



MMB2017000000870

96

Rada města Brna

ZM7/2612

Z7/29. zasedání Zastupitelstva města Brna
konaná dne 20. 6. 2017

Název:

Návrh nabytí pozemků p.č. 796/63, 796/67 a 796/69 v k.ú. Jehnice

Obsah:

- důvodová zpráva
- kupní smlouva
- kopie výpisu LV 432
- geometrický plán
- snímek katastrální a orientační mapy
- snímek cenové mapy
- informace o ocenění
- kopie zápisu ze dne 12. 11. 1996

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje

nabytí pozemků:

- p.č. 796/63 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 138 m²,
- p.č. 796/67 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 113 m²,
- p.č. 796/69 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 91 m²,

které jsou odděleny dle geometrického plánu č. 481-84/2002 z pozemku p.č. 796/2 v k.ú. Jehnice ve spoluvlastnictví a

do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.077.300 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která je přílohou č. těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna na své schůzi č. R7/117 konané dne 23. 5. 2017 doporučila ZMB ke schválení.

Zpracoval:
Odbor dopravy MMB

Předkládá:
Rada města Brna

1/19

Důvodová zpráva

Na pozemku p.č. 796/2 o celkové výměře 36607 m², orná půda v k.ú. Jehnice, který je ve spoluvlastnictví _____ a _____, byla vybudována v rámci stavby „Rekonstrukce komunikační sítě v Brně – Jehnicích, I. stavba - I. a IV. etapa“, stavební povolení č.j. OD-11/22/5844/95-Koč/Do ze dne 29.5.1995, místní komunikace (chodníky, zastávkový záliv MHD a dopravní napojení místní komunikace Kleštínek) ve vlastnictví statutárního města Brna na ulici Blanenská.

V rámci této stavby byl vyhotoven geometrický plán č. 481-84/2002, ze dne 8. 5. 2004, kterým byla z pozemku p.č. 796/2 oddělena:

- část o výměře 138 m² a nově označena jako p.č. 796/63, ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - část o výměře 113 m² a nově označena jako p.č. 796/67, ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - část o výměře 91 m² a nově označena jako p.č. 796/69, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- vše v k.ú. Jehnice, obec Brno.

Na pozemku p.č. 796/2 vázne právo odpovídající věcnému břemenu uložení, vstupu a vjezdu za účelem provozování a udržování vodovodních řadů, odpadu a kabelu NN ve prospěch kupujícího a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace a.s., které nezasahuje do touto smlouvou převáděných částí pozemku p.č. 796/2 v k.ú. Jehnice.

Na pozemku p.č. 796/2 vázne právo odpovídající věcnému břemenu chůze a jízdy – průchodu a průjezdu ve prospěch vlastníků sousedních pozemků. Toto věcné břemeno zaniká dle kupních smluv, kterými byly zřízeny, a to převodem vlastnického práva k převáděným pozemkům na obec.

Spoluvlastníci pozemků nesouhlasí s cenou zjištěnou, stanovenou znaleckým posudkem č. 2270/2016, vyhotoveného dne 13. 7. 2016 vyhotoven Ing. Miroslavem Reichstätterem, která činí 323.190 Kč, tj. 945 Kč/m², ale jsou připraveni statutárnímu městu Brnu předmětné pozemky odprodat za:

cena požadovaná vlastníkem 1.077.300 Kč, tj. 3150 Kč/m²

Spoluvlastníci uvádějí, že pozemky poskytli městu Brnu ještě před výstavbou komunikace a chodníků, tj. v době, kdy ještě nebyly zastavěny a mohly být využívány pro komerční účely (kopie zápisu z projednání rozsahu opravy sil. III. tř. – Blanenská ze dne 12. 11. 1996). Také uvedli, že _____ po celou dobu od poskytnutí pozemků, neobdrželi žádnou úhradu za jejich neoprávněné užívání.

Návrh kupní smlouvy s požadovanou výší kupní ceny byl předložen spoluvlastníkům předmětných pozemků a ti s upraveným zněním kupní smlouvy souhlasí a nemají žádných dalších nároků spojených s majetkoprávním vypořádáním předmětných pozemků.

Nabytí vlastnického práva k nemovité věci dle této smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové příznání nepodává.

Majetkový odbor MMB nemá námitek k majetkoprávnímu vypořádání – vyjádření č.j. MMB/0194339/2016 ze dne 12. 5. 2016

Odbor dopravy navrhuje schválit předkládanou kupní smlouvu s navýšenou kupní cenou. V případě nesouhlasu, nebude možné výše uvedenou stavbu, která je zprovozněna ve stupni předčasného užívání, zkolaudovat. Zřízení smluvního věcného břemene spoluvlastníci odmítli a proces zřízení věcného břemene rozhodnutím správního orgánu podle ustanovení § 17 odst. 2 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, není možné použít, protože bez majetkoprávního vypořádání předmětného pozemku není možné vydat kolaudačního rozhodnutí.

Kupní cena bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6130 ORG 2947 – Výkupy objektů pro OD MMB – pozemky.

Schválený rozpočet r. 2017:	20.000.000 Kč
Upravený rozpočet r. 2017	19.993.000 Kč
Čerpání k 25. 4. 2017	178.782 Kč

R7/53. Komise majetková RMB na svém jednání dne 24. 4. 2017 návrh projednala a doporučila. Hlasování: 6 - pro, 0 - proti, 3 - se zdrželi /11 členů **Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	zdržel se	pro	pro	omluven	pro	pro	omluven	zdržel se	pro	zdržel se

Hlasování v RMB dne 23. 5. 2017.
Schváleno jednomyslně 9 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	nepř.	pro	pro	pro	pro	—	pro	pro

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

bytem

bankovní spojení:

číslo účtu:

spoluvlastnický podíl ve výši id. ½

na straně jedné jako první prodávající (dále jen „první prodávající“)

bytem I

bankovní spojení:

číslo účtu:

spoluvlastnický podíl ve výši id. ½

na straně jedné jako druhý prodávající (dále jen „druhý prodávající“)

(dále společně jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna

IČ: 449 92 785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. ú.: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

I.

1. Proávající prohlašují, že mají v podílovém spoluvlastnictví pozemek p.č. 796/2 o výměře 36607 m², orná půda, zapsaný na listu vlastnictví č. 432, pro katastrální území Jehnice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, přičemž výše spoluvlastnického podílu prvního prodávajícího činí id. ½ a výše spoluvlastnického podílu druhého prodávajícího činí id. ½.

