



MMB201700000985

211

Rada města Brna

ZM7/2534

Z7/29. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 20. 6. 2017

Název:

**Změna Územního plánu města Brna celoměstského významu
B3/15-CM - Areál bývalé Zbrojovky a motorárny, Nová Dukelská**

Obsah:

- Důvodová zpráva (str. 2-5)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

- s o u h l a s í

se samostatným pořízením změny Územního plánu města Brna celoměstského významu
B3/15-CM – Areál bývalé Zbrojovky a motorárny, Nová Dukelská.

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna projednala materiál na své R7/118. schůzi dne 30. 5. 2017 a
doporučila ke schválení.

Zpracoval: *v.v. Štěpánek*
Odbor územního plánování a rozvoje MMB

Předkládá:
Rada města Brna

20

1/5

Důvodová zpráva

Odbor územního plánování a rozvoje pořizuje změny Územního plánu města Brna (ÚPmB) celoměstského významu v souborech 41 a 42, do nichž byla zahrnuta i změna B 3/15-CM - Areál bývalé Zbrojovky a motorárny, Nová Dukelská.

Zastupitelstvo města Brna dne 15.11.2016 rozhodlo o spojeném zpracování Návrhu změn celoměstského významu v souborech 41 a 42 a změn vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK). Následně, s cílem urychlit časově náročný proces pořízení změn územního plánu, rozhodlo na Z7/27. zasedání dne 11. 4. 2017 o spojeném zpracování Návrhu změn v souborech 41, 42, 43 a změn vyplývajících ze ZÚR JMK; současně rozhodlo i o vyloučení některých změn, které nebudou nadále pořizovány v rámci uvedených souborů.

Změna ÚPmB B3/15-CM - Areál bývalé Zbrojovky a motorárny, Nová Dukelská byla rovněž ze spojeného zpracování Návrhu předmětných souborů změn vyloučena.

Změna ÚPmB B3/15-CM - Areál bývalé Zbrojovky a motorárny, Nová Dukelská se v procesu pořizování nachází ve fázi, kdy byl již schválen Záměr i Zadání změny a kdy je třeba **dle požadavků Zadání zpracovat Návrh změny, tento projednat ve společném jednání a veřejném projednání a následně změnu vydat formou opatření obecné povahy.**

Záměr pořídit změnu ÚPmB B3/15-CM - Areál bývalé Zbrojovky a motorárny, Nová Dukelská s cílem „*prověřit možnost změny funkčních ploch na základě závěrů ze zpracovaných územních studií - „Zbrojovka – širší vztahy“ (zpracovatel Atelier ERA, 12/2012) a „Nová Dukelská – územně technické prověření“ (zpracovatel Atelier ERA, 03/2014) s cílem vytvořit podmínky pro revitalizaci brownfieldů bývalé Zbrojovky a motorárny Zetoru a vybudování nové městské čtvrti.*“ byl schválen na Z7/03. zasedání Zastupitelstva města Brna dne 10. 2. 2015 a dne 14. 4. 2015 byl přeřazen do 42. souboru.

Zadání změny ÚPmB B3/15-CM - Areál bývalé Zbrojovky a motorárny, Nová Dukelská bylo schváleno v rámci Zadání změn ÚPmB – 41. a 42. soubor na Z7/16. zasedání Zastupitelstva města Brna dne 15. 3. 2016.

Území řešené změnou ÚPmB B3/15-CM - Areál bývalé Zbrojovky a motorárny, Nová Dukelská je poměrně rozsáhlé o rozloze cca 50 ha a nachází se v centrální oblasti města. Jeho těžištěm jsou dva nevyužívané výrobní areály, bývalá Zbrojovka a motorárna Zetoru, které mají charakter tzv. brownfields a které mají být využity pro nové městské funkce. Z hlediska umístění lokality v zastavěném území města, předpokládané budoucí intenzity využití a jejich dopadů do systémů města se jedná o změnu významu a důležitosti pro celé město Brno.

Dle dosavadní pořizovatelské praxe lze na základě rozhodnutí Zastupitelstva města Brna pořídit změnu ÚPmB celoměstského významu samostatně, nezávisle na souborech pořizovaných změn ÚPmB.

Vzhledem k významu změny a jejím dopadům do městských systémů OÚPR doporučuje, aby **změna ÚPmB B3/15-CM - Areál bývalé Zbrojovky a motorárny, Nová Dukelská byla nadále pořizována samostatně.**

Pro zpracování Návrhu změny jsou k dispozici podklady, které pořídil OÚPR (ve spolupráci s Odborem dopravy) a které řeší napojení předmětného území na městskou dopravní a technickou infrastrukturu (ÚS Zbrojovka – širší vztahy, ÚS Nová Dukelská – územně technické prověření). V současné době OÚPR pořizuje územní studii „Bývalá Zbrojovka a motorárna“, jejíž předmětem je řešení cílového funkčního využití.

