



MMB2017000000865

Rada města Brna

ZM71/2582

91

Z7/29. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 20.6. 2017

Název

Návrh prodeje částí pozemků p.č. 505/23, 505/28, 506/2 v k.ú. Slatina, zřízení služebností

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených příslušných orgánů
- Podmínky kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebností
- Mapové podklady, GP, foto

Návrh usnesení:**Zastupitelstvo města Brna****schvaluje****- prodej**

- části pozemku p.č. 505/23 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 23 m² (dle GP č. 3017-255/2016 označené písmenem „a“)
- části pozemku p.č. 505/28 ostatní plocha, zeleň výměře 1 m² (dle GP č. 3017-255/2016 označené písmenem „b“)
- části pozemku p.č. 506/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 m² (dle GP č. 3017-255/2016 označené písmenem „c“)

v k.ú. Slatina, sloučené týmž GP a označené jako p.č. 505/41 k.ú. Slatina, společnosti Dopravní podnik města Brna, a.s. za dohodnutou kupní cenu ve výši 46.875,-Kč a 21% DPH ve výši 9.843,75 Kč, tj. celkem 56.718,75 Kč

- zřízení služebností na pozemku, označeném dle GP č. 3017-225/2016 jako p.č. 505/41 v k.ú. Slatina – umístění a vedení vodovodního řadu, omezení činností v ochranném pásmu vodovodního řadu a práva vstupu a vjezdu pro statutární město Brno a pro společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. v rozsahu dle uvedeného GP

- zřízení služebností na pozemku, označeném dle GP č. 3017-225/2016 jako p.č. 505/41 v k.ú. Slatina – omezení činností v ochranném pásmu kanalizační stoky DN 500/750 a práva vstupu a vjezdu pro statutární město Brno a pro společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., v rozsahu dle uvedeného GP

a za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebností, které tvoří přílohu č. těchto usnesení

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna na R7/114. schůzi, konané dne 2.5.2017, doporučila ZMB prodej částí pozemků a zřízení služebností schválit.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva:

Úvod

Je předkládán záměr a návrh prodeje částí pozemků, na kterých byl společností DPmB, a.s. vybudován přístupový chodník ke stavbě HUP a současně zřízení služebností, ošetřující ochranné pásmo vodovodního řadu a kanalizační stoky na převáděných částech pozemků.

Vlastnictví

Statutární město Brno je vlastníkem pozemků v k.ú. Slatina

- p.č. 505/23 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 165 m²
- p.č. 505/28 ostatní plocha, zeleň výměře 39 m²
- p.č. 506/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 50 m².

Uplatnění restitučních nároků nebylo zjištěno.

Pozemky jsou udržovány jako zeleň MČ Brno- Slatina podle Statutu města Brna.

Popis

Na pozemcích p.č. 505/23, 505/28, 506/2 k.ú. Slatina se nachází zeleň podél chodníku a komunikace – ul. Hvězdoslavova. V souvislosti s realizací stavby „DPmB – VOZOVNA BRNO SLATINA PLNÍČÍ STANICE CNG“ na navazujících pozemcích, byla na pozemku ve vlastnictví DPmB, as. p.č. 505/8 k.ú. Slatina postavena stavba HUP a k této stavbě byl vybudován na pozemcích města p.č. 505/23, 505/28, 506/2 k.ú. Slatina přístupový chodník a zčásti zpevněná plocha u stavby HUP. Chodník a zpevněná plocha u stavby HUP jsou zbudovány ze zámkové dlažby.

Zájemce o dispozici

Dopravní podnik města Brna, a.s. požádal o prodej částí pozemků p.č. 505/23, 505/28, 506/2 k.ú. Slatina, dotčených stavbou přístupového chodníku a zpevněnou plochou u stavby HUP. Uvedené pozemky jsou takto dotčeny v předpokládané celkové výměře 26 m², z toho je z pozemku p.č. 505/23 zastavěno 24 m² a po 1 m² z pozemků p.č. 505/28 a p.č. 506/2 k.ú. Slatina.

Zřízení služebností

Části pozemků p.č. 505/23, 505/28, 506/2 k.ú. Slatina, které jsou předmětem návrhu dispozice, jsou dotčeny uložením vodovodního řadu a ochranným pásmem kanalizační stoky. Společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., jako provozovatel těchto sítí, souhlasí s prodejem částí pozemků za podmínky zřízení služebností, které budou ošetřovat ochranná pásma uvedených sítí. Zřízení služebností je zpracováno do podmínek kupní smlouvy.

Cenový návrh

Realizované prodeje obdobných pozemků:

r. 2012 ostatní plocha - chodník	1.980,-Kč/m ²
r. 2015 ostatní plocha – parkoviště	1.835,-Kč/m ²
r. 2015 travnatá plocha městské zeleně	1.835,-Kč/m ²

Vzhledem k účelu, ke kterému jsou pozemky užívány, je **návrh kupní ceny** stanoven při spodní hranici realizovaných cen **ve výši 1.835,-Kč/m²**.

Návrh kupní ceny za 26 m² činí 48.710,-Kč ((1.835 x 26) + 1.000,-Kč správní poplatek)

V cenové mapě č. 10 nejsou pozemky oceněny.