2. Geometrickým plánem č. 481-84/2002 vyhotoveným a ověřeným oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Jaroslavem Sáčkem, Křižíkova 48, 612 00 Brno, a potvrzeným katastrálním úřadem dne 1.6.2004 byla z pozemku p.č. 796/2 oddělena část o výměře 138 m² a byla nově označena jako pozemek p.č. 796/63, část o výměře 113 m² a byla nově označena jako pozemek p.č. 796/67 a část o výměře 91 m² a byla nově označena jako pozemek p.č. 796/69, vše v katastrálním území Jehnice. Výše uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

1. Proávající touto kupní smlouvou prodávají kupujícímu pozemky p.č. 796/63 o výměře 138 m², p.č. 796/67 o výměře 113 m² a p.č. 796/69 o výměře 91 m², vše v katastrálním území

Jehnice (dále jen „převáděné pozemky“) včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tyto pozemky kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.077.300 Kč (slovy: jedenmilionsedmdesátsedmtisícitřista korun českých).

2. Převáděné pozemky včetně všech součástí a příslušenství byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 2270/2016 ze dne 13.7.2016, který vyhotovil znalec Ing. Miroslav Reichstätter, Lelekovice 427, PSČ 664 31.

3. Převáděné pozemky uvedené v odst. 1 tohoto článku jsou vykupovány za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna.

III.

Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícím kupní cenu a to:

- prvnímu prodávajícímu částku ve výši 538.650 Kč (slovy: pětsetřicetosmtisícšestsetpadesát korun českých) odpovídající výši jeho spoluvlastnického podílu id. ½,
- druhému prodávajícímu částku ve výši 538.650 Kč (slovy: pětsetřicetosmtisícšestsetpadesát korun českých) odpovídající výši jeho spoluvlastnického podílu id. ½,

převodem na jejich bankovní účty uvedené v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden.

IV.

1. Na pozemku p.č. 796/2 vázne právo odpovídající věcnému břemenu chůze a jízdy – průchodu a průjezdu ve prospěch vlastníků pozemků p.č. 796/21, 796/22, 796/23, 796/24, 796/25, 796/26 a 796/27 (dále jen „pozemky oprávněných“) vše v katastrálním území Jehnice, dle kupních smluv na základě kterých byl povolen vklad vlastnického práva a práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí, a to 911 V11,V3 -2075/95, 911 V11,V3-2329/95, 911 V11,V3-2069/95, 911 V11,V3-2068/95, 911 V11,V3-2194/95, 911 V11,V3-2193/95, 911 V11, V3- 1976/95 Toto věcné břemeno zaniká dle shora uvedených kupních smluv převodem vlastnického práva k převáděným pozemkům na obec. Na převáděných pozemcích je umístěna veřejná komunikace, proto v souladu s obecným užíváním pozemních komunikací dle ustanovení § 19 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, bude zajištěn průchod a průjezd na pozemky oprávněných i po zániku věcného břemene.

2. Na pozemku p.č. 796/2 vázne právo odpovídající věcnému břemenu uložení, vstupu a vjezdu za účelem provozování a udržování vodovodních řadů, odpadu a kabelu NN ve prospěch kupujícího a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace a.s., IČ: 463 47 275, se sídlem Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno, které nezasahuje do touto smlouvou převáděných částí pozemku p.č. 796/2 v katastrálním území Jehnice.

V.

1. Proávající výslovně prohlašují, že jejich vlastnické právo k převáděným pozemkům není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že nejsou omezeni v disponování s těmito pozemky a že na těchto pozemcích neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, kromě věcných břemen uvedených v článku IV. této smlouvy, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob.

2. Prodávající dále prohlašují, že ke dni podpisu této kupní smlouvy jim není známo, že by bylo proti kterémukoliv z nich vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň jim není známo, že by byl proti kterémukoliv z nich podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

3. Prodávající se zavazují, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům do katastru nemovitostí budou tyto pozemky prosty všech práv třetích osob, vyjma věcných břemen uvedených v článku IV. této smlouvy, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto pozemkům na kupujícího.

4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

5. Prodávající seznámili kupujícího s právním i faktickým stavem převáděných pozemků, a kupující potvrzuje, že si tyto pozemky prohlédl na místě samém a přejímá je ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této kupní smlouvy.

VI.

1. Vlastnické právo k pozemkům uvedeným v článku II. odst. 1 této smlouvy se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům spolu s návrhem na vklad výmazu věcného břemene dle článku IV. odst. 1 této smlouvy do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí veškeré správní poplatky s těmito vklady spojené.

3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Nebude-li na základě této smlouvy vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu povolen, zavazují se prodávající, že s kupujícím uzavřou novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k pozemkům uvedeným v článku II. odst. 1 této smlouvy za kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

5. Nabytí vlastnického práva k nemovité věci dle této smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové příznání nepodává.

VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy jsou podpisy prodávajících úředně ověřeny.

2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která tuto smlouvu podepíše později.

3. Tato smlouva je vyhotovena v 5 (pěti) stejnopisech s platností originálů, z nichž každý z prodávajících obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.

4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

5. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

Přílohy: geometrický plán č. 481-84/2002

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/ dne .

Kupující:

Prodávající:

V Brně dne

V Brně dne

.....

V Brně dne

.....

za statutární město Brno
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

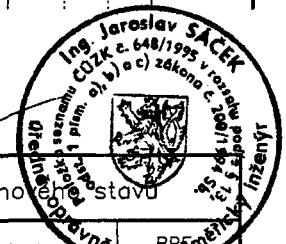
.....

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právní						
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Nabyvatel	Způsob určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí				
	ha	m ²			ha	m ²				katastru nemovitostí	dívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
												ha	m ²	
796/2	3	91 91	orná p.	796/2	3	51 31	orná p.	1	2	796/2		432	3	51 31
				796/63		1 38	ost. pl. ost. korn.		2	2	796/2		432	1 38
				796/64		13 00	ost. pl. silnice		3	2	796/2		432	13 00
				796/65		28	ost. pl. ost. korn.		2	2	796/2		432	28
				796/66		17 10	orná p.		1	2	796/2		432	17 10
				796/67		1 13	ost. pl. ost. korn.		2	2	796/2		432	1 13
				796/68		6 80	ost. pl. ost. dopr. pl.		2	2	796/2		432	6 80
				796/69		91	ost. pl. ost. korn.		2	2	796/2		432	91
826/2	1	76	ost. pl. silnice	826/2	1	76	ost. pl. silnice		1	2	826/2		632	1 76
827	85	19	ost. pl. silnice	827	85	19	ost. pl. silnice		1	2	827		10001	85 19
	4	78 86			4	78 86								

Nabyvatelé : 1 – Dosavadní
2 – Statuturní město Brno
3 – ...

