



Z7/29. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 20. 6. 2017

Název:

**Návrh nabytí pozemku p.č. 379/6, k.ú. Maloměřice pro stavbu  
„Rekonstrukce inženýrských sítí a komunikací v ulici Olší“**

Obsah:

- důvodová zpráva
- kupní smlouva
- kopie výpisu LV 1801
- geometrický plán č. 1753-292a/2016
- orientační mapa
- informace o ocenění

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e**

nabytí pozemku:

- části p.č. 379/2 oddělené podle geometrického plánu č. 1753-292a/2016 a označené jako p.č. 379/6 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 151 m<sup>2</sup> v k.ú. Maloměřice, z vlastnictví společnosti Teplárny Brno, a.s. do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 151.000,- Kč a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. .... těchto usnesení

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/117. konané dne 23. 5. 2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:

Odbor investiční MMB

Předkládá:

Rada města Brna

## Důvodová zpráva

V rámci připravované stavby „Rekonstrukce inženýrských sítí a komunikací v ulici Olší“, v katastrálním území Maloměřice bude mimo jiné dotčena část pozemku p.č. 379/2, k.ú. Maloměřice, vedeného na LV 1801 ve vlastnictví společnosti Teplárny Brno, a.s. Na předmětném pozemku bude provedena rekonstrukce komunikace a demolice sklepa.

Na základě geometrického plánu č. 1753-292a/2016 vyhotoveného Ing. Radkem Mertou, byla z pozemku p.č. 379/2 ostatní plocha, jiná plocha oddělena část pozemku o výměře 151m<sup>2</sup>, nově označená jako p.č. 379/6 ostatní plocha, jiná plocha, k.ú. Maloměřice.

Pozemek p.č. 379/6 k.ú. Maloměřice byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 2297/2017, zpracovaným soudním znalcem Ing. Miroslavem Reichstätterem, 664 31 Lelekovice 427 dne 7. 1. 2017.

cena obvyklá

151.000,- Kč, tj. 1000 Kč/m<sup>2</sup>

Při stanovení výše kupní ceny bylo postupováno v souladu s Metodikou pro postup při odnětí nebo omezení vlastnického práva nebo práva odpovídajícího věcnému břemeni k pozemkům nebo stavbám za účelem realizace veřejně prospěšných staveb nebo jiných veřejně prospěšných opatření, jejichž stavebníkem nebo investorem je statutární město Brno, kterou Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém zasedání č. Z6/025 konaném dne 18. června 2013. Pravidlo pro určení výše kupní ceny stanoví článek IV. odst. 1. Metodiky:

- 1) Základem pro určení výše kupní ceny je obvyklá cena pozemku nebo stavby včetně jejich příslušenství, stanovená znaleckým posudkem vyhotoveným dle platných právních předpisů. V případě, že obvyklá cena pozemku nebo stavby je nižší než cena zjištěná podle oceňovacího předpisu, použije se pro určení výše kupní ceny hodnota ceny zjištěné.*

Návrh kupní smlouvy byl předložen vlastníkovi předmětného pozemku a ten se zněním kupní smlouvy souhlasí.

**Kupní cena bude hrazena ze schváleného rozpočtu statutárního města Brna na rok 2017 – oddíl 2212 „Silnice“, ORG 2683 “Rekonstrukce inženýrských sítí a komunikací v ulici Olší“ s finančními prostředky ve výši 4.960.000,- Kč.**

**R7/54. Komise majetková RMB na svém jednání dne 22. 5. 2017 návrh projednala a doporučila. Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů Usnesení bylo přijato.**

|                |            |                |                  |               |              |         |            |             |            |            |
|----------------|------------|----------------|------------------|---------------|--------------|---------|------------|-------------|------------|------------|
| Ing. Liptáková | p. Janíček | Ing. Drápalová | PhDr. Hofmannová | Ing. Pospíšil | JUDr. Kerndl | p. Říha | p. Šafařík | Ing. Zuziak | Mgr. Leder | Ing. Malec |
| pro            | pro        | pro            | pro              | pro           | omluven      | pro     | omluven    | pro         | pro        | pro        |

Hlasování v RMB dne 23. 5. 2017.  
Schváleno jednomyslně 9 členy.

|                |                |          |               |               |               |            |                |                    |                |               |
|----------------|----------------|----------|---------------|---------------|---------------|------------|----------------|--------------------|----------------|---------------|
| Ing.<br>Vokřál | Mgr.<br>Hladík | R.Mrázek | Bc.<br>Hollan | Mgr.<br>Ander | Ing.<br>Kacer | M. Janíček | Bc.<br>Kolářný | JUDr.<br>Rusňáková | Ing.<br>Staněk | Mgr.<br>Suchý |
| pro            | pro            | pro      | nepř.         | pro           | pro           | pro        | pro            | —                  | pro            | pro           |

