



MMB201700000941

167

Rada města Brna

ZM7/ 2586

Z7/29. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 20. 06. 2017

Název:

**Dodatek č. 1 ke smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva
k nemovitým věcem č. BP-16/061**

Obsah:

- důvodová zpráva
- smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. BP-16/061
- návrh dodatku č. 1 ke smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. BP-16/061
- mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

bere na vědomí

skutečnosti, že:

- bezúplatné nabytí pozemků p.č. 6/4, 6/12, 6/13, 6/14, 6/15, 6/16, 6/17, vše v k.ú. Bystrc na základě smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. BP-16/061 bylo schváleno Zastupitelstvem města Brna na 20. zasedání konaném dne 06.09.2016

- smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. BP-16/061 byla dne 22.12.2016 podepsána primátorem statutárního města Brna a dne 18.01.2017 zástupcem ředitele Územního pracoviště Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových

- Ministerstvo financí vydalo výkladové stanovisko k aplikaci ustanovení § 22 odst. 4 písm. h) a i) zákona č. 219/2000 Sb., dle kterého lze rovněž na částečně zastavěný pozemek tělesem komunikace pohlížet jako na silniční pozemek, jehož převod nevyžaduje dle ustanovení § 22 odst. 4 písm. h) zákona č. 219/2000 Sb., schválení Ministerstva financí.

schvaluje

dodatek č. 1 ke smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. BP-16/061 zohledňující výše uvedené stanovisko Ministerstva financí, který tvoří přílohu č. těchto usnesení.

1/14

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/119 dne 06.06.2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB



Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města Brna na svém 20. zasedání konaném dne 06.09.2016 schválilo bezúplatné nabytí mimo jiné pozemků p.č. 6/4 ostatní plocha, zeleň, o výměře 6 m², p.č. 6/12 ostatní plocha, zeleň, o výměře 6 m², p.č. 6/13 ostatní plocha, zeleň, o výměře 6 m², p.č. 6/14 ostatní plocha, zeleň, o výměře 6 m², p.č. 6/15 ostatní plocha, zeleň, o výměře 6 m², p.č. 6/16 ostatní plocha, zeleň, o výměře 6 m², p.č. 6/17 ostatní plocha, zeleň, o výměře 6 m², vše v k.ú. Bystrc, z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, do vlastnictví statutárního města Brna, za podmínek smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. BP-16/061.

Na pozemcích p.č. 6/4 ostatní plocha, zeleň, o výměře 6 m², p.č. 6/12 ostatní plocha, zeleň, o výměře 6 m², p.č. 6/13 ostatní plocha, zeleň, o výměře 6 m², p.č. 6/14 ostatní plocha, zeleň, o výměře 6 m², p.č. 6/15 ostatní plocha, zeleň, o výměře 6 m², p.č. 6/16 ostatní plocha, zeleň, o výměře 6 m², p.č. 6/17 ostatní plocha, zeleň, o výměře 6 m², vše v k.ú. Bystrc je situována mobilní silniční vegetace při místní komunikaci v ulici nám. 28. dubna.

Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. BP-16/061 byla podepsána primátorem statutárního města Brna dne 22.12.2016.

Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových byla dne 06.01.2017 předána podepsaná smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. BP-16/061, kterou se převádí pozemky p.č. 6/4, 6/12, 6/13, 6/14, 6/15, 6/16, 6/17, vše v k.ú. Bystrc.

Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. BP-16/061 byla podepsána zástupcem ředitele Územního pracoviště Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dne 18.01.2017.

Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. BP-16/061 byla koncipována tak, že podléhala schvalovací doložce Ministerstva financí ve smyslu ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb..

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových informoval Majetkový odbor MMB o změně výkladového stanoviska Ministerstva financí k aplikaci § 22 odst. 4 písm. h) a i) zákona č. 219/2000 Sb., dle kterého lze rovněž na částečně zastavěný pozemek tělesem komunikace pohlížet jako na silniční pozemek, jehož převod nevyžaduje dle ustanovení § 22 odst. 4 písm. h) zákona č. 219/2000 Sb., schválení Ministerstva financí.

Výše uvedené výkladové stanovisko Ministerstva financí dopadá i na smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. BP-16/061, která již nepodléhá schválení Ministerstvem financí podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.

