



ZM712664

175

Z7/29. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 20.6. 2017

Název:

Nabídka předkupního práva k budově garáže bez č.p./č.e., stojící na pozemku p.č. 169/28, k.ú. Staré Brno

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Nabídka na využití předkupního práva paní doručena dne 12.4.2017, včetně kupní smlouvy a smlouvy o advokátní úschově
- Návrh kupní smlouvy
- Návrh smlouvy o advokátní úschově
- Mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

bere na vědomí

- nabídku paní doručenu dne 12.4.2017, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 169/28, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m², k.ú. Staré Brno, za kupní cenu ve výši 270.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy a smlouvy o advokátní úschově.

1. souhlasí

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 169/28, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m², k.ú. Staré Brno, za kupní cenu 270.000,- Kč, dle nabídky ze dne 12.4.2017.

2. schvaluje

- úplatné nabytí budovy bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku p.č. 169/28, v k.ú. Staré Brno, z vlastnictví paní do vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 270.000,- Kč se splatností v zákonné tříměsíční lhůtě na účet Mgr. Vladimíra Dvořáčka, advokáta, před uzavřením kupní smlouvy a smlouvy o advokátní úschově a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č.těchto usnesení.
- smlouvu o advokátní úschově mezi statutárním městem Brnem, paní a advokátem Mgr. Vladimírem Dvořáčkem a za podmínek smlouvy o advokátní úschově, která tvoří přílohu č.těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

RMB na své R7/119. schůzi, konané dne 6.6.2017, projednala a doporučila ZMB souhlasit s využitím nabídky předkupního práva.

Zpracoval:
Majetkový odbor



Předkládá:
Rada města Brna



Důvodová zpráva:

Úvod:

Předmětem předkládaného materiálu je nabídka paní _____, doručená dne 12.4.2017, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též NOZ), ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 169/28, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m², k.ú. Staré Brno.

Nabídka předkupního práva:

Majetkový odbor MMB obdržel dne 12.4.2017 nabídku paní _____ na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 169/28, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m², k.ú. Staré Brno za kupní cenu ve výši 270.000,- Kč a za podmínek doložené kupní smlouvy a smlouvy o advokátní úschově. Dle § 2143 NOZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Dle § 3056 zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen NOZ), vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení NOZ vzniklo ke dni 1. 1. 2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkovvi výše uvedeného pozemku, předkupní právo k budově, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníkům budovy vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je budova umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 NOZ).

Popis:

Výše specifikovaná stavba bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 169/28, v k.ú. Staré Brno, je situována u bytových domů při ulici Trýbova. Jedná se o starší řadovou prefabrikovanou garáž pro 1 osobní auto. V lokalitě Trýbova se nachází velké množství garáží a hangárů, které nejsou zapsány do katastru nemovitostí. Pozemek pod garáží je pronajat na základě nájemní smlouvy uzavřené mezi vlastníkem garáže a MČ Brno-střed.

Z hlediska Územního plánu města Brna (ÚPmB) je uvedený pozemek součástí návrhové funkční plochy městské zeleně ostatní (ZO), která bude záměrně vytvořenou náhradou za původní přírodní prostředí a musí být veřejně přístupná. Plochy ZO zahrnují zejména parkově upravená veřejná prostranství, liniovou zeleň, uliční stromořadí, izolační a ochrannou zeleň; v tomto případě se jedná o část rozsáhlého přestavbového území mezi ulicemi Trýbovou, Pivovarskou a Schovanou, Žlutým Kopcem a ulicí Tomešovou.

Vzhledem k výše uvedenému OÚPR MMB doporučuje využít předkupního práva k uvedené garáži a získat ji do vlastnictví města; podotýká přitom, že realizace přestavby předmětného území dle ÚPmB bude pravděpodobně záležitostí až výhledovou, a proto bude možné garáž ještě nějaký čas využívat k pronájmu.

Předmětný pozemek je svěřen městské části Brno - střed.

Porada vedení, konaná dne 22.5.2017, vzala na vědomí informaci ve věci nabídky na využití předkupního práva dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke

stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž., postavené na pozemku p.č. 169/28 v k.ú. Staré Brno, doručené dne 12.4. 2017 a doporučila předložit do orgánů města Brna návrh variantně.

Cena:

Věcnou hodnotu nabízené stavby lze předpokládat nižší, než činí nabídková cena:

nákladová cena dle oceňovací vyhlášky činí cca 138.000,- Kč.

Cena stavby včetně pozemku stanovená cenovým porovnáním dle oceňovací vyhlášky činí cca:

172.000,- Kč.

Nabídkové ceny garáží v realitní inzerci v lokalitách s omezenou možností parkování se pohybují v intervalu: 140.000,- až 350.000,- Kč.

Přímo v lokalitě město vykoupilo obdobné garáže za cenu: 163.000,- a 200.000,-Kč.

S ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že nabídková cena v rámci předkupního práva je vyšší než věcná hodnota stavby a současně při horní hranici intervalu odhadu obvyklé ceny stavby garáže.

Nabídkovou cenu ve výši 270.000,- Kč tak lze, za předpokladu zdůraznění územně plánovacího hlediska - viz vyjádření OÚPR, akceptovat.

Pozn.

