - proti, 3 - se zdrželi /11 členů
 Usnesení nebylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	proti	zdržela se	omluvena	omluven	omluven	zdržel se	pro	proti	pro	omluven

Hlasování: 2 – pro bod 2. c) var. I. zařadit Traubova 8, 9, 4 - proti, 1 - se zdržel /11 členů
Usnesení nebylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
proti	proti	zdržela se	omluvena	omluven	omluven	proti	pro	proti	pro	omluven

Hlasování: bod 2. c) var. II nezařadit domy Drobného 62,64, Drobného 10, Svitavská 19, Traubova 8, 20., 4 – pro, 1 - proti, 1 - se zdržel /11 členů
Usnesení nebylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
nehlasovala	pro	pro	omluvena	omluven	omluven	pro	pro	zdržel se	proti	omluven

Hlasování: 4 – pro bod 2. d) Trávníčkova 3, 0 - proti, 2 - se zdrželi /11 členů
Usnesení nebylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	omluvena	omluven	omluven	nehlasoval	zdržel se	pro	zdržel se	omluven

Hlasování: 3 – pro bod 2. e) var. I vyjmout Černopolní 8., 0 - proti, 3 - se zdrželi /11 členů
Usnesení nebylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
zdržela se	pro	pro	omluvena	omluven	omluven	nehlasoval	zdržel se	pro	zdržel se	omluven

Hlasování: 1 – pro bod 2. e) var. II. ponechat Černopolní 8, 2 - proti, 3 - se zdrželi /11 členů
Usnesení nebylo přijato.

6/10

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	proti	zdržela se	omluvena	omluven	omluven	nehlasoval	zdržel se	proti	zdržel se	omluven

Komise bydlení Rady města Brna projednala dne 16.8.2017

1/ bere na vědomí

usnesení ZMČ Brno-sever ze dne 21.6.2017, bod č. 21, které doporučilo ZMB souhlasit s rozšířením seznamu bytových domů, které jsou připravovány k prodeji

Hlasování: 6-pro, 0-proti, 0-se zdržel/z 11 členů

Usnesení bylo přijato

Ing. Karasová	Ing. Březa	Ing. Drápalová	JUDr. Dumbrovská	BcA. Kalousek	JUDr. Gregorová	Ing. Pospíšil	Mgr. Štáštka	Mgr. Štefan	Ing. Doležal	Bc. Milota
pro	pro	pro	nepřítomna	pro	pro	nepřítomen	nepřítomen	omluven	omluven	pro

2/doporučuje Radě města Brna a Zastupitelstvu města Brna

a) zařadit dům Krkoškova 44a v MČ Brno-sever jako součást domovního celku Krkoškova 44, 44a do Seznamu bytových a rodinných domů, které budou připravovány k prodeji, jež byl schválen ZMB č. Z7/16 konaným dne 15.3.2016, ve znění pozdějších změn

Hlasování a): 5-pro, 0-proti, 1-se zdržel/z 11 členů

Usnesení nebylo přijato

Ing. Karasová	Ing. Březa	Ing. Drápalová	JUDr. Dumbrovská	BcA. Kalousek	JUDr. Gregorová	Ing. Pospíšil	Mgr. Štáštka	Mgr. Štefan	Ing. Doležal	Bc. Milota
pro	pro	pro	nepřítomna	pro	pro	nepřítomen	nepřítomen	omluven	omluven	zdržel se

b) zařadit

- domovní celek Merhautova 141, 143, 145
- dům Merhautova 179
- dům nám. SNP 8

v MČ Brno-sever do Seznamu bytových a rodinných domů, které budou připravovány k prodeji, jež byl schválen ZMB č. Z7/16 konaným dne 15.3.2016, ve znění pozdějších změn

Hlasování b): 2-pro, 0-proti, 4-se zdrželi/z 11 členů

Usnesení nebylo přijato

7/100

Ing. Karasová	Ing. Březa	Ing. Drápalová	JUDr. Dumbrovská	BcA. Kalousek	JUDr. Gregorová	Ing. Pospíšil	Mgr. Štáštka	Mgr. Štefan	Ing. Doležal	Bc. Milota
pro	zdržel se	zdržela se	nepřítomna	pro	zdržela se	nepřítomen	nepřítomen	omluven	omluven	zdržel se

c) Var. II.) nezařadit

- domovní celek Drobného 62,64

- domy Drobného 10

- Svitavská 19

- Traubova 8

- Traubova 20

v MČ Brno-sever do Seznamu bytových a rodinných domů, které budou připravovány k prodeji, jenž byl schválen ZMB č. Z7/16 konaným dne 15.3.2016, ve znění pozdějších změn

Hlasování c) Var.II.): 4-pro, 0-proti, 2-se zdrželi/z 11 členů

Usnesení nebylo přijato

Ing. Karasová	Ing. Březa	Ing. Drápalová	JUDr. Dumbrovská	BcA. Kalousek	JUDr. Gregorová	Ing. Pospíšil	Mgr. Štáštka	Mgr. Štefan	Ing. Doležal	Bc. Milota
pro	pro	pro	nepřítomna	zdržel se	pro	nepřítomen	nepřítomen	omluven	omluven	zdržel se

Var. I.) zařadit

- domovní celek Drobného 62,64

- domy Drobného 10

- Svitavská 19

- Traubova 8

- Traubova 20

v MČ Brno-sever do Seznamu bytových a rodinných domů, které budou připravovány k prodeji, jenž byl schválen ZMB č. Z7/16 konaným dne 15.3.2016, ve znění pozdějších změn

Hlasování c) Var.I.): 2-pro, 1-proti, 3-se zdrželi/z 11 členů

Usnesení nebylo přijato

Ing. Karasová	Ing. Březa	Ing. Drápalová	JUDr. Dumbrovská	BcA. Kalousek	JUDr. Gregorová	Ing. Pospíšil	Mgr. Štáštka	Mgr. Štefan	Ing. Doležal	Bc. Milota
zdržela se	proti	zdržela se	nepřítomna	pro	zdržela se	nepřítomen	nepřítomen	omluven	omluven	pro

d/ vyjmout dům Trávníčkova 3 v MČ Brno-sever ze Seznamu bytových a rodinných domů, které budou připravovány k prodeji, jenž byl schválen ZMB č. Z7/16 konaným dne 15.3.2016, ve znění pozdějších změn