*Ověřuje se, že tato kopie
souhlasí s geometrickým plánem
dne: 28.6.2016 e.č. 47/2016 J. Sáček*

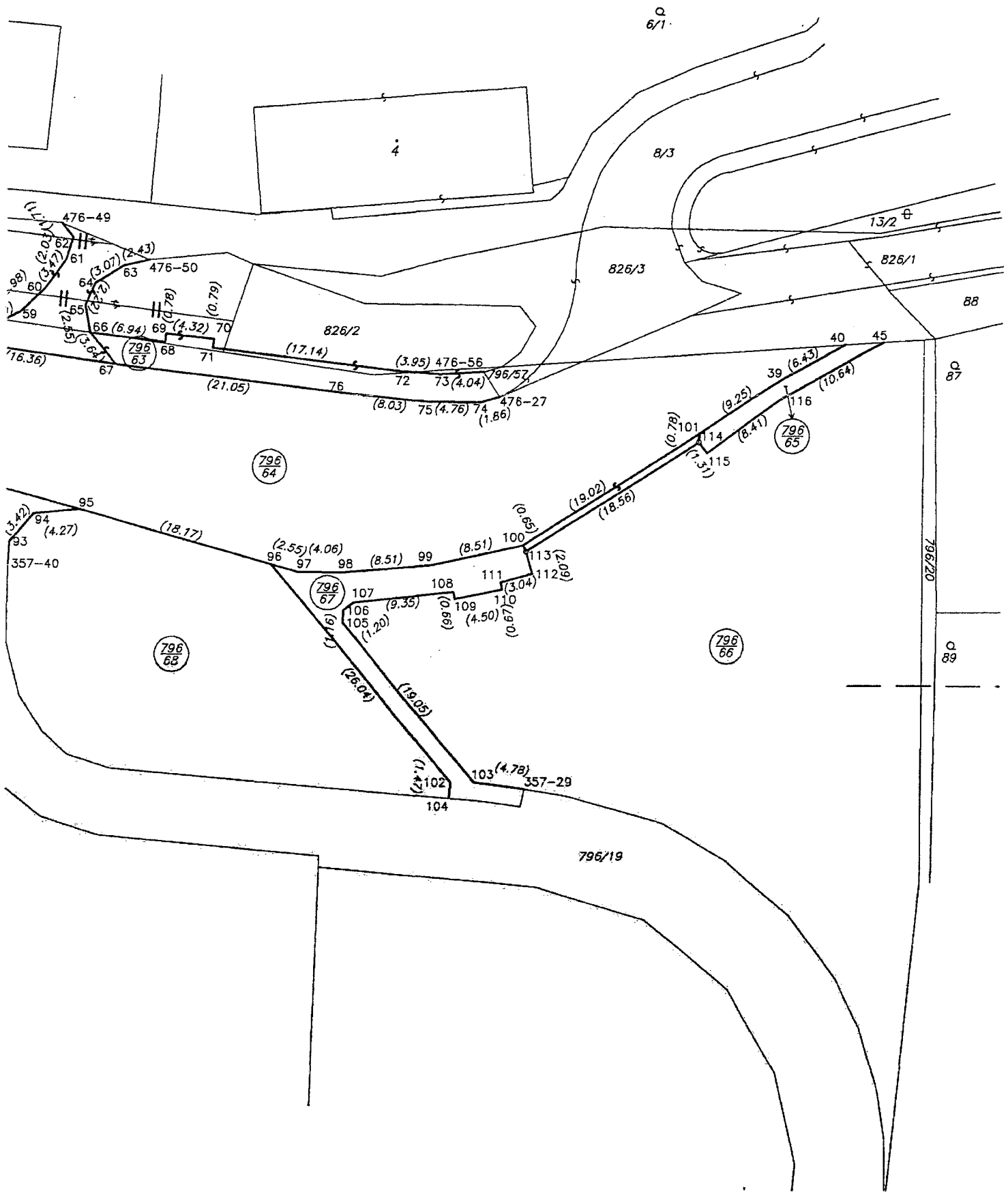


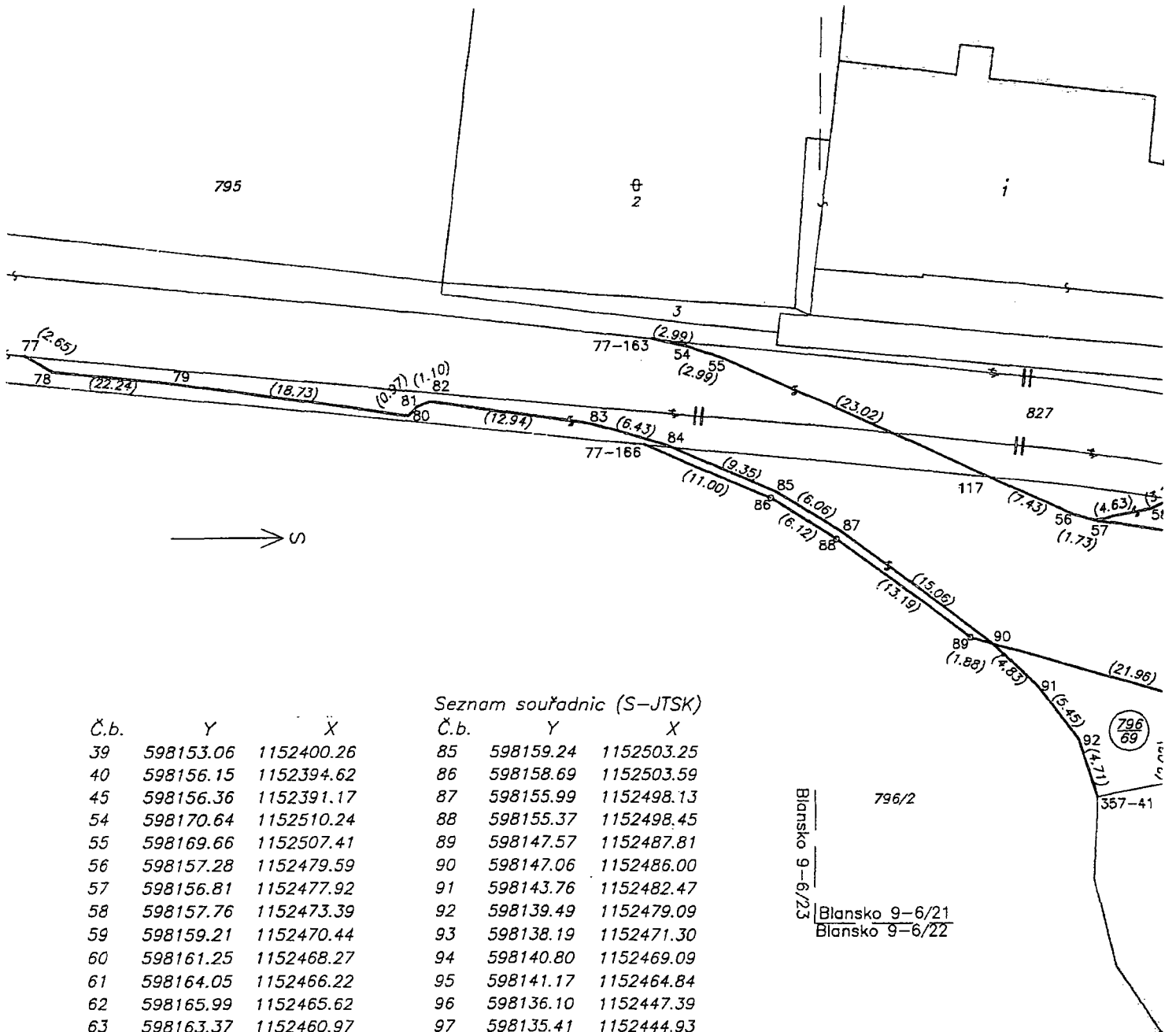
Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám no. 796/2 a 796/66

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ		Výměra		BPEJ na dílu parcely		Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ		Výměra		BPEJ na dílu parcely	
zjednodušené evidenci				ha	m ²			zjednodušené evidenci		ha	m ²				
796/2		31010		3	51 31										
796/66		31010			17 10										

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<h3 style="text-align: center;">GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</h3> <p>Zhotovil: ing. Jaroslav Sáček Křížilkova 48 61200 Brno</p> <p>Číslo plánu: 481-84/2002</p> <p>Okres: Brno-město</p> <p>Obec: Brno</p> <p>Kat. území: Jehnice</p> <p>Mapový list: Blansko 9-6/21,9-6/22,9-6/23</p> <p>Kód způsobu určení výměr: 2-ze souřadnic v S-JTSK 1-jiným číselným způsobem, 0-grafický</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: znaky z plastu, hřeby</p>	<p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.</p> <div style="text-align: center;"> </div> <p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr: ing. J. Sáček</p> <p>Dne 8.5.2004 Číslo 33/2004</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřičský inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.</p> <div style="text-align: center;"> </div> <p>Souhlas katastrálního úřadu potvrdil: Novotná Helena</p> <p>Dne 1. června 2004 číslo 879/2004</p> <p>Jeden vpravo geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu.</p>
---	---	--





Č.b.	Y	X
39	598153.06	1152400.26
40	598156.15	1152394.62
45	598156.36	1152391.17
54	598170.64	1152510.24
55	598169.66	1152507.41
56	598157.28	1152479.59
57	598156.81	1152477.92
58	598157.76	1152473.39
59	598159.21	1152470.44
60	598161.25	1152468.27
61	598164.05	1152466.22
62	598165.99	1152465.62
63	598163.37	1152460.97
64	598161.78	1152463.60
65	598159.75	1152464.49
66	598157.25	1152464.00
67	598154.40	1152461.74
68	598156.40	1152457.11
69	598157.18	1152457.04
70	598156.67	1152452.75
