



MMB201700000965

191

Rada města Brna

ZM7/ 2574

Z7/29. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 20. 06. 2017

Název:

**Návrh směny pozemků v k.ú. Pisárky a v k.ú. Starý Lískovec
s Fakultní nemocnicí Brno**

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- podání Fakultní nemocnice Brno ve věci směny pozemků p.č. 1681/100, p.č. 1681/102, p.č. 1681/103, p.č. 1681/117 a p.č. 1681/162 vše v k.ú. Starý Lískovec za pozemky p.č. 1364/2 a p.č. 1364/7, vše v k.ú. Pisárky
- návrh směnné smlouvy, smlouvy o zřízení služebnosti včetně geometrického plánu č. 1558-162/2017
- mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

bere na vědomí

- podání Fakultní nemocnice Brno ve věci směny pozemků p.č. 1681/100, p.č. 1681/102, p.č. 1681/103, p.č. 1681/117 a p.č. 1681/162 vše v k.ú. Starý Lískovec za pozemky p.č. 1364/2 a p.č. 1364/7, vše v k.ú. Pisárky

s ch v a l u j e

1. směnu pozemků

- p.č. 1364/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 159 m²
- p.č. 1364/7 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 764 m²

oba v k.ú. Pisárky, se všemi součástmi a příslušenstvím, ve vlastnictví statutárního města Brna

za pozemky

- p.č. 1681/100 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 458 m²
- p.č. 1681/102 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 8 m²
- p.č. 1681/103 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 5 m²
- p.č. 1681/117 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 12 m²
- p.č. 1681/162 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 421 m²

vše v k.ú. Starý Lískovec, se všemi součástmi a příslušenstvím, ve vlastnictví České republiky, s právem hospodaření s majetkem státu pro Fakultní nemocnici Brno

s doplatkem směny 4.890,- ve prospěch Fakultní nemocnice Brno

1124

2. zřízení služebnosti

- k pozemku p.č. 1364/2, v k.ú. Pisárky spočívající v povinnosti vlastníka strpět na tomto pozemku ochranné pásmo jednotné kanalizační stoky DN700 a DN800 v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 1558-162/2017 a umožnění vstupu na tento pozemek ve prospěch statutárního města Brna jako prvního oprávněného ze služebnosti a ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako druhého oprávněného ze služebnosti

za úplatu ve výši 2.000,- Kč + DPH, kterou uhradí statutární město Brno ve prospěch Fakultní nemocnice Brno

za podmínek uvedených ve směnné smlouvě, smlouvě o zřízení služebnosti, která tvoří přílohu č. těchto usnesení

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala záměr směny na schůzi č. R7/117 dne 23.05.2017 a souhlasila se záměrem směny pozemků p.č. 1364/2, 1364/7 v k.ú. Pisárky
- Rada města Brna projednala směnu pozemků na schůzi R7/119. dne 06.06.2017 a doporučila ke schválení

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB



Předkládá:
Rada města Brna



Důvodová zpráva:

Úvod

Orgánům statutárního města Brna je předkládán k projednání návrh směny pozemků p.č. 1364/2 a p.č. 1364/7, oba v k.ú. Pisárky ve vlastnictví statutárního města Brna, které jsou situovány v zaplaceném areálu čistící stanice Fakultní nemocnice Brno, za pozemky p.č. 1681/100, p.č. 1681/102, p.č. 1681/103, p.č. 1681/117 a p.č. 1681/162, vše v k.ú. Starý Lískovec ve vlastnictví České republiky, s právem hospodaření s majetkem státu pro Fakultní nemocnici Brno, které jsou dotčeny strategickým projektem statutárního města Brna „Prodloužení TT z Osové ke Kampusu MU v Bohunicích“.

Historie

Fakultní nemocnice Brno původně žádala o realizaci prodeje/pronájmu pozemků p.č. 1364/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 159m², p.č. 1364/7 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 764m², oba v k.ú. Pisárky, které jsou situovány v zaplaceném areálu čistící stanice. Na pozemku p.č. 1364/7 v k.ú. Pisárky se nachází stavba technické vybavenosti bez čp/če ve vlastnictví České republiky, s právem hospodaření s majetkem státu pro Fakultní nemocnici Brno.

Komise majetková RMB na R7/KM/38. zasedání dne 22.08.2016 pod bodem č. 38/25 doporučila Radě města Brna souhlasit se záměrem prodeje a pronájmu pozemků p.č. 1364/2 a p.č. 1364/7 oba v k.ú. Pisárky a doporučila Radě a Zastupitelstvu města Brna schválit jejich prodej České republice, právo hospodaření s majetkem státu Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 340/20, Bohunice, 625 00 Brno, příspěvková organizace za kupní cenu 1.662.400,- Kč a zřízení služebnosti v ochranném pásmu jednotné kanalizační stoky DN700 a DN800 na části pozemku p.č. 1364/2, v k.ú. Pisárky ve prospěch statutárního města Brna a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. Pro případ, že nedojde k realizaci prodeje, Komise majetková RMB doporučila Radě města Brna schválit pronájem pozemků p.č. 1364/2 a p.č. 1364/7 v k.ú. Pisárky, České republice, právo hospodaření s majetkem státu Fakultní nemocnice Brno za nájemné 83.070,- Kč/rok.

Fakultní nemocnice Brno, po sdělení výsledku projednání v Komisi majetkové RMB, navrhla statutárnímu městu Brno realizaci směny pozemků p.č. 1364/2 a p.č. 1364/7 oba v k.ú. Pisárky ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemky p.č. 1681/100, p.č. 1681/102, p.č. 1681/103, p.č. 1681/117 a p.č. 1681/162, vše v k.ú. Starý Lískovec ve vlastnictví České republiky, s právem hospodaření s majetkem státu pro Fakultní nemocnici Brno.

Dále se poznamenává, že Fakultní nemocnice Brno je povinna zaplatit statutárnímu městu Brno úhradu za bezesmluvní užívání pozemků p.č. 1364/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 159 m² a p.č. 1364/7 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 764 m², oba v k.ú. Pisárky, o celkové výměře 923 m², v období od 01.01.2014 do 31.12.2016 v částce 249.210,- (tj. 90,- Kč/m²/rok). K zaplacení úhrady za bezesmluvní užívání dotčených pozemků byla Fakultní nemocnice Brno vyzvána přípisem statutárního města Brna.

Účel směny

Záměrem statutárního města Brna je nabytí pozemky p.č. 1681/100, p.č. 1681/102, p.č. 1681/103, p.č. 1681/117 a p.č. 1681/162 vše v k.ú. Starý Lískovec, které jsou součástí projektu „Prodloužení TT z Osové ke Kampusu MU v Bohunicích“. Dle sdělení Dopravního

podniku města Brna, a.s. se jedná o pozemky, které se staly součástí projektu v rámci jeho dalšího upřesňování, a nebyly tedy zahrnuty do původních smluv a dohod. Z hlediska časového harmonogramu přípravy stavby a schvalovacího procesu je třeba, aby směnu předmětných pozemků schválilo Zastupitelstvo města Brna nejpozději v červnu 2017.

Záměrem Fakultní nemocnice Brno je nabýt pozemky p.č. 1364/2 a p.č. 1364/7, oba v k.ú. Pisárky, které jsou situovány v zaplaceném areálu čistící stanice Fakultní nemocnice Brno a jsou užívány Fakultní nemocnicí Brno.

