



MMB201700000963

189

Rada města Brna

ZM7/ 2523

Z7/29. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 20. 6. 2017

Název:

**Návrh na schválení postupu k určení kupujícího k uvolněnému spoluvlastnickému podílu id. 1/50 pozemku p.č. 1521/13 v k.ú Maloměřice**

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Vyjádření příslušných orgánů
- Návrh postupu pro určení kupujícího uvolněného spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/50 pozemku p.č. 1521/13 o výměře 23m<sup>2</sup> v k.ú Maloměřice
- Mapové podklady

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna  
bere na vědomí**

- přijaté usnesení Zastupitelstva Z7/19 ze dne 21. června 2016 pod bodem č. 92, kterým ZMB schválilo prodej pozemku p. č. 1521/13 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 23 m<sup>2</sup> v k. ú. Maloměřice do spoluvlastnictví vlastníkům garáží v garážovém dvoře při ulici Světlá v k. ú. Maloměřice, kteří o koupi projeví písemný zájem za dohodnutou kupní cenu ve výši 37.800,- Kč a za podmínek kupní smlouvy

- skutečnost, že jeden ze zájemců o koupi pozemku p.č. 1521/13 v k.ú. Maloměřice do spoluvlastnictví od svého záměru odkoupit spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/50 předmětného pozemku za kupní cenu ve výši 756,-Kč odstoupil

-skutečnost, že Majetkový odbor MMB zaslal zbývajícím vlastníkům garáží v garážovém dvoře při ulici Světlá v k.ú. Maloměřice, kterým ZMB schválilo prodej pozemku p.č. 1521/13 v k.ú. Maloměřice do spoluvlastnictví, dopis ze dne 24.2.2017, kterým je požádal o písemné vyjádření do 31.3.2017, zda mají zájem být zahrnuti do losování o koupi uvolněného spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/50 pozemku p.č. 1521/13 v k.ú. Maloměřice za kupní cenu 756,-Kč

- skutečnost, že Majetkový odbor MMB obdržel od sedmi subjektů písemné vyjádření, že mají zájem být zahrnuti do losování o koupi předmětného spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/50 pozemku p.č. 1521/13 v k.ú. Maloměřice za kupní cenu 756,-Kč

**schvaluje**

postup pro určení kupujícího uvolněného spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/50 pozemku p.č. 1521/13 o výměře 23m<sup>2</sup> v k.ú Maloměřice, který tvoří přílohu č. ...., těchto usnesení.

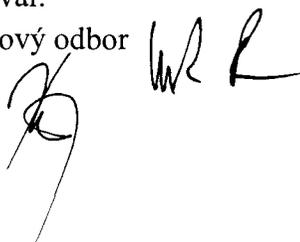
**určuje**

Komisi majetkovou RMB jako komisi pro určení kupujícího uvolněného spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/50 pozemku p.č. 1521/13 o výměře 23m<sup>2</sup> v k.ú Maloměřice losem.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna na své R7/118. schůzi konané dne 30. 5. 2017 projednala a doporučila.

Zpracoval:  
Majetkový odbor



Předkládá:  
Rada města Brna



## **Důvodová zpráva:**

### **Úvod:**

Předmětem předkládaného návrhu je postup pro určení kupujícího uvolněného spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/50 pozemku p.č. 1521/13 o výměře 23m<sup>2</sup> v k.ú. Maloměřice v návaznosti na projednaný prodej pozemku p. č. 1521/13 k.ú. Maloměřice vlastníkům garáží v garážovém dvoře při ulici Světlá, kteří o předmětný pozemek na základě výzvy projeví zájem.

### **Vlastnictví:**

Statutární město Brno je vlastníkem pozemku p.č. 1521/13 o výměře 23 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha v k.ú. Maloměřice, který nabylo na základě zákona č. 172/1991 Sb. Uplatnění restitučních nároků nebylo prokázáno. Správu pozemku zajišťuje OSM MMB.