71	598155.89	1152452.84
72	598153.79	1152435.83
73	598153.46	1152431.89
74	598150.89	1152428.11
75	598150.93	1152432.87
76	598151.78	1152440.85
77	598171.62	1152575.43
78	598170.18	1152573.21
79	598167.92	1152551.09
80	598165.26	1152532.55
81	598165.95	1152531.87
82	598166.38	1152530.86
83	598164.67	1152518.03
84	598162.91	1152511.85

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č.b.	Y	X
85	598159.24	1152503.25
86	598158.69	1152503.59
87	598155.99	1152498.13
88	598155.37	1152498.45
89	598147.57	1152487.81
90	598147.06	1152486.00
91	598143.76	1152482.47
92	598139.49	1152479.09
93	598138.19	1152471.30
94	598140.80	1152469.09
95	598141.17	1152464.84
96	598136.10	1152447.39
97	598135.41	1152444.93
98	598135.39	1152440.87
99	598136.02	1152432.38
100	598137.81	1152424.06
101	598148.08	1152408.05
102	598116.21	1152430.59
103	598116.22	1152428.47
104	598114.75	1152430.73
105	598130.77	1152440.76
106	598131.93	1152440.73
107	598132.66	1152439.78
108	598133.55	1152430.47
109	598132.90	1152430.37
110	598133.78	1152425.96
111	598134.44	1152426.09
112	598135.24	1152423.16
113	598137.25	1152423.73
114	598147.30	1152408.13
115	598146.29	1152407.30
116	598151.21	1152400.48
117	598160.30	1152486.38

Blansko 9-6/23
Blansko 9-6/21
Blansko 9-6/22

Číslo bodu	Y	X
045000770163	598171.26	1152513.16
045000770166	598162.99	1152513.72
045003570029	598115.61	1152423.73
045003570040	598136.17	1152471.42
045003570041	598135.01	1152477.63
045004760027	598151.39	1152426.32
045004760049	598167.32	1152466.70
045004760050	598163.92	1152458.60
045004760056	598153.68	1152427.86

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.10.2016 09:07:55

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 658201 Jehnice

List vlastnictví: 432

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		1/2
		1/2

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
796/2	36607	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno chůze a jízdy

průchodu a průjezdu dle smlouvy ze dne 16.6.1995, účinky vkladu vznikly dnem 16.6.1995

Parcela: 796/22

Parcela: 796/2

Z-4500086/1995-702

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 2329/1995.

