



MMB2017000001094

174

Rada města Brna

Z7/31. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne. 5. září 2017

ZM7/2850

Název:

Projekt „Zateplení depozitáře Vyškov“ – posouzení projektu

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Posouzení projektu

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e**

posouzení projektu „Zateplení depozitáře Vyškov“, které tvoří přílohu č. ... těchto usnesení

**s o u h l a s í**

s přípravou žádosti o dotaci z Operačního programu Životní prostředí na projekt „Zateplení depozitáře Vyškov“ v rámci parametrů uvedených v posouzení projektu

**u k l á d á**

Radě města Brna zajistit přípravu žádosti o dotaci z Operačního programu Životní prostředí na projekt „Zateplení depozitáře Vyškov“ v rámci parametrů uvedených v posouzení projektu

**T: 29. 9. 2017**

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R7/130 konané dne 29. 8. 2017.

Zpracoval:

Odbor implementace evropských fondů  
Odbor kultury

Předkládá:

Rada města Brna

## Důvodová zpráva

Kolektivním orgánům města Brna je, na základě Metodiky implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů, předkládáno posouzení projektu „Zateplení depozitáře Vyškov“.

Cílem projektu je realizace úspor energií prostřednictvím zateplení obvodového pláště budovy a střechy, výměny výplní otvorů. Tímto opatřením dojde ke zlepšení energetické náročnosti budovy a k větší stabilitě parametrů vnitřního prostředí budovy. Výsledkem projektu bude snížení spotřeby energie v oblasti konečné spotřeby, zejména energie na vytápění a také zlepšení podmínek pro uložení muzejních sbírek. Z hlediska ochrany životního prostředí dojde ke snížení produkce znečišťujících látek, především CO<sub>2</sub>.

Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy objektu depozitáře, v němž jsou uloženy sbírky Muzea města Brna, p. o., který se nachází ve Vyškově. Jedná se o samostatně stojící objekt obdélníkového půdorysu. Nosný systém je tvořen železobetonovým prefabrikovaným skeletem, založen dle původní dokumentace na pilotách.

Fasádu objektu tvoří prefabrikované bloky z keramických tvárnic a značný počet dřevěných oken. Schodišťový prostor, resp. jeho fasáda je z montovaných prosvětlovacích dílců copilit. Severní fasáda, resp. její zásobovací rampa je zastřešená ocelovým montovaným přístřeškem. Stropní konstrukce jsou dle původní projektové dokumentace z prefabrikovaných panelů, střešní plášť je zateplen zřejmě minimální polystyrenovou vrstvou a opatřen asfaltovou hydroizolací. Ta je přitížena betonovou dlažbou.

Budova je využívána také Odborem vnitřních věcí Magistrátu města Brna, konkrétně se jedná o dvě místnosti, ve kterých se nachází sklad a ztráty a nálezy. Budova byla převedena z majetku Úrazové nemocnice v Brně do majetku města Brna a do správy Odboru správy majetku Magistrátu města Brna a následně do majetku Muzea města Brna, p. o. Využívána je konkrétně tato budova, jelikož pro tyto účely nebyla vhodná budova na území města Brna.

Na projekt bude v rámci nového programovacího období podána žádost o dotaci do Operačního programu Životní prostředí, prioritní osa 5: Energetické úspory, specifický cíl 5.1: Snížit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie. Příjem žádostí probíhá v rámci plánované výzvy v období 3. dubna – 29. září 2017.

**Celkové náklady** se předpokládají na **30,64 mil. Kč**, dotace se odhaduje na **7,19 mil. Kč** a uznatelné náklady předběžně ve výši **17,98 mil. Kč**. Město Brno uhradí ze svého rozpočtu **23,45 mil. Kč**. Náklady a výše dotace budou ještě optimalizovány při dopracování žádosti.

Nezpůsobilé náklady tvoří stavební náklady, které jsou nad rámec maximálních nákladů na m<sup>2</sup> zatepovaných konstrukcí stanovených poskytovatelem dotace. Při úspoře celkových nákladů při výběrovém řízení se však dotace poměrově nekrátí, neboť vychází z technických parametrů.