8/10

Hlasování d): 5-pro, 0-proti, 1-se zdržel/z 11 členů

Usnesení nebylo přijato

Ing. Karasová	Ing. Březa	Ing. Drápalová	JUDr. Dumbrovská	BcA. Kalousek	JUDr. Gregorová	Ing. Pospíšil	Mgr. Štáštka	Mgr. Štefan	Ing. Doležal	Bc. Milota
pro	pro	pro	nepřítomna	zdržel se	pro	nepřítomen	nepřítomen	omluven	omluven	pro

e/ **Var. I.) vyjmout dům Černopolní 8** v MČ Brno-sever ze Seznamu bytových a rodinných domů, které budou připravovány k prodeji, jež byl schválen ZMB č. Z7/16 konaným dne 15.3.2016, ve znění pozdějších změn

Hlasování e) **Var. I.):** 5-pro, 0-proti, 1-se zdržel/z 11 členů

Usnesení nebylo přijato

Ing. Karasová	Ing. Březa	Ing. Drápalová	JUDr. Dumbrovská	BcA. Kalousek	JUDr. Gregorová	Ing. Pospíšil	Mgr. Štáštka	Mgr. Štefan	Ing. Doležal	Bc. Milota
pro	pro	pro	nepřítomna	zdržel se	pro	nepřítomen	nepřítomen	omluven	omluven	pro

var. II) ponechat dům Černopolní 8 v MČ Brno-sever v Seznamu bytových a rodinných domů, které budou připravovány k prodeji, jež byl schválen ZMB č. Z7/16 konaným dne 15.3.2016, ve znění pozdějších změn

Hlasování e) **Var. II.):** 1-pro, 0-proti, 5-se zdrželo/z 11 členů

Usnesení nebylo přijato

Ing. Karasová	Ing. Březa	Ing. Drápalová	JUDr. Dumbrovská	BcA. Kalousek	JUDr. Gregorová	Ing. Pospíšil	Mgr. Štáštka	Mgr. Štefan	Ing. Doležal	Bc. Milota
zdržela se	zdržel se	zdržela se	nepřítomna	pro	zdržela se	nepřítomen	nepřítomen	omluven	omluven	zdržel se

RMB projednala dne 22.8.2017

1. RMB bere na vědomí usnesení ZMČ Brno-sever ze dne 21. 6. 2017, bod č. 21, které doporučilo ZMB souhlasit s rozšířením seznamu bytových domů, které jsou připravovány k prodeji.

2. RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna

a) zařadit dům Krkoškova 44a v MČ Brno-sever jako součást domovního celku Krkoškova 44, 44a do Seznamu bytových a rodinných domů, které budou připravovány k prodeji, jež byl schválen ZMB č. Z7/16 konaným dne 15. 3. 2016,

9/20

ve znění pozdějších změn

Hlasování o odst. 2. písm. a) - pro hlasovalo 6 členů, nikdo nebyl proti, 1 člen se zdržel hlasování.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	—	pro	—	zdržel	pro	pro	—	—	pro

b) nezařadit dům Svitavská 19 v MČ Brno-sever do Seznamu bytových a rodinných domů, které budou připravovány k prodeji, jež byl schválen ZMB č. Z7/16 konaným dne 15. 3. 2016, ve znění pozdějších změn

c) vyjmout dům Trávníčkova 3 v MČ Brno-sever ze Seznamu bytových a rodinných domů, které budou připravovány k prodeji, jež byl schválen ZMB č. Z7/16 konaným dne 15. 3. 2016, ve znění pozdějších změn

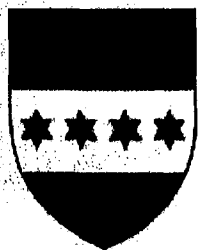
Hlasování o odst. 1. a odst. 2 části písm. b) a c) – schváleno jednomyslně 7 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	—	pro	—	pro	pro	pro	—	—	pro

d) ponechat dům Černopolní 8 v MČ Brno-sever v Seznamu bytových a rodinných domů, které budou připravovány k prodeji, jež byl schválen ZMB č. Z7/16 konaným dne 15. 3. 2016, ve znění pozdějších změn.

Hlasování o odst. 2. písm. d) – pro hlasovalo 6 členů, nikdo nebyl proti, 1 člen se zdržel hlasování.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	—	pro	—	zdržel	pro	pro	—	—	pro



Zastupitelstvo MČ Brno-sever

V Brně dne 21. června 2017

USNESENÍ

z XII. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-sever, které se konalo 21. června 2017 od 15 hodin v klubovně městské části Brno-sever, Okružní 21, Brno

21. Stanovisko MČ Brno-sever k seznamu domů schválených k prodeji Zastupitelstvem města Brna 15.3.2016

Zastupitelstvo městské části Brno-sever

bere na vědomí

- usnesení 7/28. schůze Rady městské části Brno-sever konané dne 5.5.2016 - bod 3c, jehož materiál tvoří přílohu č. 1/21 tohoto usnesení,

souhlasí

- s prodejem bytových domů, které jsou uvedeny v příloze č. 2/21 tohoto usnesení,

doporučuje

- Zastupitelstvu města Brna souhlasit s rozšířením seznamu bytových domů, které jsou připravovány k prodeji, o domy uvedené v příloze č. 2/21 tohoto usnesení.

Schváleno (pro: 26 proti: 0 zdrželo se hlasování: 4 nehlasoval: 0)