V této lokalitě již byla využita nabídka předkupního práva ke stavbě bez č.p., způsob využití garáž, stojící na pozemku SMB p.č. 169/17, k.ú. Staré Brno, a to z vlastnictví pana Ing. Luboše Provazníka za kupní cenu ve výši 110.000,- Kč - viz usnesení ZMB Z7/28. zasedání, konané 16.5.2017.

Závěr:

V návaznosti na výše uvedené byl Radě města Brna předložen variantní návrh usnesení: Dle Varianty I - nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 169/28, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m², k.ú. Staré Brno, za kupní cenu 270.000,- Kč, dle nabídky ze dne 12.4.2017 s ohledem na stanovisko MČ Brno – střed.

Dle Varianty II - schválit úplatné nabytí budovy bez č.p./č.e., způsob využití garáž. stojící na pozemku p.č. 169/28, v k.ú. Staré Brno, z vlastnictví paní I do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 270.000,- Kč a za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o advokátní úschově se splatností v zákonné tříměsíční lhůtě před uzavřením kupní smlouvy, a to s ohledem na stanovisko OÚPR, který doporučuje nabídku předkupního práva využít.

Kupní cena je hrazena z rozpočtu kapitálových výdajů pro rok 2017 ORJ 6300 § 3639 ORG 3437 – MO výkupy pozemků a objektů, o rezervaci částky 270.000,- Kč bylo požádáno.

Materiál nebyl z časových důvodů předložen Komisi majetkové RMB.

Materiál byl předložen k projednání RMB na schůzi č. R7/119, konané dne 6.6. 2017.

**RMB na své R7/119. schůzi, konané dne 6.6.2017, přijala následující usnesení:
*Bylo hlasováno bez rozpravy o variantě II.***

1. RMB vzala na vědomí nabídku paní I, doručenou dne 12. 4. 2017, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p. č. 169/28 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m², k. ú. Staré Brno, za kupní

Brna, p. č. 169/28 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m², k. ú. Staré Brno, za kupní cenu ve výši 270.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy a smlouvy o advokátní úschově.

2. RMB doporučila Zastupitelstvu města Brna

➤ souhlasit

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 169/28, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m², k. ú. Staré Brno, za kupní cenu 270.000,- Kč, dle nabídky ze dne 12. 4. 2017.

➤ schválit

- úplatné nabytí budovy bez čp./če., způsob využití garáž, stojící na pozemku p. č. 169/28, v k. ú. Staré Brno, z vlastnictví paní _____, do vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 270.000,- Kč se splatností v zákonné tříměsíční lhůtě na účet Mgr. Vladimíra Dvořáčka, advokáta, před uzavřením kupní smlouvy a smlouvy o advokátní úschově a za podmínek kupní smlouvy.

- smlouvu o advokátní úschově mezi statutárním městem Brnem, paní _____ a advokátem Mgr. Vladimírem Dvořáčkem a za podmínek smlouvy o advokátní úschově.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

| | | | | | | | | | | |
|----------------|----------------|-----------|---------------|---------------|---------------|------------|----------------|--------------------|----------------|---------------|
| Ing. Vokřál | Mgr. Hladík | R. Mrázek | Bc. Hollan | Mgr. Ander | Ing. Kacer | M. Janíček | Bc. Kolářný | JUDr. Rusňáková | Ing. Staněk | Mgr. Suchý |
| nepř. | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | — | pro | pro |

Stanoviska dotčených orgánů:

Odbor územního plánování a rozvoje MMB

- vyjádření ze dne 10.5.2017 – z hlediska Územního plánu města Brna (ÚPmB) je uvedený pozemek součástí návrhové funkční plochy městské zeleně ostatní (ZO), která bude záměrně vytvořenou náhradou za původní přírodní prostředí a musí být veřejně přístupná. Plochy ZO zahrnují zejména parkově upravená veřejná prostranství, liniovou zeleň, uliční stromořadí, izolační a ochrannou zeleň; v tomto případě se jedná o část rozsáhlého přestavbového území mezi ulicemi Trýbovou, Pivovarskou a Schovanou, Žlutým Kopcem a ulicí Tomešovou.

Vzhledem k výše uvedenému OÚPR MMB doporučuje využít předkupního práva k uvedené garáži a získat ji do vlastnictví města - podotýká přitom, že realizace přestavby předmětného území dle ÚPmB bude pravděpodobně záležitostí až výhledovou, a proto bude možné garáž ještě nějaký čas využívat k pronájmu.

MČ Brno – střed

RMČ Brno – střed na 136. schůzi, konané dne 22.05.2017, doporučuje ZMČ Brno – střed nesouhlasit s využitím předkupního práva k nabytí nemovité věci (garáže bez č.p./č.ev.) na pozemku p.č. 169/28 o vým. 18 m², k.ú. Staré Brno, dle nabídky paní Miroslavy Neklapilové **z úrovně MČ Brno – střed**, dle článku 11 odst. 2 písm. a) Statutu města Brna do majetku města.

5/10

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0164859/2017

listy: 1 přílohy: 1
druh:



mmb1es6556343d Doručeno: 12.04.2017

11-00.
DEA Kozud.

Statutární město Brno
Majetkový odbor
Malinovského nám. 3
Brno

V Brně dne 10.4.2017

Věc: Nabídka ke koupi

Vážení,

tímto se na Vás obracím jako na vlastníka pozemku p.č. 169/28 v k.ú. Staré Brno. Tento pozemek je vaším vlastnictvím a je zapsán na LV č. 10001 pro k.ú. Staré Brno.

