



MMB2017000000979

205

Rada města Brna

Z7/29. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 20. 6. 2017

ZM7/2502

Název:

Návrh plánovací smlouvy „Technická a dopravní infrastruktura a novostavba 2x BD na parc. č. 2406/36, k. ú. Židenice, ulice Rokycanova“

Obsah:

- Důvodová zpráva (str. 3 - 4)
- Návrh plánovací smlouvy (str. 5 - 16)
- Seznam pozemků dotčených výstavbou dopravní a technické infrastruktury (str. 17)
- Mapové podklady (str. 18 - 20)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje

plánovací smlouvu mezi statutárním městem Brnem a společností ŽLTC, s. r. o., Maříkova 1899/1, Řečkovice, 621 00 Brno, IČ 25341103, jejímž předmětem je vybudování dopravní a technické infrastruktury pro stavbu „Technická a dopravní infrastruktura a novostavba 2x BD na parc. č. 2406/36, k. ú. Židenice, ulice Rokycanova“, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení.

Zpracoval:
Odbor investiční MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Stanoviska dotčených orgánů:

- **Materiál byl dne 22. 5. 2017 projednán na 54. zasedání Komise majetkové RMB. Komise doporučila schválit plánovací smlouvu.**
- **Materiál byl dne 30. 5. 2017 projednán na R7/118. schůzi Rady města Brna. Rada města Brna doporučila schválit plánovací smlouvu.**
- **Stanovisko RMČ Brno-Židenice – souhlasí se stavebním záměrem i s uzavřením plánovací smlouvy.**
- **Vyjádření Odboru investičního MMB – souhlasí s napojením vodovodu a kanalizace na síť ve vlastnictví města Brna. Nemá námitek k umístění stavby dle DÚR a převzetí vodovodu, kanalizace a veřejného osvětlení do vlastnictví města Brna.**
- **Vyjádření společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost – souhlasí s vydáním územního rozhodnutí a s budoucím převzetím veřejného osvětlení do obstarání.**
- **Vyjádření společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. – souhlasí s DÚR a budoucím převzetím vodovodu a kanalizace do provozování**
- **Vyjádření Odboru dopravy MMB – souhlasí s vydáním územního rozhodnutí a budoucím převzetím do vlastnictví města Brna**
- **Vyjádření společnosti Brněnské komunikace, a.s. – souhlasí s DÚR a budoucím převzetím komunikací do správy**
- **Vyjádření Odboru životního prostředí MMB – souhlasí s vydáním územního rozhodnutí**

Důvodová zpráva

Společnost ŽLTC, s. r. o., IČ 25341103, se sídlem Maříkova 1899/1, Řečkovice, 621 00 Brno, má zájem v Městské části Brno-Židenice, v ulici Rokycanova realizovat stavbu s názvem „Technická a dopravní infrastruktura a novostavba 2x BD na parc. č. 2406/36, k. ú. Židenice, ulice Rokycanova“ (dále jen Stavba).

V rámci Stavby je navrženo vybudování dvou bytových domů („BD1“ a „BD2“) o celkovém počtu 42 bytů vč. navazujících objektů a infrastruktury. V 1NP objektu BD1 vznikne prostor vyhrazený pro komerční jednotku.

Pro napojení na dopravní infrastrukturu je navržena rekonstrukce existující areálové komunikace vedoucí od křížení Rokycanovy a Vaškovy směrem k fotbalovému hřišti. Paralelně s tímto hlavním dopravním prostorem budou vybudovány chodníky, a to po obou stranách zmíněné komunikace. Ve vzdálenosti cca 380 m se nachází tramvajová a autobusová zastávka Stará osada. Poblíž je také autobusová zastávka Gajdošova (cca 450 m).

V rámci Stavby budou vybudovány v 1NP obou objektů vnitřní parkovací stání v celkovém počtu 22. Dalších 50 venkovních parkovacích míst bude vybudováno v těsném sousedství bytových domů. Celkem tedy bude vybudováno 72 parkovacích míst, z toho 4 pro osoby ZTP. Počet parkovacích míst splňuje normu ČSN 736110.

Dle Územního plánu města Brna je pozemek, na kterém mají být bytové domy umístěny, součástí stabilizované funkční plochy bydlení všeobecného – BO. Návrh je situován v zastavitelné ploše na zastavěném území. Současné využití území je sportoviště a rekreační plocha. Záměr Stavby je v souladu s koncepcí územního rozvoje města.

V rámci Stavby bude vybudována následující dopravní a technická infrastruktura:

- a) IO 101.5 Rozvod NN pro BD1
- b) IO 101.5 Rozvod NN pro BD2
- c) IO 201.1 Komunikace a zpevněné plochy A (ul. Vaškova)
- d) IO 201.2 Parkoviště P1
- e) IO 201.3 Parkoviště P2
- f) IO 301 Přeložka NN u BD1
- g) IO 303 Veřejné osvětlení
- h) IO 304 Venkovní osvětlení ŽLTC
- i) IO 401 Vodovod
- j) IO 501 Plynovod
- k) IO 601 Kanalizace jednotná

Za splnění podmínek stanovených plánovací smlouvou a za předpokladu splnění podmínek odborných útvarů MMB bude infrastruktura c), g), i), k) převedena do vlastnictví města Brna.

Celková výše předpokládaných nákladů na vybudování dopravní a technické infrastruktury, která bude převedena Městu, činí dle odborného odhadu Společnosti 1 404 755 Kč.

Dopravní a technická infrastruktura uvedená pod písmeny c), g), i), k) bude, za úplatu ve výši 1 000 Kč včetně DPH za každou z jednotlivých sítí, převedena do vlastnictví statutárního města Brna.

Společnost ŽLTC, s. r. o. zajistila k dokumentaci pro územní řízení stanoviska a vyjádření příslušných dotčených orgánů státní správy, samosprávy a správců a provozovatelů technické infrastruktury ve vlastnictví města (dále jen dotčené orgány). Dotčené orgány daly k vybudování Stavby souhlasná stanoviska za splnění určitých podmínek.

Společnost ŽLTC, s. r. o. se zavázala zahájit výstavbu dopravní a technické infrastruktury nejpozději do 31. 12. 2019 a výstavbu dokončit nejpozději do 31. 12. 2021.

Na zasedání Zastupitelstva města Brna jsou k dispozici k nahlédnutí přílohy k plánovací smlouvě:

- Příloha č. 1 - Dokumentace k územnímu řízení (DÚR)
- Příloha č. 2 - Katastrální situační výkres s vyznačením pozemků, kterých se Smlouva týká
- Příloha č. 3 - Koordinační situační výkres „Technická a dopravní infrastruktura a novostavba 2x BD na parc. č. 2406/36, k. ú. Židenice, ulice Rokycanova“ na pozemcích v k. ú. Židenice, obci Brno
- Příloha č. 4 - Grafické znázornění umístění dopravní a technické infrastruktury převáděné do majetku města

Hlasování Rady města Brna na R7/118. schůzi dne 30. 5. 2017:

Ing. Vokfál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková		Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro		pro	pro

Schváleno jednomyslně 11 členy.

Hlasování Komise majetkové RMB na 54. zasedání dne 22. 5. 2017:

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	omluvena	pro	omluven	pro	omluven	pro	omluven	pro

5
smlouva č.