Dům jako celek	Počet bytů	Počet NP	Dům symetremi jednotkami	Počet bytů v majetku SVA	Počet NP v majetku SVA	Počet jednotek jednoho vstupu	Provedené opravy za 10 let (2007-2016)	náklady	Opravy 2017 (smluvně ujednáné)	náklady	Nedbytné opravy	náklady	Roční nájemné (2015)	Návržnost finančních prostředků	Poslední významné opravy před rokem 2007	Poznámka
Bleblhova 1,3,5	81	2	---	---	---	---	střešní nástavba a regenerace (výměna oken, ZTI, výřah, zateplení a.i.)	37 008 384,00 Kč			oprava bytových jader	12 000 000,00 Kč	4 189 941,00 Kč	3		
Bleblhova 7,9,11	81	0	---	---	---	---	střešní nástavba a regenerace (výměna oken, ZTI, výřah, zateplení a.i.)	38 991 696,00 Kč			oprava bytových jader	12 000 000,00 Kč	4 127 537,00 Kč	3		DC - žádost pouze vchod 11
---	---	---	Bleblhova 34,36	45	2	1	regenerace (výměna oken, ZTI, výřah, zateplení a.i.)	8 946 732,00 Kč			oprava bytových jader	8 000 000,00 Kč	2 379 670,00 Kč	4		
---	---	---	Bleblhova 1,2,3	95	1	2	výměna oken	8 572 464,00 Kč			oprava bytových jader	18 600 000,00 Kč	4 158 479,00 Kč	5		
---	---	---	Bleblhova 4,5,6	80	1	1	výměna oken	8 708 041,00 Kč			oprava bytových jader	18 600 000,00 Kč	4 177 067,00 Kč	5		
---	---	---	Bleblhova 7,8	53	0	1	výměna oken	5 850 553,00 Kč			oprava bytových jader	12 400 000,00 Kč	2 828 177,00 Kč	5		
Brechtova 8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18	313	4	---	---	---	---	výměna oken	22 425 916,00 Kč			oprava bytových jader	11 000 000,00 Kč	15 696 213,00 Kč	1		
Drobnoho 10	17	3	---	---	---	---	elektroopráce, oprava terasy, výměna oken	1 084 186,00 Kč			oprava ZTI, střechy a dvor.fasády, sanace, oprava ZTI, sanace, oprava dvoru	15 000 000,00 Kč	9 111 385,28 Kč	17		
Drobnoho 50	10	2	---	---	---	---	ekologické topení	144 760,00 Kč			oprava střechy a ZTI, zateplení fasády, elektroinstalace spol. prostor	4 000 000,00 Kč	621 238,00 Kč	7		
Drobnoho 62,64	30	4	---	---	---	---	OBA - oprava výřahů, výměna oken, D64 - rekonstrukce balkonů	3 687 359,00 Kč			oprava střechy a ZTI, zateplení fasády, elektroinstalace spol. prostor	24 000 000,00 Kč	1 583 819,00 Kč	16		
Drobnoho 74	14	1	---	---	---	---	oprava výřahů, výměna oken	1 802 023,00 Kč			oprava střechy a ZTI	7 500 000,00 Kč	788 739,00 Kč	10		
Drobnoho 76	14	1	---	---	---	---	oprava kolektory, výměna oken	1 177 016,00 Kč			oprava střechy a ZTI	7 500 000,00 Kč	773 206,00 Kč	10		
Durdáková 10	18	2	---	---	---	---	výměna oken a zateplení fasády	6 005 180,00 Kč			oprava ZTI	4 500 000,00 Kč	1 212 488,00 Kč	4		
Durdáková 12	13	2	---	---	---	---	výměna oken a zateplení fasády	4 703 786,00 Kč			oprava ZTI	4 500 000,00 Kč	819 663,00 Kč	6		
Durdáková 55	17	2	---	---	---	---	výměna oken	1 645 443,00 Kč			zateplení fasády a oprava ZTI	6 500 000,00 Kč	1 097 254,00 Kč	6		
Durdáková 68	17	0	---	---	---	---	0,00 Kč				výměna oken, zateplení fasády a oprava ZTI	8 300 000,00 Kč	719 777,25 Kč	12		
Heleny Malířové 4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14	313	4	---	---	---	---	výměna motorů výřahů	1 573 381,00 Kč			oprava bytových jader	68 200 000,00 Kč	14 646 110,00 Kč	5		
Helfertova 36	19	5	---	---	---	---	oprava střechy	2 143 552,00 Kč			výměna oken, oprava ZTI a sanace	7 500 000,00 Kč	1 078 662,00 Kč	7		
Janouškova 13,15,17,19,21,23	109	3	---	---	---	---	VŠE - výměna oken, J13-19 - oprava střechy	8 597 083,00 Kč			oprava fasády a ZTI	24 000 000,00 Kč	2 606 296,00 Kč	10		
Jugoslávská 18	25	2	---	---	---	---	výměna oken	1 593 668,00 Kč			oprava ZTI	4 500 000,00 Kč	1 210 862,00 Kč	4		rok 2000 - střecha v hodnotě 875 tis.Kč + rok 2005 - PV v hodnotě 2 053 tis.Kč
Jugoslávská 31	18	2	---	---	---	---	0,00 Kč				výměna oken, oprava ZTI a střechy	8 000 000,00 Kč	835 096,00 Kč	10		
Jurkovičova 2,3,4	48	5	---	---	---	---	statika, výměna oken, oprava fasády, ZTI, J3,4 - oprava střechy	16 538 329,00 Kč			statika, J2 - oprava střechy	16 500 000,00 Kč	2 396 198,00 Kč	7		DC - žádost pouze vchody 19,21,23
Jurkovičova 8,9,10,11,12,13,14,15,16	192	6	---	---	---	---	VŠE - výměna oken, J11-16 - oprava ZTI	32 400 168,00 Kč			oprava bytových jader, J8-10 - oprava ZTI	47 100 000,00 Kč	11 157 727,00 Kč	5		rok 2003 - regenerace v hodnotě 22 847 tis.Kč

