



MMB2017000000961

187

Rada města Brna

ZM7/ 2594

Z7/029. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 20. 6. 2017

Název:

**Návrh na uznání vlastnického práva k části pozemku p.č. 2042, k.ú. Kohoutovice formou souhlasného prohlášení**

Obsah:

- důvodová zpráva
- návrh souhlasného prohlášení
- argumentace ze dne 13. 11. 2015 ke splnění podmínek k uznání vlastnického práva vydržením na základě souhlasného prohlášení
- „Vyčíslení výměr“ - část p.č. 2042, k.ú. Kohoutovice, část „T“ - zak č. 26/2013, MapKart s.r.o.
- geometrický plán č. 1090-21/2017
- LV č. 700, k.ú. Kohoutovice
- mapový snímek

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna****1) bere na vědomí**

argumentaci manželů v přípisu ze dne 13. 11. 2015 ke splnění podmínek vydržení vlastnického práva k části pozemku p.č. 2042 o výměře cca 23 m<sup>2</sup>, k.ú. Kohoutovice, obec Brno a uznání vlastnického práva na základě souhlasného prohlášení, dle vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí.

**2) souhlasí**

- s uznáním vlastnického práva manželů k části pozemku p.č. 2042 o výměře 22 m<sup>2</sup>, k.ú. Kohoutovice, obec Brno k datu 31. 12. 2013, označené dle geometrického plánu č. 1090-21/2017 jako pozemek p.č. 2042/5 ost. plocha- zeleň o výměře 22 m<sup>2</sup>, k.ú. Kohoutovice, obec Brno.

**3) schvaluje**

- souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a manželí k uznání vlastnického práva manželů Pavla a Evy Dvořákových vydržením dle ust. § 134 obč. zákoníku - zák. č. 40/1964 Sb., ke dni 31. 12. 2013 k části pozemku p.č. 2042, k.ú. Kohoutovice, obec Brno, označené dle geometrického plánu č. 1090-21/2017 jako pozemek p.č. 2042/5 ost. plocha- zeleň o výměře 22 m<sup>2</sup>, k.ú. Kohoutovice, obec Brno.  
- Souhlasné prohlášení tvoří přílohu č. ....těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Návrh byl projednán a doporučen na R7/114. schůzi Rady města Brna konané dne 2.5.2017.

Zpracoval:  
Majetkový odbor MMBPředkládá:  
Rada města BrnaSA  
26

1/15

### Důvodová zpráva:

Na Majetkový odbor MMB se obrátili přípisem ze dne 13. 11. 2015 manželé \_\_\_\_\_ oba bytem Žebětínská 263/30, 623 00 Brno obsahujícím argumentaci k uznání jejich vlastnického práva vydržením k části pozemku p.č. 2042 o výměře 23 m<sup>2</sup>, k.ú. Kohoutovice, obec Brno, a to formou souhlasného prohlášení dle vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška).

Část pozemku p.č. 2042, k.ú. Kohoutovice byla zaměřena a označena geometrickým plánem pro účely projednání návrhu v Radě a Zastupitelstvu města Brna a pro účely budoucího vkladu práva do katastru nemovitostí.

**Geometrický plán, po jeho zpracování, předložili žadatelé o uznání vydržení, tj. manželé Pavel a Eva Dvořákoví. Geometrickým plánem č. 1090-21/2017 ze dne 7. 3. 2017 pro rozdělení pozemku byla část pozemku p.č. 2042, k.ú. Kohoutovice, obec Brno nově označena jako p.č. 2042/5 ost. plocha- zeleň o výměře 22 m<sup>2</sup>, k.ú. Kohoutovice, obec Brno.**

### Pro úplnost uvádíme:

Uvedený návrh na uznání vydržení vlastnického práva **je po skutkové i právní stránce zcela obdobný případům již projednávaným a schváleným v orgánech města Brna v roce 2016, a to k částem pozemků při ulici Matlachova, v k.ú. Slatina** (m.j. oplocená předzahrádka před rodinným domem Matlachova or. č. 43 ve vlastnictví manželů

jíž pravomocně (27. 10. 2015) rozhodl rozsudkem Městský soud v Brně pod č.j. 52 C 5/2015-65 ze dne 22. 9. 2015, kterým byla zamítnuta žaloba města Brna o vydání bezdůvodného obohacení. Soudem byl vysloven právní závěr, že

nabyli předmětné části pozemků p.č. 1639/1 a p.č. 1640/5 vydržením ke dni 1. 1. 1992 ve smyslu ust. občanského zákoníku č. 40/1964 Sb.