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

Teplárny Brno, a.s.

se sídlem Okružní 828/25, Lesná, 638 00 Brno

IČ: 463 47 534, DIČ: CZ46347534

zapsaná v obchodním rejstříku sp. zn. B 786 vedená u Krajského soudu v Brně

jejímž jménem jednájí Mgr. Petr Hladík, předseda představenstva, a Ing. Petr Fajmon, MBA, místopředseda představenstva

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna

IČ: 449 92 785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: [REDACTED]

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

### I.

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 379/2 o výměře 1937 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, zapsaného na listu vlastnictví č. 1801 pro katastrální území Maloměřice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

2. Geometrickým plánem č. 1753-292a/2016 vyhotoveným Ing. Radkem Mertou, Samoty 1a, 628 00 Brno a potvrzeným Katastrálním úřadem dne 14. 11. 2016 byla z pozemku p.č. 379/2 oddělena část o výměře 151 m<sup>2</sup> a byla nově označena jako pozemek p.č. 379/6 vše v katastrálním území Maloměřice. Geometrický plán č. 1753-292a/2016 je nedílnou součástí této smlouvy.

## II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemek p.č. 379/6 o výměře 151 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Maloměřice (dále jen „pozemek“), včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tento pozemek kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 151.000 Kč (slovy: jednošedesátjedentisíc korun českých).
2. Převáděný pozemek včetně všech součástí a příslušenství byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 2297/2017 ze dne 7. 1. 2017, který vyhotovil Ing. Miroslav Reichstätter, 664 31 Lelekovice 427.
3. Převáděný pozemek včetně všech součástí a příslušenství se vykupuje za účelem realizace veřejně prospěšné stavby „Rekonstrukce inženýrských sítí a komunikací v ulici Olší“.

## III.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena uvedená v článku II. odst. 1 této smlouvy bude prodávajícímu uhrazena na jeho bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 60 (šedesáti) dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o tom, že byl proveden vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí, za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveném k tomuto dni bude jako jediný vlastník předmětného pozemku uveden kupující a současně tento pozemek bude prost všech práv třetích osob.

## IV.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděnému pozemku není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s tímto pozemkem a že na tomto pozemku neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob.
2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětnému pozemku do katastru nemovitostí bude tento pozemek prost všech práv třetích osob a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k tomuto pozemku na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě.

Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

5. Kupující prohlašuje, že se seznámil s právním i faktickým stavem převáděného pozemku, potvrzuje, že si tento pozemek prohlédl na místě samém a přejímá jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

#### V.

1. Vlastnické právo k pozemku uvedenému v článku II. odst. 1 této smlouvy se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí správní poplatky s tímto vkladem spojené.

3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Nabytí vlastnického práva k nemovité věci dle této smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.

#### VI.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy.

2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která tuto smlouvu podepíše jako poslední.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálů, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.

4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

5. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství.

6. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.

7. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

8. Smluvní strany berou na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle tohoto zákona. Smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv statutární město Brno.

#### Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/      dne

Kupující:

Prodávající:

V Brně dne:

V Brně dne:

-----  
za Teplárny Brno, a.s.  
Mgr. Petr Hladík  
předseda představenstva



V Brně dne:

-----  
za statutární město Brno  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna

-----  
za Teplárny Brno, a.s.  
Ing. Petr Fajmon, MBA  
místopředseda představenstva

