



MMB2017000001061

21

Rada města Brna

Z7/31. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 5. 9. 2017

ZM7/2814

Název:

Návrh na snížení neinvestičního příspěvku Správě hřbitovů města Brna, příspěvkové organizaci, na rok 2017 - návrh rozpočtového opatření

Obsah:

- důvodová zpráva
- výpověď smlouvy o pronájmu
- rozpočtové opatření – tabulka

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

- snížení neinvestičního příspěvku Správě hřbitovů města Brna, příspěvkové organizaci, na rok 2017
- rozpočtové opatření dle tabulky, která je přílohou č.....těchto usnesení. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna na své schůzi č. R7/128 konané dne 8. 8. 2017 materiál doporučila ke schválení.
- Finanční výbor ZMB projednal materiál na svém 35. zasedání dne 29. 8. 2017.

Zpracoval:

Předkládá:

Odbor životního prostředí MMB

Rada města Brna

17. 1/2

[Handwritten signatures]

1/5

Důvodová zpráva

Odbor životního prostředí MMB předkládá orgánům města návrh na snížení neinvestičního příspěvku na rok 2017 Správě hřbitovů města Brna, příspěvkové organizaci, z důvodu výpovědi Nájemní smlouvy č. 42072003 o pronájmu nebytových prostor.

Předmětem smlouvy byl pronájem městské márnice statutárním městem Brnem na straně pronajímatele, Pohřebním a hřbitovním službám města Brna, a. s. na straně nájemce.

Objekt městské márnice se nachází v areálu Ústředního hřbitova města Brna a je součástí Obřadní síně. Obřadní síň je Zřizovací listinou svěřena do správy Správě hřbitovů města Brna, příspěvkové organizaci.

Nájemní smlouva č. 42072003 byla uzavřena 31. 7. 2007. Smlouva byla schválena Radou města Brna č. R5/031 dne 16. 7. 2007. Nájemní smlouva č. 42072003 byla uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Výpověď může podat kterákoliv smluvní strana bez uvedení důvodu. Pro výpověď smlouvy se sjednává pouze písemná forma.

Nájemné bylo stanoveno ve výši 300.000 Kč bez DPH za rok, které budou uhrazeny nejpozději do 28. 2. každého roku.

Dne 17. 2. 2017 byla na Odbor životního prostředí doručena Výpověď nájemní smlouvy č. 42072003 ze strany nájemce Pohřebních a hřbitovních služeb města Brna, a. s. Nájemní smlouva touto výpovědí zanikla po 3 měsících od 1. 3. 2017, tedy ke dni 31. 5. 2017.

Nájemné ve výši 300.000 Kč bez DPH bylo uhrazeno nájemcem v plné výši za celý rok. Poměrná část za období 6. – 12. 2017 byla nájemci vrácena ve výši 175.000 Kč bez DPH.

Nájem je součástí neinvestičního příspěvku Správě hřbitovů města Brna, příspěvkové organizace, na rok 2017 a tedy o vrácenou poměrnou část musí být tento příspěvek snížen.

Rada města Brna na své R7/128. schůzi dne 8. 8. 2017 materiál doporučila ZMB ke schválení.

Hlasování KŽP RMB: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel / z 11 členů. KŽP RMB doporučila.

Jmenovité hlasování KŽP RMB ze dne 2. 8. 2017:

Ing. Beran	Mgr. Franc	RNDr. Hollan	P. Hráček	Mgr. Ledvína	JUDr. Oliva	Ing. Oweis	RNDr. Sedláček	Ing. Tyralík	Doc. RNDr. Vížďa	RNDr. Vlašín
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	nepřítomen

Hlasování RMB: 9 pro, 0 proti, 1 se zdržel / z 11 členů. RMB doporučila. Jmenovité hlasování RMB ze dne 8. 8. 2017:

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	zdržel se	pro	pro	pro	nepřítomen



**POHŘEBNÍ A HŘBITOVNÍ
SLUŽBY MĚSTA BRNA**

Pohřební a hřbitovní služby města Brna, a. s.

Koliště 7, 602 00 Brno, IČ: 60713330, DIČ: CZ60713330

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 5828

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor životního prostředí

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0075626/2017

listy: 1 přílohy:
druh:



mmb1es65550179 Doručeno: 17.02.2017

Statutární město Brno

IČ: 44 99 27 85

Dominikánské nám. 1

601 67 Brno

vyřizuje Ing. Martin Vaněček

Odbor životního prostředí MMB

Došlo dne

17 -02- 2017

Č.j. MMB: 0075626/2017

Přil.:

Věc: Pohřební a hřbitovní služby města Brna, a.s.
výpověď nájemní smlouvy č. 42072003

