



Z7/29. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 20.6. 2017

Název:

**Nabídka předkupního práva k budově garáže bez č.p./č.e., stojící na pozemku p.č. 857,
k.ú. Řečkovice**

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Nabídka na využití předkupního práva pana, doručená dne 26.4.2017, včetně kupní smlouvy
- Návrh kupní smlouvy
- Mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

bere na vědomí

- nabídku pana, doručenou dne 26.4.2017, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 857, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m², k.ú. Řečkovice, za kupní cenu ve výši 120.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy.

Variantu I

nesouhlasí

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 857, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m², k.ú. Řečkovice, za kupní cenu ve výši 120.000,- Kč, dle nabídky ze dne 26.4.2017.

Variantu II

1. souhlasí

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 857, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m², k.ú. Řečkovice, za kupní cenu ve výši 120.000,- Kč, dle nabídky ze dne 26.4.2017.

2. schvaluje

- úplatné nabytí budovy bez čp./če., způsob využití garáž, stojící na pozemku p.č. 857, v k.ú. Řečkovice, z vlastnictví pana, do vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 120.000,- Kč, se splatností v zákonné tříměsíční lhůtě, na účet pana před uzavřením kupní smlouvy a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č.těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

Materiál byl předložen k projednání RMB na schůzi č. R7/120, konané dne 13.6.2017.

Zpracoval:
Majetkový odbor *W*



Předkládá:
Rada města Brna

2/14

Důvodová zpráva:

Úvod:

Předmětem předkládaného materiálu je nabídka pana , doručená po doplnění dne 26.4.2017, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též NOZ), ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 857, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m², k.ú. Řečkovice,

Nabídka předkupního práva:

Majetkový odbor MMB obdržel dne 26.4.2017 nabídku pana na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č.857, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m², k.ú. Řečkovice za kupní cenu ve výši 120.000,- Kč a za podmínek doložené kupní smlouvy. Dle § 2143 NOZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Dle § 3056 zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen NOZ), vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení NOZ vzniklo ke dni 1. 1. 2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkovvi výše uvedeného pozemku, předkupní právo k budově, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníkovvi budovy vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je budova umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 NOZ).

Popis:

Výše specifikovaná stavba bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 857, v k.ú, Řečkovice je situována v garážovém dvoře podél komunikace u ulice Podpěrova.

Předmětný pozemek je dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí plochy stavební, návrhové funkční plochy smíšené obchodu a služeb. Pozemek je součástí řešeného území navazující územně plánovací dokumentace – Regulačního plánu MČ Medlánky, kde je funkční využití shodné s ÚPmB. Dle platného Územního plánu města Brna není pozemek dotčen veřejně prospěšnou stavbou nebo opatřením. Jedná se o přestavbové území, kde se předpokládá změna funkčního využití, stávající objekty garáží nejsou v území stabilizovány. Z hlediska územně plánovacího je využití předkupního práva ke stavbě na uvedeném pozemku nepodstatné.

Předmětný pozemek je svěřen městské části Brno - Řečkovice a Mokrý Hora.

Porada vedení, konaná dne 22.5.2017, vzala na vědomí informaci ve věci nabídky na využití předkupního práva dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku p.č.857, v k.ú. Řečkovice, doručené dne 26.4. 2017 a doporučila předkupní právo využít.

Cena:

Podle výpisu a fotodokumentace se jedná o starší řadovou garáž o zastavěné ploše do cca 19 m², která je v horším technickém stavu.

Věcnou hodnotu nabízené stavby (nákladovou cenu dle oceňovací vyhlášky z dostupných podkladů) při uvažování stáří stavby cca 30 roků, lze předpokládat ve výši cca 140.000,- Kč.

Realizované ceny obdobných řadových garáží v obdobné lokalitě srovnatelného stáří a vybavení bez pozemku nebyly k dispozici.