Na pozemku p.č. 1521/13 v k.ú. Maloměřice se nachází stavba užívaná jako „sociální zařízení“, která není evidována v katastru nemovitostí a jejíž vlastnictví se nepodařilo dohledat, přičemž občanský zákoník v § 3056 stanoví pro případ, že pozemek je zastavěn stavbou, která není součástí tohoto pozemku, vzájemné předkupní právo vlastníka pozemku ke stavbě na něm se nacházející a předkupní právo vlastníka této stavby k pozemku, na němž se stavba nachází. Dle § 2143 občanského zákoníku povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

### **Aktuální stav:**

#### **Zastupitelstvo města Brna na svém Z7/19 zasedání konaném dne 21. června 2016 pod bodem č. 92**

1. vzalo na vědomí skutečnost, že v souladu s usnesením RMB č. R7/015 konané dne 31. 3. 2015, bod 40 byly odeslány výzvy obsahující žádost o vyjádření, zda vlastníci garáží mají zájem o nabytí vlastnického práva spoluvlastnického podílu k předmětnému pozemku adresované vlastníkům garáží v garážovém dvoře při ulici Světlá v k. ú. Maloměřice.

2. ZMB schválilo prodej pozemku p. č. 1521/13 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 23 m<sup>2</sup> v k. ú. Maloměřice do spoluvlastnictví vlastníkům garáží v garážovém dvoře při ulici Světlá v k. ú. Maloměřice, kteří o koupi projeví písemný zájem za dohodnutou kupní cenu ve výši 37.800,- Kč a za podmínek kupní smlouvy

Na základě usnesení ZMB byla připravena kupní smlouva s 50-ti kupujícími. 49 kupujících kupní smlouvu podepsalo a uhradilo na účet statutárního města Brna adekvátní část kupní ceny. Jeden ze zájemců ) o koupi předmětného pozemku do spoluvlastnictví od svého záměru odkoupit spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/50 za kupní cenu ve výši 756,- Kč odstoupil, emailem ze dne 23.08.2016.

V návaznosti na výše uvedené byly ostatní vlastníci garáží v garážovém dvoře při ulici Světlá v k. ú. Maloměřice, kteří o koupi pozemku do spoluvlastnictví projeví zájem a kterým ZMB schválilo prodej předmětného pozemku dopise ze dne 24.2.2017 informování o této komplikaci pro uzavření společné kupní smlouvy. Současně byli i vyzváni k písemnému vyjádření do 31.3.2017, zda mají zájem být zahrnuti do losování o koupi předmětného

spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/50 pozemku p.č. 1521/13 v k.ú. Maloměřice za kupní cenu ve výši 756,- Kč.

Ve stanoveném termínu obdržel MO MMB od sedmi subjektů písemné vyjádření, že mají zájem být zahrnuti do losování o koupi předmětného spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/50 pozemku p.č. 1521/13 v k.ú. Maloměřice za kupní cenu 756,-Kč. Jedná se o následující subjekty:

- zastoupená na základě plné moci
- 
- 
- 
- 
- 

#### **Komise majetková RMB na svém KM/54. zasedání konaném dne 22.5.2017**

- vzala na vědomí  
- přijaté usnesení Zastupitelstva Z7/19 ze dne 21. června 2016 pod bodem č. 92, kterým ZMB schválilo prodej pozemku p.č. 1521/13 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 23 m<sup>2</sup> v k.ú. Maloměřice do spoluvlastnictví vlastníků garáží v garážovém dvoře při ulici Světlá v k.ú. Maloměřice, kteří o koupi projevili písemný zájem za dohodnutou kupní cenu ve výši 37.800,- Kč a za podmínek kupní smlouvy

- skutečnost, že jeden ze zájemců o koupi pozemku p.č. 1521/13 v k.ú. Maloměřice do spoluvlastnictví od svého záměru odkoupit spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/50 předmětného pozemku za kupní cenu ve výši 756,-Kč odstoupil

-skutečnost, že Majetkový odbor MMB zaslal zbývajícím vlastníků garáží v garážovém dvoře při ulici Světlá v k.ú. Maloměřice, kterým ZMB schválilo prodej pozemku p.č. 1521/13 v k.ú. Maloměřice do spoluvlastnictví, dopis ze dne 24.2.2017, kterým je požádal o písemné vyjádření do 31.3.2017 zda mají zájem být zahrnuti do losování o koupi uvolněného spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/50 pozemku p.č. 1521/13 v k.ú. Maloměřice za kupní cenu 756,-Kč

- skutečnost, že Majetkový odbor MMB obdržel od sedmi subjektů písemné vyjádření, že mají zájem být zahrnuti do losování o koupi předmětného spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/50 pozemku p.č. 1521/13 v k.ú. Maloměřice za kupní cenu 756,-Kč

- doporučila RMB a ZMB  
schválit

postup pro určení kupujícího uvolněného spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/50 pozemku p.č. 1521/13 o výměře 23 m<sup>2</sup> v k.ú. Maloměřice. Postup tvoří přílohu tohoto materiálu

určit

Komisi majetkovou RMB jako komisi pro určení kupujícího uvolněného spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/50 pozemku p.č. 1521/13 o výměře 23 m<sup>2</sup> v k.ú. Maloměřice losem.