Na tomto pozemku mám umístěnu stavbu bez č.p./č.e., způsob využití – garáž.

Mám zájem stavbu bez č.p./č.e., způsob využití – garáž prodat třetí osobě –
a kupní cenu 270.000,- Kč. S panem _____ jsem uzavřela dne 10.4.2017 kupní smlouvu, kterou v příloze přikládám.

S ohledem na ustanovení § 3056 občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb.) máte jako vlastník pozemku k výše uvedené stavbě bez č.p./č.e., způsob využití – garáž předkupní právo. Proto Vám tímto činím tuto nabídku předkupního práva:

Nabízíme Vám tímto ke koupi stavbu garáže bez přiděleného č.p./č.e. stojící na pozemku p.č. 169/28, zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Staré Brno, obec Brno, a to za kupní cenu 270.000,-Kč (slovy dvě stě sedmdesát tisíc korun českých) za totožných podmínek, jaké jsou sjednány mezi mnou a pane _____ . Tyto podmínky Vám sděluji oznámením obsahu kupní smlouvy s panem _____ která tvoří přílohu této nabídky.

V případě, že budete mít zájem o koupi Vás tímto vyzývám k uzavření kupní smlouvy v zákonném termínu do tří měsíců od doručení této nabídky a ve stejném termínu ke složení kupní ceny do úschovy.

V případě, že nebudete mít o koupi zájem, velmi by mi pomohlo, pokud byste byli ochotni v co nejkratším čase nám toto Vaše stanovisko sdělit, popřípadě se rovnou své předkupního práva vzdali a dali mi tuto skutečnost co nejdříve na vědomí.

Děkuji za pochopení a brzkou reakci.

bytem

Příloha: kupní smlouva

9/13

Mgr. Vladimír Dvořák
Pekařská 13, 602 00, Brno
osvědčení č. 99217
IČ: 662 50 129

KUPNÍ SMLOUVA

kterou dále uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

1)
bytem

na straně jedné jako prodávající

a

2)
bytem

na straně druhé jako kupující

I.

Prodávající má ve vlastnictví nemovitou věc v k.ú. Staré Brno, obec Brno, zapsanou u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. 796 pro katastrální území Staré Brno, a to:

- budovu bez č.p./č.e., způsob využití – garáž, stojící na pozemku p.č. 169/28 v části obce Staré Brno,

(dále jen převáděná nemovitost).

Pozemek p.č. 169/28 není vlastnictvím prodávajícího a není tudíž předmětem prodeje dle této smlouvy.

II.

Prodávající prodává v čl. I této smlouvy specifikovanou převáděnou nemovitost se všemi jejími součástmi a příslušenstvím kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví za dále sjednanou kupní cenu, a kupující tuto nemovitost se všemi součástmi a příslušenstvím za stejnou cenu kupuje a do svého výlučného vlastnictví přijímá.

III.

Kupní cena za prodej převáděné nemovitosti specifikované v čl. I této smlouvy byla smluvními stranami sjednána ve výši 270.000,- Kč (slovy: dvě sta sedmdesát tisíc korun českých).

Prodávající a kupující se dohodli na následujícím způsobu úhrady kupní ceny:

- celou kupní cenu ve výši 270.000,- Kč se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu jejím složením do úschovy Mgr. Vladimíra Dvořáčka, se sídlem v Brně, Pekařská 13, 602 00, IČ: 66250129, (dále jen schovatel), převodem na účet č. _____, později do 10 dnů

Kupující prohlašuje, že je seznámen se stavem převáděné nemovitosti, jejími součástmi a příslušenstvím, a v tomto stavu tuto nemovitost od prodávajícího kupuje.

Prodávající je dále povinen do předání převáděné nemovitosti kupujícímu o tyto pečovat s péčí řádného hospodáře a provádět její nezbytnou údržbu tak, aby stav převáděné nemovitosti v okamžiku jejího předání kupujícímu odpovídal s přihlédnutím k běžnému opotřebenému stavu, ve kterém se převáděná nemovitost nacházela ke dni podpisu této smlouvy.

VI.

Prodávající se zavazuje vyklidit převáděnou nemovitost a vyklizenou ji kupujícím předat nejpozději do 5 dnů od složení celé kupní ceny do úschovy schovatele. Veškeré náklady spojené s užíváním převáděné nemovitosti do doby jejího předání kupujícím nese prodávající. Od okamžiku předání převáděné nemovitosti kupujícím tito nesou nebezpečí škody na převáděné nemovitosti.

V případě prodlení s vyklizením a předáním převáděné nemovitosti je prodávající povinen uhradit kupujícím smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení. V případě prodlení delšího jak 15 dnů jsou kupující oprávněni od této smlouvy odstoupit.

O předání převáděné nemovitosti jsou smluvní strany povinny sepsat písemný předávací protokol a každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení tohoto předávacího protokolu.

VII.

Vlastnické právo k převáděné nemovitosti přejde na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí, a to k okamžiku podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá za smluvní strany k příslušnému katastrálnímu úřadu schovatel za podmínek smlouvy o advokátní úschově, když za tímto účelem předávají při podpisu této smlouvy smluvní strany schovateli jedno vyhotovení kupní smlouvy a dvě vyhotovení návrhu na vklad.