* * *

Materiál byl projednán v Komisi RMB pro územní plánování na zasedání č. 31 konaném dne 11. 5. 2017:

Komise RMB pro územní plánování

d o p o r u č u j e

Radě města Brna doporučit Zastupitelstvu města Brna

- s o u h l a s i t

se samostatným pořízením změny Územního plánu města Brna celoměstského významu B3/15-CM - Areál bývalé Zbrojovky a motorárny, Nová Dukelská

Přítomno 9 členů komise / 8 pro – 0 proti – 1 se zdržel / z 11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. arch. Bořecký	Ing. Kašpaříková	RNDr. Chvátal	Mgr. Ander, Ph.D.	Ing. arch. Palasčák	Mgr. Koryčánek	Ing. Kunc	RNDr. Borecký	Jiří Ides	JUDr. Kerndl	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	zdržel	nepřít.	nepřít.	pro

* * *

Materiál byl projednán v Radě města Brna na schůzi č. R7/118 konané dne 30. května 2018:

Změna Územního plánu města Brna celoměstského významu B3/15-CM - Areál bývalé Zbrojovky a motorárny, Nová Dukelská - RM7/08172

Bylo hlasováno po delší rozpravě společně s bodem č. 75.

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna souhlasit se samostatným pořízením změny Územního plánu města Brna celoměstského významu B3/15-CM - Areál bývalé Zbrojovky a motorárny, Nová Dukelská.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M.	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňákov	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

* * *

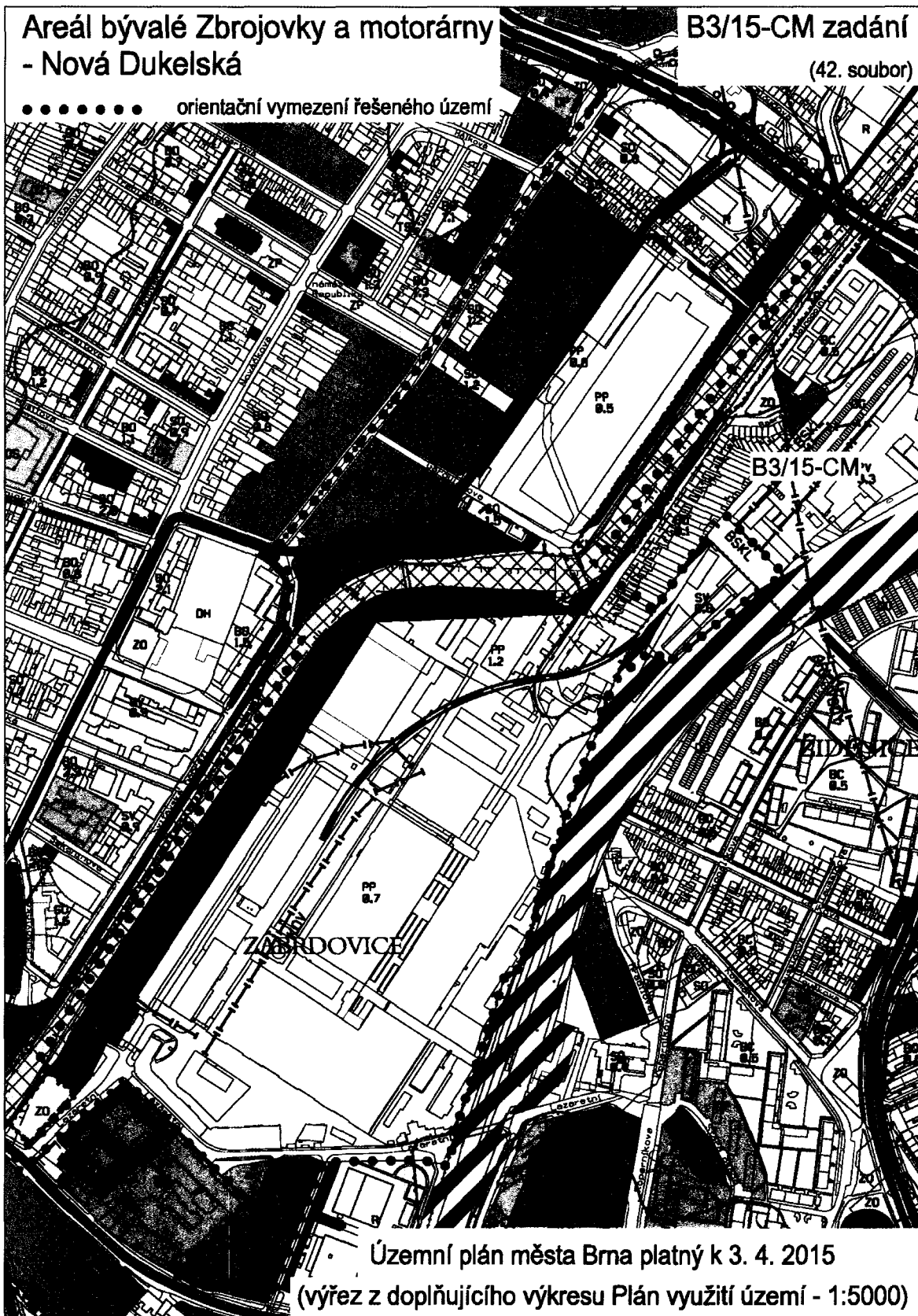
Příloha: Řešené území změny ÚPmB B3/15-CM - Areál bývalé Zbrojovky a motorárny, Nová Dukelská – výřez z ÚPmB