Dne 24.05.2017 byl Majetkovému odboru MMB doručen ze strany Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dodatek č. 1 ke smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. BP-16/061.

Tímto dodatkem se mění znění čl. V. odst. 1 smlouvy, a to tak, že smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.

V této souvislosti je také upraveno znění čl. IV. odst. 2 smlouvy, a to tak, že návrh na zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce (ve smlouvě bylo uvedeno, že tento návrh na zápis podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po schválení smlouvy příslušným ministerstvem) a znění čl. V. odst. 6 smlouvy týkající se počtu vyhotovení smlouvy.

Komisi majetkové RMB nebyl materiál z časových důvodů předložen k projednání.

Návrh byl projednán a doporučen **Radou města Brna na schůzi č. R7/119.** konanou dne 06.06.2017, bod 80.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

Ing. Vokrál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janiček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
nepř.	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepř.	---	pro	pro

Závěr:

S ohledem na výše uvedené je navrhováno schválit dodatek č. 1 ke smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. BP-16/061.



21934/B/2016-HMU1
Č.j.: UZSVM/B/17699/2016-HMU1

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno
IČO: 69797111
(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
které zastupuje Ing. Petr Vokřál, primátor
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: 111246222/0800
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM

č. BP-16/061

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- parcela číslo: 6/4, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,
- parcela číslo: 6/12, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,
- parcela číslo: 6/13, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,
- parcela číslo: 6/14, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,
- parcela číslo: 6/15, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,
- parcela číslo: 6/16, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,
- parcela číslo: 6/17, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Bystrc, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno - město.

(dále jen „převáděný majetek“)

1/2

5/14

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ust. § 29 zákona č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s převádným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převádnému majetku, se všemi součástmi a příslušenstvím, které tvoří zeleň nacházející se na pozemcích a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převádnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na převádném majetku se nachází silniční zeleň (zapuštěné osázené výsadbové mísy).
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převádného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převádném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převádnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převádného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po schválení smlouvy příslušným ministerstvem.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převádnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.

5. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 18-01-2017

V Brně dne 22-12-2016

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

**ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH**
Územní pracoviště Brno
Příkop 11, 602 00 Brno

-1-

[Handwritten signature]

Mgr. Ivo Popelka
ředitel Územního pracoviště Brno
v zastoupení

JUDr. Monika Manoušková

na základě pověření
č.j. UZSVM/B/3984/2015-RUP

ze dne 17.2.2015

Přílohy:

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů



[Handwritten signature]

Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna


DOLOŽKA

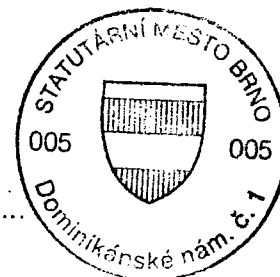
ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovitých věcí, a to pozemků parc. č. 6/4, hodnota v účetní evidenci 6 446,- Kč, parc. č. 6/12, hodnota v účetní evidenci 6 446,-Kč, parc. č. 6/13 hodnota v účetní evidenci 6 446,-Kč, parc. č. 6/14, hodnota v účetní evidenci 6 446,-Kč, parc. č. 6/15, hodnota v účetní evidenci 6 446,- Kč, parc. č. 6/16, hodnota v účetní evidenci 6 445,-Kč, a parc. č. 6/17, hodnota v účetní evidenci 6 445,-Kč, všechny v k. ú. Bystrc, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č. 77/20 konaném dne 6. 9. 2016, bod 98.

V Brně dne 22-12-2016


Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna



2/14

8/14



29877/B/2017-HMU1

Č.j.: UZSVM/B/23913/2017-HMU1

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2
za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno
IČO: 69797111
(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
které zastupuje Ing. Petr Vokřál, primátor
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: účet číslo: 111246222/0800, vedený u České spořitelny, a.s.
(dále jen „nabyvatel“)

Shora uvedené smluvní strany uzavřely dne 18. 1. 2017 Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. BP-16/061 (dále jen „Smlouva“). V souladu s ustanovením Čl. V. odst. 4. Smlouvy uzavírají převodce a nabyvatel níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

DODATEK č. 1

KE SMLouvĚ O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM

č.BP-16/061

A.

Výše uvedené smluvní strany se tímto dohodly, že znění Čl. IV. odst. 2. Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým zněním takto:

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce.

