



MMB201700000930

156

Rada města Brna

ZM7/ 2506

Z7/29. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 20. 06. 2017

Název:

**Dodatek č. 1 ke smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva
k nemovitým věcem č. BP-16/039**

Obsah:

- důvodová zpráva
- smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. BP-16/039
- návrh dodatku č. 1 ke smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. BP-16/039
- mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

bere na vědomí

skutečnosti, že:

- bezúplatné nabytí pozemků p.č. 6238/20, 6238/23, oba v k.ú. Líšeň na základě smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. BP-16/039 bylo schváleno Zastupitelstvem města Brna na 23. zasedání konaném dne 15.11.2016

- smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. BP-16/039 byla dne 20.12.2016 podepsána primátorem statutárního města Brna a dne 20.01.2017 ředitelem Územního pracoviště Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových

- Ministerstvo financí vydalo výkladové stanovisko k aplikaci ustanovení § 22 odst. 4 písm. h) a i) zákona č. 219/2000 Sb., dle kterého lze rovněž na částečně zastavěný pozemek tělesem komunikace pohlížet jako na silniční pozemek, jehož převod nevyžaduje dle ustanovení § 22 odst. 4 písm. h) zákona č. 219/2000 Sb., schválení Ministerstva financí.

schvaluje

dodatek č. 1 ke smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. BP-16/039 zohledňující výše uvedené stanovisko Ministerstva financí, který tvoří přílohu č. těchto usnesení.

113

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/117 dne 23.05.2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB



Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města Brna na svém 23. zasedání konaném dne 15.11.2016 schválilo bezúplatné nabytí mimo jiné pozemku p.č. 6238/20 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1047 m², v k.ú. Líšeň, a pozemku p.č. 6238/23 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 362 m², v k.ú. Líšeň, z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, do vlastnictví statutárního města Brna, za podmínek smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. BP-16/039.

Na pozemcích p.č. 6238/20 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1047 m², p.č. 6238/23 ostatní plocha, ostatní komunikace, oba v k.ú. Líšeň se nachází vozovka, chodník pro pěší a silniční vegetace – násypný svah při místní komunikaci v ulici Mífkova.

Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. BP-16/039 byla podepsána primátorem statutárního města Brna dne 20.12.2016.

Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových byla dne 06.01.2017 předána primátorem města Brna podepsaná smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. BP-16/039, kterou se převádí pozemky p.č. 6238/20, 6238/23, oba v k.ú. Líšeň.

Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. BP-16/039 byla podepsána ředitelem Územního pracoviště Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dne 20.01.2017.

Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. BP-16/039 byla koncipována tak, že podléhala schvalovací doložce Ministerstva financí ve smyslu ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb..

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových informoval Majetkový odbor MMB o změně výkladového stanoviska Ministerstva financí k aplikaci § 22 odst. 4 písm. h) a i) zákona č. 219/2000 Sb., dle kterého lze rovněž na částečně zastavěný pozemek tělesem komunikace pohlížet jako na silniční pozemek, jehož převod nevyžaduje dle ustanovení § 22 odst. 4 písm. h) zákona č. 219/2000 Sb., schválení Ministerstva financí.

Výše uvedené výkladové stanovisko Ministerstva financí dopadá i na smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. BP-16/039, která již nepodléhá schválení Ministerstvem financí podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.

Dne 03.05.2017 byl Majetkovému odboru MMB doručen ze strany Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dodatek č. 1 ke smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. BP-16/039.

Tímto dodatkem se mění znění čl. V. odst. 1 smlouvy, a to tak, že smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.

V této souvislosti je také upraveno znění čl. V. odst. 6 smlouvy týkající se počtu vyhotovení smlouvy.

R7/KM/54. Komise majetková RMB na svém jednání dne 22.05.2017, bod č. 46, návrh projednala a doporučila. Hlasování: 7 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel/ 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	omluvena	pro	omluven	pro	omluven	pro	omluven	pro

Návrh byl projednán a doporučen Radou města Brna na schůzi č. R7/117. konanou dne 23.05.2017, bod 45.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	nepř.	pro	pro	pro	pro	-	pro	pro

Závěr:

S ohledem na výše uvedené je navrhováno schválit dodatek č. 1 ke smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. BP-16/039.



46135/B/2016-HMU1

Č.j.: UZSVM/B/35803/2016-HMU1

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
 se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2
 za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno
 na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění
 Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno
 IČO: 69797111
 (dále jen „převodce“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
 zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem
 IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785
 bankovní spojení: číslo účtu: 111246222/0800, vedený u České spořitelny, a.s.
 (dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
 VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM
 č. BP-16/039**

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

parcela číslo: **6238/20**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

parcela číslo: **6238/23**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území **Líšeň**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.

(dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ust. § 29 zákona č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi (trvalé porosty) a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Převáděný majetek je částečně zastavěn místní komunikací III. třídy ve vlastnictví nabyvatele, na části se nachází silniční zeleň.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. K převáděnému majetku bylo zřízeno věcné břemeno kabelového vedení veřejného osvětlení - dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP č. 4161-64/2014 ve prospěch oprávněného - společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská 822/5, 602 00 Brno, IČO: 25512285, a to na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatné č.j. UZSVM/B/25707/2015-HSPH ze dne 10. 7. 2015, právní účinky zápisu ke dni 27. 8. 2015.
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., a zákonem č. 219/2000 Sb.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplnky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
5. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.

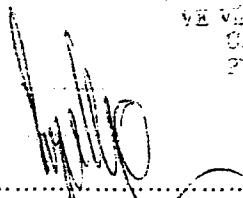
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
9. Tato smlouva bude zveřejněna převodcem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
10. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 20-01-2017

V Brně dne 20-12-2016

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

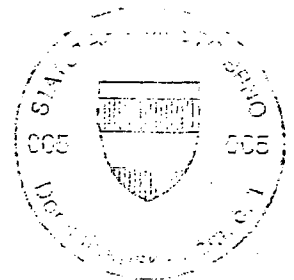
ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Okresní pracoviště Brno
Příkop 10, 602 00 Brno



Mgr. Ivo Popelka
ředitel územního pracoviště Brno
(převodce)



Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna
(nabyvatel)



Přílohy: - doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

ÚŘAD MĚSTA BRNA
VÍK
Užší územní úřad
Oficiální příjmová služba
Příkop 11, 602 00 Brno
1.

DOLOŽKA

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

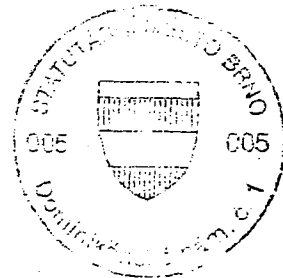
Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovitých věcí, a to pozemků parc. č. 6238/20, hodnota v účetní evidenci 502 560,- Kč a parc. č. 6238/23, hodnota v účetní evidenci 173 760,- Kč, v k. ú. Líšeň, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č. 22/23, konaném dne 15. 11. 2016, bod 99.

V Brně dne 20. 12. 2016



Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna





24358/B/2017-HMU1

Č.j.: UZSVM/B/19021/2017-HMU1

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2
za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno
IČO: 69797111
(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
které zastupuje Ing. Petr Vokřál, primátor
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: účet číslo: 111246222/0800, vedený u České spořitelny, a.s.
(dále jen „nabyvatel“)

Shora uvedené smluvní strany uzavřely dne 20. 1. 2017 Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. BP – 16/039 (dále jen „Smlouva“). V souladu s ustanovením Čl. V. odst. 4. Smlouvy uzavírají převodce a nabyvatel níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

DODATEK č. 1

**KE SMLouvĚ O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA
K NEMOVITÝM VĚCEM**

č. BP – 16/039

A.

Výše uvedené smluvní strany se tímto dohodly, že znění Čl. V. odst. 1. Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým zněním takto:

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.

B.

Výše uvedené smluvní strany se dále dohodly, že znění Čl. V. odst. 6. Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým zněním takto:

6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Převodce obdrží 2 vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží nabyvatel a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.

C.

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nadále v platnosti beze změny.
2. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.

9/13

3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany navzájem prohlašují, že dodatek neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Tento dodatek bude zveřejněn převodcem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
7. Převodce zašle tento dodatek správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření dodatku.
8. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Mgr. Ivo Popelka
ředitel územního pracoviště Brno
(převodce)

Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna
(nabyvatel)

Přílohy:

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

DOLOŽKA

**ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

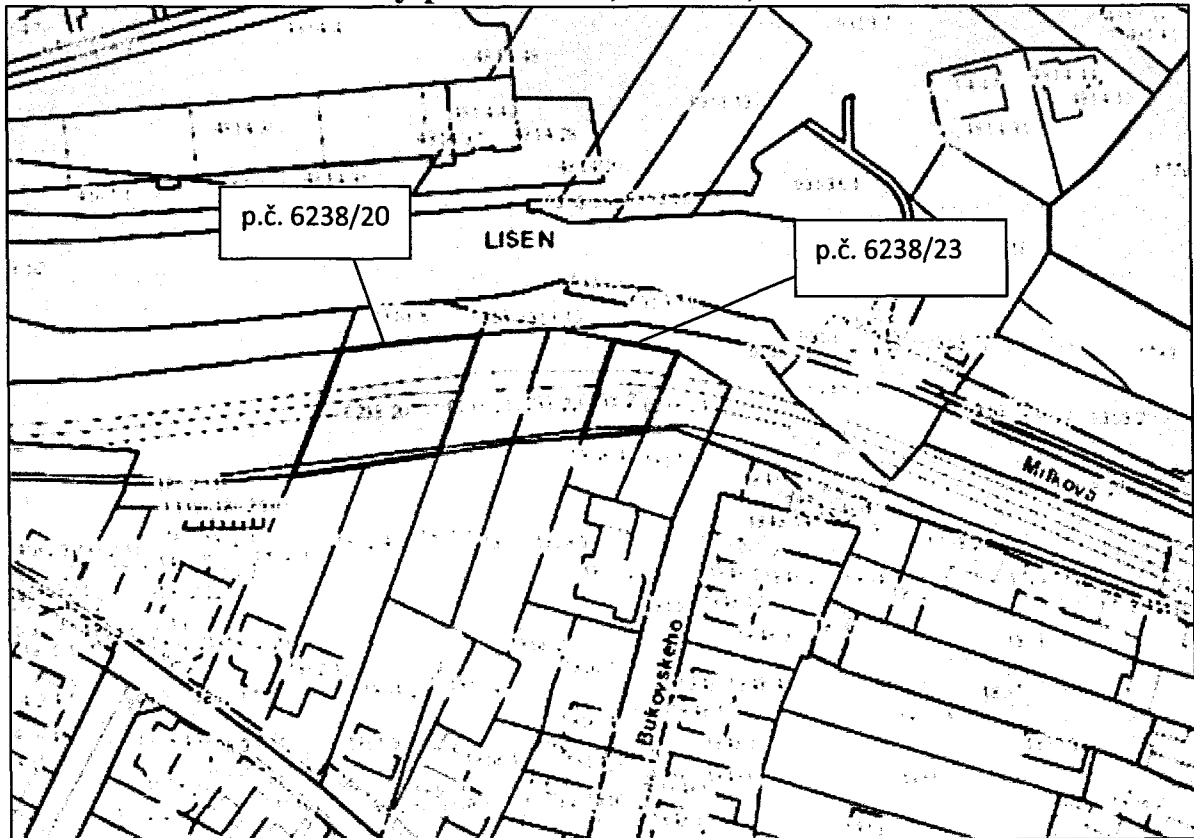
Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovitých věcí, a to pozemků parc. č. 6238/20, hodnota v účetní evidenci 502 560,- Kč a parc. č. 6238/23, hodnota v účetní evidenci 173 760,- Kč, v k. ú Líšeň, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č., konaném dne, bod

