



Z7/30. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 25.7. 2017

Název:

Návrh protokolu o notářské úschově peněz – koupě stavby rod. rekreace č.e. 188, stojící na pozemku p.č. 3408/03, k.ú. Bystřec

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Kupní smlouva

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí

- přijaté usnesení Zastupitelstva města Brna, k bodu 184, ze zasedání č. Z7/29, konaného dne 20.6.2017, kterým byla odsouhlasena nabídka na využití předkupního práva ke stavbě rod. rekreace č.e. 188, stojící na pozemku p.č. 3408/03, k.ú. Bystřec do vlastnictví statutárního města Brna, s úhradou kupní ceny ve výši 580.000,- Kč ve lhůtě do 6.7.2017, před podpisem kupní smlouvy, převodem na bankovní účet za podmínek protokolu o notářské úschově peněz a za podmínek doložené kupní smlouvy

- přijaté usnesení RMB na její schůzi č. R7/122, bod 126, konané dne 27.6.2017, kterým byl mj. schválen protokol o notářské úschově peněz, mezi statutárním městem Brnem, zastoupeným dle plné moci a notářkou Mgr. Janou Hyrákovou, notářkou se sídlem v Brně, Jakubské náměstí 127/5, 602 00 Brno.

2. schvaluje

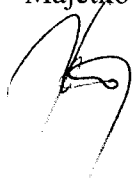
- úplatné nabytí budovy č.e.188, způsob využití rod. rekreace, stojící na pozemku p.č. 3408/03, k.ú. Bystřec z vlastnictví pana . do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 580.000 Kč se splatností v zákonné tříměsíční lhůtě na účet Mgr. Jany Hyrákové, notářky, před uzavřením kupní smlouvy a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č.....těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

ZMB na svém zasedání Z7/29, konaném dne 20.6.2017, souhlasilo s využitím nabídky předkupního práva a s úhradou kupní ceny převodem na bankovní účet za podmínek protokolu o notářské úschově peněz.

RMB na své schůzi č. R7/122, konané dne 27.6.2017, schválila protokol o notářské úschově peněz a pověřila Marka Janíčka, radního pro majetek a správu majetku, k jeho podpisu a doporučila ZMB schválit úplatné nabytí budovy s úhradou kupní ceny na účet notářky Mgr. Hyrákové před uzavřením kupní smlouvy a za podmínek kupní smlouvy.

Zpracoval:
Majetkový odbor

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized 'M' or similar character.

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva:

Zpracovaný materiál k nabídce předkupního práva ke stavbě Bystrc, č.e. 188, způsob využití rod. rekreace, stojící na pozemku p.č. 3408/3, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m², k.ú.Bystrc, ve vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu 580.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy a protokolu o notářské úschově peněz a listin, byl předložen do orgánů RMB a ZMB s návrhem usnesení nesouhlasit s využitím předkupního práva. Z časových důvodů byl materiál předložen do ZMB před jeho projednáním v RMB.

ZMB na svém zasedání Z7/29, konaném dne 20.6.2017, souhlasilo s využitím nabídky předkupního práva a s úhradou kupní ceny převodem na bankovní účet za podmínek protokolu o notářské úschově peněz.

1. ZMB vzalo na vědomí nabídku, doručenou dne 6. 4. 2017, podanou prostřednictvím Mgr. Jany Hyrákové, notářky, zastupující na základě plné moci . . . , na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě Bystrc, č. e. 188, způsob využití rod. rekreace, stojící na pozemku p. č. 3408/3 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 16 m², k. ú. Bystrc, ve vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 580.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy a protokolu o notářské úschově peněz a listin

2.ZMB souhlasilo

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě Bystrc, č. e. 188, způsob využití rod. rekreace, stojící na pozemku p. č. 3408/3 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 16 m², k. ú. Bystrc, ve vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 580.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy a protokolu o notářské úschově peněz,

- s úhradou kupní ceny ve výši 580.000,- Kč ve lhůtě do 6. 7. 2017, před podpisem kupní smlouvy, převodem na bankovní účet za podmínek protokolu o notářské úschově peněz a za podmínek doložené kupní smlouvy.

