



MMB2017000000981

207

Rada města Brna

Z7/29. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 20. 6. 2017

ZM7/2554

Název:

Uzavření plánovací smlouvy – vybudování technické infrastruktury v souvislosti s přístavbou a nástavbou objektu pro rodinnou rekreaci č. ev. 556 na pozemcích v k. ú. Kníničky – změna usnesení

Obsah:

- Žádost o zpracování plánovací smlouvy ze dne 2. 2. 2017 (str. 2 -3)
- Žádost o zpracování plánovací smlouvy - doplnění ze dne 27. 4. 2017 (str. 4)
- Důvodová zpráva (str. 5)
- Mapové podklady (str. 6 - 7)
- Návrh plánovací smlouvy (str. 8 - 14)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí

žádost manželů Evy a Vladislava Krčmových o uzavření plánovací smlouvy ze dne 2. 2. 2017, doplněnou 27. 4. 2017.

2. schvaluje

- změnu přílohy č. 141 k usnesení Z6/36. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 2. 9. 2014 bod č. 186, dle „Nového znění plánovací smlouvy“
- „Nové znění plánovací smlouvy“, které tvoří přílohou č. ... těchto usnesení.
Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Stanoviska dotčených orgánů:

Materiál byl projednán na R7/119. schůzi Rady města Brna dne 6. 6. 2017.
Rada města Brna doporučila schválit nové znění plánovací smlouvy.

Zpracoval:
Odbor investiční MMB

Předkládá:
Rada města Brna



STAVEBNÍ PORADENSTVÍ

- INŽENÝRSKÁ ČINNOST V INVESTIČNÍ VÝSTAVĚ
- TECHNICKÁ ČINNOST PORADČŮ V OBLASTI STAVEBNICTVÍ A ARCHITEKTURY

MMB odbor investiční

Mgr. Radomíra Chudáčková

Kounicova 67a

Brno, 602 00

Datum : 2.2.2017

vyřizuje :

tel. :

Věc : Žádost o zpracování plánovací smlouvy

Žádáme o zpracování plánovací smlouvy mezi statutárním městem Brnem a Evou a Vladislavem Krčmovými, jejímž obsahem je vybudování veřejné technické infrastruktury v rámci akce „Přístavba a nástavba objektu pro rodinnou rekreaci, č. ev. 556, na p.p.č. 833,834, k.ú. Kníničky, ul. Hrázdní“

Původní návrh plánovací smlouvy z roku 2014 nebyl odsouhlasen z důvodů nedodržení finančních a termínových závazků vyplývajících ze smlouvy, kterým v daném roce nemohli manželé Krčmovi dostát.

Děkujeme za pochopení

STAVEBNÍ PORADENSTVÍ

Kovařovicova 21, 616 00 Brno
IČ: 27672301, DIČ: CZ27672301

Ing. Voleš Jiří

Jednatel společnosti

2/19

Plná moc

Manželé 

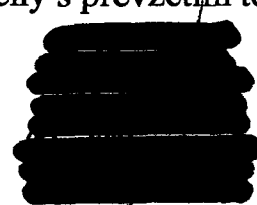
tímto uděluje ve smyslu §33, odst. 2, písm.b. Zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, v platném znění,


plnou moc

společnosti STAVEBNÍ PORADENSTVÍ, s.r.o. IČO: 27672301, se sídlem Brno, Kovařovicova 1745/21, aby mě zastupovala v plném rozsahu a činila za mě všechny potřebné úkony v řízení týkajícím se zajištění všech nutných povolení dle Stavebního zákona směřujících k vydání Stavebního povolení na akci : **Přístavba a nástavba objektu pro rodinnou rekreaci, č.ev 556, na p.p.č.833,834 v k.ú. Kníničky, ul. Hrázní, a to vč. podání žádosti, přebírání písemností, práva vyjádření se k podkladům pro rozhodnutí před jeho vydáním a práva odvolání se proti vydanému rozhodnutí.**


Podpis předávajících plnou moc

Zplnomocněný s převzetím této plné moci souhlasí.


