



MMB201700000969

195

Rada města Brna

ZM71 2512

Z7/29. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 20. 6. 2017

Název:

**Návrh svěřeni majetku města MČ Brno - Bosonohy,
pozemků p.č. 754/2, 832, 879/4, 886, 2227/73, 2431/116, 2554/1, 2554/13, 2554/25,
2554/27, 2554/28, 2555/5, 2555/6, 2555/7, 2555/12, 2555/18 vše v k.ú. Bosonohy**

Obsah:

- důvodová zpráva
- tabulka svěřování
- snímek katastrální mapy a orientační mapa
- ortofotomapa

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna**neschvaluje**

MČ Brno - Bosonohy

svěřeni pozemků:

– p.č. 832	orná půda	o výměře	156 m ²
– p.č. 2227/73	orná půda	o výměře	3.645 m ²
– p.č. 2431/116	orná půda	o výměře	228 m ²
– p.č. 2554/1	orná půda	o výměře	94.395 m ²
– p.č. 2554/13	orná půda	o výměře	56.933 m ²
– p.č. 2554/25	orná půda	o výměře	4.158 m ²
– p.č. 2554/27	orná půda	o výměře	3.717 m ²
– p.č. 2554/28	orná půda	o výměře	3.492 m ²
– p.č. 2555/5	orná půda	o výměře	2.736 m ²
– p.č. 2555/6	orná půda	o výměře	925 m ²
– p.č. 2555/7	orná půda	o výměře	1.549 m ²
– p.č. 2555/12	orná půda	o výměře	4.806 m ²
– p.č. 2555/18	orná půda	o výměře	4.453 m ²
– p.č. 754/2	ostatní plocha, jiná plocha	o výměře	20 m ²
– p.č. 879/4	ostatní plocha, ostatní komunikace	o výměře	123 m ²
– p.č. 886	ostatní plocha, silnice	o výměře	287 m ²

v k.ú. Bosonohy

v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků Vyhlášky statutárního města Brna č.20/2001 Statutu města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. – ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 132 přílohy č. 4.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Radě města Brna byl předložen návrh usnesení ve dvou variantách. Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/113 konané dne 25. 4. 2017 a doporučila variantu I. návrhu usnesení neschválit svěřením.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB



Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva:

Majetkový odbor MMB eviduje žádost MČ Brno – Bosonohy o svěřeni pozemků p.č. 832, 2227/73, 2431/116, 2554/1, 2554/13, 2554/25, 2554/27, 2554/28, 2555/5, 2555/6, 2555/7, 2555/12, 2555/18 orná půda, p.č. 754/2 ostatní plocha, jiná plocha, p.č. 879/4 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.č. 886 ostatní plocha, silnice, vše v k.ú. Bosonohy do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek.

Pozemky jsou zčásti nebo celé zemědělsky využívány , společností ZEVO Střelice, a.s. a .

Pozemky p.č. 2227/73 a 2431/116 v k.ú. Bosonohy jsou situovány severně od ul. Jihlavská.

Pozemky p.č. 2554/1, 2554/13, 2554/25, 2554/27, 2554/28 vše v k.ú. Bosonohy jsou situovány jižně od dálnice D1. Na pozemky p.č. 2227/73, 2431/116, 2554/1, 2554/13, 2554/25, 2554/27, 2554/28 je uzavřena **nájemní smlouva č. 62082004** mezi SMB a společností ZEVO Střelice, a.s. Nájemní smlouva byla uzavřena na dobu neurčitou a na základě výpovědi nájemní smlouvy ze strany SMB končí platnost nájemní smlouvy ke dni 1. 10. 2017. OSM MMB pohledávku neeviduje, nájemné za rok 2016 bylo uhrazeno částkou 17.900,- Kč (0,11 Kč/m²/rok) dne 11. 7. 2016. Pozemek 2431/116 v k.ú. Bosonohy užívá pan .

