



Z7/29. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 20.6.2017

Název

Návrh směny pozemku p.č. 1211/6 za část pozemku p.č. 1137 k.ú. Slatina.

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Vyjádření příslušných orgánů
- Podmínky směnné smlouvy
- Mapové podklady, foto

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje

směnu pozemku p.č. 1211/6 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 6 m² v k.ú. Slatina ve vlastnictví statutárního města Brna

za

část pozemku p.č. 1137 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 3 m² v k.ú. Slatina (dle GP č. 2629-16/2013 pozemek p.č. 1137/2) ve vlastnictví manželů . / a

s doplatkem ve výši 5.550,-Kč ve prospěch statutárního města Brna a za podmínek směnné smlouvy, které tvoří přílohu č. těchto usnesení

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna na R7/115. schůzi, konané dne 9.5.2017, doporučila ZMB směnu pozemků schválit.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva:

Úvod

V materiálu je předkládána směna pozemků malých výměr, a to pozemku města připloceného v zahradě soukromých vlastníků za část pozemku na kterém je situován chodník.

Vlastnictví

Statutární město Brno je vlastníkem pozemku p.č. 1211/6 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 6 m² v k.ú. Slatina. Uplatnění restitučních nároků nebylo zjištěno.

Manželé jsou vlastníky pozemku p.č. 1137 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 234 m² v k.ú. Slatina, jehož součástí je rodinný dům Krejčího

Popis

Pozemek p.č. 1211/6 k.ú. Slatina ve vlastnictví města má úzký protáhlý tvar a je zaplacen společně s pozemkem p.č. 1138/1 k.ú. Slatina ve vlastnictví manž. , který je situovaný za RD Krejčího v jejich vlastnictví. Na pozemku je z větší části postaveno oplocení. Ze severní strany je situovaný podél pozemku p.č. 1211/6 pozemek ve vlastnictví společnosti GasNet, s.r.o., vedený jako ostatní plocha, ostatní komunikace.

Na části pozemku p.č. 1137 k.ú. Slatina ve vlastnictví manž. o výměře 3 m² se nachází chodník ul. Krejčího – vedený jako místní komunikace IV. třídy ve správě společnosti BKOM a.s. Tato část pozemku trojúhelníkového tvaru byla oddělena GP č. 2629-16/2013 a označena jako parcela č. 1137/2 ostatní plocha, ostatní komunikace. Příslušný stavební úřad souhlasil s dělením pozemku p.č. 1137 dle uvedeného GP a současně potvrdil druh a způsob využití nově odděleného pozemku p.č. 1137/2 k.ú. Slatina.

Žadost o směnu

Manželé . mají zájem vypořádat pozemek p.č. 1211/6 k.ú. Slatina formou směny za pozemek p.č. 1132/2 (dle GP) k.ú. Slatina.

Cenový návrh pro směnu

Realizované prodeje v okolí:

2014 ostatní plocha	2.031,-Kč/m ²
2015 ostatní plocha	1.835,-Kč/m ²
2015 travnatá plocha městské zeleně	1.835,-Kč/m ²
2015 ostatní plocha	2.043,-Kč/m ²
2015 travnatá plocha	2.005,-Kč/m ²

Pro informaci cena dle CM č. 10 je ve výši 2.150,-Kč/m².

S ohledem na účel, ke kterému jsou pozemky užívány (pozemek pod zídkou s oplocením a chodník), je návrh ceny stanoven při spodní hranici realizovaných cen ve výši **1.850,-Kč/m²**.

Kupní cena za pozemek p.č. 1211/6 k.ú. Slatina (vlastník město) o výměře 6 m² činí 11.100,-Kč, kupní cena za část pozemku p.č. 1137 k.ú. Slatina (vlastníci manž.) o výměře 3 m² činí 5.550,-Kč. **Rozdíl těchto cen a současně návrh doplatku činí částku 5.500,-Kč ve prospěch města.**

Závěr

Příslušné orgány realizaci směny doporučují, MO MMB předložil na zasedání KM RMB a předkládá na schůzi RMB návrh směny s doplatkem ve prospěch města ke schválení.

