



MMB2017000000887

Rada města Brna**ZM7/2704**

Z7/29. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané od 20. 6. 2017

Název:**Návrh nabytí části pozemku parc. č. 153/1 – zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Trnitá****Obsah:**

- Důvodová zpráva (str. 2)
- Podmínky kupní smlouvy (str. 3)
- Snímek katastrální a cenové mapy (str. 4)
- Geometrický plán č. 1217-104/2017 pro změnu obvodu budovy (str. 5)

Návrh usnesení:**Zastupitelstvo města Brna****s c h v a l u j e**

- nabytí části pozemku parc. č. 153/1- zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Trnitá označenou GP č. 1217-104/2017 jako pozemek parc. č. 153/4 – zastavěná plocha o výměře 14 m² z vlastnictví pana [REDAKCE] do vlastnictví Statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu 31 870,- Kč a za podmínek kupní smlouvy, které tvoří přílohu č.....těchto usnesení

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala materiál na své schůzi R7/120 konané dne 13. 6. 2017

Zpracoval:
Bytový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva:

Rada města Brna na svém jednání R7/083 konaném dne 18. 10. 2016 schválila materiál „Záměr celkové rekonstrukce a nástavby uliční části bytového domu Křenová 151/47 v k.ú. Trnitá“ ve variantě A) Záměr celkové rekonstrukce a nástavby uliční části objektu Křenová č.or. 47, č.p. 151 v k.ú. Trnitá na bytový dům s malometrážními byty.

Stávající objekt Křenová č.or. 47, č.p. 151 stojící na pozemku parc. č. 152 v k.ú. Trnitá je řadový zděný, částečně podsklepený, bytový dům s celkem 2 NP. Nachází se v různorodé řadové zástavbě přízemních až šestipodlažních budov na ulici Křenová.

Pozemek parc. č. 152 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 357 m², jehož součástí je bytový dům č.p. 151 v k.ú. Trnitá a pozemek par. č. 153/3 - společný dvůr o výměře 265 m² (pozemek byl odkoupen od pana [redacted]) jsou majetkem města, zapsaným na LV 10001, ve správě OSM MMB.

Následně bylo zjištěno, že stavba bytového domu č.p. 151 pavlačemi přesahuje na pozemek parc. č. 153/1 v k.ú. Trnitá, který je ve vlastnictví pana [redacted] Dne 10. 5. 2017 byl vypracován GP č. 1217-104/2017 pro změnu obvodu budovy č.p. 151. Část odděleného pozemku parc. č. 153/1, která je rovněž zastavěna BD Křenová 151/47, je nově označena pod parc. č. 153/4 o výměře 14 m² (viz geometrický plán).

Záměrem města je tuto část pozemku od soukromého vlastníka odkoupit, pan [redacted] s prodejem části pozemku souhlasí.

Podle cenové mapy je v lokalitě stanovena cena pro stavební pozemek ve výši 4 330,- Kč/m². Podkladem pro stanovení obvyklé kupní ceny pozemku je znalecký posudek č.: 2669-38/2016 ze dne 10. 3. 2016, zpracovaný znalcem Ing. Miroslavem Peterkou pro odkup pozemku parc. č. 153/3 - společný dvůr, který stanovuje cenu za pozemek parc. č. 153/3 ve výši 4 540,- Kč/m².

V rámci rekonstrukce BD Křenová 151/47 je nutné řešit osamostatnění přípojek inženýrských sítí (voda, plyn, elektro) BD Křenová 151/47 a sousedního objektu Křenová 164/49 ve vlastnictví pana [redacted] V současné době jsou všechny přípojky vedeny z objektu Křenová 151/47.

Náklady na osamostatnění přípojek sousedního objektu Křenová 164/49 budou hrazeny SMB - z tohoto důvodu byla s panem [redacted] dohodnuta kupní cena pozemku ve výši 2 270,- Kč/m² (tj. polovina obvyklé kupní ceny pozemku za 1 m² stanovená znaleckým posudkem).

Kupní cena pozemku je stanovena ve výši **31 780,- Kč** (14 m² x 2 270,- Kč). Prodávající s kupní cenou souhlasí.

Rada města Brna projednala materiál na své schůzi R7/120 konané dne 13. 6. 2017.

Komise bydlení RMB projednala materiál na svém zasedání R7/KB/57 dne 7. 6. 2017.

