



Z7/30. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 25.7. 2017

**Název:**

**Návrh změny smlouvy – přílohy Z7/28 usnesení ZMB – nabytí budovy garáže bez  
č.p./č.e., stojící na pozemku p.č. 169/17, v k.ú. Staré Brno**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Návrh kupní smlouvy
- Znění kupní smlouvy schválené ZMB
- Mapové podklady

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**schvaluje změnu**

**přílohy č. 91, tj. Kupní smlouvy,**

**usnesení Z7/28. zasedání Zastupitelstva města Brna, konaného dne 16.5.2017, bod č. 106, spočívající**

- ve změně čl. V. „Prohlášení prodávajícího“, týkající se uzavření nájemní smlouvy k předmětu koupě a změně číslování odstavců,

- v částečné změně textu čl. VII. „Převod vlastnického práva a předání“, týkající se předání nevyklizeného předmětu koupě za účasti prodávajícího a nájemce,

a to ve znění Kupní smlouvy, která tvoří přílohu č.....těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

**Návrh změny smlouvy-přílohy Z7/28 usnesení ZMB-nabytí budovy bez č.p./č.e., stojící na pozemku p.č. 169/17, v k.ú. Staré Brno, byl předložen k projednání na R7/124. schůzi RMB, konanou dne 11.7.2017. RMB doporučila ZMB schválit změnu kupní smlouvy.**

Zpracoval:  
Majetkový odbor

Předkládá:  
Rada města Brna

## Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města Brna je předkládán materiál ve věci návrhu změny smlouvy – přílohy Z7/28 usnesení ZMB – k využití nabídky , doručené dne 13.3.2017, na uplatnění předkupního práva k budově garáže bez č.p./č.e., stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 169/17, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m<sup>2</sup>, k.ú. Staré Brno, za kupní cenu ve výši 110.000,- Kč a za podmínek doložené kupní smlouvy.

### Aktuální stav:

Zastupitelstvo města Brna na svém Z7/28. zasedání konaném dne 16.5.2017:

1.Vzalo na vědomí nabídku , doručenou po doplnění dne 13. 3. 2017, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p. č. 169/17 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m<sup>2</sup>, k. ú. Staré Brno, za kupní cenu ve výši 110.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy.

2.Souhlasilo s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p. č. 169/17 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m<sup>2</sup>, k. ú. Staré Brno, za kupní cenu 110.000,- Kč, dle nabídky ze dne 13. 3. 2017.

3.Schválilo úplatné nabytí budovy bez č. p./č. e., způsob využití garáž, stojící na pozemku p. č. 169/17, v k. ú. Staré Brno, z vlastnictví Ing. Luboše Provozníka, do vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 110.000,- Kč se splatností v zákonné tříměsíční lhůtě na účet , před uzavřením kupní smlouvy a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. 91 těchto usnesení. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

V souladu s přijatým usnesením ZMB zaslal MO MMB dne 30.5.2017 dopis panu Ing. Provozníkovi s žádostí o podpis Kupní smlouvy s přiděleným č. 6317022564 a o podpis Návrhu na vklad do KN a zaslání podepsaných dokumentů zpět na adresu MO MMB.

Kupní cena ve výši 110.000,- Kč byla uhrazena před podpisem kupní smlouvy dne 22.5.2017.

následně informoval MO MMB, že má ke stavbě garáže uzavřenou platnou nájemní smlouvu ze dne 20.12.2016, a to na dobu určitou, která končí k datu 31.12.2017. Tuto skutečnost neuvedl v kupní smlouvě uzavřené s koupěchtivým, který je nájemcem z uvedené nájemní smlouvy, a proto MO vyhotovená kupní smlouva neobsahuje ustanovení o nájmu v návaznosti na dodržení zákonných podmínek dle kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivým.

V návaznosti na uzavřenou nájemní smlouvu žádá : změnit v kupní smlouvě smluvní ujednání týkající se termínu předání a vyklizení garáže, a to až po ukončení práva z uzavřené nájemní smlouvy, v průběhu měsíce ledna 2018. Podpis kupní smlouvy pan Ing. Provozník podmínil akceptací uvedených změn ze strany SMB.

Na společném jednání zainteresovaných stran dne 26.6.2017 na MO MMB bylo dohodnuto, že MO MMB ve smyslu uvedených návrhů vypracuje změny příslušných ustanovení předmětné kupní smlouvy oproti stavu uvedenému v příloze č. 91, tj. Kupní smlouvy, usnesení Z7/28. Zastupitelstva města Brna konaného 16.5.2017, bod 106. Změny v kupní smlouvě pan ne 30.6.2017 písemně odsouhlasil.

