



MMB2017000001080

40

Rada města Brna

ZM7/2848

Z7/31. zasedání Zastupitelstva města Brna

konané dne 5. 9. 2017

**Název:**

**Návrh dodatku č. 3 ke zřizovací listině Městského divadla Brno, příspěvkové organizace**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva (str.2);
- Návrh dodatku č. 3 ke zřizovací listině Městského divadla Brno, příspěvkové organizace (str. 3);
- Mapy KN (str. 4-5);
- Úplné znění zřizovací listiny Městského divadla Brno, příspěvkové organizace ze dne 4. 11. 2016 ve znění dodatků č. 1 a 2 (str.6-13).

**Návrh usnesení:**

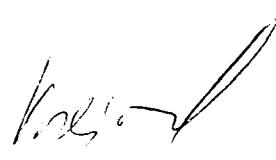
**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e**

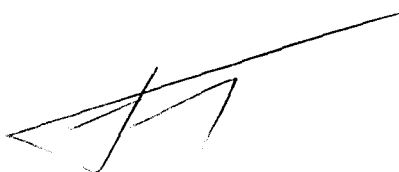
- předání pozemku p. č. 3617/1, zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Černá Pole k hospodaření Městskému divadlu Brno, příspěvkové organizaci, ve smyslu ust. § 27 odst. 2 písm. e) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů;
- dodatek č. 3 ke zřizovací listině Městského divadla Brno, příspěvkové organizace, který tvoří přílohu č. ... těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna projednala materiál na R7/129. schůzi konané dne 22. 8. 2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:   
Odbor kultury MMB

Předkládá:  
Rada města Brna



## Důvodová zpráva

Statutární město Brno je zřizovatelem Městského divadla Brno, příspěvkové organizace (divadla). V důsledku majetkových změn se v rámci dodatku č. 3 ke zřizovací listině divadla navrhuje následující změny zřizovací listiny divadla:

1. V roce 2016 byla dokončena přístavba skladů a dílen v areálu divadla (je situována v místě původní budovy garáží, která byla součástí pozemku č. p. 3670/4 v k. ú. Černá Pole, a která byla v rámci výstavby odstraněna). Přístavba se nově stala součástí budovy č. p. 1863, Lidická 16, na pozemcích p. č. 3667 a 3617/1 v k. ú. Černá Pole. V návaznosti na tuto změnu se navrhuje doplnit upřesňující text v závorce za pátou odrážkou odst. 1 Článku VI listiny na znění „(včetně přístavby Soudobé hudební scény a přístavby skladů a dílen)“.
2. V roce 2016 statutární město Brno nabylo do vlastnictví od Dopravního podniku města Brna, a. s., pozemek p. č. 3617/1 v k. ú. Černá Pole. Na pozemku stojí budova č. p. 1863, Lidická 16 (soudobá hudební scéna), která je předána k hospodaření divadlu. Vzhledem k této skutečnosti je navrženo pozemek předat k hospodaření divadlu. Tato úprava odpovídá aktuálnímu stavu údajů zapsaných v katastru nemovitostí.

Materiál projednala Komise RMB pro kulturu na R7/KPK/40. jednání konaném dne 2. 8. 2017. Hlasování: přítomno 8 členů – 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel/z 11 členů.  
Usnesení bylo přijato.

|                  |           |             |             |              |               |               |                |            |                         |               |
|------------------|-----------|-------------|-------------|--------------|---------------|---------------|----------------|------------|-------------------------|---------------|
| PhDr. Hofmannová | Š. Ryšavý | Mgr. Blažík | Mgr. Dubová | I. Fajnorová | BcA. Kalousek | Ing. Michalík | JUDr. Sýkorová | P. Šafařík | Mgr. Škarabelová, Ph.D. | PhDr. Vlčková |
| pro              | pro       | pro         | pro         | pro          | nepřít.       | pro           | pro            | nepřít.    | nepřít.                 | pro           |

Materiál projednala Komise majetková na RMB R7/KM/58. jednání dne 14. 8. 2017.  
Hlasování: 6 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů  
Usnesení bylo přijato.

