



MMB2017000000973

Rada města Brna

ZM7/2630 199

Z7/29. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 20.06.2017

Název:

**Návrh svěřeni majetku města MČ Brno-Černovice, pozemků p.č. 2458, p.č. 2469/1, p.č. 2635/2
a p.č. 2635/5 v k.ú. Černovice**

Obsah:

- důvodová zpráva
- tabulka svěřeni
- snímek katastrální mapy, orientační plán

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

MČ Brno-Černovice svěřeni pozemků:

p.č. 2458	ostatní plocha	o výměře	1 294 m ²
p.č. 2469/1	trvalý travní porost	o výměře	484 m ²
p.č. 2635/2	ostatní plocha	o výměře	74 m ²
p.č. 2635/5	ostatní plocha	o výměře	99 m ²

v k.ú. Černovice

v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků Vyhlášky statutárního města Brna č.20/2001 Statutu města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. – ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 132 přílohy č. 4 do doby realizace záměrů v souladu s ÚPmB s podmínkou, že na pozemcích nebudou umístěny žádné stavby.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/119 konané dne 06.06.2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva:

Majetkový odbor MMB předkládá návrh na svěření pozemků p.č. 2458, p.č. 2469/1, p.č. 2635/2 a p.č. 2635/5 v k.ú. Černovice MČ Brno-Černovice. Uvedené pozemky v k.ú. Černovice, nacházející se v blízkosti ulice Vinohradská nejsou v současné době využívány. Navazující pozemky v majetku města jsou svěřeny MČ Brno-Černovice.

Pozemek p.č. 2691/1 v k.ú. Černovice je ve správě OSM MMB. Z úrovně statutárního města Brna není na pozemky p.č. 2458, p.č. 2469/1, p.č. 2635/2 a p.č. 2635/5 k.ú. Černovice evidován nájemní vztah.

Odbor územního plánování a rozvoje MMB:

podle platného Územního plánu města Brna je pozemek p.č. 2458 k.ú. Černovice součástí návrhové plochy krajinné zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha krajinné zeleně všeobecné. Pozemek p.č. 2469/1 k.ú. Černovice je dle ÚPmB součástí stabilizované plochy s objekty pro individuální rekreaci, pozemky p.č. 2635/2 a p.č. 2635/5 k.ú. Černovice jsou dle ÚPmB součástí stabilizované plochy krajinné zeleně všeobecné. Pozemky p.č. 2635/2 a p.č. 2635/5 v k.ú. Černovice se nacházejí v území s ochranným režimem – chráněná území využitelných přírodních zdrojů a jsou součástí chráněného ložiskového území a dobývacích prostorů, označených jako Černovice II, V. Převážná část plochy pozemku p.č. 2458 k.ú. Černovice se nachází v ostatním ochranném pásmu – oblasti bývalých skládek.

Všechny uvedené pozemky se nacházejí v území s ochranným režimem – vymezeném území s ochranou artézských vod.

OÚPR MMB souhlasí se svěřením pozemků p.č.2458, p.č. 2469/1, p.č. 2635/2 a p.č. 2635/5 v k.ú. Černovice MČ Brno-Černovice do doby realizace záměrů v souladu s ÚPmB a s podmínkou, že na pozemcích nebudou umístěny žádné stavby.

Odbor správy majetku MMB:

OSM MMB souhlasí se svěřením pozemku p.č. 2469/1 v k.ú. Černovice MČ Brno-Černovice.

Rada MČ Brno-Černovice na 68. schůzi konané dne 22.03.2017 souhlasila se svěřením pozemků p.č. 2458, p.č. 2469/1, p.č. 2635/2 a p.č. 2635/5 v k.ú. Černovice.

Komise majetková RMB R7/KM/54 na svém jednání dne 22.05.2017, bod č. 54/67, doporučila RMB a ZMB schválit MČ Brno-Černovice svěření pozemků p.č. 2458, p.č. 2469/1, p.č. 2635/2 a p.č. 2635/5 v k.ú. Černovice.

