



MMB2017000000940

166 ✓

Rada města Brna

ZM7/ 2544

Z7/29. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 20. 06. 2017

Název:

**Dodatek č. 1 ke smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva
k nemovitým věcem č. BP-16/150**

Obsah:

- důvodová zpráva
- smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. BP-16/150
- návrh dodatku č. 1 ke smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. BP-16/150
- mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

bere na vědomí

skutečnosti, že:

- bezúplatné nabytí pozemků p.č. 280/8, 1060/1, 1117, 1134/2, v k.ú. Veverí na základě smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. BP-16/150 bylo schváleno Zastupitelstvem města Brna na 24. zasedání konaném dne 13.12.2016

- smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. BP-16/150 byla dne 23.12.2016 podepsána primátorem statutárního města Brna a dne 26.01.2017 ředitelem Územního pracoviště Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových

- Ministerstvo financí vydalo výkladové stanovisko k aplikaci ustanovení § 22 odst. 4 písm. h) a i) zákona č. 219/2000 Sb., dle kterého lze rovněž na částečně zastavěný pozemek tělesem komunikace pohlížet jako na silniční pozemek, jehož převod nevyžaduje dle ustanovení § 22 odst. 4 písm. h) zákona č. 219/2000 Sb., schválení Ministerstva financí.

schvaluje

dodatek č. 1 ke smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. BP-16/150 zohledňující výše uvedené stanovisko Ministerstva financí, který tvoří přílohu č. těchto usnesení.

1115

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/118 dne 30.05.2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB



Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města Brna na svém 24. zasedání konaném dne 13.12.2016 schválilo bezúplatné nabytí mimo jiné pozemků p.č. 280/8 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 209 m², p.č. 1060/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1615 m², p.č. 1117 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 536 m² a p.č. 1134/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 16 m², vše v k.ú. Veverí, z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, do vlastnictví statutárního města Brna, za podmínek smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. BP-16/150.

Na pozemku p.č. 280/8 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 209 m², v k.ú. Veverí je situována stavba chodníku na Konečného náměstí.

Na pozemku p.č. 1060/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1615 m², v k.ú. Veverí je situována stavba vozovky a částečně chodníku v ulici Kotlářská.

Na pozemku p.č. 1117 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 536 m², v k.ú. Veverí je situována stavba chodníku, silniční vegetace se vzrostlými stromy v ulici Kotlářská.

Na pozemku p.č. 1134/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 16 m², v k.ú. Veverí je situována stavba chodníku při místní komunikaci v ulici Kotlářská.

Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. BP-16/150 byla podepsána primátorem statutárního města Brna dne 23.12.2016.

Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových byla dne 06.01.2017 předána podepsaná smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. BP-16/150, kterou se převádí pozemky p.č. 280/8, 1060/1, 1117, 1134/2, v k.ú. Veverí.

Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. BP-16/150 byla podepsána ředitelem Územního pracoviště Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dne 26.01.2017.

Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. BP-16/150 byla koncipována tak, že podléhala schvalovací doložce Ministerstva financí ve smyslu ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb..

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových informoval Majetkový odbor MMB o změně výkladového stanoviska Ministerstva financí k aplikaci § 22 odst. 4 písm. h) a i) zákona č. 219/2000 Sb., dle kterého lze rovněž na částečně zastavěný pozemek tělesem komunikace pohlížet jako na silniční pozemek, jehož převod nevyžaduje dle ustanovení § 22 odst. 4 písm. h) zákona č. 219/2000 Sb., schválení Ministerstva financí.

Výše uvedené výkladové stanovisko Ministerstva financí dopadá i na smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. BP-16/150, která již nepodléhá schválení Ministerstvem financí podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.

Dne 10.05.2017 byl Majetkovému odboru MMB doručen ze strany Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dodatek č. 1 ke smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. BP-16/150.

Tímto dodatkem se mění znění čl. V. odst. 1 smlouvy, a to tak, že smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.

V této souvislosti je také upraveno znění čl. V. odst. 6 smlouvy týkající se počtu vyhotovení smlouvy.

Komisi majetkové RMB nebyl materiál z časových důvodů předložen k projednání.

Návrh byl projednán a doporučen **Radou města Brna na schůzi č. R7/118.** konanou dne 30.05.2017, bod 51.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepř.	pro	pro

Závěr:

S ohledem na výše uvedené je navrhováno schválit dodatek č. 1 ke smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. BP-16/150.



