



MMB2017000000972

Rada města Brna

ZM7/2631 198

Z7/29. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 20.06.2017**Název:****Návrh svěřeni majetku města MČ Brno-Tuřany, pozemků p.č. 1063/1, p.č. 1063/2, p.č. 1063/3  
a p.č. 1063/4 v k.ú. Brněnské Ivanovice****Obsah:**

- důvodová zpráva
- tabulka svěřeni
- snímek katastrální mapy, orientační plán

**Návrh usnesení:****Zastupitelstvo města Brna****s c h v a l u j e**

MČ Brno-Tuřany svěřeni pozemků:

p.č. 1063/1	zahrada	o výměře	2 184 m <sup>2</sup>
p.č. 1063/2	vinice	o výměře	964 m <sup>2</sup>
p.č. 1063/3	vinice	o výměře	890 m <sup>2</sup>
p.č. 1063/4	zahrada	o výměře	954 m <sup>2</sup>

v k.ú. Brněnské Ivanovice

v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků Vyhlášky statutárního města Brna č.20/2001 Statutu města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. – ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 132 přílohy č. 4 do doby realizace záměrů v souladu s ÚPmB s podmínkou, že na pozemcích nebudou umístěny žádné stavby.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/119 konané dne 06.06.2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:  
Majetkový odbor MMBPředkládá:  
Rada města Brna

### Důvodová zpráva:

Majetkový odbor MMB předkládá návrh na svěření pozemků p.č. 1063/1, p.č. 1063/2, p.č. 1063/3 a p.č. 1063/4 v k.ú. Brněnské Ivanovice MČ Brno-Tuřany k účelu pronájmu.

Pozemky p.č. 1063/1, p.č. 1063/2, p.č. 1063/3 a p.č. 1063/4 v k.ú. Brněnské Ivanovice jsou ve správě OSM MMB, z úrovně statutárního města Brna není na tyto pozemky evidován nájemní vztah. V současné době nejsou pozemky p.č. 1063/1, p.č. 1063/2, p.č. 1063/3 a p.č. 1063/4 v k.ú. Brněnské Ivanovice využívány, MO MMB eviduje žádost o pronájem uvedených pozemků.

### Odbor územního plánování a rozvoje MMB:

podle platného Územního plánu města Brna jsou pozemky p.č. 1063/1, p.č. 1063/2, p.č. 1063/3 a p.č. 1063/4 v k.ú. Brněnské Ivanovice součástí stavební návrhové plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha bydlení čistého. Část pozemku p.č. 1063/1 v jeho jihozápadní části je součástí návrhové plochy pro dopravu s vymezenou trasou sběrné komunikace (jedná se o veřejně prospěšnou stavbu VPS 47/06-I/6).

OÚPR MMB souhlasí se svěřením pozemků p.č. 1063/1, p.č. 1063/2, p.č. 1063/3 a p.č. 1063/4 v k.ú. Brněnské Ivanovice MČ Brno-Tuřany k účelu pronájmu do doby realizace záměrů v souladu s ÚPmB a s podmínkou, že na pozemcích nebudou umístěny žádné stavby.

OÚPR MMB upozorňuje, že lze předmětné území využívat pouze v souladu s regulativy funkčního využití území ÚPmB, záměry směřující k jinému využití území mohou vyvolat potřebu změny ÚPmB.

### Odbor správy majetku MMB:

OSM MMB jako správce pozemků p.č. 1063/1, p.č. 1063/2, p.č. 1063/3 a p.č. 1063/4 v k.ú. Brněnské Ivanovice evidoval nájemní smlouvu pro firmu KREX, spol. s r.o., která byla ukončena ke dni 01.10.2016. V současné době OSM MMB k uvedeným pozemkům žádnou nájemní smlouvu neeviduje.

OSM MMB souhlasí se svěřením pozemků p.č. 1063/1, p.č. 1063/2, p.č. 1063/3 a p.č. 1063/4 v k.ú. Brněnské Ivanovice MČ Brno-Tuřany.

Rada MČ Brno-Tuřany č. 54/VII konaná dne 07.11.2016 souhlasila se svěřením pozemků p.č. 1063/1, p.č. 1063/2, p.č. 1063/3 a p.č. 1063/4 v k.ú. Brněnské Ivanovice.

Komise majetková RMB R7/KM/54 na svém jednání dne 22.05.2017, bod č. 54/68, doporučila RMB a ZMB schválit MČ Brno-Tuřany svěření pozemků p.č. 1063/1, p.č. 1063/2, p.č. 1063/3 a p.č. 1063/4 v k.ú. Brněnské Ivanovice.

