



194 ✓

ZM712513

Z7/29. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 20. 6. 2017

Název:

**Návrh svěřeni majetku města MČ Brno - Bystrc,
pozemků p.č. 4225, 4226 v k.ú. Bystrc**

Obsah:

- důvodová zpráva
- tabulka svěřování
- snímek katastrální mapy a orientační mapa

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje

MČ Brno - Bystrc

svěřeni pozemků:

– p.č. 4225 orná půda o výměře 44 m²

– p.č. 4226 zahrada o výměře 61 m²

v k.ú. Bystrc

v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků Vyhlášky statutárního města Brna č.20/2001 Statutu města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 132 přílohy č. 4.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/113 konané dne 25. 4. 2017 a doporučila schválit svěřeni pozemků p.č. 4225, 4226 v k.ú. Bystrc.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva:

RMB předkládá návrh svěřeni majetku města MČ Brno - Bystrc, svěřeni pozemků p.č. 4225 orná půda o výměře 44 m², p.č. 4226 zahrada o výměře 61 m² v k.ú. Bystrc, do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek.

Předmětné pozemky se nachází západně od ulice Rakovecká v rekreační oblasti Brněnské přehrady v lokalitě Kozí Horka.

Pozemky jsou zaploceny a užívány vlastníky přilehlých pozemků jako součásti zahrad, stání pro auto a vjezdy na pozemky v jejich vlastnictví. Pozemky navazují na pozemky p.č. 4224/1 a 4227 v majetku SMB, které jsou již svěřeny MČ Brno - Bystrc. Na pozemku p.č. 4224/1 v k.ú. Bystrc je situována obslužná komunikace. Pozemek p.č. 4225 a část pozemku 4224/1 v k.ú. Bystrc užívá vlastník p.č. 4331/1 v k.ú. Bystrc.

MO MMB eviduje žádost pana _____ ve věci návrhu prodeje a pronájmu pozemku p.č. 4226 v k.ú. Bystrc o výměře 61 m², využívaného společně s pozemkem p.č. 4329/1 v k.ú. Bystrc, který je ve vlastnictví pana _____.

MČ Brno - Bystrc na základě usnesení ze 7/11. schůze RMČ Brno - Bystrc konané dne 27. 10. 2015 souhlasí pouze s pronájmem pozemků p.č. 4225, 4226 a části pozemku p.č. 4224/1 v k.ú. Bystrc, z důvodu možného rozšíření přilehlé komunikace. Současně RMČ souhlasí se svěřením pozemků p.č. 4225 a 4226 v k.ú. Bystrc do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek.

Odbor územního plánování a rozvoje MMB z územního hlediska nemá námitek ke svěřeni pozemků p.č. 4225 a 4226 v k.ú. Bystrc MČ Brno - Bystrc. Pozemky p.č. 4225 a 4226 v k.ú. Bystrc jsou dle ÚPmB součástí nestavební plochy s objekty pro individuální rekreaci na zemědělském půdním fondu v rekreační oblasti Brněnské přehrady v lokalitě Kozí Horka.

Odbor správy majetku MMB nemá námítky ke svěřeni pozemků p.č. 4225 a 4226 v k.ú. Bystrc. Na pozemky neeviduje žádnou NS, ani jiný právní dokument.

Vymáhání bezdůvodného obohacení za užívání pozemků 4225, 4226 v k.ú. Bystrc do doby svěřeni bude řešeno MO MMB.

Na základě uvedeného MO MMB předložil KM RMB a RMB návrh usnesení na nesouhlas se záměrem prodeje, pronájmu a návrh na svěřeni pozemků 4225, 4226 v k.ú. Bystrc MČ Brno - Bystrc.

Komise majetková RMB na 52. zasedání dne 10. 4. 2017 projednala pod bodem č. 52/32 a doporučila RMB nesouhlasit se záměrem prodeje, pronájmu a doporučila RMB a ZMB schválit svěřeni pozemků.

Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janiček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Rada města Brna č. R7/113 konaná 25. 4. 2017 nesouhlasila se záměrem prodeje, pronájmu a doporučuje ZMB schválit svěření pozemků p.č. 4225, 4226 v k.ú. Bystrc.