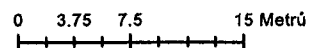
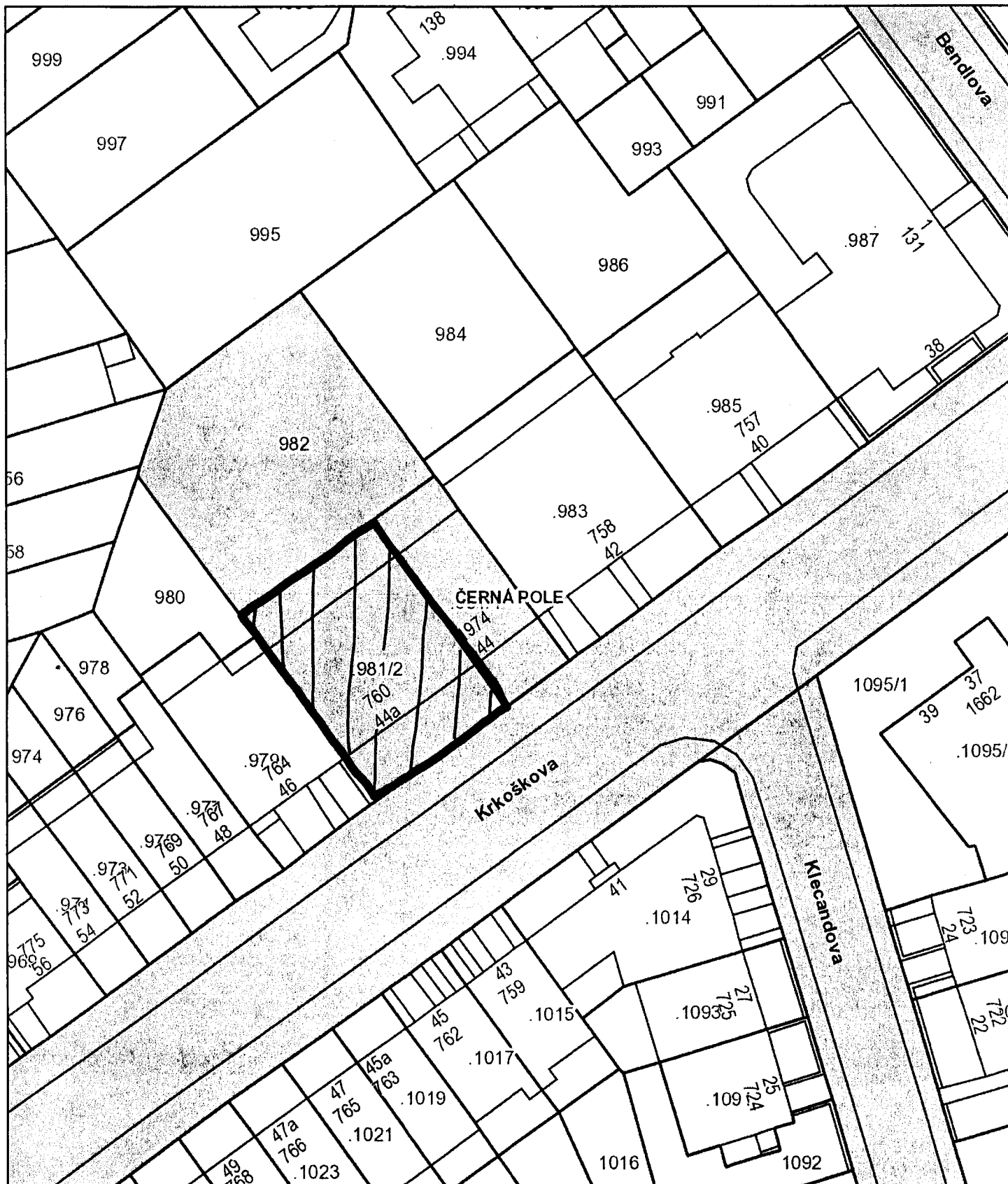
12/20

Dům jako celek	Počet bytů	Počet NP	Datum s výměrnými jednotkami	Počet bytů v majetku SMIB	Počet NP v majetku SMIB	Počet jednotek jiného vlastnictví	Provedené opravy za 10 let (2007-2016)		Opravy 2017 (schválené újednání)		Nebýdné opravy		Riziko nefinancování (ZNB)	Navržitost finančních prostředků v letech	Poznamánka - významné opravy před rokem 2007	Poznámka
							provedeno	náklady	provedeno	náklady	plán	náklady				
Křokova 33,35	24	14	---	---	---	---	0,00 Kč		oprava ZTI	694 000,00 Kč	oprava střešy, výměna oken	10 000 000,00 Kč	1 078 264,00 Kč	10	rok 2001 - PV v hodnotě 3.157 tis. Kč + rok 2004 - rekonstr. kolečny v hodnotě 1.291 tis. Kč	
Křokova 44a	9	5	---	---	---	---	1 024 599,00 Kč				oprava střešy, ZTI a elektronizace, sanace fasády, oprava balkonů a ZTI	10 500 000,00 Kč	468 980,00 Kč	23	rok 2003 - PV v hodnotě 2.147 tis. Kč	DC s Křokova 44, ten již schválen do prodeje ZNB
Lesnická 23	6	3	---	---	---	---	2 697 664,00 Kč					5 500 000,00 Kč	369 124,00 Kč	15	rok 2002 - PV v hodnotě 1.108 tis. Kč	
Lesnická 44	15	5	---	---	---	---	5 247 168,00 Kč				oprava ZTI	2 500 000,00 Kč	580 610,00 Kč	5		
Lesnická 66	22	6	---	---	---	---	3 712 767,00 Kč				zateplení fasády a oprava ZTI	3 000 000,00 Kč	945 919,00 Kč	4		
Mathonova 2a	8	1	---	---	---	---	375 102,00 Kč				výměna oken a oprava ZTI	4 000 000,00 Kč	273 921,00 Kč	15		
Mathonova 49,51,53,53a	80	17	---	---	---	---	11 786 198,00 Kč		M51,53,53a - výměna vřtů	1 292 000,00 Kč	oprava balkonů a ZTI	22 000 000,00 Kč	3 897 995,00 Kč	6	rok 2001 - PV v hodnotě 10.337 tis. Kč	
Mathonova 55	9	3	---	---	---	---	734 607,00 Kč				oprava střešy a ZTI	5 000 000,00 Kč	447 771,00 Kč	12	rok 2000 - PV v hodnotě 1.266 tis. Kč	
Mathonova 65	10	2	---	---	---	---	1 944 406,00 Kč				oprava ZTI	3 000 000,00 Kč	439 662,00 Kč	7	rok 2006 - PV v hodnotě 1.734 tis. Kč	
Mathonova 71	11	0	---	---	---	---	3 669 472,00 Kč				oprava ZTI	3 000 000,00 Kč	613 211,00 Kč	5	rok 2005 - PV v hodnotě 2.416 tis. Kč	
Mathonova 75	15	3	---	---	---	---	2 093 973,00 Kč				oprava ZTI a střešy	5 000 000,00 Kč	830 186,00 Kč	7	rok 2001 - PV v hodnotě 3.724 tis. Kč + rok 2005 - oprava příjmu v hodnotě 199 tis. Kč	
Mathonova 107/109	19	2	---	---	---	---	1 574 689,00 Kč				oprava ZTI	4 000 000,00 Kč	704 654,00 Kč	6	rok 2004 - PV v hodnotě 3.357 tis. Kč	
Mathonova 117/119	36	5	---	---	---	---	1 894 777,00 Kč				oprava střešy a ZTI	6 000 000,00 Kč	1 542 927,00 Kč	4		
Mathonova 131	9	1	---	---	---	---	1 781 194,00 Kč				oprava ZTI	3 000 000,00 Kč	441 272,00 Kč	7	rok 2000 - PV v hodnotě 1.488 tis. Kč	
Mathonova 133	13	1	---	---	---	---	3 304 063,00 Kč				oprava ZTI	5 000 000,00 Kč	489 530,00 Kč	11	rok 2001 - PV v hodnotě 1.931 tis. Kč	
Mathonova 141,143,145	29	4	---	---	---	---	1 840 800,00 Kč				zateplení fasády a oprava ZTI	20 500 000,00 Kč	1 171 984,00 Kč	18	rok 2004 - PV v hodnotě 6.252 tis. Kč	DC - žádost pouze Meratova 43, 145
Mathonova 148/150	27	6	---	---	---	---	3 910 913,00 Kč				oprava ZTI	5 000 000,00 Kč	1 337 817,00 Kč	4	rok 2005 - PV v hodnotě 6.598 tis. Kč	
Mathonova 119	9	2	---	---	---	---	972 321,00 Kč				oprava střešy a ZTI	6 500 000,00 Kč	376 848,00 Kč	18	rok 2003 - PV v hodnotě 2.008 tis. Kč	
Mathonova 181	18	2	---	---	---	---	1 463 274,00 Kč				oprava střešy a ZTI, zateplení fasády	9 000 000,00 Kč	867 612,00 Kč	11	rok 2001 - PV v hodnotě 3.652 tis. Kč	
Mathonova 210/212,214	66	0	---	---	---	---	6 666 808,00 Kč				oprava bytových jader	4 500 000,00 Kč	3 428 286,00 Kč	2	rok 2002 - regenerace v hodnotě 12.061 tis. Kč	
Mathonova 218,220,222	65	0	---	---	---	---	4 999 600,00 Kč				oprava bytových jader	4 500 000,00 Kč	3 249 930,00 Kč	2	rok 2002 - regenerace v hodnotě 9.622 tis. Kč	
Nám. SNP 8	7	0	---	---	---	---	254 075,00 Kč				oprava střešy	4 500 000,00 Kč	243 480,00 Kč	19	rok 2000 - PV v hodnotě 1.699 tis. Kč	
Provanilova 30,22 a Břehova 45	43	1	---	---	---	---	7 396 145,00 Kč				oprava ZTI, zateplení a střešy	16 500 000,00 Kč	1 756 060,00 Kč	10	Bř45 - rok 2000 - PV v hodnotě 2.903 tis. Kč	DC - žádost pouze vzhledy Provanilova
Pradělská 8,10,10a	46	2	---	---	---	---	12 336 130,00 Kč				VŠE - oprava ZTI, P10,10a - výměna vřtů	12 000 000,00 Kč	1 659 197,00 Kč	8		DC - žádost pouze vzhled 10a