**Nositel projektu** v souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů je Muzeum města Brna, p. o.

Struktura výdajů projektu „Zateplení depozitáře Vyškov“ (včetně DPH)		
Celkové výdaje projektu	30 639 511 Kč	100,0 %
Nezpůsobilé výdaje	12 662 889 Kč	41,3 %
Způsobilé výdaje	17 976 622 Kč	58,7 %
Dotace	7 190 649 Kč	23,5 %
Kofinancování statutárního města Brna	23 448 862 Kč	76,5 %
Energetické úspory	323 500	Kč/rok

### **Stanoviska dotčených orgánů:**

Materiál nebyl z časových důvodů projednán v příslušné komisi RMB.

Výbor implementace projektů EU projednal materiál dne 25.8.2017 formou per rollam.

*bude přílohou usnesení*

*Posouzení projektu se skládá z těchto částí:*

**1. Záměr projektu**

- a) Obecné údaje
- b) Legislativní a strategický průmět, popis projektu
- c) Financování

**2. Analýza dotačních příležitostí**

<b>Záměr projektu</b>
<b>část A</b>
<b>A.1. PŘEDKLADATEL</b>
<b>1. Plný název předkladatele projektu:</b> Statutární město Brno
<b>2. Právní statut:</b> Statutární město (dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení))
<b>A.2. KONTAKTNÍ OSOBA A PARTNEŘI PROJEKTU</b>
<b>1. Nositel projektu:</b> Muzeum města Brna, příspěvková organizace
<b>2. Jméno kontaktní osoby (nositele):</b> PhDr. Pavel Ciprian - ředitel
<b>3. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka kontaktní osoby:</b> Muzeum města Brna, příspěvková organizace Špilberk 210/1, 662 24 Brno tel.: 542 123 611 email: <a href="mailto:ciprian@spilberk.cz">ciprian@spilberk.cz</a>
<b>4. Přehled partnerů participujících na projektu: -</b>
<b>5. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka partnerů na projektu: -</b>
<b>6. Způsob spolupráce partnerů na projektu: -</b>
<b>A.3. VŠEOBECNÉ INFORMACE O PROJEKTU</b>
<b>1. Název projektu:</b> Zateplení depozitáře Vyškov
<b>2. Umístění projektu:</b> Katastrální území Vyškov Maxima Gorkého 366/36 682 01 Vyškov
<b>3. Cíle projektu, jeho účel:</b> Cílem je, prostřednictvím zateplení obvodového pláště a střechy, výměny výplní otvorů, zlepšení energetické náročnosti objektu, která bude znamenat snížení spotřeby energie v oblasti konečného příjemce, zejména energie na vytápění. Z pohledu ochrany životního prostředí dojde ke snížení produkce znečišťujících látek, především CO <sub>2</sub> .
<b>4. Výchozí stav:</b> Konstrukce obálky budovy jsou nevyhovující z hlediska tepelně-technických vlastností a je doporučeno provedení takových stavebních úprav, která eliminují veškeré tyto nedostatky.
<b>5. Předpokládané výsledky projektu:</b> Stavebními úpravami selepší užitné vlastnosti pro pobyt osob a prodlouží se životnost takto regenerovaného objektu. Technické řešení regenerace vychází z použití současných obvyklých konstrukčních postupů, budou použity kvalitní ověřené materiály a certifikované systémy.

## 6. Předpokládané dopady projektu

Zlepšení životního prostředí snížením produkce znečišťujících látek, především CO<sub>2</sub>.  
Ekonomický dopad do rozpočtu města Brna – úspora energie, menší náklady na vytápění.

## 7. Cílové skupiny

Všichni uživatelé objektu, při užívání zateplených a rekonstruovaných prostor a zřizovatel, při zjištění snížení spotřeby energie za sledované období.

## Záměr projektu

### část B

#### B.1. STRATEGICKÝ A LEGISLATIVNÍ PRŮMĚT

##### 1. Soulad se Strategií pro Brno:

Projekt je v souladu s prioritou 5. Energetické úspory, a to konkrétně se specifickým cílem 5.1 Snížit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie.

##### 2. Soulad s odvětvovými koncepčními dokumenty MMB:

Projekt je v souladu s Energetickou koncepcí statutárního města Brna, bod č. 1.7.2 Městský a regionální program úspor energie a bodem 2.4 Potenciál úspor v terciálním sektoru.

##### 3. Soulad s Územním plánem města Brna:

irelevantní

##### 4. Legislativní audit:

Veškeré aktivity plánované v rámci tohoto projektu jsou v souladu s platnou legislativou ČR i EU. Realizací tohoto projektu nevznikají žádná právní rizika pro žádný subjekt.