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	omluvena	pro	omluven	pro	omluven	pro	omluven	pro

### **Rada města Brna na své R7/118. schůzi konané dne 30.5.2017**

1. vzala na vědomí
  - přijaté usnesení Zastupitelstva Z7/19 ze dne 21. června 2016 pod bodem č. 92, kterým ZMB schválilo prodej pozemku p. č. 1521/13 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 23 m<sup>2</sup> v k. ú. Maloměřice do spoluvlastnictví vlastníků garáží v garážovém dvoře při ulici Světlá v k. ú. Maloměřice, kteří o koupi projevili písemný zájem za dohodnutou kupní cenu ve výši 37.800,- Kč a za podmínek kupní smlouvy,
  - skutečnost, že jeden ze zájemců o koupi pozemku p. č. 1521/13 v k. ú. Maloměřice do spoluvlastnictví od svého záměru odkoupit spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/50 předmětného pozemku za kupní cenu ve výši 756,- Kč odstoupil,
  - skutečnost, že Majetkový odbor MMB zaslal zbývajícím vlastníků garáží v garážovém dvoře při ulici Světlá v k. ú. Maloměřice, kterým ZMB schválilo prodej pozemku p. č. 1521/13 v k. ú. Maloměřice do spoluvlastnictví, dopis ze dne 24. 2. 2017, kterým je požádal o písemné vyjádření do 31. 3. 2017, zda mají zájem být zahrnuti do losování o koupi uvolněného spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/50 pozemku p. č. 1521/13 v k. ú. Maloměřice za kupní cenu 756,-Kč,
  - skutečnost, že Majetkový odbor MMB obdržel od sedmi subjektů písemné vyjádření, že mají zájem být zahrnuti do losování o koupi předmětného spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/50 pozemku p. č. 1521/13 v k. ú. Maloměřice za kupní cenu 756,-Kč.

2. doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit postup pro určení kupujícího uvolněného spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/50 pozemku p. č. 1521/13 o výměře 23 m<sup>2</sup> v k. ú. Maloměřice.

3. doporučila Zastupitelstvu města Brna určit Komisi majetkovou RMB jako komisi pro určení kupujícího uvolněného spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/50 pozemku p. č. 1521/13 o výměře 23 m<sup>2</sup> v k. ú. Maloměřice losem.

Schváleno jednomyslně 11 členy. Usnesení bylo přijato.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

2

**Závěr:**

Za situace, kdy návrh kupní smlouvy na prodej pozemku p.č. 1521/13 v k.ú. Maloměřice byl podepsán ze strany 49 subjektů a z jejich strany byla uhrazena kupní cena se jeví nejhodnější řešení obsadit uvolněný podíl na předmětném pozemku z okruhu těchto 49 subjektů, kterým byl prodej schválení do spoluvlastnictví na základě Z7/19 zasedání ZMB konaného dne 21. června 2016 a to losem. Z tohoto důvodu jim byl již MO MMB zaslán dopis s výzvou, aby vyjádřili svůj zájem o uvolněný podíl na pozemku. Ve stanoveném termínu MO MMB obdržel od 7 subjektů písemné potvrzení zájmu.

S ohledem na výše uvedené je nyní je orgánům města Brna navrhováno schválit následující postup pro určení kupujícího uvolněného spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/50 pozemku p.č. 1521/13 o výměře 23m<sup>2</sup> v k.ú Maloměřice:

- výběr mezi zájemci o uvolněný podíl bude proveden losováním na Komisi majetkové RMB

**MO MMB:**

- připraví lístky se jmény zájemců o uvolněný podíl, obálky, losovací zařízení na KM RMB
- písemně seznámí zájemce s místem, dnem a hodinou losování na KM RMB
- zpracuje protokol o losování

**KM RMB:**

- umožní zájemcům účast na losování
  - zkontroluje, zda jsou zařazeny do losování obálky se jmény všech zájemců
  - vloží jména zájemců do stejných obálek a tyto obálky vloží do losovacího zařízení
  - vylosuje zájemce, s tím, že určí 1. a 2. náhradníka
  - vyplní protokol o losování
- 
- Na základě doporučení KM RMB a RMB bude do ZMB předložen materiál, kterým bude navržena změna přílohy č. 72, tj. podmínky kupní smlouvy, bodu č.92, ve věci prodeje pozemku p.č. 1521/13 v k.ú. Maloměřice spočívající ve změně osoby který odstoupil na osobu, která byla vybrána losem.