Vzhledem k výše uvedenému se jeví nezbytné upravit schválené znění odst. 2., novým textem, schválené odst. 2. a 3 nově očíslovat v nezměněné podobě jako odst. 3. a 4., čl. V. kupní smlouvy, takto:

„2. Prodávající prohlašuje, že dne 20.12.2016, uzavřel k předmětu koupě nájemní smlouvu na dobu určitou, jejíž platnost končí k datu 31.12.2017.

3. Smluvní strany prohlašují, že z úrovně MČ Brno – střed má prodávající uzavřenou platnou nájemní smlouvu k pozemku p.č. 169/17, a prodávající zároveň prohlašuje, že uhradil dohodnuté nájemné za rok 2016.

4. Prodávající se zavazuje, že do doby nabytí vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy kupujícím předmět koupě nezciží a nezatíží právní povinností ve prospěch třetích osob.“

Dále je nutno částečně upravit schválené znění odst. 3, čl. VII. Kupní smlouvy, takto:

„3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že předmět koupě bude předán za účasti prodávajícího a nájemce nevyklizený v návaznosti na uzavřenou nájemní smlouvu dle bodu V., odst. 2., nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude stranám doručeno od příslušného katastrálního úřadu vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Předmět koupě je oprávněna převzít za kupujícího Městská část Brno-střed. O převzetí bude sepsán zápis. Současně si přebírající převezme veškeré doklady vztahující se k převáděnému předmětu koupě, které má prodávající k dispozici.“

#### **Závěr:**

V návaznosti na výše uvedené je nyní ZMB předkládán návrh schválit změnu přílohy č. 91 „Kupní smlouva“ usnesení Z7/28 zasedání ZMB, konaného dne 16.5.2017, spočívající ve změně čl. V. „Prohlášení prodávajícího“ o uzavření nájemní smlouvy k předmětu koupě a částečnou změnu textu v čl. VII. „Převod vlastnického práva“. V předmětné příloze byly provedeny změny popsané výše. Navržená úprava kupní smlouvy nemá vliv na realizaci dispozice samotné.

**Materiál nebyl z časových důvodů předložen k projednání Komisi majetkové RMB.**

**Materiál byl předložen k projednání RMB na schůzi č. R7/124, konané dne 11.7.2017.**

**RMB na své R7/124. schůzi, konané dne 11.7.2017, přijala následující usnesení:**

*Bylo hlasováno bez rozpravy.*

RMB doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit změnu přílohy č. 91, tj. Kupní smlouvy usnesení Z7/28. zasedání Zastupitelstva města Brna, konaného dne 16. 5. 2017, bod č. 106, spočívající

- ve změně čl. V. „Prohlášení prodávajícího“, týkající se uzavření nájemní smlouvy k předmětu koupě a změně číslování odstavců,

- v částečné změně textu či. VII. „Převod vlastnického práva a předání“, týkající se předání nevyklizeného předmětu koupě za účasti prodávajícího a nájemce, a to ve znění Kupní smlouvy.

**Schváleno jednomyslně 7 členy.**

|                |                |          |               |               |               |            |                |                    |                |               |
|----------------|----------------|----------|---------------|---------------|---------------|------------|----------------|--------------------|----------------|---------------|
| Ing.<br>Vokřál | Mgr.<br>Hladík | R.Mrázek | Bc.<br>Hollan | Mgr.<br>Ander | Ing.<br>Kácer | M. Janíček | Bc.<br>Kolářný | JUDr.<br>Rusňáková | Ing.<br>Staněk | Mgr.<br>Suchý |
| —              | pro            | pro      | pro           | pro           | pro           | —          | pro            | —                  | pro            | —             |

## Popis nemovitosti

Výše specifikovaná stavba bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 169/17, v k.ú. Staré Brno, je situována při ulici Trýbova. Jedná se o starší řadovou prefabrikovanou garáž pro 1 osobní auto. V lokalitě Trýbova se nachází velké množství garáží a hangárů, které nejsou zapsány do katastru nemovitostí.

Předmětný pozemek p.č. 169/17, v k.ú. Staré Brno, je dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB), ve znění pozdějších novel, součástí stavební návrhové funkční plochy bydlení s podrobnějším účelem využití bydlení všeobecné BO.

Pozemek z územně plánovacího hlediska není dotčen zájmem statutárního města Brna a zda bude využito předkupní právo, je z územního hlediska nepodstatné.

Předmětný pozemek je svěřen městské části Brno - střed.

MČ Brno – střed nesouhlasí z úrovně MČ Brno - střed s uplatněním předkupního práva ke stavbě garáže bez č.p./č.e., situované na pozemku p.č. 169/17, v k.ú. Staré Brno.

Porada primátora, dne 3.4.2017, vzala na vědomí informaci ve věci nabídky na využití předkupního práva dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku p.č. 169/17, v k.ú. Staré Brno, doručené dne 13.3. 2017 a doporučila nabídku předkupního práva využít.