### Skutkové okolnosti

Po zaměření průběhu oplocení zahrad za rodinnými domy ul. Žebětínská, kdy zahrady za těmito rodinnými domy se nacházejí při ul. Libušina třída, byly až v roce 2013 zjištěny odchylky mezi průběhem hranice pozemku p.č. 2042, k.ú. Kohoutovice ve vlastnictví města Brna a oplocením jednotlivých soukromých pozemků (oplocených zahrad za rodinnými domy)

Manželé \_\_\_\_\_ byli přípisem MO MMB ze dne 12. 3. 2015 vyzváni k vypořádání právního vztahu k části pozemku p.č. 2042, k.ú. Kohoutovice dle polohopisného zaměření č. zak. 26/2013 dílu „T“ o výměře 23m<sup>2</sup>, který užívají jako část připojené zahrady - připojena k pozemku p.č. 319/1, k.ú. Kohoutovice, jako majitelé pozemku p.č. 318/1, p.č. 319/1, k.ú. Kohoutovice o celkové výměře 461 m<sup>2</sup>). Součástí pozemku p.č. 318/1 je rodinný dům č.p. 263/Žebětínská or.č. 30.

Přípisem ze dne 13. 11. 2015 předkládají argumentaci, že splnili podmínky k vydržení vlastnického práva předmětné části pozemku p.č. 2042, o výměře 23 m<sup>2</sup>, k.ú. Kohoutovice.

Uvedli, že část pozemku p.č. 2042 o výměře cca 23 m<sup>2</sup>, k.ú. Kohoutovice **v dobré víře užívají a fakticky obhospodařují po dobu více jak 30 let, tj. od roku 1982, kdy nabyli vlastnické právo k sousedním pozemkům a tyto pozemky byly již více jak 30 let oploceny plotem vč. zídky, tak jako do současnosti.**

2105

Uvádějí, že ohraničení a oplocení budovala společnost Investprojekt v souvislosti s budováním sídliště v Brně - Kohoutovicích, kdy tato skutečnost je zmíněna i ve znaleckém posudku č. 880 ze dne 28. 1. 1982 o ceně nemovitostí, zpracovaného znalcem Ing. Bohumilem Beránkem.

uvádějí, že v dobré víře takto část pozemku p.č. 2042, k.ú. Kohoutovice fakticky rovněž obhospodařovali nejméně od roku 1982 jako oprávnění držitelé, kdy jejich dobrá víra **nebyla až do roku 2015 ze strany města Brna, nijak zpochybněna a ve své faktické držbě nebyli nijak rušeni.**

**Tuto část pozemku užívají na základě domnělých nabývacích titulů** - tj. dohody o osobním užívání uzavřené dne 13. 10. 1982 mezi Obvodním národním výborem Brno I a registrované státním notářstvím dne 22. 12. 1983, č.j. 6 RII 254/82.

### **Popis části pozemku:**

Na pozemku p.č. 2042 o celkové výměře 1 772 m<sup>2</sup>, k.ú. Kohoutovice se nachází částečně zeleň při ul. Libušina třída a částečně zaplacené zahrady za rodinnými domy ul. Žebětínská.

Část pozemku p.č. 2042 o výměře 23 m<sup>2</sup>, k.ú. Kohoutovice, o jejíž uznání vlastnického práva manželé žádají, tvoří přilpocenou zahradu za rodinným domem Žebětínská or.č. 30 výlučně užívanou a obhospodařovanou manželi

Uvedený pozemek p.č. 2042, k.ú. Kohoutovice nabylo statutární město Brno na základě zák. č. 172/1991 Sb.

### **Závěr:**

Pokud jsou naplněny zákonné podmínky pro vydržení vlastnického práva dle ust. obč. zák. č. 40/1964 Sb., pak by v případném soudním sporu o určení vlastnictví byli manželé jako oprávnění držitelé části pozemku úspěšní, a město Brno by tak čelilo nadbytečné žalobě spolu s negativními zejm. ekonomickými dopady (úhrada nákladů soudního řízení apod.).

Statutární město Brno o část pozemku p.č. 2042, k.ú. Kohoutovice, tj. část oplocené zahrady za rodinným domem Žebětínská or.č. 30 fakticky nepečovalo a faktické držitele této části pozemku v jejich držbě nikdy nerušilo a tuto držbu od roku 1982 až do roku 2015 nezpochybnilo.

V úvahu nutno vzít i skutečnost, že uvedená právní otázka splnění podmínek oprávněné držby vě. dalších podmínek nutných pro vydržení vlastnického práva dle občanského zákoníku č. 40/1964 Sb. byla obecně již vyřešena konstantní soudní judikaturou (soudními rozhodnutími Nejvyššího soudu i Ústavního soudu ČR).

