



MMB2017000000978

✓ 204

Rada města Brna

ZM7/ 2592

Z7/29. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 20. 06. 2017

Název:

**Pověření Ing. Ludmily Procházkové, vedoucí úseku hospodářsko-technického MMB,
k úkonům za statutární město Brno**

Obsah:

- důvodová zpráva
- návrh pověření

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

bere na vědomí

skutečnosti, že:

- Ministerstvo financí vydalo výkladové stanovisko k aplikaci ustanovení § 22 odst. 4 písm. h) a i) zákona č. 219/2000 Sb., dle kterého lze rovněž na částečně zastavěný pozemek tělesem komunikace pohlížet jako na silniční pozemek, jehož převod nevyžaduje dle ustanovení § 22 odst. 4 písm. h) zákona č. 219/2000 Sb., schválení Ministerstva financí

- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových doručil Majetkovému odboru MMB návrhy smluv o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem, ve kterých není zakomponováno ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), účinné od 01.07.2017 týkající se následků uveřejnění smlouvy v registru smluv

- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových požádal statutární město Brno o zajištění podpisu doručených návrhů smluv o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem tak, aby tyto smlouvy mohly být podepsány jejich zástupcem nejpozději do 30.06.2017

pověřuje

Ing. Ludmilu Procházkovou, vedoucí Úseku hospodářsko-technického Magistrátu města Brna podpisem :

- smluv o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci (k nemovitým věcem) z vlastnictví České republiky-Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, u kterých bylo bezúplatně nabytí nemovité věci (nemovitých věcí) schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z7/29 konaném dne 20.06.2017, včetně doložky ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

15

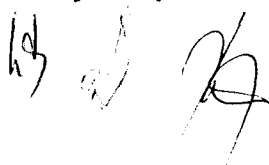
- smluv o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci (k nemovitým věcem) s omezujícími podmínkami z vlastnictví České republiky-Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, u kterých bylo bezúplatné nabytí nemovité věci (nemovitých věcí) včetně souhlasu s omezujícími podmínkami schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z7/29 konaném dne 20.06.2017, včetně doložky ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Pověření tvoří přílohu č. těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projedná na schůzi č. R7/120 dne 13.06.2017.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB



Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva:

Ú v o d

Orgánům statutárního města Brna je předkládán k projednání návrh pověření Ing. Ludmily Procházkové, vedoucí Úseku hospodářsko-technického Magistrátu města Brna, k podpisu smluv o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci (k nemovitým věcem), smluv o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci (k nemovitým věcem) s omezujícími podmínkami, včetně doložky k těmto smlouvám dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se o smlouvy o bezúplatném převodu majetku vyhotovené Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových a schválené na zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z7/29 konaném dne 20.06.2017.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových v průběhu roku 2016 a začátku roku 2017 doručil Majetkovému odboru MMB návrhy smluv o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem. Tyto smlouvy o bezúplatném převodu majetku byly koncipovány tak, že podléhaly schvalovací doložce Ministerstva financí ve smyslu ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb..

Ministerstvo financí vydalo v únoru 2017 výkladové stanovisko k aplikaci ustanovení § 22 odst. 4 písm. h) a i) zákona č. 219/2000 Sb., dle kterého lze rovněž na částečně zastavěný pozemek tělesem komunikace pohlížet jako na silniční pozemek, jehož převod nevyžaduje dle ustanovení § 22 odst. 4 písm. h) zákona č. 219/2000 Sb., schválení Ministerstva financí.

Vzhledem k výše uvedenému stanovisku Ministerstva financí Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových doručil koncem dubna 2017 a v průběhu května 2017 Majetkovému odboru MMB upravené návrhy smluv o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem, které zohledňovaly nově vydané stanovisko Ministerstva financí.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových však zaslal Majetkovému odboru MMB jak upravené tak i nové návrhy smluv o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem, ve kterých není zakomponováno ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), účinné od 01.07.2017 týkající se následků uveřejnění smlouvy v registru smluv, dle kterého smlouva, na níž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění.

Dle zaslaných návrhů smluv o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci ze strany Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových tyto smlouvy nabývají platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou, popřípadě u smluv, které stále podléhají schválení příslušným ministerstvem, chybí ustanovení týkající se uveřejnění v registru smluv a účinnosti smlouvy po datu 01.07.2017.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových se v této věci obrátil na Majetkový odbor MMB se žádostí, aby návrhy smluv byly projednány a smlouvy podepsány a doručeny na Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových tak, aby smlouvy mohly být podepsány zástupcem Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do 30. 6. 2017. V případě, že by byly podepsané smlouvy ze strany statutárního města Brna zaslány na Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových po datu 30. 6. 2017, nebo by nemohly být zástupcem Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových podepsány do 30. 6. 2017, musely by být ze strany Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových zaslány nové

upravené návrhy smluv o bezúplatném převodu majetku akcentující změny dle zákona o registru smluv účinné od 01.07.2017.

Poznamenává se, že i návrhy smluv, které budou projednány na zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z7/29 konaném dne 20.06.2017, budou zveřejněny převodcem, tj. Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Komisi majetkové RMB nebyl materiál z časových důvodů předložen k projednání.

Návrh projedná Rada města Brna na schůzi č. R7/120. konané dne 13.06.2017.

Závěr:

S ohledem na výše uvedené a vzhledem k počtu cca 110 smluv o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami je předkládán k projednání návrh pověřit Ing. Ludmilu Procházkovou, vedoucí Úseku hospodářsko-technického Magistrátu města Brna, k podpisu smluv o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci (k nemovitým věcem) z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, smluv o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci (k nemovitým věcem) s omezujícími podmínkami z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, včetně doložky k těmto smlouvám dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, u kterých bylo bezúplatné nabytí nemovité věci (nemovitých věcí) včetně souhlasu s omezujícími podmínkami schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z7/29 konaném dne 20.06.2017.



STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
PRIMÁTOR
Ing. Petr Vokřál

V Brně dne
č.j.

POVĚŘENÍ

Pověřuji paní Ing. Ludmilu Procházkovou, bytem

, vedoucí Úseku hospodářsko-technického Magistrátu města Brna, podpisem:

- smluv o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci (k nemovitým věcem) z vlastnictví České republiky-Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, u kterých bylo bezúplatné nabytí nemovité věci (nemovitých věcí) schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z7/29 konaném dne 20.06.2017, včetně doložky ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
- smluv o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci (k nemovitým věcem) s omezujícími podmínkami z vlastnictví České republiky-Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, u kterých bylo bezúplatné nabytí nemovité věci (nemovitých věcí) včetně souhlasu s omezujícími podmínkami schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z7/29 konaném dne 20.06.2017, včetně doložky ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění (obecní zřízení)

Pověření Ing. Ludmily Procházkové, bytem

, vedoucí Úseku hospodářsko-technického Magistrátu města Brna, bylo schváleno Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. dne, bod č.