### Cena:

Věcnou hodnotu nabízené stavby lze předpokládat nižší, než činí nabídková cena. Nákladová cena dle oceňovací vyhlášky činí cca 100.000,- Kč.

Cena stavby včetně pozemku stanovená cenovým porovnáním, dle oceňovací vyhlášky, činí cca 160.000,- Kč.

Nabídkové ceny garáží, v realitní inzerci, v lokalitách s omezenou možností parkování, se pohybují v intervalu 140.000,- až 350.000,- Kč.

Navrhované ceny, srovnatelných garáží, se v rámci předkupního práva pohybovaly v intervalu 140.000,- až 220.000,- Kč.

Přímo v lokalitě město vykoupilo obdobné garáže za cenu: 163.000,- a 200.000,- Kč.

S ohledem na výše uvedené lze nabídkovou cenu ve výši 110.000,- Kč v rámci předkupního práva akceptovat.

### Historie projednávání:

Majetkový odbor MMB obdržel dne 13.3.2017 doplněnou nabídku na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 169/17, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m<sup>2</sup>, k.ú. Staré Brno za kupní cenu ve výši 110.000,- Kč a za podmínek doložené kupní smlouvy. Dle § 2143 NOZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Do orgánů statutárního města Brna byl ve výše uvedené věci předložen návrh usnesení ve variantní podobě, a to:

- ve variantě I. bylo vzhledem k doporučujícím vyjádřením příslušných orgánů navrhováno nesouhlasit s využitím předkupního práva ke stavbě garáže stojící na pozemku SMB p.č. 169/17 v k.ú. Staré Brno.

- ve variantě II. bylo navrhováno souhlasit s využitím předkupního práva a schválit úplatné nabytí budovy bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku p.č. 169/17, v k.ú. Staré Brno, z vlastnictví do vlastnictví SMB, za kupní cenu ve výši 110.000,- Kč se splatností v zákonné tříměsíční lhůtě na účet Ing. Provozníka před uzavřením kupní smlouvy a za podmínek kupní smlouvy.

### Komise majetková RMB dne 24.4.2017, na svém zasedání R7/KM/53:

1. vzala na vědomí

- nabídku , doručenou po doplnění dne 13.3.2017, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 169/17, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m<sup>2</sup>, k.ú. Staré Brno, za kupní cenu ve výši 110.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy.

2. projednala doporučení RMB a ZMB

Variantu I.

- nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 169/17, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m<sup>2</sup>, k.ú. Staré Brno, za kupní cenu 110.000,- Kč, dle nabídky ze dne 13.3.2017.

Variantu II.

- souhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 169/17, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m<sup>2</sup>, k.ú. Staré Brno, za kupní cenu 110.000,- Kč, dle nabídky ze dne 13.3.2017.

- schválit úplatné nabytí budovy bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku p.č. 169/17, v k.ú. Staré Brno, z vlastnictví , do vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 110.000,- Kč se splatností v zákonné tříměsíční lhůtě na účet ředitel před uzavřením kupní smlouvy a za podmínek kupní smlouvy.

Hlasování: 5 – pro var. I., 0 - proti, 4 - se zdrželi /11 členů

**Usnesení nebylo přijato.**

|                |            |                |                 |               |              |           |            |             |            |            |
|----------------|------------|----------------|-----------------|---------------|--------------|-----------|------------|-------------|------------|------------|
| Ing. Liptáková | p. Janíček | Ing. Drápalová | PhDr. Hofmannov | Ing. Pospíšil | JUDr. Kerndl | p. Říha   | p. Šafařík | Ing. Zuziak | Mgr. Leder | Ing. Malec |
| pro            | zdržel se  | pro            | pro             | omluven       | zdržel se    | zdržel se | omluven    | pro         | pro        | zdržel se  |

Hlasování: 3 – pro var. II., 0 - proti, 5 - se zdrželo /11 členů

**Usnesení nebylo přijato.**

|                |            |                |                 |               |              |         |            |             |            |            |
|----------------|------------|----------------|-----------------|---------------|--------------|---------|------------|-------------|------------|------------|
| Ing. Liptáková | p. Janíček | Ing. Drápalová | PhDr. Hofmannov | Ing. Pospíšil | JUDr. Kerndl | p. Říha | p. Šafařík | Ing. Zuziak | Mgr. Leder | Ing. Malec |
| zdržel se      | pro        | zdržel se      | zdržel se       | omluven       | nehlasoval   | pro     | omluven    | zdržel se   | zdržel se  | pro        |

**RMB na své R7/114. schůzi, konané dne 2.5.2017, přijala následující usnesení:**

Bylo hlasováno bez rozpravy o variantě II.

1.RMB vzala na vědomí nabídku , doručenou po doplnění dne 13. 3. 2017, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p. č. 169/17 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m<sup>2</sup>, k. ú. Staré Brno, za kupní cenu ve výši 110.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy.