#### B.2. POPIS PROJEKTU

##### 1. Jednotlivé aktivity projektu:

Bourací práce, zateplení obvodového pláště objektu a střechy, výměna výplní otvorů.

##### 2. Časová náročnost projektu:

V rámci připravenosti byla Muzeem města Brna, příspěvková organizace zpracována kompletní projektová dokumentace a energetický posudek. Projekt je předkládán na schvalování orgánům města Brna.

Dle podmínek a vyhlášení konkrétní výzvy bude žádost odevzdána do 29. 9. 2017.

Přesné termíny zahájení a dokončení stavby určí investor po výběrovém řízení na dodavatele stavby.

Předpokládaný termín realizace je předpokládán na období druhé poloviny roku 2018 a následné pokračování do poloviny roku 2019.

##### 3. Indikátory:

- Plochy zateplování konstrukcí
- Množství snížení spotřebované energie
- Množství snížení produkce CO<sub>2</sub>

##### 4. Rozpočet na celou dobu trvání projektu:

Investiční výdaje – cca 30,6 mil. Kč včetně 21 % DPH; z toho:

- 29,3 mil. Kč na stavební práce,

- 1,3 mil. Kč PD, administrace projektu, EP, TDI, činnost BOZP, autorský dozor.

## Záměr projektu

### část C

#### C.1. FINANCOVÁNÍ

##### 1. Rozpočet na celou dobu trvání projektu (v Kč):

Objekt	Celkové investiční náklady projektu	Způsobilé výdaje	Nutná spoluúčast	Předpokládaná výše dotace
	s DPH	s DPH	s DPH	s DPH
Depozitář Vyškov	30 639 511	17 976 622	23 448 862	7 190 649

##### 2. Možnosti financování

Zdroj	Částka v tis. Kč	%	Upřesnění
Rozpočet města Ostatní veřejné zdroje	23 449	76,5	Fond kofinancování projektů
EU, SFŽP	7 191	23,5	Operační program Životní prostředí, specifický cíl 5.1: Snížit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie*
<b>Celkem</b>	<b>30 640</b>	<b>100,0</b>	

\* Projekt může získat dotaci až 40 % ze způsobilých výdajů. V současné době nelze přesně stanovit, které položky rozpočtu budou uznány způsobilými z hlediska Operačního programu Životní prostředí.

#### C.2. OSTATNÍ INFORMACE

##### 1. Majetkové poměry:

„Zateplení depozitáře Vyškov“ – projekt bude realizován na parcele v majetku statutárního města Brna, v katastrálním území Vyškov [788571], parc. č. 3364/3

##### 2. Synergie:

Projekt zateplení navazuje na další projekty v této oblasti.

##### 3. Zajištění udržitelnosti projektu:

Provoz objektu je zajišťován z provozního příspěvku poskytovaného z rozpočtu zřizovatele – Statutární město Brno.

### Analýza dotačních příležitostí

Projekt „Zateplení depozitáře Vyškov“ náleží do Operačního programu Životní prostředí, prioritní osy 5: Energetické úspory, specifický cíl 5.1: Snížit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie.

Celkové náklady na projekt činí **30,64 mil. Kč**, podle předběžné analýzy bude způsobilým výdajem částka **17,98 mil. Kč**.

Dle platného dokumentu OPŽP lze obdržet až **40 % dotace** na způsobilé výdaje.

U projektu „Zateplení depozitáře Vyškov“ může dotace z OPŽP dosáhnout až **7,2 mil. Kč**.