RMB na své schůzi č. R7/120, konané dne 13.6.2017, po projednání změnila návrh usnesení a doporučila ZMB souhlasit s využitím nabídky předkupního práva.

RMB na své R7/120. schůzi, konané dne 13.6.2017, přijala následující usnesení:

Bylo hlasováno po kratší rozpravě o pozměněném návrhu usnesení.

1.RMB vzala na vědomí nabídku, doručenou dne 6. 4. 2017, podanou prostřednictvím Mgr. Jany Hyrákové, notářky, zastupující na základě plné moci pana . . . na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě Bystrc, č. e. 188, způsob využití rod. rekreace, stojící na pozemku p. č. 3408/3 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 16 m², k. ú. Bystrc, ve vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 580.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy a protokolu o notářské úschově peněz a listin.

2.RMB doporučila Zastupitelstvu města Brna souhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě Bystrc, č. e. 188, způsob využití rod. rekreace, stojící na pozemku p. č. 3408/3 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 16 m², k. ú. Bystrc, ve vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 580.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy a protokolu o notářské úschově peněz a listin.

Pro návrh usnesení hlasovalo 9 členů, 1 člen byl proti, nikdo se nezdržel hlasování.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	proti	—	pro	pro	pro	pro	pro

Materiál s návrhem na schválení protokolu o notářské úschově peněz a kupní smlouvy nebyl z důvodu časové tísně pro vzájemné odsouhlasení smluvních podmínek s notářkou Mgr. Janou Hyrákovou předložen do uvedeného ZMB.

Návrh protokolu o notářské úschově peněz předložila notářka Mgr. Jana Hyráková až dne 26.6.2017. Z důvodu nutnosti dodržet zákonnou lhůtu 3 měsíce k využití předkupního práva úhradou kupní ceny do notářské úschovy, která vypršela dnem 4.7.2017 (notářka považuje tuto lhůtu za konečnou z důvodu podání nabídky předk. práva nejprve na ÚMČ Brno-Bystrc, MMB obdržel nabídku od MČ dne 6.4.2017), byla smlouva o notářské úschově peněz včetně kupní smlouvy předložena k projednání a schválení RMB.

RMB na své schůzi č. R7/122, konané dne 27.6.2017, schválila protokol o notářské úschově peněz a pověřila Marka Janíčka, radního pro majetek a správu majetku, k jeho podpisu. RMB doporučila ZMB schválit úplatné nabytí budovy a uhradit kupní cenu na účet notářky Mgr. Hyrákové před uzavřením kupní smlouvy a za podmínek kupní smlouvy.

RMB na své R7/122. schůzi, konané dne 27.6.2017, přijala následující usnesení:

1. RMB vzala na vědomí

- přijaté usnesení Zastupitelstva města Brna, k bodu 184, ze zasedání č. Z7/29, konaného dne 20. 6. 2017, kterým byla odsouhlasena nabídka na využití předkupního práva ke stavbě rod. rekreace č. e. 188, stojící na pozemku p. č. 3408/03, k. ú. Bystrc do vlastnictví statutárního města Brna, s úhradou kupní ceny ve výši 580.000,- Kč ve lhůtě do 6. 7. 2017, před podpisem kupní smlouvy, převodem na bankovní účet za podmínek protokolu o notářské úschově peněz a za podmínek doložené kupní smlouvy.

1. RMB schválila

- protokol o notářské úschově peněz mezi statutárním městem Brnem, zastoupeným dle plné moci a notářkou Mgr. Janou Hyrákovou, notářkou se sídlem v Brně, Jakubské náměstí 127/5, 602 00 Brno a za podmínek protokolu o notářské úschově peněz, který tvoří přílohu č. ... tohoto usnesení
- úhradu odměny notářky za sepsání protokolu o notářské úschově peněz ve výši 4.743,- Kč vč. DPH, která bude hrazena z účtu běžné výdaje – MO ORJ 6300 § 3639 pol. 5166.

2. RMB pověřila Marka Janíčka, radního pro majetek a správu majetku, podpisem protokolu o notářské úschově peněz specifikovaného v předchozím odstavci.