Úhrada za užívání je stanovena ve výši 3% z cenového návrhu, tj. ve výši 50,-Kč/m²/rok (zaokrouhлено). Za 26 m² činí výše úhrady za užívání za tři roky zpětně částku 3.750,-Kč.

2/10

Záměr prodeje části pozemku p.č. 1349/2 k.ú. Černovice byl předložen na R7/KM/30. zasedání Komise majetkové RMB, konané dne 11.4. 2016. Komise nepřijala usnesení ve věci schválení programu jednání. Předložené materiály byly zařazeny do programu jednání 31. zasedání komise.

Komise majetková RMB na R7/KM/31. zasedání, konaném dne 25.4. 2016, pod bodem č. 30/17

1. doporučuje RMB

souhlasit se záměrem prodeje

- části pozemku p.č. 505/23 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 24 m²,
 - části pozemku p.č. 505/28 ostatní plocha, zeleň výměře 1 m²,
 - části pozemku p.č. 506/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 m²,
- vše v k.ú. Slatina

2. doporučuje RMB a ZMB

schválit prodej

- části pozemku p.č. 505/23 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 24 m²,
 - části pozemku p.č. 505/28 ostatní plocha, zeleň výměře 1 m²,
 - části pozemku p.č. 506/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 m²,
- vše v k.ú. Slatina

společnosti Dopravní podnik města Brna, a.s. za dohodnutou kupní cenu 48.710,-Kč (1.835,-Kč/m² + 1.000,- správní poplatek) a

- zřízení služebnosti na části pozemku p.č. 505/23 v k.ú. Slatina – umístění a vedení vodovodního řádu, omezení činností v ochranném pásmu vodovodního řádu a práva vstupu a vjezdu pro statutární město Brno a pro společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
 - zřízení služebnosti na částech pozemků p.č. 505/28, 506/2 v k.ú. Slatina – omezení činností v ochranném pásmu kanalizační stoky DN 500/750 a práva vstupu a vjezdu pro statutární město Brno a pro společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
- a za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebností uvedených v materiálu.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. Usnesení bylo přijato.

p. Janíček	Ing. Drápalová	Ing. Liptáková	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Ing. Hladký	Ing. Malec
pro	nepřítomna	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	pro	omluven	pro

Následně byly podmínky kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebností zaslány k vyjádření společnosti Dopravní podnik města Brna, a.s. Společnost dne 6.6. 2016 sdělila, že na základě provedeného interního schvalování s podmínkami smlouvy souhlasí.

Rada města Brna na R7/070. schůzi, konané dne 28.6. 2016

souhlasí

➤ se záměrem prodeje

- části pozemku p. č. 505/23 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 24 m²
 - části pozemku p. č. 505/28 – ostatní plocha, zeleň výměře 1 m²
 - části pozemku p. č. 506/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 m²
- v k. ú. Slatina

➤ s návrhem

kupní ceny za části pozemků p. č. 505/23, p. č. 505/28, p. č. 506/2 v k. ú. Slatina ve výši 1.835,- Kč/m² + 1.000,- Kč správní poplatek.

2/10

Schváleno jednomyslně 9 členy.

Ing. Vokřál	Ing. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	JUDr. Rusňáková	Mgr. Suchý	Ing. Staněk	Bc. Kolářný
pro	pro	pro	pro	pro	pro	—	pro	pro	—	pro

Následně byla společnost Dopravní podnik města Brna, a.s. požádána o předložení oddělovacího geometrického plánu s vyznačením služebností.

Dne 20.9. 2016 vydalo Generální finanční ředitelství materiál „Odpovědi na dotazy týkající se aplikace informace GFŘ k uplatňování zákona o DPH u nemovitých věcí po 1.1. 2016“. Nově je za stavební pozemek pro účely DPH označen každý pozemek, který je zpravidla umístěn v platném územním plánu v zastavěném území, nebo zastavitelných plochách, nebo současně zastavěné /zastavitelné území města/obce. Dle uvedeného výkladu podléhá prodej předmětných částí pozemků platbě DPH.

Po urgenci byl oddělovací GP předložen v dubnu t.r. Geometrickým plánem č. 3017-255/2016 byla upřesněna výměra převáděných částí pozemků na 25 m² (23 m² z p.č. 505/23, 1 m² z p.č. 505/28, 1 m² z p.č. 506/2). Uvedené části pozemků se slučují do nového pozemku označeného jako p.č. 505/41 k.ú. Slatina. V GP je dále zakresleno ochranné pásmo vodovodního řadu DN 300 a ochranné pásmo kanalizační stoky 500/750. Na základě GP je upřesněn návrh kupní ceny následovně:

$(25 \text{ m}^2 \times 1.835,-\text{Kč}/\text{m}^2) + 1.000,-\text{Kč}$ správní poplatek = **46.875,-Kč + 9.843,75 Kč (21% DPH), tj. celkem 56.718,75 Kč.**

MO MMB předložil na schůzi RMB

- záměr prodeje částí pozemků p.č. 505/23, 505/28, 506/2 k.ú. Slatina z důvodu upřesnění výměry dle GP,
- doporučení schválit prodej uvedených částí pozemků a zřízení služebností, ošetřující ochranné pásmo vodovodního řadu a kanalizační stoky na převáděných částech pozemků (dle GP označených jako p.č. 505/41).