Hlasování: 6-pro, 0-proti, 1-se zdržel/z 11 členů

Usnesení bylo přijato

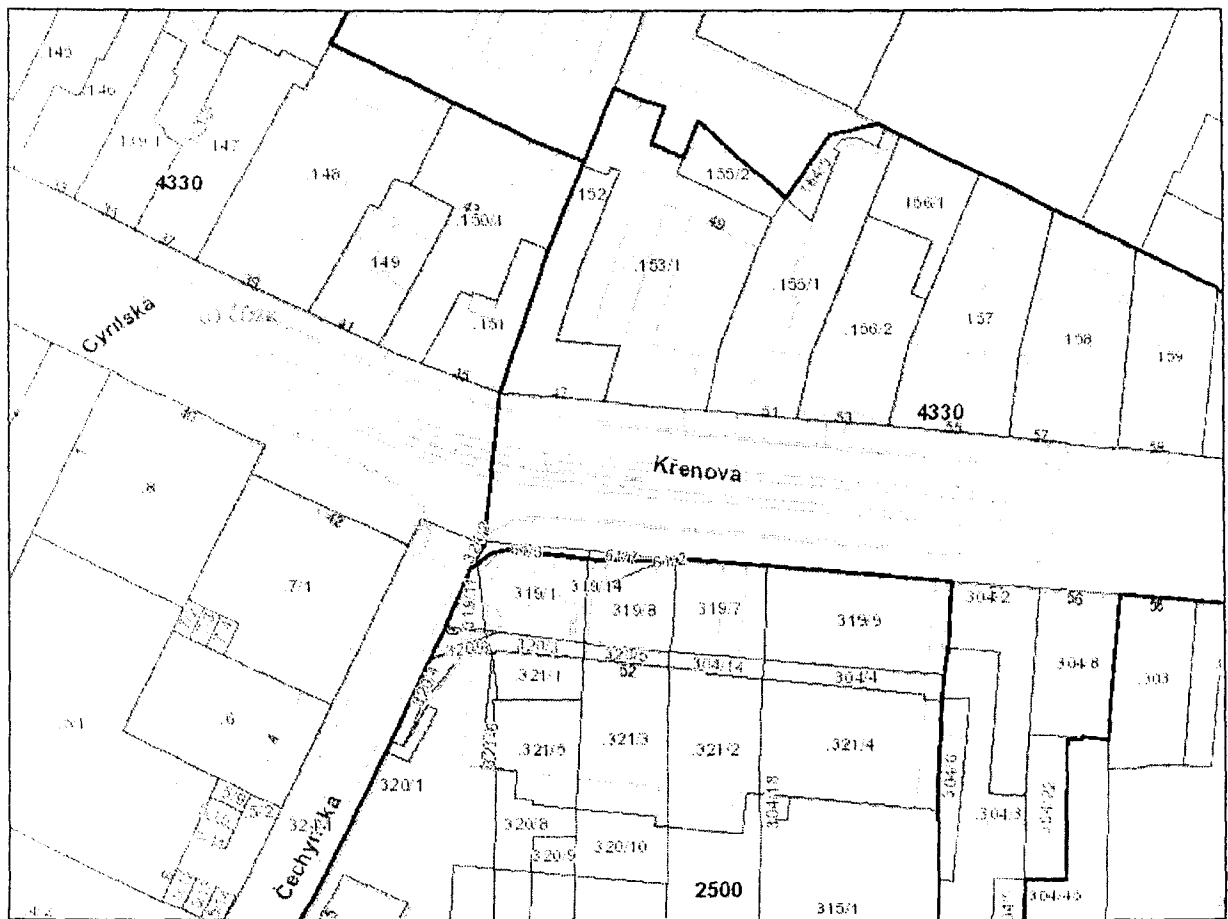
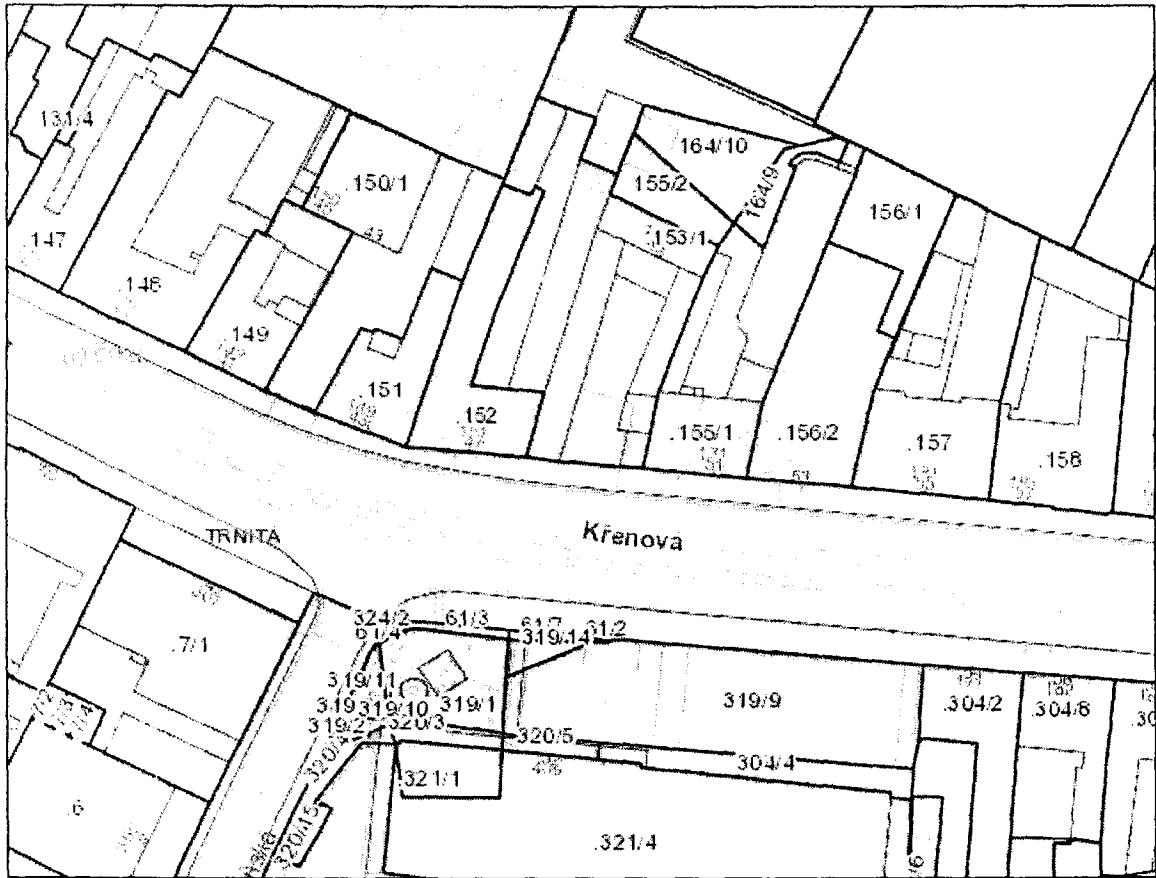
Ing. Karasová	Ing. Březa	Ing. Drápalová	JUDr. Dumbrovská	Bc. Freund	JUDr. Gregorová	Ing. Pospíšil	Mgr. Štáskina	Mgr. Štefan	Ing. Doležal	Bc. Milota
pro	zdržel se	nepřítomna	pro	omluven	pro	nepřítomen	pro	pro	pro	nepřítomen