PLÁNOVACÍ SMLOUVA

„Technická a dopravní infrastruktura a novostavba 2x BD na parc. č. 2406/36, k. ú. Židenice, ulice Rokycanova“

Tuto plánovací smlouvu (dále jen Smlouva) uzavírají níže uvedené smluvní strany ve smyslu ustanovení §88 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a to:

1. Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem

IČ: 44992785

bankovní spojení: [REDAKCE]

[REDAKCE]
VS: č. smlouvy

na straně jedné (dále jen Město)

2. ŽLTC, s. r. o.

se sídlem Maříkova 1899/1, Řečkovice, 621 00 Brno

zastoupená Ing. Miroslavem Kvapilem, jednatelem

IČ: 25341103

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně,

oddíl C, vložka 27066

na straně druhé (dále jen Společnost)

Čl. I

Úvodní ustanovení

a

Dotčená veřejná infrastruktura

1.1. Společnost prohlašuje, že jejím úmyslem je postavit stavbu „Technická a dopravní infrastruktura a novostavba 2x BD na parc. č. 2406/36, k. ú. Židenice, ulice Rokycanova“ (dále jen Stavba) na pozemcích parc. č. 2518/1, 2483, 2406/36, 2404/1, 2406/46 v k. ú. Židenice, obci Brno. Území dotčené touto zástavbou je znázorněno v koordinačním situačním výkresu zpracovaném projektovou kanceláří BOOS plan, a.s., Horova 68, 616 00 Brno v 03/2016. Dokumentace pro územní řízení (DÚR) je přílohou č. 1. Přílohou č. 2 této smlouvy je katastrální situační výkres s vyznačením pozemků, kterých se Smlouva týká. Koordinační situační výkres je přílohou č. 3 této smlouvy. Grafické znázornění umístění dopravní a technické infrastruktury převáděné do majetku Města tvoří přílohu č. 4 této Smlouvy. Příloha č. 5 obsahuje seznam dotčených pozemků, kterých se stavba týká.

1.2. Dokumentace pro územní rozhodnutí pro Stavbu na pozemcích parc. č. 2518/1, 2483, 2406/36, 2404/1, 2406/46 v k. ú. Židenice, obci Brno, zpracovaná projektovou kanceláří BOOS plan, a.s., Horova 3121/68, Žabovřesky, 616 00 Brno v 03/2016 (dále jen DÚR), obsahuje dopravní a technickou infrastrukturu, která podmiňuje vybudování 2 bytových domů. DÚR byla zpracována na základě požadavku Společnosti na její náklady.

1.3. DÚR pro Stavbu tedy obsahuje následující dopravní a technickou infrastrukturu:

- a) IO 101.5 Rozvod NN pro BD1
- b) IO 101.5 Rozvod NN pro BD2

- c) IO 201.1 Komunikace a zpevněné plochy A (ul. Vaškova)
- d) IO 201.2 Parkoviště P1
- e) IO 201.3 Parkoviště P2
- f) IO 301 Přeložka NN u BD1
- g) IO 303 Veřejné osvětlení
- h) IO 304 Venkovní osvětlení ŽLTC
- i) IO 401 Vodovod
- j) IO 501 Plynovod
- k) IO 601 Kanalizace jednotná

Ad a) IO 101.5 Rozvod NN pro BD1 - jedná se o rozvod NN provedený kabelovým vedením v zemi položeným v chodníku podél domu. Celková délka trasy bude cca 24 m. Podrobný popis této dopravní infrastruktury je uveden v technické zprávě DÚR, grafické znázornění umístění této infrastruktury je uvedeno v příloze č. 3 této Smlouvy. Předpokládaná cena tohoto díla, která vychází z odborného odhadu doloženého Společností, je 15 600 Kč.

Tato část infrastruktury nebude převedena do vlastnictví Města.

Podmínky připojení, vlastnictví a provozování elektro rozvodů NN bude Společnost řešit smluvně s provozovatelem energetické distribuční soustavy.

Ad b) IO 102.5 Rozvod NN pro BD2 - jedná se o rozvod NN provedený kabelovým vedením o celkové délce trasy cca 1 m.

Podrobný popis této dopravní infrastruktury je uveden v technické zprávě DÚR, grafické znázornění umístění této infrastruktury je uvedeno v příloze č. 3 této Smlouvy.

Předpokládaná cena tohoto díla, která vychází z odborného odhadu doloženého Společností, je 650 Kč.

Tato část infrastruktury nebude převedena do vlastnictví Města.

Podmínky připojení, vlastnictví a provozování elektro rozvodů NN bude Společnost řešit smluvně s provozovatelem energetické distribuční soustavy.

Ad c) IO 201.1 Komunikace a zpevněné plochy A (ul. Vaškova) – nová komunikace bude vedena v trase stávající komunikace v areálu, s úpravou obratiště na konci úseku. Nová komunikace bude v š. 5,5 m, s jízdním pruhem o š. 2,75 m, chodník oboustranně v š. 2 m. Celková plocha chodníků a komunikací bude cca 844 m².

Podrobný popis této dopravní infrastruktury je uveden v technické zprávě DÚR, grafické znázornění umístění této dopravní infrastruktury je uvedeno v příloze č. 4 této Smlouvy.

Předpokládaná cena tohoto díla, která vychází z odborného odhadu doloženého Společností, je 1 029 680 Kč.

DÚR byla odsouhlasena Odborem dopravy MMB a společností Brněnské komunikace, a.s.

Místní komunikace bude převedena, za splnění podmínek stanovených touto plánovací smlouvou, podmínek stanovených odbornými útvary Magistrátu města Brna a podmínek stanovených budoucím správcem, do vlastnictví Města a předána do správy společnosti Brněnské komunikace, a.s.

Ad d) IO 201.2 Parkoviště P1 – Parkoviště bude sloužit pro BD1 SO 101, BD2 SO 102 a objekt ubytovny SO 103 v poměru BD1 46 %, BD2 25%, ubytovna 29%. Plocha parkoviště P1 bude cca 506 m².

Podrobný popis této dopravní infrastruktury je uveden v technické zprávě DÚR, grafické znázornění umístění této dopravní infrastruktury je uvedeno v příloze č. 3 této Smlouvy.

Tato část infrastruktury nebude převedena do vlastnictví Města.

Vlastníkem parkovišť bude Společnost nebo vlastníci jednotek vymezených ve Stavbě popř. příslušná společenství vlastníků jednotek; vlastník je povinen zajistit jejich správu a údržbu.

Ad e) IO 201.2 Parkoviště P2 - Parkoviště bude sloužit pro BD1 SO 101, BD2 SO 102 a objekt ubytovny SO 103. Plocha parkoviště P2 bude cca 506 m².

Podrobný popis této dopravní infrastruktury je uveden v technické zprávě DÚR, grafické znázornění umístění této dopravní infrastruktury je uvedeno v příloze č. 3 této Smlouvy.

Tato část infrastruktury nebude převedena do vlastnictví Města.

Vlastníkem parkovišť bude Společnost nebo vlastníci jednotek vymezených ve Stavbě popř. příslušná společenství vlastníků jednotek; vlastník je povinen zajistit jejich správu a údržbu.