3. RMB doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit úplatné nabytí budovy č. e. 188, způsob využití rod. rekreace, stojící na pozemku p. č. 3408/03, k.ú. Bystrc z vlastnictví pana do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 580.000,- Kč se splatností v zákonné tříměsíční lhůtě na účet Mgr. Jany Hyrákové, notářky, před uzavřením kupní smlouvy a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mirázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolačný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	—	pro	pro	pro	—	pro	pro	pro	—	pro

Kupní cena ve výši 580.000,- Kč byla uhrazena na účet notářky Mgr. Hyrákové na základě RMB schváleného protokolu o notářské úschově peněz dne 28.6.2017.

Pan Marek Janíček, radní pro majetek a správu majetku, následně podepsal dne 3.7.2017 za statutární město Brno u notářky Mgr. Jany Hyrákové protokol o notářské úschově peněz.

sml. č.

KUPNÍ SMLOUVA

*uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
mezi těmito smluvními stranami:*

1. Statutární město Brno

se sídlem Brno, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ 602 00
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem
IČ: 44 99 27 85

dále jako kupující na straně jedné

2. .
bydliště

zastoupený dle plné moci udělené jím dne 27.3.2017
Katarínou Červenkovou, nar. 30.1.1988
bydliště Slovenská republika, Pezinok, dona Sandtnera 6177/33, PSČ 902 01

dále jako prodávající na straně druhé

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je dle LV č. 3109 výlučným vlastníkem nemovité věci – budovy Bystrc, č.e.188, způsob využití rod. rekreace, stojící na pozemku p. č. 3408/3, k.ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno – město, /*dále jen „předmět koupě“*/, zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

2. Pozemek p. č.3408/3, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m², k.ú.Bystrc, obec Brno, okres Brno-město, který je dle LV 10001 ve vlastnictví statutárního města Brna, je zapsaný u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

II.

Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou úplatně převádí předmět koupě specifikovaný v čl. I odst. 1. této smlouvy, včetně součástí a příslušenství, ze svého výhradního vlastnictví do vlastnictví kupujícího a kupující touto smlouvou předmět koupě, včetně součástí a příslušenství, z vlastnictví prodávajícího do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se zaplatit za něj prodávajícímu vzájemně dohodnutou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu § 2079 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zavazuje, že

prodávající odevzdá předmět koupě, včetně součástí a příslušenství, kupujícímu a umožní kupujícímu nabýt vlastnické právo k předmětu koupě specifikovaného v čl. I odst. 1. této smlouvy, včetně součástí a příslušenství, a kupující se touto smlouvou zavazuje, že předmět koupě, včetně součástí a příslušenství, převezme a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

III.

Nabídka na využití předkupního práva dle § 3056 občanského zákoníku

1. Předmět koupě ve vlastnictví prodávajícího stojí na pozemku p. č. 3408/3, k.ú, Bystřec ve vlastnictví kupujícího. Na základě § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění /dále jen OZ/ vzniká prodávajícímu povinnost učinit vlastníku pozemku nabídku ve smyslu § 2147 OZ v případě, že prodávající uzavře kupní smlouvu s koupěchtivým. Prodávající uzavřel dne 30.3.2017 takto kupní smlouvu a podáním ze dne 6.4.2017 učinil nabídku předkupníkovi ke koupi ohlášením těchto podmínek:

1. úhrada kupní ceny 580.000,- Kč prostřednictvím notářské úschovy na účet notářky Mgr. Jany Hyrákové, vedený UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia.

2. splatnost kupní ceny – 3 měsíce po nabídce

2. Nabídkou na využití předkupního práva, doručenou dne 6.4.2017 statutárnímu městu Brnu, tak byla povinnost na straně prodávajícího splněna.

IV.

Kupní cena a způsob její úhrady

1. Kupní cena za předmět koupě byla sjednána mezi prodávajícím a kupujícím a činí částku ve výši 580.000,- Kč (slovy: pětsetosumdesát tisíc korun českých).