Pro případ, že příslušný katastrální úřad vkladové řízení přeruší, zavazují se strany kupní smlouvy vyvinout veškeré úsilí k tomu, aby došlo k odstranění vad, které brání vkladu vlastnického práva a k povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího. V případě, že ani toto úsilí nepovede k povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit. Smluvní strany sjednaly, že bude-li návrh na vklad vlastnického práva, podaný dle této smlouvy, katastrálním úřadem zamítnut, tato smlouva se tím zcela ruší. Smluvní strany se současně zavazují sjednat bez zbytečného odkladu novou smlouvu, která nahradí původní smlouvu, a to ve stejném rozsahu a za stejných podmínek, zejména cenových, avšak s nápravou vad bránících vkladu vlastnického práva.

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ SEPSANÉ ADVOKÁTEM

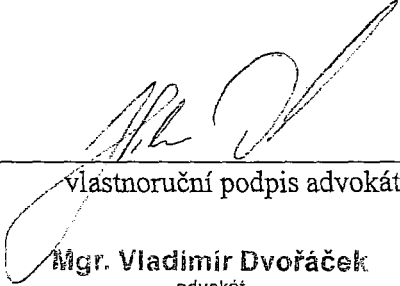
Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 13030/224-225/2017//V.

Já, níže podepsaný Mgr. Vladimír Dvořáček, advokát se sídlem v Brně, Pekařská 384/13, 602 00, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 09217, prohlašuji, že tuto listinu, kterou jsem sám sepsal, přede mnou vlastnoručně v jednom vyhotovení podepsal (a/i/y)

1) : jejíž totožnost
jsem zjistil z OP č.

2)
totožnost jsem zjistil z

V Brně, dne 10.4.2017



vlastnoruční podpis advokáta

Mgr. Vladimír Dvořáček

advokát
Pekařská 13, 602 00 Brno
osvědčení č. 09217
IČ: 352 50 129

Mgr. Vladimír Dvořáček
Pekařská 13, 602 00 Brno
osvědčení č. 09217
IČ: 662 50 129

SMLOUVA O ADVOKÁTNÍ ÚSCHOVĚ č. 65/2017

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi sebou uzavřeli:

1)

bytem

jako oprávněný

a

2)

bytem

jako uschovatel

a

3) Mgr. Vladimír Dvořáček, advokát

se sídlem v Brně, Pekařská 13, 602 00

IČO: 66250129

zapsaný v seznamu advokátů ČAK pod č. 09217

jako schovatel

I.

Úvodní ustanovení

1) Uschovatel a oprávněný uzavřeli dnešního dne mezi sebou kupní smlouvu, kterou oprávněný prodává uschovateli nemovitou věc v k.ú. Staré Brno, obec Brno, zapsanou u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. 796 a č. 10001 pro katastrální území Staré Brno, a to:

- budovu bez č.p./č.e., způsob využití – garáž, stojící na pozemku p.č. 169/28 v části obce Staré Brno,

(dále jen převáděná nemovitost).

2) Oprávněný a uschovatel se dohodli, že celou kupní cenu převáděné nemovitosti uvedené v bodě 1) tohoto článku této smlouvy ve výši 270.000,- Kč uhradí uschovatel jejím složením do úschovy schovatele.

II. Předmět smlouvy

- 1) Uschovatel se zavazuje nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy bude ze strany oprávněného předloženo kupujícímu písemné sdělení Statutárního města Brna, že se vzdává svého zákonného předkupního práva k převáděné nemovitosti nebo tohoto práva nemá zájem využít, složit do úschovy schovatele částku ve výši 270.000,- Kč (slovy dvě sta sedmdesát tisíc korun českých) a schovatel se zavazuje tuto částku od uschovatele do úschovy přijmout a naložit s ní dle podmínek úschovy uvedených dále v této smlouvě.
- 2) Složení částky bude provedeno převodem na účet schovatele č. _____ pod variabilním symbolem 652017.
- 3) Výše uvedený účet je zřízen jako účet „úschovy u advokáta“, který je speciálním účtem zřízeným za účelem úschovy finančních prostředků klientů schovatele.
- 4) V případě, že nebude celá částka 270.000,- Kč schovateli připsána na účet ani do 5 dnů od výše sjednaného termínu, má kterákoliv ze smluvních stran právo od této smlouvy odstoupit, čímž se tato smlouva od počátku ruší a všechna práva a povinnosti smluvních stran z ní vyplývající zanikají.
- 5) Schovatel převzal dnešního dne do úschovy 1 vyhotovení kupní smlouvy a dvě vyhotovení návrhu na vklad a zavazuje se je podat ke katastrálnímu úřadu poré, kdy bude do úschovy složena celá kupní cena a současně mu bude doloženo vyjádření Statutárního města Brna o tom, že nemá zájem využít svého předkupního práva k převáděné nemovitosti.

III. Podmínky úschovy kupní ceny

Účastníci této smlouvy se dohodli na následujících podmínkách úschovy:

- 1) Schovatel se zavazuje vyplatit celou složenou částku ve výši 270.000,- Kč oprávněnému do pěti pracovních dnů poté, kdy bude schovateli předložen výpis z katastru nemovitostí, ze kterého bude patrné, že se vlastníkem převáděné nemovitosti stal uschovatel bez omezení svého vlastnického práva mimo omezení učiněných právním jednáním uschovatele nebo omezení vztahujících se k uschovateli.
Vyplacení bude provedeno převodem na účet č. _____
- 2) V případě, že nedojde ke splnění podmínek pro výplatu částky uvedené v čl. III odst. 1) této smlouvy v termínu do 3 měsíců ode dne složení částky do úschovy nebo v případě, že bude kterýmkoliv z účastníků této smlouvy či katastrálním úřadem schovateli doručen či předložen originál nebo ověřená kopie pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město o zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle Kupní smlouvy uvedené v čl. I odst. 1) této smlouvy, je schovatel povinen vrátit všechny do té doby nevyplacené peněžní prostředky uschovateli, a to převodem zpět na účet, ze kterého byly peníze schovateli zaslány.

