



MMB2017000000962

188

Rada města Brna

ZM7/ 2663

Z7/029. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 20. 6. 2017

Název:

Návrh na přijetí nemovitého majetku - spoluvlastnického podílu id.1/9 na pozemku p.č. 2552/13, k.ú. Nový Lískovec statutárním městem Brnem dle ust. § 154 odst. 1 o zvláštních řízeních soudních, jako vypravitelem pohřbu

Obsah:

- důvodová zpráva
- žádost notářky – soudní komisařky JUDr. , MBA ze dne 18. 10. 2016
- LV 1033, k.ú. Nový Lískovec
- snímek katastrální mapy, cenové mapy, orientační pláněk

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna**1) bere na vědomí**

- sdělení JUDr. , MBA, notářky - soudního komisařky ze dne 18. 10. 2016 o projednání pozůstalosti po , 1. 7. 1943, posl. bytem Stamicova 286/5, Brno, zemř. 17. 7. 2016.
- žádost JUDr. , MBA, notářky - soudní komisařky ke sp.zn. 58 D 1064/2016, Nd 470/2016, o sdělení souhlasu statutárního města Brna s vydáním nemovitého majetku nepatrné hodnoty městu Brnu ve smyslu ust. § 154 odst. 1 z.č. 292/2013 Sb. o zvláštních řízeních soudních (z.ř.s.), jako vypraviteli pohřbu zemřelého

2) schvaluje

přijetí nemovitého majetku, a to spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/9 na pozemku p.č. 2552/13 ostatní plocha - ostatní komunikace o výměře 8 m², k.ú. Nový Lískovec, obec Brno , jako majetku nepatrné hodnoty, který se vydává ve smyslu ust. § 154 odst. 1 z.ř.s. do vlastnictví statutárního města Brna jako vypraviteli pohřbu

Stanoviska dotčených orgánů:

R7/118. schůze RMB konaná dne 30. 5. 2017, bod 58. doporučila **schválit** přijetí majetku nepatrné hodnoty, a to spoluvlastnického podílu id. 1/9 na pozemku p.č. 2552/13 ost. plocha - ost. komunikace o vým. 8 m², k.ú. Nový Lískovec

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Din 76

1110

Důvodová zpráva

Majetkový odbor MMB obdržel žádost notářky - soudní komisařky JUDr.

IBA ze dne 18. 10. 2016 o sdělení ke sp.zn. 58 D 1064/2016, Nd 470/2016,
zda město Brno jako vypravitel pohřbu

ve smyslu ust. § 154 odst. 1 zákona o zvláštních řízeních soudních (z.ř.s.) souhlasí s tím, že mu bude vydán nemovitý majetek nepatrné hodnoty, tj. podíl id. 1/9 na pozemku p.č. 2552/13 ostatní plocha - ostatní komunikace o výměře 8 m², k.ú. Nový Lískovec, obec Brno.

Zápis na LV č. 1033, k.ú. Nový Lískovec k datu 18. 4. 2017:

- statutární město Brno - podíl id. 8/9

Id. podíl 1/9 zemřelého je zatížen zástavními práva exekutorskými, nařízením exekuce a exekučním příkazem k prodeji id. 1/9 pozemku.

tj. k podílu id. 1/9 zemřelého pana [] na základě 2 exekučních příkazů ze dne 1. 11. 2009 a ze dne 14. 8. 2014 zapsáno zástavní právo exekutorské a nařízena exekuce na základě usnesení soudu ze dne 18. 1. 2008, 7. 5. 2008, 11. 11. 2008, zapsány exekuční příkaz k prodeji podílu id. 1/9 ze dne 12. 5. 2008, 14. 8. 2014.

Popis pozemku:

Jedná o malý pozemek tvořící veřejnou zeleň při nájezdu z ul. Jihlavská na ul. Svážná.

Nabytí id. 8/9 podílu na pozemku městem Brnem

- podíl id. 4/9 na pozemku p.č. 2552/13, k.ú. Nový Lískovec byl vykoupen v letech 2009 až 2010 (z vlastnictví fyzických osob - []) do vlastnictví města Brna z důvodu, že pozemek je dotčen trasou Vírského oblastního vodovodu, tj. za účelem realizace stavby „VOV -Přívodní a zásobovací řad na Kamenný vrch“.

- další podíl id. 4/9 na uvedeném pozemku nabylo město Brno na základě ust. § 1 zák. č. 172/1991 Sb.

Hodnota id. 1/9 na pozemku p.č. 2552/13, k.ú. Nový Lískovec činí dle odborného odhadu Majetkového odboru MMB částku 1.778,- Kč/m².