Město Brno má k dispozici i další již pravomocné rozsudky Městského soudu v Brně a odvolacího soudu - Krajského soudu v Brně a dovolacího soudu - Nejvyššího soudu, kdy ve shodných případech při splnění týchž podmínek jako v předkládaném podání manželů Pavla a Evy Dvořákových, bylo soudy vyhověno žalobám fyzických osob ( oprávněných držitelů ) na určení vlastnického práva vydržením.

3/15

Podle ust. § 872 odst. 6 obč. zákoníku č. 40/1964 Sb., zavedeného novelou občanského zák. č. 40/1964 Sb., tj. zák. č. 509/1991 Sb., účinnou od 1. 1. 1992, bylo možno před datem 1. 1. 1992 započítat dobu, po kterou držel věc právní předchůdce žadatele, a to i od novely obč. zákoníku účinné od 1. 4. 1983, tzn. od data 1. 4. 1983 do 1. 1. 1992 a od data 1. 1. 1992 do účinnosti obč. zákoníku č. 89/2012 Sb. (účinný od 1. 1. 2014).

Otázkou vydržení „připlocené“ či jinak připojené části sousedního pozemku **se zabývalo již více rozsudků Nejvyššího soudu a Ústavního soudu, zejména:**

**rozsudek Nejvyššího soudu sp.zn. 22 Cdo 2451/2011 ze dne 23. 8. 2011**

*Vydržení „připlocené“ či jinak připojené části sousedního pozemku.*

*Pokud se nabyvatel nemovitosti chopí držby části parcely, kterou nekoupil, může být se zřetelem ke všem okolnostem v dobré víře, že je vlastníkem i této části. Jedním z hledisek pro posouzení omluvitelnosti omylu držitele je v takovém případě i poměr plochy koupeného a skutečně drženého pozemku“. Otázka, zda držitel věci byl v dobré víře, není otázkou skutkovou, ale právní.*

**rozsudek Nejvyššího soudu sp.zn. 22 Cdo 1096/2010 ze dne 25. 1. 2012**

*Vydržení části sousedního pozemku*

*Při úvaze o dobré víře držitele, jenž se chopil držby i části pozemku sousedícího s pozemkem v jeho vlastnictví, je nutné brát zřetel na postoj vlastníka takto držené části sousedního pozemku. Jestliže vlastník trpěl držiteli užívání části svého pozemku po řadu let, je pak nezbytné vycházet z toho, že ani on nepředpokládal, že předmětem držby souseda je i část jeho pozemku.*

**rozsudek Nejvyššího soudu sp. zn. 22 Cdo 2724/2009 ze dne 23. 5. 2011**

*Oprávněná držba a vydržení části sousedního pozemku*

*Jinak řečeno, nabude-li někdo pozemek a přitom se v důsledku omluvitelného omylu (vyvolaného např. tím, že mu převodce předá pozemek v hranicích, jak jej sám užíval) uchopí i držby části sousední parcely, bude držitelem oprávněným a jeho držba může vyústit ve vydržení. Jedním z hledisek pro posouzení omluvitelnosti omylu držitele v takovém případě je i poměr plochy koupeného a skutečně drženého pozemku. Omluvitelný omyl, a tedy i oprávněnou držbu, nelze vyloučit ani v případě, že výměra drženého pozemku dosahuje až 50 % výměry pozemku koupeného výjimečně i více, například půjde-li o pozemek nepravidelného tvaru v nepřehledném terénu, nebo držitel byl do omylu uveden znalcem. Při zvažování otázky, zda osoba, která se spolu s koupeným pozemkem ujala držby části sousední parcely, byla se zřetelem ke všem okolnostem v dobré víře, že je vlastníkem i této části parcely (tedy pozemku vymezeného hranicí držby), je třeba přihlídnout i k tomu, že pozemky byly pod společným oplocením, že právní předchůdce je užíval ve stejném rozsahu a takto je také kupujícímu jako předmět kupní smlouvy předal. Je též třeba přihlídnout k postojům původního vlastníka části sousední parcely; pokud léta její užívání držitelem trpěl, je třeba vyjít z toho, že ani on nepředpokládal, že předmětem držby souseda je i část jeho parcely.*