Hlasování: 7 pro – 0 proti – 0 se zdržel / z 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	omluvena	pro	omluven	pro	omluven	pro	omluven	pro

Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/119 konané dne 06.06.2017 a doporučila schválit MČ Brno-Černovice svěření pozemků p.č. 2458, p.č. 2469/1, p.č. 2635/2 a p.č. 2635/5 v k.ú. Černovice. Schváleno jednomyslně 9 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
nepř.	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	—	pro	pro

Vypracovala: Ing. Odstrčilíková, MO MMB

parcelní číslo	katastrální území	název ulice	číslo or.	číslo evid.	druh pozemku	způsob využití	výměra
2458	Černovice				ostatní plocha	dobývací prostor	1294 m ²
2469/1					trvalý travní porost	-----	484 m ²
2635/2					ostatní plocha	jiná plocha	74 m ²
2635/5					ostatní plocha	jiná plocha	99 m ²
popis současného využití nemovitosti			navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěřeni				
popis: neudržované a nevyužívané pozemky			dispoziční právo: v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001-Statutu města Brna, v platném znění druh pozemku: ostatní plocha, trvalý travní porost způsob využití: dobývací prostor, jiná plocha kategorie svěřeného majetku: část III. -ostatní nemovitý majetek				

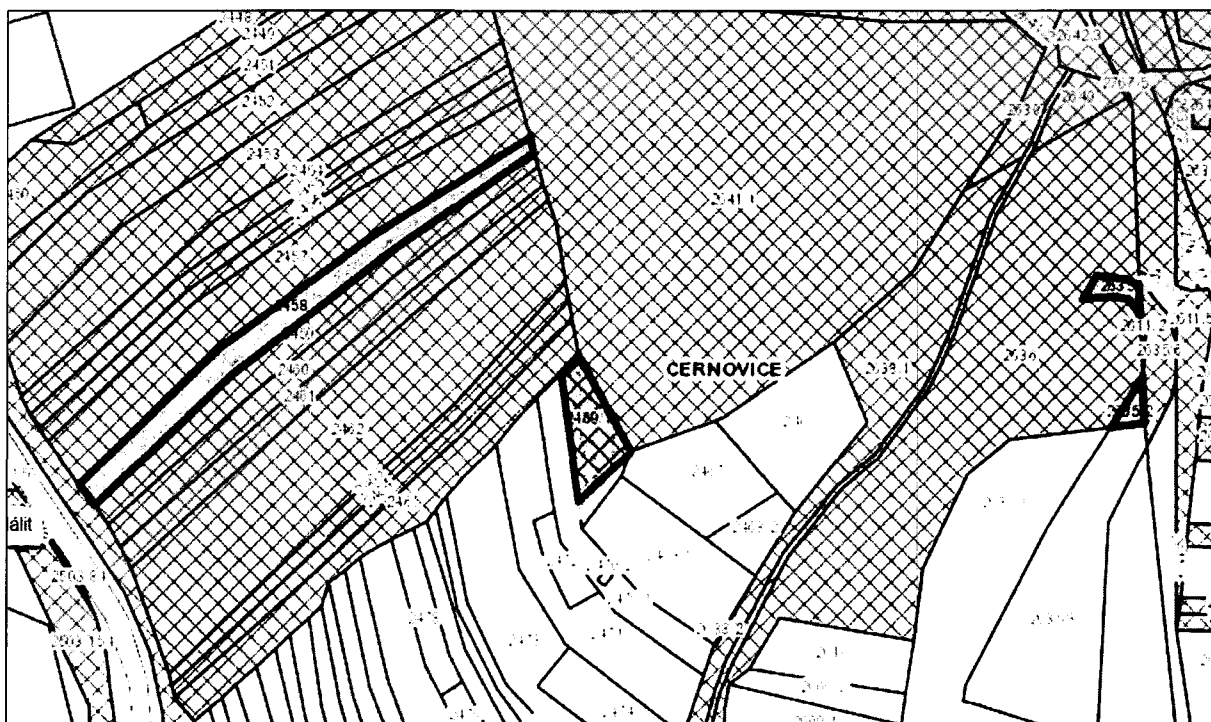
vyjádření OÚPR MMB: viz. důvodová zpráva

stanovisko KM RMB: doporučila

vyjádření OSM MMB: viz. důvodová zpráva

stanovisko RMB: doporučila

vyjádření Rady MČ Brno-Černovice: viz. důvodová zpráva



k.ú. Černovice, p.č. 2458, 2469/1, 2635/2, 2635/5



svěřeno MČ



správa majetku SMB