.....
Zplnomocněný


Kovařovicova 21, 616 00 Brno
IČ: 27672301, DIČ: CZ27672301

v **BRNE** ^V dne : **2.3.2016**

STAVEBNÍ PORADENSTVÍ

- INŽENÝRSKÁ ČINNOST V INVESTIČNÍ VÝSTAVĚ
- TECHNICKÁ ČINNOST PORADCŮ V OBLASTI STAVEBNICTVÍ A ARCHITEKTURY

MMB odbor investiční

Mgr. Radomíra Chudáčková

Kounicova 67a

Brno, 602 00

Datum : 27.4.2017

vyřizuje :

tel. :

Věc : **Žádost o zpracování plánovací smlouvy - doplnění**

Žádáme o zpracování plánovací smlouvy mezi statutárním městem Brnem a Evou a Vladislavem Krčmovými, jejímž obsahem je vybudování veřejné technické infrastruktury v rámci akce „Přístavba a nástavba objektu pro rodinnou rekreaci, č. ev. 556, na p.p.č. 833,834, k.ú. Kníničky, ul. Hrázdní“

Původní návrh plánovací smlouvy z roku 2014 nebyl odsouhlasen z důvodů nedodržení finančních a termínových závazků vyplývajících ze smlouvy, kterým v daném roce nemohli manželé Krčmovi dostat.

Žádost ze 3.2.2017 doplňujeme o předpokládané termíny:

Zahájení stavby – do 30 dnů po nabytí právní moci stavebního povolení

Dokončení stavby – do 6 měsíců od nabytí právní moci stavebního povolení

Předání stavby statutárnímu městu Brnu – do 30 dnů po udělení souhlasu s užíváním

Děkujeme za pochopení

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0189369/2017

listy: 1 přílohy:



mmb1es65568e17 Doručeno: 02.05.2017

STAVEBNÍ PORADENSTVÍ

Kovařovicova 21, 616 00 Brno
IČ: 27672301, DIČ: CZ27672301

Ing. Voleš Jiří

Jednatel společnosti

4/19

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Brna na Z6/36. zasedání konaném dne 2. 9. 2014 schválilo pod bodem č. 186 plánovací smlouvu mezi statutárním městem Brnem a manžely [REDAKCE] [REDAKCE] jejímž obsahem je vybudování veřejné technické infrastruktury v rámci stavby „Přístavba a nástavba objektu pro rodinnou rekreaci, č. ev. 556, na p. č. 833, 834 v k. ú. Kníničky, ul. Hrázní“, a to splaškové kanalizační stoky DN 300 v délce cca 56,6 m na pozemku p. č. 1021/2 v k. ú. Kníničky ve vlastnictví statutárního města Brna.

Termín pro zahájení stavby byl stanoven nejpozději do 30. 6. 2016 a termín dokončení nejpozději do 31. 12. 2016. Kauce byla stanovena ve výši 100.000 Kč.

V návaznosti na uvedené byl zaslán manželům [REDAKCE] k podpisu návrh plánovací smlouvy a současně byli manželé [REDAKCE] v souladu s ustanovením plánovací smlouvy, vyzváni k úhradě kauce ve výši 100.000 Kč. Manželé [REDAKCE] neuhradili kauci a plánovací smlouvu nepodepsali. Toto své rozhodnutí zdůvodnili tím, že nejsou schopni splnit termín zahájení a dokončení stavby splaškové kanalizační stoky a uhradit kauci ve stanovené výši.

Odbor investiční MMB obdržel dne 3. 2. 2017 žádost manželů [REDAKCE] o zpracování plánovací smlouvy a dne 2. 5. 2017 doplnění této žádosti o předpokládané termíny zahájení a dokončení stavby veřejné technické infrastruktury. Zahájení stavby předpokládají manželé [REDAKCE] do 30 dnů po nabytí právní moci stavebního povolení a dokončení do 6 měsíců po nabytí právní moci stavebního povolení.