Notářka – soudní komisařka žádá o sdělení, **zda statutární město Brno jako vypravitel pohřbu** ve smyslu ust. § 154 odst. 1 z.ř.s. souhlasí s vydáním nemovitého majetek nepatrné hodnoty, tj. podíl id. 1/9 na pozemku p.č. 2552/13, o výměře 8 m², k.ú. Nový Lískovec, obec Brno.

Notář - soudní komisař uvádí, že vypravitel pohřbu neodpovídá za dluhy zůstavitele.

Podle sdělení notářky - soudní komisařky JUDr. [] ze dne 13. 2. 2017 bude dle dostupných informací po právní moci usnesení o zastavení pozůstalostního řízení a vydání majetku nepatrné hodnoty vypraviteli pohřbu podle § 154 zák.č. 292/2013 Sb. o zvláštních řízeních soudních, exekuční řízení zastaveno pro nedostatek majetku a zástavní právo exekutorské zapsané na listu vlastnictví bude vymazáno.

Právní úprava vydání nemovitého majetku nepatrné hodnoty vystaviteli pohřbu

Podle ust. § 154 zákona č. 292/2013 Sb. o zvláštních řízeních soudních, může být zůstavitelův majetek nepatrné hodnoty vydán tomu, kdo se postaral o pohřeb zemřelého, pokud s nabytím majetku nepatrné hodnoty vyslovil souhlas.

Vypravitel pohřbu není zůstavitelovým dědicem, neodpovídá (na rozdíl od dědice) za dluhy zůstavitele.

Závěr a doporučení Majetkového odboru:

S ohledem na skutečnost, že statutární město je většinovým podílovým spoluvlastníkem pozemku p.č. 2552/13, k.ú. Nový Lískovec, který je dotčen stavbou Vírského oblastního vodovodu a vzhledem k dotčení tohoto pozemku byl v minulosti rovněž id. podíl 4/9 na pozemku vykoupěn do vlastnictví města Brna za účelem realizace stavby „VOV -Přívodní a zásobovací řad na Kamenný vrch“, **doporučuje** Majetkový odbor MMB **schválit přijetí nemovitého majetku, a to spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/9 na pozemku p.č. 2552/13 ostatní plocha - ostatní komunikace o výměře 8 m², k.ú. Nový Lískovec, obec Brno**, jako majetku nepatrné hodnoty, který se vydává ve smyslu ust. § 154 odst. 1 z.ř.s. do vlastnictví statutárního města Brna jako vypraviteli pohřbu.

Komise majetková RMB na R7/KM/54. zasedání dne 22. 5. 2017. bod 63:

- 1) bere na vědomí
 - sdělení JUDr. _____, MBA, notářky - soudního komisařky ze dne 18. 10. 2016 o projednání pozůstalosti po _____
 - žádost JUDr. _____ MBA, notářky - soudní komisařky ke sp.zn. 58 D 1064/2016, Nd 470/2016, o sdělení souhlasu statutárního města Brna s vydáním nemovitého majetku nepatrné hodnoty městu Brnu ve smyslu ust. § 154 odst. 1 z.č. 292/2013 Sb. o zvláštních řízeních soudních (z.ř.s.), jako vypraviteli pohřbu zemřelého

2) doporučuje Radě a Zastupitelstvu města Brna schválit přijetí nemovitého majetku, a to spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/9 na pozemku p.č. 2552/13 ostatní plocha - ostatní komunikace o výměře 8 m², k.ú. Nový Lískovec, obec Brno, jako majetku nepatrné hodnoty, který se vydává ve smyslu ust. § 154 odst. 1 z.ř.s. do vlastnictví statutárního města Brna jako vypraviteli pohřbu

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Ljptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	omluvena	pro	omluven	pro	omluven	pro	omluven	pro

Rada města Brna na R7/118. schůzi dne 30. 5. 2017, bod 58:

1)bere na vědomí

- sdělení JUDr. MBA, notářky - soudního komisařky ze dne 18. 10. 2016 o projednání pozůstalosti po
- žádost JUDr. MBA, notářky - soudní komisařky ke sp.zn. 58 D 1064/2016, Nd 470/2016, o sdělení souhlasu statutárního města Brna s vydáním nemovitého majetku nepatrné hodnoty městu Brnu ve smyslu ust. § 154 odst. 1 z.č. 292/2013 Sb. o zvláštních řízeních soudních (z.ř.s.), jako vypraviteli pohřbu zemřelého