Nabídkové ceny řadových garáží v obdobných lokalitách (do zastavěné plochy 25 m²) srovnatelného stáří a vybavení bez pozemku se v realitní inzerci pohybují v intervalu od cca 150.000,- Kč až cca 270.000,- Kč.

S ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že nabídková cena v rámci předkupního práva je nižší než věcná hodnota stavby a současně nižší než spodní hranice nabídkových cen.

Nabídkovou cenu ve výši 120.000,- Kč tak lze akceptovat.

Závěr:

V návaznosti na výše uvedené je orgánům Statutárního města Brna předložen variantní návrh usnesení:

Varianta I - nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáží, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 857, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m², k.ú. Řečkovice, za kupní cenu ve výši 120.000,- Kč, dle nabídky z 26.4.2017, s ohledem na stanovisko OÚPR MMB.

Pozn.:

Tato varianta je navrhována z toho důvodu, že vykoupení jedné stavby garáže v předmětné lokalitě není systémové řešení za situace, kdy ostatní stavby garáží v této lokalitě jsou ve vlastnictví soukromých osob.

Varianta II - schválit úplatné nabytí budovy bez čp./če., způsob využití garáží, stojící na pozemku p.č. 857, v k.ú. Řečkovice, z vlastnictví pana Jiřího Gruse, do vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 120.000,- Kč, se splatností v zákonné tříměsíční lhůtě, před uzavřením kupní smlouvy a za podmínek kupní smlouvy.

Tato varianta je navrhována vzhledem k závěrům Porady vedení.

Kupní cena je hrazena z rozpočtu kapitálových výdajů pro rok 2017 ORJ 6300 § 3639 ORG 3437 – MO výkupy pozemků a objektů, o rezervaci částky 120.000,- Kč bylo zažádáno.

Materiál nebyl z časových důvodů předložen Komisi majetkové RMB.

Materiál byl předložen k projednání RMB na schůzi č. R7/120, konané dne 13.6.2017. Výsledek projednání bude sdělen ústně na zasedání ZMB.

Stanoviska dotčených orgánů:

Odbor územního plánování a rozvoje MMB

-vyjádření ze dne 11.5.2017 – Předmětný pozemek je dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí plochy stavební, návrhové funkční plochy smíšené obchodu a služeb.

Pozemek je součástí řešeného území navazující územně plánovací dokumentace – Regulačního plánu MČ Medlánky, kde je funkční využití shodné s ÚPmB.

Dle platného Územního plánu města Brna není pozemek dotčen veřejně prospěšnou stavbou nebo opatřením. Jedná se o přestavbové území, kde se předpokládá změna funkčního využití, stávající objekty garáží nejsou v území stabilizovány.

Z hlediska územně plánovacího je využití předkupního práva ke stavbě na uvedeném pozemku nepodstatné.

MČ Brno – Řečkovice a Mokrý Hora – vyjádření bylo vyžádáno.

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
podatelna	4
Dobro dne	26-04-2017
Č.j. MMB:	
Příl.:	

ORAKOVANDOVA 1/2

Statutární město Brno
Magistrát města Brna
Majetkový odbor Magistrát města Brna
Dominikánské nám. 1005/17
601 67 Brno

MMB/0184302/2017
listy: 1 přílohy:
druh: smlouva + prohlášení



mmb1es65567aaa Doručeno: 26.04.2017

V Brně dne 24. dubna 2017

Žádost o vyjádření, zda Statutární město Brno využívá svého předkupního práva

Vážení,

v souladu s ustanovením § 2140 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku se na Vás obracím v následující věci.

Vzhledem ke skutečnosti, že mám ve svém vlastnictví následující nemovitost, a to budovu bez č. popisného i č. evidenčního (garáž), zapsanou na LV č. 3327, k.ú. 611646 Řečkovice, která stojí na pozemku parc. č. 857, zapsaném na LV 10001, kdy tuto výše uvedenou budovu mám v úmyslu prodat, dovoluji si Vás tímto požádat o vyjádření, zda Statutární město Brno využívá či nevyužívá svého předkupního práva k budově bez č. popisného i č. evidenčního (garáž), zapsané LV č. 3327, k.ú. 611646 Řečkovice, která stojí na pozemku parc. č. 857, zapsaném na LV 10001, jelikož pozemek parc. č. 857, k.ú. 611646 Řečkovice je ve vlastnictví Statutárního města Brna.