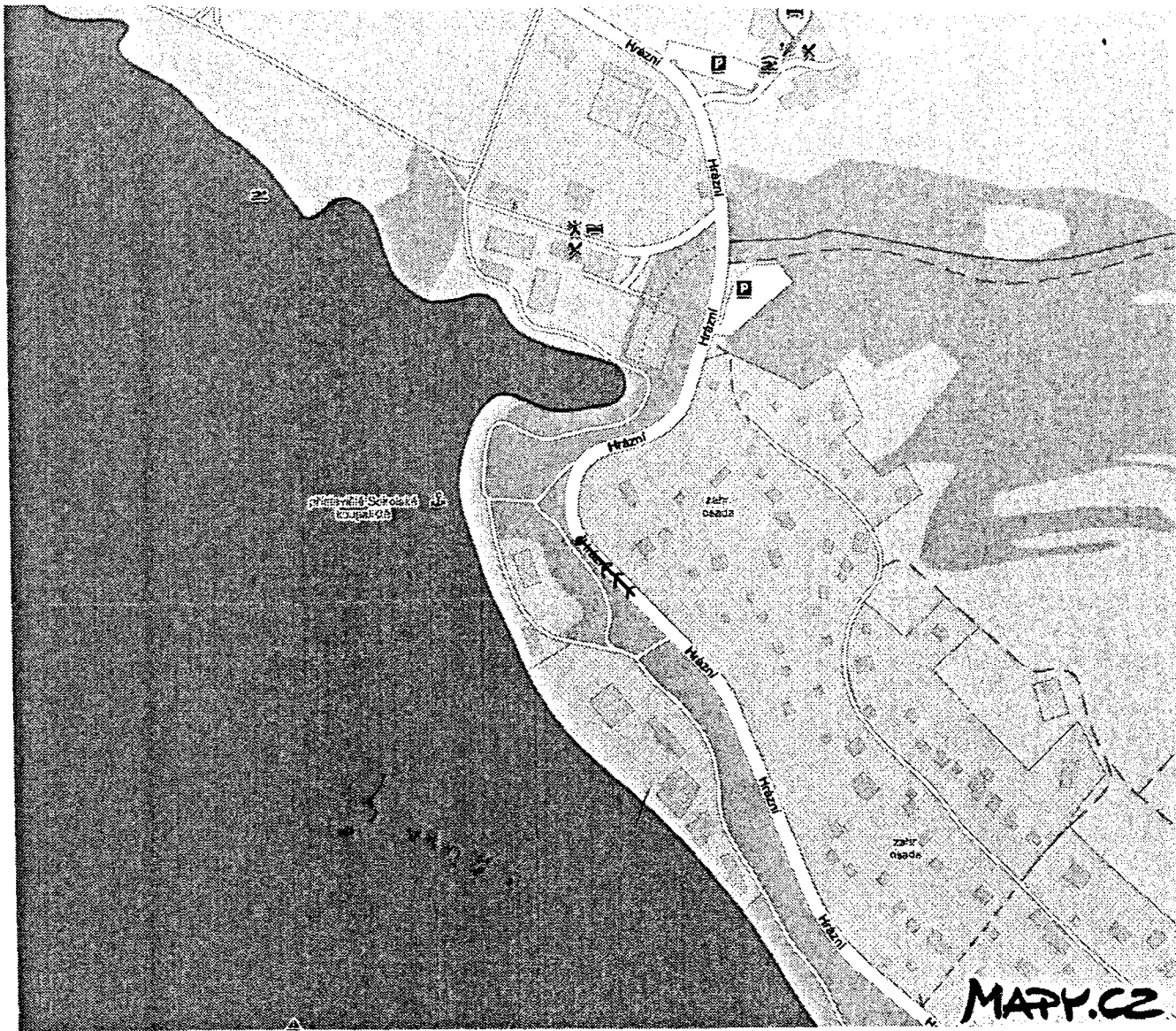
Předpokládané náklady na vybudování splaškové kanalizační stoky činí dle odborného odhadu doloženého manžely [REDAKCE] 310.00 Kč. Kauce je navržena ve výši 50.000 Kč. Při stanovení výše kauce vycházel Odbor investiční MMB z obdobného případu, a to plánovací smlouvy uzavřené dne 3. 1. 2017, jejímž předmětem je vybudování splaškové a dešťové kanalizační stoky v ulici Absolonova, Brně-Komíně s předpokládanými náklady ve výši 383.078 Kč.