2)doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit

přijetí nemovitého majetku, a to spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/9 na pozemku p.č. 2552/13 ostatní plocha - ostatní komunikace o výměře 8 m², k.ú. Nový Lískovec, obec Brno , jako majetku nepatrné hodnoty, který se vydává ve smyslu ust. § 154 odst. 1 z.ř.s. do vlastnictví statutárního města Brna jako vypraviteli pohřbu

Schváleno jednomyslně 11 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

NCBS/2016/0163510/MARB

19.10.2016

JUDr. Andrea Štěpánová, MBA
notářka v Brně

Notářská kancelář: Brno, Heršpická 813/5, PSČ 639 00, IČ: 87185288
tel. 511 191 313, 511 191 312; e-mail: stepanova@notarbrno.cz, ID: 9crt2xi

Úřad městské části města Brna
Brno-střed
Dominikánská 264/2
601 69 Brno

<i>Váš dopis zn./ze dne</i>	<i>naše sp. zn.</i>	<i>vyřizuje</i>	<i>datum</i>
	58 D 1064/2016 Nd 470/2016	JUDr. MBA	18.10.2016

Věc: Řízení o pozůstalosti po panu
posl. bez zanechání listiny o
pořízení pro případ smrti.

Jako soudní komisař, pověřený Městským soudem v Brně dle ust. § 100 a ust. § 101 z. ř. s. k provedení úkonů v řízení po výše uvedeném zůstaviteli, Vám sdělujeme, že řízení o pozůstalosti může být zastaveno podle § 154 odst. 1 z. ř. s., jelikož zůstavitel zanechal majetek nepatrné hodnoty a to id. 1/9 nemovité věci zapsané na listu vlastnictví 1033, katastrální území Nový Lískovec. Zbýlých 8/9 této nemovité věci má již Statutární město Brno ve vlastnictví.

Žádáme Vás proto o sdělení zda souhlasíte, aby Vám, Statutárnímu městu Brno, Městské části Brno-střed jako vypraviteli pohřbu, byl vydán tento majetek nepatrné hodnoty. Dále Vás žádáme o určení hodnoty podílu zůstavitele na této nemovité věci.

V příloze zasíláme výpis z katastru nemovitostí, LV č. 1033.

Děkujeme za spolupráci.

S pozdravem

JUDr. Andrea Štěpánová, MBA, v. r.
soudní komisař

Za správnost vyhotovení: Mgr.

5/10

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.04.2017 00:00:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Dědické řízení, č.j.: ---- pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610283 Nový Lískovec

List vlastnictví: 1033

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Krytinář Zdeněk, Stamicova 286/5, Kohoutovice, 62300 Brno	430701/434	1/9
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	44992785	8/9

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2552/13		8 ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

jistina ve výši 25.450,00 Kč (plus příslušenství a náklady soudního řízení)
k id.podílu 1/9

GE Money Multiservis, s.r.o., Krytinář Zdeněk, Stamicova 286/5, Kohoutovice, 62300
Vyskočilova 1422/1a, Michle, 14000 Brno, RČ/IČO: 430701/434
Praha 4, RČ/IČO: 49241150 Parcela: 2552/13 Z-14711/2010-702

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 057 EX-737/2008 -51 Exekutorský úřad Olomouc ze dne 01.11.2009. Právní moc ke dni 31.03.2010.

Z-14711/2010-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

ve výši 12.268,- Kč s příslušenstvím ke spoluvlast. podílu id. 1/9

JUSTRINON MANAGEMENT s.r.o., U Krytinář Zdeněk, Stamicova 286/5, Kohoutovice, 62300
vlečky 1749/4, Modřany, 14300 Praha Brno, RČ/IČO: 430701/434
4, RČ/IČO: 29216842 Parcela: 2552/13 V-17132/2014-702

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 139 EX-19644/2014 -011 Exekutorský úřad Šumperk ze dne 14.08.2014. Právní účinky zápisu ke dni 15.08.2014. Zápis proveden dne 09.09.2014.

V-17132/2014-702

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 139 EX-19644/2014 -032 Exekutorský úřad Šumperk ze dne 14.08.2014. Právní moc ke dni 29.08.2014. Právní účinky zápisu ke dni 18.11.2014. Zápis proveden dne 25.11.2014.

Z-31145/2014-702

Pořadí k 15.08.2014 16:48

o Nařízení exekuce

Krytinář Zdeněk, Stamicova 286/5, Kohoutovice, 62300
Brno, RČ/IČO: 430701/434

Z-16367/2008-702

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 96 Nc-6726/2007 -7 Městský soud v Brně ze dne

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

6/10

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.04.2017 00:00:00

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610283 Nový Lískovec

List vlastnictví: 1033

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

18.01.2008; uloženo na prac. Brno-město

Z-16367/2008-702

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k id. podílu 1/9

na základě usnesení 96 Nc 6726/2007 Městský soud v Brně

Krytinář Zdeněk, Stamicova 286/5, Kohoutovice, 62300
Brno, RČ/IČO: 430701/434

Parcela: 2552/13

Z-25100/2008-702

Listina Exekuční příkaz 057 EX-737/2008 -33 Exekutorský úřad v Olomouci ze dne 12.05.2008.