Rada města Brna na R7/114. schůzi, konané dne 2.5. 2017,

1. souhlasí se záměrem prodeje

- části pozemku p.č. 505/23 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 23 m²,
 - části pozemku p.č. 505/28 - ostatní plocha, zeleň, o výměře 1 m²,
 - části pozemku p.č. 506/2 - ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 m²,
- v k. ú. Slatina.

2. doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit

- **prodej**
 - části pozemku p.č. 505/23 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 23 m² (dle GP č. 3017-255/2016 označené písmenem „a“),
 - části pozemku p.č. 505/28 - ostatní plocha, zeleň, o výměře 1 m² (dle GP č. 3017-255/2016 označené písmenem „b“),
 - části pozemku p.č. 506/2 - ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 m² (dle GP č. 3017-255/2016 označené písmenem „c“),
- v k. ú. Slatina, sloučené týmž GP a označené jako p. č. 505/41, k. ú. Slatina, společnost Dopravní podnik města Brna, a. s., za dohodnutou kupní cenu ve výši 46.875,- Kč a 21 % DPH ve výši 9.843,75 Kč, tj. celkem 56.718,75 Kč,

- zřízení služebnosti na pozemku, označeném dle GP č. 3017-225/2016 jako p.č. 505/41 v k. ú. Slatina - umístění a vedení vodovodního řadu, omezení činností v ochranném pásmu vodovodního řadu a práva vstupu a vjezdu pro statutární město Brno a pro společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a. s., v rozsahu dle uvedeného GP,
 - zřízení služebnosti na pozemku, označeném dle GP č. 3017-225/2016 jako p.č. 505/41 v k. ú. Slatina - omezení činností v ochranném pásmu kanalizační stoky DN 500/750 a práva vstupu a vjezdu pro statutární město Brno a pro společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a. s., v rozsahu dle uvedeného GP,
- a za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebností.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Stanoviska dotčených orgánů:

ÓUPR MMB – podle ÚPmB jsou předmětné části pozemků p.č. 505/23, 505/28 a 506/2 k.ú. Slatina součástí plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem – automobilová doprava (DA) a součástí stabilizované plochy městské zeleně ostatní (ZO).

Pozemky, které jsou součástí těchto funkčních ploch, se obecně z majetku města neprodávají, ale vzhledem k tomu, že předmětné části pozemků budou sloužit k vybudování přístupového chodníku k HUP, nemáme k prodeji námítky.

MČ Brno - Slatina - ZMČ souhlasí s prodejem částí pozemků p.č. 505/23, 505/28, 506/2 k.ú. Slatina.

OD MMB – nemá námitek k prodeji částí pozemků p.č. 505/23, 505/28, 506/2 k.ú. Slatina na nichž je umístěna stavba přístupového chodníku a zpevněné plochy k HUP.

OŽP MMB – chodník k HUP je situován do prostoru mezi rušnou komunikací Hvězdoslavova a areál DPMB. Jedná se o celistvou plochu stávající veřejné zeleně, která je stejně jako pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna chodníkem roztržena. OŽP nedoporučuje prodej částí předmětných pozemků a doporučuje řešení formou věcného břemene.

OI MMB – pozemky v k.ú. Slatina jsou dle DTMB dotčeny těmito inženýrskými sítěmi: p.č. 505/23 vodovodem DN 300, VN kabely, STL plynovodem, p.č. 505/28 sdělovacími a opto-kabely, ochranným pásmem VO, p.č. 506/2 sdělovacími a opto-kabely. Je nutno požádat v případě prodeje o vyjádření správce sítí Brněnské vodárny a kanalizace, a. s. a Technické sítě Brno a.s. Z hlediska ostatních stávajících inženýrských sítí nemáme k prodeji námítky.

Brněnské komunikace a.s. – na pozemcích p.č. 505/23, 505/28, 506/2 k.ú. Slatina se nenachází žádná komunikační stavba ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s. Z dopravně- inženýrského hlediska nemáme připomínek k prodeji částí pozemků p.č. 505/23, 505/28 k.ú. Slatina za účelem získání pozemků pod stavbou chodníku k HUP. V případě prodeje částí pozemku p.č. 506/2 k.ú. Slatina, zapsaného v KN jako ostatní komunikace, doporučujeme změnu užívání v KN.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. – část pozemku p.č. 505/23 k.ú. Slatina je dotčena uložení vodovodního řadu DN 300, včetně jeho ochranného pásma v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu. Části pozemků p.č. 505/28, 506/2 k.ú. Slatina jsou dotčeny ochranným pásmem jednotné kanalizační stoky DN 500/750, které je v šíři 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu.
Souhlasíme s prodejem za podmínky zřízení služebnosti.

Technické síť Brno, a.s. – s prodejem částí pozemků p.č. 505/23, 505/28, 506/2 k.ú. Slatina souhlasíme. V tomto případě nejsou části pozemků určené k prodeji dotčené zařízením veřejného osvětlení.

E.ON Servisní, s.r.o. – v zájmovém území se nachází podzemní vedení NN ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s.