Popis předmětných pozemků navrhovaných ke směně:

Pozemky statutárního města Brna :

Pozemky p.č. 1364/2 a p.č. 1364/7 v k. ú. Pisárky jsou dle platného Územního plánu města Brna určeny jako nestavební stabilizovaná funkční plocha – pozemky určené k plnění funkce lesa PUPFL (lesní a jiné pozemky, které jsou trvale určeny k plnění funkcí lesů dle zákona č. 289/1995 Sb.). Pozemky p.č. 1364/2 a p.č. 1364/7 v k.ú. Pisárky jsou situovány v zaplaceném areálu čistící stanice Fakultní nemocnice Brno. Na pozemku p.č. 1364/7 v k.ú. Pisárky se nachází stavba technické vybavenosti bez čp/če ve vlastnictví České republiky, s právem hospodaření s majetkem státu pro Fakultní nemocnici Brno.

Pozemky České republiky, s právem hospodaření s majetkem státu pro Fakultní nemocnici Brno :

Pozemek p.č. 1681/100, p.č. 1681/102, p.č. 1681/103 a p.č. 1681/117, vše v k.ú. Starý Lískovec jsou dle platného Územního plánu města Brna určeny jako stavební funkční plocha pro dopravu s trasou kolejového systému MHD a jsou dotčeny plánovanou stavbou prodloužení tramvajové trati. Na pozemcích p.č. 1681/100, p.č. 1681/102 a p.č. 1681/103, vše v k.ú. Starý Lískovec, se nachází chodník v blízkosti zastávky Nemocnice, který je ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s. Pozemek p.č. 1681/117, v k.ú. Starý Lískovec je zastavěn místní komunikací II. tř. ZKS ul. Netroufalky, ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s.

Pozemek p.č. 1681/162 v k.ú. Starý Lískovec je určen dle platného Územního plánu města Brna jako stavební stabilizovaná funkční plocha pro veřejnou vybavenost s podrobnějším účelem využití zdravotnictví OZ a slouží jako veřejné prostranství. Pozemek p.č. 1681/162, v k.ú. Starý Lískovec tvoří plocha zeleně situovaná mezi parkovištěm Fakultní nemocnice Brno a komunikací Netroufalky.

Majetkové poměry:

Pozemky p.č. 1364/2 a p.č. 1364/7, oba v k.ú. Pisárky, zapsané na listu vlastnictví č. 10001, jsou ve vlastnictví statutárního města Brna dle ustanovení § 1 zákona č. 172/1991 Sb.

Na pozemku p.č. 1364/7 v k.ú. Pisárky se nachází stavba technické vybavenosti bez čp/če ve vlastnictví České republiky, s právem hospodaření s majetkem státu pro Fakultní nemocnici Brno (list vlastnictví č. 820, k.ú. Pisárky).

K pozemkům p.č. 1364/2 a p.č. 1364/7, oba v k.ú. Pisárky, je zřízeno věcné břemeno oprav a údržby plynovodu ve prospěch Fakultní nemocnice Brno.

Pozemky p.č. 1681/100, p.č. 1681/102, p.č. 1681/103, p.č. 1681/117, p.č. 1681/162, vše v k.ú. Starý Lískovec, zapsané na listu vlastnictví č. 9, jsou ve vlastnictví České republiky, s právem

hospodaření s majetkem státu pro Fakultní nemocnici Brno na základě Zřizovací listiny Ministerstva zdravotnictví ze dne 05.12.1997 č.j. KM 61258.

K pozemkům p.č. 1681/100, p.č. 1681/102, p.č. 1681/103, vše v k.ú. Starý Lískovec, je zřízeno věcné břemeno strpět umístění veřejného osvětlení a respektovat ochranné pásmo dle geometrického plánu č. 965-4315/2007 ve prospěch statutárního města Brna.

K pozemku p.č. 1681/100, v k.ú. Starý Lískovec, je zřízeno předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. za účelem veřejné prospěšné stavby VPS54/07-II/1 ve prospěch statutárního města Brna.

K pozemku p.č. 1681/162, v k.ú. Starý Lískovec, je zřízeno právo stavby podle zákona č. 89/2012 Sb. ve prospěch Dopravního podniku města Brna, a.s..

Správa pozemků:

Pozemky p.č. 1364/2 a p.č. 1364/7 v k.ú. Pisárky jsou ve správě OSM MMB.

Na pozemcích p.č. 1681/100, p.č. 1681/102, p.č. 1681/103, vše v k.ú. Starý Lískovec se nachází chodník, který je ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s.. Na pozemku p.č. 1681/117 v k.ú. Starý Lískovec se nachází místní komunikace II tř. ZKS ul. Netroufalky ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s.

V případě schválení směny budou pozemky p.č. 1681/100, p.č. 1681/102, p.č. 1681/103 a p.č. 1681/117, vše v k.ú. Starý Lískovec ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s., pozemek p.č. 1681/162, v k.ú. Starý Lískovec bude dán do správy Městské části Brno-Starý Lískovec dle článku 22 Statutu města Brna.

Cena nemovitostí:

Pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna byly oceněny znaleckým posudkem o stanovení ceny obvyklé č. 5706-022-2017, který byl zpracován znalcem 1
1 dne 20.03.2017, na částku **1.079.910,- Kč** včetně DPH (tj 1.170,- Kč/m²).

Pozemky ve vlastnictví České republiky, s právem hospodaření s majetkem státu pro Fakultní nemocnici Brno byly oceněny znaleckým posudkem o stanovení ceny obvyklé č. 5706-022-2017, který byl zpracován znalcem 1
1 dne 20.03.2017, na částku **1.084.800,- Kč** včetně DPH (tj 1.200,- Kč/m²).

Dle MO MMB lze znalecký posudek č. 5706-022-2017, který vypracoval znalec 1
1, akceptovat a směnu pozemků v k.ú. Pisárky a Starý Lískovec je navrhováno provést bez doplatku.

Vzhledem k tomu, že cena pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna a cena pozemků ve vlastnictví České republiky, které jsou předmětem směny, je rozdílná o částku ve výši 4.890,- Kč, neakceptovala Fakultní nemocnice Brno možnost provést směnu bez doplatku. Doplatek směny ve výši 4.890,- Kč musí být realizován, statutární město Brno tedy uhradí Fakultní nemocnici Brno částku ve výši 4.890,- Kč jako doplatek ze směny pozemků na základě faktury vystavené Fakultní nemocnicí Brno se splatností 30 dnů ode dne vystavení. Faktura bude vystavena Fakultní nemocnicí Brno ve lhůtě do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, tj. ode dne doručení vyznění, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnických práv dle směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti.

Služebnost :

Současně se směnou dotčených pozemků je navrhováno schválit i zřízení služebnosti k pozemku p.č. 1364/2, v k.ú. Pisárky spočívající v povinnosti vlastníka služebného pozemku strpět na tomto pozemku ochranné pásmo jednotné kanalizační stoky DN700 a DN800 v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 1558-162/2017 a umožnění vstupu na tento pozemek, a to ve prospěch statutárního města Brna jako vlastníka kanalizační stoky a prvního oprávněného ze služebnosti a ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako provozovatele kanalizační stoky a druhého oprávněného ze služebnosti. **Zřízení služebnosti k pozemku p.č. 1364/2 v k.ú. Pisárky je, na základě požadavku Fakultní nemocnice Brno, navrhováno zřídit za úplaty ve výši 2.000,- Kč + DPH, kterou uhradí statutární město Brno ve prospěch Fakultní nemocnice Brno.**

Záměr směny :

Záměr směny pozemků v k.ú. Pisárky a v k.ú. Starý Lískovec s Fakultní nemocnicí Brno byl projednán Komisí majetkovou RMB na jejím R7/KM/54. zasedání konaném dne 22.05.2017.

