



MMB201700000873

99

Rada města Brna

ZM7/ 2618

Z7/29. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 20. 6. 2017

Název:

Návrh nabytí pozemků p.č. 1178/10 a 2889/2, oba v k.ú. Nový Lískovec

Obsah:

- důvodová zpráva
- návrh kupní smlouvy
- kopie výpisu LV č. 691
- snímek katastrální mapy a orientační snímek
- snímek cenové mapy
- informace o ocenění

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

nabytí pozemků p.č. 1778/10 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 4 m²
a p.č. 2889/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 49 m², oba v k.ú. Nový Lískovec
ve vlastnictví é do vlastnictví statutárního
města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 31.940 Kč a za podmínek uvedených v kupní
smlouvě, která tvoří přílohu č.těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna na své schůzi č. R7/119. konané dne 6. 6. 2017 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Zpracoval:
Odbor dopravy MMB

Předkládá:
Rada města Brna

1/10

Důvodová zpráva

Pozemky p.č. 1778/10 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 4 m² a p.č. 2889/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 49 m², oba v k.ú. Nový Lískovec, vedené na LV č. 691 jsou ve vlastnictví pař. Na pozemcích se nachází zeleň a jsou zastavěné místní komunikací při ulici Petra Krivky ve vlastnictví statutárního města Brna.

Při majetkoprávním vypořádání bylo postupováno v souladu s Metodikou na vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna, kterou Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém zasedání č. Z6/014 konaném dne 3. 4. 2012. Pravidlo pro určení výše kupní ceny stanoví článek III. odst. 3.1. Metodiky:

„Odborný útvar MMB při majetkoprávním vypořádání dle této Metodiky zajistí vyjádření dotčených orgánů k návrhu a dále zajistí zpracování návrhu kupní ceny za pozemek. Kupní cena se sjednává ve výši v místě a čase obvyklé, pokud tato nepřesáhne výši ceny zjištěné dle příslušného cenového předpisu (oceňovací vyhlášky). Pokud cena v místě a čase obvyklá přesáhne výši ceny zjištěné dle příslušného cenového předpisu (oceňovací vyhlášky), sjednává se kupní cena ve výši této ceny zjištěné.“

V souladu s výše uvedeným pravidlem byla s vlastníky uvedených pozemků, sjednána kupní cena ve výši ceny zjištěné. Převáděné pozemky byly popsány a oceněny dle platných oceňovacích předpisů znaleckým posudkem č. 995-10/2017, vyhotoveným dne 17. 3. 2017 soudním znalcem Ing. Alenou Superatovou, Ph.D., a to na stanovení ceny zjištěné, která činí pro uvedené pozemky 31.940 Kč (viz čl. II smlouvy):

cena zjištěná pozemku p.č. 1778/10 o výměře 4 m ²	2.410,20 Kč
cena zjištěná pozemku p.č. 2889/2 o výměře 49 m ²	29.524,95 Kč
<u>cena zjištěná celkem</u>	<u>31.935,15 Kč, tj. 602,55 Kč/m²</u>
cena zjištěná celkem po zaokrouhlení	31.940,00 Kč

Návrh kupní smlouvy byl předložen vlastníkům předmětných nemovitostí a ti se zněním kupní smlouvy souhlasí.

Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle této kupní smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové příznání nepodává.

Dle vyjádření č.j. MMB/395806/2016 ze dne 11. 10. 2016 Majetkový odbor MMB bere na vědomí provedení majetkoprávního vypořádání předmětných pozemků formou nabytí do majetku města.

Správu pozemků budou vykonávat Brněnské komunikace, a.s. (místní komunikace – vozovka a chodník) a společnost DPMB, a.s. (zeleň u el. měnírny této společnosti).

Stanoviska dotčených orgánů

Kupní cena bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6130 ORG 2947 – Výkupy objektů pro OD MMB – pozemky.