11/07

- 3) V případě, že bude kteroukoliv ze smluvních stran schovatelem předloženo rozhodnutí katastrálního úřadu, kterým bylo řízení o vkladu vlastnického práva k převáděné nemovitosti ve prospěch uschovatele přerušeno, není schovatel oprávněn vydat složenou částku dříve, než bude řízení o povolení vkladu pravomocně skončeno. Pokud bude vklad vlastnického práva ve prospěch uschovatele povolen, bude schovatel postupovat dle čl. III odst. 1) této smlouvy, bude-li řízení o vkladu vlastnického práva ve prospěch zastaveno či vklad zamítnut, schovatel bude postupovat dle čl. III odst. 2) této smlouvy.

IV. Ostatní ujednání

- 1) Schovatel má právo na odměnu za činnost dle této smlouvy. Odměnu schovatele tvoří úroky naběhlé na účtu úschovy za dobu trvání úschovy, které je schovatel oprávněn si ponechat.
- 2) Uschovatel a oprávněný výslovně souhlasí s tím, že schovatel je oprávněn text této smlouvy předat bance, která vede účet úschovy, a to výlučně za účelem splnění povinností ze zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a dále finančnímu úřadu k prokázání toku finančních prostředků, pokud k tomu bude podle daňového řádu finančním úřadem vyzván.
- 3) Uschovatel a oprávněný dále souhlasí s tím, že schovatel je oprávněn poskytnout jejich osobní údaje České advokátní komoře, a to v souvislosti s plněním informační povinnosti schovatele vztahující se k elektronické knize úschov prostředků klientů schovatele.
- 4) Uschovatel v souladu s ustanoveními zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, prohlašuje, že není politicky exponovaná osoba, že je skutečným majitelem finančních prostředků skládaných na účet úschovy a že tyto finanční prostředky nepochází z výnosů z trestné činnosti a ani z financování terorismu.

V. Závěrečná ujednání

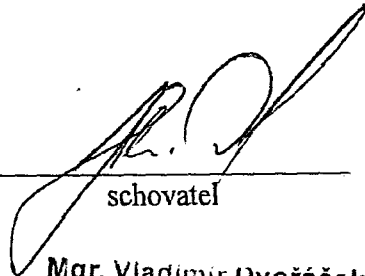
- 1) Tato smlouva je vyhotovena ve třech exemplářích, z nichž po jednom obdrží každý účastník této smlouvy.
- 2) Tato smlouva je pro všechny zúčastněné strany závazná a podmínky v ní uvedené je možno měnit pouze jejím písemným dodatkem uzavřeným všemi zúčastněnými, jinak je příkaz pro schovatele, jakým způsobem má kupní cenu vydat, neodvolatelný. Jednotliví účastníci této smlouvy jsou oprávněni, bez souhlasu ostatních účastníků, změnit čísla účtů, kam jim budou jednotlivé finanční částky poukázány, jakož i určit účtů více. Změnu čísla účtu mohou účastníci provést buď písemně s úředně ověřeným podpisem, nebo osobně.

3) Účastníci uzavírají tuto smlouvu svobodně a vážně, smlouvu si přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují jejím podpisem.

V Brně dne 10.4.2017

_____ oprávněný

uschovatel


_____ schovatel

Mgr. Vladimír Dvořáček
advokát
Pekařská 13, 602 00 Brno
osvědčení č. 09217
IČ: 652 50 129

Mgr. Vladimír Dvořáček
advokát
Pekařská 13, 602 00 Brno
osvědčení č. 09217
IČ: 652 50 129

A D V O K Á T N Í K A N C E L Á Ř

Mgr. Vladimír Dvořáček

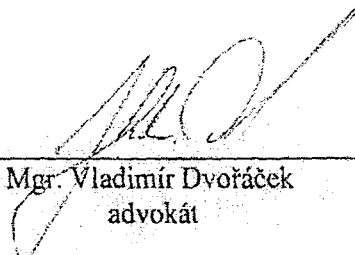
advokát

P o t v r z e n í

Já, níže podepsaný, **Mgr. Vladimír Dvořáček**
se sídlem v Brně, Pekařská 13, 602 00
IČO: 66250129
Zapsaný v seznamu advokátů ČAK pod č. 09217

tímto potvrzuji, že ke dni 13.4.2017 byla ke mně do úschovy na účet č.
složena částka ve výši **270.000,- Kč** (slovy dvě stě sedmdesát tisíc korun českých) jako kupní
cena nemovitostí v k.ú. Staré Brno, v souladu se smlouvou o advokátní úschově č. 65/2017.

V Brně dne 18.4.2017



Mgr. Vladimír Dvořáček
advokát

Mgr. Vladimír Dvořáček
advokát
Pekařská 13, 602 00 Brno
osvědčení č. 09217
IČO: 66250129

Sídlo: Pekařská 13, Brno, PSČ 602 00
IČO: 66250129
Zapsán v seznamu advokátů ČAK pod č. 09217

Tel.: 541 243 358-9
Fax.: 544 520 800
E-mail: dvoracek@czadvokat.cz

sml. č.

