



MMB201700000863

Rada města Brna

ZM7/ **2690**

Z7/29. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané od 20.června 2017

Název:

Návrh prodeje id. 1/2 pozemku p.č. 324/97 a id. 1/2 pozemku p.č. 324/98, k.ú. Lesná

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Podmínky kupní smlouvy
- Rekapitulace ceny nemovitých věcí
- Kopie katastrální mapy

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

prodej id. 1/2 pozemku p.č. 324/97 - ostatní plocha o výměře 69 m² a id. 1/2 pozemku p.č. 324/98 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 12 m², vše v Brně, k.ú. Lesná, do vlastnictví Bytového družstva Třískalova 348/2, Brno, za podmínek kupní smlouvy, které tvoří přílohu č.....těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/114 konané dne 2.5.2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:

Předkládá:

Bytový odbor

Rada města Brna

Důvodová zpráva

Na základě kupní smlouvy č. 6216173301 uzavřené dne 31.10.2016 se vlastníkem pozemků p.č. 324/69 – zastavěná plocha a nádvoří, p.č. 324/70 – ostatní plocha, p.č. 324/96 – ostatní plocha a stavby č.p. 348, která stojí na pozemcích p.č. 324/69 a p.č. 324/98 v Brně, k.ú. Lesná, stalo Bytové družstvo Třískalova 348/2, Brno.

Předmětem prodeje nebyly pozemky p.č. 324/98 - zastavěná plocha nádvoří o výměře 12 m² a p.č. 324/97 - ostatní plocha o výměře 69 m², neboť v KN byl uveden duplicitní zápis vlastnictví (statutární město Brno a fyzické osoby). Statutární město Brno a Bytové družstvo Třískalova 348/2, Brno se při prodeji bytového domu Třískalova 2 dohodly, že uzavřou kupní smlouvu o prodeji pozemků p.č. 324/98 a p.č. 324/97, k.ú. Lesná, příp. jejich části, zůstanou-li tyto pozemky či jejich části ve vlastnictví města Brna. Kupující se zavázal zaplatit kupní cenu pozemků stanovenou znaleckým posudkem – cenou obvyklou v místě a čase před podpisem kupní smlouvy.

Vzhledem k tomu, že duplicitní zápis byl odstraněn, je třeba odprodej spoluvlastnického podílu ve vlastnictví statutárního města Brna k předmětným pozemkům v k.ú. Lesná realizovat v souladu s kupní smlouvou, tzn. že id. ½ pozemků p.č. 324/97 a p.č. 324/98 v k.ú. Lesná bude nabídnuta ke koupi Bytovému družstvu Třískalova 348/2, Brno. Vypořádání podílů ve vlastnictví fyzických osob (1/4 ¼) musí řešit nový vlastník bytového domu č.p. 348, tj. Bytové družstvo Třískalova 348/2, Brno.

Dne 6.2.2017 zpracovala znalecký posudek č. 1686-8/2017, kterým byla stanovena cena obvyklá id. ½ pozemků p.č. 324/97 a p.č. 324/98 v k.ú. Lesná ve výši **105 300,- Kč**.

Po schválení záměru prodeje a návrhu podmínek kupní smlouvy Radou města Brna dne 2.5.2017 byl záměr prodeje id. ½ pozemků p.č. 324/97 a p.č. 324/98 v k.ú. Lesná zveřejněn na úřední desce od 10.5.2017 do 29.5.2017. Zastupitelstvu města Brna jsou již předkládány ke schválení pouze podmínky kupní smlouvy.

Komise bydlení RMB projednala na svém jednání dne 19.4.2017.

Hlasování: 7 pro – 0 proti – 2 se zdrželi/z 11 členů. Komise doporučila.

