



### Důvodová zpráva:

Městská část Brno-Kohoutovice předložila v rámci 2. termínu 2016 (do 15.7.2016) žádost o poskytnutí finančních prostředků z Fondu bytové výstavby (dále jen „FBV“) na rekonstrukci bytových jader v obecních bytech, s počtem 820 bj, termíny realizace 2/2017-7/2018 a celkovými náklady ve výši 191,880 mil. Kč vč. DPH. Jedná se celkem o 63 bytových domů. V roce 2017 předpokládají realizaci celkem 398 b.j., zbývajících 422 bytů bude realizováno v roce 2018.

Žádost obsahovala požadavek na maximální možný příspěvek z FBV ve výši 41 mil. Kč, na zápůjčku ve výši 38,376 mil. Kč a dále na poskytnutí mimořádné zápůjčky ve výši 74,128 mil. Kč. Finanční prostředky byly požadovány čerpat v roce 2017 a 2018.

Žádost byla zařazena mezi žádosti FBV projednávané v rámci 2. termínu 2016 s tím, že požadavky na finanční vykrytí žádosti byly zahrnuty do let 2017 a 2018.

Zastupitelstvo města Brna (dále jen „ZMB“) na svém zasedání Z7/22 konaném dne 11.10.2016 schválilo poskytnutí závazného příslibu k čerpání mimořádné zápůjčky z Fondu rozvoje bydlení města Brna (dále jen „FRBmB“) nebo FBV na dofinancování investiční akce „Rekonstrukce 820 bytových jader MČ Brno-Kohoutovice“ v celkové výši max. 75 mil. Kč, za podmínek splatnosti 8 let a úrokové sazby ve výši 3M PRIBOR fixovanou vždy na kalendářní rok.

Aktuální výše úrokové sazby 3M PRIBOR zveřejněná Českou národní bankou ke dni 10.7.2017 byla 0,30 %.

Čtvrtletní splátka jistiny by činila po celou dobu splácení 937.500,00 Kč. Výše úroku bude pro následující rok stanovena dle výše 3M PRIBOR zveřejněné k 15.9. daného roku. Při úrokové sazbě ve výši 0,30 % z 30.000.000,- Kč by se pohybovala výše čtvrtletního úroku v roce 2018 v rozmezí 18 tis. Kč - 22 tis. Kč.

V rámci 1. termínu 2017 předložila MČ Brno-Kohoutovice v lednu 2017 aktualizaci žádosti s upřesněním finančních nákladů s počtem 820 bj, termíny realizace 2/2017-7/2018 a celkovými náklady ve výši 189,326 mil. Kč. Jedná se celkem o 63 bytových domů. V roce 2017 předpokládají realizaci celkem 398 bj, zbývajících 422 bytů bude realizováno v roce 2018. Současně požádala o projednání žádosti v březnu 2017 na zasedání ZMB, v mimořádném termínu, jelikož ostatní žádosti byly projednány v dubnu-květnu 2017.

Žádost obsahovala požadavek na maximální možný příspěvek z FBV ve výši 41 mil. Kč, na zápůjčku 35,822 mil. Kč a dále na poskytnutí mimořádné zápůjčky z FBV nebo FRBmB ve výši 74,128 mil. Kč. Finanční prostředky jsou požadovány čerpat v roce 2017 a 2018.

Na základě podané žádosti schválilo ZMB na 26. zasedání dne 7.3.2017

- čerpání finančních prostředků Fondu bytové výstavby na akci „Rekonstrukce bytových jader MČ Brno-Kohoutovice“ v celkové výši příspěvku 19,0 mil. Kč a zápůjčky ve výši 18,0 mil. Kč
- poskytnutí investičního transferu z FBV ve výši 19,0 mil. Kč na akci „Rekonstrukce bytových jader MČ Brno-Kohoutovice“
- poskytnutí investiční zápůjčky z FBV ve výši 18,0 mil. Kč na akci „Rekonstrukce bytových jader MČ Brno-Kohoutovice“
- rozpočtové opatření dle tabulky v souvislosti s navrženým čerpáním finančních prostředků z FBV
- protokol o poskytnutí zápůjčky

a dále ZMB uložilo MČ Brno-Kohoutovice

- provést vyúčtování poskytnutých finančních prostředků na výše uvedený záměr označený v účetnictví ÚZ 63 do 28.2.2018

- předložit závěrečné vyhodnocení stavby včetně přehledu financování a kolaudačního rozhodnutí na Bytový odbor MMB do 3 měsíců od kolaudace příslušné akce.