**Popis:**

Pozemek p. č. 1521/13 v k. ú. Maloměřice je situován ve velkokapacitním garážovém dvoře při ul. Světlá a je zastavěn stavbou sociálního zařízení, která není doposud zapsána v katastru nemovitostí, přičemž k dnešnímu dni nebyly Majetkovému odboru MMB předloženy žádné doklady prokazující vlastnické právo k předmětné nemovitosti. MO MMB byla dohledána listina nazvaná „Potvrzení o existenci stavby“ ze dne 17.4.2000, ve které stavební úřad MČ Brno – Maloměřice a Obřany jako stavební úřad místně příslušný potvrzuje, že stavba sociálního zařízení na pozemku parcelní číslo 1521/13 k.ú. Maloměřice existuje. Stavba byla dokončena před rokem 1976. Kolaudační rozhodnutí se nedochovalo. Vlastníci garáží v garážovém dvoře užívají předmětnou stavbu společně a nerozdílně jako sociální zařízení – WC a umývárnu. Ze strany některých vlastníků garáží byla vyvíjena aktivita směřující k zápisu stavby do KN, avšak bez výsledku.

**Další informace – listiny:**

Z listiny „PASPORT budovy Umývárna a sociální zařízení postavené na parc. č. 1521/13 v garážovém dvoře 160 garáží při ulici Světlá, K.Ú. Maloměřice, Obec Brno“ z dubna 2009

zpracované vyplývá, že se jedná o jednopodlažní, částečně podsklepený, celozděný objekt obdélníkového půdorysu s rovnou střechou, přistavěný k boční stěně patrové garáže na parc. č. 1581 a zadní opěrné zdi. V místě přístavby nemá objekt boční zeď (pozn. MO: Na straně přiléhající k bloku garáží nemá objekt umývárny vlastní boční zeď.) V NP objektu jsou dva sklady, předsíň k záchodům a umývárna. Předsíň a umývárna mají samostatné vchody z proluky mezi objektem a vedlejší patrovou garáží na parc.č. 1521/14. V podsklepené části je instalována vodárna a el. bojler na ohřev vody. Objekt umývárny je připojen na el. energii kabelem v zemi z bloku III garáží a na vodu ze studny umístěné v umývacím boxu patrové garáže v úrovni spodního patra, odkanalizován do septiku před umývárnu. Po stavební stránce nemá objekt boční zeď a z toho důvodu nemůže být nadstaven bez provedení stavebních úprav v objektu umývárny. Objekt umývárny považuje zpracovatel za samostatnou budovu, připojenou na vodu, kanalizaci, el. energii a přístupnou z proluky mezi garážemi. Budova postavená na parc. č. 1521/13 není spojena se sousední garáží. Existující stavba nemá doklady, podle kterých byla realizována, uvedena do provozu včetně vazby na areál garáží. Z těchto důvodů není vnesena do katastru nemovitostí.

Jedním z vlastníků garáží byla dále předložena kopie listiny nazvané „Důležité informace a pokyny spolugarážníkům – Baarovo náb.“ ze dne 9.5.1997, kterou tento vlastník obdržel. Listina je opatřena jmény (nikoliv však vlastnoručními podpisy) takto: , vedoucí areálu, , správce areálu a , ved. BLOKU č. 7, 8. V listině je uvedeno „v době výstavby bl. Č. 7 a 8 bylo zde již postaveno (v letech 1967 – 1968) šest bloků jednoposchodových garáží /120/ a sociální zařízení (WC + umývárna a šachta pro čerpadlo včetně studny, pouze užitková voda (není pitná) jen na mytí vozidel. Mezi vedením bloku č. 1-6, a blokem 7, 8, bylo tehdy dohodnuto, že stavební náklady na soc. zařiz. a na vybudovanou studnu na jedné straně a náklady na mycí box + lapač tuků a olejů jsou přibližně nákladově na stejné výši a slouží všem garážníkům celého dnešního areálu, který dnes čítá 174 garáží ve všech osmi blocích.“ Dále listina doplňuje informace o „sociální objekt“. K tomuto se v listině uvádí: „Tento objekt není stavebně zkolaudován, není pro něj stavební zaměření (geometrický plán). Byl pozván vedoucí projekční kanceláře - projektant. Tohoto jednání se zúčastnil , - vedoucí areálu, . bl. 7 a 8, - správce a údržba. Výsledek jednání byl: geometrické zaměření, výkresovou dokumentací, předělat WC – neodpovídá dnešní normě, splachovací pro muže a ženy, v umývárně smaltové dřezy a potom vyjednat projednání kolaudace, které se zúčastní asi 10 – 12 institucí. Za takové situace zůstane zatím při stávajícím stavu, (sociální zařízení).“ V listině se rovněž uvádí: „všichni majitelé garáže si musí uvědomit, že jsou spolumajitelé – podílníci a každý má 174 díl na:

1. umývacím boxu
2. lapači tuků a olejů
3. sociálním zařízením

V rámci prodeje garáže, která musí být majetkově ohodnocena (přímá dohoda) mezi prodejcem a kupujícím nebo prodej na podkladě soudního odhadu, prodávající ztrácí určitou finanční hodnotu z alikvotní části tří společných objektů č. 1, 2, 3. Bylo zjištěno, že původní majitelé garáže tuto prodali (případně původní vlastníci zemřeli) a v listinách, kterými bylo převáděno či přešlo vlastnické právo ke garážím, není řešen převod či přechod spoluvlastnictví k výše uvedeným 3 objektům“

V listině se konečně také uvádí „byl zpracován odborný znalecký posudek, kterým byla hodnota mycího boxu, sociálního zařízení, venkovních úprav, vodárny, přípoje na studnu, přípoje na LAPOL a studnu vyčíslena na 293.353,- Kč, v dokumentu se dále uvádí, že přepokládaná životnost předmětných garáží byla odhadnuta na cca 80 roků.“

**Návrh ocenění:**

Cena dle CM činí .....	1.160,- Kč/m <sup>2</sup>
Administrativní cena (bez CM) .....	3.090,- Kč/m <sup>2</sup>
Realizované prodeje v místě v roce 2010 až 2012 činí 1.577,- Kč/m <sup>2</sup> , 1.561,- Kč/m <sup>2</sup>	
Návrh kupní ceny - ceny obvyklé činí .....	1.600,- Kč/m <sup>2</sup>
Návrh kupní ceny - cena obvyklé pro pozemek p.č. 1521/13 činí .....	36.800,- Kč
Náklady na vkladové řízení činí.....	1.000,- Kč
Návrh kupní ceny pro prodej celého pozemku tak činí celkem .....	<b>37.800,- Kč</b>
<b>Zaokrouhloeno z důvodu dělitelnosti počtem žadatelů.....</b>	<b>37.804,- Kč</b>
Cena za pronájem .....	75 Kč/m <sup>2</sup> /rok
Bezdůvodné obohacení za 2 roky zpětně .....	150 Kč/m <sup>2</sup>

Ve smlouvě je nově s ohledem na předpokládanou změnu Zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí uvedeno, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel. Z uvedeného důvodu má vypovídací hodnotu jednotková cena bez tzv. nákladů na převod.

Dodání pozemku je osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Osvobození vyplývá z odst. 3b) uvedeného §. Objekt s nímž pozemek tvoří jeden funkční celek, je užíván déle než 5 let (podmínka osvobození).

Vlastník stavby má předkupní právo k pozemku, na kterém je stavba zřízena dle ustanovení § 3056 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku: „*Vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Předkupní právo vlastníka pozemku se vztahuje i na podzemní stavbu na stejném pozemku, která je příslušenstvím nadzemní stavby. K ujednání vylučujícím nebo omezujícím předkupní právo se nepřihlíží.*

S ohledem na skutečnost, že nebylo prokázáno, kdo je skutečným vlastníkem stavby stojící na pozemku p.č. 1521/13 k.ú. Maloměřice, bylo navrhováno řešit prodej předmětného pozemku schválením záměru prodeje pozemku p. č. 1521/13 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 23 m<sup>2</sup> v k.ú. Maloměřice vlastníkům garáží v garážovém dvoře při ulici Světlá v k.ú. Maloměřice. Tímto postupem se převede potenciálnímu soudnímu řízení, ve kterém by se případný vlastník stavby stojící na pozemku p.č. 1521/13 k.ú. Maloměřice domáhal neplatnosti kupní smlouvy s poukazem na své tvrzené předkupní právo.