V příloze mj. zasílám kupní smlouvu na výše uvedenou nemovitost - budovu bez čísla popisného i čísla evidenčního (garáž), k. ú. 611646 Řečkovice.

S pozdravem

.....

Přílohy:

1. Kupní smlouva
2. Prohlášení fyzické osoby

6/17

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a obecných ustanovení o koupi dle ust. § 2079 občanského zákoníku,

Dle vzájemného prohlášení jako subjekty způsobilé nabývat pro sebe práva a zavazovat se k povinnostem, uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, a to:

1.

bytem

bankovní spojení: č.ú. .

na straně jedné jako prodávající (dále také jen „strana prodávající“),

a

2.

bytem

(dále také jen „strana kupující“)

(strana prodávající a strana kupující společně dále také jen „smluvní strany“)

tuto kupní smlouvu (dále také jen „Smlouva“):

I.

Prohlášení strany prodávající

1. Strana prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí, a to: **Stavby bez čp/če, garáž, postavené na pozemku jiného vlastníka p.č. 857, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m², zapsané na listu vlastnictví č. 3327, pro katastrální území Řečkovice, obec Brno (dále také jen jako „Předmět koupě“).**
2. Strana prodávající prohlašuje, že do dnešního dne svoje vlastnická práva k Předmětu koupě nepozbyla, není žádným způsobem omezena v nakládání s Předmětem koupě, na Předmětu koupě nevážnou žádná zástavní práva, nájemní práva, břemena ani jiné právní povinnosti, které by Předmět koupě jakkoli zatěžovaly a výkon vlastnického práva jakkoli omezovaly, a že Předmět koupě není zatížen žádnými právy třetích osob.
3. Strana prodávající rovněž prohlašuje a současně výslovně ujišťuje stranu kupující, že nemá jakékoliv dluhy, které souvisí s Předmětem koupě, a za které by po nabytí vlastnického práva odpovídala strana kupující podle ustanovení § 1893 občanského zákoníku. Pokud by někdo vůči straně kupující uplatňoval jakoukoliv pohledávku či jiné právo vzniklé před převodem vlastnického práva podle této Smlouvy, spojené s vlastnictvím Předmětu koupě, zavazuje se strana prodávající, že pohledávku zaplatí či jiné právo uspokojí ze svého majetku a dále, že nahradí straně kupující takto vzniklou škodu.
4. Dále strana prodávající prohlašuje, že splnila veškeré daňové a poplatkové povinnosti a není daňovým dlužníkem, a že ke dni podpisu této Smlouvy nebyl vůči ní nařízen výkon rozhodnutí ani exekuce, není v úpadku a nebylo vůči ní zahájeno insolvenční řízení.
5. Strana prodávající rovněž prohlašuje, že žádným právním jednáním, které dosud není zapsáno v katastru nemovitostí, nepředvedla ani nezatížila Předmět koupě a zavazuje se, že do doby

pravomocného rozhodnutí o návrhu na vklad vlastnického práva podle této Smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch strany kupující žádné takové právní jednání neučiní, Předmět koupě nepronajme, nezapůjčí ani neposkytne jakožto výprosu.