RWE Distribuční služby, s.r.o. – pozemky p.č. 505/23, 505/28, 506/2 k.ú. Slatina jsou dotčeny ochranným pásmem VTL plynovodu a pozemek p.č. 505/23 k.ú. Slatina ochranným pásmem STL plynovodu v provozování RWE GasNet, s.r.o.

Podmínky kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebností:

1. Prodávající: statutární město Brno
2. Kupující: Dopravní podnik města Brna, a.s.
IČ: 255 08 881
3. Předmět: - část pozemku p.č. 505/23 ost. pl., jiná pl. o výměře 23 m² k.ú. Slatina, oddělená GP č.3017-255/2016 a označená písmenem „a“
- část pozemku p.č. 505/28 ost. pl., zeleň výměře 1 m² k.ú. Slatina, oddělená GP č.3017-255/2016 a označená písmenem „b“
- část pozemku p.č. 506/2 ost. pl., ost. kom. o výměře 1 m² k.ú. Slatina, oddělená GP č.3017-255/2016 a označená písmenem „c“
Uvedené části pozemků se tímž GP slučují do pozemku označeného jako parcela č. 505/41 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 25 m² k.ú. Slatina (dále též převáděný pozemek, služební pozemek)
4. Kupní cena: dohodou 46.875,- Kč a 21 % DPH ve výši 9.843,75 Kč, tj. celkem 56.718,75 Kč
Převod pozemku p.č. 505/41 k.ú. Slatina podléhá platbě DPH, neboť se jedná o stavební pozemek podle zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění.
5. Splatnost: před podpisem kupní smlouvy oběma stranami do 15 dnů ode dne přijetí úplaty vystaví prodávající zálohovou fakturu – daňový doklad. Zdanitelné plnění je uskutečněno dnem podání návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu. Do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění vystaví prodávající vyúčtování k zálohové faktuře – daňový doklad.
6. Daně a poplatky: dle platných právních předpisů
7. Smluvní strany smlouvy o zřízení služebností:
1. statutární město Brno, jako vlastník vodovodního řadu DN 300 a kanalizační stoky DN 500/750 a 1. oprávněný ze služebností
 2. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., jako provozovatel vodovodního řadu DN 300 a kanalizační stoky DN 500/750 a 2. oprávněný ze služebností, IČO: 463 47 275
 3. vlastník pozemku označeného GP č. 3017-255/2016 jako p.č. 505/41 v k.ú. Slatina (též služební pozemek), jako povinný ze služebností, tj. kupující, který se vkladem práv z této smlouvy stane vlastníkem tohoto pozemku
8. Obsah služebností: vlastník pozemku p.č. 505/41 k.ú. Slatina
- je povinen na služebním pozemku trpět umístění a vedení vodovodního řadu DN 300 a zdržet se všeho, co vede k jeho ohrožení

- se zavazuje na služebném pozemku respektovat ochranné pásmo vodovodního řadu DN 300, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění, odst. 3, písm. a) v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN 300 na každou stranu. Ochranné pásmo vodovodního řadu je vyznačeno v GP č. 3017-255/2016 jako VB“A“
- se zavazuje na služebném pozemku respektovat ochranné pásmo jednotné kanalizační stoky DN 500/750 které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění, odst. 3, písm. b) a c) v šíři 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 500/750 na každou stranu. Ochranné pásmo kanalizační stoky je vyznačeno v GP č. 3017-255/2016 jako VB“B“
- jen s písemným souhlasem statutárního města Brna a Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. je vlastníkem pozemku p.č. 505/41 k.ú. Slatina oprávněn na služebném pozemku v ochranném pásmu vodovodního řadu a v ochranném pásmu kanalizační stoky:
 - provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu a ke kanalizační stoce, nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování
 - vysazovat trvalé porosty
 - provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu
 - provádět terénní úpravy
- vlastníkem služebného pozemku je povinen trpět umístění tabulky vyznačující polohu kanalizační stoky a vodovodního řadu,
- vlastníkem vodovodního řadu a kanalizační stoky je oprávněn na služebném pozemku mít a vést vodovodní řad a mít ochranné pásmo vodovodního řadu a kanalizační stoky, provádět jejich prohlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat je a provádět jejich úpravy vč. stavebních za účelem jejich modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je vlastníkem vodovodního řadu a kanalizační stoky oprávněn na služebný pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebný pozemek je povinen vlastníkově pozemků předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je vlastníkem vodovodního řadu a kanalizační stoky oprávněn vstupovat a vjíždět na služebný pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebný pozemek oznámit vlastníkově pozemku.