|                |            |                |                  |               |              |         |            |             |            |            |
|----------------|------------|----------------|------------------|---------------|--------------|---------|------------|-------------|------------|------------|
| Ing. Liptáková | p. Janiček | Ing. Drápalová | PhDr. Hofmannová | Ing. Pospíšil | JUDr. Kerndl | p. Říha | p. Šafařík | Ing. Zuziak | Mgr. Leder | Ing. Matec |
| pro            | pro        | pro            | omluvena         | omluven       | omluven      | omluven | pro        | pro         | pro        | omluven    |

**Dodatek č. 3**  
**ke zřizovací listině**  
**Městského divadla Brno, příspěvkové organizace**

Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání č. Z7/... konaném dne ....., v souladu s ust. § 84 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 27 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, schválilo tento dodatek č. 3 ke zřizovací listině Městského divadla Brno, příspěvkové organizace, ze dne 7. 5. 2013, schválené Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z6/023 konaném dne 9. 4. 2013, ve znění dodatku č. 1 schváleného na zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z6/028 konaném dne 5. 11. 2013 a dodatku č. 2 schváleného na zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z7/22 konaném dne 11. 10. 2016

takto:

I.

1. V Článku I odst. 2. se zkratka „IČ“ nahrazuje zkratkou „IČO“.
2. V Článku I odst. 4. se zkratka „IČ“ nahrazuje zkratkou „IČO“.
3. V Článku VI odst. 1 se text za pátou odrážkou ve znění „(včetně přístavby Soudobé hudební scény)“ nahrazuje textem ve znění „(včetně přístavby Soudobé hudební scény a přístavby skladů a dílen)“.
4. V Článku VI odst. 1 se za poslední odrážku doplňuje text „- pozemek p. č. 3617/1, zastavěná plocha a nádvoří.“

II.

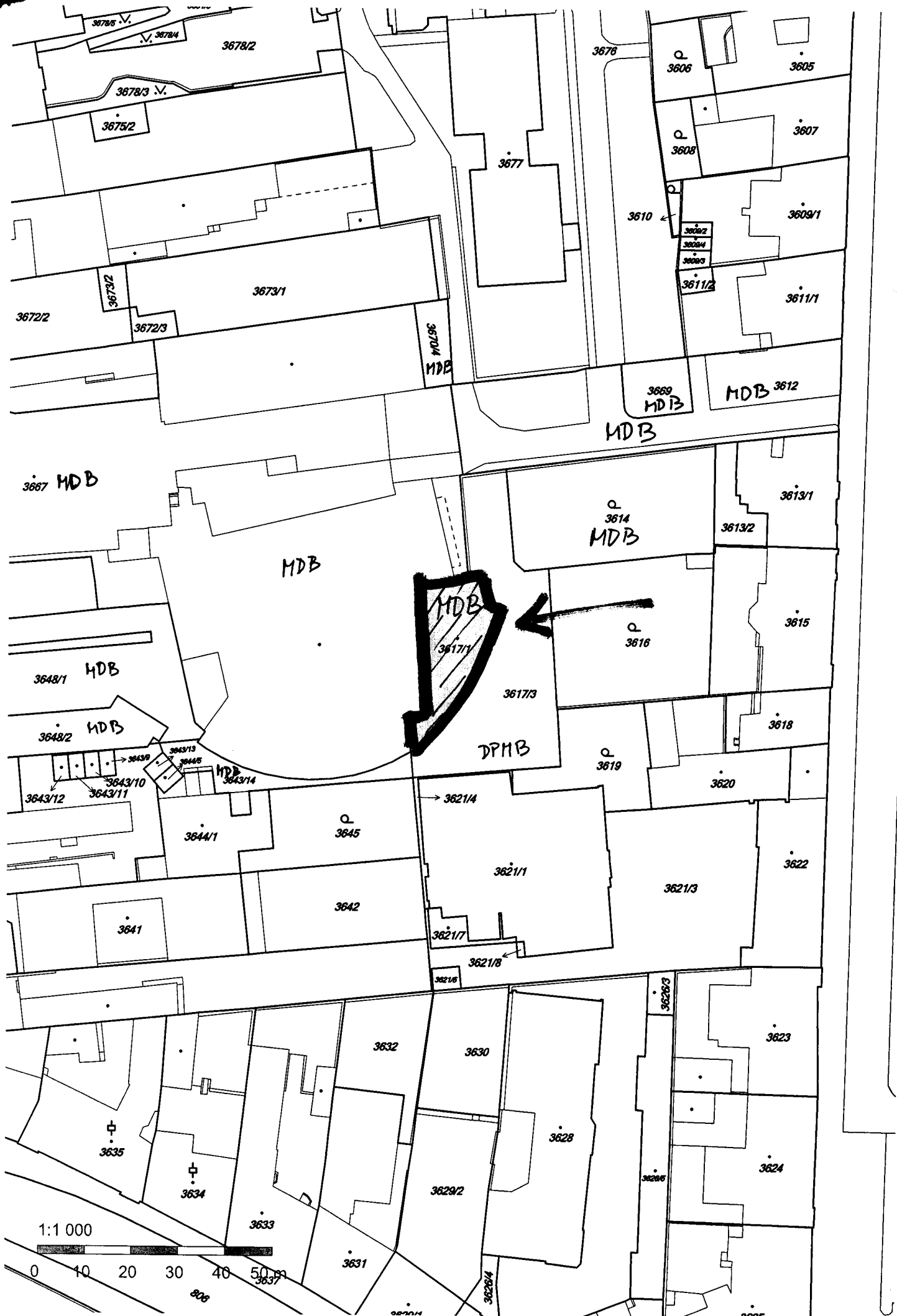
1. Ostatní ustanovení zřizovací listiny zůstávají beze změn.
2. Tento dodatek č. 3 se vyhotovuje v 4 výtiscích, z nichž 2 obdrží Městské divadlo Brno, příspěvková organizace, a 2 zřizovatel.
3. Tento dodatek č. 3 nabývá účinnosti ke dni jeho podpisu.