POLVZ:86/1995

Z-4500086/1995-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

uložení, vstup a vjezd za účelem provozování a udržování vodovodních řadů, odpadu a kabelu NN v rozsahu GP č.582-112/2003

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Parcela: 796/2

V-12797/2003-702

Brno, RČ/IČO: 44992785

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 10.11.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.11.2003.

V-12797/2003-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

uložení, vstup a vjezd za účelem provozování a udržování vodovodních řadů, odpadu a kabelu NN v rozsahu GP č.582-112/2003

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, Pisárky, 60300 Brno, RČ/IČO: 46347275 Parcela: 796/2

V-12797/2003-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 10.11.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.11.2003.

V-12797/2003-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

čj: 1300-Náv-429/16

19/13

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.10.2016 09:07:55

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 658201 Jehnice

List vlastnictví: 432

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Rozhodnutí pozemkového úřadu 2508/1992 CJ.8/91C.

POLVZ:28/1993

Z-4500028/1993-702

Pro:

RČ/IČO:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
796/2	30810	13715
	31010	22892

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 13.10.2016 09:07:58

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Bártková Katarína

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: ... 4503/16 ...



Osvobozeno od správních poplatků

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Nabyvatel	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních						
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu			
												ha	m ²			
796/2	3	91	orná p.	796/2	3	51	31	orná p.	1	2	796/2		432	3	51	31
				796/63		1	38	ost. pl. ost. kom.	2	2	796/2		432		1	38
				796/64		13	00	ost. pl. silnice	3	2	796/2		432		13	00
				796/65			28	ost. pl. ost. kom.	2	2	796/2		432			28
				796/66		17	10	orná p.	1	2	796/2		432		17	10
				796/67		1	13	ost. pl. ost. kom.	2	2	796/2		432		1	13
				796/68		6	80	ost. pl. ost. dopr. pl.	2	2	796/2		432		6	80
				796/69			91	ost. pl. ost. kom.	2	2	796/2		432			91
				826/2	1	76	ost. pl. silnice	826/2	1	76	ost. pl. silnice	1	2	826/2		632
827	85	19	ost. pl. silnice	827	85	19	ost. pl. silnice	1	2	827		10001	85	19		
	4	78	86		4	78	86									

Nabyvatelé : 1 - Dosavadní
2 - Statutární město Brno
3 - ...

Overuje se, že tato kopie souhlasí s geometrickým plánem. dne: 28.6.2016 e.č. 47/2016 J. Sáček