2.RMB doporučila Zastupitelstvu města Brna souhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p. č. 169/17 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m<sup>2</sup>, k. ú. Staré Brno, za kupní cenu 110.000,- Kč, dle nabídky ze dne 13. 3. 2017.

3.RMB doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit úplatné nabytí budovy bez č. p./č. e., způsob využití garáž, stojící na pozemku p. č. 169/17, v k. ú. Staré Brno, z vlastnictví , do vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 110.000,- Kč se splatností v zákonné tříměsíční lhůtě na účet Ing. Luboše Provazníka před uzavřením kupní smlouvy a za podmínek kupní smlouvy.

**Pro návrh usnesení hlasovalo 10 členů, nikdo nebyl proti, 1 člen se zdržel hlasování.**

| Ing. Vokřál | Mgr. Hladík | R. Mrázek | Bc. Hollan | Mgr. Ander | Ing. Kacer | M. Janíček | Bc. Kolářný | JUDr. Rusňákov | Ing. Staněk | Mgr. Suchý |
|-------------|-------------|-----------|------------|------------|------------|------------|-------------|----------------|-------------|------------|
| pro         | pro         | pro       | pro        | pro        | pro        | pro        | zdržel se   | pro            | pro         | pro        |

**Zastupitelstvo města Brna na svém Z7/28. zasedání konaném dne 16.5.2017:**

1.Vzalo na vědomí nabídku , doručenou po doplnění dne 13. 3. 2017, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p. č. 169/17 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m<sup>2</sup>, k. ú. Staré Brno, za kupní cenu ve výši 110.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy.

2.Souhlasilo s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p. č. 169/17 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m<sup>2</sup>, k. ú. Staré Brno, za kupní cenu 110.000,- Kč, dle nabídky ze dne 13. 3. 2017.

3.Schválilo úplatné nabytí budovy bez č. p./č. e., způsob využití garáž, stojící na pozemku p. č. 169/17, v k. ú. Staré Brno, z vlastnictví Ing. Luboše Provazníka, do vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 110.000,- Kč se splatností v zákonné tříměsíční lhůtě na účet před uzavřením kupní smlouvy a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. 91 těchto usnesení.

## Stanoviska dotčených orgánů:

### Odbor územního plánování a rozvoje MMB

-vyjádření ze dne 17.3.2017 – Předmětný pozemek je dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB), ve znění pozdějších novel, součástí stavební návrhové funkční plochy bydlení s podrobnějším účelem využití bydlení všeobecné BO.

Pozemek z územně plánovacího hlediska není dotčen zájmem statutárního města Brna a zda bude využito předkupní právo, je z územního hlediska nepodstatné.

### MČ Brno – střed

-dle vyjádření starosty MČ Brno – střed, ze dne 3.4.2017, tato nesouhlasí z úrovně MČ Brno - střed s uplatněním předkupního práva ke stavbě garáže bez č.p./č.e., situované na pozemku p.č. 1153, k.ú. Staré Brno, a to na základě usnesení ZMČ/2017/20/19, konaném dne 22.3.2017.

sml. č. 6317022564

## KUPNÍ SMLOUVA

*uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
mezi těmito smluvními stranami:*

### 1. Statutární město Brno

se sídlem Brno, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ 602 00  
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem  
IČ: 44 99 27 85

*dále jako kupující na straně jedné*

2.

Bytem

*dále jako prodávající na straně druhé*

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že je dle LV č. 757 výlučným vlastníkem nemovité věci – budovy bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku p. č. 169/17, k. ú. Staré Brno, obec Brno, okres Brno – město, /*dále jen „předmět koupě“*/, zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

2. Pozemek p. č.169/17, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m<sup>2</sup>, k. ú. Staré Brno, obec Brno, okres Brno-město, který je dle LV 10001 ve vlastnictví statutárního města Brna, je zapsaný u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

### II.

#### Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou úplatně převádí předmět koupě specifikovaný v čl. I odst. 1. této smlouvy, včetně součástí a příslušenství, ze svého výhradního vlastnictví do vlastnictví kupujícího a kupující touto smlouvou předmět koupě, včetně součástí a příslušenství, z vlastnictví prodávajícího do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se zaplatit za něj prodávajícímu vzájemně dohodnutou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou



ve smyslu § 2079 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zavazuje, že prodávající odevzdá předmět koupě, včetně součástí a příslušenství, kupujícímu a umožní kupujícímu nabýt vlastnické právo k předmětu koupě specifikovaného v čl. I odst. 1. této smlouvy, včetně součástí a příslušenství, a kupující se touto smlouvou zavazuje, že předmět koupě, včetně součástí a příslušenství, převezme a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

### III.

#### Nabídka na využití předkupního práva dle § 3056 občanského zákoníku

1. Předmět koupě ve vlastnictví prodávajícího stojí na pozemku p. č. 169/17 v k. ú. Staré Brno ve vlastnictví kupujícího. Na základě § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění /dále jen OZ/ vzniká prodávajícímu povinnost učinit vlastníku pozemku nabídku ve smyslu § 2147 OZ v případě, že prodávající uzavře kupní smlouvu s koupěchtivým. Prodávající uzavřel dne 10.3.2017 Kupní smlouvu s panem . (koupěchtivý), přičemž podmínkou je úhrada kupní ceny 110.000,- Kč.