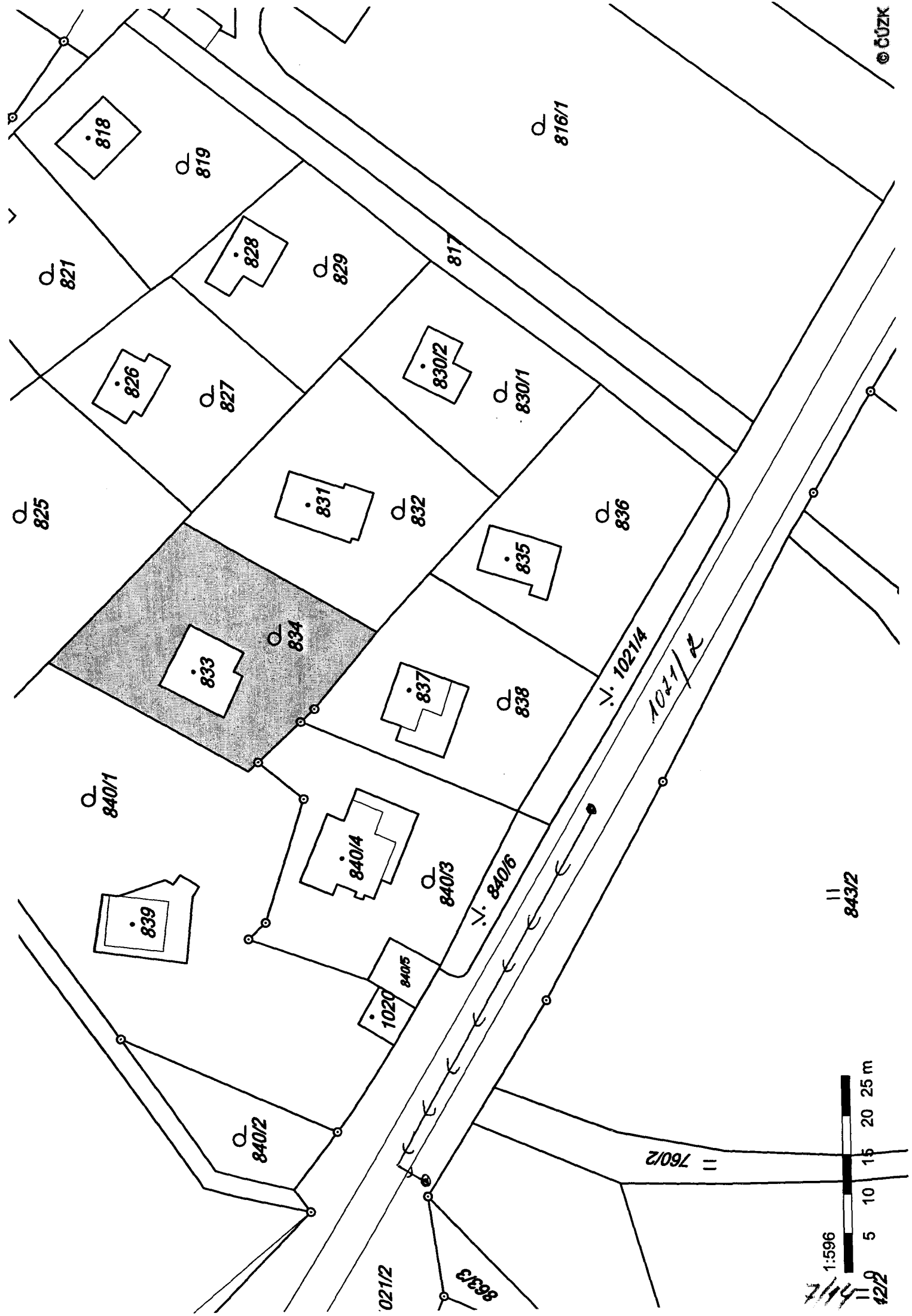
Dokumentace pro územní rozhodnutí a text plánovací smlouvy schválený na Z6/36. zasedání Zastupitelstva města Brna jsou k dispozici k nahlédnutí na zasedání Zastupitelstva města Brna.

Hlasování Rady města Brna na R7/119. schůzi dne 6. 6. 2017:

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janiček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
ne přítomen	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro

Schváleno jednomyslně 9 hlasy.





