



MMB201700000933

119 ✓

Rada města Brna

ZM7/ 2540

Z7/29. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 20. 06. 2017

Název:

Dodatek č. 1 ke smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva
k nemovité věci č. BP-16/093

Obsah:

- důvodová zpráva
- smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. BP-16/093
- návrh dodatku č. 1 ke smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. BP-16/093
- mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

bere na vědomí

skutečnosti, že:

- bezúplatné nabytí pozemku p.č. 1323/78, v.k.ú. Černovice na základě smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. BP-16/093 bylo schváleno Zastupitelstvem města Brna na 20. zasedání konaném dne 06.09.2016
- smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. BP-16/093 byla dne 25.10.2016 podepsána 1. náměstkem primátora statutárního města Brna a dne 25.11.2016 zástupcem ředitele Územního pracoviště Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových
- Ministerstvo financí vydalo výkladové stanovisko k aplikaci ustanovení § 22 odst. 4 písm. h) a i) zákona č. 219/2000 Sb., dle kterého lze rovněž na částečně zastavěný pozemek tělesem komunikace pohlížet jako na silniční pozemek, jehož převod nevyžaduje dle ustanovení § 22 odst. 4 písm. h) zákona č. 219/2000 Sb., schválení Ministerstva financí.

schvaluje

dodatek č. 1 ke smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. BP-16/093 zohledňující výše uvedené stanovisko Ministerstva financí, který tvoří přílohu č. těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/118 dne 30.05.2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB



Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města Brna na svém 20. zasedání konaném dne 06.09.2016 schválilo bezúplatné nabytí mimo jiné pozemku p.č. 1323/78 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 435m², v k.ú. Černovice, z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, do vlastnictví statutárního města Brna, za podmínek smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. BP-16/093.

Na pozemku p.č. 1323/78 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 435m², v k.ú. Černovice je situována stavba chodníku a veřejná zeleň při místní komunikaci v ulici Olomoucká.

Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. BP-16/093 byla podepsána 1. náměstkem primátora statutárního města Brna dne 25.10.2016.

Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových byla dne 04.11.2016 předána podepsaná smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. BP-16/093, kterou se převádí pozemek p.č. 1323/78 v k.ú. Černovice.

Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. BP-16/093 byla podepsána zástupcem ředitele Územního pracoviště Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dne 25.11.2016.

Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. BP-16/093 byla koncipována tak, že podléhala schvalovací doložce Ministerstva financí ve smyslu ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb..

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových informoval Majetkový odbor MMB o změně výkladového stanoviska Ministerstva financí k aplikaci § 22 odst. 4 písm. h) a i) zákona č. 219/2000 Sb., dle kterého lze rovněž na částečně zastavěný pozemek tělesem komunikace pohlížet jako na silniční pozemek, jehož převod nevyžaduje dle ustanovení § 22 odst. 4 písm. h) zákona č. 219/2000 Sb., schválení Ministerstva financí.

Výše uvedené výkladové stanovisko Ministerstva financí dopadá i na smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. BP-16/093, která již nepodléhá schválení Ministerstvem financí podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.

Dne 09.05.2017 byl Majetkovému odboru MMB doručen ze strany Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dodatek č. 1 ke smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. BP-16/093.

Tímto dodatkem se mění znění čl. V. odst. 1 smlouvy, a to tak, že smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.

V této souvislosti je také upraveno znění čl. IV. odst. 2 smlouvy, a to tak, že návrh na zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce (ve smlouvě bylo uvedeno, že tento návrh na zápis podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po schválení smlouvy příslušným ministerstvem) a znění čl. V. odst. 6 smlouvy týkající se počtu vyhotovení smlouvy.

Komisi majetkové RMB nebyl materiál z časových důvodů předložen k projednání.

Návrh byl projednán a doporučen Radou města Brna na schůzi č. R7/118. konanou dne 30.05.2017, bod 44.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepř.	pro	pro

Závěr:

S ohledem na výše uvedené je navrhováno schválit dodatek č. 1 ke smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. BP-16/093.