**rozsudek Nejvyššího soudu sp.zn. 22 Cdo 2520/2011 ze dne 28. 11. 2012**

*Vydržení vlastnického práva k pozemku ve vlastnictví státu*

*Pokud jde o pozemek ve státním vlastnictví, mohlo vzniknout vlastnické právo jeho vydržením až po 1. lednu 1992. Oprávněný držitel se stal vlastníkem nemovitosti, měl-li ji k 1. 1. 1992 nepřetržitě v držbě po dobu deseti let, přičemž do vydržecí doby lze započítat i držbu vykonávanou před tímto datem.*

4/15

**rozsudek Nejvyššího soudu sp.zn. 22 Cdo 1733/2012 ze dne 21. 6. 2012**

*K oprávněné držbě v rozporu s údaji katastru nemovitostí*

*Pro posouzení držby nabyvatele pozemku jako oprávněné není nutné, aby nabyvatel text smlouvy a svou představu o jejím předmětu porovnal s katastrální mapou nebo se zaměřením hranic pozemku.*

**rozsudek Nejvyššího soudu sp.zn. 22 Cdo 3332/2014 ze dne 9. 9. 2014**

*Samotná skutečnost, že držitel nenechal vytyčit hranice jím držených pozemků a nezjistil tak, že drží i část pozemku, jehož vlastníkem není, nevylučuje jeho oprávněnou držbu podle občanského zákoníku.*

**rozsudek Nejvyššího soudu sp.zn. 22 Cdo 361/2014 ze dne 26. 2. 2014**

*Důsledky nevykonávání vlastnického práva*

*Ačkoli samotná okolnost nevykonávání vlastnického práva na existenci tohoto práva nemá žádný vliv, pokud vlastník k předmětu svého vlastnictví nevykonává obsah vlastnických práv, vystavuje se možnému riziku vydržení vlastnického práva jinou osobou.*

**rozsudek Nejvyššího soud sp.zn. 22 Cdo 4358/2014 ze dne 7. 4. 2015**

*Při posuzování poměru drženého a skutečně koupeného pozemku za účelem zjištění, zda se držitelem oprávněným stal nabyvatel, který se ujal i držby části sousedního pozemku, jehož vlastnictví nenabyl, je třeba vycházet z poměru výměry všech na sebe navazujících nabytých parcel (tedy pozemku odděleného od sousedních částí vlastnickou hranicí, který může zahrnout více parcel) k výměře uchopené části cizího pozemku; nestačí vyjít jen z výměry parcely přiléhající k této části s pomínutím výměry všech nabytých parcel. U drženého pozemku není rovněž významné, z kolika parcel či částí parcel sestává; podstatná je rozloha pozemku v hranicích skutečně vykonávané držby*

S ohledem na uvedené skutkové i právní okolnosti uvádí Majetkový odbor MMB, že jsou splněny podmínky **pro uznání vlastnického práva manželů Pavla a Evy Dvořákových formou souhlasného prohlášení dle vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb.**

**Komise majetková RMB na R7/KM/46. zasedání dne 9. 1. 2017, bod 25:**

1. bere na vědomí

argumentaci manželů ..... v přípisu ze dne 13. 11. 2015 ke splnění podmínek vydržení vlastnického práva k části pozemku p.č. 2042 o výměře cca 23 m<sup>2</sup>, k.ú. Kohoutovice, obec Brno a uznání vlastnického práva na základě souhlasného prohlášení, dle vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí.

2. doporučuje RMB a ZMB

- souhlasit s uznáním vlastnického práva manželů ..... části pozemku
  - p.č. 2042 o výměře 23 m<sup>2</sup>, k.ú. Kohoutovice, obec Brno k datu 31. 12. 2013, která bude zaměřena a oddělena geometrickým plánem.
- schválit souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a manželi ..... k uznání vlastnického práva manželů

vydržením dle ust. § 134 obč. zákoníku - zák. č. 40/1964 Sb., ke dni 31. 12. 2013 k části pozemku p.č. 2042, k.ú. Kohoutovice, obec Brno, jak bude označena geometrickým plánem.

Návrh souhlasného prohlášení tvoří přílohu tohoto materiálu.

Hlasování: 11 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannov	Ing. Pospíšil	JUDr. Kemdl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

### **Rada města Brna na R7/114. schůzi dne 2. 5. 2017, bod 59**

1.RMB bere na vědomí argumentaci manželů v přípisu ze dne 13.11.2015 ke splnění podmínek vydržení vlastnického práva k části pozemku p. č. 2042 o výměře cca 23 m<sup>2</sup>, k. ú. Kohoutovice, obec Brno a uznání vlastnického práva na základě souhlasného prohlášení, dle vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí.