B.

Výše uvedené smluvní strany se tímto dohodly, že znění Čl. V. odst. 1. Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým zněním takto:

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.

C.

Výše uvedené smluvní strany se dále dohodly, že znění Čl. V. odst. 6. Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým zněním takto:

6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Převodce obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží nabyvatel a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.

D.

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nadále v platnosti beze změny.
2. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany navzájem prohlašují, že dodatek neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Tento dodatek bude zveřejněn převodcem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
7. Převodce zašle tento dodatek správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření dodatku.
8. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. Ivo Popelka
ředitel územního pracoviště Brno
(převodce)

.....
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna
(nabyvatel)

Přílohy: doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

DOLOŽKA

**ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovitých věcí, a to pozemků parc. č. 6/4, hodnota v účetní evidenci 6 446,--Kč, parc. č. 6/12, hodnota v účetní evidenci 6 446,--Kč, parc. č. 6/13, hodnota v účetní evidenci 6 446,--Kč, parc. č. 6/14, hodnota v účetní evidenci 6 446,--Kč, parc. č. 6/15, hodnota v účetní evidenci 6 446,--Kč, parc. č. 6/16, hodnota v účetní evidenci 6 445,--Kč a parc. č. 6/17, hodnota v účetní evidenci 6 445,--Kč, všechny v k. ú. Bystrc, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č. konaném dne....., bod.....

V Brně dne

.....
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

Doložka

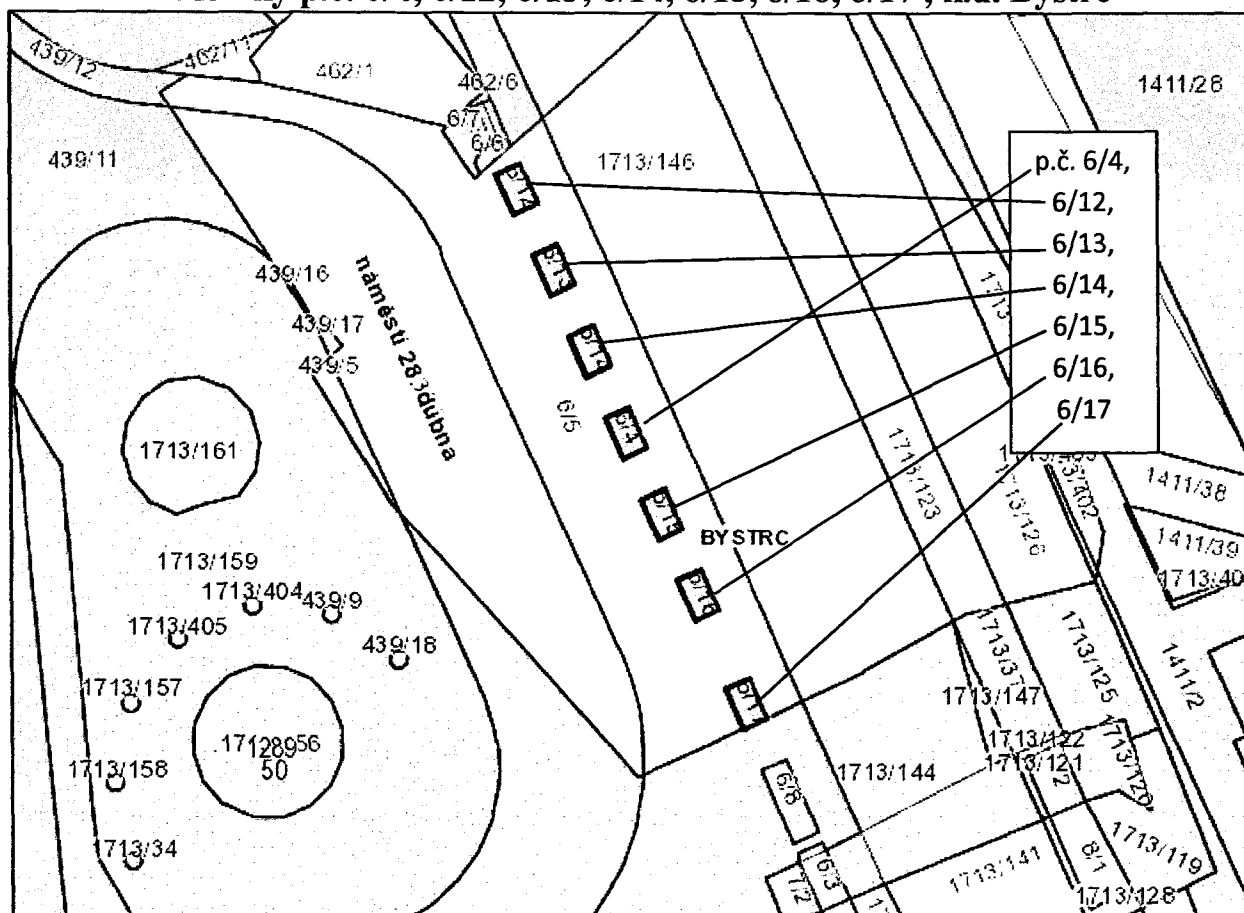
dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění (obecní zřízení)