6. V případě, že se některé z výše uvedených prohlášení strany prodávající uvedené v čl. I. odst. 1, odst. 2, odst. 3, odst. 4 nebo odst. 5 Smlouvy ukáže jako nepravdivé nebo strana prodávající úmyslně poruší některý ze závazků uvedených v čl. I. odst. 3 nebo odst. 5 této Smlouvy, je strana kupující oprávněna od této Smlouvy odstoupit. Strana kupující má rovněž právo na náhradu škody, která jí v této souvislosti vznikne. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že strana kupující je dále oprávněna od této Smlouvy odstoupit i v případě, že po podpisu této Smlouvy a současně před tím, než bude povolen vklad vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí, bude vůči straně prodávající zahájeno exekuční či insolvenční řízení.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je převod vlastnického práva k Předmětu koupě blíže specifikovaného v čl. I. odst. 1 této Smlouvy včetně jeho součástí a příslušenství, práv a povinností. Strana prodávající tímto straně kupující prodává Předmět koupě blíže specifikovaný v čl. I. odst. 1 této Smlouvy, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, do společného jmění manželů strany kupující za kupní cenu uvedenou v čl. III. odst. 1 této Smlouvy a strana kupující tímto Předmět koupě specifikovaný v čl. I. odst. 1 této Smlouvy se všemi jeho součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, od strany prodávající do svého společného jmění manželů za kupní cenu uvedenou v čl. III. odst. 1 této Smlouvy přijímá a kupuje, a zavazuje se kupní cenu zaplatit.

III.

Kupní cena, způsob úhrady a podmínky výplaty

1. Kupní cena za Předmět koupě dle této Smlouvy činí na základě dohody smluvních stran částku ve výši 120.000,- Kč (slovy: sto-dvacet-tisíc-korun-českých).
2. Strana kupující se zavazuje zaplatit straně prodávající výše dohodnutou kupní cenu takto:
- první polovinu kupní ceny do deseti dnů ode dne vyjádření Statutárního města Brna, že Statutární město Brno nevyužije předkupní právo k předmětu koupě, na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy;
 - druhou polovinu kupní ceny do deseti dnů od provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy.

IV.

Daně, náklady a poplatky

1. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci, tj. Předmětu koupě dle této Smlouvy, kterým strany rozumějí stranu kupující dle této Smlouvy. Strana kupující je povinna podat v zákonem stanovené lhůtě a zákonem stanoveným způsobem daňové přiznání k této dani a tuto daň zaplatit.
2. Správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva k Předmětu koupě dle této Smlouvy uhradí kupující.

V.

Návrh na vklad

1. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k nemovitostem přejde na stranu kupující dnem, kdy nastanou právní účinky vkladu vlastnického práva ve prospěch strany kupující do katastru nemovitostí. Právní účinky nastanou k okamžiku, kdy návrh na vklad došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Strana kupující se zavazuje, že do 5 dní po nabytí platnosti a účinnosti této Smlouvy podá k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, ke kterému připojí jedno vyhotovení této Smlouvy s úředně ověřenými podpisy strany kupující a strany prodávající, a zaplatí správní poplatek 1.000,- Kč.
3. Pro případ, že by příslušný katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch strany kupující přerušil, či vyzval účastníky k opravě či doplnění návrhu na vklad, jsou smluvní strany povinny učinit vše nezbytné k odstranění případných vad či nedostatků podaného návrhu tak, aby byl vklad vlastnického práva povolen. Smluvní strany jsou i nadále vázány právy a povinnostmi z této Smlouvy.
4. Pro případ, že by příslušný katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch strany kupující v souladu s touto Smlouvou zamítl, jsou si smluvní strany po nabytí právní moci takového rozhodnutí povinny poskytnout navzájem takovou součinnost, aby vada, pro jejíž existenci byl návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí zamítnut, byla odstraněna. Za tím účelem jsou smluvní strany zejména povinny uzavřít do čtrnácti (14) dnů od právní moci rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva nebo do čtrnácti (14) dnů ode dne zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva podepsaného všemi účastníky, novou kupní smlouvu za stejných podmínek, jako jsou dohodnuty v této kupní smlouvě a upravenou tak, aby byl vklad vlastnického práva povolen.

VI.