**Komise majetková RMB na svém R7/KM/5. zasedání konaném dne 9.3.2015**

doporučila RMB

1. souhlasit

- se záměrem prodeje pozemku
- p.č. 1521/13 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 23 m<sup>2</sup> v k.ú. Maloměřice vlastníkům garáží v garážovém dvoře při ulici Světlá v k.ú. Maloměřice, s návrhem kupní ceny ve výši 39.272,- Kč (tj. 1.600,-Kč/m<sup>2</sup> + náklady na převod)
- s odesláním výzvy obsahující žádost o vyjádření, zda vlastníci garáží mají zájem o nabytí vlastnického práva spoluvlastnického podílu k předmětnému pozemku adresované vlastníkům garáží v garážovém dvoře při ulici Světlá v k.ú. Maloměřice.

Text výzvy tvoří přílohu materiálu.

2. pověřit vedoucího majetkového odboru MMB podpisem výzvy specifikované výše.

Hlasování: 8 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel/ 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Dle sčítání při jednání KM RMB

Hlasování dle předaných hlasovacích lístků

Hlasování	p. Janiček	Ing. Drápalová	Ing. Liptáková	PhDr. Hofmannov	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Ing. Hladký	Ing. Malec
pro		X		X	X		X		X	X	X
proti	omlu		omlu					omlu			
zdrž.	ven		ven					ven			
se											

### **Rada města Brna na své R7/015. schůzi konané dne 31.3.2015**

1. souhlasila

- se záměrem prodeje pozemku
- p. č. 1521/13 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 23 m<sup>2</sup> v k. ú. Maloměřice  
vlastníkům garáží v garážovém dvoře při ulici Světlá v k. ú. Maloměřice
- s návrhem kupní ceny ve výši 39.272,- Kč
- s odesláním výzvy obsahující žádost o vyjádření, zda vlastníci garáží mají zájem o nabytí vlastnického práva spoluvlastnického podílu k předmětnému pozemku adresované vlastníkům garáží v garážovém dvoře při ulici Světlá v k. ú. Maloměřice. Text výzvy tvoří přílohu č. 18 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2. pověřila vedoucího Majetkového odboru MMB podpisem výzvy specifikované výše.  
Schváleno jednomyslně 10 členy.

V návaznosti na výsledek projednání návrhu dispozice RMB byla z úrovně MO MMB zaslána všem vlastníkům garáží v garážovém dvoře při ulici Světlá v k.ú. Maloměřice výzva obsahující žádost o vyjádření, zda vlastníci garáží mají zájem o nabytí vlastnického práva spoluvlastnického podílu k předmětnému pozemku.

V návaznosti na tuto výzvu projevilo zájem o nabytí spoluvlastnického podílu k předmětnému pozemku z celkového počtu cca 200 celkem 52 vlastníků garáží v garážovém dvoře při ulici Světlá. Z toho 10 spoluvlastnických podílu bude nabýváno do společného jmění manželů.

**V návaznosti na výše uvedené byl KM RMB předložen návrh doporučit**

- RMB souhlasit se záměrem prodeje předmětného pozemku
- RMB a ZMB schválit prodej předmětného pozemku do spoluvlastnictví 52 vlastníkům garáží v garážovém dvoře, kteří o koupi projevili zájem za celkovou kupní cenu 37.804,- Kč

**Komise majetková RMB na svém R7/KM/31. zasedání konaném dne 25.4.2016**  
doporučila

- RMB souhlasit se záměrem prodeje pozemku
  - p.č. 1521/13 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 23 m<sup>2</sup> v k.ú. Maloměřice
- RMB a ZMB schválit prodej pozemku
  - p.č. 1521/13 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 23 m<sup>2</sup> v k.ú. Maloměřice do spoluvlastnictví vlastníkům garáží v garážovém dvoře při ulici Světlá v k.ú. Maloměřice, kteří o koupi projevili zájem za dohodnutou kupní cenu ve výši 37.804,- Kč (tj. 1.600,- Kč/m<sup>2</sup> +

náklady na správní poplatek za vkladové řízení) a za podmínek kupní smlouvy, které tvoří přílohu materiálu.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. Usnesení bylo přijato.

p. Janíček	Ing. Drápalová	Ing. Liptáková	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Ing. Hladký	Ing. Malec
pro	nepřítomna	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	pro	omluven	pro

V návaznosti na výsledek projednání návrhu dispozice Komisí majetkovou RMB byl z úrovně MO MMB žadatelům zaslán přípis ze dne 2.5.2016 obsahující tuto informaci a zároveň byli žadatelé požádáni o odsouhlasení návrhu podmínek kupní smlouvy ve znění doporučeném KM RMB.