2. Tato povinnost na straně prodávajícího byla splněna dne 13.3.2017, kdy byla statutárnímu městu Brnu učiněna nabídka na využití předkupního práva. Tato nabídka uvádí, že v případě, že bude akceptována nabídka a kupující využije předkupního práva, je požadováno peněžní prostředky ve výši kupní ceny složit na bankovní účet prodávajícího č. vedený u Fio banky, a.s.

### IV.

#### Kupní cena a způsob její úhrady

1. Kupní cena za předmět koupě byla sjednána mezi prodávajícím a kupujícím a činí částku ve výši 110.000,- Kč (slovy: jednostodesettisíc korun českých).

2. Před podpisem této smlouvy kupující zaplatil sjednanou kupní cenu v celé výši v zákonné tříměsíční lhůtě, tj. ve lhůtě do 13.6.2017, a to na účet číslo: edený u Fio banky, a.s.

### V.

#### Prohlášení prodávajícího

1. Prodávající prohlašuje, že:

- je oprávněn nakládat s předmětem koupě způsobem uvedeným v této smlouvě,
- předmět koupě je prost jakýchkoliv právních vad,
- ke dni podpisu této smlouvy na předmětu koupě neváznou žádné dluhy (vč. daňových nedoplatků), věcná břemena, zástavní práva či jiné právní povinnosti,
- není proti němu vedeno exekuční řízení či výkon rozhodnutí nebo insolvenční řízení či konkurzní řízení,
- vlastnické právo není soudně nebo jinak napadeno,

- předmět koupě dosud nezczizil, že neuzavřel s třetí osobou jinou smlouvu se stejným nebo podobným obsahem.

2. Prodávající prohlašuje, že dne 20.12.2016, uzavřel k předmětu koupě nájemní smlouvu na dobu určitou, jejíž platnost končí k datu 31.12.2017.

3. Smluvní strany prohlašují, že z úrovně MČ Brno – střed má prodávající uzavřenou platnou nájemní smlouvu k pozemku p.č. 169/17, a prodávající zároveň prohlašuje, že uhradil dohodnuté nájemné za rok 2016.

4. Prodávající se zavazuje, že do doby nabytí vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy kupujícím předmět koupě nezczizí a nezatíží právní povinností ve prospěch třetích osob.

#### VI.

##### Daň

Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle platné právní úpravy.

#### VII.

##### Převod vlastnického práva a předání

1. V souladu s ustanovením § 1105 OZ nabývá kupující předmět koupě do vlastnictví zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí, provedeným na podkladě této smlouvy.

2. Smluvní strany souhlasí s tím, aby příslušný katastrální úřad na základě této smlouvy provedl odpovídající zápisy na jejich listech vlastnictví dle obsahu této kupní smlouvy, přičemž prodávající tímto zmocňuje kupujícího, aby podal u příslušného katastrálního úřadu návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o zápisu vlastnického práva kupujícího z této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.

3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že předmět koupě bude předán za účasti prodávajícího a nájemce nevyklizený v návaznosti na uzavřenou nájemní smlouvu dle bodu V., odst. 2., nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude stranám doručeno od příslušného katastrálního úřadu vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Předmět koupě je oprávněna převzít za kupujícího Městská část Brno-střed. O převzetí bude sepsán zápis. Současně si přebírající převezme veškeré doklady vztahující se k převáděnému předmětu koupě, které má prodávající k dispozici.

4. Kupující se zavazuje oznámit na ÚMČ Brno - střed převod vlastnického práva ke stavbě stojící na pozemku p.č. 169/17, k.ú. Staré Brno, statutárnímu městu Brnu, za účelem ukončení nájemní smlouvy s prodávajícím ze strany městské části.

VIII.  
Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.
2. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží prodávající, dvě vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Prodávající bere na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).
4. Prodávající bere na vědomí, že na statutární město Brno jako územní samosprávný celek, se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a proto tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Statutární město Brno jako kupující zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. § 6 a § 7 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv nabývají účinnosti dnem 1. července 2017. Osobním údajům je v tomto případě poskytována ochrana prostřednictvím ustanovení zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že jí porozuměly a nemají vůči ní žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Koupě nemovité věci za podmínek uvedených v této kupní smlouvě byla schválena Zastupitelstvem města Brna na Z7/28. zasedání konaném dne 16.5.2017.