Ad f) IO 301 Přeložka NN u BD 1 - jedná se o přeložku stávajícího kabelu ze skříně na domě Rokycanova 12 do skříně u nafukovací haly o celkové délce cca 10 m. Přeložka se týká pozemků p. č. 2483 a 2406/36 v k. ú. Židenice. Podrobný popis řešení je uveden v technické zprávě DÚR, grafické znázornění umístění této infrastruktury je uvedeno v příloze č. 3 této Smlouvy.

Tato část infrastruktury nebude převedena do vlastnictví Města.

Ad g) IO 303 Veřejné osvětlení – povede od odbočení z ul. Rokycanova po obratiště na konci ulice s nápojným bodem ve stávající skříně VO na rohu ul. Vaškova a Rokycanova. Celkový počet svítidel bude 3 ks. Délka vedení bude cca 112,5 m. Touto stavbou budou dotčeny pozemky p. č. 2518/1, 2483, 2406/36 a 2404/1 v k. ú. Židenice.

Podrobný popis technického řešení je uveden v technické zprávě DÚR, grafické znázornění umístění této technické infrastruktury je uvedeno v příloze č. 4 této Smlouvy.

Předpokládaná cena díla, která vychází z odborného odhadu doloženého Společností, je 61 875 Kč.

DÚR byla odsouhlasena Odborem investičním Magistrátu města Brna a společností Technické sítě Brno, akciová společnost.

Veřejné osvětlení bude převedeno, za splnění podmínek stanovených touto plánovací smlouvou, podmínek stanovených odbornými útvary Magistrátu města Brna a podmínek stanovených budoucím správcem do vlastnictví Města a předána do obstarání společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost.

Ad h) IO 304 Venkovní osvětlení ŽLTC - jedná se o osvětlení parkoviště, které bude provedeno jako venkovní osvětlení napojené ze stávající ubytovny. Celkový počet svítidel bude 4 ks a celková délka vedení cca 44 m. Touto stavbou budou dotčeny pozemky p. č. 2406/36 a 2404/1 v k. ú. Židenice.

Podrobný popis řešení je uveden v technické zprávě DÚR, grafické znázornění umístění této technické infrastruktury je uvedeno v příloze č. 3 této Smlouvy.

Předpokládaná cena díla, která vychází z odborného odhadu doloženého Společností je 24 200 Kč.

Stavba venkovního osvětlení nebude převedena do vlastnictví Města.

Ad i) IO 401 Vodovod – jedná se o vodovodní řad pro veřejnou potřebu napojený na stávající vodovodní řad DN80 v ulici Rokycanova. Délka řadu bude cca 102 m. Vodovod se bude nacházet na pozemcích: p. č. 2406/36, 2483 v k. ú. Židenice.

Podrobný popis řešení je uveden v technické zprávě DÚR, grafické znázornění umístění této technické infrastruktury je uvedeno v příloze č. 3 této Smlouvy.

Předpokládaná cena díla, která vychází z odborného odhadu doloženého Společností je 122 400 Kč.

DÚR byla odsouhlasena Odborem investičním Magistrátu města Brna a společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Vodovodní řad bude převeden, za splnění podmínek stanovených touto plánovací smlouvou, podmínek stanovených odbornými útvary Magistrátu města Brna a podmínek stanovených budoucím provozovatelem, do vlastnictví Města a předána do provozování společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

8

Ad j) IO 501 STL plynovod – jedná se o STL plynovod, který bude napojen na stávající STL plynovod v ulici Rokycanova. Projektovaný hlavní STL plynovod PE DN 110 bude mít délku cca 89 m. Plynovod se bude nacházet na pozemcích: p. č. 2406/36, 2404/1, 2483 v k. ú. Židenice.

Podrobný popis řešení je uveden v technické zprávě DÚR, grafické znázornění umístění této technické infrastruktury je uvedeno v příloze č. 3 této Smlouvy.

Předpokládaná cena díla, která vychází z odborného odhadu doloženého Společností je 93 450 Kč.

Stavba plynovodu nebude převedena do vlastnictví Města.

Ad k) IO 601 Kanalizace jednotná – stávající jednotná kanalizace pro veřejnou potřebu KT 400 bude v ulici Vaškova prodloužena o cca 96 m. Kanalizace se bude nacházet na pozemcích č. 2483 a 2406/36 v k. ú. Židenice.

Podrobný popis řešení je uveden v technické zprávě DÚR, grafické znázornění umístění této technické infrastruktury je uvedeno v příloze č. 4 této Smlouvy.

Předpokládaná cena díla, která vychází z odborného odhadu doloženého Společností, je 190 080 Kč.

DÚR byla odsouhlasena Odborem investičním Magistrátu města Brna a společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Kanalizační stoka bude převedena, za splnění podmínek stanovených touto plánovací smlouvou, podmínek stanovených odbornými útvary Magistrátu města Brna a podmínek stanovených budoucím provozovatelem, do vlastnictví Města a předána do provozování společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Čl. II

Předmět Smlouvy

2.1. Předmětem Smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran v rámci přípravy a realizace stavby dopravní a technické infrastruktury popsané v Čl. I odst. 1.3. této Smlouvy a jejího dalšího užívání. Společnost a Město tuto smlouvu uzavírají, aby se dohodly na právech a povinnostech týkajících se výstavby dopravní a technické infrastruktury, uvedené v Čl. I odst. 1.3. této Smlouvy, která je podmiňující stavbou pro realizaci stavby bytových domů.

2.2. Účastníci smlouvy se zavazují vzájemně spolupracovat při naplňování účelu a předmětu této Smlouvy.

Čl. III

Financování

3.1. Společnost zajistí výlučně na své náklady, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, vybudování dopravní a technické infrastruktury blíže popsané v Čl. I odst. 1.3. písm. c), g), i), k) této Smlouvy, která bude převedena do vlastnictví Města:

Hlavní komunikace a přidružené plochy: Odborný odhad nákladů na toto dílo doložený Společností je 1 029 680 Kč.

Vodovodní řad vodovodu pro veřejnou potřebu: Odborný odhad nákladů na toto dílo doložený Společností je 122 400 Kč.

Kanalizační stoky kanalizace jednotné pro veřejnou potřebu: Odborný odhad nákladů na toto dílo doložený Společností je 190 800 Kč.

Veřejné osvětlení. Odborný odhad nákladů na toto dílo doložený Společností je 61 875 Kč.

Celková výše předpokládaných nákladů na vybudování dopravní a technické infrastruktury, která bude převedena Městu, činí dle odborného odhadu Společností, 1 404 755 Kč.

Za splnění podmínek stanovených touto Smlouvou a za předpokladu splnění podmínek odborných útvarů MMB bude infrastruktura popsaná v Čl. I odst. 1.3. písm. c), g), i), k) této Smlouvy převedena do vlastnictví Města.

3.2. Město se nepodílí na financování výstavby dopravní a technické infrastruktury popsané v Čl. I odst. 1.3. této Smlouvy, ani na financování přípravy této výstavby a nákladech s tím souvisejících, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

3.3. Výše uvedenou dopravní a technickou infrastrukturu se Společnost zavazuje vybudovat výlučně na své náklady, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, v souladu s DÚR pro umístění Stavby, uvedenou v Čl. I odst. 1.2 této Smlouvy, přičemž se zavazuje:

A/ výstavbu dopravní a technické infrastruktury uvedené v Čl. I odst. 1.3. této Smlouvy zahájit a řádně pokračovat ve výstavbě nejpozději do 31. 12. 2019.