Na základě schváleného usnesení ZMB konaného dne 7.3.2017 se uskutečnilo dne 9.6.2017 na BO MMB jednání, na kterém se dohodlo, že vzhledem k dostatečné výši finančních prostředků ve FRBmB se mimořádná zápůjčka ve výši 30 mil. Kč (1.část) na dofinancování investiční akce „Rekonstrukce 820 bytových jader MČ Brno-Kohoutovice“, může poskytnout z FRBmB.

O zbývající částku ve výši 44,128 mil. (2.část) požádá MČ Brno-Kohoutovice v roce 2018.

#### **Hlasování členů KB RMB:**

Komise bydlení RMB projednala materiál na svém 59. zasedání dne 19.7.2017.

Hlasování : 10-pro,0-proti,0-se zdržel/z 11 členů

#### **Usnesení bylo přijato**

Ing. Karasová	Ing. Březa	Ing. Drápalová	JUDr. Dumbrovská	BcA. Kalousek	JUDr. Gregorová	Ing. Pospíšil	Mgr. Štáštka	Mgr. Štefan	Ing. Doležal	Bc. Milota
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro

**Rada města Brna projednala materiál na své 128. schůzi dne 8.8.2017 a doporučila Zastupitelstvu města Brna usnesení materiálu schválit.**

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen

## Protokol o poskytnutí zápůjčky z Fondu rozvoje bydlení města Brna

- 1. Poskytovatel:** Statutární město Brno, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město, zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem,
- 2. Příjemce:** Statutární město Brno, městská část Brno-Kohoutovice, Bašného 36, 623 00 Brno, zastoupené starostou Petrem Šafaříkem

### I. Soupis rekonstruovaných nemovitostí

Zápůjčka se poskytuje na rekonstrukci těchto bytových domů ve vlastnictví města svěřených městské části Brno-Kohoutovice:

Vaňhalova 1, p.č. 1299, k.ú. Kohoutovice, obec Brno  
Vaňhalova 3, p.č. 1300, k.ú. Kohoutovice, obec Brno  
Vaňhalova 5, p.č. 1301, k.ú. Kohoutovice, obec Brno  
Vaňhalova 7, p.č. 1302, k.ú. Kohoutovice, obec Brno  
Vaňhalova 9, p.č. 1303, k.ú. Kohoutovice, obec Brno  
Vaňhalova 11, p.č. 1304, k.ú. Kohoutovice, obec Brno  
Richtrova 1, p.č. 1258, k.ú. Kohoutovice, obec Brno  
Richtrova 3, p.č. 1257, k.ú. Kohoutovice, obec Brno  
Richtrova 5, p.č. 1256, k.ú. Kohoutovice, obec Brno  
Glinkova 13, p.č. 1276, k.ú. Kohoutovice, obec Brno  
Glinkova 15, p.č. 1275, k.ú. Kohoutovice, obec Brno  
Glinkova 17, p.č. 1274, k.ú. Kohoutovice, obec Brno  
Libušino údolí 154, p.č. 2271, k.ú. Pisárky, obec Brno  
Voříškova 23, p.č. 3341, k.ú. Kohoutovice, obec Brno  
Voříškova 25, p.č. 3340, k.ú. Kohoutovice, obec Brno  
Voříškova 27, p.č. 3339/1, k.ú. Kohoutovice, obec Brno  
Voříškova 29, p.č. 3338/1, k.ú. Kohoutovice, obec Brno  
Voříškova 31, p.č. 3337/1, k.ú. Kohoutovice, obec Brno  
Voříškova 33, p.č. 3336, k.ú. Kohoutovice, obec Brno  
Pavlovská 4, p.č. 1617, k.ú. Kohoutovice, obec Brno  
Pavlovská 6, p.č. 1615, k.ú. Kohoutovice, obec Brno  
Axmanova 1, p.č. 1681, k.ú. Kohoutovice, obec Brno  
Axmanova 3, p.č. 1682, k.ú. Kohoutovice, obec Brno  
Axmanova 5, p.č. 1683, k.ú. Kohoutovice, obec Brno  
Axmanova 7, p.č. 1684, k.ú. Kohoutovice, obec Brno  
Axmanova 9, p.č. 1685, k.ú. Kohoutovice, obec Brno  
Axmanova 11, p.č. 1686, k.ú. Kohoutovice, obec Brno  
Pavlovská 1, p.č. 1622, k.ú. Kohoutovice, obec Brno  
Pavlovská 3, p.č. 1621, k.ú. Kohoutovice, obec Brno  
Pavlovská 5, p.č. 1620, k.ú. Kohoutovice, obec Brno