V Brně dne .....

V Brně dne .....

-----  
za statutární město Brno  
primátor  
Ing. Petr Vokřál

## KUPNÍ SMLOUVA

*uzavřena podle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
mezi těmito smluvními stranami:*

### 1. Statutární město Brno

se sídlem Brno, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ 602 00  
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem  
IČ: 44 99 27 85

*dále jako kupující na straně jedné*

2.

Bytem .

*dále jako prodávající na straně druhé*

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je dle LV č. 757 výlučným vlastníkem nemovité věci – budovy bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku p. č. 169/17, k. ú. Staré Brno, obec Brno, okres Brno – město, */dále jen „předmět koupě“/*, zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

2. Pozemek p. č.169/17, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m<sup>2</sup>, k. ú. Staré Brno, obec Brno, okres Brno-město, který je dle LV 10001 ve vlastnictví statutárního města Brna, je zapsaný u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

### II.

#### Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou úplatně převádí předmět koupě specifikovaný v čl. I odst. 1. této smlouvy, včetně součástí a příslušenství, ze svého výhradního vlastnictví do vlastnictví kupujícího a kupující touto smlouvou předmět koupě, včetně součástí a příslušenství, z vlastnictví prodávajícího do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se zaplatit za něj prodávajícímu vzájemně dohodnutou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou

ve smyslu § 2079 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zavazuje, že prodávající odevzdá předmět koupě, včetně součástí a příslušenství, kupujícímu a umožní kupujícímu nabýt vlastnické právo k předmětu koupě specifikovaného v čl. I odst. 1. této smlouvy, včetně součástí a příslušenství, a kupující se touto smlouvou zavazuje, že předmět koupě, včetně součástí a příslušenství, převezme a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

### III.

#### Nabídka na využití předkupního práva dle § 3056 občanského zákoníku

1. Předmět koupě ve vlastnictví prodávajícího stojí na pozemku p. č. 169/17 v k. ú. Staré Brno ve vlastnictví kupujícího. Na základě § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění /dále jen OZ/ vzniká prodávajícímu povinnost učinit vlastníku pozemku nabídku ve smyslu § 2147 OZ v případě, že prodávající uzavře kupní smlouvu s koupěchtivým. Prodávající uzavřel dne 10.3.2017 Kupní smlouvu s panem \_\_\_\_\_ (koupěchtivý), přičemž podmínkou je úhrada kupní ceny 110.000,- Kč.

2. Tato povinnost na straně prodávajícího byla splněna dne 13.3.2017, kdy byla statutárnímu městu Brno učiněna nabídka na využití předkupního práva. Tato nabídka uvádí, že v případě, že bude akceptována nabídka a kupující využije předkupního práva, je požadováno peněžní prostředky ve výši kupní ceny složit na bankovní účet prodávajícího č. \_\_\_\_\_ vedený u Fio banky, a.s.

### IV.

#### Kupní cena a způsob její úhrady

1. Kupní cena za předmět koupě byla sjednána mezi prodávajícím a kupujícím a činí částku ve výši 110.000,- Kč (slovy: jednostodesettisíc korun českých).

2. Před podpisem této smlouvy kupující zaplatil sjednanou kupní cenu v celé výši v zákonné tříměsíční lhůtě, tj. ve lhůtě do 13.6.2017, a to na účet číslo: \_\_\_\_\_, vedený u Fio banky, a.s.

### V.

#### Prohlášení prodávajícího

1. Prodávající prohlašuje, že:

- je oprávněn nakládat s předmětem koupě způsobem uvedeným v této smlouvě,
- předmět koupě je prost jakýchkoliv právních vad,
- ke dni podpisu této smlouvy na předmětu koupě neváznou žádné dluhy (vč. daňových nedoplatků), věcná břemena, zástavní práva či jiné právní povinnosti,
- není proti němu vedeno exekuční řízení či výkon rozhodnutí nebo insolvenční řízení či konkurzní řízení,
- vlastnické právo není soudně nebo jinak napadeno,

- předmět koupě dosud nezcizil, že neuzavřel s třetí osobou jinou smlouvu se stejným nebo podobným obsahem.

2. Smluvní strany prohlašují, že z úrovně MČ Brno – střed má prodávající uzavřenou platnou nájemní smlouvu k pozemku p.č. 169/17, a prodávající zároveň prohlašuje, že uhradil dohodnuté nájemné za rok 2016.

3. Prodávající se zavazuje, že do doby nabytí vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy kupujícím předmět koupě nezcizí a nezatíží právní povinností ve prospěch třetích osob.

## VI.

### Daň

Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle platné právní úpravy.

## VII.

### Převod vlastnického práva a předání

1. V souladu s ustanovením § 1105 OZ nabývá kupující předmět koupě do vlastnictví zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí, provedeným na podkladě této smlouvy.