- provozovatel vodovodního řadu a kanalizační stoky je oprávněn na služebném pozemku provádět prohlídky a kontroly vodovodního řadu a kanalizační stoky, udržovat a opravovat je, to vše za účelem jejich provozování. Za tím účelem je provozovatel vodovodního řadu a kanalizační stoky oprávněn na služební pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služební pozemek je povinen vlastníkovému pozemku předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je provozovatel vodovodního řadu a kanalizační stoky oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služební pozemek oznámit vlastníkovému pozemkům.
- služebnost se zřizuje na dobu neurčitou
- práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přecházejí v plném rozsahu i na případné právní nástupce oprávněných a na každého dalšího vlastníka služebného pozemku
- smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ust. § 633 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

9. Úhrada za zřízení
služebností:

služebnosti se zřizují bezúplatně

10. Vedlejší ujednání:

- kupující prohlašuje, že před podpisem smlouvy zaplatil rovněž úhradu za užívání převáděného pozemku za tři roky zpětně ve výši 3.750,-Kč (50,-Kč/m²/rok)
- kupující předloží prodávajícímu doklad o zaplacení kupní ceny a úhrady za užívání spolu s podepsanou smlouvou do 3 měsíců po obdržení návrhu smlouvy
- kupující bere na vědomí, že na převáděném pozemku p.č. 505/41 k.ú. Slatina je zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení kabelu VN v rozsahu GP č. 2766-228/2014 pro E.ON Distribuce, a.s. na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 22.6. 2015.
- kupující bere dále na vědomí, že na převáděném pozemku p.č. 505/41 k.ú. Slatina je zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení VTL plynovodu v rozsahu GP č. 2657-54/2014 pro GasNet, s.r.o. na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 5.5. 2015.
- kupující bere rovněž na vědomí, že převáděný pozemek p.č. 505/41 k.ú. Slatina je dotčena vedením STL plynovodu v provozování GasNet, s.r.o.
- kupující bere na vědomí, že na statutární město Brno jako územní samosprávný celek a na druhého oprávněného ze služebnosti jako právnickou osobu, v níž má územní samosprávný celek většinovou majetkovou účast, se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv



Legenda:

Vlastníci pozemků:

- Statutární město Brno
- Dopravní podnik města Brna, a.s.

Předmět dispozice - prodej/pronájem/VB:

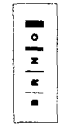
- Dopravní podnik města Brna, a.s.
- část poz. p.č. 505/23 - 24 m²
- část poz. p.č. 505/2 - 1 m²
- část poz. p.č. 505/28 - 1 m²

(dle zaměření spol. PKGEO)

Lokalita - Hvezdoslavova
 Magistrát města Brna, Májekový odbor

verze 3, pl4_Hvezdoslavova_v3.dgn, MO MMB, 28.1.2016


měřítko 1:300



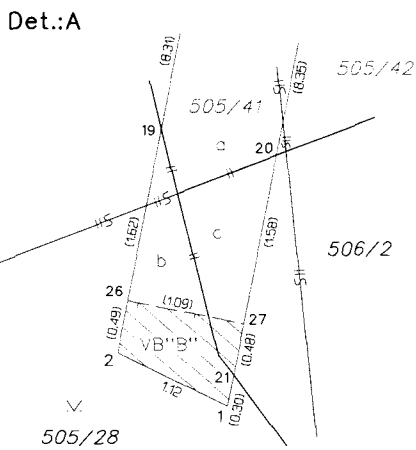
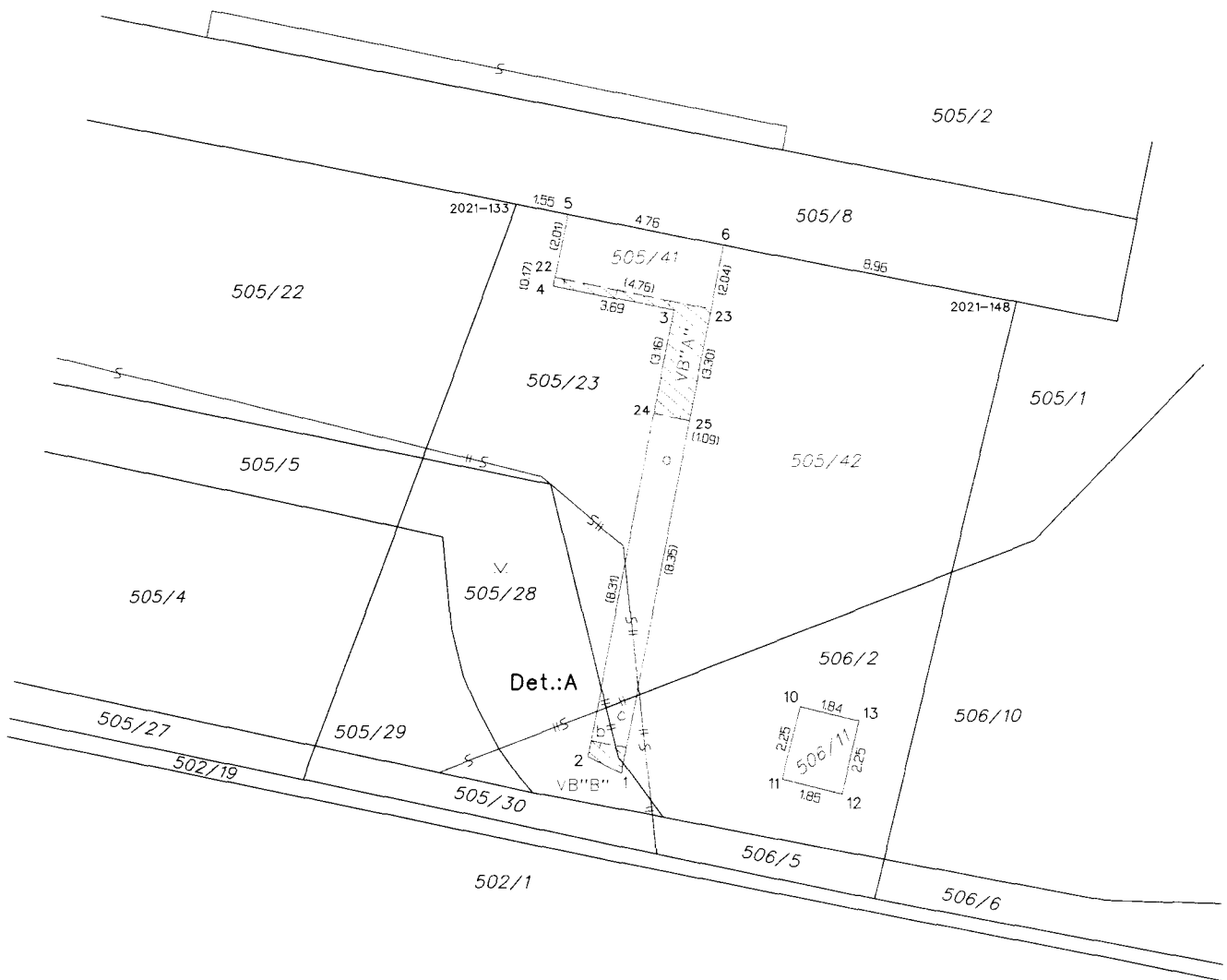
10/19