1:596



42/2

843/2

760/2

840/6

840/3

840/4

840/5

840/2

840/1

839

833

834

837

838

835

836

832

831

830/2

830/1

817

829

827

828

819

821

818

816/1

021/2

830/3

1021/4

1021/2

PLÁNOVACÍ SMLOUVA

„Přístavba a nástavba objektu pro rodinnou rekreaci, č. ev. 556, p. č. 833, 834 k. ú. Kníničky“

uzavřená ve smyslu ust. § 88 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Čl. 1

Smluvní strany

1.1 Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČ: 44992785

zastoupené primátorem města Brna Ing. Petrem Vokřálem

číslo bankovní účtu: [REDAKCE] VS (číslo smlouvy)

dále jen Město

1.2 Manželé [REDAKCE]

oba [REDAKCE]

dále jen Stavebníci

Čl. 2

Úvodní ustanovení

2.1 Záměrem Stavebníků je realizovat stavbu pod názvem „Přístavba a nástavba objektu pro rodinnou rekreaci, č. ev. 556, p. č. 833, 834 k. ú. Kníničky“ (dále jen Stavba). Stavba bude realizována na pozemcích p. č. 833, 834, 838, 1021/2 a 1021/4 v k. ú. Kníničky.

2.2 V rámci Stavby bude vybudována veřejná technická infrastruktura, která podmiňuje vybudování přístavby a nástavby objektu pro rodinnou rekreaci, blíže specifikovaná v Čl. 3 této plánovací smlouvy.

2.3 Pro veřejnou technickou infrastrukturu uvedenou v Čl. 3 této plánovací smlouvy byla na základě požadavku Stavebníků a na jejich náklady, zpracována autorizovaným inženýrem Ing. Jitkou Erbenovou, projektová činnost-vodohospodářské stavby, Brno-Tišnovská 15, IČO 15555259, v 3/2013 dokumentace pro územní rozhodnutí (dále jen DÚR). DÚR je přílohou této plánovací smlouvy.

2.4 Stavebníci prohlašují, že budou veřejnou technickou infrastrukturu uvedenou v Čl. 3 této plánovací smlouvy stavět do společného jmění manželů s tím, že se smluvní strany výslovně dohodly, že Stavebníci odpovídají za své závazky, které pro ně vyplývají z této plánovací smlouvy, společně a nerozdílně. Město je oprávněno požadovat splnění závazků uvedených v této plánovací smlouvě po kterémkoliv z nich.

Čl. 3 Veřejná technická infrastruktura

3.1 V rámci Stavby má být vybudována tato veřejná technická infrastruktura:

- kanalizační stoka kanalizace splaškové pro veřejnou potřebu, která se bude napojovat na pozemku p. č. 1021/2 k. ú. Kníničky na stávající kanalizační stoku DN 300 kanalizace splaškové pro veřejnou potřebu ve vlastnictví statutárního města Brna. Nově navrhovaná kanalizační stoka bude mít délku cca 56,6 m, je navržena z kameninového potrubí DN 300 a bude umístěna na pozemku p. č. 1021/2 k. ú. Kníničky ve vlastnictví statutárního města Brna. Umístění kanalizační stoky je zakresleno v situaci, která je součástí DÚR.

Čl. 4 Předmět plánovací smlouvy

4.1 Předmětem této plánovací smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran v rámci přípravy a realizace veřejné technické infrastruktury budované v rámci Stavby a jejího dalšího užívání.

4.2 Stavebníci se zavazují vybudovat veřejnou technickou infrastrukturu uvedenou v Čl. 3 této plánovací smlouvy v souladu s DÚR, Městskými standardy pro kanalizační zařízení a dle podmínek stanovených dotčenými správními orgány a provozovatelem této technické infrastruktury.

4.3 Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat při naplňování účelu a předmětu této plánovací smlouvy.

Čl. 5 Majetkoprávní vztahy k pozemkům dotčeným veřejnou technickou infrastrukturou

5.1 Kanalizační stoka kanalizace splaškové pro veřejnou potřebu bude umístěna na pozemku p. č. 1021/2 v k. ú. Kníničky ve vlastnictví Města.