27384/B/2016-HMU1
 Č.j.: UZSVM/B/21926/2016-HMU1

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
 se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2
 za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno
 na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění
 Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno
 IČO: 69797111
(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Brno
 se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
 které zastupuje Ing. Petr Vokřál, primátor
 IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785
 bankovní spojení: 111246222/0800
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI

č. BP-16/093

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

- parcela číslo: **1323/78**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území **Černovice**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno - město.
(dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ust. § 29 zákona č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku, se všemi součástmi a příslušenstvím (trvalé porosty) a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na převáděném majetku se nachází místní komunikace IV. třídy ve vlastnictví nabyvatele a silniční zezeň.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po schválení smlouvy příslušným ministerstvem.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Tato smlouva nabyvá platnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
5. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je
- doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 25-11-2016

V Brně dne 25-10-2016

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Brno
Příkop 11, 602 00 Brno
-1-



.....
Mgr. Ivo Popelka
ředitel Územního pracoviště Brno
(převodce)

v zastoupení
JUDr. Monika Manoušková
na základě pověření
č.j. UZSVM/B/3984/2015-RUP
ze dne 17.2.2015

.....
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna
(nabyvatel)

vz. Mgr. Petr Hladík
1. náměstek primátora města Brna

Přílohy:

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

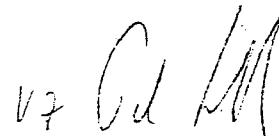
DOLOŽKA

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovité věci, a to pozemku parc. č. 1323/78, hodnota v účetní evidenci 205 440,- Kč, v k. ú. Černovice, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č. 24/20, konaném dne 6.9.2016, bod 99.

V Brně dne **25-10-2016**



Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna



z. Mgr. Petr Hladík
naměstek primátora města Brna



24184/B/2017-HMU1
Č.j.: UZSVM/B/18895/2017-HMU1

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2
za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno
IČO: 69797111
(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
které zastupuje Ing. Petr Vokřál, primátor
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: účet číslo: 111246222/0800, vedený u České spořitelny, a.s.
(dále jen „nabyvatel“)

Shora uvedené smluvní strany uzavřely dne 25.11.2016 Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. BP – 16/093 (dále jen „Smlouva“). V souladu s ustanovením Čl. V. odst. 4. Smlouvy uzavírají převodce a nabyvatel níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

DODATEK č. 1

KE SMLouvĚ O BEZÚPLATNĚM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI č. BP – 16/093

A.

Výše uvedené smluvní strany se tímto dohodly, že znění Čl. IV. odst. 2. Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým zněním takto:

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce.

B.

Výše uvedené smluvní strany se tímto dohodly, že znění Čl. V. odst. 1. Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým zněním takto:

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.

C.

Výše uvedené smluvní strany se dále dohodly, že znění Čl. V. odst. 6. Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým zněním takto:

6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Převodce obdrží 2 vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží nabyvatel a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.

D.

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nadále v platnosti beze změny.
2. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany navzájem prohlašují, že dodatek neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Tento dodatek bude zveřejněn převodcem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
7. Převodce zašle tento dodatek správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření dodatku.
8. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V

dne

V

dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. Ivo Popelka
ředitel územního pracoviště Brno
(převodce)

.....
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna
(nabyvatel)

Přílohy:

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

12/13

DOLOŽKA

**ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

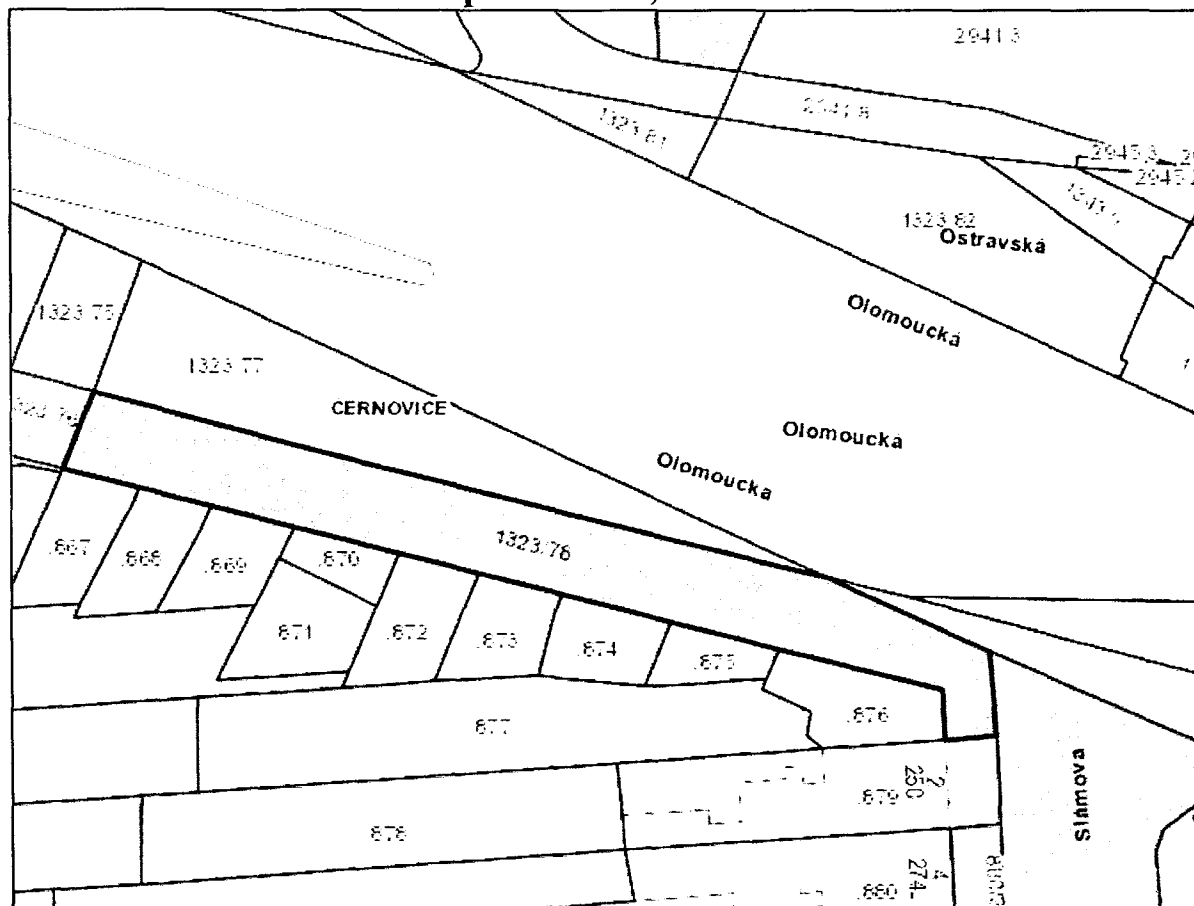
Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovité věci, a to pozemku parc. č. 1323/78, hodnota v účetní evidenci 205 440,- Kč, v k. ú. Černovice, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č., konaném dne, bod