Doložka

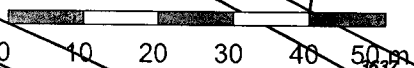
Tento dodatek č. 3 byl schválen Zastupitelstvem města Brna na jeho Z7/... zasedání konaném dne ....

V Brně dne

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor statutárního města Brna



1:1 000



4113

10/4

3669

3614

3616

3617/3

3619

643/14

3645

3621/4

3642

3621/1

36

3621/7

500

3621/8

10 15 20 25

3621/5

5/13

# STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO

## ZŘIZOVACÍ LISTINA

organizace

### Městské divadlo Brno, příspěvková organizace

#### Úplné znění

vyplývající z dodatku č. 1 schváleného Zastupitelstvem města Brna na Z6/028. zasedání konaném dne 5. 11. 2013 a dodatku č. 2 schváleného Zastupitelstvem města Brna na Z7/22. zasedání konaném dne 11. 10. 2016.

Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání č. Z6/023. konaném dne 9. 4. 2013, v souladu s ust. § 84, odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 27 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, schválilo novou zřizovací listinu Městského divadla Brno, příspěvkové organizace, která nahrazuje úplné znění zřizovací listiny této příspěvkové organizace schválené na Z3/024. zasedání Zastupitelstva města Brna konaném ve dnech 12. – 13. 12. 2000, včetně všech později schválených dodatků, a to dodatku č. 1 schváleného na Z3/030. zasedání Zastupitelstva města Brna ve dnech 4. – 5. 9. 2001, dodatku č. 2 schváleného na Z3/034. zasedání Zastupitelstva města Brna dne 22. 1. 2002, dodatku č. 3 schváleného na Z3/040. zasedání Zastupitelstva města Brna dne 3. 9. 2002, dodatku č. 4 schváleného na Z4/020. zasedání Zastupitelstva města Brna dne 9. 11. 2004, dodatku č. 5 schváleného na Z5/011. zasedání Zastupitelstva města Brna dne 11. 12. 2007, dodatku č. 6 schváleného na Z5/014. zasedání Zastupitelstva města Brna dne 15. 4. 2008 dodatku č. 7 schváleného na Z5/019. zasedání Zastupitelstva města Brna dne 14. 10. 2008, dodatku č. 8 schváleného na Z5/025. zasedání dne 19. 5. 2009.

#### Článek I

##### Základní ustanovení

1. Název organizace zní "Městské divadlo Brno, příspěvková organizace" (dále jen divadlo).
2. Zřizovatelem divadla je statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, IČ: 44992785.
3. Sídlem divadla je Brno, Lidická 1863/16, PSČ 602 00.
4. Identifikační číslo (IČ) divadla je 00101397.
5. Divadlo je zřízeno jako příspěvková organizace statutárního města Brna. Je právnickou osobou ve smyslu občanského zákoníku a při své činnosti se řídí platnými právními předpisy.
6. Divadlo má nadregionální působnost.