Bod č. 53.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janiček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
nepř.	—	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

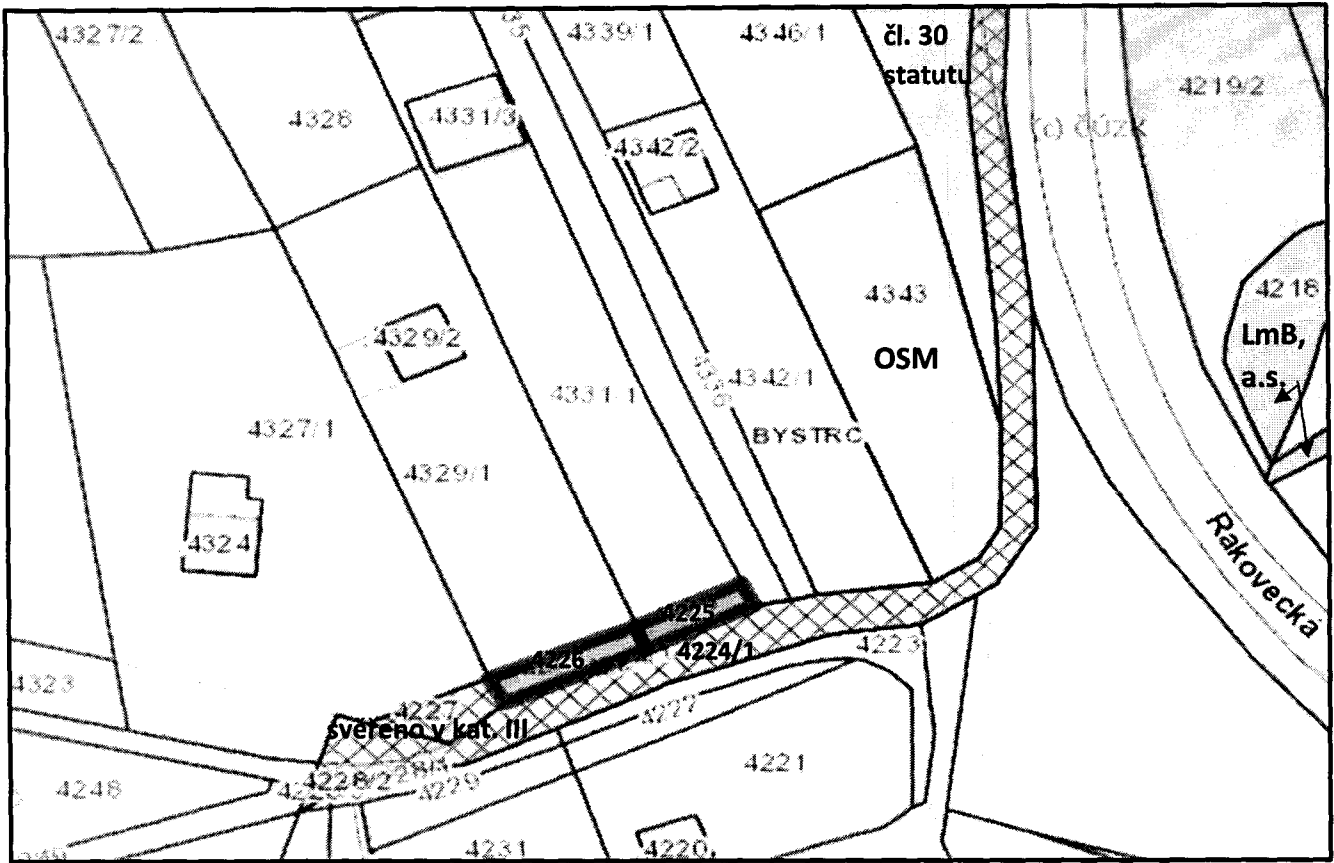
Zpracoval: Bc. Chajda, MO MMB
Mauerová, MČ Brno – Bystrc

parcelní číslo	katastrální území	název ulice	číslo orientační	číslo evidenční	druh pozemku	způsob využití	výměra
4225	Bystrc				orná půda		44 m ²
4226					zahrada		61 m ²
popis současného využití nemovitosti			navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěřeni				
<p>popis: pozemky jsou užívány vlastníky přilehlých pozemků jako součásti zahrad, stání pro auto a vjezdy na pozemky v jejich vlastnictví</p>			<p>dispoziční právo: v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001-Statutu města Brna, v platném znění</p> <p>druh pozemku: orná půda, zahrada</p> <p>způsob využití:</p> <p>kategorie svěřeného majetku: část III. – ostatní nemovitý majetek</p>				