B/ výstavbu dopravní a technické infrastruktury uvedené v Čl. I odst. 1.3. této Smlouvy dokončit nejpozději do 31. 12. 2021.

3.4. Zahájením výstavby se rozumí nejen vydání pravomocného stavebního povolení pro stavbu výše uvedené dopravní a technické infrastruktury stanovené v Čl. I odst. 1.3. této Smlouvy a zahájení stavebních prací na pozemcích, ale i řádné pokračování ve výstavbě. Dokončením stavby dopravní a technické infrastruktury uvedené v Čl. I odst. 1.3. této Smlouvy se ve všech případech rozumí vydání kolaudačního souhlasu pro tuto dopravní a technickou infrastrukturu.

3.5. Společnost prohlašuje, že vybudování shora uvedené dopravní a technické infrastruktury, uvedené v Čl. I odst. 1.3. této Smlouvy, bude financovat prostřednictvím kombinací bankovních úvěrů a vlastních zdrojů.

3.6. Společnost se zavazuje vybudovat technickou infrastrukturu, uvedenou v Čl. I odst. 1.3. písm. i) této Smlouvy v termínech stanovených v odst. 3.4. této Smlouvy a dle Městských standardů pro vodovodní síť a převést ji dle této smlouvy do vlastnictví Města.

Pokud Společnost poruší sjednaný závazek dokončit technickou infrastrukturu uvedenou v Čl. I odst. 1.3. písm. i) této Smlouvy v souladu s odst. 3.4. písm. B/ této smlouvy a dle Městských standardů pro vodovodní síť, je povinna zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč. Společnost se zavazuje zaplatit Městu tuto smluvní pokutu do 30 dnů poté, co jí bude doručena výzva Města k jejímu uhrazení. V případě, že smluvní pokuta ve stanovené lhůtě nebude zaplacená, postupuje se dle Čl. VII. odst. 7.1. této Smlouvy.

Pokud Společnost poruší sjednaný závazek převést technickou infrastrukturu, uvedenou v Čl. I odst. 1.3. písm. i) této smlouvy v souladu s touto smlouvou, je povinna zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč. Společnost se zavazuje zaplatit Městu tuto smluvní pokutu do 30 dnů poté, co jí bude doručena výzva Města k jejímu uhrazení. V případě, že smluvní pokuta ve stanovené lhůtě nebude zaplacená, postupuje se dle Čl. VII. odst. 7.1. této Smlouvy.

3.7. Společnost se zavazuje vybudovat technickou infrastrukturu, uvedenou v Čl. I odst. 1.3. písm. k) této Smlouvy v termínech stanovených v odst. 3.4. této Smlouvy a dle Městských standardů pro kanalizační zařízení a převést ji dle této Smlouvy do vlastnictví Města.

Pokud Společnost poruší sjednaný závazek dokončit technickou infrastrukturu uvedenou v Čl. I odst. 1.3. písm. k) této Smlouvy v souladu s odst. 3.4. písm. B/ této Smlouvy a dle Městských standardů pro kanalizační zařízení, je povinna zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč. Společnost se zavazuje zaplatit Městu tuto smluvní pokutu do 30 dnů poté, co jí bude doručena výzva Města k jejímu uhrazení. V případě, že smluvní pokuta ve stanovené lhůtě nebude zaplacená, postupuje se dle Čl. VII. odst. 7.1. této Smlouvy.

Pokud Společnost poruší sjednaný závazek převést technickou infrastrukturu, uvedenou v Čl. I. odst. 1.3. písm. k) této Smlouvy v souladu s touto Smlouvou, je povinna zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč. Společnost se zavazuje zaplatit Městu tuto smluvní pokutu do 30 dnů poté, co jí bude doručena výzva Města k jejímu uhrazení. V případě, že smluvní pokuta ve stanovené lhůtě nebude zaplacená, postupuje se dle Čl. VII. odst. 7.1. této Smlouvy.

3.8. Společnost se zavazuje vybudovat technickou infrastrukturu, uvedenou v Čl. I. odst. 1.3. písm. g) této Smlouvy, v termínech stanovených v odst. 3.4. této Smlouvy a dle Městských standardů pro veřejné osvětlení a převést ji dle této Smlouvy do vlastnictví Města.

Pokud Společnost poruší sjednaný závazek dokončit technickou infrastrukturu uvedenou v Čl. I. odst. 1.3. písm. g) této Smlouvy v souladu s odst. 3.4. písm. B/ této Smlouvy a dle Městských standardů pro veřejné osvětlení, je povinna zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč. Společnost se zavazuje zaplatit Městu tuto smluvní pokutu do 30 dnů poté, co jí bude doručena výzva Města k jejímu uhrazení. V případě, že smluvní pokuta ve stanovené lhůtě nebude zaplacená, postupuje se dle Čl. VII. odst. 7.1. této Smlouvy.

Pokud Společnost poruší sjednaný závazek převést technickou infrastrukturu, uvedenou v Čl. I. odst. 1.3. písm. g) této Smlouvy v souladu s touto Smlouvou, je povinna zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč. Společnost se zavazuje zaplatit Městu tuto smluvní pokutu do 30 dnů poté, co jí bude doručena výzva Města k jejímu uhrazení. V případě, že smluvní pokuta ve stanovené lhůtě nebude zaplacená, postupuje se dle Čl. VII. odst. 7.1. této Smlouvy.

3.9. Společnost se zavazuje vybudovat dopravní a technickou infrastrukturu, uvedenou v Čl. I. odst. 1.3. písm. c), této Smlouvy, v termínech stanovených v odst. 3.4. této Smlouvy a dle Technických kvalitativních podmínek staveb pozemních komunikací včetně standardů stanovených příslušným provozovatelem a dle Městských standardů pro kanalizační zařízení a zároveň ji převést dle této Smlouvy do vlastnictví Města.

Pokud Společnost poruší sjednaný závazek dokončit dopravní infrastrukturu uvedenou v Čl. I. odst. 1.3. písm. c) této Smlouvy v souladu s odst. 3.4. písm. B/ této Smlouvy a dle Technických kvalitativních podmínek staveb pozemních komunikací včetně standardů stanovených příslušným provozovatelem a dle Městských standardů pro kanalizační zařízení, je povinna zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč. Společnost se zavazuje zaplatit Městu tuto smluvní pokutu do 30 dnů poté, co jí bude doručena výzva Města k jejímu uhrazení. V případě, že smluvní pokuta ve stanovené lhůtě nebude zaplacená, postupuje se dle Čl. VII. odst. 7.1. této Smlouvy.

Pokud Společnost poruší sjednaný závazek převést dopravní infrastrukturu, uvedenou v Čl. I. odst. 1.3. písm. c) této Smlouvy v souladu s touto Smlouvou, je povinna zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 300 000 Kč. Společnost se zavazuje zaplatit Městu tuto smluvní pokutu do 30 dnů poté, co jí bude doručena výzva Města k jejímu uhrazení. V případě, že smluvní pokuta ve stanovené lhůtě nebude zaplacená, postupuje se dle Čl. VII. odst. 7.1. této Smlouvy.