KUPNÍ SMLOUVA

*uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
mezi těmito smluvními stranami:*

1. Statutární město Brno

se sídlem Brno, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ 602 00
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem
IČ: 44 99 27 85

dále jako kupující na straně jedné

2.

Bytem

dále jako prodávající na straně druhé

I.

Úvodní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že je dle LV č. 796 výlučným vlastníkem nemovité věci – budovy bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku p. č. 169/28, k. ú. Staré Brno, obec Brno, okres Brno – město, /*dále jen „předmět koupě“*/, zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

2. Pozemek p. č.169/28, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m², k. ú. Staré Brno, obec Brno, okres Brno-město, který je dle LV 10001 ve vlastnictví statutárního města Brna, je zapsaný u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

II.

Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou úplatně převádí předmět koupě specifikovaný v čl. I odst. 1. této smlouvy, včetně součástí a příslušenství, ze svého výhradního vlastnictví do vlastnictví kupujícího a kupující touto smlouvou předmět koupě, včetně součástí a příslušenství, z vlastnictví prodávajícího do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se zaplatit za něj prodávajícímu vzájemně dohodnutou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou

18/10

ve smyslu § 2079 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zavazuje, že prodávající odevzdá předmět koupě, včetně součástí a příslušenství, kupujícímu a umožní kupujícímu nabýt vlastnické právo k předmětu koupě specifikovaného v čl. I odst. 1. této smlouvy, včetně součástí a příslušenství, a kupující se touto smlouvou zavazuje, že předmět koupě, včetně součástí a příslušenství, převezme a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

III.

Nabídka na využití předkupního práva dle § 3056 občanského zákoníku

1. Předmět koupě ve vlastnictví prodávajícího stojí na pozemku p. č. 169/28 v k. ú. Staré Brno ve vlastnictví kupujícího. Na základě § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění /dále jen OZ/ vzniká prodávajícímu povinnost učinit vlastníku pozemku nabídku ve smyslu § 2147 OZ v případě, že prodávající uzavře kupní smlouvu s koupěchtivým. Prodávající uzavřel dne 10.4.2017 Kupní smlouvu s panem (koupěchtivý), přičemž podmínkou je úhrada kupní ceny 270.000,- Kč prostřednictvím advokátní úschovy u Mgr. Vladimíra Dvořáčka, advokáta se sídlem v Brně, Pekařská 13, 602 00, IČO:66250129, zapsaného v seznamu advokátů ČAK pod č. 09217, a to na základě uzavřené Smlouvy o advokátní úschově č. 65/2017 /dále jen smlouva o úschově/ obsahující podmínky pro vyplacení složené částky 270.000,- Kč z advokátní úschovy.

2. Tato povinnost na straně prodávajícího byla splněna dne 12.4.2017, kdy byla statutárnímu městu Brnu učiněna nabídka na využití předkupního práva. Tato nabídka uvádí, že v případě, že bude akceptována nabídka a kupující využije předkupního práva, je požadováno peněžní prostředky ve výši kupní ceny složit do advokátní úschovy u advokáta Mgr. Vladimíra Dvořáčka na úschovní účet č. d variabilním symbolem 652017.

IV.

Kupní cena a způsob její úhrady

1. Kupní cena za předmět koupě byla sjednána mezi prodávajícím a kupujícím a činí částku ve výši 270.000,- Kč (slovy: dvěstasedmdesáttisíc korun českých).

2. Před podpisem této smlouvy kupující zaplatil sjednanou kupní cenu v celé výši v zákonné tříměsíční lhůtě, tj. ve lhůtě do 12.7.2017, a to do advokátní úschovy u advokáta Mgr. Vladimíra Dvořáčka, ČAK 09217, se sídlem v Brně, Pekařská 13, 602 00, na účet číslo:

VS 652017. Celá kupní cena bude vyplacena prodávajícímu za podmínek uvedených ve smlouvě o úschově.

V.

Prohlášení prodávajícího

1. Prodávající prohlašuje, že:

- je oprávněn nakládat s předmětem koupě způsobem uvedeným v této smlouvě,

- předmět koupě je prost jakýchkoliv právních vad,
- ke dni podpisu této smlouvy na předmětu koupě nevážnou žádné dluhy (vč. daňových nedoplatků), věcná břemena, zástavní práva či jiné právní povinnosti,
- není proti němu vedeno exekuční řízení či výkon rozhodnutí nebo insolvenční řízení či konkurzní řízení,
- vlastnické právo není soudně nebo jinak napadeno,
- předmět koupě dosud nezcizil, že neuzavřel s třetí osobou jinou smlouvu se stejným nebo podobným obsahem.

2. Smluvní strany prohlašují, že z úrovně MČ Brno – střed má prodávající uzavřenou platnou nájemní smlouvu k pozemku p.č. 169/28, a prodávající zároveň prohlašuje, že uhradil dohodnuté nájemné za rok 2016.

3. Proávající se zavazuje, že do doby nabytí vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy kupujícím předmět koupě nezcizí a nezatíží právní povinností ve prospěch třetích osob.

VI.

Daň

Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle platné právní úpravy.

VII.