## II. Účel a výše zápůjčky

účelová položka - název	výše zápůjčky v Kč
Rekonstrukce bytových jader, elektroinstalace, voda, koupelna, WC, kuchyň-včetně kuchyňské linky, předsíň, ZTI a VZT	30.000.000,00
Celková výše zápůjčky: Slovy: třicet miliónů korun.	30.000.000,00 Kč

**Převod finančních prostředků:** částka 30.000.000,00 Kč bude převedena na účet MČ Brno-Kohoutovice do 15 dnů od podpisu tohoto protokolu.

*Číslo účtu MČ Brno-Kohoutovice: 9005-20525621/0100.*

## III. Výše úroku

Zápůjčka se začíná úročit ode dne připsání finančních prostředků na účet MČ Brno-Kohoutovice do doby splacení základu zápůjčky.

**Úroková sazba:** 3M PRIBOR fixovaná vždy na kalendářní rok. Výše úroků pro následující rok bude vždy stanovena dle výše 3M PRIBOR zveřejněné k 15.9. daného roku. Výši úrokové sazby pro následující rok sdělí poskytovatel zápůjčky příjemci co nejdříve po jejím zveřejnění.

## IV. Čerpání a splatnost zápůjčky

**Lhůta pro čerpání finančních prostředků:** je stanovena na 1 rok od převedení finančních prostředků na účet MČ Brno-Kohoutovice. V této lhůtě nevyčerpané finanční prostředky a prostředky, u nichž příjemce zápůjčky nedoloží účetními doklady, že byly čerpány v souladu s účelem zápůjčky, nebo u nichž nedoloží účetní doklady, budou *ihned* vráceny na účet FRBmB.....

**Doba splatnosti:** 8 let.

**Způsob splácení zápůjčky:** čtvrtletní splátky jistiny jsou stanoveny ve výši 937.500,00 Kč. Čtvrtletní splátky úroku budou stanoveny dle čl. III tohoto protokolu. Počátek splácení je od 1.1.2018. Úhrada čtvrtletních splátek bude provedena tak, aby splátka byla připsána na účet FRBmB č. 35-1349243309/0800, variabilní symbol 6217200000 do 15. kalendářního dne 3. měsíce daného čtvrtletí (tj. do 15.3., 15.6., 15.9. a 15.12.).

V případě nevyčerpání celé zapůjčené částky bude po vrácení nevyčerpané částky na účet FRBmB stanovena nová výše čtvrtletních splátek.

**Dopočet úroků:** Výše úroku za období od připsání finančních prostředků na účet příjemce zápůjčky do 31.12.2017 a termín k jeho úhradě budou sděleny MČ Brno-Kohoutovice před zahájením splácení zápůjčky.

## V. Smluvní pokuta

V případě prodlení se splátkou základu zápůjčky a úroků nebo při prodlení s vrácením nevyčerpaných finančních prostředků bude z dlužné částky za každý den prodlení účtována smluvní pokuta ve výši 1 ‰ denně.

## VI. Kontrolní činnost

**Příjemce zápůjčky** se zavazuje předložit účetní doklady (faktury), na základě kterých byly finanční prostředky z účtu čerpány, nejpozději do 1 roku od převedení prostředků na účet městské části.

Dále se zavazuje předložit Bytovému odboru MMB závěrečné vyhodnocení stavby včetně přehledu financování a kolaudačního rozhodnutí do 3 měsíců od kolaudace stavby.

## VII. Doložka

Poskytnutí zápůjčky a protokol byly schváleny na Z7/000. zasedání Zastupitelstva města Brna, konaném dne 00.00.2017.

Rada města Brna na R6/124 schůzi dne 18.12.2013 pověřila Mg. Jiřího Lahodu, vedoucího Bytového odboru MMB, s účinností od 1.1.2014 podpisem protokolů o poskytnutí zápůjčky z FRBmB městským částem po jejich schválení v ZMB.

V Brně dne 00.00.2017

V Brně dne 00.00.2017

.....  
Petr Šafařík  
starosta městské části  
Brno-Kohoutovice

.....  
Mgr. Jiří Lahoda  
vedoucí Bytového odboru  
Magistrátu města Brna