Povinnost k zaplacení veškerých smluvních pokut uvedených v této Smlouvě vzniká bez ohledu na zavinění porušení právní povinnosti podmiňující vznik nároku Města na smluvní pokutu. Vedle smluvní pokuty je povinna Společnost nahradit Městu újmu způsobenou porušením svého závazku v plném rozsahu.

3.10. Město dává tímto souhlas Společnosti k vybudování dopravní a technické infrastruktury uvedené v Čl. I. odst. 1.3. této Smlouvy na pozemcích p. č. 2518/1 a 2483 v k. ú Židenice.

3.11. Společnost převede do vlastnictví Města vodovodní řad vodovodu pro veřejnou potřebu uvedený v Čl. I. odst. 1.3. písm. i) za 1 000 Kč včetně DPH, kanalizační stoku kanalizace pro veřejnou potřebu uvedenou v Čl. I. odst. 1.3. písm. k) za 1 000 Kč včetně DPH a veřejné osvětlení

uvedené v Čl. I. odst. 1.3. písm. g) za 1 000 Kč včetně DPH. Společnost se zavazuje, převést uvedený vodovodní řad vodovodu pro veřejnou potřebu, kanalizační stoku kanalizace jednotné pro veřejnou potřebu a veřejné osvětlení do výlučného vlastnictví Města za cenu uvedenou v tomto odstavci do 30 dnů od vydání kolaudačního souhlasu na tuto technickou infrastrukturu. Ve věci převodu uvedené technické infrastruktury jedná, nebude-li dohodnuto jinak, Odbor investiční MMB.

3.12. Pokud technická infrastruktura uvedená v Čl. I odst. 1.3. písm. i), k), g) této Smlouvy nebude do vlastnictví Města z jakéhokoliv důvodu převedena, zavazuje se Společnost uzavřít s Městem smlouvy o zřízení služebnosti k pozemku ve vlastnictví Města dle Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení služebnosti k služebným pozemkům ve vlastnictví statutárního města Brna dotčeným stavbami inženýrských sítí a dohodu vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu dle § 8 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů. Za tím účelem Společnost zajistí na svůj náklad zpracování potřebného počtu geometrického plánu pro vyznačení rozsahu služebnosti a jeho potvrzení příslušným katastrálním úřadem.

Společnost prohlašuje, že se seznámila s obsahem této Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení služebnosti k služebným pozemkům ve vlastnictví statutárního města Brna dotčeným stavbami inženýrských sítí.

3.13. Pokud technická infrastruktura uvedená v Čl. I odst. 1.3. písm. a), b), f), h), j) této smlouvy bude ve vlastnictví Společnosti, zavazuje se Společnost uzavřít s Městem smlouvy o zřízení služebnosti k pozemku ve vlastnictví Města dle Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení služebnosti k služebným pozemkům ve vlastnictví statutárního města Brna dotčeným stavbami inženýrských sítí. Za tím účelem Společnost zajistí na svůj náklad zpracování potřebného počtu geometrického plánu pro vyznačení rozsahu služebnosti a jeho potvrzení příslušným katastrálním úřadem.

3.14. Pokud technická infrastruktura uvedená v Čl. I odst. 1.3. písm. a), b), f), h), j) této smlouvy bude ve vlastnictví třetích osob, zavazuje se Společnost zajistit uzavření smlouvy o zřízení služebnosti s Městem k pozemku ve vlastnictví Města dle Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení služebnosti k služebným pozemkům ve vlastnictví statutárního města Brna dotčeným stavbami inženýrských sítí. Za tím účelem Společnost zajistí na svůj náklad zpracování potřebného počtu geometrického plánu pro vyznačení rozsahu služebnosti a jeho potvrzení příslušným katastrálním úřadem.

Ve věci uzavření smluv o zřízení služebností a uzavření dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu, uvedených v tomto článku odstavci 3.12, 3.13., 3.14. jedná, nebude-li dohodnuto jinak, Odbor investiční MMB.

3.15. Pokud bude technická infrastruktura uvedená v Čl. I odst. 1.3 písm. i), k), g) této Smlouvy převedena do vlastnictví Města a pokud budou jejím vedením, vč. jejich ochranných pásem dotčeny nemovité věci ve vlastnictví Společnosti, budou mezi Městem, případně provozovatelem technické infrastruktury a Společností uzavřeny bezúplatné smlouvy o zřízení služebnosti na dobu neurčitou a to do 30 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu. Společnost v této souvislosti vždy zajistí na svůj náklad zpracování geometrického plánu pro vyznačení rozsahu služebnosti a jeho potvrzení příslušným katastrálním úřadem a zajistí rovněž na svůj náklad podpisy povinných na smlouvách o zřízení služebnosti.

Pokud bude technická infrastruktura uvedená v Čl. I odst. 1.3 písm. i), k), g) této Smlouvy převedena do vlastnictví Města a pokud budou jejím vedením, vč. jejich ochranných pásem dotčeny nemovité věci ve vlastnictví třetích osob, budou mezi Městem, případně provozovatelem technické infrastruktury a Společností s těmito osobami uzavřeny smlouvy o zřízení služebnosti na dobu

neurčitou a to do 30 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu. V případě, že ze strany třetích osob bude požadováno úplatné zřízení služebnosti, pak úplatu za zřízení služebnosti a veškeré náklady s jeho zřízením spojené uhradí Společnost. Společnost v této souvislosti vždy zajistí na svůj náklad zpracování geometrického plánu pro vyznačení rozsahu služebnosti a jeho potvrzení příslušným katastrálním úřadem a zajistí rovněž na svůj náklad podpisy povinných na smlouvách o zřízení služebnosti.

Ve věci uzavření smluv o zřízení služebností, uvedených v tomto odstavci jedná, nebude-li dohodnuto jinak, Odbor investiční MMB.

3.16. Společnost převede celkem za 1 000 Kč včetně DPH, do vlastnictví Města dopravní infrastrukturu uvedenou v Čl. I. odst. 1.3. písm. c) této Smlouvy. Společnost se zavazuje, že poté co bude dopravní a technická infrastruktura uvedená v článku I. odst. 1.3., písm. c) této smlouvy zhotovena a bude na ni vydán kolaudační souhlas, převede ji do výlučného vlastnictví Města do 1 roku od vydání tohoto kolaudačního souhlasu. Ve věci převodu uvedené dopravní a technické infrastruktury jedná, nebude-li dohodnuto jinak, Odbor dopravy MMB.

3.17. Společnost bere na vědomí, že spolu s dopravní a technickou infrastrukturou uvedenou v Čl. I odst. 1.3. písm. c) této Smlouvy budou do vlastnictví Města převedeny pozemky pod touto dopravní a technickou infrastrukturou. Ve věci převodu pozemků jedná, nebude-li dohodnuto jinak, Odbor dopravy MMB. Společnost se zavazuje, že zároveň s dopravní a technickou infrastrukturou, převede tyto pozemky, resp. části pozemků celkem za 1 000 Kč včetně DPH, do výlučného vlastnictví Města. Společnost v této souvislosti vždy zajistí na svůj náklad zpracování geometrického plánu pro zaměření stavby dopravní infrastruktury a jeho potvrzení příslušným katastrálním úřadem. Společnost zajistí, aby převáděné pozemky v době převodu do vlastnictví Města nebyly zatížené exekucí, služebností případně věcným břemenem smluvně zřízeným (s výjimkou služebností zřízených ve prospěch Města a jednotlivých správců sítí), dále aby nebyly zatížené zástavním právem, předkupním právem či jinými právy třetích osob.