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití				Způsob využití	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
												Číslo listu katastru nemovitostí	číslo dílu v evidenci	ha	m ²		
505/23	1	65	ostat.pl. jiná plocha	505/23		46	ostat.pl. jiná plocha			2		505/23	10001			46	
				505/41		25	ostat.pl. jiná plocha			0		505/23	10001			23	a
												505/28	10001			1	b
												506/2	10001			1	c
																25	
				505/42		96	ostat.pl. jiná plocha			2		505/23	10001			96	
505/28		39	ostat.pl. zeleň	505/28		38	ostat.pl. zeleň			0		505/28	10001			38	
506/2		50	ostat.pl. ostat.komunikace	506/2		45	ostat.pl. ostat.komunikace			0		506/2	10001			45	
				506/11		4	ostat.pl. jiná plocha			2		506/2	10001			4	
	2	54				2											
Věcná břemena :																	
"A"																	
505/41												505/23 10001					
Druh věcného břemene : dle listiny																	
Oprávněný : dle listiny																	
"B"																	
505/41												505/28 10001					
Druh věcného břemene : dle listiny												506/2 10001					
Oprávněný : dle listiny																	

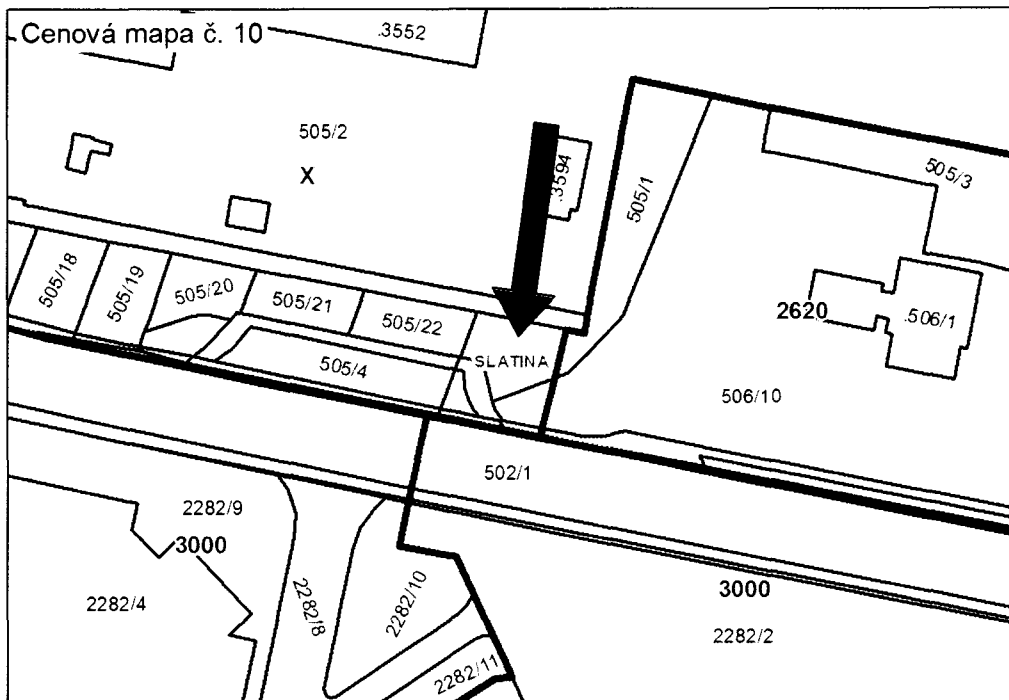
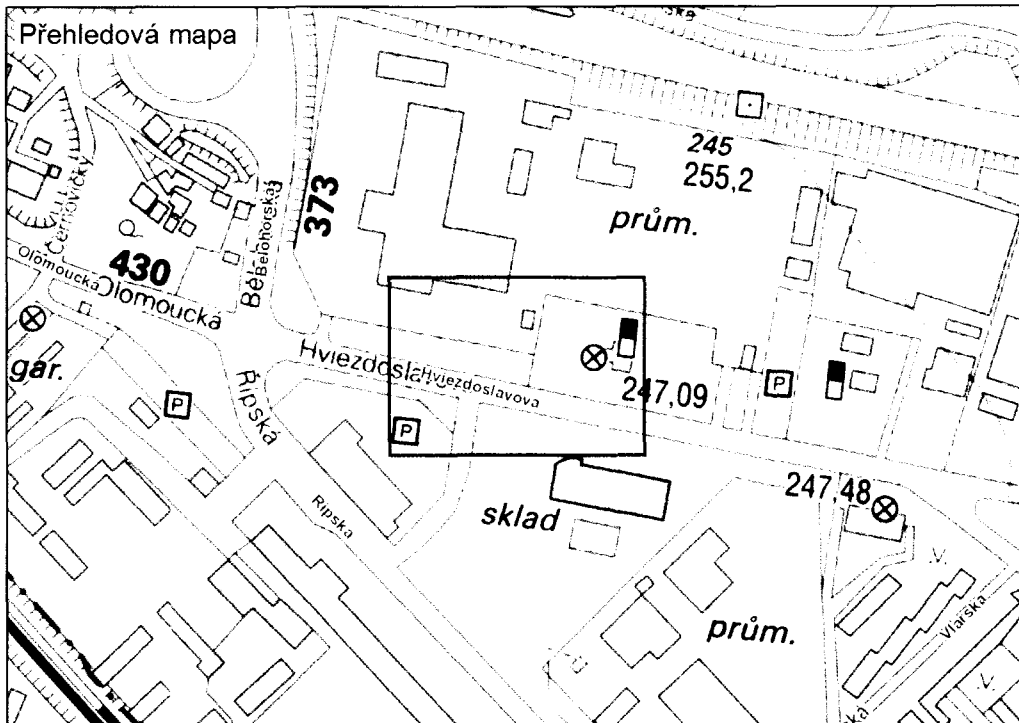
<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, změnu hranic pozemků vymezení rozsahu věcného břemene k částem pozemků</p>	Geometrický plán overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: jméno, příjmení : Ing.Petr Rovný	Stejnopis overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: jméno, příjmení :
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů : 1743/97 Dne : 19.9.2016	Číslo : 257/2016
Vyhotovitel :  ing. radek merta samoty 1a, 628 00 brno iČ 68107315 t.543248450	Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům. Katastrální úřad souhlasí s obsluhovaním parcel.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. Overení stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu : 3017-255/2016 Okres : Brno-město Obec : Brno Katastrální území : Slatina Mapový list : DKM Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

