



MMB2017000000976

202

Rada města Brna

ZM71 2516

Z7/29. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 20. 6. 2017

Název:

**Návrh svěřeni majetku města MČ Brno-jih,
pozemků p.č. 1563/2, 1563/3, 1563/20, 1563/22 v k.ú. Komárov**

Obsah:

- důvodová zpráva
- tabulka svěřeni
- katastrální mapa
- orientační mapa a ortofotomapa

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna**s c h v a l u j e**

MČ Brno-jih
svěřeni pozemků

| | | | |
|----------------|----------------|----------|--------------------|
| - p.č. 1563/2 | ostatní plocha | o výměře | 261 m ² |
| - p.č. 1563/3 | ostatní plocha | o výměře | 60 m ² |
| - p.č. 1563/20 | ostatní plocha | o výměře | 1 m ² |
| - p.č. 1563/22 | ostatní plocha | o výměře | 9 m ² |

v k.ú. Komárov

v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků Vyhlášky statutárního města Brna č.20/2001 Statutu města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 132 přílohy č. 4 s doplňujícími podmínkami:

- 1) respektovat omezení při nakládání s pozemky, které vyplývá ze smlouvy o bezúplatném převodu č. 6316100273, uzavřené s ČR-ÚZSVM, na základě které byly pozemky převedeny do majetku města Brna, tato smlouva bude tvořit přílohu Souhlasného prohlášení o odevzdání a převzetí nemovité věci městské části,
- 2) nevyužívat nemovitosti ke komerčním či jiným výtěžným účelům, nelze je pronajímat a nelze je dále převádět ve prospěch třetí osoby po dobu 10 let ode dne zápisu vlastnického práva nabyvatele do katastru nemovitostí, tj. do 29.02.2026,
- 3) povinnost vždy k 1.1. následujícího roku až do 29.02.2026 předávat na Majetkový odbor MMB písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu za rok předcházející,
- 4) že na pozemcích nebudou realizovány žádné stavby.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/114. konané dne 2.5.2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva:

MO MMB se souhlasem ZMČ Brno-jih (8. zasedání ZMČ konané dne 17.3.2016) předkládá návrh na svěřeni pozemků p.č. 1563/2, 1563/3, 1563/20, 1563/22 v k.ú. Komárov MČ Brno-jih za účelem správy.

Pozemky se nacházejí při ulici Černovická a jsou součástí veřejného parku. Jedná se o zeleň a chodníky. Okolní pozemky, které jsou ve vlastnictví města, jsou svěřené MČ usnesením Z7/09.ZMB konaného dne 8.9.2015.

Pozemky město získalo bezúplatně od ČR-ÚZSVM. Právní účinky vkladu Smlouvy o bezúplatném převodu č. 6316100273 ze dne 23.2.2016 nastaly ke dni 29.2.2016. Ze smlouvy plyne omezení s nakládáním těchto nemovitostí. Omezení jsou uvedena v návrhu usnesení jako doplňující podmínky pro svěřeni MČ.

OÚPR MMB - dle platného ÚPmB jsou pozemky součástí nestavební – volné návrhové plochy městské zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha ostatní zeleně (ZO).

OÚPR nemá námítky ke svěřeni pozemků p.č. 1563/2, 1563/3, 1563/20, 1563/22 v k.ú. Komárov do správy MČ Brno-jih za předpokladu, že na pozemcích nebudou umístěny stavby.

MO MMB - doporučuje svěřeni uvedených nemovitostí.

Komise majetková RMB na 52. zasedání dne 10.4.2017 projednala pod bodem č. 52/25.

Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | | |
|----------------|------------|----------------|------------------|---------------|--------------|---------|------------|-------------|------------|------------|
| Ing. Liptáková | p. Janíček | Ing. Drápalová | PhDr. Hofmannová | Ing. Pospíšil | JUDr. Kerndl | p. Říha | p. Šafařík | Ing. Zuziak | Mgr. Leder | Ing. Malec |
| pro | pro | pro | omluvena | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro |

Rada města Brna č. R7/114 konaná 2.5.2017 projednala a doporučuje ZMB schválit svěřeni.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

| | | | | | | | | | | |
|-------------|-------------|-----------|------------|------------|------------|------------|-------------|-----------------|-------------|------------|
| Ing. Vokřál | Mgr. Hladík | R. Mrázek | Bc. Hollan | Mgr. Ander | Ing. Kacer | M. Janíček | Bc. Kolačný | JUDr. Rusňáková | Ing. Staněk | Mgr. Suchý |
| pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro |

Zpracoval: Ing. Opatřilová, MO MMB

Městská část:

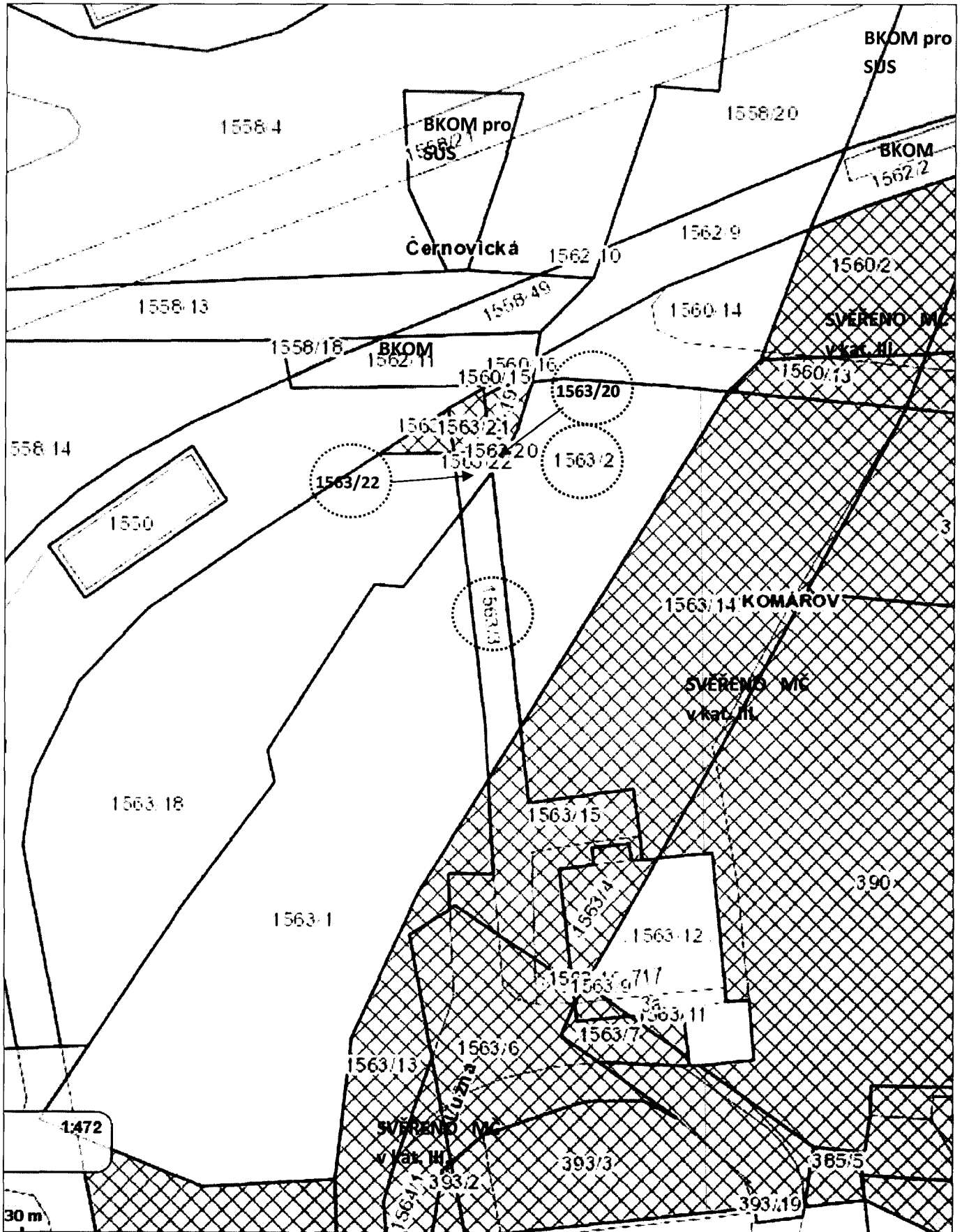
Brno-jih

/7/

| parcelní číslo | katastrální území | název ulice | číslo or. | číslo pop. | druh pozemku | způsob využití | výměra |
|--|-------------------|-------------|--|------------|----------------|-----------------|--------------------|
| 1563/2 | Komárov | | | | ostatní plocha | zeleň | 261 m ² |
| 1563/3 | | | | | ostatní plocha | ost. komunikace | 60 m ² |
| 1563/20 | | | | | ostatní plocha | jiná plocha | 1 m ² |
| 1563/22 | | | | | ostatní plocha | ost. komunikace | 9 m ² |
| popis současného využití nemovitosti | | | navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěření | | | | |
| popis: pozemky jsou součástí parku při ulici Černovická | | | dispoziční právo: v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001-Statutu města Brna, v platném znění druh pozemku: ostatní plocha způsob využití: zeleň, ostatní komunikace, jiná plocha kategorie svěřeného majetku: část III. - ostat. nemovitý majetek | | | | |