Společnost bere na vědomí, že Město nepřevzme dopravní a technickou infrastrukturu popsanou v Čl. I odst. 1.3. písm. c) této Smlouvy do svého vlastnictví a nezajistí její provoz, pokud zároveň s ní nebudou Městu převedeny pozemky v rozsahu uvedeném v předchozím odstavci.

3.18. Město (OI MMB) se zavazuje technickou infrastrukturu uvedenou v Čl. I. odst. 1.3. této Smlouvy, pod body i), k), g) této Smlouvy převzít do svého výlučného vlastnictví a zajistit její provozování za těchto podmínek:

- vodovodní řad vodovodu pro veřejnou potřebu, kanalizační stoku kanalizace jednotné pro veřejnou potřebu a veřejné osvětlení budou vybudovány v souladu s Městskými standardy
- bude zajištěna funkčnost celého systému vybudované technické infrastruktury
- u pozemků, dotčených výstavbou technické infrastruktury uvedené v Čl. I. odst. 1.3. písm. i), k), g) této Smlouvy a předávané Městu, bude Městu a provozovatelům zajištěn přístup k těmto sítím formou smlouvy o zřízení služebnosti k těmto pozemkům, které nebudou ve vlastnictví Města.

3.19. Město (OD MMB) se zavazuje dopravní a technickou infrastrukturu uvedenou v Čl. I. odst. 1.3. této Smlouvy, pod body c) této Smlouvy převzít do svého výlučného vlastnictví a zajistit její provozování a správu za těchto podmínek:

- bude zajištěna funkčnost celého systému
- budou celkem za 1 000 Kč včetně DPH převedeny pozemky, resp. části pozemků v rozsahu uvedeném v odstavci 3.19. této Smlouvy pod komunikačními plochami
- stavebně technické provedení pozemních komunikací bude provedeno v souladu s podmínkami budoucího správce Brněnských komunikací a.s.

- 3.20. Společnost zajistí zpracování veškeré stavebně technické dokumentace potřebné pro výše popsanou výstavbu, stejně jako vydání veškerých povolení a rozhodnutí příslušných orgánů potřebných k provedení výstavby. Výstavbu je povinna provádět v souladu s vydanými rozhodnutími a obecně závaznými právními předpisy upravujícími provádění výstavby.
- 3.21. Společnost se zavazuje informovat Město o průběhu provádění výstavby, předem jej informovat o připravované výstavbě a předkládat vydaná rozhodnutí týkající se a související s výstavbou prováděnou dle této Smlouvy nejpozději do 30-ti dnů od nabytí právní moci příslušného rozhodnutí a na vyžádání mu poskytne zprávy o průběhu výstavby kdykoliv. Společnost bude zasílat veškerá oznámení, informace a rozhodnutí na adresu Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 67a, 601 67 Brno.

Čl. IV

4.1. V případě, že dojde v době platnosti této Smlouvy ke změně rozsahu realizace stavby dopravní a technické infrastruktury specifikované v Čl. I. odst. 1.3. této Smlouvy a tyto změny budou schválené příslušným stavebním úřadem a příslušnými dotčenými orgány a jednotlivými správci budované infrastruktury, uzavřou smluvní strany další dodatek k této Smlouvě, kterým bude tato Smlouva upravena v souladu s vydanými rozhodnutími. Vždy však platí, že výstavbu uvedené dopravní a technické infrastruktury zajišťuje a financuje výlučně Společnost.

Čl. V Odpovědnost

5.1. Společnost se zavazuje provést nezbytná opatření na pozemcích dotčených výstavbou dopravní a technické infrastruktury specifikované v Čl. I. odst. 1.3. této Smlouvy, zabráňující ohrožení veřejných zájmů těmito stavbami, a to i v případě, že nedojde k realizaci Stavby na pozemcích č. 2518/1, 2483, 2406/36, 2404/1, 2406/46 v k. ú Židenice, obci Brno, či kterékoli její části. Pro účely této Smlouvy se nezbytným opatřením zabráňujícím ohrožení veřejných zájmů v místě provádění stavby rozumí zejména umožnění vjezdu zdravotnických vozidel, vozidel hasičů, vozidel svážejících komunální odpad apod.

5.2. Společnost se zavazuje provádět stavbu dopravní a technické infrastruktury uvedené v Čl. I odst. 1.3. této Smlouvy dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění a plnit požadavky závazných ČSN a souvisejících závazných předpisů, zejména u prací výkopových, bouracích a výškových. Pracovníci na stavbě budou řádně proškoleni o bezpečnosti práce. Společnost se rovněž zavazuje, že stavbou nedojde ke znečištění povrchových i podzemních vod a že stavební odpad bude z místa vzniku bezodkladně odstraňován tak, aby nedocházelo k nepříznivému estetickému či hygienickému dopadu na životní prostředí, nebo k narušení vzhledu obce v dané lokalitě. Při provádění stavebních prací bude dbáno na to, aby negativní vlivy na přilehlé okolí (zejména dočasně zvýšená hlučnost a prašnost) byly minimalizovány a Společnost odpovídá za veškerou újmu vzniklou při provádění výstavby.

5.3. Pokud Společnost poruší jakýkoliv závazek vyplývající z odst. 5.2. tohoto článku, tj. zejména:

- poruší povinnost stanovenou nařízením č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění, nebo
- nebude plnit požadavky ČSN a souvisejících závazných předpisů, zejména u prací výkopových, bouracích a výškových, nebo
- znečistí povrchové nebo podzemní vody nebo jiným způsobem znečistí životní prostředí v souvislosti s výstavbou

je Společnost povinna zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den trvání porušení jakéhokoliv výše uvedeného závazku vyplývajícího z odst. 5.2 tohoto článku a nahradit vzniklou újmu.

10

Čl. VI
Zvláštní ujednání

6.1. Město poskytne potřebnou součinnost Společnosti ve správních řízeních v souvislosti s výstavbou dopravní a technické infrastruktury uvedené v Čl. I. odst. 1.3. dle této Smlouvy. Na základě této Smlouvy však Město nepřijímá žádný závazek k vybudování a financování uvedené dopravní a technické infrastruktury.

6.2. Po převedení dopravní a technické infrastruktury specifikované v Čl. I. odst. 1.3. písm. c), g), i), k) této Smlouvy do vlastnictví Města, se Město zavazuje zajistit, aby každý jednotlivý systém v rámci této dopravní a technické infrastruktury byl převzat a následně provozován příslušným provozovatelem.

