

Z7/29. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 20. června 2017

Název:

**Zadání změny Územního plánu města Brna celoměstského významu
B1/16-CM - Areál Jaselských kasáren**

Obsah:

- Důvodová zpráva (včetně příloh) (str. 2-4 + přílohy na CD)
- Vyhodnocení výsledků projednání Návrhu Zadání změny ÚPmB celoměstského významu B1/16-CM - Areál Jaselských kasáren (včetně příloh A, B) (str. 5 + přílohy na CD)
- Upravený návrh Zadání změny ÚPmB celoměstského významu B1/16-CM - Areál Jaselských kasáren (str. 6- 16 včetně grafické přílohy)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

- s c h v a l u j e

v návaznosti na ust. § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

- předložený Upravený návrh Zadání změny Územního plánu města Brna (ÚPmB) celoměstského významu B1/16-CM – Areál Jaselských kasáren, který tvoří přílohu č.....tohoto usnesení;

- b e r e n a v ě d o m í

- Vyhodnocení výsledků projednání Návrhu Zadání změny Územního plánu města Brna (ÚPmB) celoměstského významu B1/16-CM – Areál Jaselských kasáren, které tvoří přílohu č.....tohoto usnesení

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna projednala materiál na své R7/118. schůzi konané dne 30. 5. 2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:
Odbor územního plánování a rozvoje MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva

Předložený Upravený návrh Zadání změny Územního plánu města Brna celoměstského významu B1/16-CM – Areál Jaselských kasáren stanovuje podmínky a požadavky na prověření možnosti změny funkčního využití ploch a možnosti navýšení míry využití území za účelem umožnění realizace investičního záměru na výstavbu obytného souboru s obchodním parterem a vybudování propojovací komunikace Dělostřelecká mezi ul. Štefánikova a ul. Staňkovou. Změna byla do procesu pořizování zařazena na návrh ZMČ Brno-Královo Pole, které doporučuje, aby změna byla pořizována jako změna celoměstského významu.

- Záměr pořídit změnu ÚPmB B1/16-CM byl schválen usnesením č. ZM7/1492 Zastupitelstva města Brna na Z7/19. zasedání dne 21. 6. 2016.

Na základě rozhodnutí Zastupitelstva města Brna o zahájení procesu pořízení změny ÚPmB Odbor územního plánování a rozvoje MMB ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval Návrh Zadání změny Územního plánu města Brna celoměstského významu B1/16-CM – Areál Jaselských kasáren.

Návrh Zadání včetně orientačního vymezení řešených území byl vystaven k veřejnému nahlédnutí v termínu od 1. 3. 2017 do 31. 3. 2017 u pořizovatele a také na internetové adrese, což bylo oznámeno veřejnou vyhláškou ze dne 24. 2. 2017, č.j. 4100/OU PR/MMB/0081057/2017. Dotčeným orgánům, krajskému úřadu, městským částem statutárního města Brna a sousedním obcím bylo zasláno oznámení o projednání spolu s textem návrhu zadání změny jednotlivě.

Na základě ustanovení § 47 odst. 2 stavebního zákona *mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky k projednávanému návrhu Zadání do 15 dnů ode dne doručení návrhu zadání veřejnou vyhláškou, tj. do 31. 3. 2017. Do 30 dnů od obdržení návrhu zadání mohly dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit u pořizovatele vyjádření s požadavky na obsah změn územního plánu vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů a sousední obce mohly uplatnit podněty. V téže lhůtě měl uplatnit krajský úřad jako příslušný úřad podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí u pořizovatele odůvodněné stanovisko podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny.*

Písemně se vyjádřilo 8 dotčených orgánů a v řádném termínu byla doručena 2 podání právnických a fyzických osob s uplatněnými připomínkami. Podněty sousedních obcí ani připomínky městských částí nebyly uplatněny.

V souladu s § 47 odst. 4 stavebního zákona pořizovatel vyhodnotil ve spolupráci s určeným zastupitelem uplatněné požadavky, podněty a připomínky a upravil předmětný Návrh Zadání změny ÚPmB celoměstského významu B1/16-CM - Areál Jaselských kasáren.

Pro přehlednost, jak byly výsledky projednání zapracovány do návrhu Zadání, byl zpracován i *Upravený návrh Zadání změny ÚPmB celoměstského významu B1/16-CM - Areál Jaselských kasáren – rozdílový dokument*, který formou viditelných revizí textu umožňuje srovnání rozdílů s dokumentem *Návrh Zadání změny ÚPmB celoměstského významu B1/16-CM - Areál Jaselských kasáren* zveřejněným 1. 3. 2017 k projednání veřejnou vyhláškou č.j. MMB/0081057/2017. Tento dokument je přílohou č. 1 důvodové zprávy.