R7/KM/54. Komise majetková RMB na svém jednání dne 22.05.2017, bod č. 61, návrh projednala a doporučila. Hlasování: 7 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel/ 11 členů.

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	omluvena	pro	omluven	pro	omluven	pro	omluven	pro

Záměr směny pozemků v k.ú. Pisárky a v k.ú. Starý Lískovec s Fakultní nemocnicí Brno byl projednán a doporučen **Radou města Brna na schůzi č. R7/117.** konané dne 23.05.2017, bod č. 48.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	nepř.	pro	pro	pro	pro	—	pro	pro

Záměr směny pozemků p.č. 1364/2 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 159 m², p.č. 1364/7 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 764 m², oba v k.ú. Pisárky byl zveřejněn v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, ode dne 24.05.2017.

Tento materiál „Návrh směny pozemků v k.ú. Pisárky a v k.ú. Starý Lískovec s Fakultní nemocnicí Brno“ nebyl z časových důvodů předložen Komisi majetkové RMB k projednání, neboť dle vyjádření Dopravního podniku města Brna, a.s. je třeba z hlediska časového harmonogramu přípravy stavby a schvalovacího procesu, aby směnu předmětných pozemků schválilo Zastupitelstvo města Brna nejpozději v červnu 2017.

Návrh směny pozemků v k.ú. Pisárky a v k.ú. Starý Lískovec s Fakultní nemocnicí Brno byl projednán a doporučen **Radou města Brna na schůzi č. R7/119. konané dne 06.06.2017, bod č. 87.**

Schváleno jednomyslně 9 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacér	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
nepř	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	—	pro	pro

Závěr:

S ohledem na výše uvedené je předkládán k projednání návrh směny pozemků p.č. 1364/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 159 m² a p.č. 1364/7 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 764 m² oba v k.ú. Pisárky ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemky p.č. 1681/100 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 458 m², p.č. 1681/102 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 8 m², p.č. 1681/103 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 5 m², p.č. 1681/117 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 12 m² a p.č. 1681/162 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 421 m², vše v k.ú. Starý Lískovec s doplatkem směny ve výši 4.890,- ve prospěch Fakultní nemocnice Brno spolu s úplatným zřízením služebnosti k pozemku p.č. 1364/2 v k.ú. Pisárky spočívající v povinnosti vlastníka služebného pozemku strpět na tomto pozemku ochranné pásmo jednotné kanalizační stoky DN700 a DN800 v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 1558-162/2017 a umožnění vstupu na tento pozemek, a to ve prospěch statutárního města Brna jako vlastníka kanalizační stoky a prvního oprávněného ze služebnosti a ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako provozovatele kanalizační stoky a druhého oprávněného ze služebnosti

Stanoviska dotčených orgánů:

OÚPR MMB – Dle platného Územního plánu města Brna jsou předmětné pozemky p.č. 1364/2 a 1364/7, k.ú. Pisárky určeny jako nestavební stabilizovaná funkční plocha – pozemky určené k plnění funkce lesa PUPFL, pozemky p.č. 1681/100, 1681/102, 1681/103 a 1681/117, k.ú. Starý Lískovec, jsou určeny jako stavební funkční plochy pro dopravu s trasou kolejového systému MHD a jsou dotčeny plánovanou stavbou prodloužení tramvajové trati, pozemek p.č. 1681/162, k.ú. Starý Lískovec, je určen jako stavební stabilizovaná funkční plocha pro veřejnou vybavenost s podrobnějším účelem využití zdravotnictví OZ a slouží jako veřejné prostranství. Z územně plánovacího hlediska nemá k navrhované směně námítky

OD MMB – Pozemky p.č. 1364/2 a 1364/7, oba v k.ú. Pisárky jsou situovány v zaplaceném

areálu čistící stanice Fakultní nemocnice Brno a pozemky p.č. 1681/100, 1681/102, 1681/103, 1681/117a 1681/162, vše v k.ú. Starý Lískovec, budou dotčeny stavbou statutárního města Brna, prodloužení tramvajové trati při ulici Netroufalky. OD MMB doporučuje směnu pozemků p.č. 1364/2 a 1364/7 oba v k.ú. Pisárky za pozemky p.č. 1681/100, 1681/102, 1681/103, 1681/117 a 1681/162 vše v k.ú. Starý Lískovec

Brněnské komunikace, a.s. – k navrhované směně nemají z dopravně-inženýrského hlediska připomínek. Na pozemku p.č. 1681/100, 1681/102 a 1681/103 v k.ú. Starý Lískovec se nachází chodník, pozemek p.č. 1681/117 v k.ú. Starý Lískovec je zastavěn místní komunikací II. tř. ZKS ul. Netroufalky, vše ve správě společnosti Brněnské komunikace, a.s.

Dopravní podnik města Brna, a.s. – pozemky, které navrhuje ke směně Fakultní nemocnice Brno, jsou pozemky dotčené strategickým projektem statutárního města Brna „Prodloužení TT z Osové ke Kampusu MU v Bohunicích“. Jedná se o pozemky, které se staly součástí projektu v rámci jeho dalšího upřesňování, a nebyly tedy zahrnuty do původních smluv a dohod. Z hlediska časového harmonogramu přípravy stavby a schvalovacího procesu je třeba, aby směnu předmětných pozemků schválilo Zastupitelstvo města Brna nejpozději v červnu 2017.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. – souhlasí se směnou pozemku p.č. 1364/7 k.ú. Pisárky bez připomínek, neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí, které společnost provozuje. Se směnou pozemku p.č. 1364/2 k.ú. Pisárky souhlasí za podmínky zřízení služebnosti z důvodu, že pozemek p.č. 1364/2 k.ú. Pisárky je dotčen ochranným pásmem jednotné kanalizační stoky DN700 a DN800, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. b) a c) v šíři 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN700 a DN800 na každou stranu. Pozemky p.č. 1364/2 a p.č. 1364/7 v k.ú. Pisárky jsou dotčeny uložením areálové splaškové kanalizační stoky DN300, kterou Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. neprovozují.

E.ON Distribuce, a.s. – v zájmovém území pozemků p.č. 1364/2, p.č. 1364/7 v k.ú. Pisárky se nachází podzemní sdělovací vedení. Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech (dále jen OP) nadzemního vedení VN, VVN, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu ustanovení § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění. Souhlas se stavbou a činností v OP zařízení distribuční soustavy uděluje společnost E.ON Česká republika, s.r.o. jako zástupce společností E.ON Distribuce, a.s. na základě žádosti investora stavby.

RWE Gasnet, s.r.o. - v zájmovém území pozemků p.č. 1364/2, p.č. 1364/7, k.ú. Pisárky se nachází provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě společnosti RWE Gasnet, s.r.o.. Dále se v zájmovém území mohou nacházet plynárenská zařízení a plynovodní přípojky, která jsou ve fázi výstavby a doposud nebyla předána RWE Gasnet s.r.o. k provozování. Taktéž se v zájmovém území mohou nacházet plynárenská zařízení a plynovodní přípojky jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

CETIN – v zájmovém území pozemků p.č. 1364/2, p.č. 1364/7, v k.ú. Pisárky se nachází síť elektronických komunikací (dále jen SEK) společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. nebo její ochranné pásmo, které je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení SEK.