**Areál bývalé Zbrojovky a motorárny
- Nová Dukelská**

B3/15-CM zadání

(42. soubor)

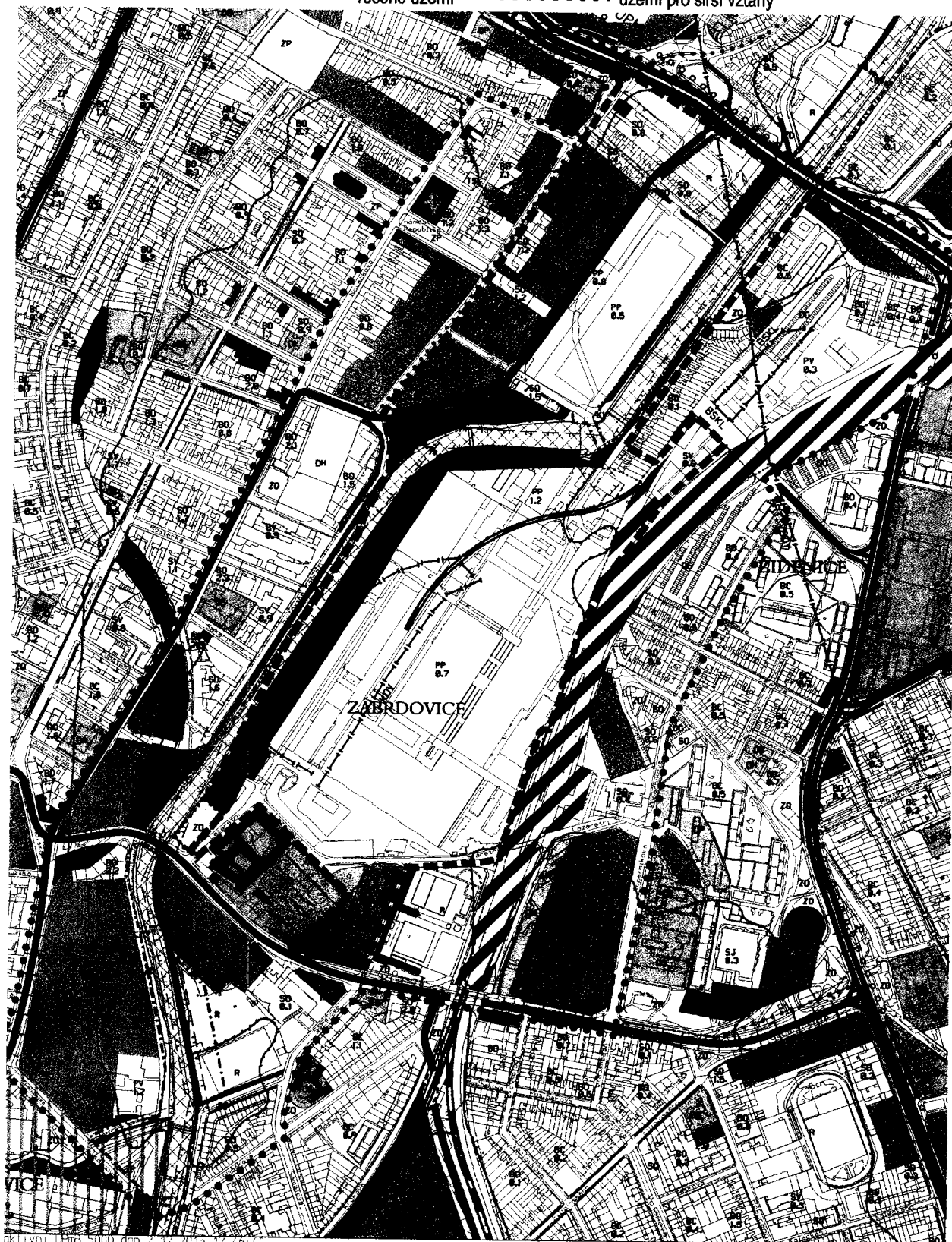
••••• orientační vymezení řešeného území



Územní plán města Brna platný k 3. 4. 2015
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)

ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA BRNA 1994
Plán využití území (1 : 5 000) - doplňující výkres - výřez

----- řešené území území pro širší vztahy



akt. tvrní. Úpr. 5.000. den 2. 12. 2015 12:26:4