44926/B/2016-HMU1

Č.j.: UZSVM/B/35024/2016-HMU1

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
 se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2
 za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno
 na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění
 Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno
 IČO: 69797111
 (dále jen „převodce“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
 zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem
 IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785
 bankovní spojení: číslo účtu: 111246222/0800, vedený u České spořitelny, a.s.
 (dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) ve znění pozdějších předpisů tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
 VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM
 č. BP-16/150**

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

parcela číslo: **280/8**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
 parcela číslo: **1060/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
 parcela číslo: **1117**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
 parcela číslo: **1134/2**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území **Veveří**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.

(dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ust. § 29 zákona č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Převáděný majetek je z větší části zastavěn místní komunikací II. třídy ve vlastnictví nabyvatele, na části se nachází silniční vegetace.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. K pozemku parc. č. 280/8 bylo zřízeno věcné břemeno zřízení a provozování podzemního komunikačního vedení komunikační sítě, a dále vstupu a vjezdu za účelem provozu, údržby, oprav, úprav, revize, rekonstrukce a příp. odstranění podzemního komunikačního vedení dle Čl. II. smlouvy a dle GP č. 280,658-358/2007, a to ve prospěch Masarykovy university, Žerotínovo náměstí 617/9, 602 00 Brno, IČO: 00216224, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 21. 1. 2013, právní účinky vkladu práva ke dni 15. 2. 2013.
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.


4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
5. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
9. Tato smlouva bude zveřejněna převodcem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
10. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.


V Brně dne 26-01-2017

V Brně dne 23-12-2016

Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Brno
Příkop 11, 602 00 Brno


Mgr. Ivo Popelka
ředitel územního pracoviště Brno
(převodce)


Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna
(nabyvatel)



Přílohy: - doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

2

2/11

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
Městské úřady
Královská brána
602 00 Brno

DOLOŽKA

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovitých věcí, a to pozemků parc. č. 280/8, hodnota v účetní evidenci 100 320,- Kč, parc. č. 1060/1, hodnota v účetní evidenci 780 000,- Kč, parc. č. 1117, hodnota v účetní evidenci 257 280,- Kč, parc. č. 1134/2, hodnota v účetní evidenci 7 680,- Kč, vše v k. ú. Veveří, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č. 27/24, konaném dne 13.12.2016, bod 83.

V Brně dne 23-12-2016



Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna



24253/B/2017-HMU1

Č.j.: UZSVM/B/18945/2017-HMU1

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2
za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno
IČO: 69797111
(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
které zastupuje Ing. Petr Vokřál, primátor
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: účet číslo: 111246222/0800, vedený u České spořitelny, a.s.
(dále jen „nabyvatel“)

Shora uvedené smluvní strany uzavřely dne 26. 1. 2017 Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. BP – 16/150 (dále jen „Smlouva“). V souladu s ustanovením Čl. V. odst. 4. Smlouvy uzavírají převodce a nabyvatel níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

DODATEK č. 1

KE SMLouvĚ O BEZÚPLATNĚM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM č. BP – 16/150

A.

Výše uvedené smluvní strany se tímto dohodly, že znění Čl. V. odst. 1. Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým zněním takto:

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.

B.

Výše uvedené smluvní strany se dále dohodly, že znění Čl. V. odst. 6. Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým zněním takto:

6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Převodce obdrží 2 vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží nabyvatel a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.

C.

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nadále v platnosti beze změny.
2. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.

3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany navzájem prohlašují, že dodatek neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Tento dodatek bude zveřejněn převodcem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
7. Převodce zašle tento dodatek správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření dodatku.
8. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Mgr. Ivo Popelka
ředitel Územního pracoviště Brno
(převodce)

Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna
(nabyvatel)