MČ Brno-střed – RMČ Brno-střed na svém 49. zasedání dne 23.11.2015 nemá námitek k návrhu na případnou dispozici s pozemky p.č. 1364/2 o výměře 159 m² a 1364/7, o výměře 764m² v k.ú. Pisárky současnému uživateli.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Majetkový odborMalínovského nám. 3
601 67 Brno

vedoucí Majetkového odboru MMB

Naše zn.: 2017/5279/FNBRNO-03.16-Ši/Koš
Vaše zn.: MMB/0006763/2017Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0080808/2017

listy: 1 přílohy:

druh:



mmb1es6555122d Doručeno: 21.02.2017

V Brně dne 17. 2. 2017

Prodej/pronájem pozemků v k.ú. Pisárky

Vážený pane vedoucí,

k Vašemu dopisu ze dne 4. 1. 2017, bychom nejprve chtěli podotknout, že prodleva s odpovědí na Váš předešlý přípis ze dne 23. 8. 2016, byla způsobena personálními změnami. Tímto žádáme o pochopení delšího časového řešení případu.

Doporučení k prodeji/pronájmu pozemků parc. č. 1364/2 a parc. č. 1364/7 v k.ú. Pisárky, ze strany Rady města Brna, přijímáme s potěšením, kdy těmito kroky bude narovnan tento nedořešený právní vztah mezi našimi organizacemi. Po důkladném prostudování všech souvislostí a návazností si dovoluujeme navrhnout následující řešení.

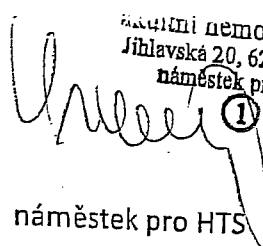
V současné době dochází v I. etapě k převádění nepotřebného nemovitého majetku ze správy FN Brno na ÚZSVM, jehož součástí je i několik pozemků v k.ú. Starý Lískovec, které mají být následně převedeny na Město Brno, (potažmo dceřinou společností DPMB, a.s.). S projektovými manažery DPMB, a.s. bylo dále vedeno jednání o nutnosti potřeby převodu dalších několika pozemků z práva hospodaření FN Brno pro novou tramvajovou trať. Proto navrhujeme, aby tyto další pozemky již nebyly převáděny na ÚZSVM, ale přímo došlo k jejich směně, za předmětné pozemky v k.ú. Pisárky. Jednalo by se konkrétně o tyto pozemky:

- parc. č. 1681/100 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 458 m²;
- parc. č. 1681/102 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 8 m²;
- parc. č. 1681/103 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 5 m²;
- parc. č. 1681/117 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 12 m²;
- parc. č. 1681/162 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 421 m².

Celou transakci bychom připravili, včetně souhlasu příslušných státních institucí, a to i s Vaší součinností.

Vaší výzvu k vydání úhrady za bezesmluvní vztah užívání pozemků p.č. 1364/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 159 m² a p.č. 1364/7 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 764 m², obě v k.ú. Pisárky, o celkové výměře 923 m², v období od 1. 1. 2014 do 31. 12. 2016 v částce 249.210,- Kč (slovy: Dvěstěčtyřicetdevěticidvěšedesetkorunčeských), akceptujeme, ovšem vzhledem k tomu, že FN Brno je státní příspěvková organizace, zřízená rozhodnutím Ministerstva zdravotnictví, kdy podléhá plně ustanovením zák. č. 219/2000, Sb. (zákon o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích), je tedy nutné, doložit jakoukoli úhradu tohoto typu odborným znaleckým posudkem. Za tímto účelem již bylo zadáno jeho vypracování a je ve stádiu vyhotovení. Žádáme tímto o odložení následných právních kroků při nedodržení Vámi stanoveného termínu úhrady k 28. 2. 2017, a to minimálně do doby projednání ceny nájmu dle znaleckého posudku.

S pozdravem


náměstek pro HTS

účetní nemocnice Brno
Jihlavská 20, 625 00 Brno
náměstek pro HTS

Přílohy
0

Na vědomí
0

Vyřizuje: I

tel. 532 23 1329



smlouva č.

SMĚNNÁ SMLOUVA, SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami (dále jen „smlouva“):

1. Statutární město Brno

se sídlem Brno, Dominikánské nám. 196/1, PSČ 602 00

zastoupené primátorem statutárního města Brna Ing. Petrem Vokřálem

IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
č. ú. 111 422 222/0800

(dále též jen statutární město Brno nebo „první oprávněný ze služebnosti“)

2. Fakultní nemocnice Brno

se sídlem Brno, Jihlavská 340/20, Bohunice, 625 00

zastoupená MUDr. Romanem Krausem MBA, ředitelem

IČ: 65269705, DIČ: CZ65269705

Bankovní spojení : Česká národní banka, č.ú. : 71234621/0710

Fakultní nemocnice Brno je státní příspěvková organizace zřízená rozhodnutím Ministerstva zdravotnictví ČR. Nemá zákonnou povinnost zápisu do obchodního rejstříku, je zapsána v živnostenském rejstříku vedeném Živnostenským úřadem města Brna
(dále též jen Fakultní nemocnice Brno nebo „povinný ze služebnosti“)

3. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

vedená v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783

se sídlem Brno, Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00

zastoupená Ing. Petrem Hýblerem, předsedou představenstva

k podpisu smlouvy je na základě zmocnění ze dne oprávněn /
generální ředitel

IČ : 46347275, DIČ : CZ46347275

(dále též „druhý oprávněný ze služebnosti“)

t a k t o:

Čl. I.

Statutární město Brno je na základě ustanovení § 1 zákona č. 172/1991 Sb., v platném znění, výlučným vlastníkem těchto pozemků:

- p.č. 1364/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 159 m²

- p.č. 1364/7 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 764 m²

vše v k.ú. Pisárky, obec Brno, okres Brno-město,

které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 10001.

Čl. II.

1. Předmětem převodu vlastnického práva na základě této smlouvy z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví České republiky, s právem hospodaření s majetkem státu pro Fakultní nemocnici Brno, jsou tyto pozemky:

- p.č. 1364/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 159 m²
- p.č. 1364/7 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 764 m²

vše v k.ú. Pisárky, obec Brno, okres Brno-město

kteřé jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 10001.

2. Pozemky uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy se dále označují jen jako „Pozemky města“. Celková výměra činí 923 m².

Čl. III.

1. Česká republika je výlučným vlastníkem těchto pozemků :

- p.č. 1681/100 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 458 m²
- p.č. 1681/102 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 8 m²
- p.č. 1681/103 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 5 m²
- p.č. 1681/117 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 12 m²
- p.č. 1681/162 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 421 m²

vše v k.ú. Starý Lískovec, obec Brno, okres Brno-město,

kteřé jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 9.

2. Fakultní nemocnici Brno na základě Zřizovací listiny Ministerstva zdravotnictví ze dne 05.12.1997 č.j. KM 61258 přísluší právo hospodařit s pozemky :

- p.č. 1681/100 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 458 m²
- p.č. 1681/102 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 8 m²
- p.č. 1681/103 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 5 m²
- p.č. 1681/117 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 12 m²
- p.č. 1681/162 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 421 m²

vše v k.ú. Starý Lískovec, obec Brno, okres Brno-město,

kteřé jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 9.

