

Vyhodnocení připomínek veřejnosti

Návrh zadání změny ÚPmB celoměstského významu B1/16-CM – areál Jaselských kasáren

Poř. č.	Požadavek č.j.	Jméno	str.
1	0144904.pdf	ATX Architekti, s.r.o.	2
2	0143975.pdf	Ředitelství silnic a dálnic ČR	3

1 ATX Architekti (Ing.arch. Rostislav Jakubec)

Připomínku vznášíme jako zpracovatelé jednoho z podkladů zpracování Změny UP B1/16-CM – studie „Rezidenční park Štefánikova, Brno“ (zprac. 2015) – viz návrh Zadání:

- dle kap. 1 Zadání změny _ Hlavní cíle _ ...na základě urbanistické studie investičního záměru „Rezidenční park Štefánikova / Brno“ (ATX Architekti, s.r.o.)“
- dle kap. 2 Zadání změny _ odst. Jiné podklady _ Rezidenční park Štefánikova, Brno (ATX architekti, s.r.o., 2015)

Při zpracování našeho konceptu jsme kladli důraz na celistvý výraz celé lokality v návaznosti na výškové poměry v okolní zástavbě. Takto byl záměr prezentován a odsouhlasen i Zastupitelstvem městské části Královo Pole a Zastupitelstvem města Brna. Pro splnění těchto parametrů při použití blokového schématu zástavby byla stanovena optimální hodnota IPP 3,0 koncepčně pro celou lokalitu.

Faktické případné rozdělení na dvě samostatné funkční plochy ale neumožní v menší z nich /vymezené severně od nově navržené ulice Dělostřelecká/ dosáhnout stejné podlažnosti při uplatnění výpočtu IPP jen z příslušné plochy.

Vzhledem k rozdělení uvažovaného území na dvě nestejně velké funkční plochy, doporučujeme uvést do zadání hodnotu cílového IPP se zohledněním tohoto rozdílu. **Navrhujeme proto zohlednit toto v Zadání změny a uvést cílovou hodnotu min. IPP 3,0 pro jižní /větší/ část lokality a hodnotu min. IPP 3,5 pro severní /menší/ část lokality.**

Vyhodnocení pořizovatele:

Obsahem Zadání má být všeobecný rámec požadavků, kterými se má autorizovaný zpracovatel změny zabývat. Nelze mu z úrovně pořizovatele již v Zadání stanovit jaké hodnoty IPP má u jaké funkční plochy uplatnit. Nelze totiž ani předjímat, např. kolik dílčích ploch bude ve změně navrženo. Proto je na zpracovateli, aby na základě předaných podkladů a v rámci požadavků obsažených v Zadání navrhl řešení a zdůvodnil je.

Následně může každý uplatnit námitky či připomínky k projednávanému obsahu změny, tj. i k navrženému IPP.

Požadavek do zadání:

Z připomínky nevyplývají žádné požadavky do Zadání.

2 Ředitelství silnic a dálnic ČR

Ředitelství silnic a dálnic ČR podává na základě oznámení o projednávání návrhu Zadání změny Územního plánu města Brna celoměstského významu B1/16-CM – Areál Jaselských kasáren následující vyjádření:

Předmětná změna ÚP se týká brownfieldu v místě areálu bývalých Jaselských kasáren. Jedná se o prověření změny funkčního využití ploch a možnosti navýšení míry využití území za účelem umožnění realizace obytného souboru s obchodním parterem a nové propojující místní komunikace mezi ulicemi Štefánikovou a Staňkovou.

Obecně upozorňujeme, že veškeré návrhové plochy a jejich připojení k silniční síti musí být vymezeny v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., kterou se provádí Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), zejména § 20, a dle vyhlášky č. 104/1997 Sb., zejména §§ 11 a 12, kterou se provádí Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. Dále je nutné respektovat ochranná pásma dálnic a silnic dle § 30 Zákona č. 13/1997 Sb.

Vzhledem k tomu, že v blízkosti řešené lokality nejsou vedeny žádné stávající ani výhledové trasy dálnic a silnic I. třídy procházející správním územím města Brna, nemá ŘSD ČR ke zpracovanému návrhu Zadání změny Územního plánu města Brna celoměstského významu B1/16-CM připomínky.

Vyhodnocení pořizovatele:

Z vyjádření nevyplývají žádné požadavky do Zadání.

Požadavek do zadání:

Z vyjádření nevyplývají žádné požadavky do Zadání.