Ing. Karasová	Ing. Březa	Ing. Drápalová	JUDr. Dumbrovská	Bc. Freund	JUDr. Gregorová	Ing. Pospíšil	Mgr. Štáška	Mgr. Štefan	Ing. Doležal	Bc. Milota
pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	nepřítomen	zdržel se	pro	zdržel se

Majetková komise RMB projednala na svém jednání dne 24.4.2017.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 1 - se zdržel /11 členů. Komise doporučila.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluven	zdržel se	pro	pro

Rada města Brna projednala na svém jednání dne 2.5.2017

Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. RMB doporučila.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro

Podmínky kupní smlouvy

- 1. Prodávající:** Statutární město Brno
- 2. Kupující:** Bytové družstvo Třískalova 348/2, Brno
se sídlem Třískalova 348/2, Lesná, 638 00 Brno
IČO: 037 17 453
zastoupené předsedou představenstva:
bytem Třískalova 348/2, Lesná, 638 00 Brno
místopředsedou představenstva:
bytem Třískalova 348/2, Lesná, 638 00 Brno
- 3. Předmět prodeje:** Id. ½ pozemku p.č. 324/97 – ostatní plocha o výměře 69 m², id. ½ pozemku p.č. 324/98 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 12 m², vše v Brně, k.ú. Lesná, obec Brno, okres Brno-město
- 4. Kupní cena:** Dohodou ve výši 105 300,- Kč jako cena v místě a čase obvyklá
- 5. Splatnost:** Před podpisem kupní smlouvy ze strany statutárního města Brna
- 6. Věcné břemeno:** Nesjednává se
- 7. Zástavní právo:** Nesjednává se
- 8. Předkupní právo:** Nesjednává se
- 9. Jiné ustanovení :** Kupující bere na vědomí, že na pozemcích p.č. 324/97 a p.č. 324/98 v k.ú. Lesná se nachází tepelné rozvody ve vlastnictví společnosti Teplárny Brno, a.s.. Jedná se o dvoutrubkový teplovodní rozvod 2xDN100/225 v bezkanálovém uložení, jehož součástí je i svazek kabelových chrániček a metalických kabelů, uložených nad teplovodním potrubím.
K předmětným pozemkům bylo ve prospěch společnosti Teplárny Brno, a.s. zřízeno věcné břemeno ze zákona (ust. § 98 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon), které nebylo dle právní úpravy účinné v době vzniku věcného břemene evidováno v katastru nemovitostí. Věcné břemeno, resp. služebnost inženýrské sítě, vážnoucí na předmětných pozemcích spočívá v oprávnění společnosti Teplárny Brno, a.s. umístit, provozovat a udržovat zařízení pro dodávku tepelné energie ve vlastnictví společnosti Teplárny Brno, a.s. a mít přístup k zajišťování provozu, běžné údržby, oprav a odstraňování poruch na tomto zařízení.

Dále kupující bere na vědomí, že pozemky p.č. 324/97 a 324/98, k.ú. Lesná, jsou dotčeny podzemním vedením NN. Na energetické zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., § 46 v platném znění pro činnost v ochranných pásmech.

Pozemky p.č. 324/97 a 324/98, k.ú. Lesná, jsou dotčeny podzemním vedením veřejné komunikační sítě (VKS) UPC a jeho ochranným pásmem (1,5 m na každou stranu od krajního vedení). K uložení veřejné komunikační sítě došlo za doby platnosti zákona č. 110/1964 Sb. o telekomunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a vzniklo tak ve prospěch společnosti UPC Česká republika s.r.o. (vč. pův. Karneval Media, s.r.o.) věcné břemeno spočívající v oprávnění zřídit a provozovat předmětné komunikační vedení včetně oprávnění vstupovat a vjíždět na pozemky za účelem provozu, oprav, změn nebo odstraňování telekomunikačního zařízení, nezapisované do evidence nemovitostí. Na komunikační vedení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení zákona č. 127/2005 Sb. v platném znění pro činnost v ochranných pásmech.

Kupující bere na vědomí, že pozemky p.č. 324/97 a 324/98 v k.ú. Lesná jsou dotčeny STL plynovodem a metalickým kabelem včetně jejich ochranných pásem.

Kupující se zavazuje výše uvedená zařízení na nemovitých věcech ponechat.

Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

3. Rekapitulace

2.1. id. ½ pozemků parc. č. 324/97 a 324/98

105 300,00 Kč

Cena celkem ke dni ocenění

105 300,- Kč

Cena oceňovaných nemovitých věcí, zjištěná v souladu se zák. č. 151/1997 Sb. v aktuálním znění ke dni ocenění činí 105 300,- Kč, slovy: stopěttisicťřista korun českých.