5.2 Město, jakožto vlastník pozemku p. č. 1021/2 v k. ú. Kníničky, dává tímto Stavebníkům souhlas s realizací veřejné technické infrastruktury uvedené v Čl. 3 této plánovací smlouvy na pozemku Města. Tento souhlas nechť slouží Stavebníkům jako právo provést stavbu ve smyslu příslušných ustanovení stavebního zákona pro účely žádosti o vydání územního rozhodnutí.

Čl. 6 Financování

6.1 Stavebníci zajistí výlučně na své náklady vybudování veřejné technické infrastruktury uvedené v Čl. 3 této plánovací smlouvy. Město se nepodílí na financování výstavby veřejné technické infrastruktury uvedené v Čl. 3 této plánovací smlouvy, ani na financování přípravy této výstavby a nákladech s tím souvisejících.

6.2 Výše předpokládaných nákladů na vybudování veřejné technické infrastruktury, která bude převedena do vlastnictví Města, činí dle odborného odhadu doloženého Stavebníky 310.000 Kč.

Čl. 7

Zahájení a ukončení výstavby technické infrastruktury

7.1 Stavebníci se zavazují zahájit výstavbu veřejné technické infrastruktury uvedené v Čl. 3 této plánovací smlouvy do 30 dnů po nabytí právní moci stavebního povolení. Stavebníci jsou povinni doručit Městu stavební povolení nejpozději do 10 dnů po nabytí právní moci stavebního povolení. Zahájením výstavby se rozumí nejen vydání pravomocného stavebního povolení, ale i reálný výkon stavební činnosti.

7.2 Stavebníci se zavazují dokončit výstavbu veřejné technické infrastruktury uvedené v Čl. 3 této plánovací smlouvy do 6 měsíců po nabytí právní moci stavebního povolení. Dokončením výstavby technické infrastruktury se rozumí vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby.

7.3 Stavebníci jsou povinni informovat Město o všech skutečnostech, které mohou mít vliv na splnění termínů uvedených v odst. 7.1 a 7.2 této plánovací smlouvy.

Čl. 8

Podmínky převodu veřejné technické infrastruktury do vlastnictví Města

8.1 Stavebníci se zavazují převést veřejnou technickou infrastrukturu uvedenou v Čl. 3 této plánovací smlouvy do vlastnictví Města do 30 dnů po vydání kolaudačního souhlasu, a to za kupní cenu 1.000,- Kč.

8.2 Město se zavazuje převzít do svého vlastnictví veřejnou technickou infrastrukturu uvedenou v Čl. 3 této plánovací smlouvy a zajistit její provozování za podmínky, že tato infrastruktura bude vybudována v souladu se stavebním povolením, Městskými standardy pro kanalizační zařízení a dle podmínek stanovených budoucím provozovatelem, tj. společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

8.3 Pokud nebude veřejná technická infrastruktura uvedená v Čl. 3 této plánovací smlouvy převedena do vlastnictví Města, zavazují se Stavebníci uzavřít s Městem smlouvu o zřízení služebnosti k pozemku ve vlastnictví Města dle „Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení služebnosti k služebným pozemkům ve vlastnictví statutárního města Brna dotčeným stavbami inženýrských sítí“ a dohodu mezi vlastníky provozně souvisejících kanalizací pro veřejnou potřebu dle ust. § 8 zákona č. 274/2001 Sb., zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů. Za tím účelem Stavebníci zajistí na svůj náklad zpracování potřebného počtu geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene a jeho potvrzení příslušným katastrálním úřadem.

Čl. 9

Další práva a povinnosti smluvních stran

9.1 Stavebníci zajistí zpracování veškeré stavebně technické dokumentace potřebné pro výše uvedenou výstavbu, stejně jako vydání veškerých potřebných povolení a rozhodnutí příslušných orgánů potřebných k provedení výstavby. Výstavbu jsou povinni provádět v souladu s vydanými rozhodnutími a obecně závaznými právními předpisy upravujícími provádění výstavby.

9.2 V případě, že dojde ke změně rozsahu realizace stavby veřejné technické infrastruktury specifikované v Čl. 3 této plánovací smlouvy a tyto změny budou schválené příslušným stavebním úřadem, příslušnými útvary Magistrátu města Brna a budoucím provozovatelem, uzavřou smluvní strany dodatek k této plánovací smlouvě, kterým bude tato plánovací smlouva upravena v souladu s vydanými rozhodnutími. Vždy však platí, že výstavbu uvedené technické infrastruktury zajišťují Stavebníci.