Komise majetková RMB na R7/KM/50. zasedání, konaném dne 13.3. 2017, pod bodem č. 50/39

1. doporučuje RMB a ZMB

souhlasit se záměrem směny pozemku

- p.č. 1211/6 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 6 m² v k.ú. Slatina

3. doporučuje RMB a ZMB

schválit směnu pozemku

- p.č. 1211/6 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 6 m² v k.ú. Slatina

ve vlastnictví statutárního města Brna

za část pozemku

- p.č. 1137 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 3 m² v k.ú. Slatina (dle GP č. 2629-16/2013 pozemek p.č. 1137/2)

ve vlastnictví manželů

: s doplatkem ve výši 5.550,-

Kč ve prospěch statutárního města Brna (1.850,-Kč/m²) a za podmínek směnné smlouvy uvedených v materiálu.

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	nepřítomen	omluven	pro

Následně manželé _____ odsouhlasili doručené podmínky směnné smlouvy.

Rada města Brna na R7/115. schůzi, konané dne 9.5. 2017,

1. souhlasí se záměrem směny pozemku p. č. 1211/6 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 6 m² v k. ú. Slatina.

**2. doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit směnu pozemku p. č. 1211/6 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 6 m² v k. ú. Slatina ve vlastnictví statutárního města Brna za část pozemku p. č. 1137 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 3 m² v k. ú. Slatina (dle GP č. 2629-16/2013 pozemek p. č. 1137/2) ve vlastnictví manželů
s doplatkem ve výši 5.550,- Kč ve prospěch statutárního města Brna a za podmínek směnné smlouvy.**

Schváleno jednomyslně 9 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
nepř.	pro	pro	pro	pro	pro	—	pro	pro	pro	pro

Záměr směny pozemku p.č. 1211/6 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 6 m² k.ú. Slatina byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem po dobu 15 dnů od 10.5. 2017 bez připomínek.

Stanoviska příslušných orgánů:

OÚPR MMB – podle ÚPmB je pozemek p.č. 1137 k.ú. Slatina součástí stabilizované plochy bydlení předměstského (BP). Předmětná část pozemku, nyní označená jako p.č. 1137/2, je však ve skutečnosti součástí chodníku v ul. Krejčího.

Funkční využití pozemku p.č. 1211/6 v k.ú. Slatina podle ÚPmB nelze definovat vzhledem k jeho velikosti a malé plošné výměře a šířce. Nachází se na rozhraní plochy BP a plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem komunikace a prostranství místního významu.

Vzhledem k výše uvedenému doporučujeme z územně plánovacího hlediska směnu pozemku p.č. 1211/6 za část pozemku p.č. 1137, označenou podle GP jako p.č. 1137/2 k.ú. Slatina.

MČ Brno – Slatina – ZMČ souhlasí se směnou pozemku p.č. 1211/6 v k.ú. Slatina o výměře 6 m² ve vlastnictví statutárního města Brna za část pozemku p.č. 1137 o výměře 3 m² (označenou GP č. 2629-16/2013 jako p.č. 1137/2) ve vlastnictví a doplatkem za rozdíl výměr.

OD MMB – OD nemá ke směně pozemku p.č. 1211/6 k.ú. Slatina ve vlastnictví SMB za část pozemku p.č. 1137 k.ú. Slatina (dle GP pozemek p.č. 1137/2) ve vlastnictví manž. námitek.

OI MMB – dle DTMB není pozemek p.č. 1211/6 k.ú. Slatina dotčen inženýrskými sítěmi. Pozemek p.č. 1137/2 k.ú. Slatina je dotčen sdělovacím a optickým kabelem, kabelem NN, plynovodem a ochranným pásmem vodovodní přípojky v majetku města. Z hlediska stávajících inženýrských sítí je vlastnictví uvedených pozemků pro SMB nepodstatné.

Brněnské komunikace a.s. – část pozemku p.č. 1137 k.ú. Slatina je situována pod místní komunikací IV. třídy – chodníkem v ul. Krejčího, správcem chodníku je naše akciová společnost.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. – s návrhem směny souhlasíme. Upozorňujeme, že pozemek p.č. 1137/2 (dle GP) je dotčen ochranným územím vodovodní přípojky, která je v majetku města a v nájmu společnosti.

