



MMB2017000000971

194

Rada města Brna

ZM712520

Z7/29. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 20. 6. 2017

**Název:**

**Návrh svěření majetku města MČ Brno - Bystrc,  
pozemku p.č. 258/2 v k.ú. Bystrc**

**Obsah:**

- důvodová zpráva
- tabulka svěřování
- snímek katastrální mapy a orientační mapa

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**schvaluje**

MČ Brno - Bystrc

svěření pozemku

- p.č. 258/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 110 m<sup>2</sup>

v k.ú. Bystrc

v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků Vyhlášky statutárního města Brna č.20/2001 Statutu města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. – ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 132 přílohy č. 4.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Radě města Brna byl předložen návrh usnesení ve dvou variantách. Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/115 konané dne 9. 5. 2017 a doporučila variantu I. návrhu usnesení schválit svěření.

Zpracoval:  
Majetkový odbor MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

## Důvodová zpráva:

RMB předkládá návrh svěřeni majetku města MČ Brno - Bystrc, svěřeni pozemku p.č. 258/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 110 m<sup>2</sup> v k.ú. Bystrc, do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek.

Na předmětném pozemku při ul. U sokolovny a Živného je situována stavba parkoviště vedeného jako účelová komunikace. Okolní pozemek p.č. 266/1 v k.ú. Bystrc, který tvoří i další část parkoviště, je svěřen MČ. Pozemek p.č. 258/3 v k.ú. Bystrc není v majetku SMB.

MČ Brno - Bystrc na základě usnesení ze 7/26. schůze RMČ Brno - Bystrc konané dne 1. 3. 2017 souhlasí se svěřením pozemku p.č. 258/2 v k.ú. Bystrc do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek.

Odbor územního plánování a rozvoje MMB z územního hlediska nemá námitek ke svěřeni pozemku p.č. 258/2 v k.ú. Bystrc MČ Brno - Bystrc. Pozemek je dle ÚPmB součástí stavební stabilizované plochy čistého bydlení - BC. Pozemek je součástí veřejného parkoviště v předmětné funkční ploše, jeho využívání je v souladu s regulativy ÚPmB, dle kterých jsou parkovací a odstavná stání přípustná ve všech stavebních územích pouze pro potřebu vyvolanou přípustným využitím předmětného území, tzn. v tomto případě ve vazbě na funkci bydlení.

Odbor dopravy MMB - nedoporučuje svěřeni pozemku p.č. 258/2 v k.ú. Bystrc, jelikož se stavba parkoviště nachází na více pozemcích, než jen na pozemku p.č. 258/2 v k.ú. Bystrc a není vhodné dělit správu stavby parkoviště. OD MMB požádal společnost Brněnské komunikace, a.s. o zahájení majetkoprávního vypořádání pozemku p.č. 258/3 v k.ú. Bystrc z důvodu sjednocení vlastnictví pozemků pod stavbou parkoviště a následné zařazení předmětného parkoviště do kategorie místní komunikace.

V případě změny kategorie účelové komunikace (parkoviště) na místní komunikaci po provedení majetkoprávního vypořádání navazujícího pozemku a následném geodetickém zaměření parkoviště, bude Rozhodnutí o zařazení pozemní komunikace vydávat MČ. V této souvislosti může dojít k dohodě o správě parkoviště.

Na základě vyjádření OD MMB byl KM RMB a RMB předložen materiál ve dvou variantách. MO MMB doporučil variantu I. schválit svěřeni s ohledem na již svěřený pozemek pod částí parkoviště.

Komise majetková RMB na 53. zasedání dne 24. 4. 2017 projednala pod bodem č. 53/39.

Hlasování: 6 - pro var. I., 1 - proti, 2 - se zdrželi /11 členů

**Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	zdržel se	pro	pro	omluven	zdržel se	proti	omluven	pro	pro	pro

Hlasování: 2 - pro var. II., 1 - proti, 6 - se zdrželo /11 členů

**Usnesení nebylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
zdržela se	zdržel se	zdržela se	zdržela se	omluven	pro	pro	omluven	zdržel se	proti	zdržel se

RMB byl předložen návrh usnesení ve dvou variantách.

Rada města Brna č. R7/115 konaná 9. 5. 2017 projednala a doporučuje ZMB schválit svěřeni, varianta I. návrhu usnesení.

Bod č. 47.

**Schváleno jednomyslně 9 členy.**

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
nepř.	pro	pro	pro	pro	pro	—	pro	pro	pro	pro

Zpracoval: Bc. Chajda, MO MMB  
Mauerová, MČ Brno - Bystře

parcelní číslo	katastrální území	název ulice	číslo or.	číslo ev.	druh pozemku	způsob využití	výměra
258/2	Bystřec				ostatní plocha	ostatní komunikace	110 m <sup>2</sup>
<b>popis současného využití nemovitosti</b>			<b>navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěřeni</b>				
<b>popis:</b> pozemek je součástí veřejného parkoviště při ul. U sokolovny a Živného			<b>dispoziční právo:</b> v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001-Statutu města Brna, v platném znění <b>druh pozemku:</b> ostatní plocha <b>způsob využití:</b> ostatní komunikace <b>kategorie svěřeného majetku:</b> část III. – ostatní nemovitý majetek				

KM RMB – doporučuje variantu I. schválit

RMB – doporučuje variantu I. schválit