Dodatek č. 1 ke smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem
č. BP-16/061 byl schválen Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/.....
dne....., bod č.....



V Brně dne

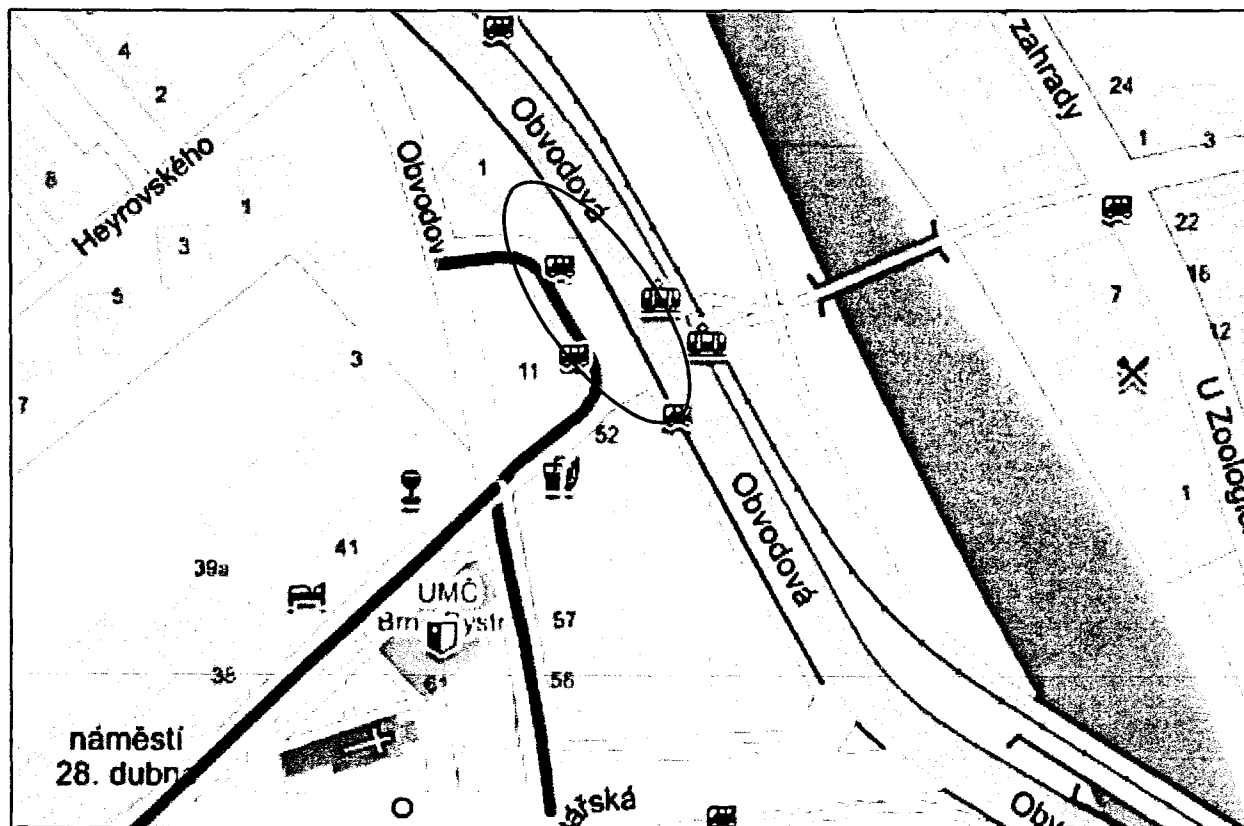
.....
za statutární město Brno
Ing. Petr Vokřál
primátor