Schválený rozpočet r. 2017: 20.000.000 Kč
 Upravený rozpočet r. 2017: 19.993.000 Kč
 Čerpání k 24. 4. 2017: 178.782 Kč

R7/KM/54. Komise majetková RMB na svém jednání dne 22. 5. 2017 návrh projednala. Hlasování: 9 pro – 0 proti – 0 zdržel / 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro

Rada města Brna na své schůzi č. R7/119. konané dne 6. 6. 2017 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Hlasování: 9 pro – 0 proti – 1 zdržel / 11 členů. Usnesení bylo přijato jednomyslně.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	zdržel se	pro	pro	—	pro	pro

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

r.č. id. 7/16
 byu
 bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
 číslo účtu: 10000000000000000000

oyt id. 9/16
 bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
 číslo účtu 25000000000000000000

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno
 se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
 zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna
 IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785
 bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
 č.ú.: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

I.

Prodávající prohlašují, že jsou výlučnými vlastníky pozemků p.č. 1778/10, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 4 m² a p.č. 2889/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 49 m² v k.ú. Nový Lískovec, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno – město (dále jen „katastrální úřad“) na LV č. 691 pro katastrální území Nový Lískovec, obec Brno a okres Brno-město, s následující velikostí spoluvlastnických podílů na těchto pozemcích:

- id. 7/16
- id. 9/16

II.

Prodávající touto kupní smlouvou prodávají kupujícímu pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství a kupující tyto pozemky kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 31.940 Kč (slovy: třicetjednatisícdevětsetčtyřicetkorun českých).

III.

Předmětné pozemky byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 995-10/2017 vypracovaným znalkyní Ing. Alenou Superatovou, Ph.D, Tábor 28a, 602 00 Brno, dne 17.3.2017.

Předmětné pozemky jsou vykupovány za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna.

IV.

Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícím kupní cenu dle článku II. této smlouvy převodem na bankovní účty uvedené v záhlaví této smlouvy do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden, a to:

..... - 13.974 Kč
..... - 17.966 Kč

V.

Smluvní strany se dohodly, že zaplacením celé kupní ceny jsou veškeré závazky smluvních stran týkající se převáděných pozemků vypořádány a smluvní strany nemají vůči sobě žádné další nároky či pohledávky.

VI.

Prodávající prohlašují, že nejsou omezeni v disponování s převáděnými pozemky, že na převáděných pozemcích neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména dluhy, daňové nedoplatky, zástavní práva, předkupní práva s účinky věcného práva, a zavazují se, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí budou pozemky prosty práv třetích osob. Prodávající dále prohlašují, že jim není známo, že je proti nim veden výkon rozhodnutí nebo exekuce, byl proti nim vydán exekuční příkaz, nebo byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení. V případě, že by výše uvedená tvrzení byla nepravdivá, má kupující právo od smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnuté plnění.

VII.

Nebude-li povolen vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se prodávající, že učiní nezbytné kroky k odstranění nedostatků, které způsobily zamítnutí vkladu vlastnického práva a pokud to bude nutné, zavazují se prodávající, že s kupujícím uzavřou novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod pozemků

uvedených v čl. I. této smlouvy za kupní cenu uvedenou v čl. II. této smlouvy, a to nejpozději do 3 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva, a v případě že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna nejpozději do 6 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva.

VIII.

Vlastnictví k pozemkům se převádí ke dni doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle této smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává. Správní poplatky spojené s vkladem do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, k jejímuž podpisu dojde později.

Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, přičemž každý z prodávajících obdrží po 1 vyhotovení, kupující 2 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.

Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavec 2 tohoto zákona).

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7 /.....dne.....

V Brně dne:

V Brně dne:

Kupující:

Prodávající:

V dne:

za statutární město Brno
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 21.02.2017 08:59:07

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610283 Nový Lískovec

List vlastnictví: 691

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		7/16
		9/16

B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
	1778/10		4 ostatní plocha	ostatní komunikace	
	2889/2		49 ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Usnesení soudu o vypořádání SJM a o dědictví 58D-2546/2014 Městský soud v Brně ze dne 13.01.2015. Právní moc ke dni 13.01.2015. Právní účinky zápisu ke dni 13.01.2015. Zápis proveden dne 04.02.2015.