#### Rozpočet projektu

Celkové náklady **30,64 mil. Kč**

Celkové způsobilé výdaje **17,98 mil. Kč**

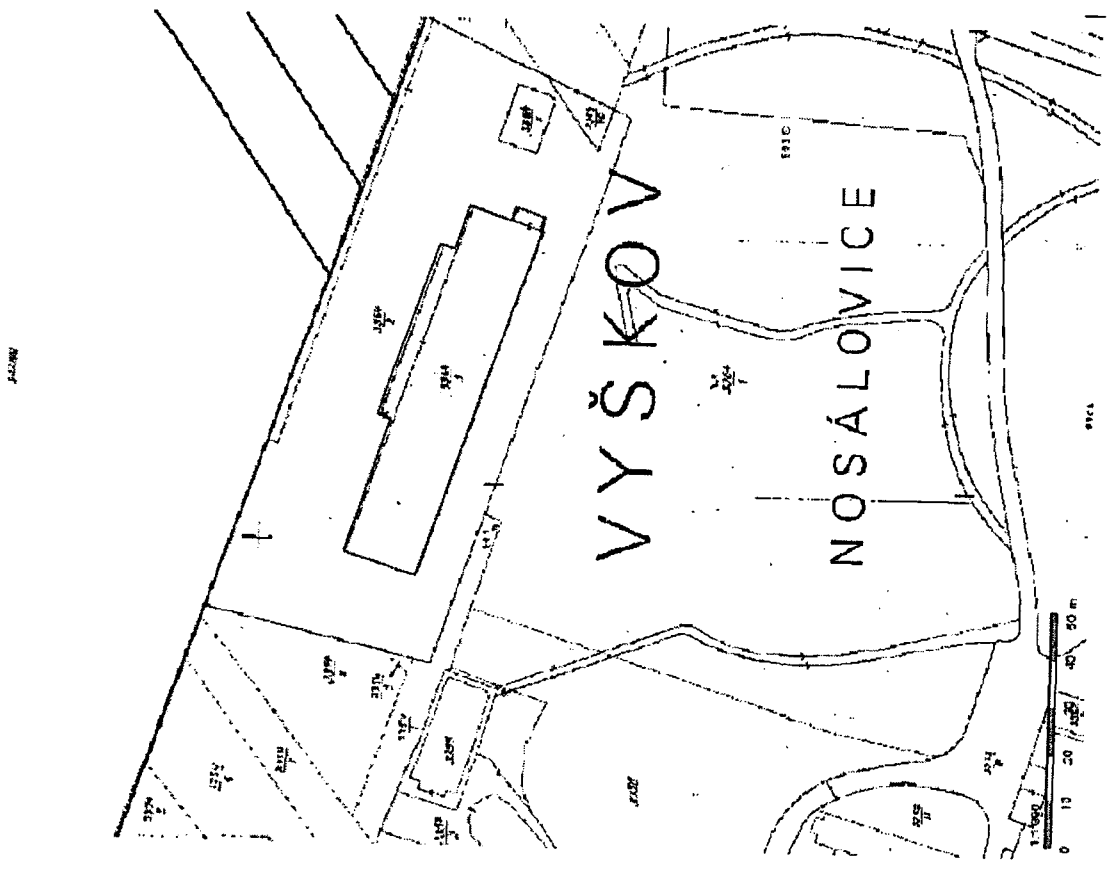
#### Zdroje krytí projektu

Dle dokumentu Pravidla pro žadatele a příjemce Operačního programu Životní prostředí je možné získat podporu do výše 40 % způsobilých výdajů. Strukturu zdrojů krytí projektu ukazuje následující tabulka:

#### Struktura nákladů projektu

	Částka Kč	Podíl v %
podíl statutárního města Brna	<b>23 448 862</b>	<b>76,5</b>
dotace z OPŽP, SFŽP	<b>7 190 649</b>	<b>23,5</b>
<b>celkové rozpočtové náklady</b>	<b>30 639 511</b>	<b>100,0</b>

ZÁKRES DO KATASTRÁLNÍ MAPY 1:1000



ZÁKRES DO SATELITNÍHO SNÍMKU



**LEGENDA PLOCH**

POZEMEK DOŘEČEVÝ VYSTAVBOU  
PARC. C. 106/3



0,000 - STÁVAJÍCÍ = 259,20 m n. n. m.

ARCHIVEM					
STŘEŠNÍ PROJEKT					
VYKONÁVATEL					
KONTAKTOVÁ					
OBJEKTY VE MĚSTĚ V MĚSTĚ BRNO, SPOL. NEK. 1031, BR. 24. BRNO, 632 014 477					
DEPOZITÁŘ VYŠKOV	FORMÁT	Z44			
ZATEPLENÍ OSVĚTOVÉHO PLOŠTĚ A STŘECHY	ČÍSLO	060237			
k.ú. Vyškov, parc.č. 3364/3	STŘEŠNÍ	DPS			
Projektová dokumentace k provedení stavby	TAČ. ČÍSLO	17325			
C. Střecha	MĚŘÍTKO	1:1000			
<b>ZÁKRES DO MAPOVÝCH PODKLADŮ</b>					C. VYKONÁVATEL <b>G1</b>