V Brně dne

.....
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

Pozemek p.č. 1323/78, k.ú. Černovice

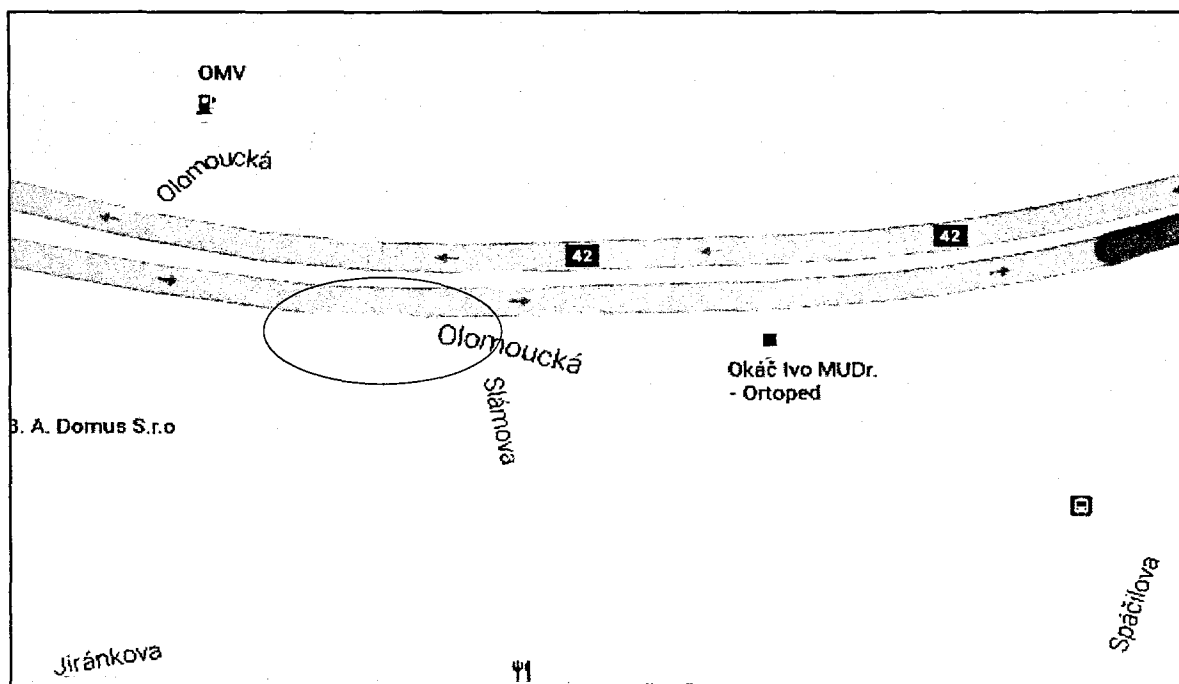


katastrální mapa



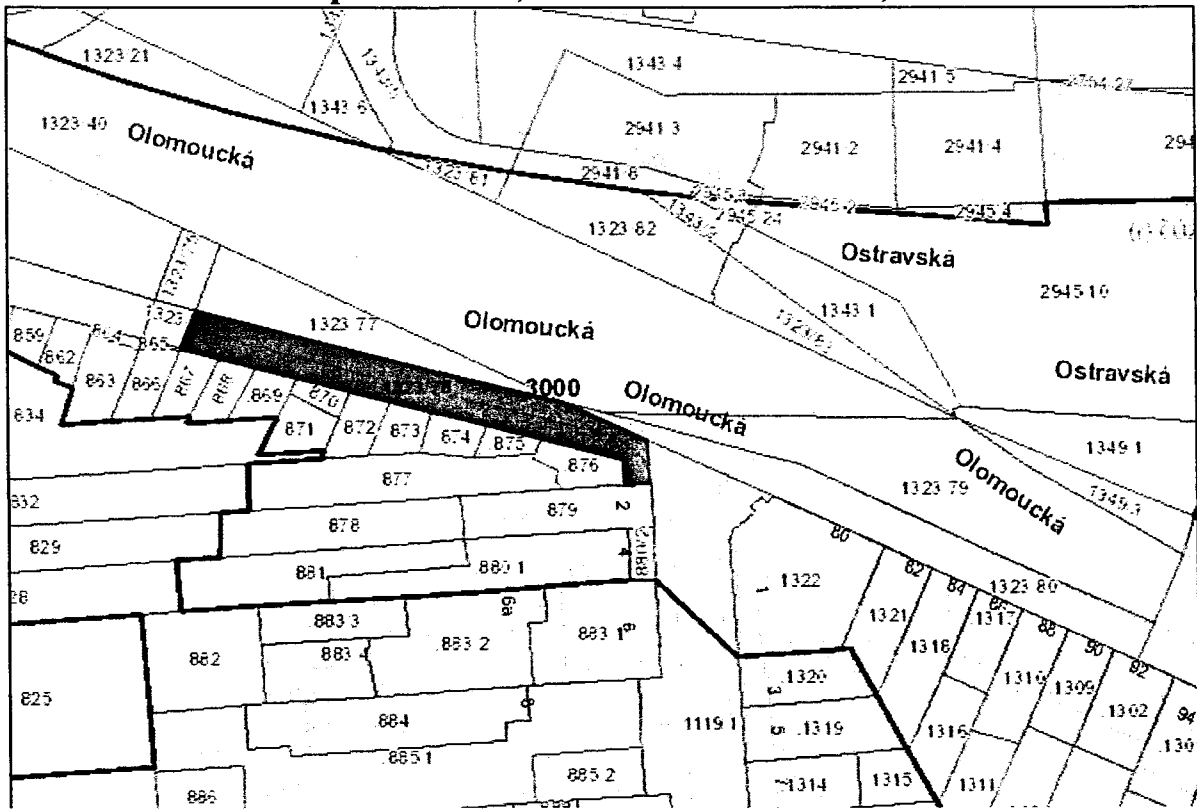
pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna

pozemek ve vlastnictví ČR – ÚZSVM



orientační snímek

Pozemek p.č. 1323/78, k.ú. Černovice – 3.000,- Kč/m²



katastrální mapa s cenovou mapou