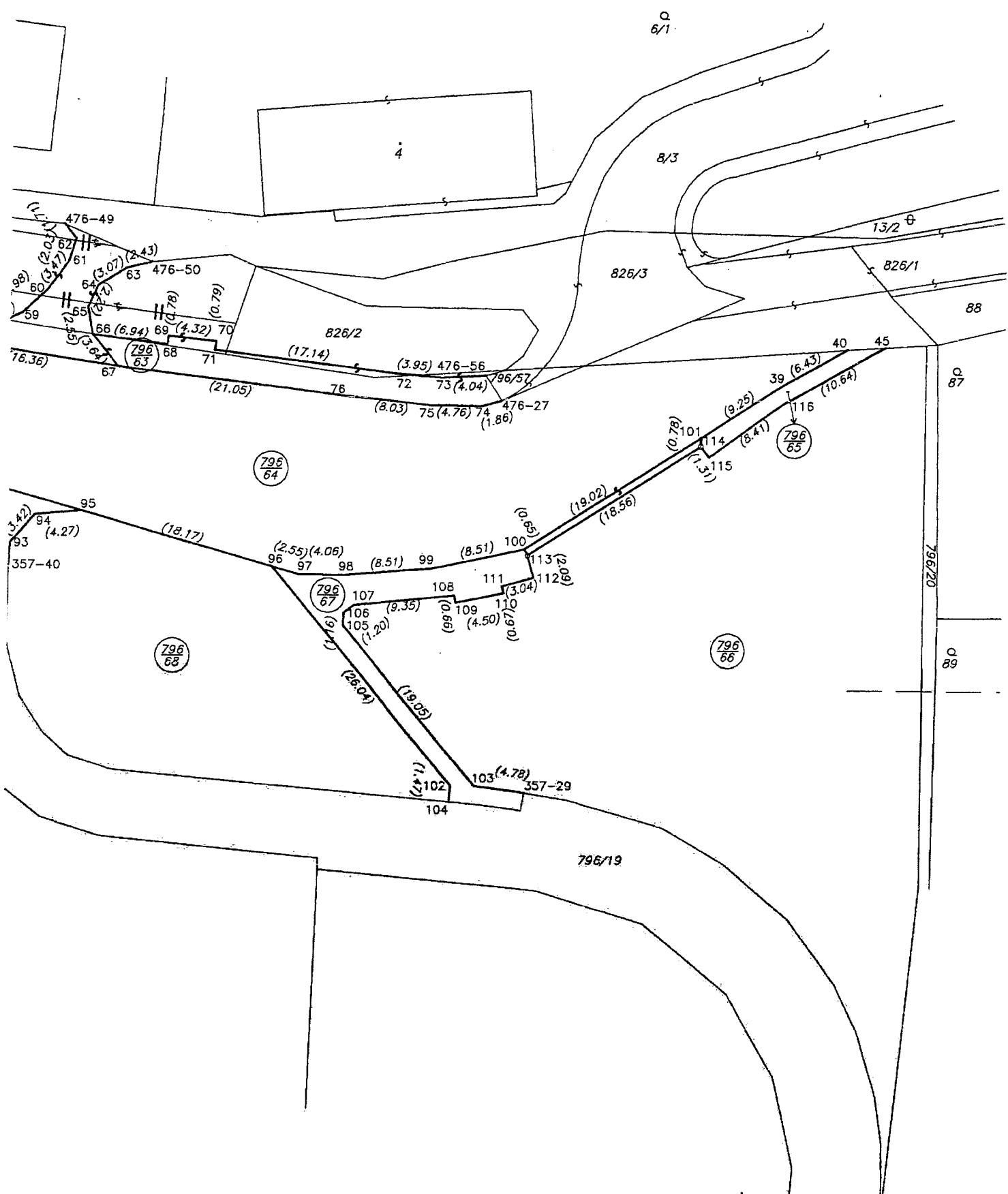


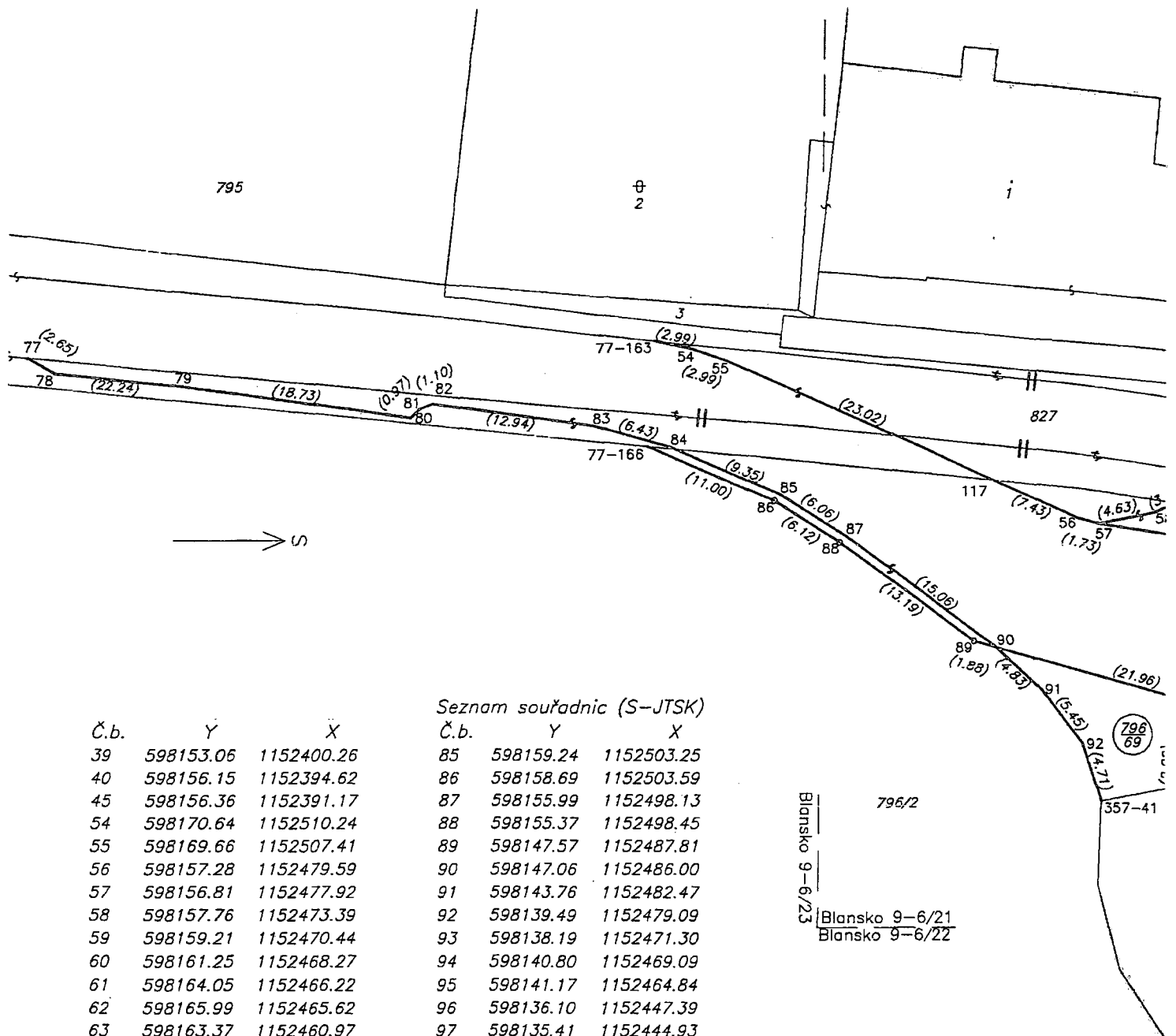
Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
796/2		31010	3	51	31						
796/66		31010		17	10						

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<h2 style="text-align: center;">GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</h2> <p>Zhotovil: <i>ing. Jaroslav Sáček</i> Křížkova 48 61200 Brno</p> <p>Číslo plánu: 481-84/2002</p> <p>Okres: Brno-město</p> <p>Obec: Brno</p> <p>Kat. území: Jehnice</p> <p>Mapový list: Blansko 9-6/21,9-6/22,9-6/23</p> <p>Kód způsobu určení výměr: 2-ze souřadnic v S-JTSK 1-jiným číselným způsobem, 0-graficky</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <i>znaky z plastu, hřeby</i></p>	<p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.</p> <div style="text-align: center;"> </div> <p style="text-align: center;">Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr: <i>ing. J. Sáček</i></p> <p>Dne 8.5.2004 Číslo 33/2004</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřičský inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.</p> <div style="text-align: center;"> </div> <p style="text-align: center;">Souhlas katastrálního úřadu potvrdil: Novotná Helena</p> <p>Dne 1. června 2004 Číslo 879/2004</p> <p>Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu.</p>
--	---	--