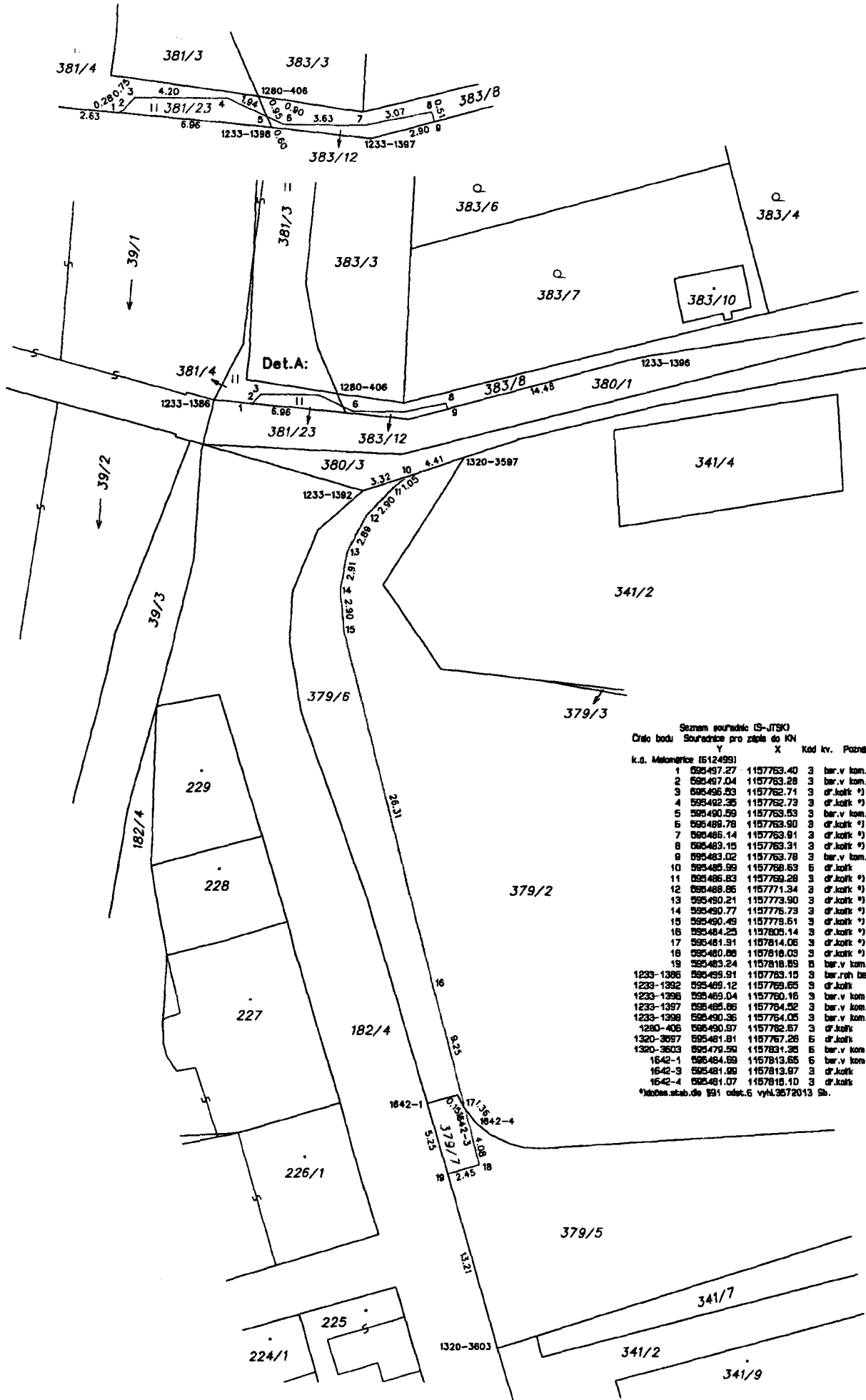
| VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ |                |                |                          |                |                               |                      |                        |                          |                |                |                |  |                         |             |    |               |
|---|----------------|----------------|--------------------------|----------------|-------------------------------|----------------------|------------------------|--------------------------|----------------|----------------|----------------|--|-------------------------|-------------|----|---------------|
| Dosavadní stav  |                |                |                          |                | Nový stav                     |                      |                        |                          |                |                |                |  |                         |             |    |               |
| Označení pozemku parc. číslem                               | Výměra parcely |                | Druh pozemku             | Způsob využití | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely       |                        | Druh pozemku             | Typ stavby     | Způsob využití | Způsob využití | Porovnání se stavem evidence právních vztahů             |                         |             |    |               |
|   | ha             | m <sup>2</sup> |                          |                |                               | ha                   | m <sup>2</sup>         |                          |                |                |                | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu |    | Označení dílu |
|   |                |                |                          |                |                               | katastru nemovitostí | drívější poz. evidenci | ha                       | m <sup>2</sup> |                |                |  |                         |             |    |               |
| 379/2   | 19             | 37             | ostat.pl.<br>jiná plocha |                | 379/2                         | 17                   | 86                     | ostat.pl.<br>jiná plocha |                |                | 0              | 379/2  |                         | 1801        | 17 | 86            |
|   |                |                |                          |                | 379/6                         | 1                    | 51                     | ostat.pl.<br>jiná plocha |                |                | 0              | 379/2  |                         | 1801        | 1  | 51            |
| 379/5   | 4              | 47             | ostat.pl.<br>jiná plocha |                | 379/5                         | 4                    | 34                     | ostat.pl.<br>jiná plocha |                |                | 0              | 379/5  |                         | 1627        | 4  | 34            |
|   |                |                |                          |                | 379/7                         |                      | 13                     | ostat.pl.<br>jiná plocha |                |                | 0              | 379/5  |                         | 1627        |    | 13            |
| 381/4   |                | 17             | travní p.                |                | 381/4                         |                      | 12                     | travní p.                |                |                | 2              | 381/4  |                         | 10001       |    | 12            |
|   |                |                |                          |                | 381/23                        |                      | 6                      | travní p.                |                |                | 2              | 381/4  |                         | 10001       |    | 6             |
| 383/8   | 1              | 29             | orná půda                |                | 383/8                         | 1                    | 25                     | orná půda                |                |                | 2              | 383/8  |                         | 10001       | 1  | 25            |
|   |                |                |                          |                | 383/12                        |                      | 3                      | orná půda                |                |                | 2              | 383/8  |                         | 10001       |    | 3             |
|   | 25             | 30             |                          |                |                               | 25                   | 30                     |                          |                |                |                |  |                         |             |    |               |

| Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu |                       |          |        |                |                      |                      |                       |          |        |                |                      |
|---|-----------------------|----------|--------|----------------|----------------------|----------------------|-----------------------|----------|--------|----------------|----------------------|
| Parcelní číslo podle  |                       | Kód BPEJ | Výměra |                | BPEJ na dílu parcely | Parcelní číslo podle |                       | Kód BPEJ | Výměra |                | BPEJ na dílu parcely |
| katastru nemovitostí  | zjednodušené evidence |          | ha     | m <sup>2</sup> |                      | katastru nemovitostí | zjednodušené evidence |          | ha     | m <sup>2</sup> |                      |
| 381/4   |                       | 25600    |        | 12             |                      |                      |                       |          |        |                |                      |
| 381/23  |                       | 25600    |        | 6              |                      |                      |                       |          |        |                |                      |
| 383/8   |                       | 25600    | 1      | 25             |                      |                      |                       |          |        |                |                      |
| 383/12  |                       | 25600    |        | 3              |                      |                      |                       |          |        |                |                      |

|  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků</b>  | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:            |  | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:                   |  |  |
|  | Jméno, příjmení: Ing.Petr Rovný  |  | Jméno, příjmení: Ing.Petr Rovný  |  |  |
|  | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1743/97 |  | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1743/97 |  |  |
|  | Dne: 8.11.2016   |  | Dne: 14.11.2016  |  |  |
|  | Číslo: 307/2016  |  | Číslo: 315/2016  |  |  |
| Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.   |  | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.  |  |  |  |
| Vyhovitel:<br> Ing. Radek Merto<br>samoty 1a, 628 00 brno<br>IČ 68107315 t.543248450  |  | Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.<br><br>KÚ pro Jihomoravský kraj<br>KP Brno-město<br>Petr Doležal<br>PGP-2089/2016-702<br>2016.11.14 14:48:40 CET |  | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.<br><br> |  |
| Číslo plánu: 1753-292a/2016<br>Okres: Brno-město<br>Obec: Brno<br>Katastrální území: Maloměřice<br>Mapový list: DKM<br>Dosavadním vlastním pozemků bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. |  |  |  |  |  |



Det.A:



Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Číslo bodu Souřadnice pro záměr do KN