Pozemky p.č. 754/2, 832, 879/4, 886, 2555/5, 2555/6, 2555/7, 2555/12, 2555/18 vše v k.ú. Bosonohy jsou situovány severně od dálnice D1. Na pozemky p.č. 754/2, 832, 2555/5, 2555/6, 2555/7, 2555/12, 2555/18 je uzavřena **pachtovní smlouva č. 6314034495** mezi SMB a panem . Pozemky v současné době užívá pan . Pachtovní smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to do 31. 12. 2019. OSM MMB pohledávku neeviduje, nájemné za rok 2016 bylo uhrazeno částkou 2.260,- Kč (0,15 Kč/m²/rok) dne 25. 1. 2016.

Pozemky v okolí jsou ve správě OSM MMB a jsou součástí dalších materiálů ke svěřeni.

O pronájem pozemků p.č. 754/2, 832, 886, 2227/73, 2431/116, 2555/5, 2555/6, 2555/7, 2555/12, 2555/18 v k.ú. Bosonohy projevil zájem .

O pronájem a následný prodej pozemků p.č. 2227/73, 2554/1, 2554/13, 2554/25, 2554/27, 2554/28 v k.ú. Bosonohy projevil zájem společnost ZEVO Střelice, a.s. Následně však s MO MMB nijak nekomunikovala.

Pozemky p.č. 754/2, 832, 879/4, 886, 2227/73, 2554/1, 2554/13, 2554/25, 2554/27, 2554/28, 2555/5, 2555/7, 2555/12, 2555/18 v k.ú. Bosonohy jsou v katastru nemovitostí vedeny na LV č. 10001 pro k.ú. Bosonohy ve vlastnictví statutárního města Brna dle § 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí.

Pozemek p.č. 2555/6 v k.ú. Bosonohy je v katastru nemovitostí vedený na LV č. 10001 pro k.ú. Bosonohy ve vlastnictví statutárního města Brna na základě vkladu ze smlouvy z roku 2007.

Na základě vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí z roku 2005 ze smlouvy č. 6205-5-009 o bezúplatném převodu pozemku uzavřené s Pozemkovým fondem České republiky nabylo SMB do majetku pozemek p.č. 2431/116, který je v katastru nemovitostí vedený na LV č. 10001 pro k.ú. Bosonohy. **Nakládání s pozemkem je dle ÚPmB trvale omezeno. Pozemek je určen k zastavění veřejně prospěšnou stavbou nebo stavbou pro bydlení nebo k realizaci zeleně.**

Na pozemky p.č. 2554/1, 2554/28 v k.ú. Bosonohy je zřízeno předkupní právo - veřejně prospěšná stavba VPS A/2 (rozšíření dálnice D1 v úseku Kývalka – Holubice na území města Brna) ve prospěch ČR.

Na pozemky p.č. 2555/5, 2555/6, 2555/7 v k.ú. Bosonohy je zřízeno předkupní právo - veřejně prospěšná stavba VPS A/4 (rozšíření dálnice D1 v úseku Kývalka – Holubice na území města Brna) ve prospěch ČR.

Odbor územního plánování a rozvoje MMB z hlediska územního plánování nemá námitek ke svěřeni pozemků p.č. 754/2, 832, 879/4, 886, 2227/73, 2431/116, 2554/1, 2554/13, 2554/25, 2554/27, 2554/28, 2555/5, 2555/6, 2555/7, 2555/12, 2555/18 v k.ú. Bosonohy. OÚPR MMB upozorňuje, že některé pozemky jsou dotčeny připravovanými dopravními stavbami (rozšíření dálnice D1, obchvat Bosonoh), v této souvislosti doporučuje požádat o vyjádření Odbor dopravy MMB a volit takový způsob svěřeni, který by v případě přípravy záměru umožnil tyto pozemky využít pro cílové řešení v ÚPmB.