KM RMB - doporučuje svěřeni

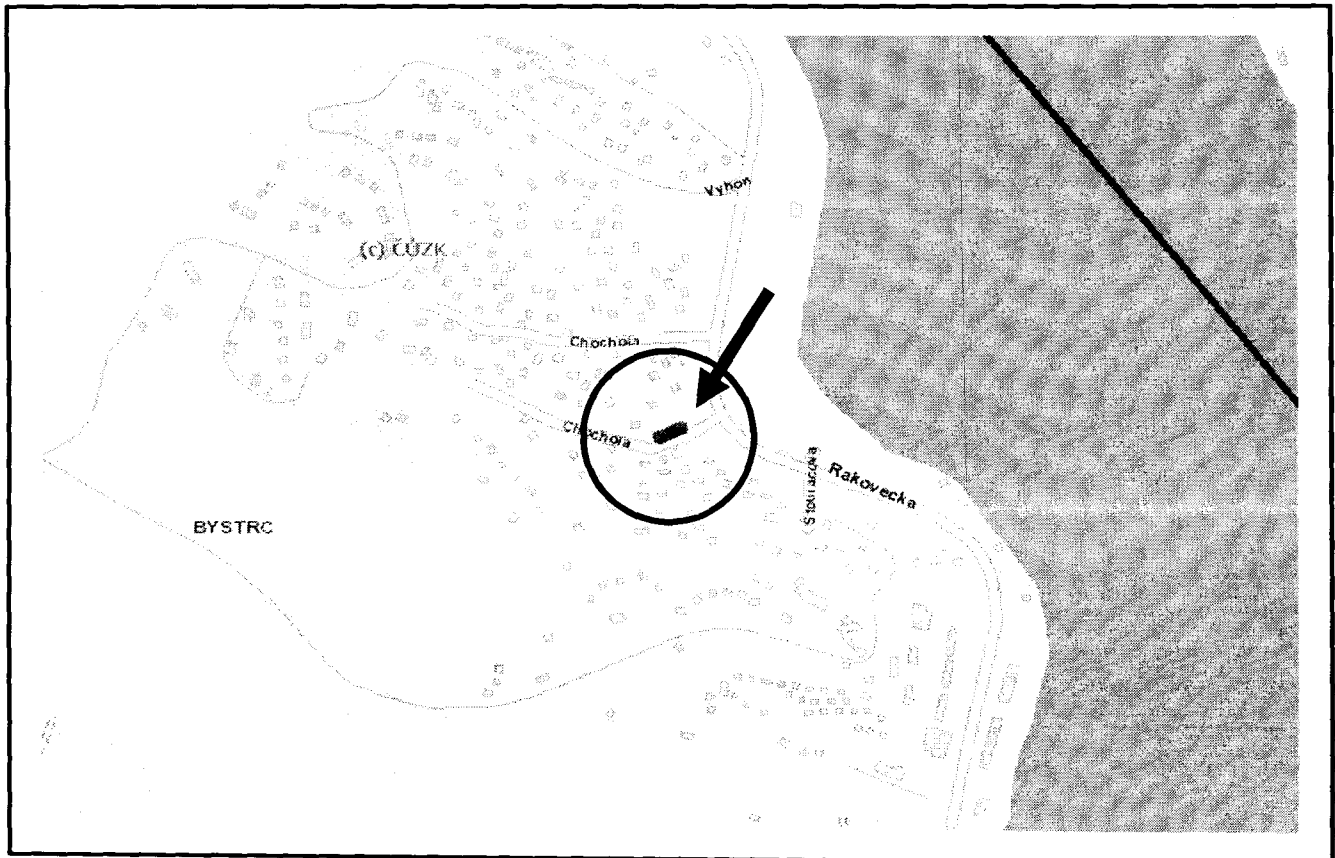
RMB - doporučuje svěřeni

pozemky p.č. 4225, 4226 v k.ú. Bystrc



katastrální mapa

legenda:  - majetek města  - svěreno MČ



orientační plán