2.RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna souhlasit s uznáním vlastnického práva manželů k části pozemku p. č. 2042 o výměře 22 m<sup>2</sup>, k. ú. Kohoutovice, obec Brno k datu 31. 12. 2013, označené dle geometrického plánu č. 1090-21/2017 jako pozemek p. č. 2042/5 - ost. plocha, zeleň, o výměře 22 m<sup>2</sup>, k. ú. Kohoutovice, obec Brno.

3. RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a manželi k uznání vlastnického práva manželů vydržením dle ust. § 134 obč. zákoníku - zák. č. 40/1964 Sb., ke dni 31. 12. 2013 k části pozemku p. č. 2042, k. ú. Kohoutovice, obec Brno, označené dle geometrického plánu č. 1090-21/2017 jako pozemek p. č. 2042/5 - ost. plocha, zeleň, o výměře 22 m<sup>2</sup>, k. ú. Kohoutovice, obec Brno.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

6/15

Č.j. MMB/ /2017

Spis.zn.: 6300/MO/MMB/ /2016

JUD r. Šindelková, tel. 542173087

n á v r h

**Souhlasné prohlášení**

učiněné dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), kterou se provádí zákon č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální zákon)

**manželé**

, r.č. ....

í, r.č. ....

oba bytem

na straně první

**statutární město Brno,**

IČ: 44992785

a za statutární město Brno, se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1

RNDr. Eva Fojtíková, pracovnice Majetkového odboru Magistrátu města Brna

na straně druhé

**s o u h l a s n ě   p r o h l a š u j í**

1. Pozemek p.č. 2042, k.ú. Kohoutovice, obec Brno je zapsán na LV č. 10001, k.ú. Kohoutovice, obec Brno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město.
2. Geometrickým plánem č. 1090-21/2017 pro rozdělení pozemku byla z pozemku p.č. 2042, k.ú. Kohoutovice oddělena část pozemku a nově označena jako **parcela č. 2042/5 o výměře 22. m<sup>2</sup>, k.ú. Kohoutovice.**
3. Statutární město Brno prohlašuje, že uznává vlastnické právo manželů a, r.č. ....a r.č. ....k pozemku p.č. 2042/5 o výměře 22 m<sup>2</sup>, k.ú. Kohoutovice, a to na základě vydržení vlastnického práva ve smyslu ust. § 134 obč. zákoníku č. 40/1964 Sb.

4. Strany uvádějí, že práva k pozemku uvedenému v bodě 2 tohoto prohlášení, tj. k pozemku p.č. 2042/5 o výměře 22 m<sup>2</sup>, k.ú. Kohoutovice, obec Brno, obec Brno nejsou mezi nimi sporná ani pochybná.

**Doložka**

**dle ust. § 41 zák.č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění**

Toto souhlasné prohlášení mezi manželi a statutárním městem Brnem bylo schváleno Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/....zasedání dne .....

V Brně dne

V Brně dne

-----  
r.č.....

-----  
RNDr. Eva Fojtíková  
pracovnice í Majetkového odboru  
Magistrátu města Brna

-----  
r.č.....

A/15



Magistrát města Brna

MMB/0440369/2015

listy: 1 přílohy: 3  
druh:



mmb1es596edd1e Doručeno: 25.11.2015

Magistrát města Brna  
Majetkový odbor MMB  
Judr. Eva Šindelková  
Malinovské nám. 3  
601 67 Brno

10PS

vořákovi  
Žebětínská 30  
Brno  
623 00

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Příloha 3	
25-11-2015	
Dobro den	
Č. j. MMB:	
F. j.:	