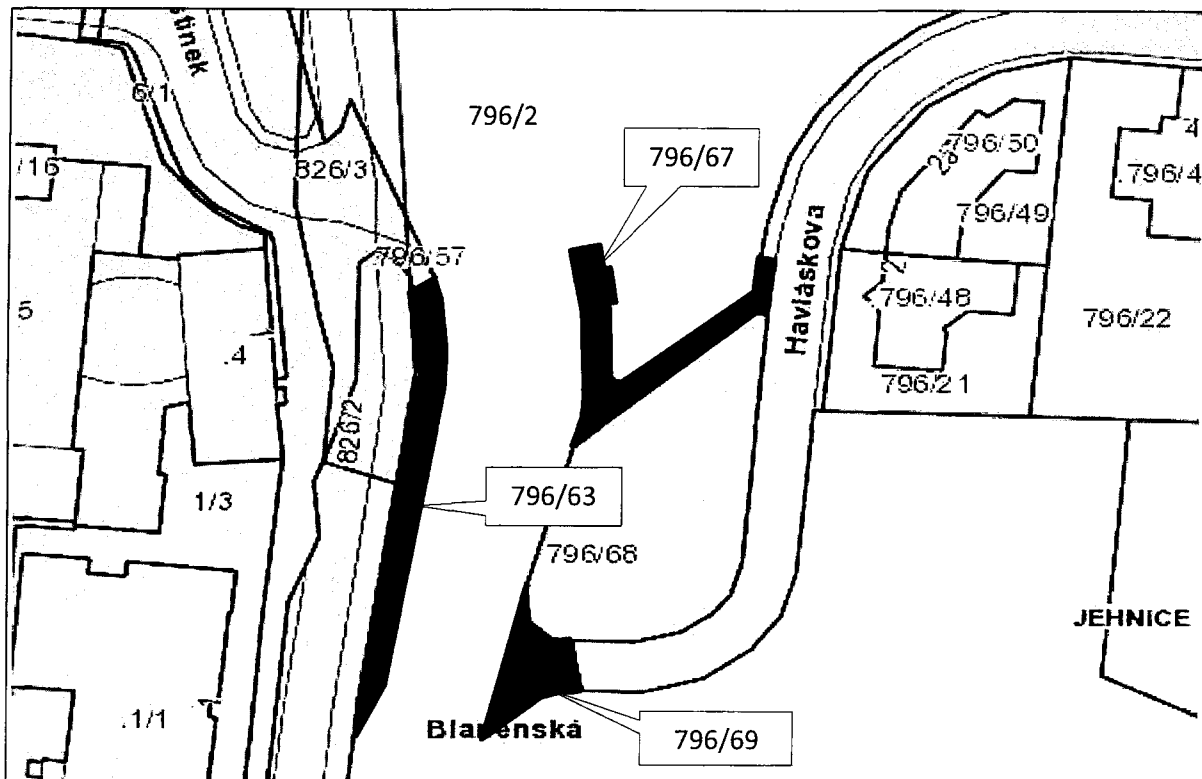


Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č.b.	Y	X
39	598153.06	1152400.26
40	598156.15	1152394.62
45	598156.36	1152391.17
54	598170.64	1152510.24
55	598169.66	1152507.41
56	598157.28	1152479.59
57	598156.81	1152477.92
58	598157.76	1152473.39
59	598159.21	1152470.44
60	598161.25	1152468.27
61	598164.05	1152466.22
62	598165.99	1152465.62
63	598163.37	1152460.97
64	598161.78	1152463.60
65	598159.75	1152464.49
66	598157.25	1152464.00
67	598154.40	1152461.74
68	598156.40	1152457.11
69	598157.18	1152457.04
70	598156.67	1152452.75
71	598155.89	1152452.84
72	598153.79	1152435.83
73	598153.46	1152431.89
74	598150.89	1152428.11
75	598150.93	1152432.87
76	598151.78	1152440.85
77	598171.62	1152575.43
78	598170.18	1152573.21
79	598167.92	1152551.09
80	598165.26	1152532.55
81	598165.95	1152531.87
82	598166.38	1152530.86
83	598164.67	1152518.03
84	598162.91	1152511.85

Č.b.	Y	X
85	598159.24	1152503.25
86	598158.69	1152503.59
87	598155.99	1152498.13
88	598155.37	1152498.45
89	598147.57	1152487.81
90	598147.06	1152486.00
91	598143.76	1152482.47
92	598139.49	1152479.09
93	598138.19	1152471.30
94	598140.80	1152469.09
95	598141.17	1152464.84
96	598136.10	1152447.39
97	598135.41	1152444.93
98	598135.39	1152440.87
99	598136.02	1152432.38
100	598137.81	1152424.06
101	598148.08	1152408.05
102	598116.21	1152430.59
103	598116.22	1152428.47
104	598114.75	1152430.73
105	598130.77	1152440.76
106	598131.93	1152440.73
107	598132.66	1152439.78
108	598133.55	1152430.47
109	598132.90	1152430.37
110	598133.78	1152425.96
111	598134.44	1152426.09
112	598135.24	1152423.16
113	598137.25	1152423.73
114	598147.30	1152408.13
115	598146.29	1152407.30
116	598151.21	1152400.48
117	598160.30	1152486.38

Číslo bodu	Y	X
045000770163	598171.26	1152513.16
045000770166	598162.99	1152513.72
045003570029	598115.61	1152423.73
045003570040	598136.17	1152471.42
045003570041	598135.01	1152477.63
045004760027	598151.39	1152426.32
045004760049	598167.32	1152466.70
045004760050	598163.92	1152458.60
045004760056	598153.68	1152427.86