Z-25100/2008-702

Listina Ohlášení o nabytí právní moci rozhodnutí 057 EX-737/2008 -33 ze dne 12.05.2008.

Právní moc ke dni 31.03.2010.

Z-14710/2010-702

o Nařízení exekuce

Krytinář Zdeněk, Stamicova 286/5, Kohoutovice, 62300
Brno, RČ/IČO: 430701/434

Z-34823/2008-702

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 96 Nc-2764/2008 -4 Městský soud v Brně ze dne 07.05.2008; uloženo na prac. Brno-město

Z-34823/2008-702

o Nařízení exekuce

Krytinář Zdeněk, Stamicova 286/5, Kohoutovice, 62300
Brno, RČ/IČO: 430701/434

Z-890/2009-702

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 96 Nc-7920/2008 -4 Městský soud v Brně ze dne 11.11.2008; uloženo na prac. Brno-město

Z-890/2009-702

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Marcel Kubis,
Masarykovo nám. 44/4, 789 01 Zábřeh na Moravě

Krytinář Zdeněk, Stamicova 286/5, Kohoutovice, 62300
Brno, RČ/IČO: 430701/434

Z-9769/2014-809

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 139 EX 19644/14-010 ze dne 14.08.2014. Právní účinky zápisu ke dni 15.08.2014. Zápis proveden dne 21.08.2014; uloženo na prac. Šumperk

Z-9769/2014-809

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k id. podílu 1/9

Krytinář Zdeněk, Stamicova 286/5, Kohoutovice, 62300
Brno, RČ/IČO: 430701/434

7/10

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.04.2017 00:00:00

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610283 Nový Lískovec

List vlastnictví: 1033

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Parcela: 2552/13

Z-24104/2014-702

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 139 EX-19644/2014 -011 Exekutorský úřad Šumperk ze dne 14.08.2014. Právní účinky zápisu ke dni 15.08.2014. Zápis proveden dne 26.08.2014; uloženo na prac. Brno-město

Z-24104/2014-702

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 139 EX-19644/2014 -011 Exekutorský úřad Šumperk ze dne 14.08.2014. Právní moc ke dni 29.08.2014. Právní účinky zápisu ke dni 18.11.2014. Zápis proveden dne 25.11.2014; uloženo na prac. Brno-město

Z-31145/2014-702

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Změna číslování parcel

dle GP 446-401/98 z parcely EN 2028

Parcela: 2552/13

Z-2200462/1998-702

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 2552/13

Z-30677/2004-702

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Rozhodnutí o dědictví D 325/1989 STN ze dne 23.3.1989,čj.2D 325/89-27.

POLVZ:29/1989

Z-2200029/1989-702

Pro: Krytinář Zdeněk, Stamicova 286/5, Kohoutovice, 62300 Brno

RČ/IČO: 430701/434

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 1.

POLVZ:186/1999

Z-2200186/1999-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

RČ/IČO: 44992785

o Smlouva kupní ze dne 06.10.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.10.2009.

V-18136/2009-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

RČ/IČO: 44992785

o Smlouva kupní ze dne 06.10.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.10.2009.

V-18137/2009-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

RČ/IČO: 44992785

o Smlouva kupní ze dne 15.10.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.11.2009.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 3

8/10

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.04.2017 00:00:00

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610283 Nový Lískovec

List vlastnictví: 1033

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

V-20310/2009-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

o Smlouva kupní ze dne 13.05.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.06.2010.