Přílohy: - doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

DOLOŽKA

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

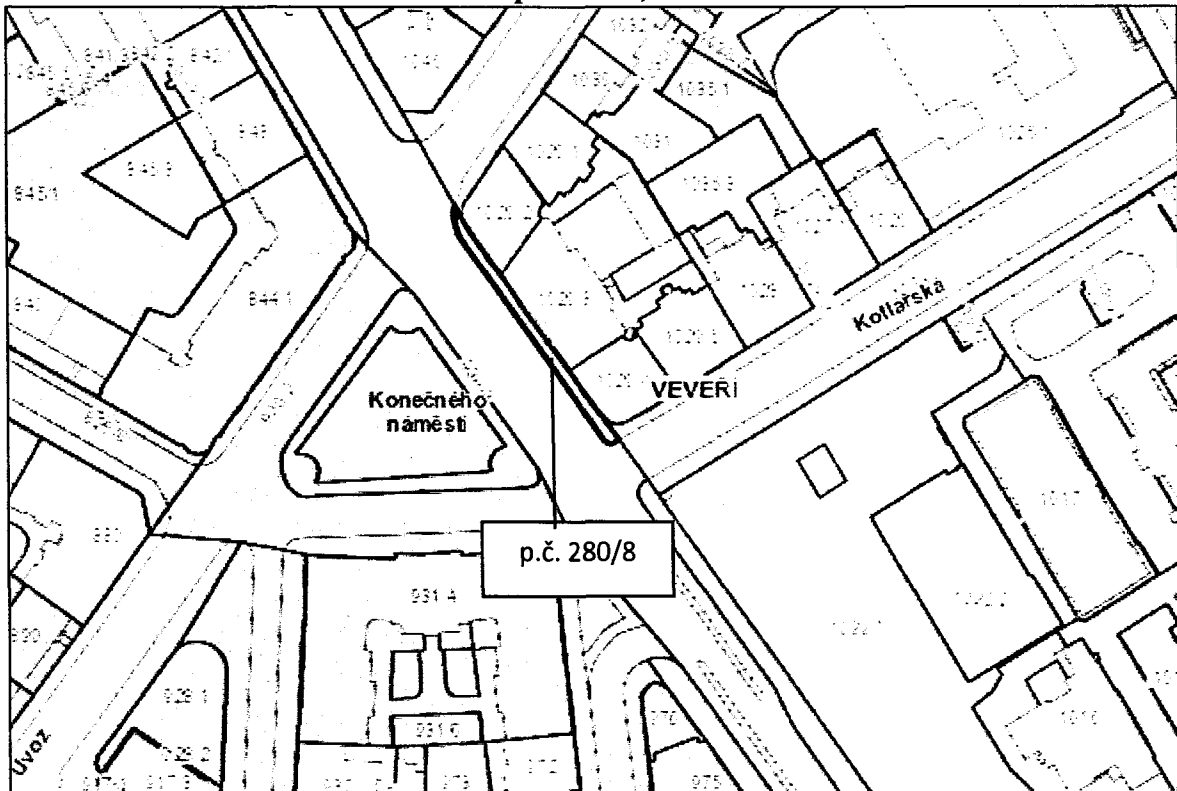
Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovitých věcí, a to pozemků parc. č. 280/8, hodnota v účetní evidenci 100 320,- Kč, parc. č. 1060/1, hodnota v účetní evidenci 780 000,- Kč, parc. č. 1117, hodnota v účetní evidenci 257 280,- Kč, parc. č. 1134/2, hodnota v účetní evidenci 7 680,- Kč, vše v k. ú. Veveří, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č., konaném dne, bod



V Brně dne

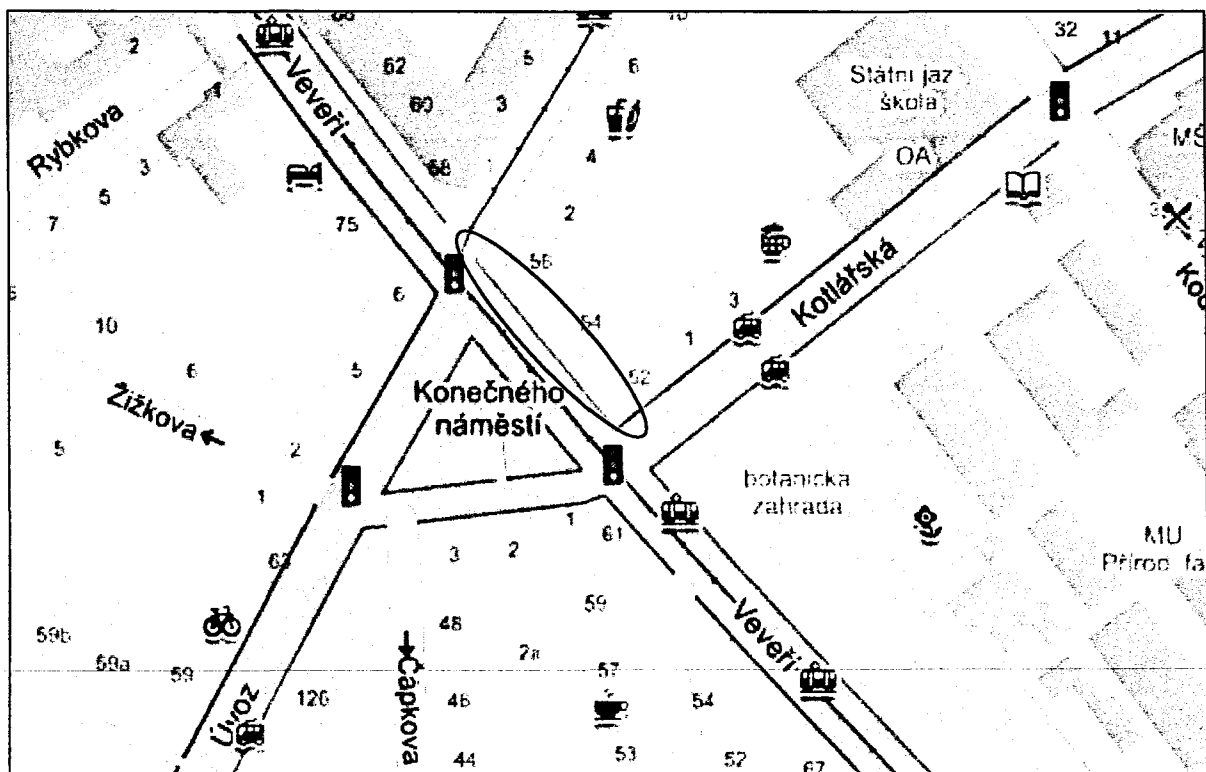
.....
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