Pozemky p.č. 6/4, 6/12, 6/13, 6/14, 6/15, 6/16, 6/17 , k.ú. Bystře



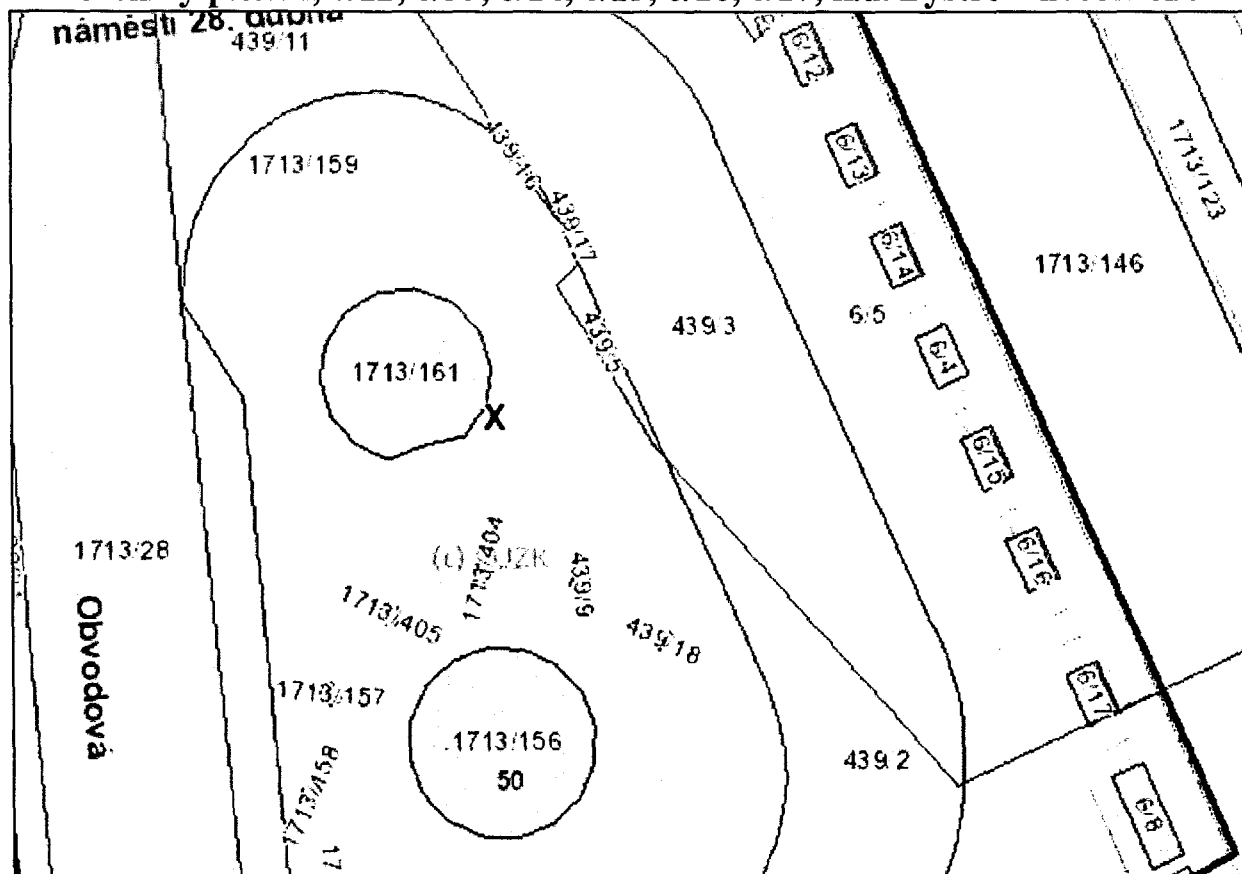
katastrální mapa

-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
-  pozemky ve vlastnictví ČR – ÚZSVM



orientační snímek

Pozemky p.č.6/4, 6/12, 6/13, 6/14, 6/15, 6/16, 6/17, k.ú. Bystřc – neoceněno



katastrální mapa s cenovou mapou