KM RMB - doporučuje


RMB - doporučuje

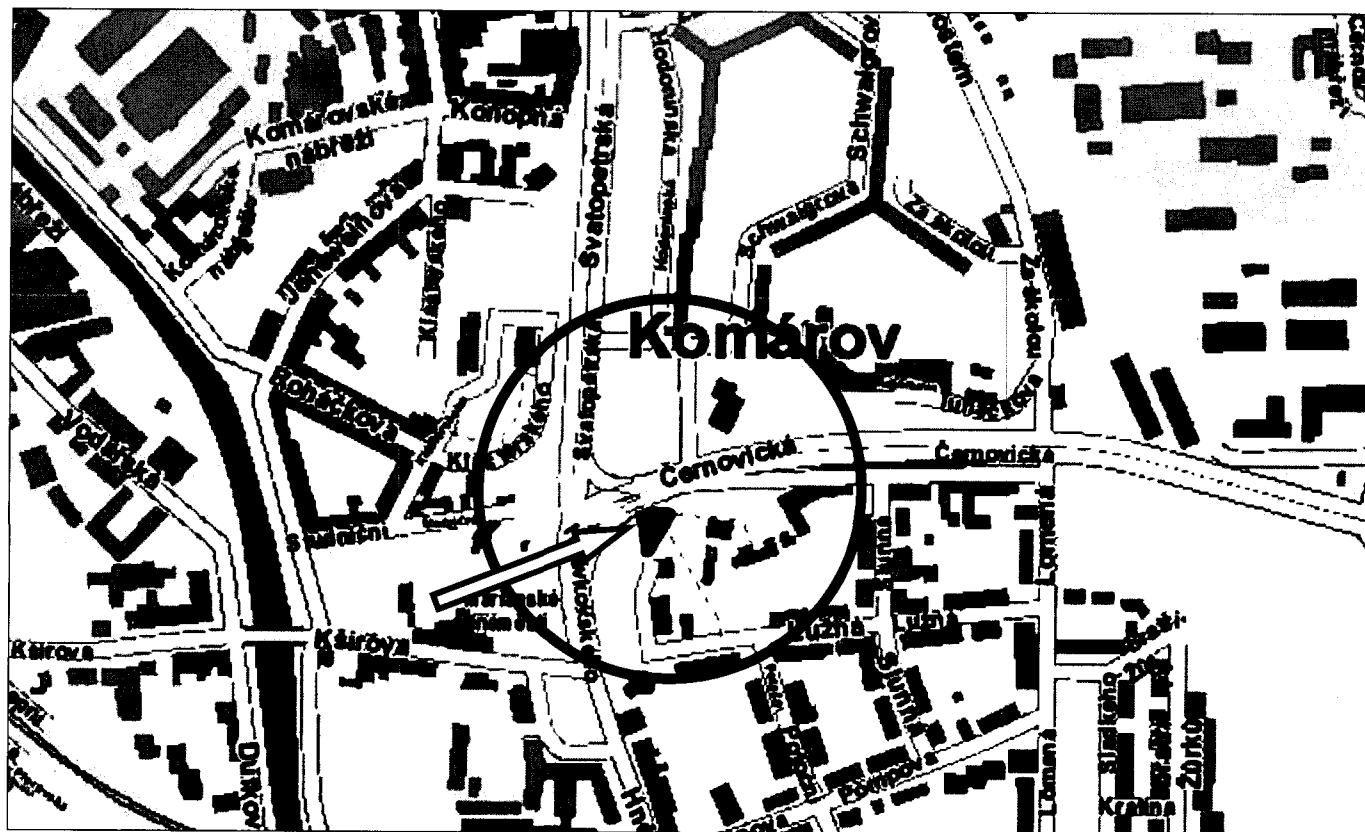


k.ú. Komárov

p.č. 1563/2, 1563/3, 1563/20, 1563/22

legenda:  - majetek města

 - svěřeno MČ



orientační mapa



ortofotomapa