9.3 Město poskytne potřebnou, možnou součinnost ve správních řízeních v souvislosti s výstavbou veřejné technické infrastruktury uvedené v Čl. 3 této plánovací smlouvy. Na základě této plánovací smlouvy však Město nepřijímá žádný závazek k vybudování uvedené veřejné technické infrastruktury.

9.4 Po převedení veřejné technické infrastruktury uvedené v Čl. 3 této plánovací smlouvy do vlastnictví Města, se Město zavazuje zajistit bezodkladně její provozování společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

9.5 Stavebníci nebo kterýkoliv z nich jsou oprávněni postoupit práva a závazky z této plánovací smlouvy na třetí osobu pouze s přechozím písemným souhlasem Města. Převedou-li Stavebníci nebo kterýkoliv z nich na třetí osobu svá práva a povinnosti vyplývající pro ně z územního rozhodnutí či stavebního povolení, zavazují se do 5 dnů od okamžiku tohoto převodu písemně informovat Město o této skutečnosti a zajistit, aby tato třetí osoba nastoupila do 90 dnů ode dne takového převodu rovněž do práv a povinností Stavebníků z této plánovací smlouvy. Nesplní-li Stavebníci nebo kterýkoliv z nich tento svůj závazek a třetí osoba se v této lhůtě nestane oprávněnou a zavázanou z práv a povinností vztahujících se ke Stavebníkům podle této plánovací smlouvy, platí pro účely této plánovací smlouvy, že Stavebníci nesou odpovědnost za jednání třetí osoby mající dopad na splnění povinností Stavebníků z této plánovací smlouvy.

Čl. 10

Odpovědnost

10.1 Stavebníci se zavazují zajistit nezbytná opatření na pozemcích dotčených výstavbou veřejné technické infrastruktury uvedené v Čl. 3 této plánovací smlouvy, zabraňující ohrožení veřejných zájmů touto stavbou, a to i v případě, že nedojde k realizaci Stavby, či kterékoli její části. Pro účely této plánovací smlouvy se nezbytným opatřením zabraňujícím ohrožení veřejných zájmů v místě provádění stavby rozumí zejména umožnění vjezdu zdravotnických vozidel, vozidel hasičů, vozidel svážejících komunální odpad apod.

10.2 Stavebníci se zavazují provádět stavbu veřejné technické infrastruktury uvedené v Čl. 3 této plánovací smlouvy dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, zejména

u prací výkopových, bouracích a výškových. Pracovníci na stavbě budou řádně proškoleni o bezpečnosti práce. Stavebníci se rovněž zavazují, že stavbou nedojde ke znečištění povrchových i podzemních vod a že stavební odpad bude z místa vzniku bezodkladně odstraňován tak, aby nedocházelo k nepříznivému estetickému či hygienickému dopadu na životní prostředí. Při provádění stavebních prací bude dbáno na to, aby negativní vlivy na přilehlé okolí (zejména dočasná prašnost a hlučnost) byly minimalizovány. Stavebníci odpovídají, za veškerou újmu vzniklou při provádění výstavby.

Čl. 11 Sankce

11.1 Pokud Stavebníci poruší sjednaný závazek dokončit veřejnou technickou infrastrukturu uvedenou v Čl. 3 této plánovací smlouvy v termínu sjednaném v Čl. 7 odst. 7.2 této plánovací smlouvy, jsou povinni zaplatit Městu společně a nerozdílně smluvní pokutu ve výši 25.000 Kč. V případě, že smluvní pokuta nebude ve stanovené lhůtě zaplacená, postupuje se dle Čl. 12 této plánovací smlouvy.

11.2 Pokud Stavebníci poruší sjednaný závazek převést veřejnou technickou infrastrukturu uvedenou v Čl. 3 této plánovací smlouvy v termínu sjednaném v Čl. 8 odst. 8.1, jsou povinni zaplatit Městu společně a nerozdílně smluvní pokutu ve výši 25.000 Kč. V případě, že smluvní pokuta nebude ve stanovené lhůtě zaplacená, postupuje se dle Čl. 12 této plánovací smlouvy.