3. Předmětem převodu vlastnického práva na základě této smlouvy z vlastnictví České republiky, s právem hospodaření s majetkem státu pro Fakultní nemocnici Brno do vlastnictví statutárního města Brna jsou tyto pozemky:

- p.č. 1681/100 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 458 m²
- p.č. 1681/102 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 8 m²
- p.č. 1681/103 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 5 m²
- p.č. 1681/117 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 12 m²
- p.č. 1681/162 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 421 m²

vše v k.ú. Starý Lískovec, obec Brno, okres Brno-město,

kteřé jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 9.

4. Pozemky České republiky, s právem hospodaření s majetkem státu pro Fakultní nemocnici Brno uvedené v čl. III. odst. 3 této smlouvy se dále označují jen jako „Pozemky nemocnice“. Celková výměra činí 904 m².

Čl. IV.

1. Pozemky města byly oceněny znaleckým posudkem o stanovení ceny obvyklé č. 5706-022-2017, který zpracoval znalec I. [] dne 20. 03. 2017, na částku 1.079.910,- Kč (jeden milion sedmdesát devět tisíc devět set deset korun českých), tj. 1.170,-Kč/m². Cena Pozemků města činí částku 1.079.910,- Kč (jeden milion sedmdesát devět tisíc devět set deset korun českých). Dodání Pozemků města je osvobozeno od DPH.

2. Pozemky nemocnice byly oceněny znaleckým posudkem o stanovení ceny obvyklé č. 5706-022-2017, který zpracoval znalec I. [] dne 20. 03. 2017, na částku 1.084.800,- Kč včetně DPH (jeden milion osmdesát čtyři tisíce osm set korun českých), tj. 1.200,- Kč/m². Dodání Pozemků nemocnice podléhá DPH v sazbě 21%, tj. cena Pozemků nemocnice včetně DPH činí částku 1.084.800,- Kč (jeden milion osmdesát čtyři tisíc osm set korun českých).

3. Rozdíl v cenách Pozemků města a Pozemků nemocnice činí částku ve výši 4.890,- Kč (čtyři tisíce osm set devadesát korun českých), kterou je statutární město Brno povinno uhradit Fakultní nemocnici Brno, a to na základě faktury – daňového dokladu vystaveného Fakultní nemocnicí Brno.

4. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je den doručení vyzoomění, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnických práv dle této smlouvy. Do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění vystaví statutární město Brno a Fakultní nemocnice Brno fakturu – daňový doklad se splatností 30 dnů ode dne vystavení. Na základě takto vystavené faktury - daňového dokladu ze strany Fakultní nemocnice Brno uhradí statutární město Brno Fakultní nemocnici Brno doplatek ze směny ve výši 4.890,- Kč (čtyři tisíce osm set devadesát korun českých). Zbývající částka vyplývající z této faktury – daňového dokladu ve výši 1.079.910,- Kč (jeden milion sedmdesát devět tisíc devět set deset korun českých) bude započtena vůči pohledávce, kterou má Fakultní nemocnice Brno vůči statutárnímu městu Brno z této směny.

Čl. V.

1. Statutární město Brno se zavazuje převést Fakultní nemocnici Brno vlastnické právo k dále uvedené věci výměnou za závazek Fakultní nemocnice Brno převést vlastnické právo k jiné dále uvedené věci statutárnímu městu Brno, tedy si Pozemky města a Pozemky nemocnice mezi sebou navzájem dle ustanovení §2184 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, směnit takto :

- a) Statutární město Brno se zavazuje převést Pozemky města včetně všech součástí a příslušenství do vlastnictví České republiky, s právem hospodařit s majetkem státu pro Fakultní nemocnici Brno, a Fakultní nemocnice Brno se zavazuje Pozemky města do vlastnictví České republiky a práva hospodařit s majetkem státu pro Fakultní nemocnici Brno přijmout

- b) Fakultní nemocnice Brno se zavazuje převést Pozemky nemocnice včetně všech součástí a příslušenství do vlastnictví statutárního města Brna a statutární město Brno se zavazuje Pozemky nemocnice do svého výlučného vlastnictví přijmout.

2.Smluvní strany prohlašují, že je jim ke dni podpisu smlouvy znám skutečný stav Pozemků města i Pozemků nemocnice a že je v tomto stavu bez výhrad nabývají do svého vlastnictví.

Čl. VI.

1. Statutární město Brno bere na vědomí, že na pozemcích p.č. 1681/100, p.č. 1681/102, p.č. 1681/103, vše v k.ú. Starý Lískovec, vážne věcné břemeno strpět umístění veřejného osvětlení a respektovat ochranné pásmo podle geometrického plánu č. 965-4315/2007 pro statutární město Brno.

2. Statutární město Brno bere na vědomí, že k pozemku p.č. 1681/100, k.ú. Starý Lískovec, bylo zřízeno předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., za účelem realizace veřejně prospěšné stavby VPS54/07-II/1, pro statutární město Brno.

3.Statutární město Brno bere na vědomí, že k pozemku p.č. 1681/162, v k.ú. Starý Lískovec, je zřízeno právo stavby podle zákona č. 89/2012 Sb., pro Dopravní podnik města Brna, a.s., na základě Smlouvy o zřízení práva stavby 0/3130/14/Kr ze dne 19.06.2015.

Čl. VII.

1.Fakultní nemocnice Brno bere na vědomí, že na pozemcích p.č. 1364/2, p.č. 1364/7, vše v k.ú. Pisárky, vážne věcné břemeno oprav a údržby plynovodu pro Fakultní nemocnici Brno.

2.Fakultní nemocnice Brno bere na vědomí, že pozemek p.č. 1364/2, v k.ú. Pisárky, je dotčen ochranným pásmem jednotné kanalizační stoky DN700 a ochranným pásmem jednotné kanalizační stoky DN800.

3.Fakultní nemocnice Brno bere na vědomí, že v zájmovém území pozemků p.č. 1364/2, p.č. 1364/7, vše v k.ú. Pisárky se dle vyjádření společnosti E.ON Distribuce, a.s. nachází podzemní sdělovací vedení, vlastněné a provozované společností E.ON Distribuce, a.s., kterou v územním a stavebním řízení zastupuje na základě zmocnění společnost E.ON Česká republika, s.r.o.. Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech nadzemního vedení VN, VVN, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu ustanovení § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění. Souhlas se stavbou a činností v OP zařízení distribuční soustavy uděluje společnost E.ON Česká republika, s.r.o. jako zástupce společnosti E.ON Distribuce, a.s. na základě žádosti investora stavby.

4.Fakultní nemocnice Brno bere na vědomí, že v zájmovém území pozemků p.č. 1364/2, p.č. 1364/7, vše v k.ú. Pisárky nebo v jeho blízkosti se dle vyjádření společnosti RWE Distribuční služby, s.r.o. nachází provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě společnosti RWE Gasnet, s.r.o.. Dále že se v zájmovém území mohou nacházet plynárenská zařízení a plynovodní přípojky, která jsou ve fázi výstavby a doposud

nebyla předána RWE Gasnet s.r.o. k provozování. Taktéž se v zájmovém území mohou nacházet plynárenská zařízení a plynovodní přípojky jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

5. Fakultní nemocnice Brno bere na vědomí, že v zájmovém území pozemků p.č. 1364/2, p.č. 1364/7, vše v k.ú. Pisárky se dle vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (CETIN) nachází síť elektronických komunikací (dále jen SEK) společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. nebo její ochranné pásmo, které je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení SEK.