## Článek II Historická kontinuita

Divadlo bylo zřízeno 29. 5. 1945 pod názvem „Svobodné divadlo“, který divadlo neslo do 31. 7. 1949. Od 1. 1. 1949 byl zřizovatelem divadla Zemský národní výbor. V období od 1. 8. 1949 do 31. 7. 1950 divadlo působilo pod názvem „Městské a oblastní divadlo v Brně“. Zřizovatelské pravomoci v této době vykonával Ústřední národní výbor v Brně společně s Krajským národním výborem. Od 1. 8. 1950 divadlo neslo název „Krajské oblastní divadlo v Brně“. V době od 1. 8. 1950 do 31. 12. 1953 bylo divadlo řízeno Ústředním národním výborem v Brně a od 1. 1. 1954 do 31. 12. 1962 Městským národním výborem v Brně. Od 1. 9. 1954 divadlo působilo pod názvem „Divadlo bratří Mrštíků“.

V období od 1. 1. 1963 do 31. 12. 1968 byl zřizovatelem divadla Jihomoravský krajský národní výbor, v období od 1. 1. 1969 do 31. 12. 1972 Národní výbor města Brna, v období od 1. 1. 1973 do 30. 4. 1988 Jihomoravský krajský národní výbor. Od 1. 5. 1988, kdy došlo ke spojení divadla se Satirickým divadlem Večerní Brno a Loutkovým divadlem Radost, působilo divadlo pod názvem „Brněnská divadla“. Dne 1. 4. 1990 bylo divadlo opět osamostatněno jako „Divadlo bratří Mrštíků“.

Plenární zasedání Jihomoravského krajského národního výboru v Brně schválilo dne 20. 11. 1990 usnesením č. XXI/34-03 přenesení pravomoci zřizovat, řídit a rušit příspěvkovou organizaci Divadlo bratří Mrštíků na Okresní úřad Brno-město k 31. 12. 1990. Podle ustanovení § 67 odst. 2 zákona č. 367/1990 Sb., o obcích (obecní zřízení), přenesl Okresní úřad Brno-město na základě žádosti města Brna schválené na II. zasedání Zastupitelstva města Brna zřizovatelské pravomoci vůči divadlu na město Brno, a to s účinností od 1. 2. 1991.

Rada města Brna na 90. schůzi konané dne 19. 5. 1993 schválila změnu názvu divadla na „Městské divadlo Brno – DbM“. Zastupitelstvo města Brna na XVII/II. zasedání konaném ve dnech 25. 6. – 27. 6. 1996 schválilo s účinností od 1. 7. 1996 změnu názvu divadla na „Městské divadlo Brno“. K 1. 1. 2004 se divadlo stává třísouborovým divadlem (čínohra, muzikál, zpěvohra).

Divadlo bylo zapsáno do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl Pr, vložka 35 dne 6. 11. 2001. Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání č. Z5/014 konaném dne 15. 4. 2008 schválilo doplnění názvu divadla o dodatek „příspěvková organizace“.

## Článek III Hlavní účel a předmět činnosti

1. Hlavním účelem divadla je přispívat k hledání společenské a mravní identity člověka, k jeho citovému a myšlenkovému obohacení, uchovávat a rozvíjet divadelní a hudební kulturu ve všech formách odpovídajících obsahu činnosti divadla, a zároveň soustavně podporovat novou divadelní a dramatickou tvorbu.
2. Předmět činnosti divadla:
  - A. provozuje vlastní divadelní a koncertní činnost, tj. uměleckým způsobem vytváří divadelní inscenace a koncerty. Díla jsou uváděna v prostorách divadla, na letních scénách