11.3 Pokud Stavebníci poruší jakýkoliv závazek vyplývající z odstavců 10.1 a 10.2 této plánovací smlouvy, jsou povinni zaplatit Městu společně a nerozdílně smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den trvání porušení jakéhokoli závazku a nahradit vzniklou újmu.

Čl. 12 Kauce

12.1 Stavebníci složili před uzavřením této plánovací smlouvy dne na depozitní účet Města č. 111 502 222/0800 kauci ve výši 50.000 Kč. Tuto kauci je oprávněno Město jednostranně započíst na zaplacení smluvních pokut dle této plánovací smlouvy, jakmile Městu vznikne nárok na zaplacení smluvní pokuty vůči Stavebníkům nebo kterémukoliv z nich. Vedle toho je Město oprávněno složenou kauci započíst na náhradu újmy, za kterou Stavebníci nebo kterýkoliv z nich Městu odpovídají, a která vznikla v souvislosti s výstavbou veřejné technické infrastruktury uvedené v Čl. 3 této plánovací smlouvy.

12.2 Kauce, která nebude započítána na zaplacení pohledávek Města vůči Stavebníkům nebo kterémukoliv z nich, bude Stavebníkům nebo kterémukoliv z nich vrácena, jakmile splní závazky dle této plánovací smlouvy. Kauce bude vrácena na žádost Stavebníků nebo kteréhokoliv z nich do 30ti dnů od doručení žádosti o vrácení kauce.

Čl. 13
Závěrečná ustanovení

13.1 Ke změně této plánovací smlouvy může dojít pouze na základě písemné dohody smluvních stran formou písemných dodatků.

13.2 Město je oprávněno od této plánovací smlouvy odstoupit, pokud Stavebníci nezahájí výstavbu veřejné technické infrastruktury uvedené v Čl. 3 této plánovací smlouvy ve lhůtě uvedené v Čl. 7 odst. 7.1. Město je oprávněno od této plánovací smlouvy odstoupit, pokud Stavebníci nedokončí výstavbu veřejné technické infrastruktury uvedené v Čl. 3 této plánovací smlouvy ve lhůtě stanovené v Čl. 7 odst. 7.2 a nezjedná nápravu ani na písemnou výzvu Města v náhradní lhůtě stanovené Městem, která nebude kratší než 6 měsíců. Povinnost Stavebníků hradit smluvní pokutu sjednanou v Čl. 11 odst. 11.1 a odst. 11.2 nebo náhradu újmy způsobenou porušením závazků plynoucích z této plánovací smlouvy ujednáním v předchozí větě není dotčena.

13.3 Stavebníci jsou oprávněni odstoupit od této plánovací smlouvy, pokud se rozhodnou nerealizovat Stavbu a dosud nebylo vydáno pravomocné stavební povolení pro stavbu veřejné technické infrastruktury uvedené v Čl. 3 této plánovací smlouvy a bylo-li již vydáno územní rozhodnutí pro Stavbu, bude Stavebníky oznámeno upuštění od záměru realizovat Stavbu příslušnému stavebnímu úřadu v souladu s ustanovením § 93 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších právních předpisů.

13.4 Smluvní strany se výslovně dohodly, že Stavebníci přebírají riziko změny okolností podle ustanovení § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů.

13.5 V případě, že některé ustanovení této plánovací smlouvy je nebo se stane neplatným a/nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné a/nebo neúčinné ustanovení této plánovací smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního, neplatného a/nebo neúčinného.

13.6 Stavebníci berou na vědomí, že Město je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších právních předpisů.

13.7 Smluvní strany prohlašují, že tato plánovací smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.

13.8 Tato plánovací smlouva je uzavřena a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako poslední.

13.9 Tato plánovací smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva stejnopisy obdrží Město a jeden stejnopis společně Stavebníci.

Příloha: DÚR z 3/2013

Doložka dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Tato plánovací smlouva byla schválena na Z7/..... zasedání Zastupitelstva města Brna dne

V Brně dne

V Brně dne

.....
statutární město Brno
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

.....


.....