2. Před podpisem této smlouvy kupující zaplatil sjednanou kupní cenu v celé výši v zákonné tříměsíční lhůtě, tj. ve lhůtě do 6.7.2017, a to do notářské úschovy u Mgr. Jany Hyrákové, notářky se sídlem v Brně, Jakubské náměstí 127/5, PSČ 602 00, na účet č. 2111862550/2700, majitelka účtu Mgr. Jana Hyráková, vedený obchodní společností UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., s označením notářská úschova. Celá kupní cena bude vyplacena prodávajícímu za podmínek uvedených ve smlouvě o notářské úschově.

V.

Prohlášení prodávajícího

1. Prodávající prohlašuje, že:

- je oprávněn nakládat s předmětem koupě způsobem uvedeným v této smlouvě,
- předmět koupě je prost jakýchkoliv právních vad,

- ke dni podpisu této smlouvy na předmětu koupě neváznou žádné dluhy (vč. daňových nedoplatků), věcná břemena, zástavní práva či jiné právní povinnosti,
- není proti němu vedeno exekuční řízení či výkon rozhodnutí nebo insolvenční řízení či konkurzní řízení,
- vlastnické právo není soudně nebo jinak napadeno,
- předmět koupě dosud nezcizil, že neuzavřel s třetí osobou jinou smlouvu se stejným nebo podobným obsahem.

2. Smluvní strany prohlašují, že z úrovně MČ Brno – Bystrc nemá prodávající uzavřenou platnou nájemní smlouvu k pozemku p.č. 3408/3, neboť předchozí nájemní smlouva byla uzavřena na dobu určitou jejíž platnost vypršela v roce 2016.

3. Prodávající se zavazuje, že do doby nabytí vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy kupujícím předmět koupě nezcizí a nezatíží právní povinností ve prospěch třetích osob.

VI.

Daň

Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle platné právní úpravy.

VII.

Převod vlastnického práva a předání

1. V souladu s ustanovením § 1105 OZ nabývá kupující předmět koupě do vlastnictví zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí, provedeným na podkladě této smlouvy.

2. Smluvní strany souhlasí s tím, aby příslušný katastrální úřad na základě této smlouvy provedl odpovídající zápisy na jejich listech vlastnictví dle obsahu této kupní smlouvy, přičemž prodávající tímto zmocňuje kupujícího, aby podal u příslušného katastrálního úřadu návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o zápisu vlastnického práva kupujícího z této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.

3. Smluvní strany se dohodly, že prodávající převáděnou nemovitou věc předá kupujícímu ve lhůtě nejpozději do 7 (slovy: sedmi) dnů ode dne vyrozumění o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, přičemž kupující chatu sám vyklidí. Prodávající prohlašuje, že nemá zájem o žádnou z hmotných movitých věcí nacházejících se v chatě. Současně si smluvní strany sjednávají a berou na vědomí, že movité věci, které v nemovitosti zůstanou, jsou movité věci bezcenné určené k likvidaci. Předmět koupě je oprávněna převzít za kupujícího Městská část Brno - Bystrc. O převzetí bude sepsán zápis. Současně si přebírající převezme veškeré doklady vztahující se k převáděnému předmětu koupě, které má prodávající k dispozici.

4. Kupující se zavazuje oznámit na ÚMČ Brno - Bystrc převod vlastnického práva ke stavbě stojící na pozemku p.č.3408/3, k.ú. Bystrc, statutárnímu městu Brnu.

VIII.
Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední stranou. V případě, že smlouva bude podepsána poslední stranou po 30.6.2017, nabývá smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.

2. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží prodávající, dvě vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

3. Prodávající bere na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

4. Prodávající bere na vědomí, že na statutární město Brno jako územní samosprávný celek, se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a proto tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Statutární město Brno jako kupující zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. § 6 a § 7 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv nabývají účinnosti dnem 1. července 2017. Osobním údajům je v tomto případě poskytována ochrana prostřednictvím ustanovení zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů ve znění pozdějších předpisů.

5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že jí porozuměly a nemají vůči ní žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na Z7/30. zasedání konaném dne 25.7.2017.

V Brně dne

V Brně dne

za statutární město Brno
primátor
Ing. Petr Vokřál