Předání Předmětu koupě

1. Strana prodávající seznámila stranu kupující s právním i faktickým stavem Předmětu koupě i dle této Smlouvy a strana kupující prohlašuje, že si Předmět koupě prohlédla a s jeho stavem je řádně seznámena a Předmět koupě bez výhrad přijímá. Tímto nejsou dotčeny nároky strany kupující z případných skrytých vad, které nemohla strana kupující při prohlídce předmětných nemovitostí ani s vynaložením náležité péče zjistit.
2. Strana prodávající se zavazuje straně kupující Předmět koupě předat do sedmi (7) pracovních dnů poté, co bude straně prodávající předložen výpis z katastru nemovitostí, v němž bude uvedena strana kupující jako vlastník Předmětu koupě a strana kupující se zavazuje v této lhůtě Předmět koupě převzít, pokud se strany nedohodnou jinak. Okamžikem předání přechází na stranu kupující nebezpečí škody na Předmětu koupě. Do doby předání se strana prodávající zavazuje udržovat Předmět koupě ve stejném stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této Smlouvy s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Předmět koupě bude předán v řádném stavu způsobilém užívání, vyklizený od osob a věcí.
3. Smluvní strany se zavazují při předání Předmětu koupě sepsat písemný předávací protokol, v němž budou zachyceny aktuální stavy měřidel (elektrická energie). Každá smluvní strana se zavazuje poskytnout druhé smluvní straně veškerou součinnost nezbytnou pro převedení smluv na dodávku energií ve lhůtě 14 dní od protokolárního předání.

sml. č

KUPNÍ SMLOUVA

*uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
mezi těmito smluvními stranami:*

1. Statutární město Brno

se sídlem Brno, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ 602 00
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem
IČ: 44 99 27 85

dále jako kupující na straně jedné

2.

bytem :

dále jako prodávající na straně druhé

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je dle LV č. 3327 výlučným vlastníkem nemovité věci – budovy bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku p. č. 857, k.ú. Řečkovice, obec Brno, okres Brno – město, /*dále jen „předmět koupě“*/, zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

2. Pozemek p. č.857, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m², k.ú. Řečkovice, obec Brno, okres Brno-město, který je dle LV 10001 ve vlastnictví statutárního města Brna, je zapsaný u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

II.

Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou úplatně převádí předmět koupě specifikovaný v čl. I odst. 1. této smlouvy, včetně součástí a příslušenství, ze svého výhradního vlastnictví do vlastnictví kupujícího a kupující touto smlouvou předmět koupě, včetně součástí a příslušenství, z vlastnictví prodávajícího do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se zaplatit za něj prodávajícímu vzájemně dohodnutou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou

ve smyslu § 2079 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zavazuje, že prodávající odevzdá předmět koupě, včetně součástí a příslušenství, kupujícímu a umožní kupujícímu nabýt vlastnické právo k předmětu koupě specifikovaného v čl. I odst. 1. této smlouvy, včetně součástí a příslušenství, a kupující se touto smlouvou zavazuje, že předmět koupě, včetně součástí a příslušenství, převezme a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

III.

Nabídka na využití předkupního práva dle § 3056 občanského zákoníku

1. Předmět koupě ve vlastnictví prodávajícího stojí na pozemku p. č. 857, k.ú. Řečkovice ve vlastnictví kupujícího. Na základě § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění /dále jen OZ/ vzniká prodávajícímu povinnost učinit vlastníku pozemku nabídku ve smyslu § 2147 OZ v případě, že prodávající uzavře kupní smlouvu s koupěchtivým. Prodávající uzavřel dne 18.4.2017 Kupní smlouvu s koupěchtivým, přičemž podmínkou je úhrada kupní ceny 120.000,- Kč.

2. Tato povinnost na straně prodávajícího byla splněna dne 26.4.2017, kdy byla statutárnímu městu Brnu učiněna nabídka na využití předkupního práva. Tato nabídka uvádí, že v případě, že bude akceptována nabídka a kupující využije předkupního práva, je požadováno peněžní prostředky ve výši kupní ceny složit na bankovní účet prodávajícího č. vedeného u Equa bank a.s.