Hlasování: 7 pro – 0 proti – 0 se zdržel / z 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janiček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	omluvena	pro	omluven	pro	omluven	pro	omluven	pro

Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/119 konané dne 06.06.2017 a doporučila schválit MČ Brno-Tuřany svěření pozemků p.č. 1063/1, p.č. 1063/2, p.č. 1063/3 a p.č. 1063/4 v k.ú. Brněnské Ivanovice. Schváleno jednomyslně 9 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janiček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
nepř.	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	—	pro	pro

Vypracovala: Ing. Odstrčilíková, MO MMB

parcelní číslo	katastrální území	název ulice	číslo or.	číslo evid.	druh pozemku	způsob využití	výměra
1063/1	Brněnské Ivanovice				zahrada	----	2184 m <sup>2</sup>
1063/2					vinice	----	964 m <sup>2</sup>
1063/3					vinice	----	890 m <sup>2</sup>
1063/4					zahrada	----	954 m <sup>2</sup>
<b>popis současného využití nemovitosti</b>			<b>navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěřeni</b>				
<b>popis:</b> nevyužívané pozemky			<b>dispoziční právo:</b> v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001-Statutu města Brna, v platném znění <b>druh pozemku:</b> zahrada, vinice <b>způsob využití:</b> <b>kategorie svěřeného majetku:</b> část III. -ostatní nemovitý majetek				

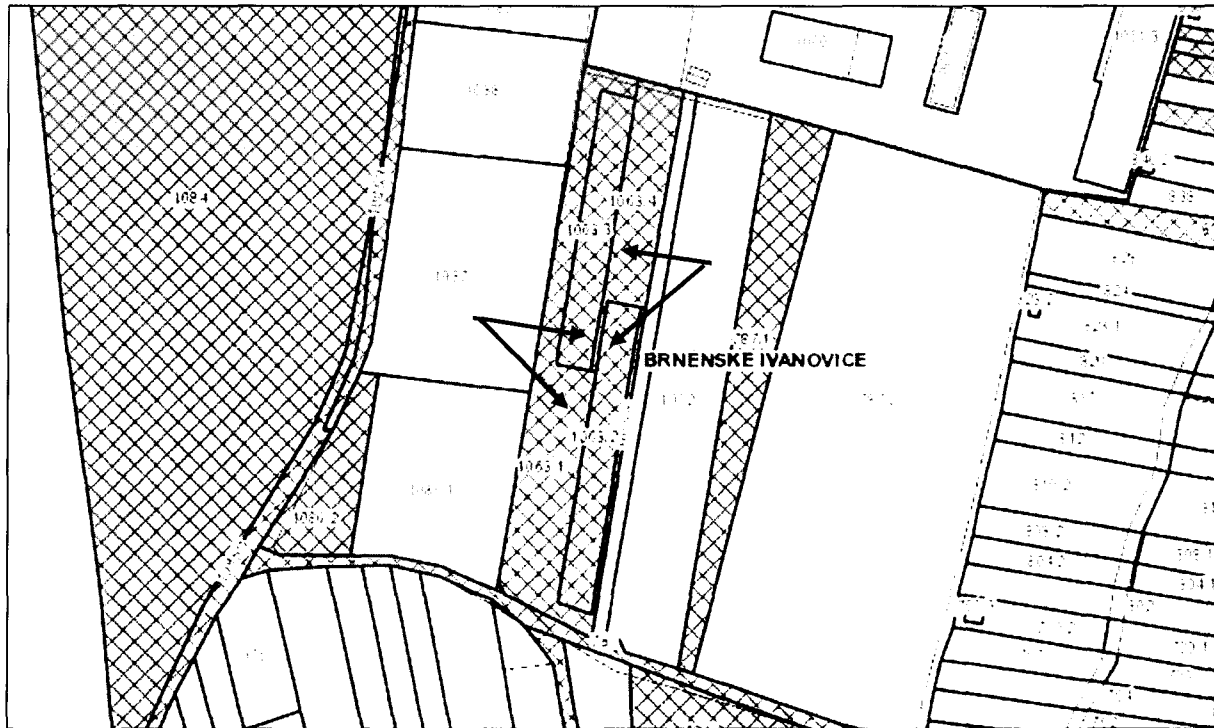
vyjádření OÚPR MMB: viz. důvodová zpráva

stanovisko KM RMB: doporučila

vyjádření OSM MMB: viz. důvodová zpráva

stanovisko RMB: doporučila

vyjádření Rady MČ Brno-Tuřany: viz. důvodová zpráva



k.ú. Brněnské Ivanovice, p.č. 1063/1, 1063/2, 1063/3, 1063/4



svěřeno MČ



správa majetku SMB