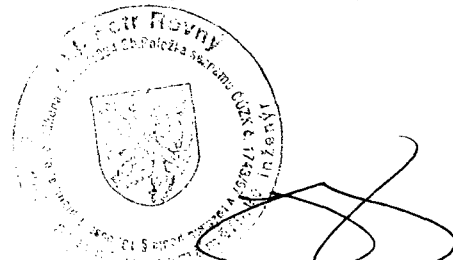
|                        | Y         | X          | Kód kv. | Poznámka     |
|------------------------|-----------|------------|---------|--------------|
| k.o. Melonice (612499) |           |            |         |              |
| 1                      | 595497.27 | 1157763.40 | 3       | bar.v.kom.†) |
| 2                      | 595497.04 | 1157763.28 | 3       | bar.v.kom.†) |
| 3                      | 595495.93 | 1157762.71 | 3       | of.kolk.†)   |
| 4                      | 595492.36 | 1157762.73 | 3       | of.kolk.†)   |
| 5                      | 595490.59 | 1157763.53 | 3       | bar.v.kom.†) |
| 6                      | 595489.78 | 1157763.90 | 3       | of.kolk.†)   |
| 7                      | 595486.14 | 1157763.91 | 3       | of.kolk.†)   |
| 8                      | 595483.15 | 1157763.31 | 3       | of.kolk.†)   |
| 9                      | 595483.02 | 1157763.78 | 3       | bar.v.kom.†) |
| 10                     | 595485.59 | 1157768.63 | 6       | of.kolk.†)   |
| 11                     | 595486.83 | 1157769.28 | 3       | of.kolk.†)   |
| 12                     | 595488.86 | 1157771.34 | 3       | of.kolk.†)   |
| 13                     | 595490.21 | 1157773.90 | 3       | of.kolk.†)   |
| 14                     | 595490.77 | 1157775.73 | 3       | of.kolk.†)   |
| 15                     | 595490.49 | 1157779.51 | 3       | of.kolk.†)   |
| 16                     | 595484.25 | 1157805.14 | 3       | of.kolk.†)   |
| 17                     | 595481.91 | 1157814.06 | 3       | of.kolk.†)   |
| 18                     | 595480.88 | 1157818.03 | 3       | of.kolk.†)   |
| 19                     | 595485.24 | 1157818.89 | 6       | bar.v.kom.   |
| 1233-1396              | 595495.91 | 1157763.15 | 3       | bar.v.kom.†) |
| 1233-1392              | 595489.12 | 1157765.65 | 3       | of.kolk.†)   |
| 1233-1396              | 595489.04 | 1157760.16 | 3       | bar.v.kom.   |
| 1233-1397              | 595485.86 | 1157764.52 | 3       | bar.v.kom.   |
| 1233-1398              | 595490.36 | 1157764.05 | 3       | bar.v.kom.   |
| 1280-406               | 595490.97 | 1157762.67 | 3       | of.kolk.†)   |
| 1320-3697              | 595481.91 | 1157767.26 | 6       | of.kolk.†)   |
| 1320-3603              | 595479.59 | 1157831.26 | 6       | bar.v.kom.   |
| 1642-1                 | 595484.69 | 1157813.65 | 6       | bar.v.kom.   |
| 1642-3                 | 595481.89 | 1157813.97 | 3       | of.kolk.†)   |
| 1642-4                 | 595481.07 | 1157818.10 | 3       | of.kolk.†)   |

\*Kód kv. tab. č. 991 od 6. vyh. 3672013 Sb.