Pozemek p.č. 280/8, k.ú. Veverí



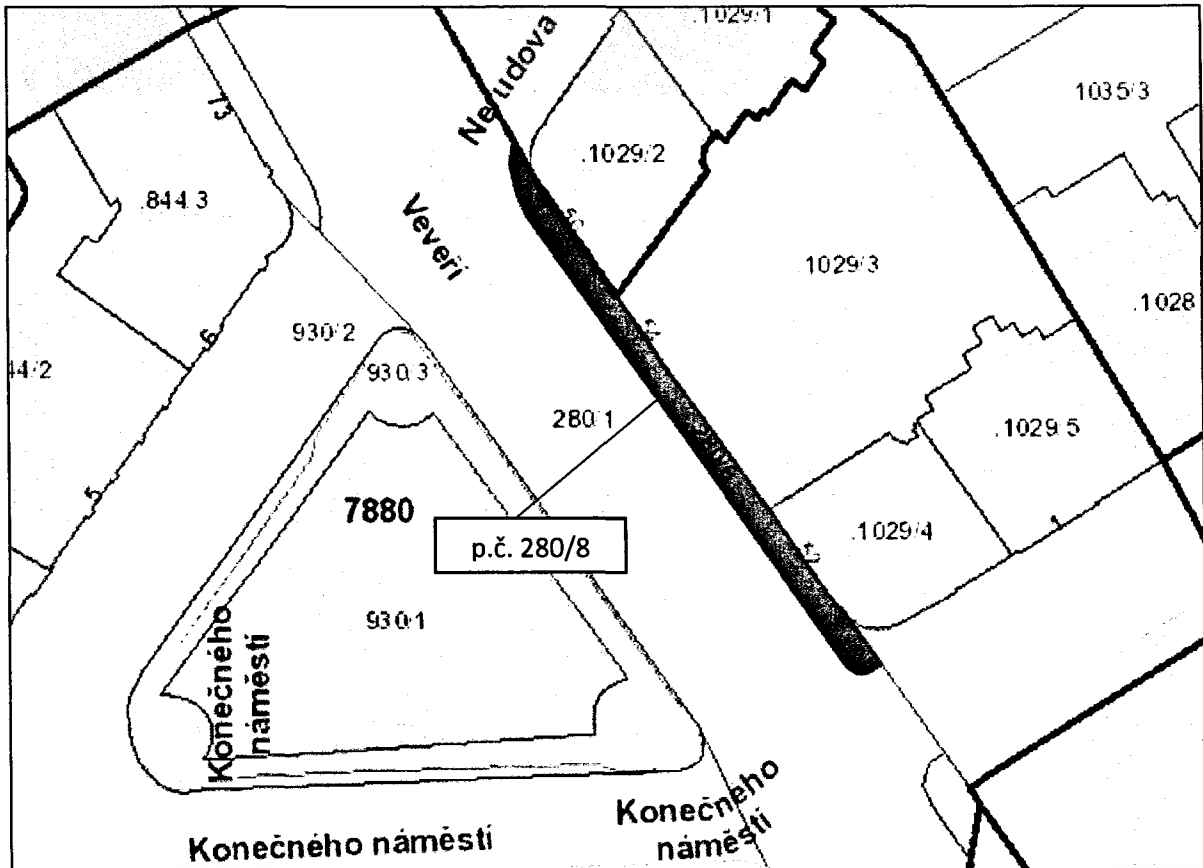
Katastrální mapa

-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
-  pozemky ve vlastnictví ČR-ÚZSVM