**V návaznosti na výše uvedené byl RMB předložen návrh souhlasit se záměrem prodeje předmětného pozemku vlastníkům garáží v garážovém dvoře při ulici Světlá v k.ú. Maloměřice. K tomuto MO MMB pro úplnost uvádí, že návrh byl předložen pouze v části týkající se souhlasu se záměrem prodeje předmětného pozemku vlastníkům garáží v garážovém dvoře při ulici Světlá v k.ú. Maloměřice. Po obdržení vyjádření žadatelů k podmínkám kupní smlouvy bude Radě města Brna předložen návrh týkající se doporučení Zastupitelstvu města Brna schválit prodej předmětného pozemku, včetně podmínek kupní smlouvy.**

#### **Rada města Brna na své R7/065. schůzi konané dne 24.5.2016**

souhlasila se záměrem prodeje pozemku p. č. 1521/13 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 23 m<sup>2</sup> v k. ú. Maloměřice vlastníkům garáží v garážovém dvoře při ulici Světlá v k. ú. Maloměřice.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

Ing. Vokřál	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Staněk	JUDr. Rusňáková.	M. Janíček	Mgr. Ulip
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Po odeslání podmínek kupní smlouvy žadatelům dopisem ze dne 2.5.2016 k odsouhlasení, 2 žadatelé od svého záměru koupit spoluvlastnický podíl k předmětnému pozemku odstoupili písemným přípisem ze dne 30.5.2016 a prostřednictvím e-mailu dne 20.5.2016. S ohledem na tuto skutečnost byla z důvodu dělitelnosti upravena kupní cena z částky 37.804,- Kč na 37.800,- Kč.

**V návaznosti na výše uvedené byl RMB předložen návrh doporučení ZMB - schválit prodej předmětného pozemku do spoluvlastnictví 50-ti vlastníkům garáží v garážovém dvoře, kteří o koupi projeli zájem za celkovou kupní cenu 37.800,- Kč**

**K tomuto MO MMB pro úplnost uvádí, že návrh byl předložen znovu pouze v části týkající se doporučení Zastupitelstvu města Brna schválit prodej předmětného pozemků.**

Zastupitelstvo města Brna na svém Z7/19 zasedání konaném dne 21. června 2016 pod bodem č. 92 přijalo usnesení- viz aktuální stav.

**Vyjádření příslušných orgánů dotčených orgánů k prodeji pozemku:**

**Odbor územního plánování a rozvoje MMB**

- *Dle sdělení ze dne 13.10. 2014* - je pozemek p.č. 1521/13 z hlediska Územního plánu města Brna (ÚPmB) situován ve stabilizovaných plochách dopravní infrastruktury – D s podrobnějším využitím stanoveným funkčním typem doprava silniční – DS. Většina pozemků pod garážemi v garážovém dvoře je ve vlastnictví jiných osob. Z hlediska územně plánovacího doporučuje majetkoprávní vypořádání pozemku p.č. 1521/13 v k.ú. Maloměřice.

**Městská část Brno-Maloměřice a Obřany**

- *Dle sdělení ze dne 9.12.2013* - Rada městské části Maloměřice a Obřany na své 83. schůzi konané dne 24.3. 2014 rozhodla, že doporučuje pouze prodej nebo pronájem pozemku p.č.1521/13 při ulici Dolnopolní k.ú. Maloměřice.

**Investiční odbor MMB**

- *Dle sdělení ze dne 16.10. 2014* - není pozemek p.č. 1521/13 k.ú. Maloměřice v současné době dle Digitální technické mapy města Brna (DTMB) dotčen inženýrskými sítěmi.

Podmínky prodeje pozemků je nutno projednat se správci sítí.

Z hlediska uložení stávajících sítí nemá k prodeji výše uvedených pozemků námitky.

Průběhy inženýrských sítí obsažených v DTMB jsou pouze informativní a nemusí být kompletní.

Pro tuto oblast nejsou v DTMB k dispozici data o průběhu sítí O2 Czech republic, a.s.

Příloha č. .... Z7/29 zasedání ZMB, bod č. ....