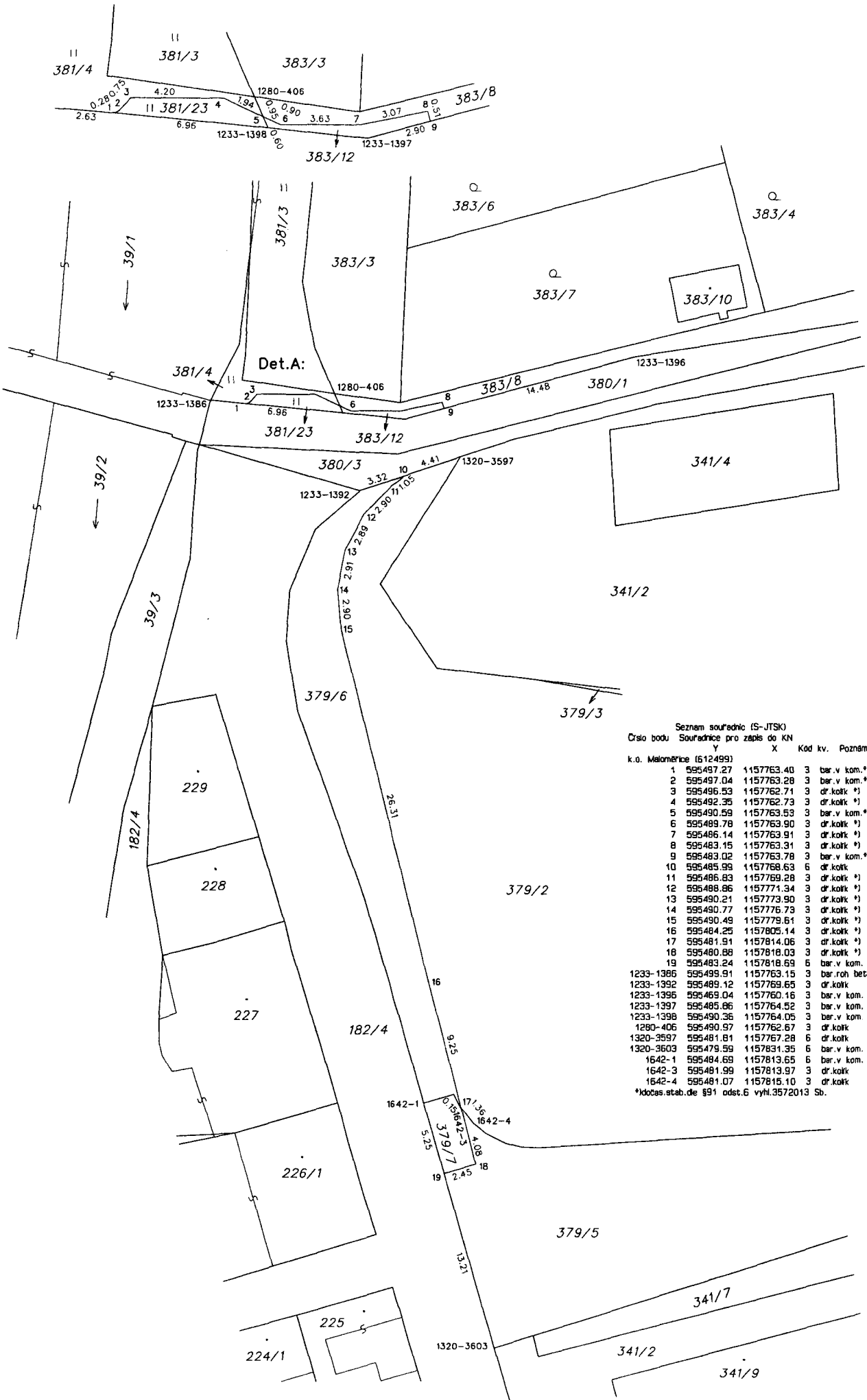
| VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ |                |                |                                |                               |                |                |                                |                              |                     |  |                         |             |                |               |
|---|----------------|----------------|--------------------------------|-------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|------------------------------|---------------------|--|-------------------------|-------------|----------------|---------------|
| Dosavadní stav  |                |                |                                | Nový stav                     |                |                |                                |                              |                     |  |                         |             |                |               |
| Označení pozemku parc. číslem                               | Výměra parcely |                | Druh pozemku<br>Způsob využití | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku<br>Způsob využití | Typ stavby<br>Způsob využití | Způsob určení výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů             |                         |             |                |               |
|   | ha             | m <sup>2</sup> |                                |                               | ha             | m <sup>2</sup> |                                |                              |                     | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu |                | Označení dílu |
|   |                |                |                                |                               |                |                |                                |                              |                     | katastru nemovitostí                                     | drívější poz. evidenci  | ha          | m <sup>2</sup> |               |
| 379/2   | 19             | 37             | ostat.pl.<br>jiná plocha       | 379/2                         | 17             | 86             | ostat.pl.<br>jiná plocha       |                              | 0                   | 379/2  |                         | 1801        | 17             | 86            |
|   |                |                |                                | 379/6                         | 1              | 51             | ostat.pl.<br>jiná plocha       |                              | 0                   | 379/2  |                         | 1801        | 1              | 51            |
| 379/5   | 4              | 47             | ostat.pl.<br>jiná plocha       | 379/5                         | 4              | 34             | ostat.pl.<br>jiná plocha       |                              | 0                   | 379/5  |                         | 1627        | 4              | 34            |
|   |                |                |                                | 379/7                         |                | 13             | ostat.pl.<br>jiná plocha       |                              | 0                   | 379/5  |                         | 1627        |                | 13            |
| 381/4   |                | 17             | travní p.                      | 381/4                         |                | 12             | travní p.                      |                              | 2                   | 381/4  |                         | 10001       |                | 12            |
|   |                |                |                                | 381/23                        |                | 6              | travní p.                      |                              | 2                   | 381/4  |                         | 10001       |                | 6             |
| 383/8   | 1              | 29             | orná půda                      | 383/8                         | 1              | 25             | orná půda                      |                              | 2                   | 383/8  |                         | 10001       | 1              | 25            |
|   |                |                |                                | 383/12                        |                | 3              | orná půda                      |                              | 2                   | 383/8  |                         | 10001       |                | 3             |
|   |                | 25             | 30                             |                               |                | 25             | 30                             |                              |                     |  |                         |             |                |               |

| Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu |  |          |        |                |                      |   |                |          |                       |  |                      |
|---|--|----------|--------|----------------|----------------------|---|----------------|----------|-----------------------|--|----------------------|
| Parcelní číslo podle katastru nemovitostí   |  | Kód BPEJ | Výměra |                | BPEJ na dílu parcely | Parcelní číslo podle katastru nemovitostí |                | Kód BPEJ | Výměra                |  | BPEJ na dílu parcely |
| zjednodušené evidence   |  |          | ha     | m <sup>2</sup> |                      | ha  | m <sup>2</sup> |          | zjednodušené evidence |  |                      |
| 381/4   |  | 25600    |        |                | 12                   |   |                |          |                       |  |                      |
| 381/23  |  | 25600    |        |                | 6                    |   |                |          |                       |  |                      |
| 383/8   |  | 25600    |        | 1              | 25                   |   |                |          |                       |  |                      |
| 383/12  |  | 25600    |        |                | 3                    |   |                |          |                       |  |                      |