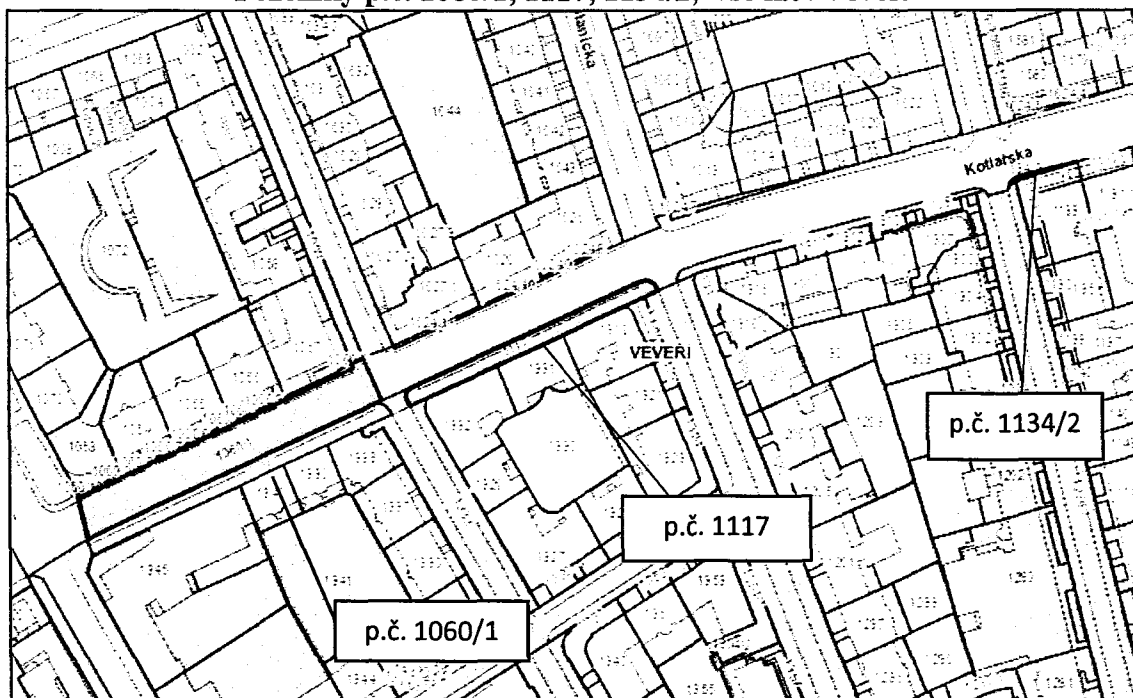
Orientační snímek

Pozemek p.č. 280/8, k.ú. Veverí – 2620 Kč/m²





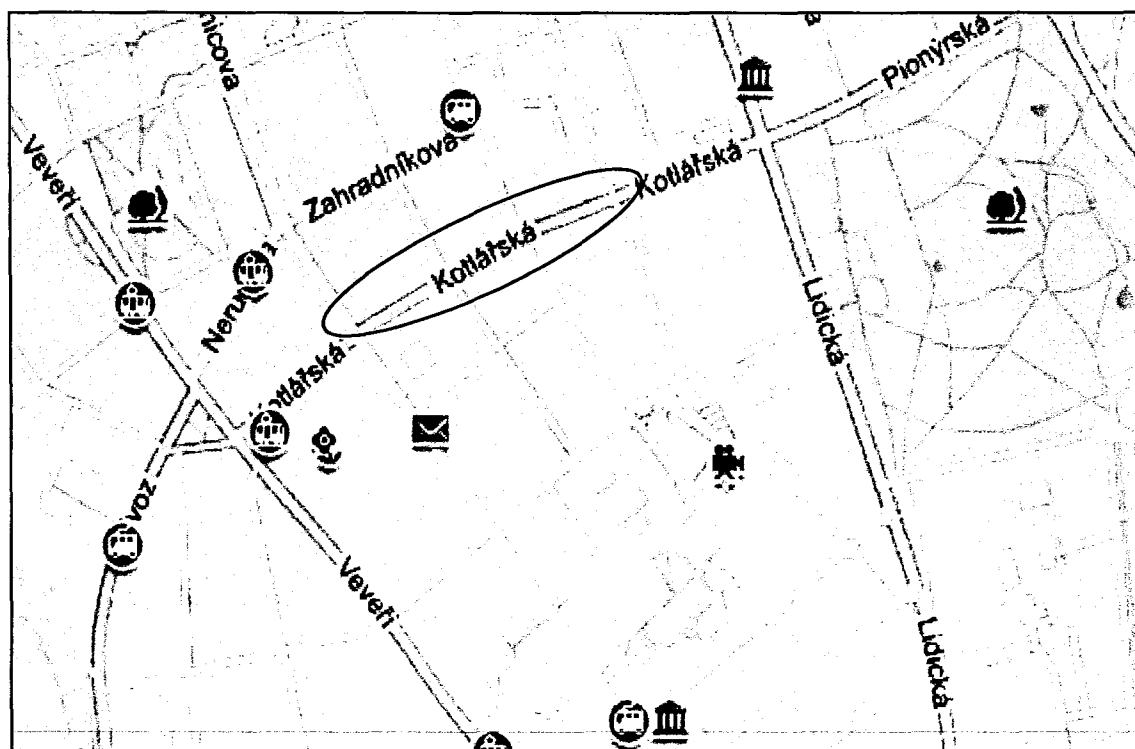
Cenová mapa

Pozemky p.č. 1060/1, 1117, 1134/2, vše k.ú. Veverí