Pro snadnější orientaci členů samosprávných orgánů města Brna při projednání a při rozhodování o předloženém materiálu byla zpracována přehledná souhrnná tabulka (ve formátu MS Office excel), která umožňuje interaktivní prohlížení. V tabulce nazvané *Souhrnný přehled podání a jejich vyhodnocení – interaktivní prohlížení* jsou obsaženy následující informace:

- číslo jednací doručených podání (dle evidence MMB) s proklikem na elektronickou kopii (sken) **plného znění podání**;
 - identifikace podatelů;
 - uvedení změny, která byla předmětem podání s možností prokliku na příslušnou část připomínkovaného Zadání a orientačně graficky vymezeného území změny;
 - **text vyhodnocení připomínek a požadavků** z podání s uvedením pokynů pro úpravu Zadání.
- Souhrnná tabulka je členěna na jednotlivé listy podle skupin subjektů, které podání uplatňovaly.

Všechny dokumenty, jejichž prohlížení tabulka umožňuje, jsou součástí správního spisu pořizování změn územního plánu (dříve též nazýváno dokladová část procesu pořizování) a obsahují i osobní údaje. Pro jednání KÚP, RMB a ZMB se poskytují dokumenty v plném znění (v neanonymizované podobě) s poučením o nakládání s osobními údaji.

Je však třeba upozornit, že interaktivní prohlížení v tabulce je funkční pouze, pokud je soubor prohlížen na zařízeních s připojením k internetu. V režimu offline jednotlivé prokliky nejsou dostupné. Tento dokument je přílohou č. 2 důvodové zprávy.

Uvedené využitelné podklady v textu upraveného zadání jsou k dispozici k nahlédnutí na OÚPR MMB.

V souladu s § 47 odst. 4 stavebního zákona pořizovatel předkládá upravený návrh Zadání samosprávným orgánům města k projednání a Zastupitelstvu města Brna ke schválení. Současně je předkládáno na vědomí i vyhodnocení, jak byly do návrhu Zadání zapracovány uplatněné požadavky na obsah zadání, a připomínky veřejnosti.

Materiál byl projednán v Komisi Rady města Brna pro územní plánování na zasedání č. 31, konaném dne 11.5.2017:

Komise RMB pro územní plánování

d o p o r u č u j e

Radě města Brna doporučit Zastupitelstvu města Brna

s c h v á l i t

v návaznosti na ust. § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

- předložený Upravený návrh Zadání změny ÚPmB celoměstského významu B1/16-CM - Areál Jaselských kasáren

v z í t n a v ě d o m í

- Vyhodnocení výsledků projednání Návrhu Zadání změny ÚPmB celoměstského významu B1/16-CM - Areál Jaselských kasáren

Přítomno 9 členů komise / 8 pro – 0 proti – 1 se zdržel / z 11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. arch. Bořecký	Ing. Kašpaříková	RNDr. Chvátal	Mgr. Ander, Ph.D.	Ing. arch. Palasčák	Mgr. Koryčánek	Ing. Kunc	RNDr. Borecký	Jiří Ides	JUDr. Kerndl	JUDr. Oliva
pro	zdržela	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřít.	nepřít.	pro

Materiál byl projednán na schůzi RMB č. R7/118 konané dne 30. 5. 2017, RMB doporučila materiál ke schválení.

Zadání změny Územního plánu města Brna celoměstského významu B1/16-CM - Areál Jaselských kasáren - RM7/08175

Bylo hlasováno po delší rozpravě.

1.RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit v návaznosti na ust. § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů - předložený Upravený návrh Zadání změny ÚPmB celoměstského významu B1/16-CM - Areál Jaselských kasáren.

2. RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna vzít na vědomí Vyhodnocení výsledků projednání Návrhu Zadání změny ÚPmB celoměstského významu B1/16-CM - Areál Jaselských kasáren.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Materiály budou v tištěné podobě k nahlédnutí v místnosti ZMB.

Příloha č. 1 - Upravený návrh Zadání změny ÚPmB celoměstského významu B1/16-CM - Areál Jaselských kasáren – rozdílový dokument (CD)

Příloha č. 2 - Souhrnný přehled podání a jejich vyhodnocení – interaktivní prohlížení (CD)