|   |   |   |   |  |  |
|---|---|---|---|--|--|
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků</b>   | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:             |   | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:                    |  |  |
|   | Jméno, příjmení : Ing. Petr Rovný   |   | Jméno, příjmení : Ing. Petr Rovný   |  |  |
|   | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů : 1743/97 |   | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů : 1743/97 |  |  |
|   | Dne : 8.11.2016   |   | Dne : 14.11.2016  |  |  |
|   | Číslo : 307/2016  |   | Číslo : 315/2016  |  |  |
| Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.  |   | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu  |   |  |  |
| Vyhotovitel :<br> <b>ing. radek merta</b><br>s.r.o. motylova, 628 00 brno<br>IČ 68107315 t.543248450   |   | Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.<br><br><b>KÚ pro Jihomoravský kraj<br/>         KP Brno-město<br/>         Petr Doležal<br/>         PGP-2089/2016-702<br/>         2016.11.14 14:48:40 CET</b> |   | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.<br><br> |  |
| Číslo plánu : 1753-292a/2016<br>Okres : Brno-město<br>Obec : Brno<br>Katastrální území : Maloměřice<br>Mapový list : DKM<br>Dosevadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. |   |   |   |  |  |

11/14

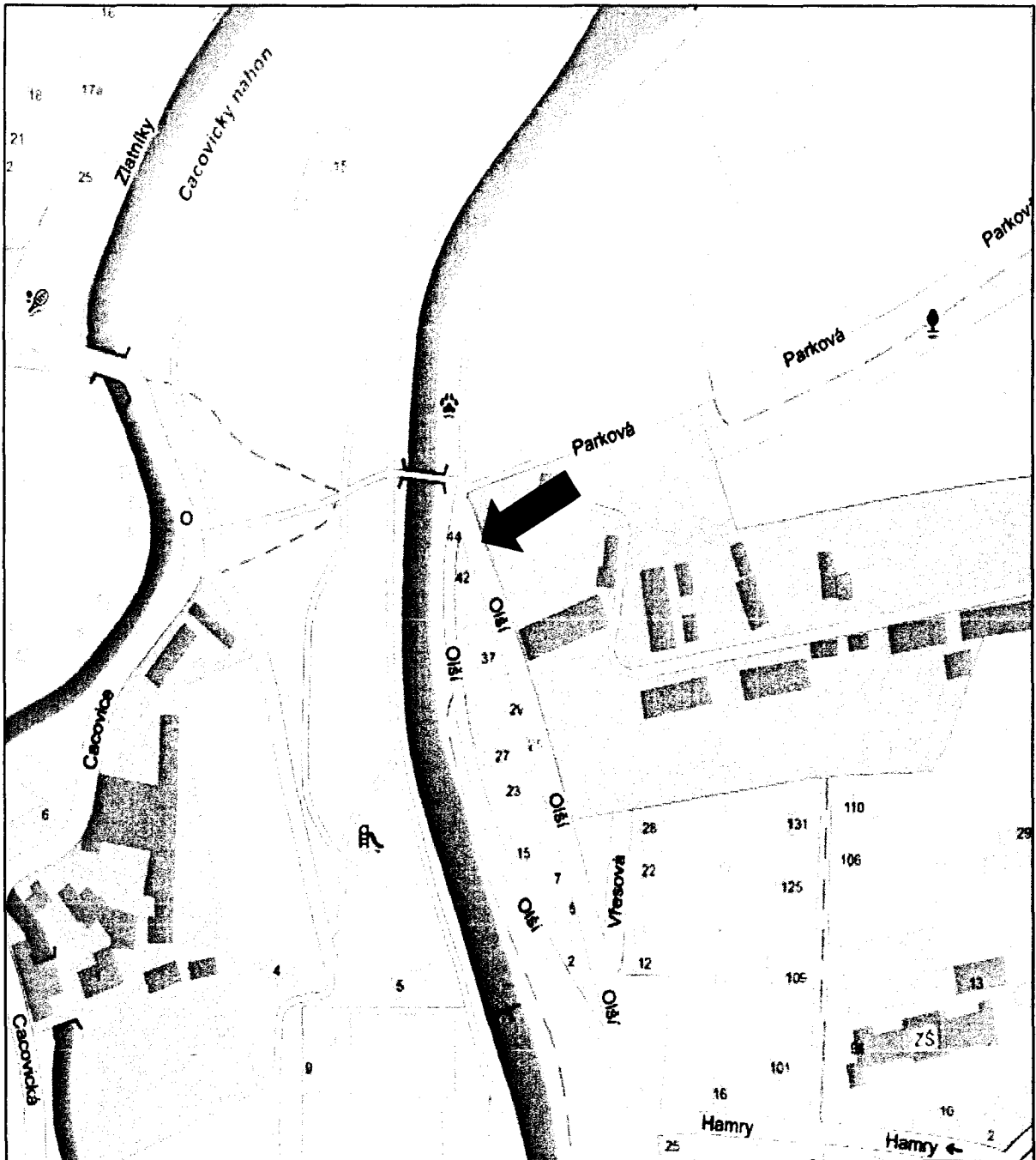
Det.A:



Seznam souřadnic (S-JTSK)  
 Číslo bodu    Souřadnice pro zápis do KN  
                                     X                            Y                            Kód kv.    Poznámka

| K. o. Městoříce (612499) | X         | Y          | Kód kv. | Poznámka     |
|--------------------------|-----------|------------|---------|--------------|
| 1                        | 595497.27 | 1157763.40 | 3       | bar.v.kom.*) |
| 2                        | 595497.04 | 1157763.28 | 3       | bar.v.kom.*) |
| 3                        | 595496.53 | 1157762.71 | 3       | dr.kolk *)   |
| 4                        | 595492.35 | 1157762.73 | 3       | dr.kolk *)   |
| 5                        | 595490.59 | 1157763.53 | 3       | bar.v.kom.*) |
| 6                        | 595489.78 | 1157763.90 | 3       | dr.kolk *)   |
| 7                        | 595486.14 | 1157763.91 | 3       | dr.kolk *)   |
| 8                        | 595483.15 | 1157763.31 | 3       | dr.kolk *)   |
| 9                        | 595483.02 | 1157763.78 | 3       | bar.v.kom.*) |
| 10                       | 595485.99 | 1157768.63 | 6       | dr.kolk      |
| 11                       | 595486.83 | 1157769.28 | 3       | dr.kolk *)   |
| 12                       | 595488.86 | 1157771.34 | 3       | dr.kolk *)   |
| 13                       | 595490.21 | 1157773.90 | 3       | dr.kolk *)   |
| 14                       | 595490.77 | 1157776.73 | 3       | dr.kolk *)   |
| 15                       | 595490.49 | 1157779.61 | 3       | dr.kolk *)   |
| 16                       | 595484.25 | 1157805.14 | 3       | dr.kolk *)   |
| 17                       | 595481.91 | 1157814.06 | 3       | dr.kolk *)   |
| 18                       | 595480.88 | 1157818.03 | 3       | dr.kolk *)   |
| 19                       | 595483.24 | 1157818.69 | 6       | bar.v.kom.   |
| 1233-1386                | 595495.91 | 1157763.15 | 3       | bar.rah.bet. |
| 1233-1392                | 595489.12 | 1157769.65 | 3       | dr.kolk      |
| 1233-1396                | 595469.04 | 1157760.16 | 3       | bar.v.kom.   |
| 1233-1397                | 595485.86 | 1157764.52 | 3       | bar.v.kom.   |
| 1233-1398                | 595490.36 | 1157764.05 | 3       | bar.v.kom.   |
| 1280-406                 | 595490.97 | 1157762.67 | 3       | dr.kolk      |
| 1320-3597                | 595481.81 | 1157767.28 | 6       | dr.kolk      |
| 1320-3603                | 595479.59 | 1157831.35 | 6       | bar.v.kom.   |
| 1642-1                   | 595484.69 | 1157813.65 | 6       | bar.v.kom.   |
| 1642-3                   | 595481.99 | 1157813.97 | 3       | dr.kolk      |
| 1642-4                   | 595481.07 | 1157815.10 | 3       | dr.kolk      |

\*kocas.stab.de §91 odst.6 vyhl.357/2013 Sb.



**Snímek orientační mapy**

## **Informace o ocenění pozemku p.č. 379/6, k.ú. Maloměřice**

1) znalecký posudek č. 2297/2017, vyhotovený dne 7. 1. 2017 Ing. Miroslavem Reichstätěrem  
na stanovení **ceny obvyklé**:

**cena obvyklá** pozemko o vřměře 151m<sup>2</sup> **151.000 Kč**, tj. 1000 Kč/m<sup>2</sup>

2) znalecký posudek č. 2296/2017, vyhotovený dne 6. 1. 2017 Ing. Miroslavem Reichstätěrem  
na stanovení **ceny zjištěné**:

cena zjištěná pozemku o vřměře 151m<sup>2</sup> 103.116,39 Kč, tj. 682,89 Kč/m<sup>2</sup>

**cena zjištěná** po zaokrouhlení **103.120 Kč**