6.3. Předpokládané roční náklady na údržbu komunikací dle poskytnutých údajů Města činí:

- stavební údržba - vozovka 90 Kč/m², stavební údržba - chodníky 75 Kč/m²
- zimní údržba 90 000 Kč/km
- čištění komunikací 22 500 Kč/km
- zeleň silniční 45 Kč/m²
- odvodnění- čištění vpustí 530 Kč/ks, opravy šachet a přípojek 20 000 Kč/ks
- veřejné osvětlení – 5,25 Kč/1 SM (světelné místo-stožár)/den bez DPH

6.4. Společnost je oprávněna postoupit práva a závazky z této Smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Města. Převede-li Společnost na třetí osobu svá práva a povinnosti vyplývající pro ni z územního rozhodnutí či stavebního povolení, zavazuje se do 5 dnů od okamžiku tohoto převodu písemně informovat Město o této skutečnosti a zajistit, aby tato třetí osoba nastoupila, formou uzavření dodatku k této Smlouvě, do 60 dní ode dne takového převodu rovněž do práv a povinností Společnosti z této Smlouvy. Nesplní-li Společnost tento svůj závazek a třetí osoba se v této lhůtě nestane oprávněnou a zavázanou z práv a povinností vztahujících se k Společnosti podle této Smlouvy, platí pro účely této Smlouvy, že Společnost nese odpovědnost za jednání třetí osoby mající dopad na splnění povinností Společnosti z této Smlouvy.

Čl. VII
Kauce

7.1. Společnost složila před uzavřením této Smlouvy dne na depozitní účet statutárního města Brna číslo 111 502 222 / 0800 kauci ve výši 250 000 Kč. Tuto kauci je oprávněno Město jednostranně započíst na zaplacení smluvních pokut uvedených v Čl. III. a v Čl. V. této Smlouvy, jakmile Městu vznikne nárok na zaplacení smluvní pokuty vůči Společnosti. Na zaplacení smluvní pokuty je oprávněno Město započíst kauci složenou Společností, pokud jí vznikla povinnost k zaplacení smluvní pokuty. Vedle toho je oprávněno Město složenou kauci započíst na náhradu újmy, za kterou Společnost Městu odpovídá a která vznikla v souvislosti s výstavbou dopravní a technické infrastruktury uvedené v Čl. I odst. 1.3. této Smlouvy Společnosti.

7.2. Kauce, která nebude započítána na zaplacení pohledávek Města vůči Společnosti, bude Společnosti vrácena, jakmile splní své závazky uvedené v Čl. III odst. 3.4. této Smlouvy a zároveň převede vybudovanou dopravní a technickou infrastrukturu uvedenou v Čl. I odst. 1.3. písm. c), g), i), k) této Smlouvy do vlastnictví Města v souladu s Čl. III. této Smlouvy. Kauce bude vrácena na žádost Společnosti do 30 ti dnů od doručení žádosti o vrácení kauce.

Čl. VIII
Závěrečná ustanovení

8.1. Ke změně této Smlouvy může dojít pouze na základě písemné dohody smluvních stran formou dodatku ke Smlouvě.

8.2. Přílohy této Smlouvy tvoří:

- Příloha č. 1 – Dokumentace k územnímu řízení (DÚR)
- Příloha č. 2 - Katastrální situační výkres s vyznačením pozemků, kterých se Smlouva týká
- Příloha č. 3 - Koordinační situační výkres „Technická a dopravní infrastruktura a novostavba 2x BD na parc. č. 2406/36, k. ú. Židenice, ulice Rokycanova“ na pozemcích v k. ú. Židenice, obci Brno
- Příloha č. 4 - Grafické znázornění umístění dopravní a technické infrastruktury převáděné do majetku města
- Příloha č. 5 - Seznam pozemků dotčených výstavbou

8.3. Město je oprávněno od této Smlouvy odstoupit, pokud Společnost nezačne výstavbu infrastruktury uvedené v Čl. I odst. 1.3. této Smlouvy ve lhůtě stanovené v Čl. III. odst. 3.4. Město je oprávněno od této Smlouvy odstoupit, pokud Společnost nedokončí výstavbu infrastruktury uvedené v Čl. I odst. 1.3. této smlouvy ve lhůtě stanovené v Čl. III. odst. 3.4. a nezjedná nápravu ani na písemnou výzvu Města v náhradní lhůtě stanovené Městem nebo bude soudem rozhodnuto o úpadku Společnosti. Povinnost Společnosti hradit smluvní pokutu, sjednanou v Čl. III. této Smlouvy nebo náhradu újmy způsobené porušením závazků plynoucích z této Smlouvy ujednáním v předchozí větě není dotčena.

8.4. Společnost je oprávněna od této Smlouvy odstoupit, pokud se rozhodne nerealizovat Stavbu a dosud nebylo vydáno pravomocné stavební povolení pro výstavbu dopravní a technické infrastruktury a bylo-li již vydáno územní rozhodnutí pro Stavbu, bude Společností oznámeno upuštění od záměru vybudovat Stavbu příslušnému stavebnímu úřadu v souladu s ustanovením § 93 odst. 5 stavebního zákona, nejpozději však do 31. 12. 2020.

8.5. Smluvní strany se výslovně dohodly, že Společnost přebírá riziko změny okolností podle § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

8.6. Pokud je písemnost zaslána některé ze smluvních stran doporučeně prostřednictvím pošty nebo jiného oprávněného držitele poštovní licence na poslední známou adresu a vrátí se zpět odesílateli, považuje se třetí den od jejího odeslání zároveň za den jejího doručení adresátovi.

8.7. Případné odchylky mezi náklady předpokládanými v této Smlouvě a náklady skutečně vynaloženými se nijak nedotknou závazků v této Smlouvě sjednaných a žádná ze stran nebude v případě takových odchylek oprávněna požadovat jakékoliv finanční vyrovnání.

8.8. V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným a/nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné a/nebo neúčinné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního, neplatného a/nebo neúčinného.

8.9. Smluvní strany berou na vědomí, že Město je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

8.10. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.

8.11. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálů, z nichž dva stejnopisy obdrží Město a jeden stejnopis Společnost.

16

Doložka

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/....., konaném dne.....

Statutární město Brno

ŽLTC, s. r. o.