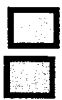
V Brně dne

.....
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

Pozemky p.č. 6238/20, 6238/23, k.ú. Líšeň

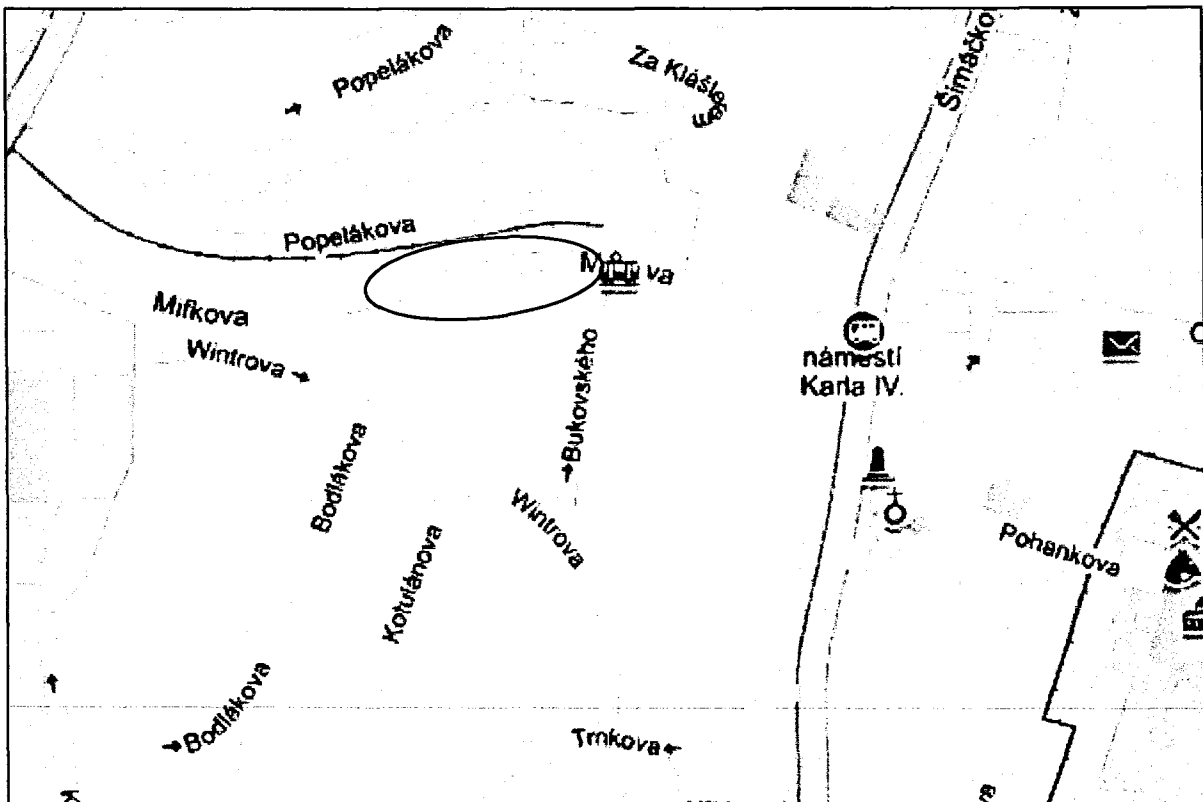


katastrální mapa



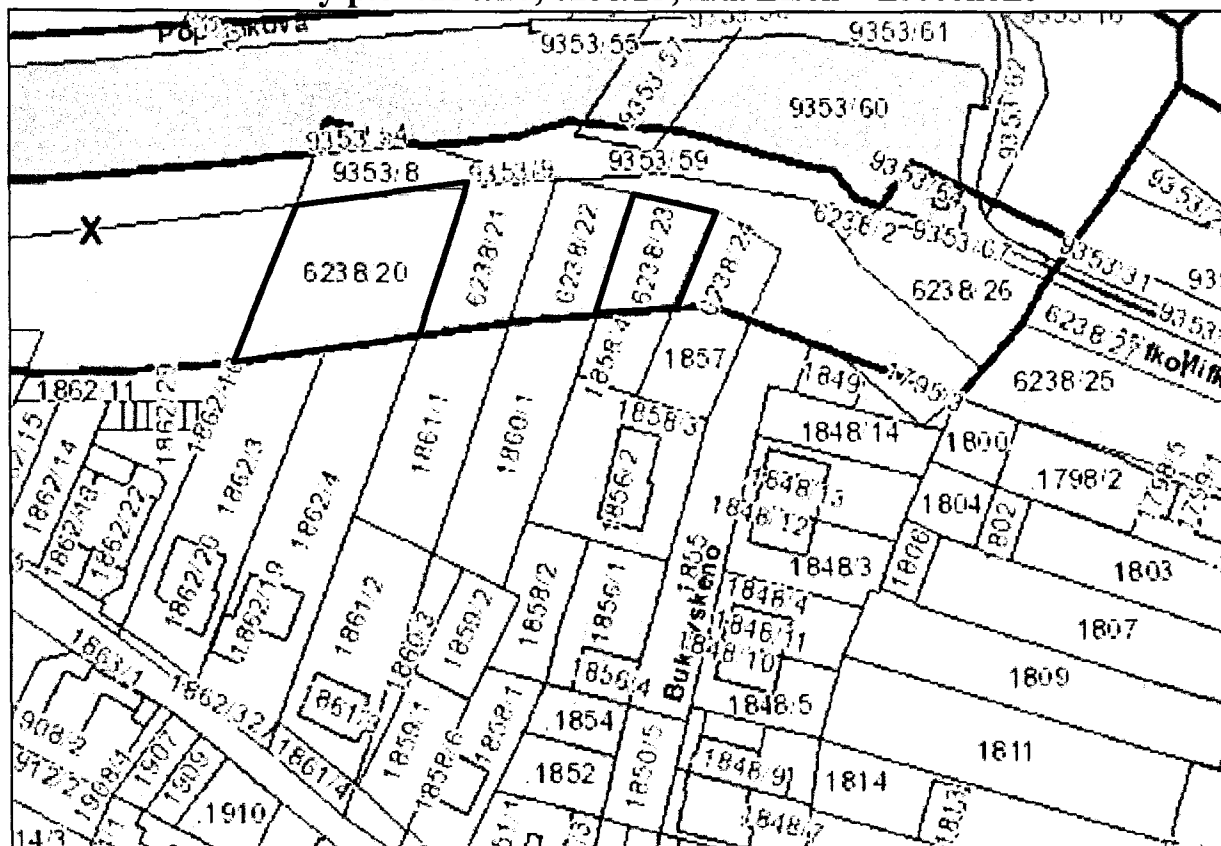
pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna

pozemky ve výlučném vlastnictví či spoluvlastnictví ČR – ÚZSVM



orientační snímek

Pozemky p.č. 6238/20, 6238/23, k.ú. Líšeň – neoceněno



katastrální mapa s cenovou mapou