E.ON Servisní, s.r.o. – v zájmovém území se nachází podzemní vedení NN.

RWE Distribuční služby, s.r.o. – na vyznačené části pozemku p.č. 1137 k.ú. Slatina se nachází NTL plynové vedení ve správě GasNet, s.r.o.

Podmínky směnné smlouvy:

1. Strana první: statutární město Brno
2. Strana druhá: manželé
3. Předmět směny
v majetku první strany: pozemek p.č. 1211/6 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 6 m² v k.ú. Slatina
4. Předmět směny
v majetku druhé strany: část pozemku p.č. 1137 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 3 m² v k.ú. Slatina, oddělená GP č. 2629-16/2013 a označená jako parcela č. 1137/2 ostatní plocha, ostatní komunikace
5. Doplatek ve směně: 5.500,-Kč zaplatí strana druhá ve prospěch strany první
dohodnutá cena pozemku p.č. 1211/6 k.ú. Slatina činí 11.100,-Kč
dohodnutá cena části pozemku p.č. 1137 k.ú. Slatina (dle GP p.č. 1137/2) činí 5.500,-Kč
6. Splatnost doplatku: před podpisem směnné smlouvy oběma stranami
7. Daně a poplatky: daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle platných právních předpisů
8. Vedlejší ujednání: strana druhá předloží straně první podepsanou směnou smlouvu a doklad o zaplacení doplatku do 3 měsíců po obdržení návrhu smlouvy

smluvní strany se dohodly, že uhrazením doplatku dle této smlouvy jsou veškerá práva a závazky smluvních stran týkající se předmětu směny vypořádány a smluvní strany nemají vůči sobě v této věci žádné další nároky a pohledávky

strana první bere na vědomí, že převáděná část pozemku p.č. 1137 k.ú. Slatina je dotčena věcným břemenem umístění zemního kabelového vedení NN ve prospěch E.ON Distribuce, a.s., zapsaným v katastru nemovitostí s právními účinky ke dni 20.8. 2008. Strana první bere dále na vědomí, že převáděná část uvedeného pozemku je dále dotčena podzemním vedením NN ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s., NTL plynovodním vedením v provozování GasNet, s.r.o., sítí elektronických komunikací společnosti O2 Czech Republic a.s. a ochranným územím vodovodní přípojky ve vlastnictví strany první;

strana druhá bere na vědomí, že převáděný pozemek p.č. 1211/6 k.ú. Slatina může být dotčen ochranným pásmem podzemního vedení NN ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s.



Legenda:

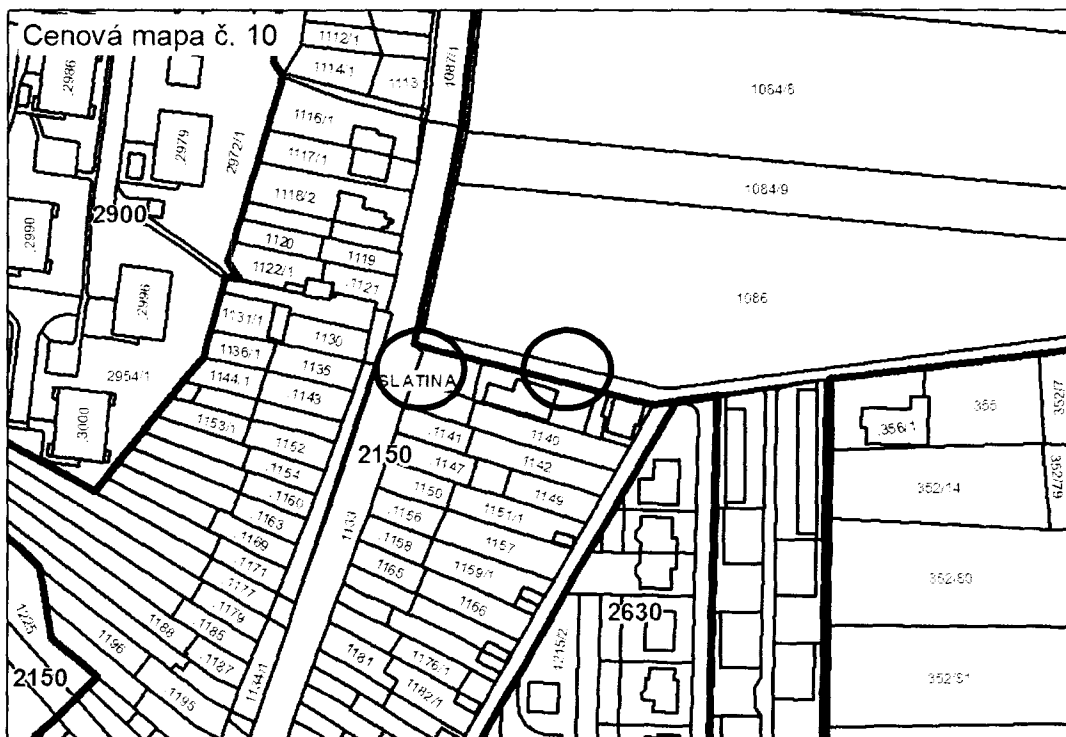
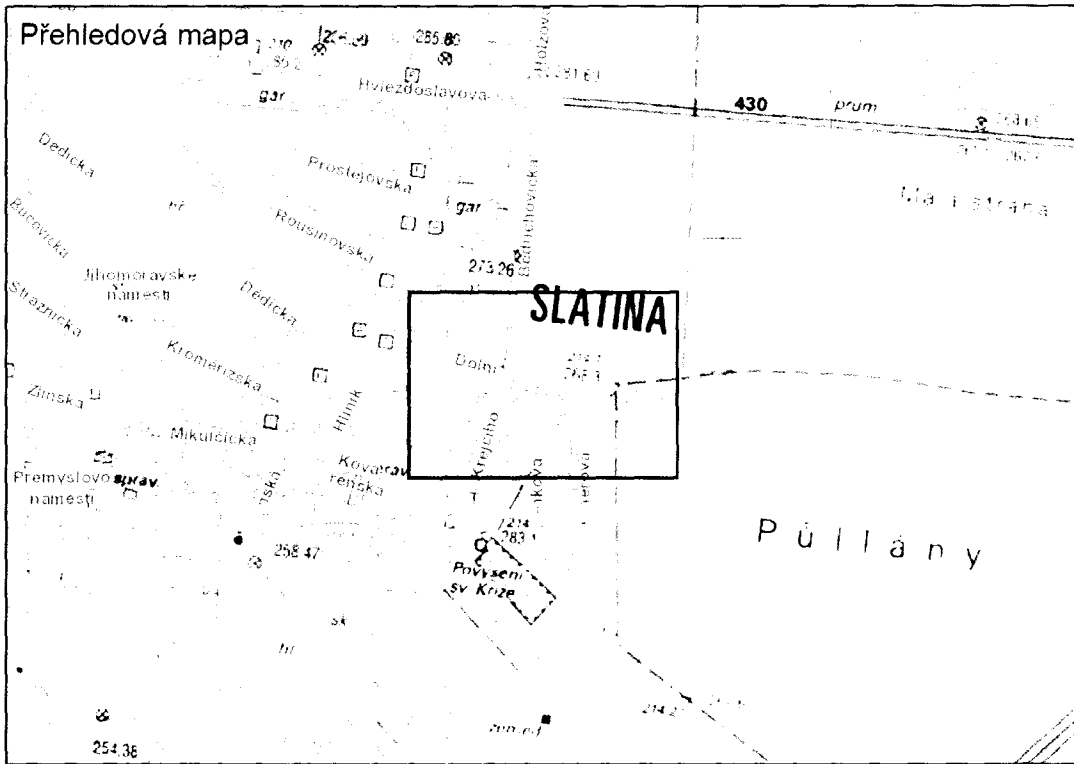
- Vlastníci pozemků:**
- Statutární město Brno
- Předmět dispoziční - směna:**
- do majetku SMB
- část poz. p.č. 1137 - 3 m²
(dle GP 2629-16/2013)
 - do majetku - manžel
- celý poz. p.č. 1211/6 - z KN - 6 m²