2. Smluvní strany souhlasí s tím, aby příslušný katastrální úřad na základě této smlouvy provedl odpovídající zápisy na jejich listech vlastnictví dle obsahu této kupní smlouvy, přičemž prodávající tímto zmocňuje kupujícího, aby podal u příslušného katastrálního úřadu návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o zápisu vlastnického práva kupujícího z této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.

3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že předmět koupě bude předán řádně vyklizený, včetně klíčů, nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude stranám doručeno od příslušného katastrálního úřadu vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Předmět koupě je oprávněna převzít za kupujícího Městská část Brno-střed. O převzetí bude sepsán zápis. Současně si přebírající převezme veškeré doklady vztahující se k převáděnému předmětu koupě, které má prodávající k dispozici.

4. Kupující se zavazuje oznámit na ÚMČ Brno - střed převod vlastnického práva ke stavbě stojící na pozemku p.č. 169/17, k.ú. Staré Brno, statutárnímu městu Brnu, za účelem ukončení nájemní smlouvy s prodávajícím ze strany městské části.

VIII.  
Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.
2. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží prodávající, dvě vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Prodávající bere na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).
4. Prodávající bere na vědomí, že na statutární město Brno jako územní samosprávný celek, se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a proto tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Statutární město Brno jako kupující zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. § 6 a § 7 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv nabývají účinnosti dnem 1. července 2017. Osobním údajům je v tomto případě poskytována ochrana prostřednictvím ustanovení zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že jí porozuměly a nemají vůči ní žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Koupě nemovité věci za podmínek uvedených v této kupní smlouvě byla schválena Zastupitelstvem města Brna na Z7/28. zasedání konaném dne 16.5.2017.

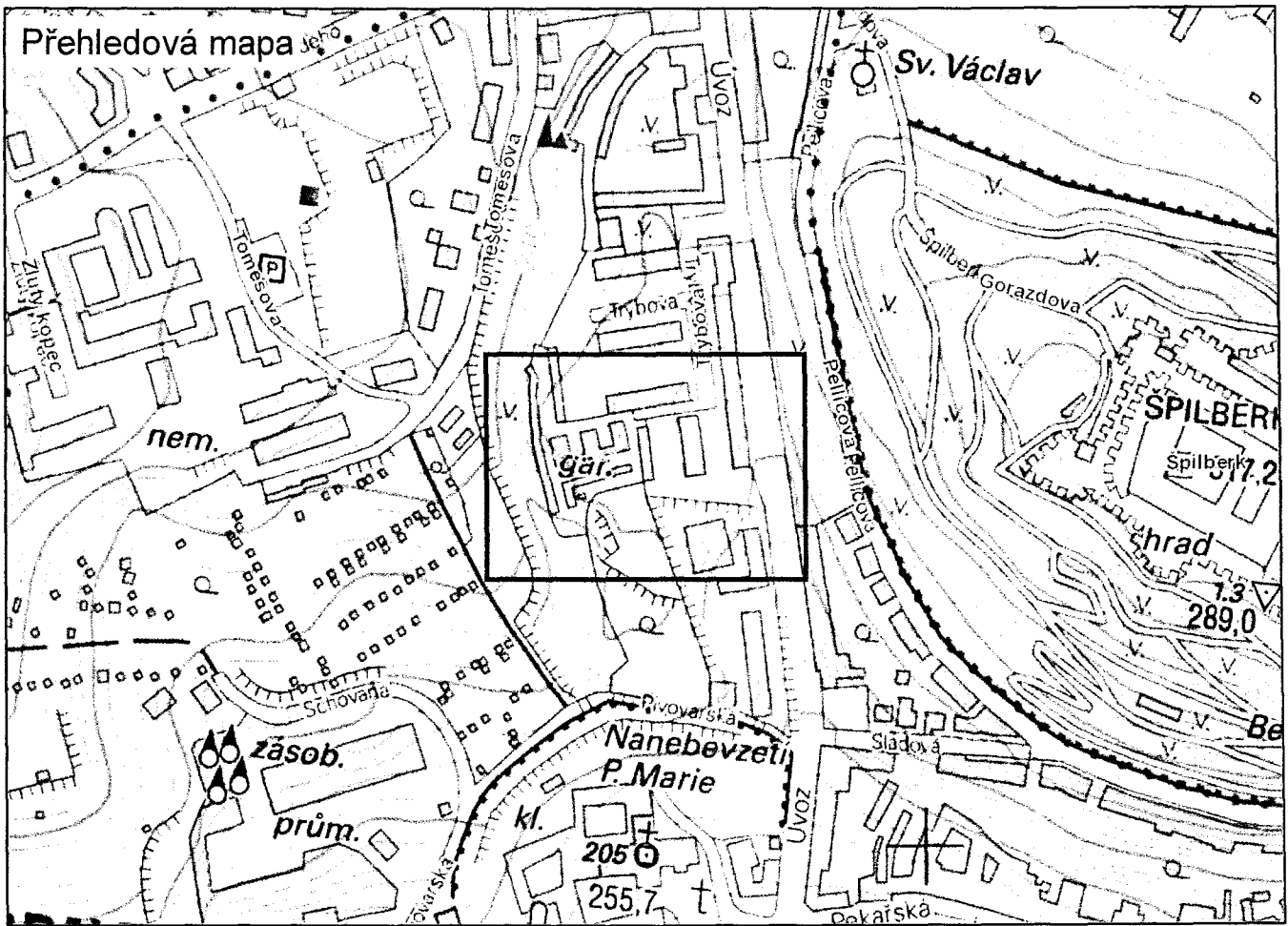
V Brně dne .....