Komise majetková projednala materiál na svém zasedání R7/MK/55 dne 12. 6. 2017

Podmínky kupní smlouvy

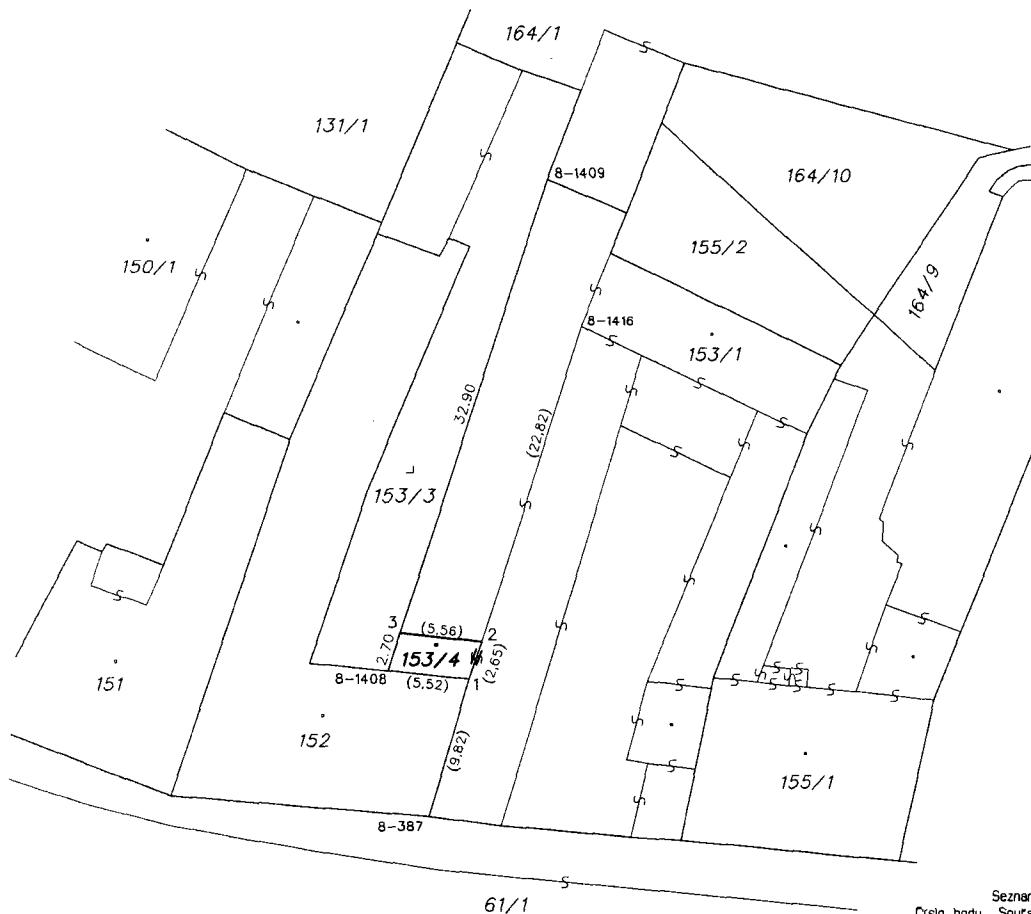
- 1. Prodávající:** [REDACTED]
[REDACTED]
bytem [REDACTED]
- 2. Kupující:** Statutární město Brno
- 3. Předmět prodeje:** část pozemku p.č. 153/1 - zastavěná plocha a nádvoří označená GP pro změnu obvodu budovy č. 1217-104/2017 jako pozemek p.č. 153/4 – zastavěná plocha o výměře 14 m², Brně, k.ú. Trnitá
- 4. Kupní cena:** Stanovena dohodou ve výši 31 780,- Kč
- 5. Splatnost:** do 30 dnů ode dne, kdy kupující obdrží vyrozumění KÚ o provedeném vkladu vlastnického práva kupujícího do KN
- 6. Jiné ustanovení :** Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů
- Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o zápisu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující
- Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena podle platné právní úpravy

Snímek katastrální a cenové mapy



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Dznačení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Dznačení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpř. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
152	3	57	zast. pl.	152	3	57	zast. pl.	č.p.151 byt. dům	0	152	10001	3	57	celá
153/1	8	17	zast. pl.	153/1	8	03	zast. pl.	č.p.164 obč.vyb	0	153/1	307	8	03	
				153/4		14	zast. pl.	č.p.151 byt. dům	0	153/1	307		14	
	11	74			11	74								



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN	Kód kv.	Poznámka
	Y X		
k.ú. Trnité (610950)			
1	597190.00 1161271.65	3	roh budovy
2	597189.14 1161269.14	3	roh budovy
3	597194.67 1161268.54	3	roh budovy
8-387	597192.69 1161281.09	6	roh budovy
8-1408	597195.49 1161271.10	6	roh budovy
8-1409	597184.64 1161237.23	6	roh budovy
8-1416	597182.30 1161247.37	6	roh budovy

<h3 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN pro</h3> <p style="margin: 0;">změnu obvodu budovy</p>	<p style="text-align: center; font-size: small;">Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p style="margin: 0;">Jméno, příjmení: Ing.Petr Rovný</p> <p style="margin: 0;">Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1743/97</p> <p style="margin: 0;">Dne: 10.5.2017 Číslo: 117/2017</p> <p style="font-size: x-small;">Naležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.</p>	<p style="text-align: center; font-size: small;">Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p style="margin: 0;">Jméno, příjmení: Ing.Petr Rovný</p> <p style="margin: 0;">Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1743/97</p> <p style="margin: 0;">Dne: 17.5.2017 Číslo: 126/2017</p> <p style="font-size: x-small;">Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.</p>
	<p style="font-size: x-small;">Vyhotovitel:</p> <p style="margin: 0;">ing. radek merta sámoty 1a, 628 00 brno IČ 68107315 t.543248450</p> <p style="margin: 0;">Číslo plánu: 1217-104/2017</p> <p style="margin: 0;">Okres: Brno-město</p> <p style="margin: 0;">Obec: Brno</p> <p style="margin: 0;">Katastrální území: Trnité</p> <p style="margin: 0;">Mapový list: DKM</p> <p style="font-size: x-small;">Dosavadním vlastníkům pozemků bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.</p>	<p style="font-size: x-small;">Katastrální úřad souhlasí s účelováním parcel.</p> <p style="margin: 0;">KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Ing. Bc. Vladimír Konvalina PGP-849/2017-702 2017.05.16 11:44:58 CEST</p>