IV.

Kupní cena a způsob její úhrady

1. Kupní cena za předmět koupě byla sjednána mezi prodávajícím a kupujícím a činí částku ve výši 120.000,- Kč (slovy: jednostodvacettisíc korun českých).

2. Před podpisem této smlouvy kupující zaplatil sjednanou kupní cenu v celé výši v zákonné tříměsíční lhůtě, tj. ve lhůtě do 26.7.2017, a to na účet číslo: _____ ý u Equa bank a.s.

Prohlášení prodávajícího

1. Prodávající prohlašuje, že:

- je oprávněn nakládat s předmětem koupě způsobem uvedeným v této smlouvě,
- předmět koupě je prost jakýchkoliv právních vad,
- ke dni podpisu této smlouvy na předmětu koupě neváznou žádné dluhy (vč. daňových nedoplatků), věcná břemena, zástavní práva či jiné právní povinnosti,
- není proti němu vedeno exekuční řízení či výkon rozhodnutí nebo insolvenční řízení či konkurzní řízení,

11/12

- vlastnické právo není soudně nebo jinak napadeno,
- předmět koupě dosud nezcizil, že neuzavřel s třetí osobou jinou smlouvu se stejným nebo podobným obsahem.

2. Smluvní strany prohlašují, že z úrovně MČ Brno - Řečkovice a Mokrý Hora má prodávající uzavřenou platnou nájemní smlouvu k pozemku p.č. 857, k.ú. Řečkovice a prodávající zároveň prohlašuje, že uhradil dohodnuté nájemné za rok 2016.

3. Proávající se zavazuje, že do doby nabytí vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy kupujícím předmět koupě nezcizí a nezatíží právní povinností ve prospěch třetích osob.

VI.

Daň

Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle platné právní úpravy.

VII.

Převod vlastnického práva a předání

1. V souladu s ustanovením § 1105 OZ nabývá kupující předmět koupě do vlastnictví zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí, provedeným na podkladě této smlouvy.

2. Smluvní strany souhlasí s tím, aby příslušný katastrální úřad na základě této smlouvy provedl odpovídající zápisy na jejich listech vlastnictví dle obsahu této kupní smlouvy, přičemž prodávající tímto zmocňuje kupujícího, aby podal u příslušného katastrálního úřadu návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o zápisu vlastnického práva kupujícího z této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.

3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že předmět koupě bude předán řádně vyklizený, včetně klíčů, nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude stranám doručeno od příslušného katastrálního úřadu vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Předmět koupě je oprávněna převzít za kupujícího Městská část Brno Řečkovice a Mokrý Hora. O převzetí bude sepsán zápis. Současně si přebírající převezme veškeré doklady vztahující se k převáděnému předmětu koupě, které má prodávající k dispozici.

4. Kupující se zavazuje oznámit na ÚMČ Brno – Řečkovice a Mokrý Hora převod vlastnického práva ke stavbě stojící na pozemku p.č.857, k.ú. Řečkovice, statutárnímu městu Brnu, za účelem ukončení nájemní smlouvy s prodávajícím z úrovně městské části.

VIII.
Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední stranou. V případě, že smlouva bude podepsána poslední stranou po 30.6.2017, nabývá smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.
2. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží prodávající, dvě vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Proávající bere na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).
4. Proávající bere na vědomí, že na statutární město Brno jako územní samosprávný celek, se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a proto tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Statutární město Brno jako kupující zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. § 6 a § 7 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv nabývají účinnosti dnem 1. července 2017. Osobním údajům je v tomto případě poskytována ochrana prostřednictvím ustanovení zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že jí porozuměly a nemají vůči ní žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