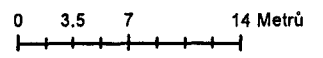
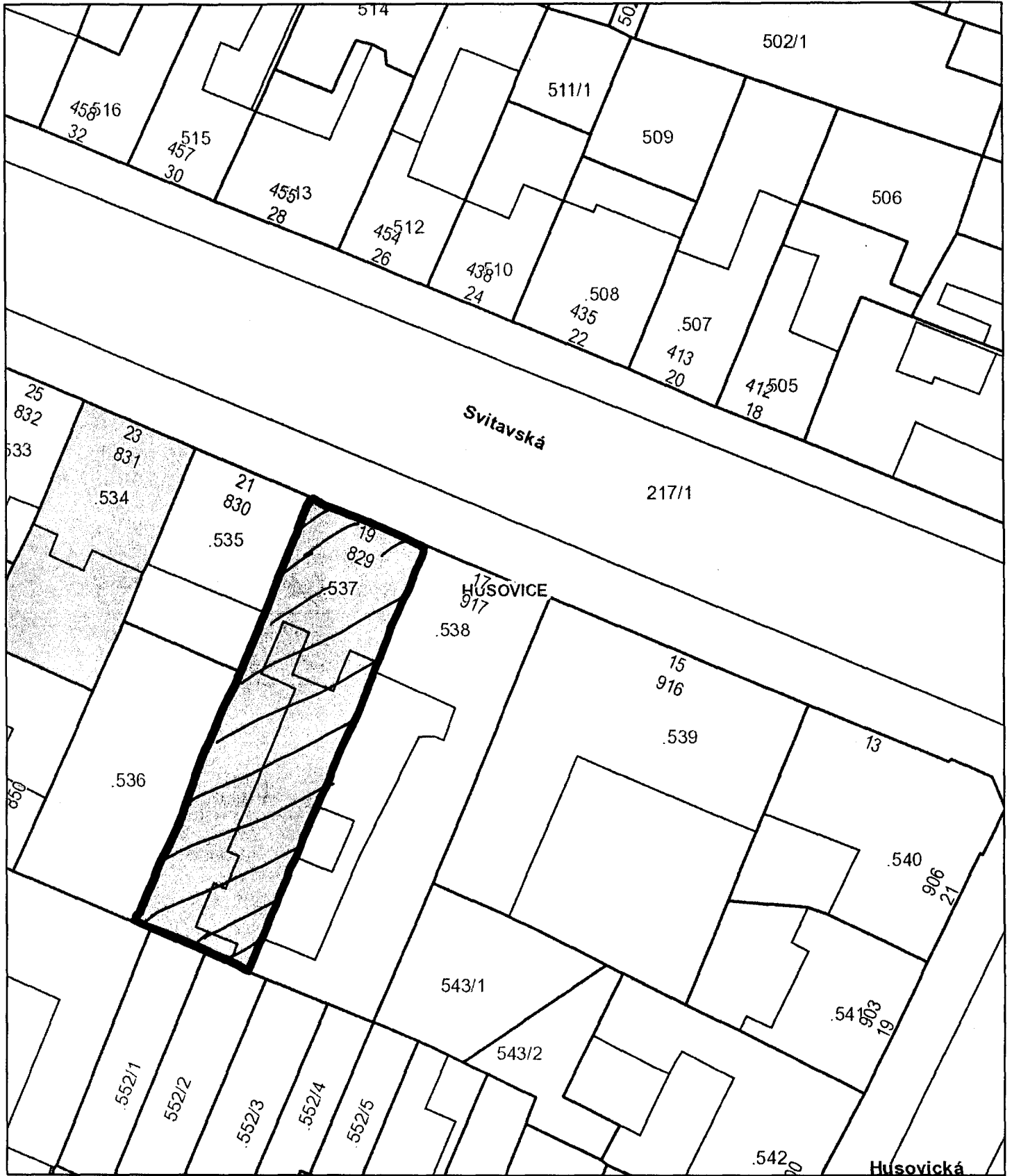
13/10