- divadla na území města Brna, na festivalech a na scénách jiných pořadatelů v České republice i v zahraničí;
- B. pořádá divadelní a koncertní představení jiných uměleckých souborů;
  - C. pořádá divadelní festivaly;
  - D. pořádá významné veřejné akce propagující divadlo;
  - E. vytváří scénické předměty (dekorace, kostýmy, rekvizity, vlásenky, atd.) pro vlastní potřebu;
  - F. prezentuje ve svých prostorách výstavy;
  - G. zabezpečuje propagaci předmětu své činnosti, včetně výroby, vydávání, prodeje, pronájmu a půjčování propagačních materiálů a programů v tuzemsku i zahraničí, vše sloužící k naplnění a jako nedílná součást hlavního účelu a předmětu činnosti divadla;
  - H. vydává, rozšiřuje a prodává periodický tisk i neperiodické publikace a jiné tiskoviny, dále vydává, rozšiřuje a prodává zvukové a zvukově obrazové záznamy na všech druzích nosičů, vše sloužící k naplnění hlavního účelu a předmětu činnosti divadla;
  - I. provozuje prodej a předprodej vstupenek pro akce zajišťované nebo spolupořádané divadlem;
  - J. organizuje rozvíjení a výuku uměleckých schopností a dovedností potřebných pro hlavní účel a předmět činnosti;
  - K. po schválení příslušným orgánem zřizovatele, provádí investorskou činnost související s udržením, zlepšením a modernizací prostor svěřených divadlu, a to za účelem zlepšit, rekonstruovat, modernizovat a dostavět potřebné objekty jak v interiéru, tak v exteriéru;
  - L. zabezpečuje vnitropodnikovou dopravu a přepravu osob i materiálu;
  - M. při naplňování svého hlavního účelu a předmětu činnosti divadlo spolupracuje s ostatními právníky a fyzickými osobami působícími v oblasti kultury z České republiky i ze zahraničí;
  - N. ubytovává externí spolupracovníky, se kterými divadlo spolupracuje v rámci hlavního účelu a předmětu své činnosti.

### 3. Okruhy doplňkové činnosti divadla:

#### 3.1 Zřizovatel povoluje divadlu tyto okruhy doplňkové činnosti za účelem lepšího využívání hospodářských možností a odborností svých zaměstnanců:

##### A. Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

###### Obory činnosti:

- velkoobchod a maloobchod;
- reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení;
- realitní činnost, správa a údržba nemovitostí;
- pronájem a půjčování věcí movitých;
- mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti;
- provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí;
- zprostředkování obchodu a služeb;
- výroba a opravy obuvi, brašnářského a sedlářského zboží;
- vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce;
- umělecko-řemeslné zpracování kovů;
- povrchové úpravy a svařování kovů a dalších materiálů;
- výroba a opravy čalounických výrobků;
- výroba textilií, textilních výrobků, oděvů a oděvních doplňků;



- zpracování dřeva, výroba dřevěných, korkových, proutěných a slaměných výrobků;
- výroba školních a kancelářských potřeb, kromě výrobků z papíru, výroba bižuterie, kartáček a konfekčního zboží, deštníků, upomínkových předmětů;
- ubytovací služby;
- výroba, rozmnožování, distribuce, prodej, pronájem zvukových a zvukově-obrazových záznamů a výroba nenahraných nosičů údajů a záznamů;

B. Masérské, rekondiční a regenerační služby.

C. Zabezpečování pronájmů prostor sloužících podnikání, které nejsou potřebné k zajišťování hlavního účelu a předmětu činnosti divadla, v souladu s Článkem VII zřizovací listiny.

3.2 Tyto činnosti nesmí narušovat plnění hlavního účelu a předmětu činnosti divadla. Příjmy z doplňkové činnosti musí být odděleně účtovány a sledovány a podléhají dani z příjmu. Prostředky získané doplňkovou činností použije divadlo pro financování hlavního účelu a předmětu své činnosti.