6. Fakultní nemocnice Brno bere na vědomí, že pozemky p.č. 1364/2 a p.č. 1364/7 v k.ú. Pisárky jsou dotčeny uložením areálové splaškové kanalizační stoky DN300, kterou Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. neprovozují.

7. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známa žádná zástavní práva, žádná další věcná břemena ani jiné právní povinnosti vážnoucí na Pozemcích města a na Pozemcích nemocnice, kromě skutečností uvedených v této smlouvě.

Čl. VIII.

1. Fakultní nemocnice Brno zřizuje jako povinný ze služebnosti, ve smyslu ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ve prospěch statutárního města Brna, jako vlastníka kanalizační stoky a prvního oprávněného ze služebnosti, a ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., jako provozovatele kanalizační stoky a druhého oprávněného ze služebnosti, služebnost k pozemku p.č. 1364/2, v k.ú. Pisárky (dále jen služební pozemek), v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 1558-162/2017 ze dne 05.05.2017, stejnopis ověřen dne 12.05.2017, který je nedílnou součástí této smlouvy, s tímto obsahem:

- (1) Vlastník pozemku p.č. 1364/2 v k.ú. Pisárky (povinný ze služebnosti) se zavazuje na služebném pozemku respektovat ochranné pásmo jednotné kanalizační stoky DN700 a DN800, které je shodné dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb., odst. 3, písm. b) a c), v šíři 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN700 a kanalizační stoky DN800 na každou stranu.
- (2) Jen s písemným souhlasem Brněnských vodáren a kanalizací a.s., a statutárního města Brna je vlastník pozemku (povinný ze služebnosti) oprávněn na služebném pozemku v ochranném pásmu kanalizační stoky:
 - provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup ke kanalizační stoce, nebo které by mohly ohrozit její technický stav nebo plynulé provozování;
 - vysazovat trvalé porosty;
 - provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;
 - provádět terénní úpravy.
- (3) Vlastník kanalizační stoky (první oprávněný ze služebnosti) je oprávněn na služebném pozemku mít ochranné pásmo kanalizační stoky, provádět její

prohlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ji a provádět její úpravy vč. stavebních za účelem její modernizace nebo zlepšení výkonnosti.

Za tím účelem je vlastník kanalizační stoky (první oprávněný ze služebnosti) oprávněn na služební pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služební pozemek je povinen vlastníkovu pozemku (povinnému ze služebnosti) předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je vlastník kanalizační stoky (první oprávněný ze služebnosti) oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služební pozemek oznámit vlastníkovu pozemku (povinnému ze služebnosti).

- (4) Provozovatel kanalizační stoky (druhý oprávněný ze služebnosti) je oprávněn na služebním pozemku provádět prohlídky a kontroly kanalizační stoky, udržovat a opravovat ji, to vše za účelem jejího provozování. Za tím účelem je provozovatel kanalizační stoky (druhý oprávněný ze služebnosti) oprávněn na služební pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služební pozemek je povinen vlastníkovu pozemku (povinnému ze služebnosti) předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je provozovatel kanalizační stoky (druhý oprávněný ze služebnosti) oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služební pozemek oznámit vlastníkovu pozemku (povinnému ze služebnosti).
2. První oprávněný ze služebnosti a druhý oprávněný ze služebnosti souhlasí se zřízením služebnosti tak, jak je specifikována výše v tomto článku smlouvy a vyznačena ve shora uvedeném geometrickém plánu.
 3. Služebnost se sjednává úplatně na dobu neurčitou. Celková úplata za zřízení služebnosti je stanovena dohodou na částku ve výši 2.000,- Kč (dva tisíce korun českých) + DPH. Úplatu za zřízení služebnosti uhradí vlastníkovu pozemku (povinnému ze služebnosti) první oprávněný ze služebnosti.
 4. Úplata za zřízení služebnosti bude vlastníkem pozemku (povinným ze služebnosti) vyfakturována nejpozději do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je den podání návrhu na vklad tohoto práva do katastru nemovitostí. Faktura bude splatná do 30 dnů od data vystavení.
 5. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce smluvních stran.
 6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ust. § 633 odst.1 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, a prohlašují, že jejich nároky související s umístěním inženýrských sítí jsou vypořádány.

Čl. IX.

1.Smluvní strany se dohodly, že ke dni doručení vyrozumění, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnických práv dle této smlouvy, dochází k předání a převzetí Pozemků města a Pozemků nemocnice a že protokolární převzetí Pozemků města a Pozemků nemocnice nebude realizováno. Od stejného okamžiku náleží smluvním stranám případné plody a užitky.

2.Smluvní strany výslovně sjednávají, že nebezpečí škody na Pozemcích města a na Pozemcích nemocnice přechází na smluvní strany okamžikem, kdy bude proveden vklad vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

3.Smluvní strany tímto ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, výslovně prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.

Čl. X.

Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu nemovitých věcí, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.

Čl. XI.

1.Smluvní strany nabydou vlastnictví k převáděným nemovitým věcem vkladem vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-město. Služebnost zřízovaná touto smlouvou vzniká zápisem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-město.

2.Návrh na povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-město podá statutární město Brno, a to ve lhůtě do 14 kalendářních dnů poté, co bude Fakultní nemocnicí Brno statutárnímu městu Brnu doručena tato smlouva se schvalovací doložkou Ministerstva financí a Ministerstva zdravotnictví.

3.V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o vkladu věcných práv založených touto smlouvou nebo zamítne vklad takových práv do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnou součinnost; v případě potřeby i uzavřením nové smlouvy.

Čl. XII.

Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.

Čl. XIII.

Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené se správním poplatkem k návrhu na vklad do katastru nemovitostí hradí statutární město Brno.

Čl. XIV.

Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena podle platné právní úpravy.

Čl. XV.

1. Tato smlouva je vyhotovena v sedmi stejnopisech s platností originálu, z nichž statutární město Brno obdrží po dvou stejnopisech, Fakultní nemocnice Brno obdrží po třech stejnopisech, druhý oprávněný ze služebnosti obdrží jeden stejnopis a jeden stejnopis je určen pro účely vkladového řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

2. Smluvní strany prohlašují, že jsou povinnými subjekty dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

3. Smluvní strany prohlašují, že se na ně vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Fakultní nemocnice Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Smluvní strany zároveň prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

4. V ostatním se tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklé řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.

5. Smluvní strany po jejím přečtení shodně prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem udělení schvalovací doložky Ministerstvem financí ve smyslu § 22 odst. 4 a § 44 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZMS) a Ministerstva zdravotnictví ve smyslu § 12 odst. 6 ZMS. Smluvní strany se dohodly, že pokud nebude udělena schvalovací doložka Ministerstva financí a Ministerstva zdravotnictví k této smlouvě do 31.12.2018, práva a závazky z této smlouvy zaniknou.

7. Fakultní nemocnice Brno se zavazuje statutární město Brno informovat o výsledku schvalovacího řízení na Ministerstvu financí a Ministerstvu zdravotnictví neprodleně poté, co se o něm dozví.