V-11359/2010-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

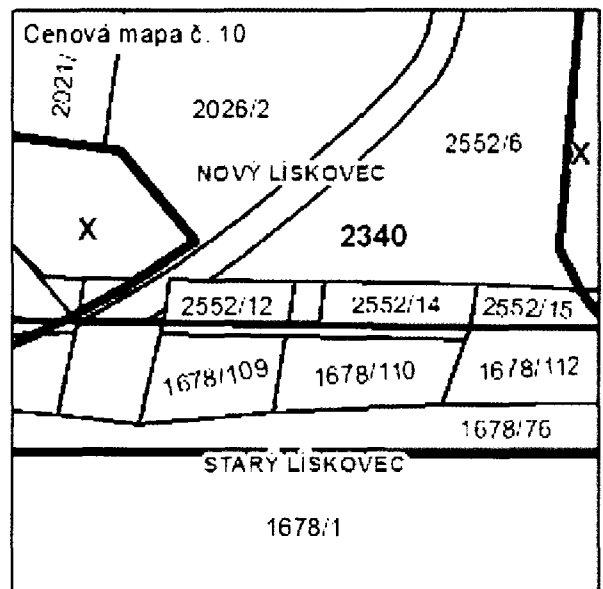
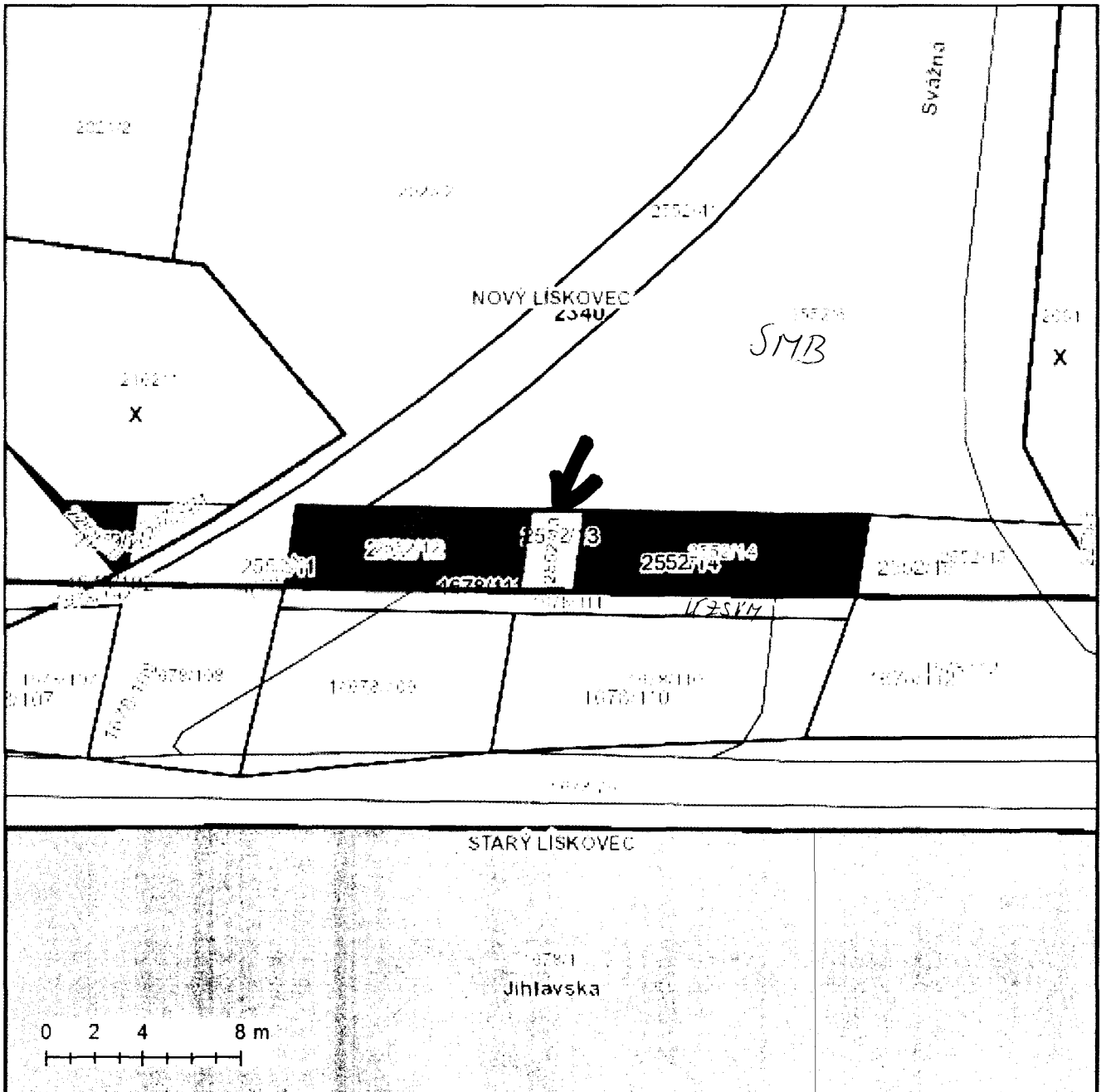
Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 18.04.2017 12:53:13

9/10

K. ú. Nový Lískovec - p. č. 2552/13

GISBRNO



10/10