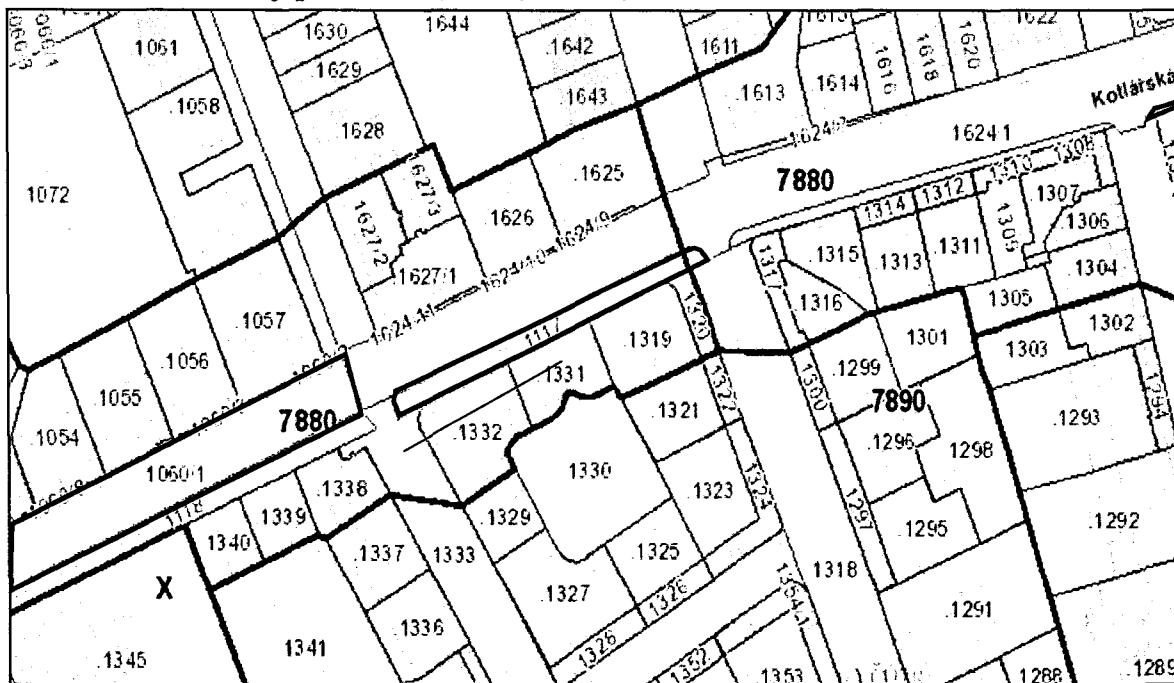
Katastrální mapa

-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
-  pozemky ve vlastnictví ČR-ÚZSVM



Orientační snímek

Pozemky p.č. 1060/1, 1117, 1134/2, vše k.ú. Veverí – 7880 Kč/m²



Cenová mapa