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění (obecní zřízení)

1. Záměr statutárního města Brna směnit pozemky dle této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od do

2. Směna pozemků a zřízení služebnosti dle této smlouvy byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. dne, bod č.

V Brně dne

.....
za statutární město Brno
primátor
Ing. Petr Vokřál

V Brně dne

.....
za Fakultní nemocnici Brno, a.s.
ředitel
MUDr. Roman Kraus, MBA

V Brně dne



.....
za Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
generální ředitel

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

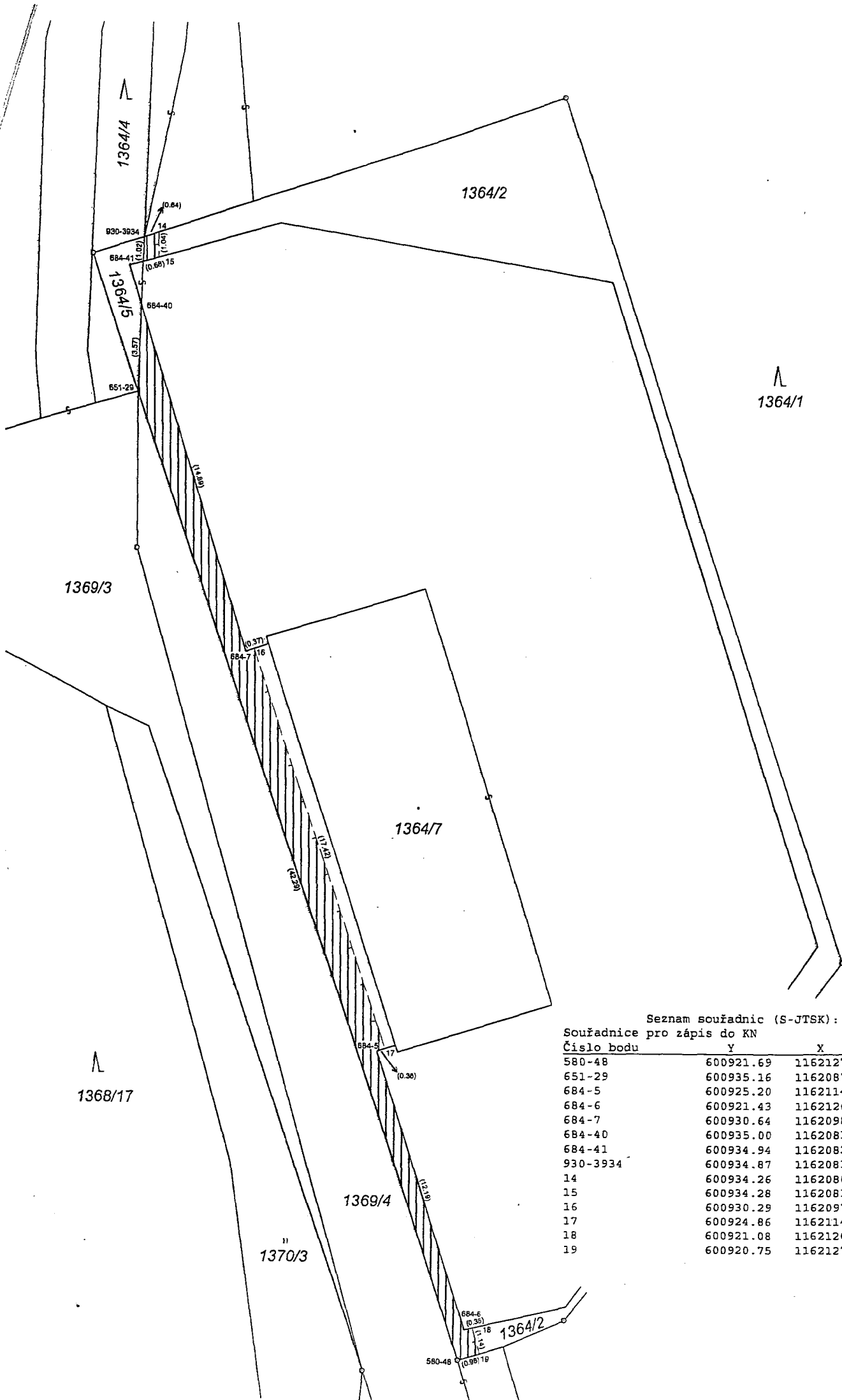
Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
								Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha : m ²	Označení dílu
1364/2								1364/2				

Druh věcného břemene: dle listin

Oprávněný: dle listin

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene kanalizace	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Jiří Habrovec	Jméno, příjmení: Ing. Markéta Pospíšilová
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2288/06	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2172/03
	Dne: 5.5.2017 Číslo: 231/2017	Dne: 12.5.2017 Číslo: 117/2017
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel:  PK Geo, s.r.o. Jeřábkova 5, 602 00 Brno tel. +420 54 3 254 343 email: pkgeo@pkgeo.cz	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 1558-162/2017	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Petr Doležal PGP-837/2017-702 2017.05.11 15:38:44 CEST	
Okres: Brno-město		
Obec: Brno		
Kat. území: Pisárky		
Mapový list: Mor. Krumlov 0-1/21	 Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		