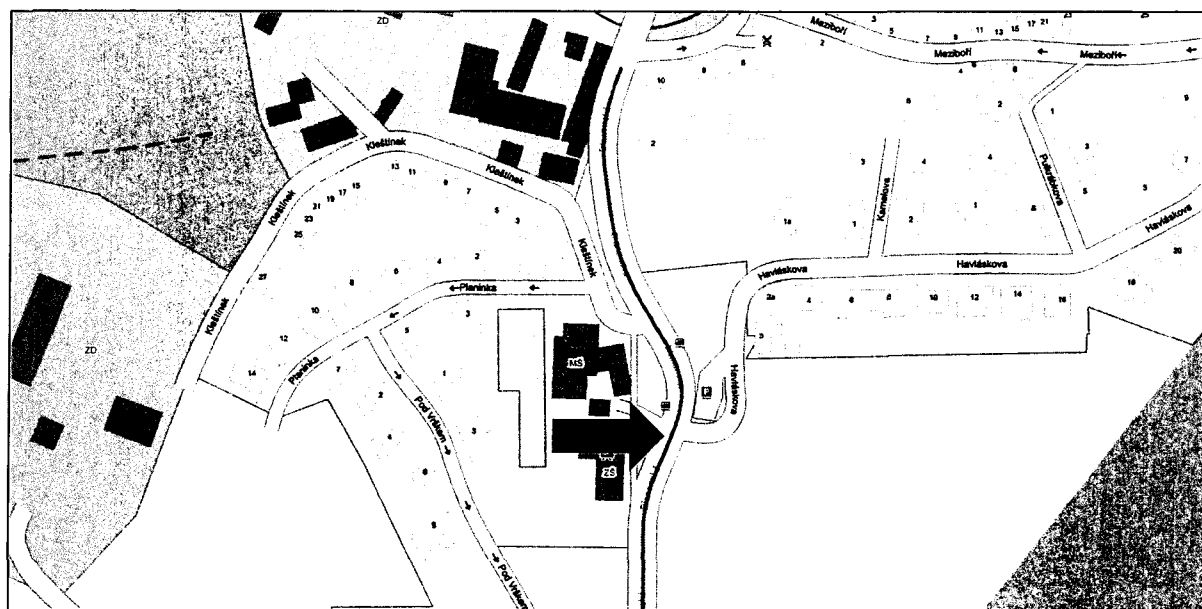
Snímek katastrální mapy



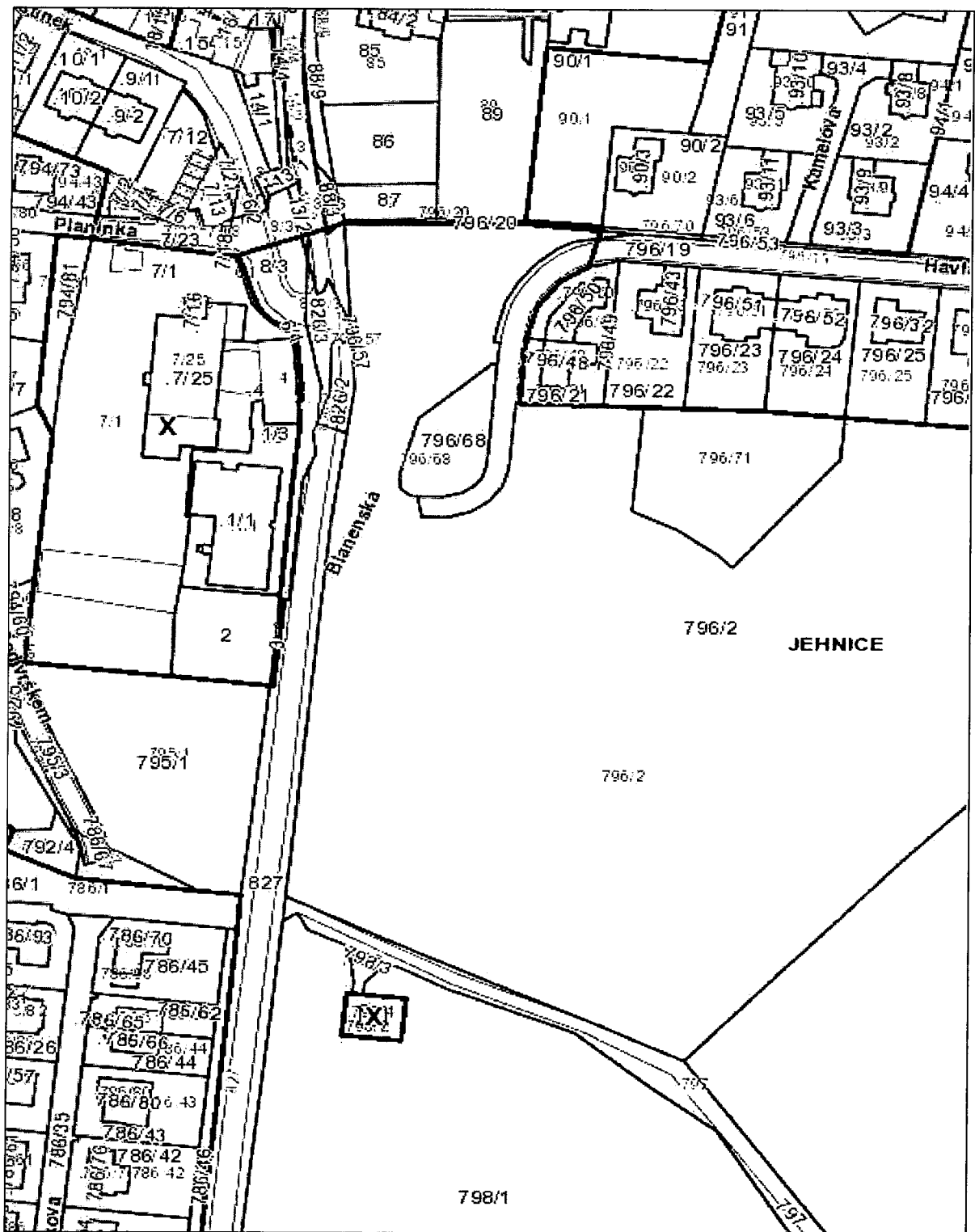
pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna



p.č. 796/63, 796/67 a 796/69, k.ú. Jehnice oddělené geometrickým plánem



Orientační snímek



Snímek cenové mapy
 pozemek p.č. 796/2, k.ú. Jehnice - neocenen

Informace o ocenění pozemků p.č. 796/63, 796/67 a 796/69, k.ú. Jehnice

1) znalecký posudek č. 2271/2016, vyhotovený dne 14.7.2016 Ing. Miroslavem Reichstätěrem
na stanovení **ceny obvyklé**:

cena obvyklá pozemků o celkové výměře 342m² **427.500 Kč**, tj. 1250 Kč/m²

2) znalecký posudek č. 2270/2016, vyhotovený dne 13.7.2016 Ing. Miroslavem Reichstätěrem
na stanovení **ceny zjištěné**:


cena zjištěná pozemků o celkové výměře 342m² **323.190 Kč**, tj. 945 Kč/m²

Zápis

z projednání rozsahu opravy sil. III.tř - Blanenská, úsek
Jehnice most - škola, realizované po rekonstrukci kanalizace,
konaného dne 12.11.1996.

Zúčastnění:	MČ Brno-Jehnice:	Václav Šicha - starosta MUDr. Jaromír Černý - člen Zastupitelstva
	MMB- OD	Ing. Jana Hrotková - tajemnice Ing. Jiří Rupp - vedoucí odboru Ing. Jaroslav Grula
	BKOM a.s.	Ing. A. Jíhová Ing. J. Šerý Ing. L. Vyskočil P. Hlučka

Zúčastnění se dohodli že rekonstrukce ul. Blanenská v Jehnicích v úseku most - škola bude realizována v rozsahu dle původní PD zpracované IKA Brno z 4/94 se změnou niveletou a s novým místem napojení ul. Havláškovy. Ul. Kleštínek bude napojena provizorně. V tomto rozsahu převezme a.s. BKOM sjednanou dodavatelskou smlouvou mezi ÚMČ Brno-Jehnice a firmou Př. Veselý formou cese smlouvy dne 13.11.1996. Majetkoprávní vypořádání dotčených pozemků zabezpečí ÚMČ Brno-Jehnice do doby kolaudace stavby tzn. do 30.6.1997. BKOM a.s. před podpisem smlouvy prověří nejnutnější rozsah vyvolaných přeložek inž. sítí.


1 list