Dům jako celek	Počet bytů	Počet NP	Dům s výměrnými jednotkami	Počet bytů v majetku SMB	Počet NP v majetku SMB	Počet jednotek jiného vlastnictví	Provedené opravy za 10 let (2007-2016)	náklady	Opravy 2017 (smluvně ujednané)	náklady	Nehybné opravy	náklady	Roční nájemné (2016)	Mávržnost finančních oprav v letech	Poznámka - významné opravy provedené v roce 2007	Poznámka
Sulavská 19	6	3	---	---	---	---	0,00 Kč				oprava střechy a ZTI, výměna oken, sanace, zateplení fasády	9 000 000,00 Kč	115 497,00 Kč	78	rok 2004 - elektropráce v hodnotě 177 tis. Kč + rok 2006 - PV v hodnotě 525 tis. Kč	opravy se neplánují v souvislosti s ÚP
Traubova 8	9	3	---	---	---	---	0,00 Kč				havarijný stav	0,00 Kč	627 884,00 Kč	---		opravy se neplánují v souvislosti s ÚP
Traubova 20	4	3	---	---	---	---	434 081,00 Kč				havarijný stav	0,00 Kč	121 684,00 Kč	---		opravy se neplánují v souvislosti s ÚP
---	---	---	Vaculikova 1,2,3	72	1	1	oprava ZTI	643 773,00 Kč	výměna oken, výměna vřazení	8 597 000,00 Kč	oprava bytových jader	6 000 000,00 Kč	3 620 249,00 Kč	2	rok 2000 - regenerace v hodnotě 20 033 tis. Kč	opravy se neplánují v souvislosti s ÚP
---	---	---	Vaculikova 4,5,6	71	2	2	oprava střechy	643 773,00 Kč	výměna oken, výměna vřazení	8 576 000,00 Kč	oprava bytových jader	6 000 000,00 Kč	3 545 747,00 Kč	2	rok 2000 - regenerace v hodnotě 20 033 tis. Kč	opravy se neplánují v souvislosti s ÚP
---	---	---	Vaculikova 7,8,9	72	1	1	oprava střechy	643 773,00 Kč	výměna oken, výměna vřazení	8 577 000,00 Kč	oprava bytových jader	6 000 000,00 Kč	3 641 982,00 Kč	2	rok 2000 - regenerace v hodnotě 20 033 tis. Kč	opravy se neplánují v souvislosti s ÚP
Vaculikova 10,11,12	73	2	---	---	---	---	oprava střechy	643 773,00 Kč	výměna oken, výměna vřazení	8 597 000,00 Kč	oprava bytových jader	6 000 000,00 Kč	3 672 965,00 Kč	2	rok 2000 - regenerace v hodnotě 20 033 tis. Kč	opravy se neplánují v souvislosti s ÚP
Venhudova 12	16	1	---	---	---	---	výměna oken	1 179 053,00 Kč	oprava ledazí kanalizace	368 000,00 Kč	oprava střechy, ZTI a sanace	8 000 000,00 Kč	719 302,00 Kč	12	rok 2001 - PV v hodnotě 2 012 tis. Kč	opravy se neplánují v souvislosti s ÚP
Zemědělská 12	16	0	---	---	---	---	výměna oken	1 491 509,00 Kč			zateplení fasády a oprava ZTI	6 500 000,00 Kč	648 576,00 Kč	11	rok 2000 - PV v hodnotě 2 168 tis. Kč + rok 2005 - oprava střechy v hodnotě 680 tis. Kč	opravy se neplánují v souvislosti s ÚP
Zemědělská 13	7	1	---	---	---	---	odizlování, výměna oken	490 923,00 Kč			oprava ZTI	3 000 000,00 Kč	256 660,00 Kč	12	rok 2001 - PV a výměna oken v hodnotě 4 050 tis. Kč	opravy se neplánují v souvislosti s ÚP
Zemědělská 16,18	33	0	---	---	---	---	Z16 - oprava kanalizace a šupáček	393 643,00 Kč			výměna oken, zateplení fasády a oprava ZTI	16 600 000,00 Kč	1 288 534,00 Kč	13	rok 2003 - PV v hodnotě 7 984 tis. Kč + rok 2005 - oprava střechy v hodnotě 1 360 tis. Kč	opravy se neplánují v souvislosti s ÚP