N.Z. MMB\411643\2015 Spis.Zn.6300\MO\MMB\406266\2015

**Odvolání k Vašemu rozhodnutí o vydržení vlasnického práva - část pozemků p.č.2024 o výměře 23m2, k.ú Kohoutovice**

Dobrý den,  
dne 11.11.2015 jsme obdrželi Vaše vyjádření k naší žádosti ze dne 4.5.2015, kde uvádíte, že naši žádosti nelze vyhovět, jelikož nebyl doložen žádný doklad k prokázání oprávněné držbě. V roce 1969 celá parcela č.319\1 a č.318 propadla po emigraci majite státu a v jeho držení byla až do roku 1982, kdy jsme zažádali tehdejší Obvodní národní výbor 1 Brno o odkup obou pozemků! Naši žádosti bylo vyhověno a celá parcela nám byla 13.10.1982 odprodána na základě znaleckého posudku číslo a\800 o ceně nemovitosti t.j. těchto pozemků. Znalecký posudek je dělán na naši žádost, jelikož znalec určený magistrátem nebyl v tu dobu k dispozici a dle vyjádření úředníka, by jsme na něj čekali cca dva roky. Kontakt na odhadce byl předán nakonec z národního výboru, tudíž jej dělala osoba pověřená národním výborem, leč odhad byl placen námi. V uvedeném posudku se uvádí mimo jiné i to že horní část pozemku po výkupu části pozemku ohraničil Investprojekt. Z tohoto vyplývá, že parcelu jsme odkoupili nahoře ohraničenou, tudíž i s č.p.2042 o výměře 23m2. Proto znovu žádáme o přezkoumání naší žádosti na uvedený pozemek. S