3.3 Tyto činnosti provozuje divadlo ve svém sídle a v dalších k tomu určených prostorách.

#### Článek IV Statutární orgán

1. Statutárním orgánem divadla je ředitel. Ředitele jmenuje a odvolává Rada města Brna. Ředitel je jmenován na základě výběrového řízení a na dobu neurčitou. Práce ředitele je hodnocena obvykle po pěti letech funkčního období. Výsledky hodnocení jsou projednávány Radou města Brna. Rada města Brna stanoví plat ředitele a zásady hmotné zainteresovanosti. Ředitel je zaměstnancem divadla.
2. Ředitel divadla zejména:
  - řídí činnost divadla v souladu s právními předpisy, zastupuje divadlo navenek, jedná jeho jménem, odpovídá za jeho činnost a za celkovou personální politiku;
  - uzavírá a rozvíjí pracovní poměr se všemi zaměstnanci divadla, ustanovuje je do funkcí, stanoví jim plat a náplň pracovní činnosti;
  - zřizuje podle potřeby stálé nebo dočasné poradní a pracovní orgány;
  - řídí se věcně příslušnými dokumenty schválenými orgány statutárního města Brna, zejména Zásadami vztahů orgánů statutárního města Brna k příspěvkovým organizacím, v platném znění, schválenými Radou města Brna (dále jen Zásady);
  - plní úkoly vyplývající z funkce statutárního orgánu divadla, ze zřizovací listiny a uložené mu orgány statutárního města Brna.
3. Ředitel divadla ustanoví z řad zaměstnanců divadla stálého zástupce, který ředitele zastupuje po dobu jeho nepřítomnosti ve vymezeném rozsahu práv a povinností ředitele. Zástupce se podepisuje za divadlo tak, že ke jménu, příjmení a funkci ředitele připojí svůj podpis s dodatkem „v. z.“ (v zastoupení).
4. Ředitel může být dále zastupován pověřeným zástupcem, který je oprávněn jednat pouze v konkrétní věci a v rozsahu stanoveném pověřením. Pověření musí být vždy písemné.

## Článek V Organizační uspořádání

1. Organizační struktura divadla se vzájemnými vazbami je řešena Organizačním řádem divadla, který vydává ředitel divadla podle této zřizovací listiny a platných obecně závazných předpisů.
2. V divadle působí tyto umělecké soubory:
  - soubor činohry
  - soubor hudebního divadla - muzikál
  - soubor hudebního divadla - zpěvohraV čele uměleckých souborů stojí umělčtí šéfové.

## Článek VI

Vymezení majetku ve vlastnictví zřizovatele, který se předává divadlu k hospodaření

Statutární město Brno předává divadlu k hospodaření v souladu s ustanoveními zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen z. č. 250/2000 Sb.), následující majetek (dále jen svěřený majetek):

1. Nemovitý majetek:
  - v k. ú. Černá Pole, obec Brno:
    - pozemek p. č. 3647, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. p. 1861 s využitím stavba občanského vybavení, Lidická 12;
    - pozemek p. č. 3648/1, ostatní plocha, jiná plocha;
    - pozemek p. č. 3648/2, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez č. p./č. e. s využitím stavba občanského vybavení;
    - pozemek p. č. 3656/1, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. p. 1862 s využitím objekt občanské vybavenosti, Lidická 14;
    - budova č. p. 1863 s využitím objekt občanské vybavenosti, Lidická 16 (včetně přístavby Soudobé hudební scény), na pozemcích p. č. 3617/1, 3667, oba zastavěná plocha a nádvoří;
    - pozemek p. č. 3667, zastavěná plocha a nádvoří;
    - součástí budovy bez č. p./č. e. (součást pozemku p. č. 3648/2), budov č. p. 1862, Lidická 14 (součást pozemku p. č. 3656/1), č. p. 1863, Lidická 16 (na pozemcích p. č. 3617/1, 3667) jsou spojovací tunely, prostory a místnosti pod povrchem pozemků p. č. 3647, 3648/1, 3656/1 a 3667.
    - pozemek p. č. 3643/14, ostatní plocha, jiná plocha;
    - pozemek p. č. 3670/1, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. p. 1864 s využitím objekt k bydlení, Lidická 18;
    - pozemek p. č. 3670/4, ostatní plocha, jiná plocha;
    - pozemek p. č. 3612, ostatní plocha, ostatní komunikace;
    - pozemek p. č. 3669, ostatní plocha, zeleň;
    - pozemek p. č. 3614, zahrada.
2. Movitý majetek, dle aktuálních inventárních seznamů, které jsou přílohou a nedílnou součástí této zřizovací listiny.
3. Hodnota svěřeného nemovitého a movitého majetku je uvedena v aktuálních inventárních seznamech majetku.