Převod vlastnického práva a předání

1. V souladu s ustanovením § 1105 OZ nabývá kupující předmět koupě do vlastnictví zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí, provedeným na podkladě této smlouvy.

2. Smluvní strany souhlasí s tím, aby příslušný katastrální úřad na základě této smlouvy provedl odpovídající zápisy na jejich listech vlastnictví dle obsahu této kupní smlouvy, přičemž prodávající tímto zmocňuje kupujícího, aby podal u příslušného katastrálního úřadu návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o zápisu vlastnického práva kupujícího z této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.

3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že předmět koupě bude předán řádně vyklizený, včetně klíčů, nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude stranám doručeno od příslušného katastrálního úřadu vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Předmět koupě je oprávněna převzít za kupujícího Městská část Brno-střed. O převzetí bude sepsán zápis. Současně si přebírající převezme veškeré doklady vztahující se k převáděnému předmětu koupě, které má prodávající k dispozici.

4. Kupující se zavazuje oznámit na ÚMČ Brno - střed převod vlastnického práva ke stavbě stojící na pozemku p.č. 169/28, k.ú. Staré Brno, statutárnímu městu Brnu, za účelem ukončení nájemní smlouvy s prodávajícím z úrovně městské části.

VIII. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední stranou. V případě, že smlouva bude podepsána poslední stranou po 30.6.2017, nabývá smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.

2. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží prodávající, dvě vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

3. Proávající bere na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

4. Proávající bere na vědomí, že na statutární město Brno jako územní samosprávný celek, se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a proto tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Statutární město Brno jako kupující zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. § 6 a § 7 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv nabývají účinnosti dnem 1. července 2017. Osobním údajům je v tomto případě poskytována ochrana prostřednictvím ustanovení zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů ve znění pozdějších předpisů.

5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že jí porozuměly a nemají vůči ní žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na Z7/29. zasedání konaném dne 20.6.2017.

V Brně dne

V Brně dne

Příloha č.....usnesení Z7/29. zasedání ZMB, bod č.....

za statutární město Brno
primátor
Ing. Petr Vokřál

S M L O U V A O A D V O K Á T N Í Ú S C H O V Ě

č. 65/2017

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi sebou uzavřeli:

1) .

bytem i

jako oprávněný (prodávající)

a

2) Statutární město Brno

se sídlem Brno, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ 602 00

zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem

IČ: 44 99 27 85

jako uschovatel (kupující)

a

3) Mgr. Vladimír Dvořáček, advokát

se sídlem v Brně, Pekařská 13, 602 00

IČO: 66250129

zapsaný v seznamu advokátů ČAK pod č. 09217

jako schovatel

I.

Úvodní ustanovení

1) Uschovatel a oprávněný uzavřeli dnešního dne mezi sebou kupní smlouvu, kterou oprávněný prodává uschovateli nemovitou věc v k.ú. Staré Brno, obec Brno, zapsanou u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. 796 a č. 10001 pro katastrální území Staré Brno, a to:

- budovu bez č.p./č.e., způsob využití – garáž, stojící na pozemku p.č. 169/28 v části obce Staré Brno,

(dále jen převáděná nemovitost).

2) Oprávněný a uschovatel se dohodli, že celou kupní cenu převáděné nemovitosti uvedené v bodě 1) tohoto článku této smlouvy ve výši 270.000,- Kč uhradí uschovatel jejím složením do úschovy schovatele.

II. Předmět smlouvy

1) Převáděná nemovitost stojí na pozemku p.č. 169/28 v k.ú. Staré Brno, který je dle LV č. 10001 ve vlastnictví uschovatele (kupujícího).

S ohledem na tuto skutečnost má vlastník pozemku zákonné předkupní právo k této garáži a za tímto účelem je oprávněný jako prodávající povinen učinit předkupníkovi nabídku ve smyslu § 2147 občanského zákoníku na využití předkupního práva v případě, že prodávající (oprávněný) uzavřel kupní smlouvu s koupěchtivým. Oprávněný jako prodávající uzavřel dne 10.4.2017 Kupní smlouvu s koupěchtivým (s panem) s kupní cenou ve výši 270.000,- Kč. Zároveň byla dne 10.4.2017 uzavřena Smlouva o advokátní úschově č. 65/2017 advokátem Mgr. Vladimírem Dvořáčkem na straně jedné, koupěchtivým na straně druhé a oprávněným, jako prodávajícím, na straně třetí. Uschovateli, jako kupujícímu, který je vlastníkem pozemku p.č. 169/28 v k.ú. Staré Brno, na němž stojí garáž bez č.p./č.e. v k.ú. Staré Brno, byl dne 12.4.2017 učiněn návrh na využití předkupního práva ve smyslu § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. **Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání Z7/29. konaném dne 20.6.2017 schválilo úplatné nabytí budovy bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku p.č. 169/28 v k.ú. Staré Brno z vlastnictví paní Miroslavy Neklapilové do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu 270.000,- Kč.** Na základě této skutečnosti a dle podmínek kupní smlouvy a smlouvy o advokátní úschově č. 65/2017 uzavřených s koupěchtivým je uschovatel (kupující) povinen složit do advokátní úschovy celou kupní cenu ve výši 270.000,- Kč.