Dle platného ÚPmB jsou uvedené pozemky součástí ploch stavebních:

- plochy pro dopravu, rezervy ploch pro dopravu a části území, ve kterém bude nutno upřesnit dopravní řešení, konkrétně trasu komunikace dálničního typu (p.č. 832, 886 - část, 2431/116 - část, 2554/1 - část, 2554/13 - část, 2554/25 - část, 2554/27, 2554/28, 2555/5, 2555/6, 2555/7, 2555/12, 2555/18 - část),
- plochy SJ, jádrová tj. smíšená plocha centrálního charakteru (p.č. 2227/73 - část),
- plochy BO, plocha všeobecného bydlení (p.č. 2431/116 - část).

ploch nestavebních – volných:

- plochy ZPF, zemědělský půdní fond (p.č. 754/2, 886 - část, 2227/73 - část, 2554/1 - část, 2554/13 - část, 2554/25 - část, 2555/18),
- plochy ZO, ostatní městská zeleň, liniová zeleň (p.č. 2431/116 - část, 2227/73 - část).

Odbor správy majetku MMB nemá námitek ke svěřeni pozemku p.č. 886 v k.ú. Bosonohy. U pozemků p.č. 754/2, 832, 2227/73, 2431/116, 2554/1, 2554/13, 2554/25, 2554/27, 2554/28, 2555/5, 2555/6, 2555/7, 2555/12, 2555/18 vše v k.ú. Bosonohy doporučuje svěřeni pozemků po ukončení nájemní a pachtovní smlouvy.

Odbor dopravy MMB nemá námitek ke svěřeni pozemků p.č. 754/2, 832, 879/4, 886, 2227/73, 2431/116, 2554/1, 2554/13, 2554/25, 2554/27, 2554/28, 2555/5, 2555/6, 2555/7, 2555/12, 2555/18 v k.ú. Bosonohy.

Vymáhání bezdůvodného obohacení za užívání pozemku p.č. 886 v k.ú. Bosonohy do doby svěřeni bude řešeno MO MMB.

Na základě uvedeného MO MMB předložil KM RMB návrh na svěřeni výše uvedených pozemků v k.ú. Bosonohy MČ Brno - Bosonohy.

Komise majetková RMB na 51. zasedání dne 27. 3. 2017 projednala pod bodem č. 51/39.

Hlasování: 4 - pro, 0 - proti, 5 - se zdrželo /11 členů

Usnesení nebylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janiček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
zdržela se	zdržel se	pro	zdržela se	zdržel se	omluven	pro	zdržel se	pro	omluven	pro

S ohledem na usnesení komise majetkové RMB byl RMB předložen materiál ve dvou variantách.

Rada města Brna č. R7/113 konaná 25. 4. 2017 projednala a doporučuje ZMB neschválit svěření, varianta I. návrhu usnesení.

Pro návrh usnesení hlasovalo 6 členů, nikdo nebyl proti, 1 člen se zdržel hlasování.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mirázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
nepř.	—	pro	nepř.	zdržel	nepř.	pro	pro	pro	pro	pro

Na základě usnesení RMB je ZMB předkládán návrh usnesení na neschválení svěření.

Zpracoval: Bc. Chajda, MO MMB
Ing. Návrat, MČ Brno - Bosonohy

Městská část:

Brno - Bosonohy

/24/

parcelní číslo	katastrální území	název ulice	číslo or.	číslo evid.	druh pozemku	způsob využití	výměra
832	Bosonohy				orná půda		156 m ²
2227/73							3645 m ²
2431/116							228 m ²
2554/1							94395 m ²
2554/13							56933 m ²
2554/25							4158 m ²
2554/27							3717 m ²
2554/28							3492 m ²
2555/5							2736 m ²
2555/6							925 m ²
2555/7							1549 m ²
2555/12							4806 m ²
2555/18							4453 m ²
popis současného využití nemovitosti			navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěřeni				
popis: pozemky jsou zemědělsky využívány.			dispoziční právo: v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001-Statutu města Brna, v platném znění druh pozemku: orná půda způsob využití: kategorie svěřeného majetku: část III. - ostat. nemovitý majetek				

KM RMB - projednala

RMB – nedoporučuje

Městská část:

Brno - Bosonohy

/24/

parcelní číslo	katastrální území	název ulice	číslo or.	číslo evid.	druh pozemku	způsob využití	výměra
754/2	Bosonohy				ostatní plocha	jiná plocha	20 m ²
popis současného využití nemovitosti			navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěřeni				
popis: pozemek je zemědělsky využíván.			dispoziční právo: v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001-Statutu města Brna, v platném znění druh pozemku: ostatní plocha způsob využití: jiná plocha kategorie svěřeného majetku: část III. - ostat. nemovitý majetek				

KM RMB - projednala

RMB - nedoporučuje

Městská část:

Brno - Bosonohy

/24/

parcelní číslo	katastrální území	název ulice	číslo or.	číslo evid.	druh pozemku	způsob využití	výměra
879/4	Bosonohy				ostatní plocha	ostatní komunikace	123 m ²
popis současného využití nemovitosti			navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěření				
popis: ostatní plocha, ostatní komunikace.			dispoziční právo: v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001-Statutu města Brna, v platném znění druh pozemku: ostatní plocha způsob využití: ostatní komunikace kategorie svěřeného majetku: část III. - ostat. nemovitý majetek				

KM RMB - projednala

RMB - nedoporučuje

Městská část:

Brno - Bosonohy

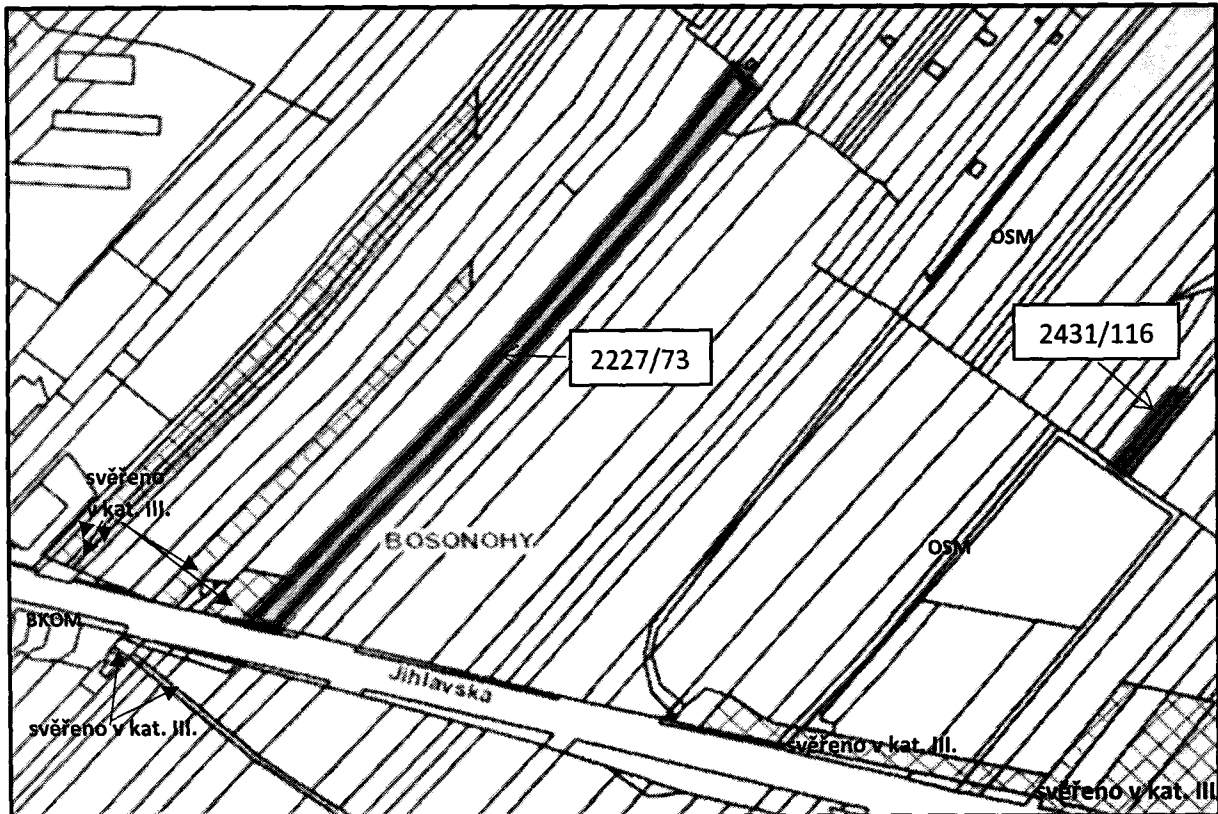
/24/

parcelní číslo	katastrální území	název ulice	číslo or.	číslo evid.	druh pozemku	způsob využití	výměra
886	Bosonohy				ostatní plocha	silnice	287 m ²
popis současného využití nemovitosti			navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěření				
popis: pozemek je zčásti zemědělsky využíván.			dispoziční právo: v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001-Statutu města Brna, v platném znění druh pozemku: ostatní plocha způsob využití: silnice kategorie svěřeného majetku: část III. - ostat. nemovitý majetek				