1086

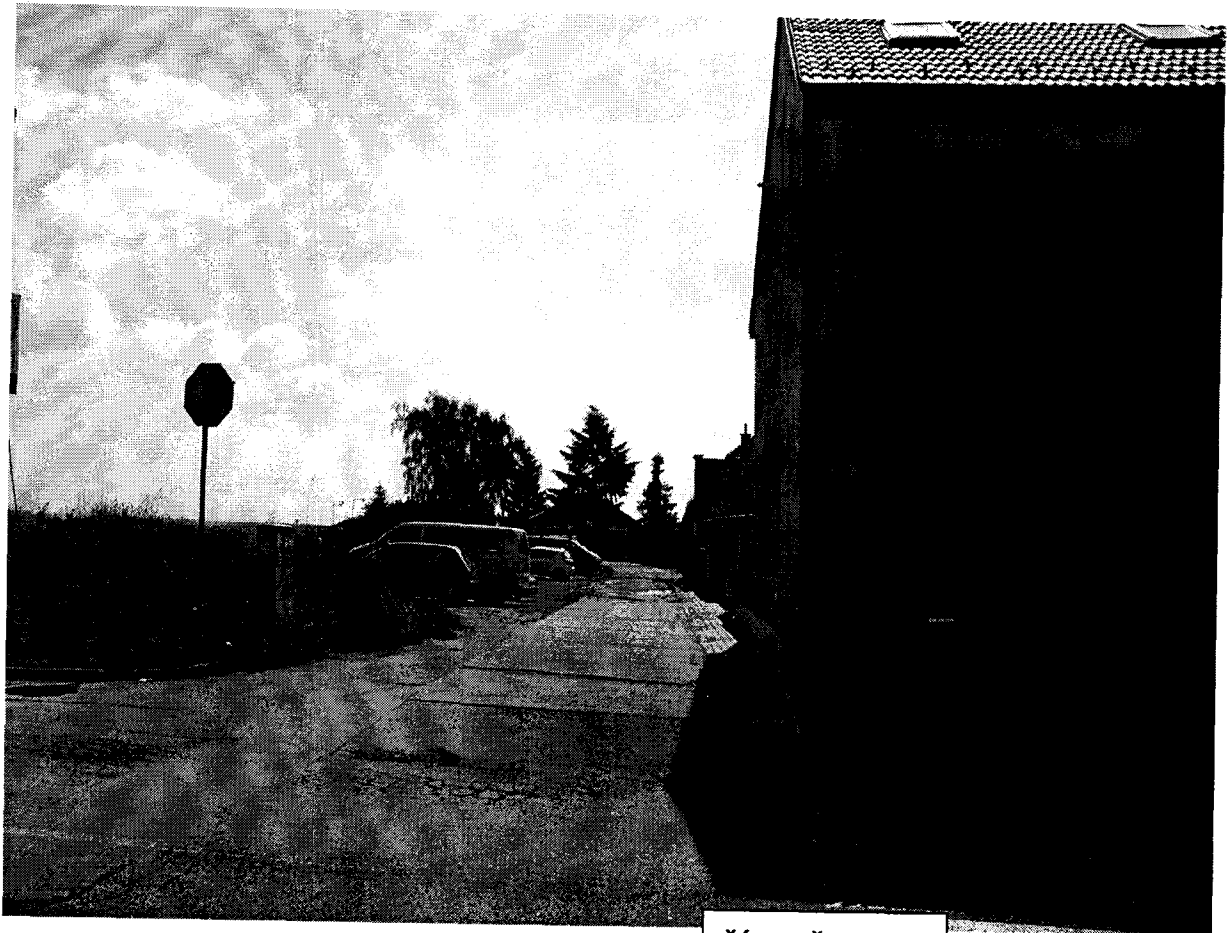
k.ú. Slatina

Lokalita - Krejčího
 Magistrát města Brna, Majetkový odbor
 verze 2, příl. Krejčího_v2.dgn, MD MMB, 28.2.2017 Kubček
 měřítko 1:500





7/10



část p.č. 1137



p.č. 1211/6