2104

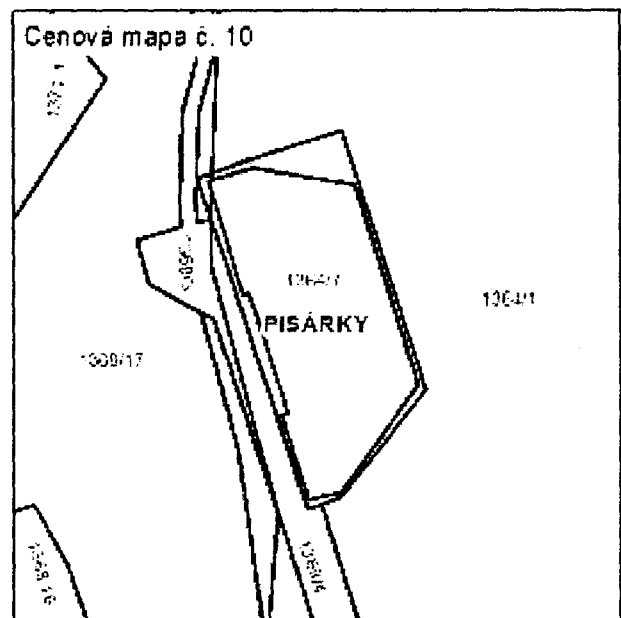
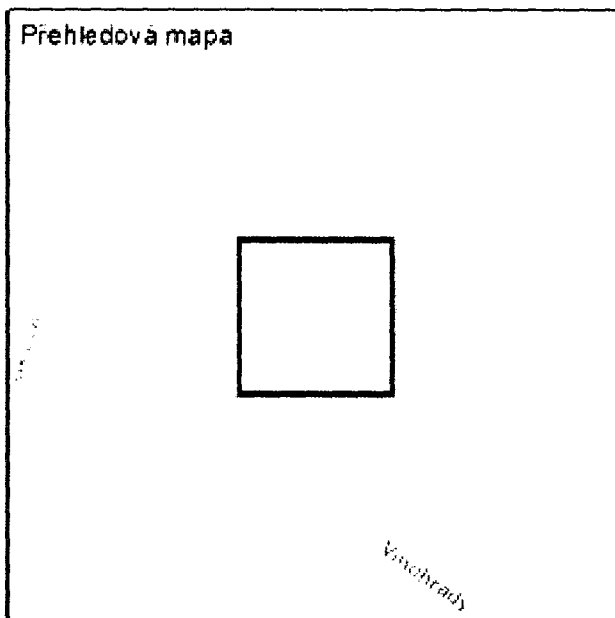
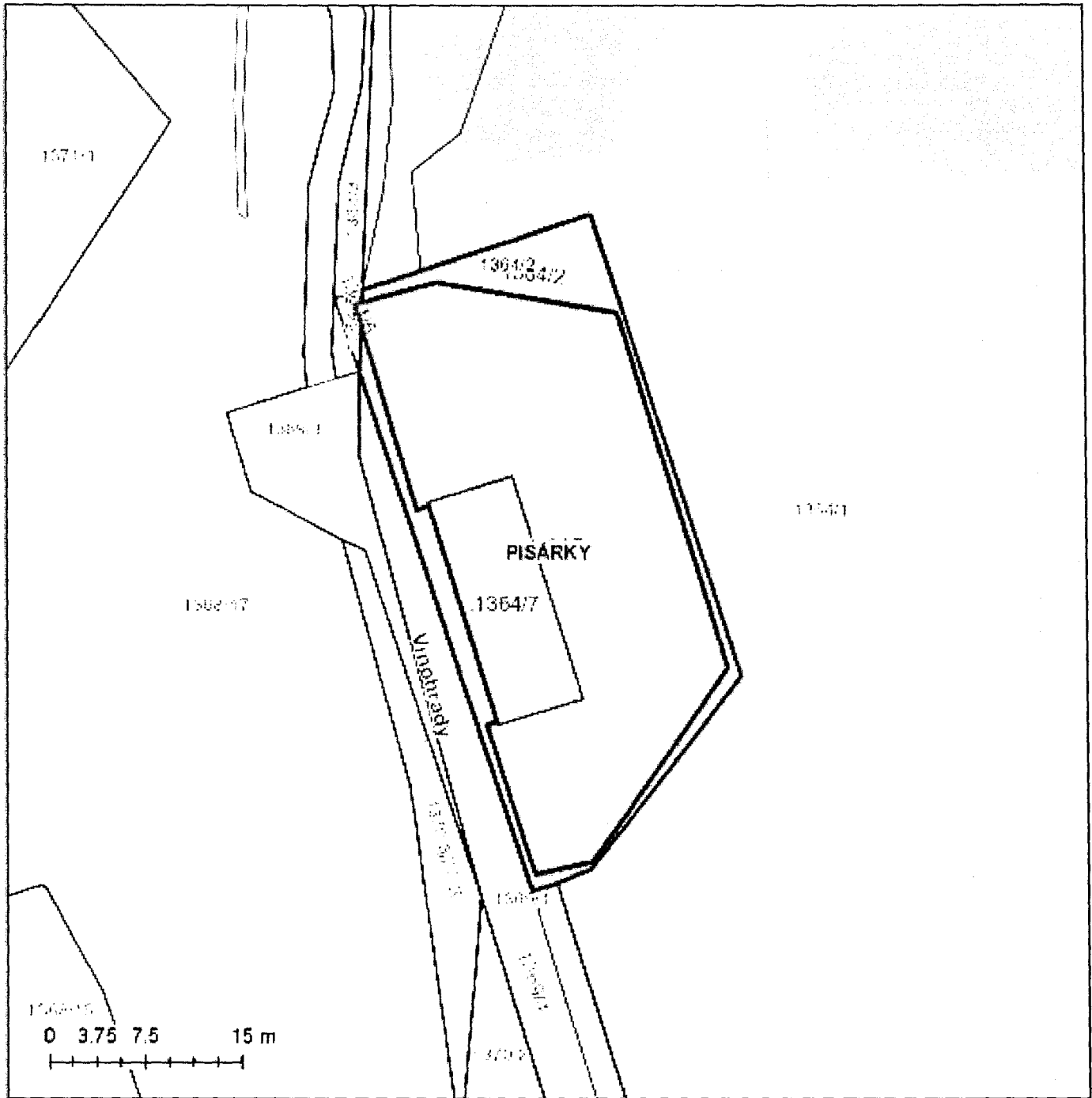


Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

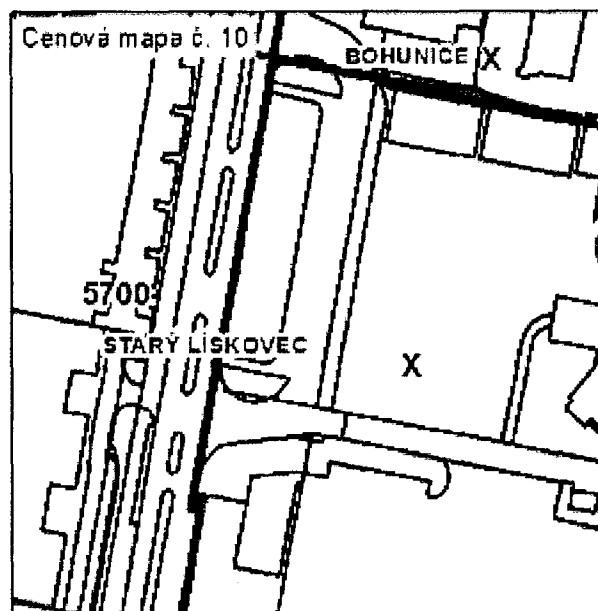
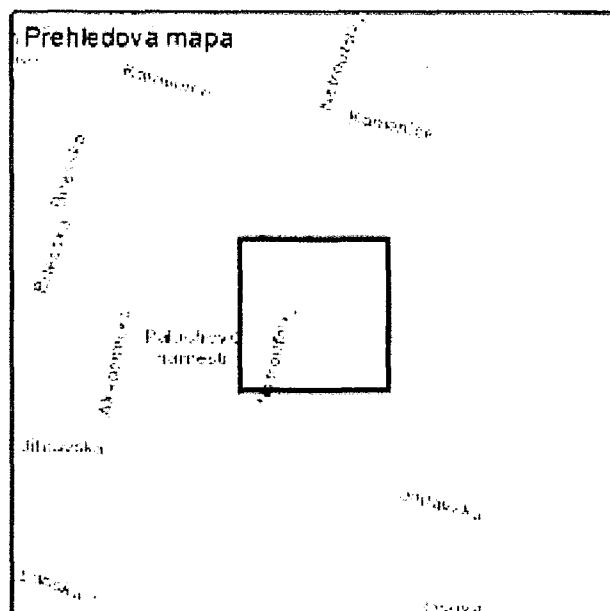
Číslo bodu	Y	X	kk
580-48	600921.69	1162127.53	3
651-29	600935.16	1162087.44	3
684-5	600925.20	1162114.65	3
684-6	600921.43	1162126.24	3
684-7	600930.64	1162098.11	3
684-40	600935.00	1162083.87	3
684-41	600934.94	1162082.13	3
930-3934	600934.87	1162081.11	3
14	600934.26	1162080.91	3
15	600934.28	1162081.95	3
16	600930.29	1162097.99	3
17	600924.86	1162114.54	3
18	600921.08	1162126.16	3
19	600920.75	1162127.25	3

22/27





Starý Lískovec p.č. 1681/100, 1681/102, 1681/103, 1681/117, 1681/162



14/24