Dne 31. 07. 2007 byla mezi Statutárním městem Brnem, se sídlem Dominikánské nám. 1, PSČ 601 67 Brno, IČ: 44 99 27 85, jakožto pronajímatelem na straně jedné a společností Pohřební a hřbitovní služby města Brna, spol. s r.o., se sídlem Brno, Koliště 7, IČ: 60 71 33 30, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 15806, jakožto nájemcem na straně druhé, uzavřena nájemní smlouva č. 42072003, na základě které Statutární město Brno přenechalo společnosti Pohřební a hřbitovní služby města Brna, spol. s r.o. k užívání části objektu obřadní síně, který se nachází ve vstupní části Ústředního hřbitova města Brna, při ulici Vídeňské 96 na pozemku p. č. 1823 v k. ú. Štýřice, a to městskou márnici, kterou tvoří prostory potřebné k ukládání a úpravě lidských ostatků do doby pohřbení, tj. strojovna, mrazárna, chladárna a úpravna zemřelých, o celkové výměře 184,25 m² (dále též jen jako „**předmět smlouvy**“), a společnost Pohřební a hřbitovní služby města Brna, spol. s r.o. se zavázala platit za nájem předmětu smlouvy Statutárnímu městu Brnu nájemné ve výši 300.000,- Kč za rok bez DPH (dále jen „**nájemní smlouva č. 42072003**“).

Společnost s firmou Pohřební a hřbitovní služby města Brna, spol. s r.o., se sídlem Brno, Koliště 7, IČ: 60713330, která byla zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 15806, rozhodnutím jediného společníka v působnosti valné hromady společnosti ze dne 24. 03. 2009 ve smyslu zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, změnila svou právní formu na akciovou společnost s obchodní firmou Pohřební a hřbitovní služby města Brna, a.s. Tato skutečnost byla v obchodním rejstříku zapsána dne 01. 04. 2009.

Dle článku VII. odst. 1 písm. b) výše uvedené nájemní smlouvy č. 42072003 může být nájemní smlouva ukončena výpovědí kteroukoliv smluvní stranou bez uvedení důvodu s výpovědní lhůtou tři měsíce, jež se počítá od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

V návaznosti na výše uvedené společnost Pohřební a hřbitovní služby města Brna, a.s. tímto bez uvedení důvodu, a to postupem sjednaným v článku VII. odst. 1 písm. b) nájemní smlouvy č. 42072003 v celém rozsahu

v y p o v í d á

nájemní smlouvu č. 42072003 uzavřenou dne 31. 07. 2007 mezi Statutárním městem Brnem, se sídlem Dominikánské nám. 1, PSČ 601 67 Brno, IČ: 44 99 27 85, jakožto pronajímatelem na straně jedné a společností Pohřební a hřbitovní služby města Brna, spol. s r.o., se sídlem Brno, Koliště 7, IČ: 60 71 33 30, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 15806, jakožto nájemcem na straně druhé, na základě které Statutární město Brno přenechalo společnosti Pohřební a hřbitovní služby města Brna, spol. s r.o. k užívání části objektu obřadní síně, který se nachází ve vstupní části Ústředního hřbitova města Brna, při ulici Vídeňské 96 na pozemku p. č. 1823 v k. ú. Štýřice, a to městskou márnici, kterou tvoří prostory potřebné k ukládání a úpravě lidských ostatků do doby pohřbení, tj. strojovna, mrazárna, chladárna a úpravna zemřelých, o celkové výměře 184,25 m².

Výše uvedená nájemní smlouva č. 42072003 tak v souladu s čl. VII. odst. 1 písm. b) výše uvedené nájemní smlouvy č. 42072003 zanikne po uplynutí sjednané výpovědní lhůty tří měsíců od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

V Brně dne 16. 2. 2017



za Pohřební a hřbitovní služby
města Brna, a.s.
Pavel Dvořák
předseda představenstva

Pohřební a hřbitovní služby
města Brna, a.s.
602 00 Brno, Koliště 7
DIČ: CZ60713330



za Pohřební a hřbitovní služby
města Brna, a.s.
Mgr. Lubora Bednaříková
místopředsedkyně představenstva

Doporučeně s dodejkou.

Rozpočtové opatření

v tis. Kč

Příjmy - snížení									
ORJ	§	pol.	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 21.7.2017	Úprava rozpočtu +-	Rozpočet po změně	
1700	6330	4131		9106	Převod z vlastních fondů hospodářské (podnikatelské) činnosti	300	-175	125	
Běžné výdaje - snížení									
ORJ	§	pol.	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 21.7.2017	Úprava rozpočtu +-	Rozpočet po změně	
4200	3632	5331		9106	Neinvestiční příspěvky zřízeným p.o. - Správa hřbitovů města Brna	34 523	-175	34 348	

Handwritten signature
5/5