2) Z důvodu právní jistoty na zaplacení celkové kupní ceny ve výši 270.000,- Kč, a z důvodu splnění podmínek předkupního práva pro její zaplacení je finanční částka 270.000,- Kč ze strany uschovatele (kupujícího) složena do advokátní úschovy u třetí osoby – advokáta Mgr. Vladimíra Dvořáčka, ČAK 09217, se sídlem Pekařská 13, 602 00 Brno. Složení částky bude provedeno převodem na účet schovatele č. od variabilním symbolem 652017.

Advokát tímto konstatuje, že celá kupní částka ve výši 270.000,- Kč již byla uhrazena a připsána na výše uvedený účet dne.....2017.

3) Výše uvedený účet je zřízen jako účet „úschovy u advokáta“, který je speciálním účtem zřízeným za účelem úschovy finančních prostředků klientů schovatele.

III. Podmínky úschovy kupní ceny

Účastníci této smlouvy se dohodli na následujících podmínkách úschovy:

- 1) Schovatel se zavazuje vyplatit celou složenou částku ve výši 270.000,- Kč oprávněnému do pěti pracovních dnů poté, kdy bude schovateli předložen výpis z katastru nemovitostí, ze kterého bude patrné, že se vlastníkem převáděné nemovitosti stal uschovatel bez omezení svého vlastnického práva mimo omezení učiněných právním jednáním uschovatele nebo omezení vztahujících se k uschovateli.

Vyplacení bude provedeno převodem na účet č.

- 2) V případě, že nedojde ke splnění podmínek pro výplatu částky uvedené v čl. III odst. 1) této smlouvy v termínu do 3 měsíců ode dne složení částky do úschovy nebo v případě, že bude kterýmkoliv z účastníků této smlouvy či katastrálním úřadem schovatel doručen či předložen originál nebo ověřená kopie pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město o zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle Kupní smlouvy uvedené v čl. I odst. 1) této smlouvy, je schovatel povinen vrátit všechny do té doby nevyplacené peněžní prostředky uschovateli, a to převodem zpět na účet, ze kterého byly peníze schovateli zaslány.
- 3) V případě, že bude kteroukoliv ze smluvních stran schovateli předloženo rozhodnutí katastrálního úřadu, kterým bylo řízení o vkladu vlastnického práva k převáděné nemovitosti ve prospěch uschovatele přerušeno, není schovatel oprávněn vydat složenou částku dříve, než bude řízení o povolení vkladu pravomocně skončeno. Pokud bude vklad vlastnického práva ve prospěch uschovatele povolen, bude schovatel postupovat dle čl. III odst. 1) této smlouvy, bude-li řízení o vkladu vlastnického práva ve prospěch zastaveno či vklad zamítnut, schovatel bude postupovat dle čl. III odst. 2) této smlouvy.

IV.

Ostatní ujednání

- 1) Schovatel má právo na odměnu za činnost dle této smlouvy. Odměnu schovatele tvoří úroky naběhlé na účtu úschovy za dobu trvání úschovy, které je schovatel oprávněn si ponechat.
- 2) Uschovatel a oprávněný výslovně souhlasí s tím, že schovatel je oprávněn text této smlouvy předat bance, která vede účet úschovy, a to výlučně za účelem splnění povinností ze zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a dále finančnímu úřadu k prokázání toku finančních prostředků, pokud k tomu bude podle daňového řádu finančním úřadem vyzván.
- 3) Uschovatel a oprávněný dále souhlasí s tím, že schovatel je oprávněn poskytnout jejich osobní údaje České advokátní komoře, a to v souvislosti s plněním informační povinnosti schovatele vztahující se k elektronické knize úschov prostředků klientů schovatele.
- 4) Uschovatel v souladu s ustanoveními zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, prohlašuje, že není politicky exponovaná osoba, že je skutečným majitelem finančních prostředků skládaných na účet úschovy a že tyto finanční prostředky nepochází z výnosů z trestné činnosti a ani z financování terorismu.

V.

Závěrečná ujednání

- 1) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech exemplářích. Po jednom podepsaném exempláři této smlouvy obdrží advokát a prodávající, dva exempláře této smlouvy obdrží kupující.
- 2) Tato smlouva je pro všechny zúčastněné strany závazná a podmínky v ní uvedené je možno měnit pouze jejím písemným dodatkem uzavřeným všemi zúčastněnými, jinak je příkaz pro

schovatele, jakým způsobem má kupní cenu vydat, neodvolatelný. Jednotliví účastníci této smlouvy jsou oprávněni, bez souhlasu ostatních účastníků, změnit čísla účtů, kam jim budou jednotlivé finanční částky poukázány, jakož i určit účtů více. Změnu čísla účtu mohou účastníci provést buď písemně s úředně ověřeným podpisem, nebo osobně.

3) Účastníci uzavírají tuto smlouvu svobodně a vážně, smlouvu si přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují jejím podpisem.

4) Prodávající bere na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

5) Prodávající bere na vědomí, že na statutární město Brno jako územní samosprávný celek, se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a proto tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Statutární město Brno jako kupující zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. § 6 a § 7 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv nabývají účinnosti dnem 1. července 2017. Osobním údajům je v tomto případě poskytována ochrana prostřednictvím ustanovení zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů ve znění pozdějších předpisů.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění.

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na Z7/29. zasedání konaném dne 20.6.2017.

V Brně dne.....

Advokát (schovatel):

.....
Mgr. Vladimír Dvořáček

Kupující (uschovatel):
Za statutární město Brno
Primátor Ing. Petr Vokřál

Prodávající (oprávněný):

.....

.....

13/15