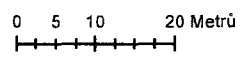
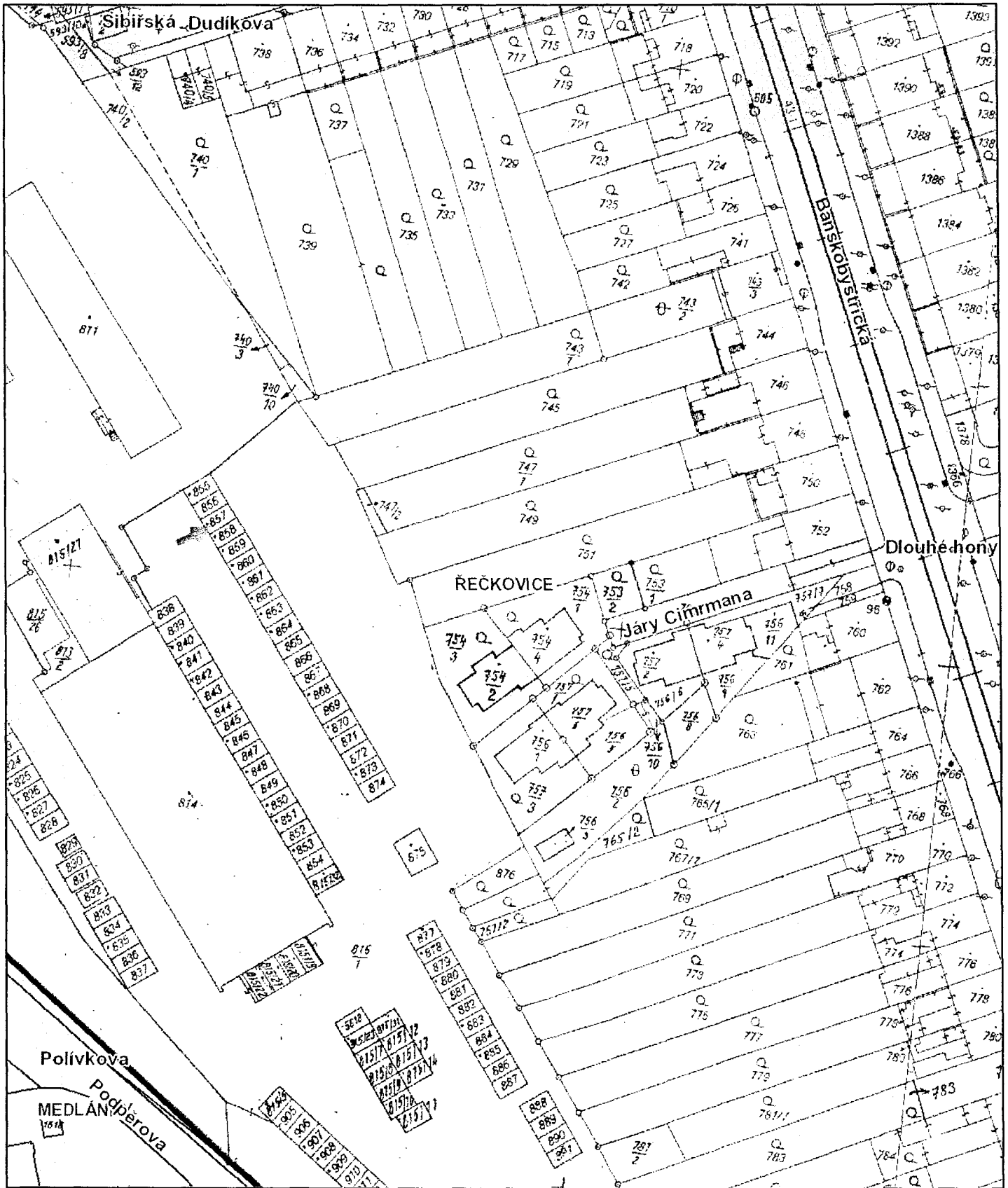
Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na Z7/29. zasedání konaném dne 20.6.2017.

V Brně dne

V Brně dne

za statutární město Brno



15/11