výměrou pozemku jsme nikdy nemanipulovali a užívali ji řádně s tím, že nám patří, jelikož tuto skutečnost mi sdělil odhadce z NV a na základě posudku mi byl pozemek jako celek odprodán. V odhadu se píše že parcela je celistvá včetně zídky, která je zde celou dobu až dosud. O pozemek se staráme řádně a užíváme jej již 33 let a tudíž, dle ust. § 1091 NOZ byli splněny všechny řádné podmínky pro uplatnění mého práva držby dle NOZ 89/2012. Opis znaleckého posudku a smlouvu o prodeji dokládám.

Děkuji  
S pozdravem  
V Brně dne 13.11.2015

přílohy:  
znalecký posudek


dohoda o koupi pozemku

9/15

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU VÝMĚR						
Dosavadní stav				Nový stav		
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		
	ha	m <sup>2</sup>		ha	m <sup>2</sup>	
2040/1	*)	17	50	2040/1	15	50
						10
						12
						19
				D		25
						19
						17
						18
						19
						21
				J		21
						24
					17	55
2042	*)	17	72	2042	15	09
						7
						13
						11
						12
				P		13
						17
						17
						16
						23
						23
						24
				(W)		30
						26
						33
				(Z)		3
					17	77
2274		9	64	2274	9	59
						5
					9	64

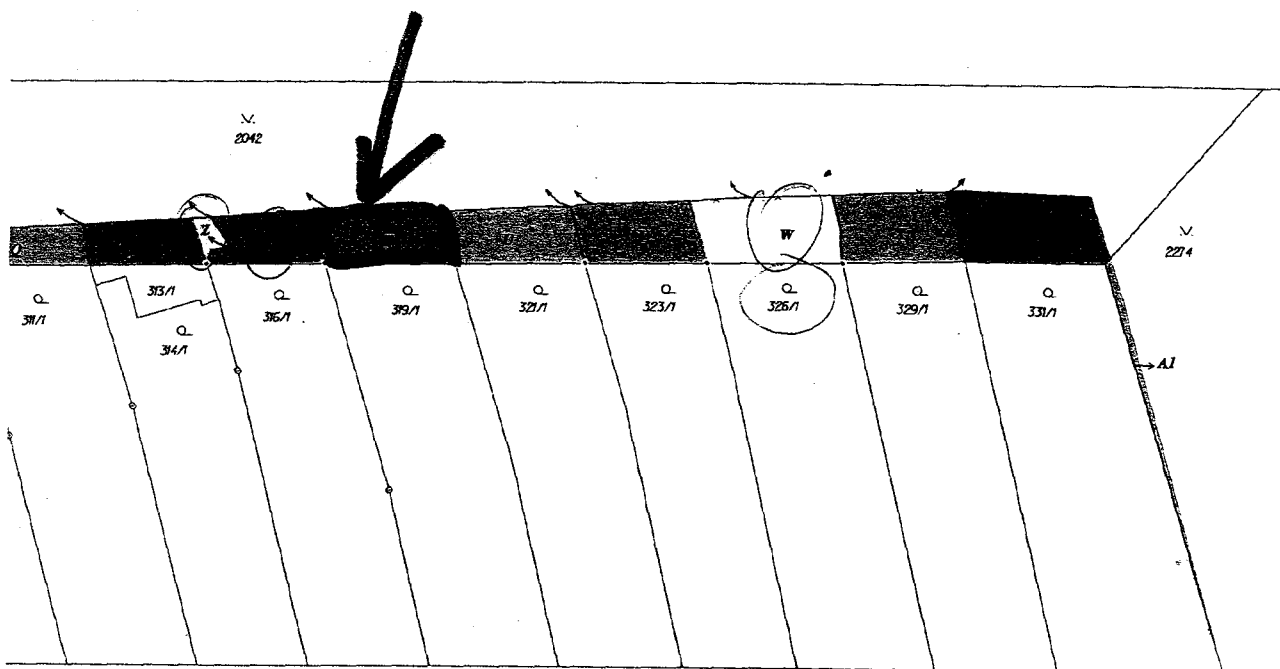
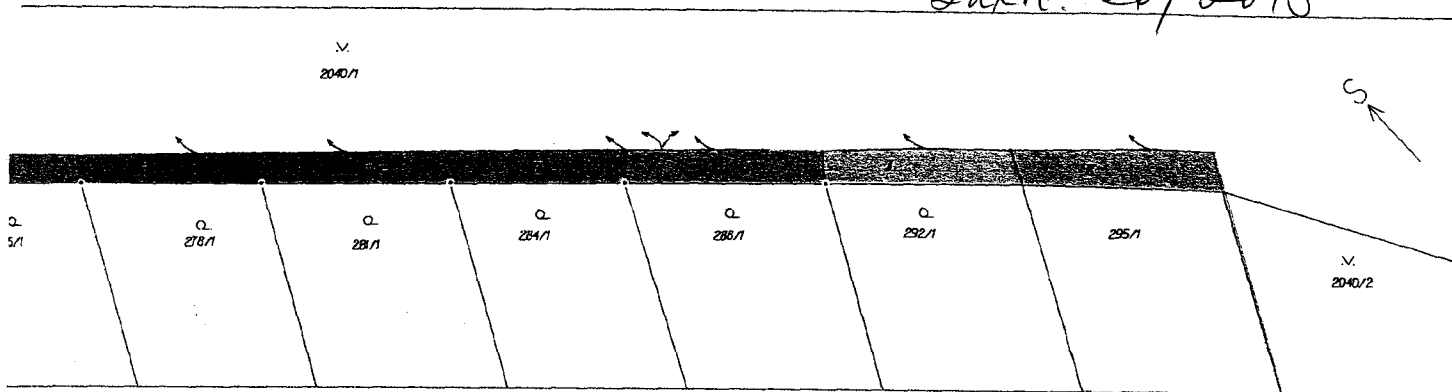
\*) Změna výměry dle § 29 odst. 1 písm. b) Vyhl. 26/2007 Sb.