KM RMB - projednala

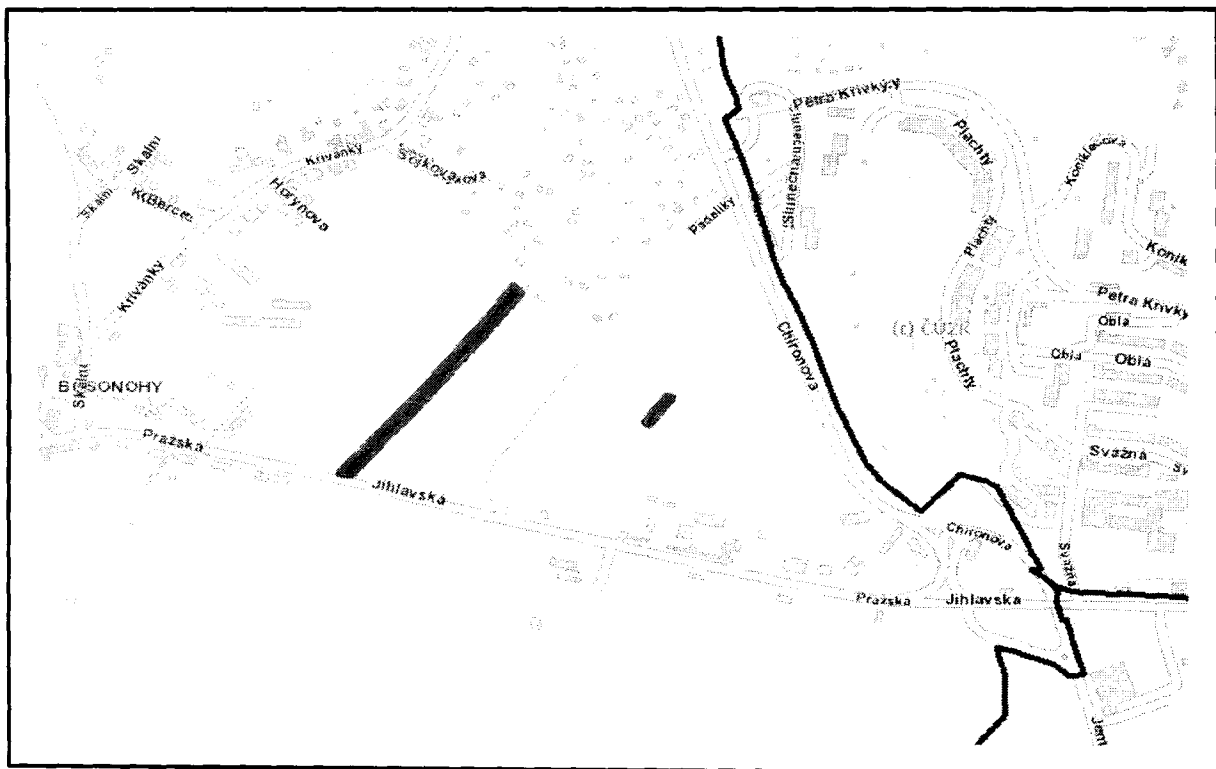
RMB - nedoporučuje

pozemky p.č. 2227/73, 2431/116 v k.ú. Bosonohy



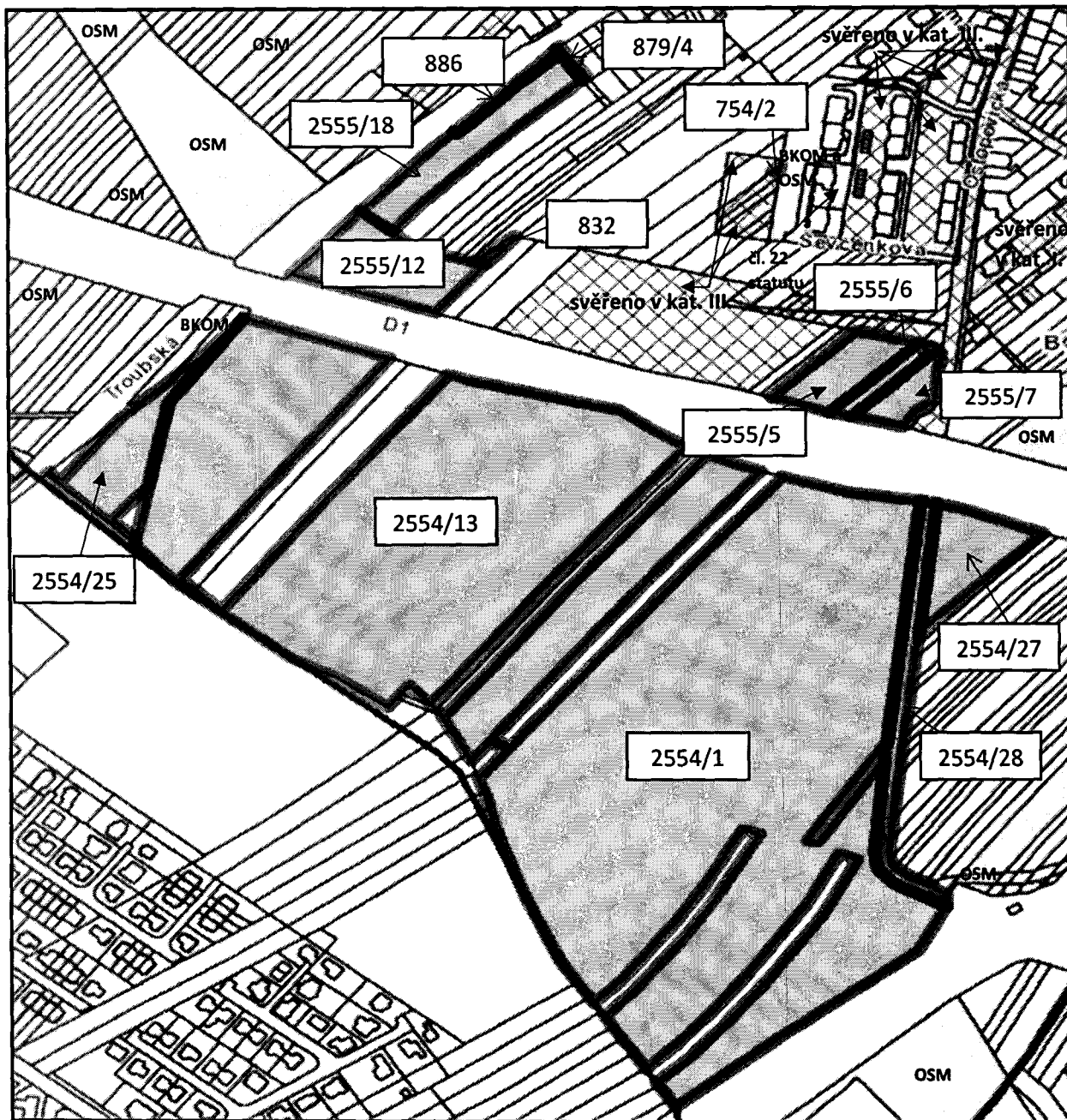