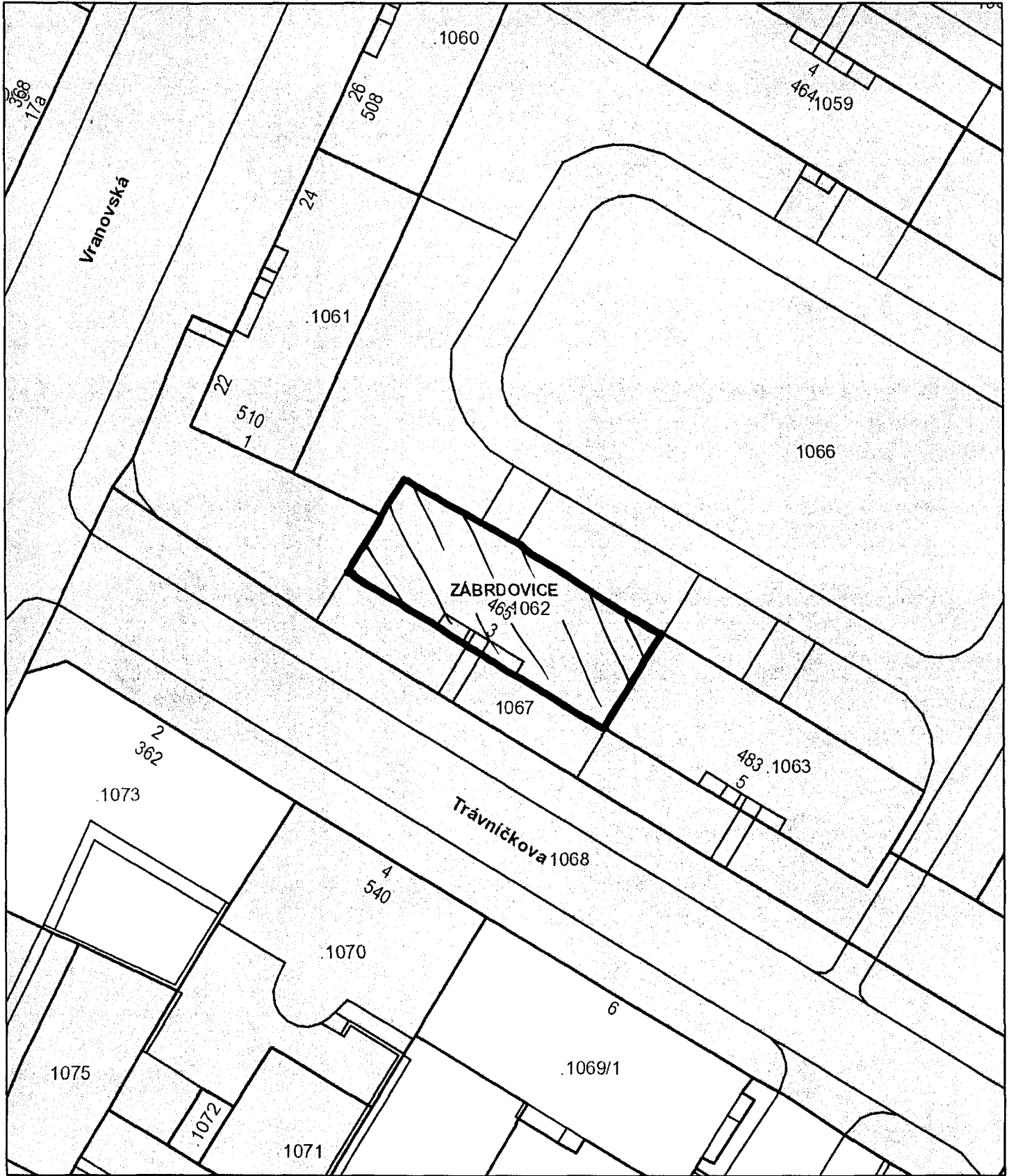
14/20



15/29



16/20
1



Handwritten signature and date: 12/10

A

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE

VÁŠ DOPIS ZN.: MMB/0215242/2016
ZE DNE: 2016-05-27
NAŠE ČJ.: MMB/0226420/2016/Mak
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0215242/2016

Magistrát města Brna
Bytový odbor
Mgr. Lenka Mazalová
- zde -

VYŘIZUJE: Ing. arch. Jitka Makovská
TEL.: 542 174 233
FAX: 542 174 425
E-MAIL: makovska.jitka@brno.cz

DATUM: 2016-06-06
POČET LISTŮ: 2

Vyjádření z hlediska územně plánovacího k prodeji BD Černopolní 8 na pozemku p.č. 370 k.ú. Zábrdovice

Vážená paní magistro,

požádala jste Odbor územního plánování a rozvoje MMB o vyjádření z hlediska územně plánovacího k prodeji BD Černopolní 8 na pozemku p.č. 370 k.ú. Zábrdovice.

Dle Územního plánu města Brna je pozemek p.č. 370 k.ú. Zábrdovice součástí **stabilizované funkční plochy smíšené obchodu a služeb SO.**

Z Regulativů ÚPmB pro uspořádání území (tvořících Přílohu č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB, v platném znění) a z výkresů ÚPmB vyplývají následující podmínky využití předmětného území:

Smíšené plochy obchodu a služeb SO

slouží převážně k umístění obchodních a servisních provozoven a administrativy, které podstatně neruší bydlení.

Pokud objekty v této ploše tvoří blokovou strukturu a obsahují i funkci bydlení, požaduje se využití minimálně částí vnitrobloku přilehlých k bytovým domům pouze pro každodenní rekreaci zde bydlících obyvatel (tj. především pro zeleň a hřiště); tímto požadavkem se nevylučuje možnost umístění podzemních garáží pod terénem vnitrobloku za podmínky, že příjezd do těchto garáží nezhorší pohodu bydlení a nadzemní část vnitrobloku bude využívána, jak je výše požadováno.

Přípustné jsou:

- administrativní budovy,
- stavby pro bydlení v rozsahu do 50 % výměry funkční plochy; za stavby pro bydlení se přitom považují objekty, ve kterých více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a je k tomuto účelu určena, a stavby sloužící k zajištění funkce bydlení (nadzemní stavby technické vybavenosti, garáže, parkoviště apod.)
- maloobchodní provozovny do velikosti 1 500 m² prodejní plochy,
- maloobchodní provozovny do velikosti 3 000 m² prodejní plochy za předpokladu situování ve vícepodlažním objektu odpovídajícím charakteru území a zajištění parkování v objektu,
- provozovny stravování a ubytovací zařízení,
- řemeslné provozovny,
- služebny městské policie,

18/20

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE

-stavby pro správu a pro církevní, kulturní, sociální, zdravotnické, školské a sportovní účely, vč. středisek mládeže pro mimoškolní činnost a center pohybových aktivit,
-zábavní zařízení.

Plocha stabilizovaná je dílčí část území, ve kterém se stávající účel a intenzita využití nebude zásadně měnit. Za změnu se přitom nepovažuje modernizace, revitalizace a přestavba území za dodržení charakteru zástavby a indexu podlažní plochy, zástavba proluk a dostavba uvnitř stávajících areálů.

Prostorové regulace a případné dopřesnění funkčního využití vyplývající z územně plánovacích podkladů (ÚPP)

Pro předmětné území je zpracována *Územní studie „Merhautova - Francouzská“* (2010, Ing. arch. Velek) a pod číslem 47964114 zaevidována. Ta mimo jiné prověřila možné řešení deficitů parkování pro obyvatele a navrhla uvnitř bloku podzemní hromadné garáže pro 120 vozidel s možností dopravního napojení garáží z ulice Černopolní, a to zejména přes pozemky v majetku města Brna a to p. č. 372/1, 372/2, 372/3, 372/4, 372/6, 372/7 a 373, vše k. ú. Zábrdovice.