Při případném vyhotovení geometrického plánu se mohou výměry lišit z důvodu zaokrouhlování souřadnic a výměr

VYČÍSLENÍ VÝMĚR		
Porovnání dosavadního a nového stavu parcel		Zak. č.: 26/2013
Objednatel: Magistrát města Brna, Malinovského nám. 3, Brno		<b>MapKart s.r.o.</b> Rybnická 53 634 00 Brno
Obec; Kat. úz.: Brno; Kohoutovice		
Mapový list: DKM		
Datum: březen 2013		

10/15

grafická část  
"Výčíslem výměr"  
Zak.č. 26/2013

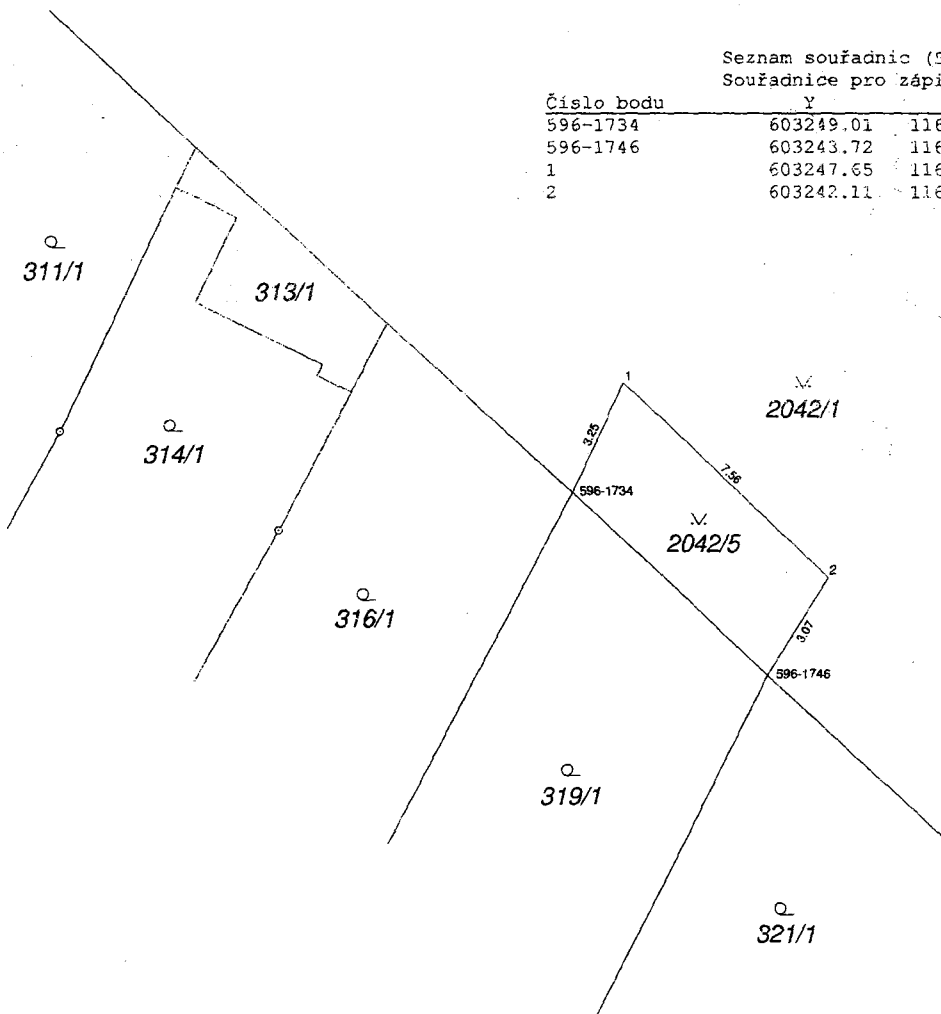


t 1      Grafická část 2

11/15

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Zpús. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnický	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití				katastru nemovitosti	dlížejší poz. evidenci		ha	m <sup>2</sup>	
2042/1	17	28	ostat. pl. zelen	2042/1	17	06	ostat. pl. zelen				0	2042/1		10001	17	06	
				2042/5		22	ostat. pl. zelen				0	2042/1		10001		22	
	17	28			17	28											



### Seznam souřadnic (S-JTSK): Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
596-1734	603249.01	1160180.46	6	barva na obrubníku
596-1746	603243.72	1160185.31	6	barva na obrubníku
1	603247.65	1160177.52	3	sloupek plotu
2	603242.11	1160182.70	3	sloupek plotu

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Leoš Brkl</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Leoš Brkl</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2576/11</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2576/11</b>
	Dne: <b>7.3.2017</b> Číslo: <b>20/2017</b>	Dne: <b>13.3.2017</b> Číslo: <b>21/2017</b>
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <b>ING. LEOŠ BRKL - GEODETICKÉ PRÁCE</b> Sídlo: Slatina nad Zdobnicí 14, 517 56 Kontakt: Provozničkova 53, Brno, 613 00 tel: +420 724 167 706 email: leos@geodel-brno.net	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <b>1090-21/2017</b>	<b>KÚ pro Jihomoravský kraj</b> <b>KP Brno-město</b> <b>Petr Doležal</b> <b>PGP-483/2017-702</b> <b>2017.03.13 08:30:35 CET</b>	
Okres: <b>Brno-město</b>		
Obec: <b>Brno</b>		
Kat. území: <b>Kohoutovice</b>		
Mapový list: <b>KMD</b>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

12/15

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 15.12.2016 00:00:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: --- pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610313 Kohoutovice

List vlastnictví:

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

SJL

Kohoutovice, 62300 Brno

SJM = společné jmění manželů

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
318/1	172	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Kohoutovice, č.p. 263, rod.dům, LV 91				
319/1	289	zahrada		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Zástavní právo smluvní

ve výši 350 000,-Kč.

Budoucí pohledávky do výše 210 000,-Kč do 30.4.2024.

Stavební spořitelna České

Parcela: 318/1

V-6965/2004-702

spořitelny, a.s., Vinohradská

Parcela: 319/1

V-6965/2004-702

1632/180, Vinohrady, 13000 Praha 3,

RČ/IČO: 60197609

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 05.05.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.05.2004.

V-6965/2004-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Dohoda o zřízení práva osobního užívání RII 254/1982 ze dne 13.10.1982.

POLVZ:145/1983

Z-1200145/1983-702

Pro: Dvořák Pavel a Dvořáková Eva, Žebětínská 263/30, Kohoutovice,

RČ/IČO: 591107/1441

62300 Brno

615901/0968

o Osvědčení notáře o prohlášení o vlastnictví věci NZ 276/1995 ze dne 2.10.1995, č.j.NZ 276/95, N 303/95.

POLVZ:44/1998

Z-1200044/1998-702

Pro: Dvořák Pavel a Dvořáková Eva, Žebětínská 263/30, Kohoutovice,

RČ/IČO: 591107/1441

62300 Brno

615901/0968

13/15

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.12.2016 00:00:00

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610313 Kohoutovice

List vlastnictví: 700

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

---

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
319/1	23746	289

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 15.12.2016 13:52:33

14/15



*k.ú. Kohoutovice*