katastrální mapa

legenda: ■ - majetek města ▨ - svěreno MČ




orientační plán

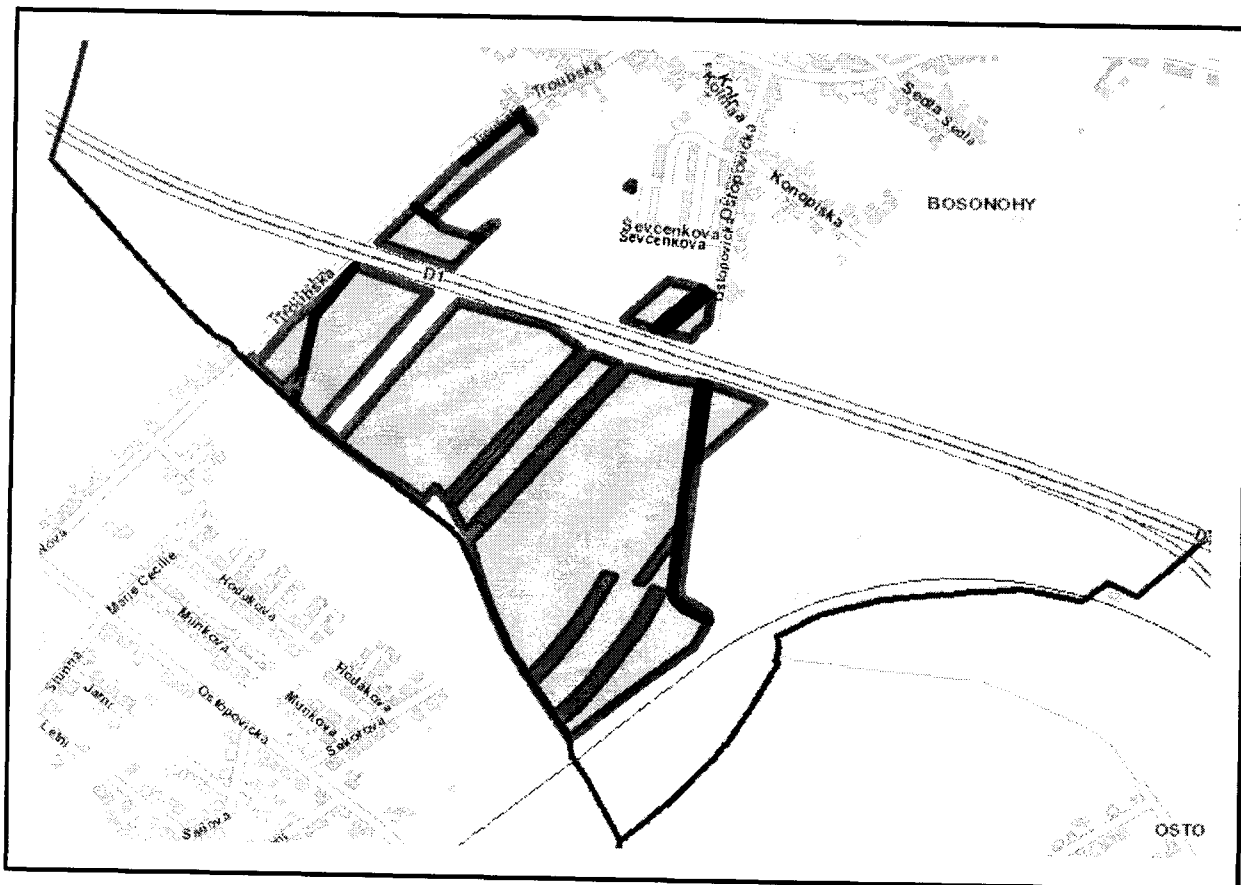
**pozemky p.č. 754/2, 832, 879/4, 886, 2554/1, 2554/13,
2554/25, 2554/27, 2554/28, 2555/5, 2555/6, 2555/7, 2555/12,
2555/18 vše v k.ú. Bosonohy**



katastrální mapa

legenda:  - majetek města

 - svěreno MČ



orientační plán



ortofotomapa