**Postup pro určení kupujícího uvolněného spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/50 pozemku p.č. 1521/13 o výměře 23m<sup>2</sup> v k.ú Maloměřice:**

- výběr mezi zájemci o uvolněný podíl bude proveden losováním na Komisi majetkové RMB

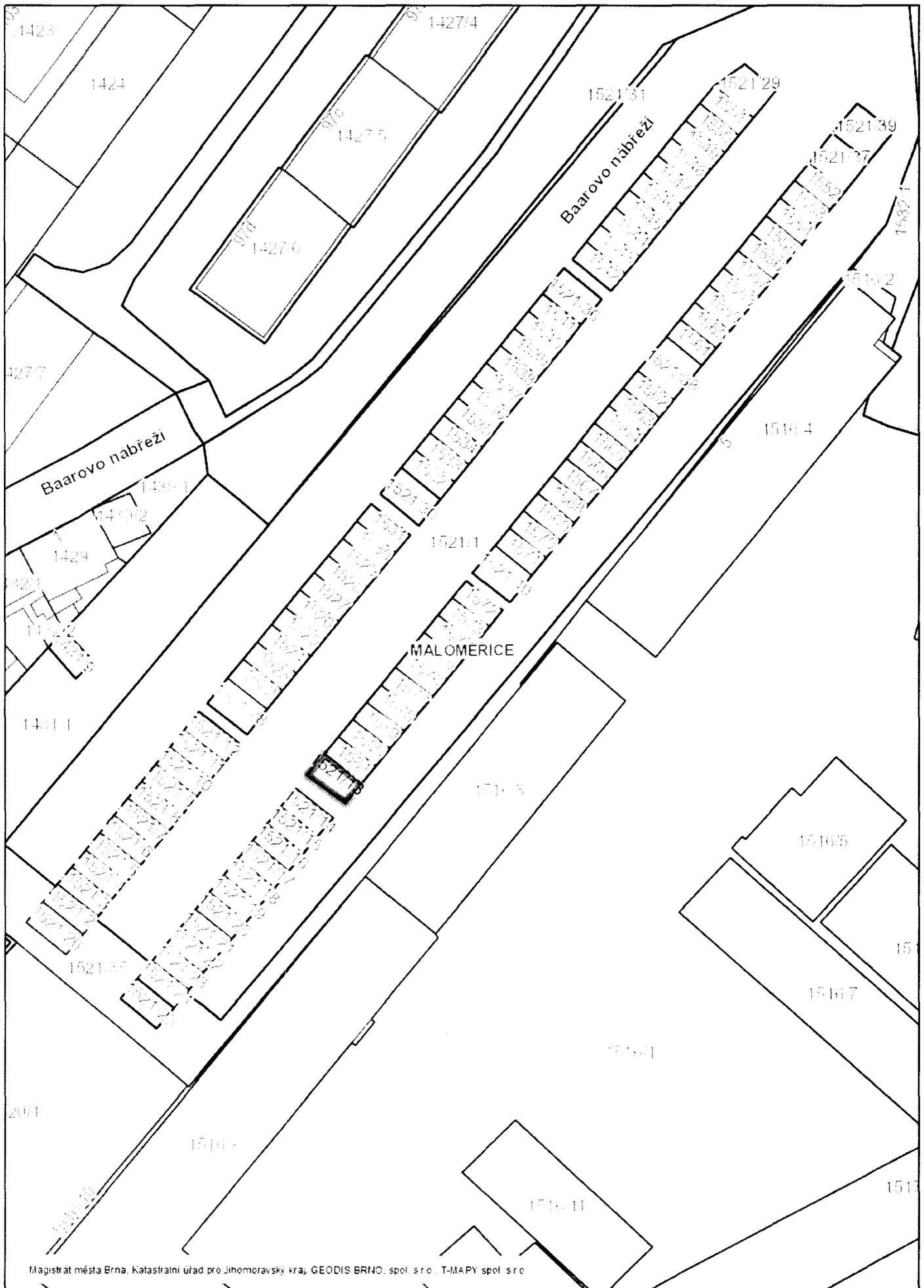
MO MMB:

- připraví lístky se jmény zájemců o uvolněný podíl, obálky, losovací zařízení na KM RMB
  - písemně seznámí zájemce s místem, dnem a hodinou losování na KM RMB
  - zpracuje protokol o losování

KM RMB:

- umožní zájemcům účast na losování
- zkontroluje, zda jsou zařazeny do losování obálky se jmény všech zájemců
- vloží jména zájemců do stejných obálek a tyto obálky vloží do losovacího zařízení
- vylosuje zájemce, s tím, že určí 1. a 2. náhradníka
- vyplní protokol o losování

Na základě doporučení KM RMB bude do RMB a ZMB předložen materiál, kterým bude navržena změna přílohy č. 72, tj. podmínky kupní smlouvy, bodu č.92, ve věci prodeje pozemku p.č. 1521/13 v k.ú. Maloměřice spočívající ve změně osoby , který odstoupil na osobu, která byla vybrána losem.



14/15