## Článek VII

### Vymezení majetkových práv a povinností při hospodaření se svěřeným majetkem

1. Svěřený majetek je ve vlastnictví zřizovatele. Divadlo nabývá majetek pro svého zřizovatele, nestanoví-li zákon č. 250/2000 Sb. jinak, s právem užívání tohoto majetku pro divadlo.
2. Při hospodaření se svěřeným majetkem se divadlo řídí platnými právními předpisy, metodikami, věcně příslušnými dokumenty schválenými orgány statutárního města Brna, zejména Zásadami, a úkoly vyplývajícími z usnesení orgánů statutárního města Brna. Divadlo řádně hospodaří se svěřeným majetkem, zejména provádí údržbu, opravy a zabezpečuje jeho provoz.
3. Svěřený majetek statutárního města Brna divadlo vede v účetnictví a zajišťuje v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen z. č. 563/1991 Sb.), provádění odpisů ze svěřeného majetku. Divadlo předává zřizovateli podklady a dokládá skutečnosti pro přiznání daně z nemovitosti a připravuje podklady pro zřízení věcných břemen na objekty pro vedení sítí dle platné právní úpravy.
4. Divadlo je povinno inventarizovat majetek, se kterým hospodaří v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. a Zásadami a aktualizované výsledky inventarizace předávat v jednom vyhotovení zřizovateli prostřednictvím Odboru kultury MMB.
5. Divadlo průběžně předkládá zřizovateli návrhy na likvidaci přebytečného a neupotřebitelného majetku.
6. Dispozice se svěřeným majetkem:
  - 6.1 Divadlo je oprávněno uzavírat svým jménem krátkodobé smlouvy o užívání místností a prostor ve svěřených objektech a svěřených pozemků na dobu do 29 dnů včetně. Příjmy z těchto smluv jsou příjmem příspěvkové organizace.
  - 6.2 Divadlo je oprávněno jménem statutárního města Brna uzavírat smlouvy o nájmu, příp. pachtu.
    - a) místností a prostor ve svěřených objektech a svěřených pozemků na dobu delší než 29 dnů, avšak nepřesahující dobu 12 měsíců;
    - b) částí místností a prostor ve svěřených objektech a částí svěřených pozemků pro umístění prodejních automatů na dobu určitou i neurčitou;
    - c) ploch zdí svěřených nemovitostí za účelem umístění informačních cedulí orientačního charakteru na dobu určitou i neurčitou;
    - d) místností a prostor ve svěřených objektech, ve kterých jsou umístěna zařízení sloužící k zásobování svěřených objektů energiemi (kotelny, výměňkové stanice, atd.), a to za účelem provozování těchto zařízení na dobu určitou i neurčitou.Divadlo je v těchto případech povinno zveřejnit záměr pronájmu (pachtu) na webových stránkách divadla minimálně 15 dnů před uzavřením příslušné smlouvy. Na straně pronajímatele musí být uvedeno statutární město Brno a skutečnost, že působnost ve věci uzavření smlouvy byla zřizovací listinou svěřena divadlu. Příjmy z těchto smluv jsou příjmy divadla.
  - 6.3 Smlouvy o nájmu místností a prostor ve svěřených objektech, svěřených pozemků a ploch zdí svěřených nemovitostí přesahující 12 měsíců a na dobu neurčitou [vyjma smluv

uvedených v bodu 6.2 písm b), c) a d)] je oprávněn uzavírat pouze zřizovatel. Příjmy z těchto smluv jsou příjmy zřizovatele, který je zohledňuje v transferu poskytovaném divadlu dle z. č. 250/2000 Sb.

#### 6.4 Pronájem bytů a ubytovacích jednotek

Divadlo je oprávněno svým jménem uzavírat smlouvy na pronájem bytů v budovách č. p. 1862 Lidická 14, č. p. 1863 Lidická 16 a č. p. 1864 Lidická 18 a smlouvy na pronájem ubytovacích jednotek v budovách č. p. 1862 Lidická 14 a č. p. 1863 Lidická 16. V nájemních smlouvách musí být uvedeno, že nemovitost, ve které se byt či ubytovací jednotka nachází, je ve vlastnictví statutárního města Brna, které ji předalo divadlu k hospodaření. Divadlo vystupuje ve smlouvách jako správce a pronajímatel. Byty a ubytovací jednotky v uvedených budovách divadlo přednostně pronajímá svým zaměstnancům, případně externím spolupracovníkům, a to na dobu trvání pracovního poměru nebo jiného vztahu nájemce k divadlu souvisejícího s hlavním účelem a předmětem činnosti divadla, pokud tomu nebude bránit jiný zákonný důvod. Byty a ubytovací jednotky v uvedených budovách, které nebudou takto využity, lze pronajmout i cizím osobám, a to maximálně na dobu 1 roku, pokud tomu nebude bránit jiný zákonný důvod. Nájemné za pronájem bytů a ubytovacích jednotek v uvedených budovách nesmí být nižší než výše obvyklého nájemného v bytech ve vlastnictví statutárního města Brna svěřených Městské části Brno - střed, dle vybavení bytu základním příslušenstvím a dle způsobu vytápění (standardní byty a byty se sníženou kvalitou). Na tyto pronájmy se nevztahuje povinnost zveřejnění záměru pronájmu. Příjmy z těchto smluv jsou příjmy divadla, které divadlo eviduje a sleduje odděleně.