V-846/2015-702

Prv

RČ/IČO:

- o Usnesení soudu o vypořádání SJM a o dědictví 58D-2920/2014 -63 Městský soud v Brně ze dne 16.10.2015. Právní moc ke dni 16.10.2015. Právní účinky zápisu ke dni 06.11.2015. Zápis proveden dne 01.12.2015.

V-27990/2015-702

RČ/IČO:

0

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

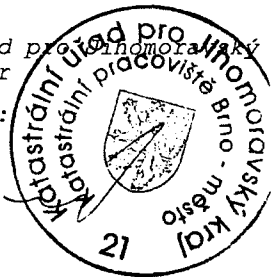
Vyhotovil:

Vyhotoveno: 21.02.2017 08:59:08

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město
Burianová Dagmar

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: 13.02.17



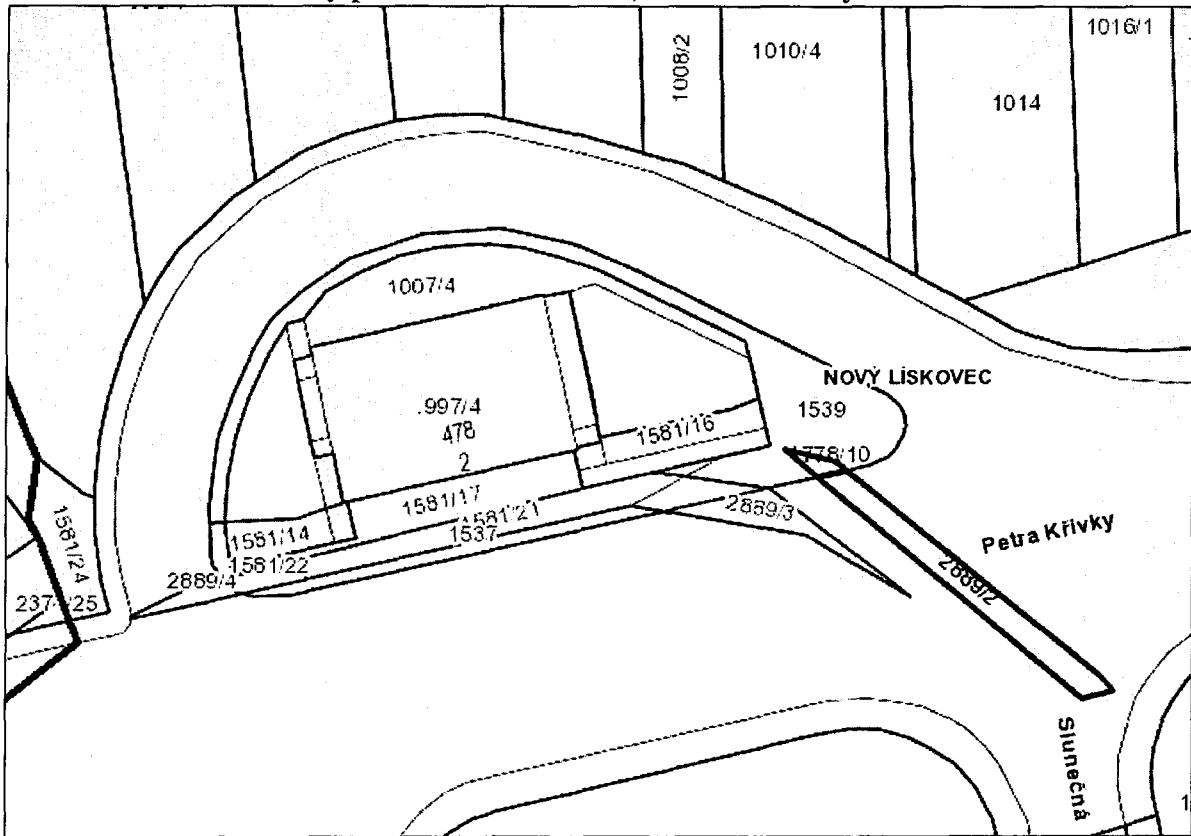
Usvobozeno od správních poplatků