V Brně dne

V Brně dne

.....
Ing. Petr Vokřál
primátor

.....
Ing. Miroslav Kvapil
jednatel

13

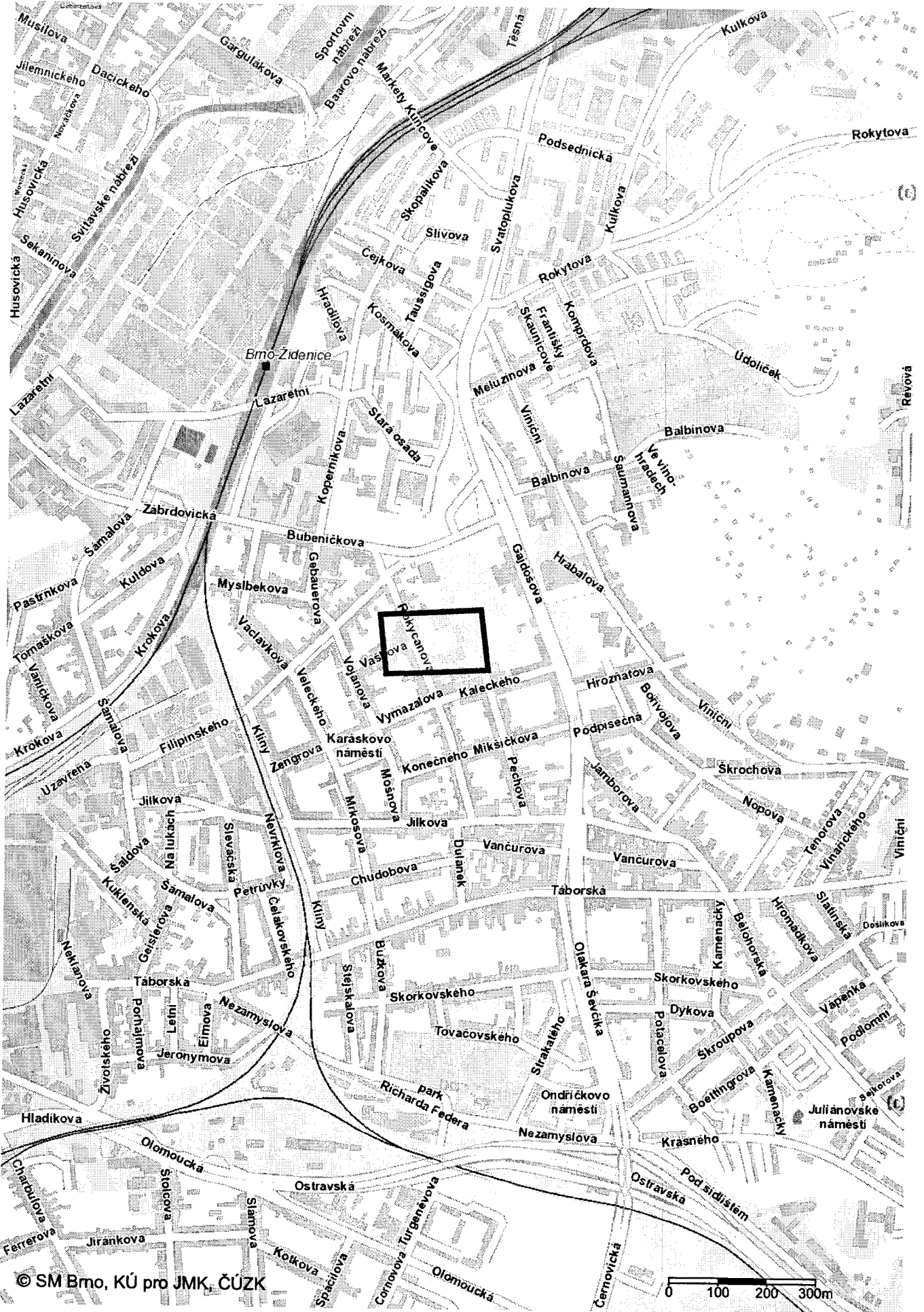
Seznam pozemků dotčených výstavbou dopravní a technické infrastruktury

parcelní číslo	katastr. území	způsob využití	vlastník	výměra [m ²]
2518/1	Židenice	ostatní komunikace	Statutární město Brno	1726
2483	Židenice	ostatní komunikace	Statutární město Brno	6747
2406/36	Židenice	sportoviště a rekreační plocha	ŽLTC s.r.o.	3031
2404/1	Židenice	jiná plocha	ŽLTC s.r.o.	1656
2406/46	Židenice	sportoviště a rekreační plocha	ŽLTC s.r.o.	48



18

Vytvořil: Jan Haničinec
Datum: 10.05.2017 11:22
Měřítko: 1:10000



© SM Brno, KÚ pro JMK, ČÚZK

0 100 200 300m

18/20

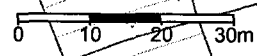


19

Vytvořil: Jan Haničinec
Datum: 22.02.2017 12:41
Měřítko: 1:1000



© SM Brno, KÚ pro JMK, ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

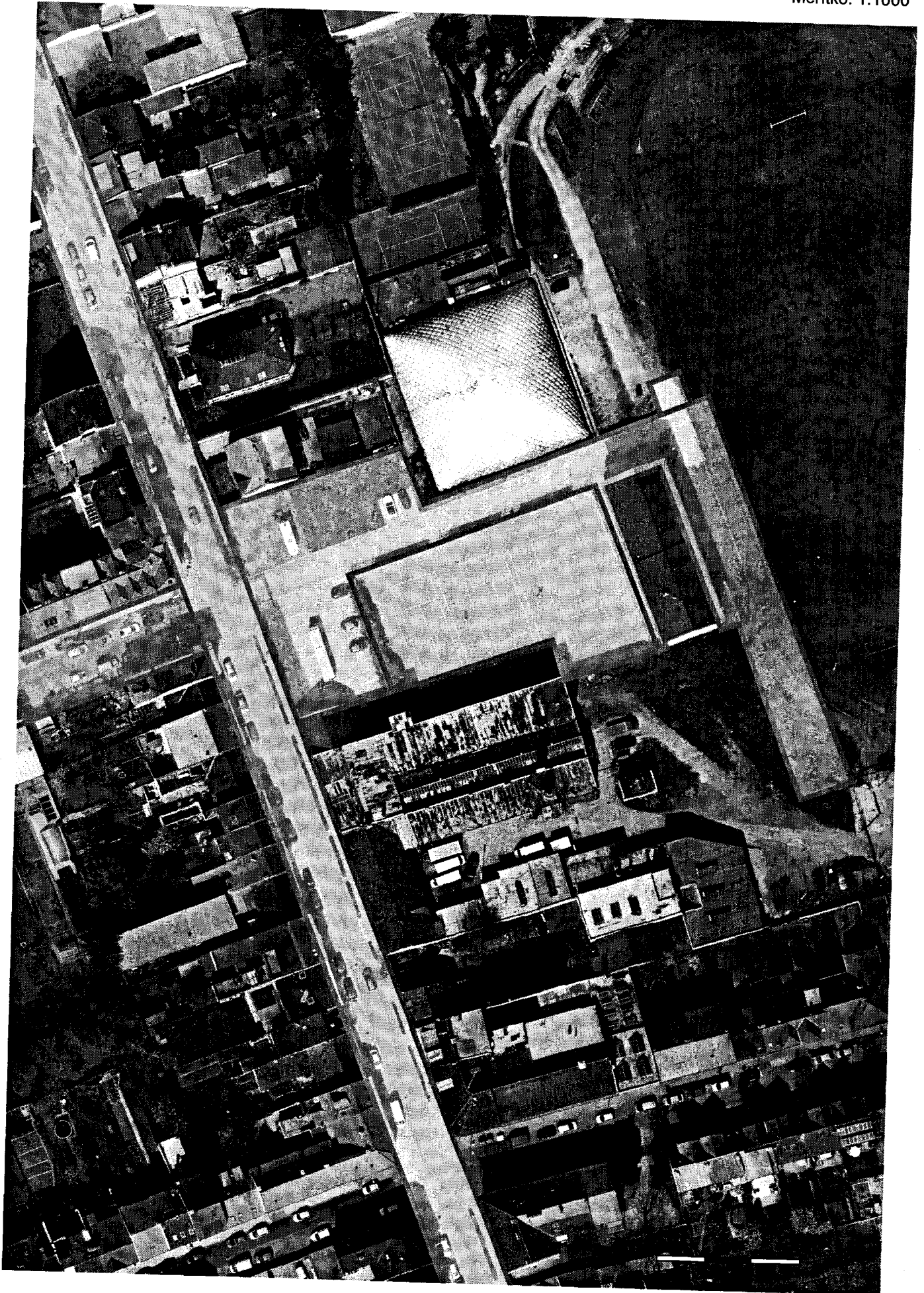


19/20



(20)

Vytvořil: Jan Haničinec
Datum: 10.05.2017 10:52
Měřítko: 1:1000



20/20