#### 6.5 Divadlo je oprávněno svým jménem uzavírat smlouvy na:

- a) pronájem movitých věcí, které tvoří vnitřní vybavení pronajímaných, příp. propachtovaných, místností a prostor;
  - b) pronájem movitých věcí pro akce zajišťované zřizovatelem nebo ostatními příspěvkovými organizacemi zřízenými statutárním městem Brnem v oblasti kultury;
  - c) pronájem technického zařízení sloužícího k pořádání divadelních představení, koncertů a jiných kulturních akcí, pokud tento majetek divadlo dočasně nevyužívá;
  - d) pronájem divadelních dekorací, pokud tento majetek divadlo dočasně nevyužívá.
- Příjmy z těchto smluv jsou příjmy divadla.

#### 6.6 Divadlo je oprávněno využívat ubytovací jednotky v budově č. p. 1861, Lidická 12, pro ubytování externích spolupracovníků, se kterými divadlo spolupracuje v rámci hlavního účelu a předmětu své činnosti.

#### 6.7 Jiné dispozice se svěřeným majetkem je oprávněn provádět pouze zřizovatel.

7. Divadlo zajišťuje investice do svěřeného majetku v rámci finančních prostředků uvedených ve finančním plánu divadla a v rámci finančních prostředků, které má k dispozici v investičním fondu.
8. Divadlo užívá i jiný majetek než majetek zřizovatele, a to na základě smluvních a jiných právních vztahů.
9. Divadlo zastupuje zřizovatele před orgány státní správy ve správních řízeních týkajících se svěřeného majetku města. Divadlo je oprávněno nechat se v těchto řízeních zastupovat na základě plné moci zvoleným zástupcem.
10. Divadlo v případě potřeby sdružuje prostředky s jinými partnery a vstupuje do širších účelových právních a ekonomických právních vztahů s jinými subjekty podle platných předpisů.

**Článek VIII**  
**Vymezení doby, na kterou je divadlo zřízeno**

Divadlo je zřízeno na dobu neurčitou.

**Článek IX**  
**Ostatní ustanovení**

1. Divadlo se při své činnosti řídí platnými obecně závaznými právními předpisy, dodržuje stanovené finanční vztahy k rozpočtu zřizovatele, hospodaří dle zákona č. 250/2000 Sb. a plní úkoly vyplývající z usnesení Zastupitelstva města Brna, Rady města Brna a věcně příslušných dokumentů schválených těmito orgány.
2. Zřizovatel provádí kontrolu činnosti divadla.
3. Zřizovatel může zřídit dozorčí radu divadla.
4. Divadlo se zapisuje do obchodního rejstříku

**Článek X**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Tato zřizovací listina byla schválena Zastupitelstvem města Brna na jeho Z6/023. zasedání konaném dne 9. 4. 2013 a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu.
2. Zřizovací listina je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž dva obdrží divadlo a dva zřizovatel.

- 4 -11- 2016

V Brně dne: .....



Ing. Petr Vokřál  
primátor statutárního města Brna

Podle ověřovací knihy - Kanceláře primátora města Brna-MMB  
poř. č. legalizace 107

uznal podpis na listině za vlastní

Ing. Petr Vokřál, [redacted]

jméno, příjmení, datum a místo narození žadatele

[redacted]  
adresa místa trvalého pobytu

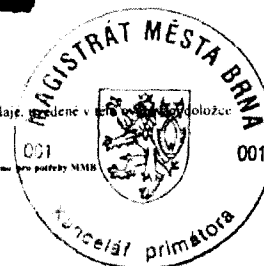
OP [redacted]

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, předané v této ověřovací doložce

V Brně dne: 4. 11. 2016

Legalizaci provedla: Miroslava Štěpanová

ověřeno od poplatku dle § 8 odst. 2 písm. c) zákona č. 314/2004 Sb. (podpisové a ověřovací služby MMB)



13/13