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.
strana 1



17. 1300-Ho - 106/17

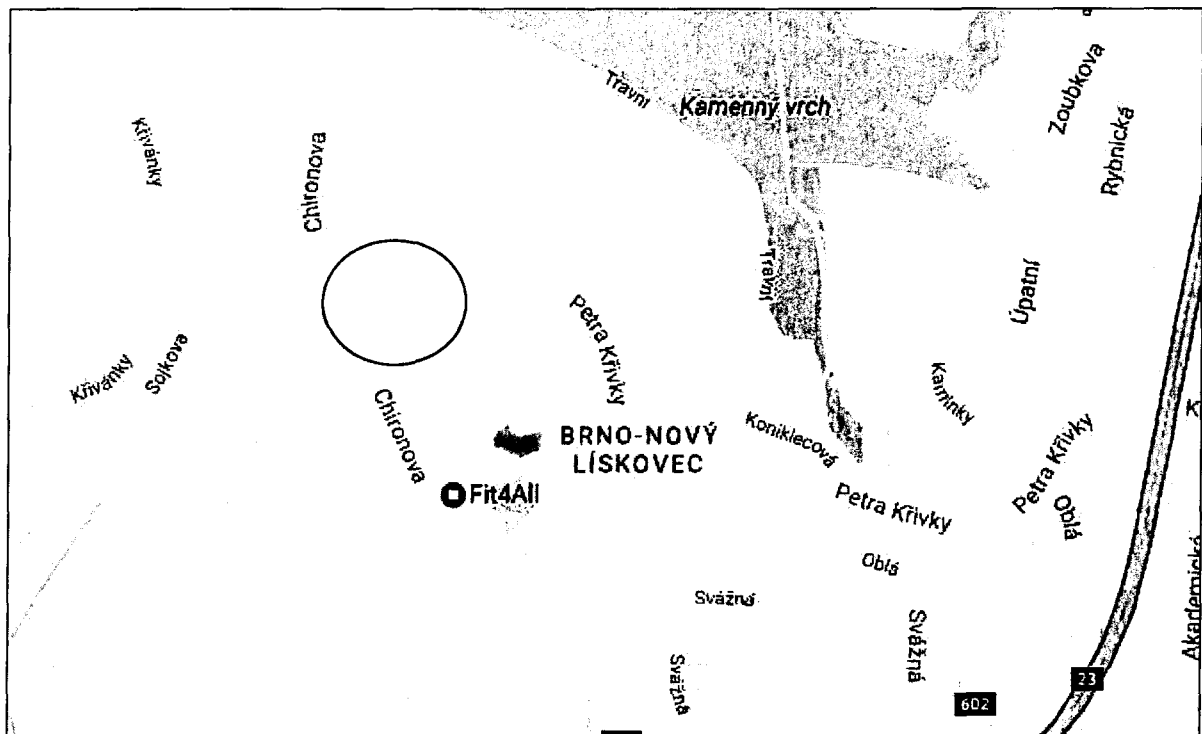
7/10

Pozemky p.č. 1778/10 a 2889/2, oba v k.ú. Nový Lískovec



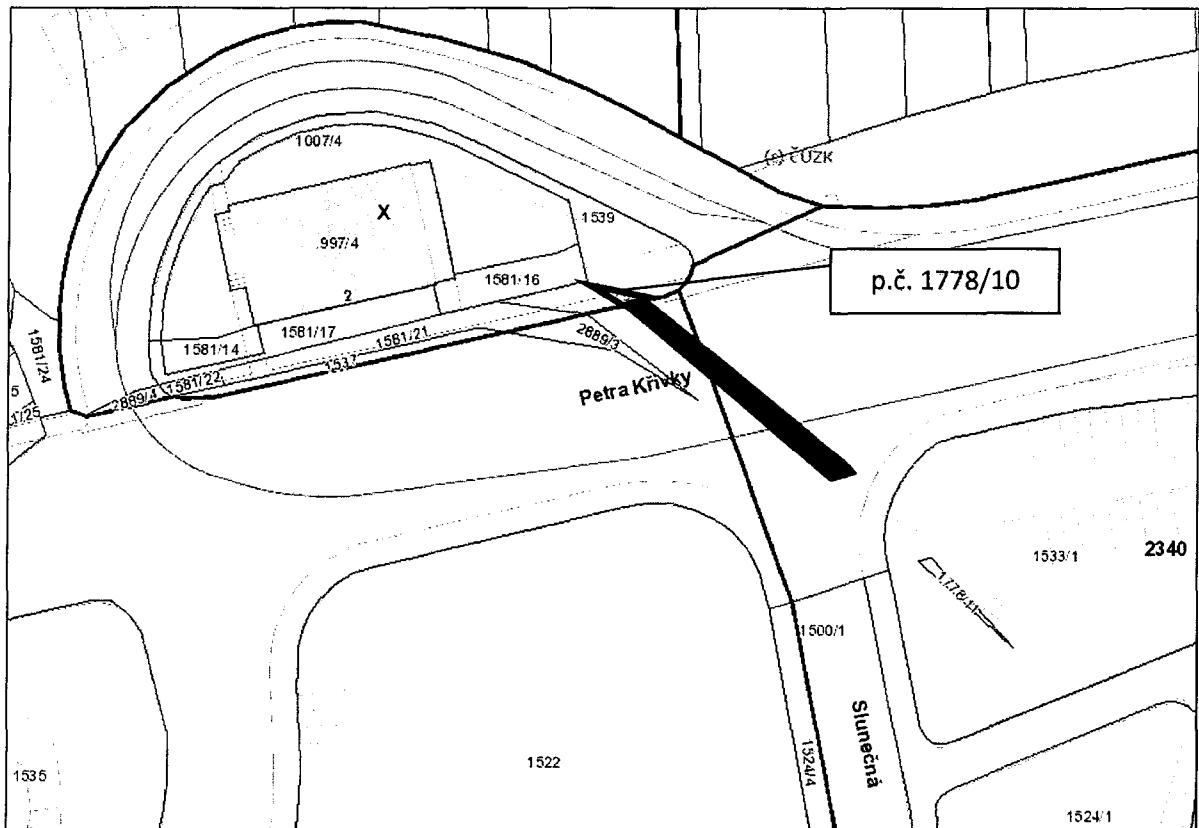
Katastrální mapa

-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
-  pozemky ve vl.



Orientační snímek

Pozemek p.č. 1778/10 v k.ú. Nový Lískovec – neoceněno
Pozemek p.č. 2889/2 v k.ú. Nový Lískovec – 2.340 Kč/m² a neoceněno



Cenová mapa

**Informace o ocenění pozemků p.č. 1778/10 a 2889/2, oba v k.ú. Nový
Lískovec**

1) znalecký posudek č. 995-10/2017, vyhotovený dne 17. 3. 2017 soudním znalcem
Ing. Alenou Superatovou, Ph.D. na stanovení **ceny zjištěné**:

cena zjištěná pozemku p.č. 1778/10 o výměře 4 m ²	2.410,20 Kč
cena zjištěná pozemku p.č. 2889/2 o výměře 49 m ²	29.524,95 Kč
<u>cena zjištěná celkem</u>	<u>31.935,15 Kč, tj. 602,55 Kč/m²</u>
cena zjištěná celkem po zaokrouhlení	31.940,00 Kč

2) znalecký posudek č. 994-9/2017, vyhotovený dne 17. 3. 2017 soudním znalcem
Ing. Alenou Superatovou, Ph.D. na stanovení **ceny obvyklé**:

cena obvyklá pozemku p.č. 1778/10 o výměře 4 m ²	6.800,00 Kč
<u>cena obvyklá pozemku p.č. 2889/2 o výměře 49 m²</u>	<u>83.300,00 Kč</u>
cena obvyklá celkem	90.100,00 Kč, tj. 1.700 Kč/m²