99/2

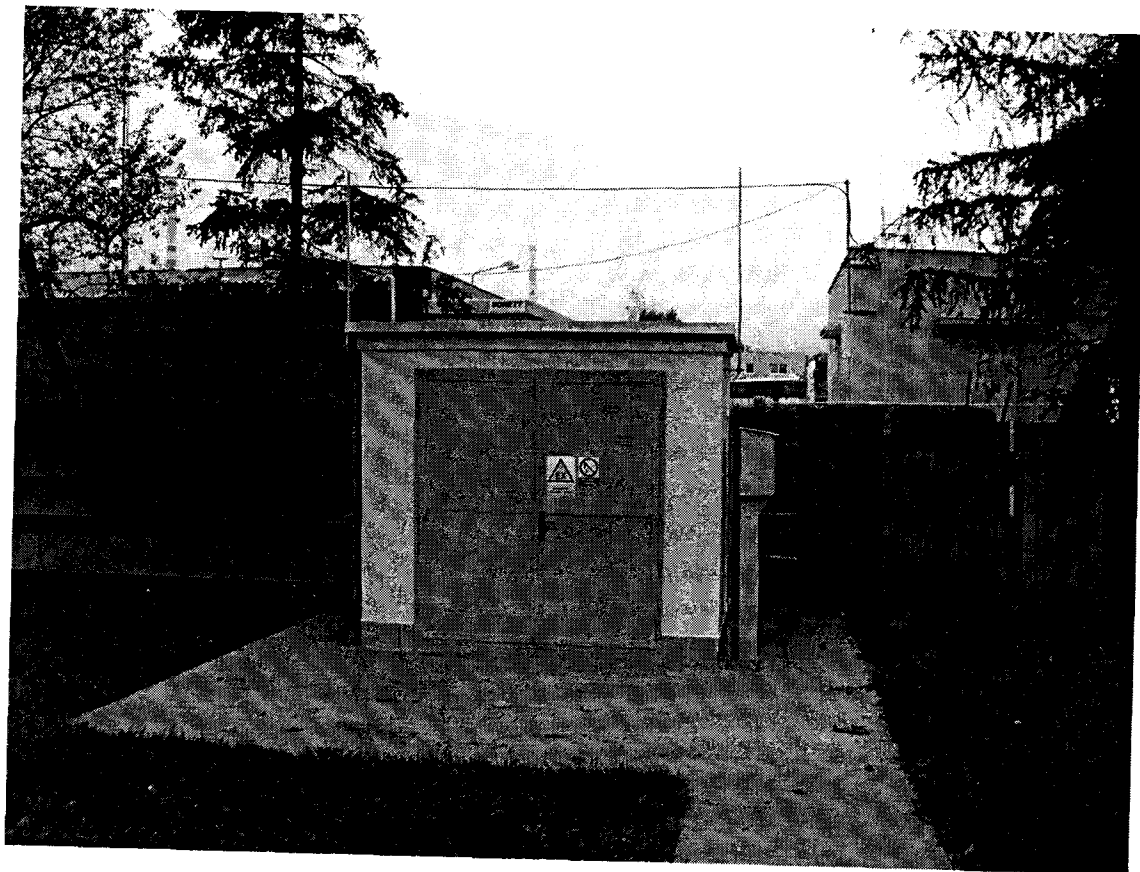
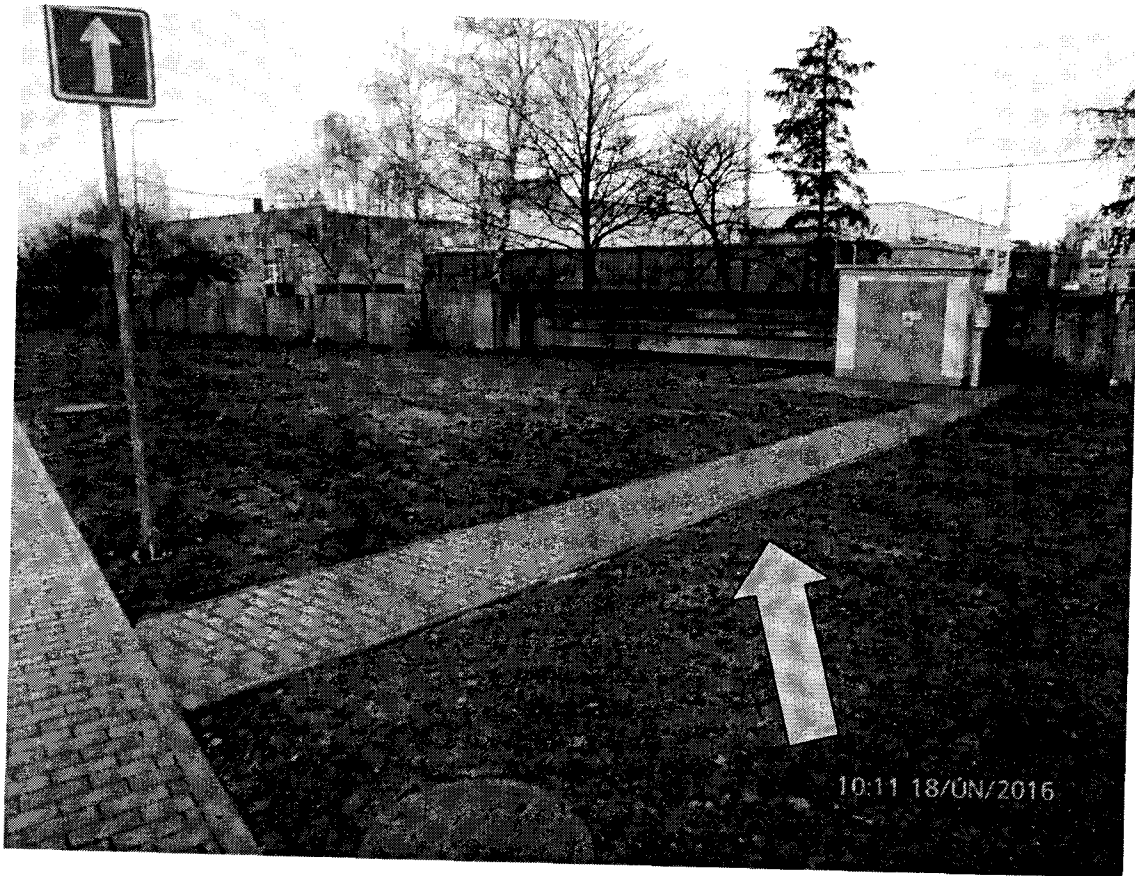


Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.o. Slatina (612286)				
1	593774.02	1162557.82	3	roh obrub.
2	593775.03	1162557.33	3	roh obrub.
3	593772.46	1162544.00	3	roh obrub.
4	593776.07	1162543.30	3	roh obrub.
5	593775.64	1162541.16	3	roh obrub.
6	593770.98	1162542.07	3	roh obrub.
10	593768.68	1162555.63	3	roh bet.packy
11	593769.21	1162558.01	3	roh bet.packy
12	593767.43	1162558.44	3	roh bet.packy
13	593766.92	1162556.26	3	roh bet.packy
19	593774.63	1162555.26	3	obrub.
20	593773.57	1162555.51	3	obrub.
21	593773.96	1162557.53	6	obrub.
22	593776.04	1162543.13	3	obrub.-VB
23	593771.37	1162544.07	3	obrub.-VB
24	593773.06	1162547.10	3	obrub.-VB
25	593771.99	1162547.31	3	obrub.-VB
26	593774.94	1162556.85	3	obrub.-VB
27	593773.87	1162557.06	3	obrub.-VB
2021-133	593777.17	1162540.86	3	dr.kolk
2021-148	593762.21	1162543.77	3	dr.kolk



17/17



19/11