Rozsáhlé pozemky parc. č. 243 a 343/4 k. ú. Zábrdovice ve vnitrobloku, na kterých mají být garáže zčásti umístěny, jsou také v majetku města a územní studie řešila jejich optimální využití jak v podzemí, tak jejich pobytové využití pro obyvatele (rekreační zeleň) na úrovni terénu.

Výřezy z výkresu č. 3 – Komplexní návrh funkčního a prostorového uspořádání a výkresu č. 7 – Dopravní řešení – poskytujeme v příloze.

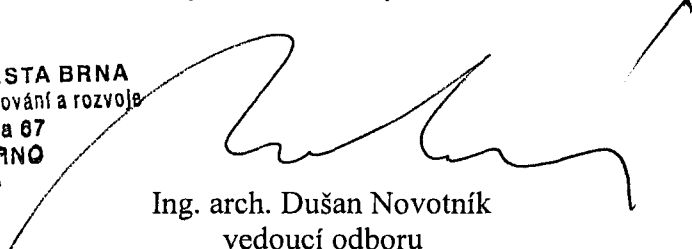
Dle řešení prověřeného v územní studii pozemek parc. č. 370 k. ú. Zábrdovice včetně bytového domu přímo navazuje na pozemky, přes které může být realizován vstup do vnitrobloku. Navrhovaná dispozice s majetkem města by proto měla zvážit možná budoucí rizika pro realizaci prověřeného řešení, která budou následně vyplývat z vlastnictví pozemku parc. č. 370 a nemovitosti Černopolní 8 jiným subjektem, zejména nesouhlas nových vlastníků se stavbou.

Závěr:

Z pohledu uplatnění zájmů územního plánování doporučujeme ponechat nemovitost Černopolní 8 ve vlastnictví města z důvodu její přímé návaznosti na městské pozemky, u nichž bylo prověřeno možné stavební využití pro podzemní garáže ve vnitrobloku. Prodej nemovitosti Černopolní 8 do soukromého vlastnictví by mohl takový záměr v budoucnu ohrozit.

S pozdravem

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 07 BRNO
-008-


Ing. arch. Dušan Novotník
vedoucí odboru

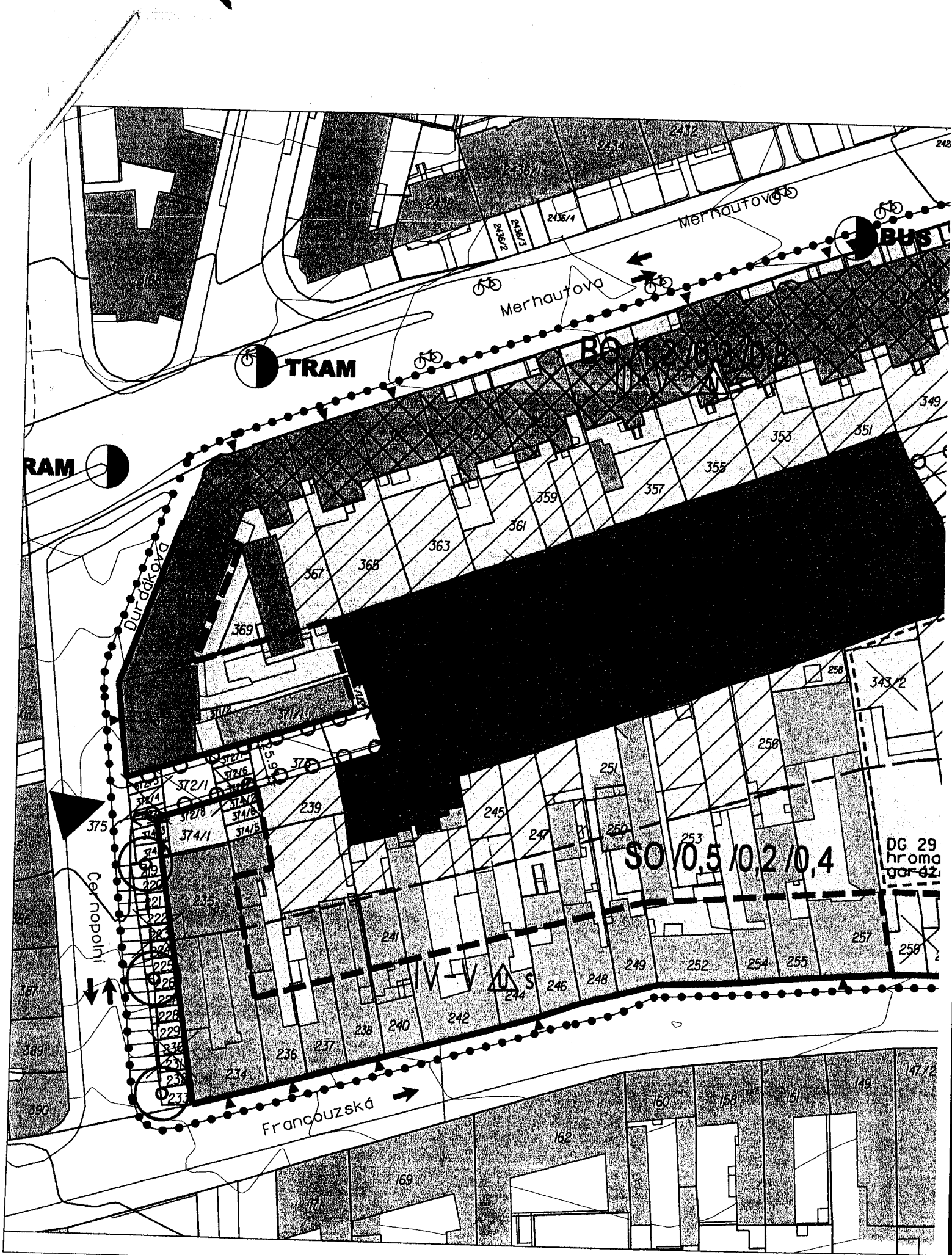
Příloha

- 1.Kopie ÚPmB
- 2.Kopie Územní studie „Merhautova - Francouzská“ výkres č. 3
- 3.Kopie Územní studie „Merhautova - Francouzská“ výkres č. 7

Na vědomí

OÚPR – Ing. arch. Makovská,
spis – ul. Černopolní.



Územní studie Merhautova-Francouzská (auth. VELEK, 10/2010) 20/20
 výkres č. 3 - kompletní návrh funkčního a produkčního uspořádání