V Brně, dne 6.2.2017



Znalecká doložka

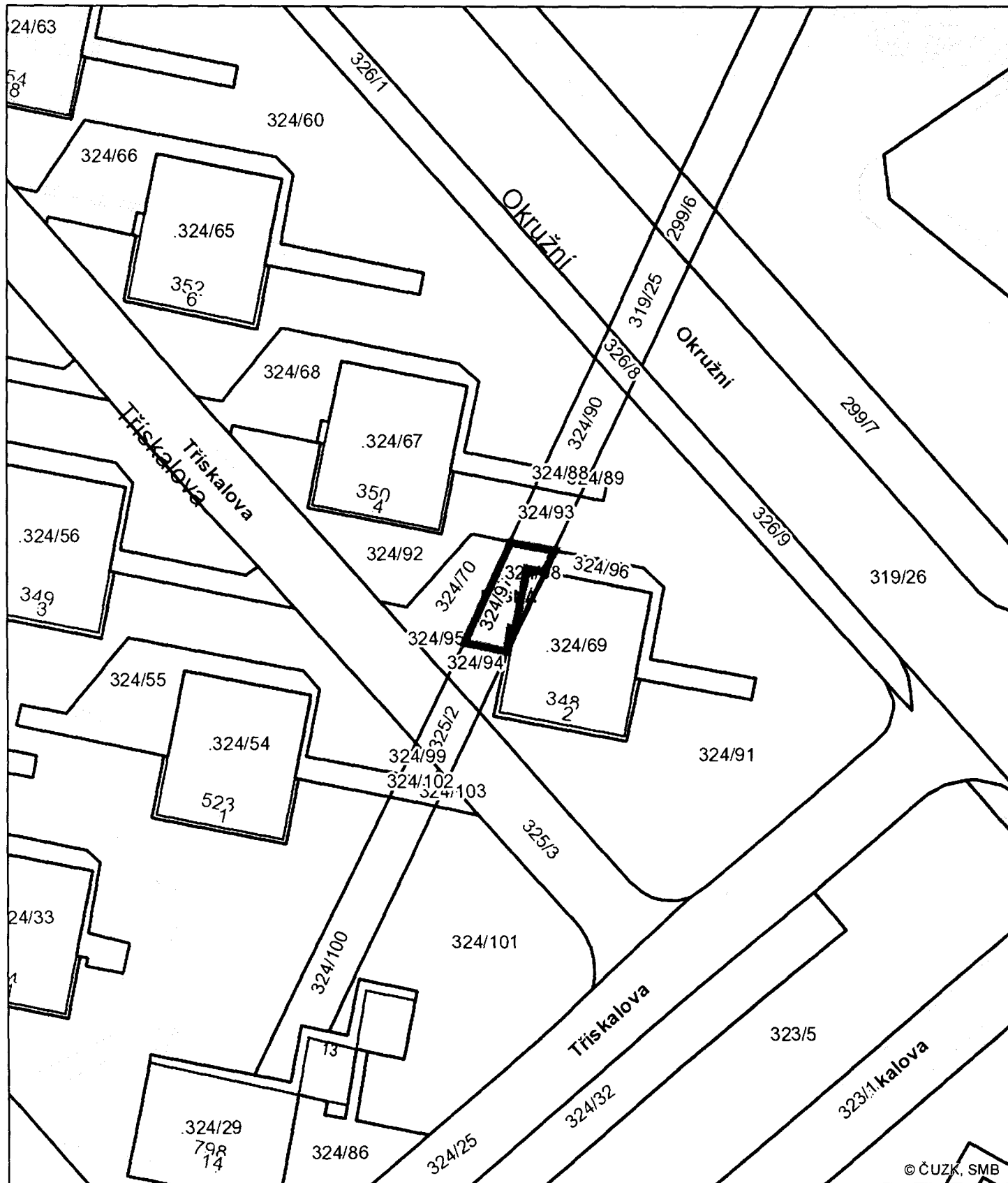
Znalecký posudek jsem podala jako znalec, jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 26.3.1999, č.j. Spr. 3693/98 pro základní obory

- ekonomika, odvětví ceny a odhady, se zvláštní specializací pro odhady nemovitostí
- stavebnictví, odvětví stavby obytné a průmyslové.

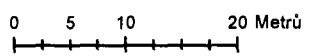
Znalecký posudek je zapsán pod č. 1686 znaleckého deníku. Znalečné účtuji podle připojené likvidace.

V Brně, dne 6.2.2017





© ČUZK, SMB



4/4