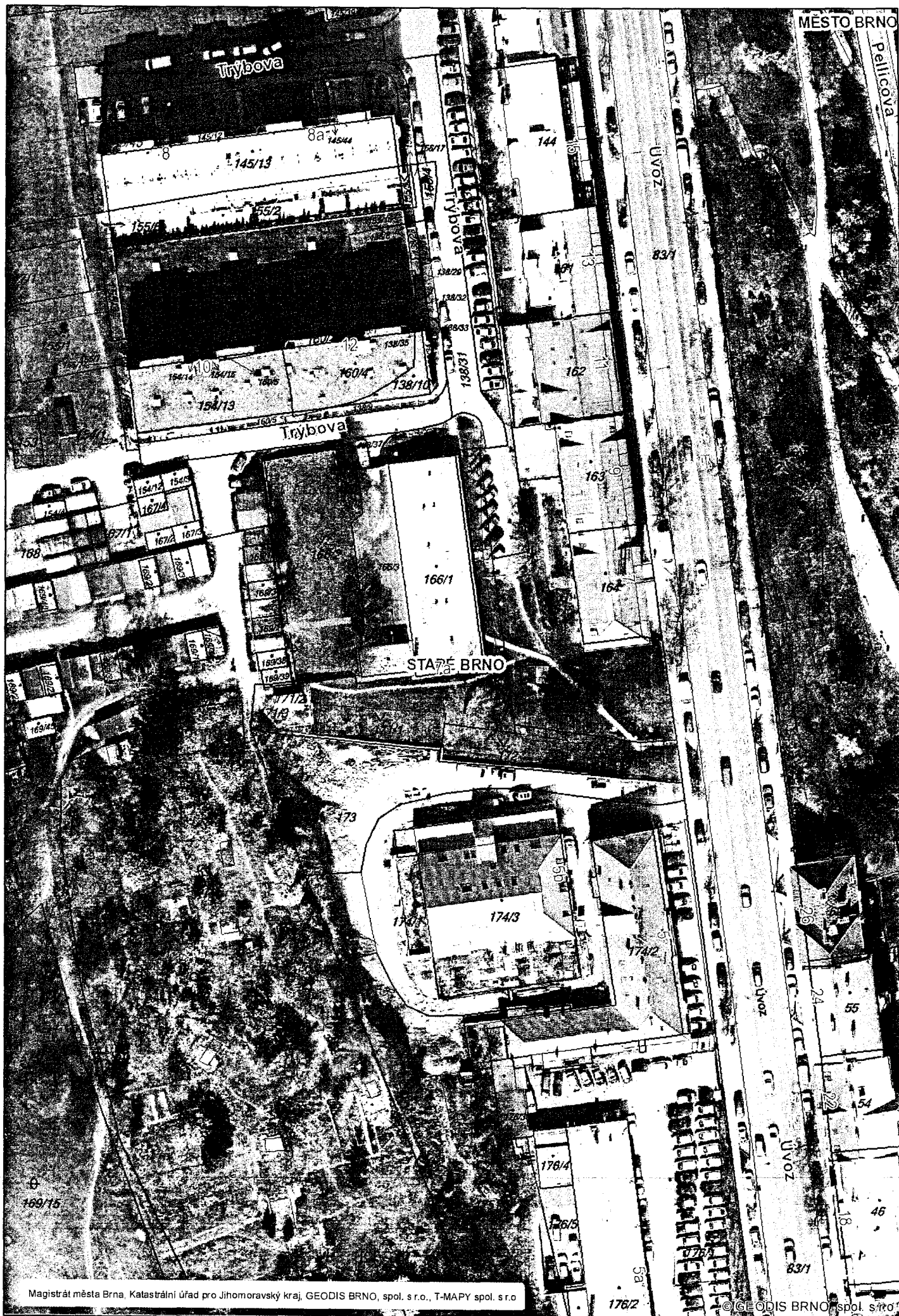
V Brně dne .....

-----  
za statutární město Brno  
primátor  
Ing. Petr Vokřál









18/18